

Sectie : C  
Schaal 1/1250

B.P.A. nr. 16 :  
"Kleine Kromstraat"

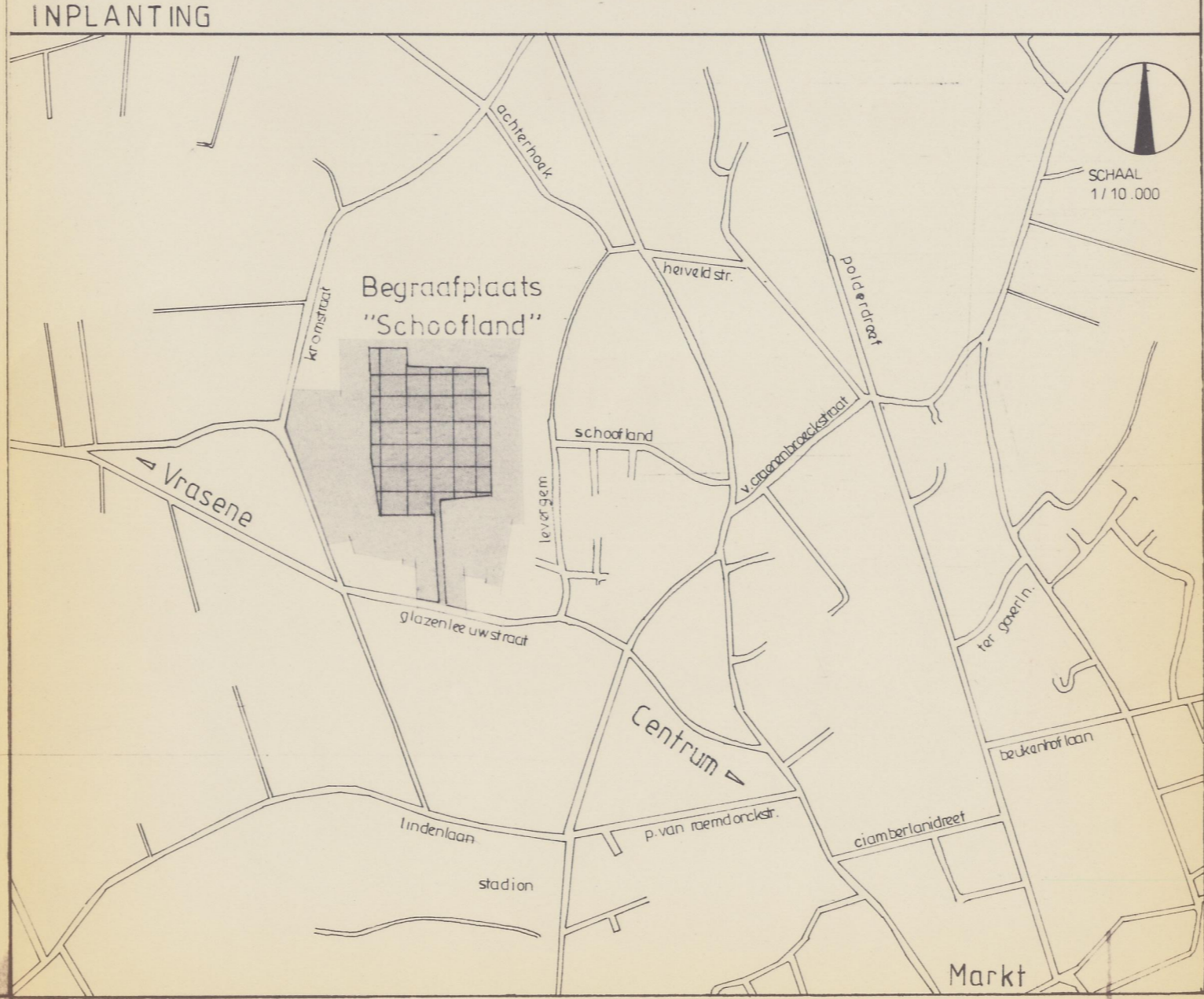
VERVOLG VAN →

34	↔ 20 ↔	Maat uitgedrukt in meter
35	⊙	Aantal bouwlagen
36	⊙	Hellend dak verplicht
37	○	Plat dak verplicht
38	→	Toegang voor voetgangers
39	→	Toegang voor voertuigen
40	⊙	Wip (te verplaatsen)
41	⊙	Toren (overdekte wip)

### verklaring

VOLGNR	OVEREENGEKOMEN TEKENS		BESCHRIJVING	OVEREENK. ARTIKEL
	BEST. TOEST.	BESTEMMING		
1	—	—	GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG	
2	—	—	Grens volgens het Gewestplan	
3	.....	.....	Grens van het oorspronkelijk BPA	
4	—	—	Perceelsgrens	
5	—	—	Kadastraal kavelnummer	
6	—	—	Openbaar gebouw in goede staat	
7	—	—	PRIVAAT GEBOUW IN GOEDE STAAT	
8	—	—	PRIVAAT GEBOUW IN SLECHTE STAAT	
9	—	—	PRIVAAT GEBOUW IN VERVALLEN STAAT	
10	—	—	GEBOUW VAN TUDELIJKE AARD	
11	—	—	Veranda, serre of open constructie	
12	—	—	Openbare wegennis, dienstweg	
13	—	—	Erfdienstbaarheid v. weg, wandelpad	
14	—	—	Beek	
15	1	1	Strook voor openbaar gebouw	1
16	2	2	Strook voor open woningbouw	2
17	3	3	Strook voor bij- en vrijstaande nevengebouwen	3
18	4	4	Strook voor achteruitbouw (voortuin)	4
19	5	5	Strook voor koer en hovingen	5
20	—	—	—	
21	6	6	Strook voor teraardebestelling	6
22	7	7	Strook voor strooiweide en columbarium	7
23	8	8	Strook voor werkhof	8
24	—	—	—	
25	9	9	Strook voor recreatie	9
26	10	10	Strook voor groenaanleg	10
27	11	11	Strook voor groenscherm	11
28	P	12	Strook voor openbare parkeergelegenheden	12
29	—	—	—	
30	—	—	Opgelegde rooilijn	
31	—	—	Uiterste grens hoofdgebouw	
32	—	—	Uiterste grens bijgebouwen	
33	—	—	Grens bestemmingsstrook	

DIT PLAN WERD OPGEMAAKT NAAR GRAFISCHE GEGEVENS, DE AFMETINGEN KUNNEN BENADEREND VOORKOMEN. ALVORENS TOT DE VERWEZENLIJKING VAN HET PLAN OVER TE GAAN, ZAL EEN BEWERKING OP HET TERRAIN DE VERDERE ONMISBARE ELEMENTEN VERSCHAFFEN



ONTWERPER Edmond EGGERMONT  
Stedebouwkundige  
Gent

Provincie OOST - VLAANDEREN  
ONTWERPNUMMER 49.169.30.8

GEMEENTE  
**BEVEREN**

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG  
nr. 8/2  
Dyals/104  
25-07-1997

## BEGRAAFPLAATS Wijk "Schoofland"

SCHAAL 1/1250

Gebied begrensd door de Glazenleeuwstraat, de Kromstraat en de gesloten kavels van kadastrale Sectie C, bekend onder de nummers : (geheel) 195 N, 191 B, 200 A, 233, 235 X en (deels) 197 Z, 197 V, 197 Y, 204 A, 206, 201 B, 225, 226 A, 228 L, 228 M, 228 K, 231 X2, 234 L, 234 H, 234 G, 234 N, 236 G, 235 W, 235 M, 228 G

### Bestemmingsplan

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN HAAR ZITTING VAN 25.03.94

DE SECRETARIS, DE BURGEMEESTER,

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN OP HET GEMEENTEHUIS VOOR OPENBAAR ONDERZOEK WERD NEERGELEGD VAN 18.9.95 TOT 18.10.95

DE SECRETARIS, DE BURGEMEESTER,

BEPAALD GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN HAAR ZITTING VAN 24.5.96

DE SECRETARIS, DE BURGEMEESTER,

03 / 1992	06 / 1992	
05 / 1993	10 / 1993	

VLAAMSE REGERING



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET WIJZIGINGSPLAN NR.8/2 VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR.8, "BEGRAAFPLAATS" GENAAMD, VAN DE GEMEENTE BEVEREN.

DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN,  
VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 1995 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 november 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 januari 1957 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr.8, "Begraafplaats" genaamd, van de gemeente Beveren;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 december 1987 houdende beslissing tot herziening van het bijzonder plan van aanleg nr.8, "Begraafplaats" genaamd, van de gemeente Beveren;

Gelet op het wijzigingsplan nr.8/2, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningstabel, door de gemeenteraad definitief aangenomen bij beslissing van 21 mei 1996;

Gelet op voormelde beslissing van 23 januari 1997 van de gemeenteraad waaruit blijkt dat het tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschrift gemotiveerd werd verworpen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij de artikels 19 en 26 van voornoemd decreet betreffende de ruimtelijke ordening voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de commissie van advies voor de streek Oost-Vlaanderen, gegeven op 8 maart 1996;

Gelet op het advies van de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse Gewest, gegeven op 26 september 1996;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, gegeven op 25 juli 1996;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg gelegen is ten noordwesten van Beveren; dat het plangebied is gelegen binnen het blok begrensd door de Glazenleeuwstraat, Kromstraat, Achterhoek en Levergem;

Overwegende dat het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren aldaar voorziet in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen die ruimer is dan het bestaande bijzonder plan van aanleg, dat bij koninklijk besluit van 24 januari werd goedgekeurd;

Overwegende dat met de herziening van het bijzonder plan van aanleg wordt beoogd het plangebied in overeenstemming te brengen met de afbakening op het gewestplan en tevens te voldoen aan de geëvolueerde noden; dat daartoe op enkele plaatsen de beschermende groenstrook wordt verbreed; dat de huidige hoofdtoegang wordt herleid tot wandeldreef, terwijl rechts daarvan een nieuwe toegang voor motorisch verkeer wordt voorzien met een parking; dat aan de oostzijde van de parking een gemengde zone voor recreatie en groen en een zone voor gebouwen met openbaar karakter wordt gepland;

Overwegende dat de voorgestelde planopties zijn ingegeven door een zorg om de goede ruimtelijke omgeving en derhalve kunnen worden aanvaard;

Overwegende dat met het oog op de realisatie van een deel van de voorgestelde bestemmingen een onteigeningsplan aan het dossier werd toegevoegd; dat de innames één en twee van dit onteigeningsplan voorzien in de inname van delen van percelen met het oog op de realisatie van de op het bestemmingsplan voorziene strook voor groenscherm; dat tegen de inname één een bezwaarschrift werd ingediend door de N.V. ALPLANT, waarin wordt aangevoerd dat de voorziene bestemming niet noodzakelijk de onteigening hoeft in te houden vermits betrokkene zelf wil instaan voor het behoud en onderhoud van het op zijn perceel reeds aanwezige groenscherm; dat met de weerlegging van dit bezwaarschrift in het gemeenteraadsbesluit van 21 mei 1996 houdende definitieve aanvaarding van het bijzonder plan van aanleg, door de commissie van advies bij onteigeningsplannen voor het Vlaamse Gewest niet werd ingestemd; dat uit de overwegingen van voornoemd gemeenteraadsbesluit feitelijk kan worden afgeleid dat het gemeentebestuur in eerste instantie zelfs niet tot onteigening zal overgaan; dat door de commissie derhalve werd voorgesteld deze inname één uit de goedkeuring van het onteigeningsplan te sluiten; dat hetgeen geldt voor de inname één echter tevens van toepassing is op de inname twee, waartegen echter geen bezwaar werd ingediend; dat het onteigeningsplan derhalve kan worden goedgekeurd met uitsluiting van de innames één en twee;

Overwegende dat in de gemeenteraadsbeslissing tevens de gevraagde toepassing van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, zoals bedoeld in artikel 5 van de wet van 26 juli 1962, niet voldoende werd gemotiveerd; dat een hernieuwde afzonderlijke aanvraag met een voldoende en aanvaardbare motivatie daartoe echter steeds kan worden ingediend en onderzocht;

## B E S L U I T

**Artikel 1.** Goedgekeurd wordt bijgaand wijzigingsplan nr.8/2, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningstabel, tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 24 januari 1957 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr.8, "Begraafplaats" genaamd, van de gemeente Beveren, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het onteigeningsplan en de met een blauwe rand omzoomde teksten van de onteigeningstabel (innames één en twee).

**Art.2.** Het algemeen nut vordert de onteigening van de percelen, aangegeven op het goedgekeurde deel van het onteigeningsplan.

**Art.3.** Aan de gemeente Beveren wordt machtiging tot onteigenen verleend.

Brussel, 25 JULI 1997

De Vlaamse minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening,

  
E. BALDEWIJNS.

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE BEVEREN

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

nr. 8/2 "BEGRAAFPLAATS (Wijk Schoofland)"

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Voor legende en verwijzingen, zie plan

Mij bekend om gevoegd te worden bij  
het besluit van heden

Nr. *D 4029/10A*  
Brussel, *25-07-1997*

De Vlaamse Minister van Openbare Werken,  
Vervoer en Ruimtelijke Ordening

*okt* E. BALDEWIJNS

Ontwerpers

architectuur en stedenbouw  
E + W EGGERMONT  
Sint Denijslaan, 8  
9 000 GENT  
telefoon + fax 09/222.29.43

WIJZIGINGEN :

inhoud	versie	datum
basistekst	1	01/07/1992
wijziging 1	2	28/09/1992
wijziging 2	3	28/10/1993

BEPB82S3  
28/10/1993

## Inhoudsopgave

	blz.
<b>Voorschriften betreffende de aanleg en de inrichting van de aangeduide stroken.</b>	<b>3</b>
Algemeen principe.	3
<b>I. Algemene bepalingen van toepassing voor alle stroken.</b>	<b>3</b>
Art. A. Uitvoeren van werken.	3
Art. B. Algemene bepalingen betreffende de verschillende stroken voor woningbouw.	4
<b>II Bepalingen voor de stroken voor bebouwing.</b>	<b>4</b>
Art. 1. Strook voor openbaar gebouw.	4
Art. 2. Strook voor open woningbouw (vrijstaande constructies).	4
Art. 3. Strook voor bij- en vrijstaande nevengebouwen.	5
<b>III. Bepalingen voor de stroken voor open ruimte.</b>	<b>5</b>
Art. 4. Strook voor achteruitbouw (voortuinen)	5
Art. 5. Strook voor koer en hovingen.	6
<b>IV. Stroken voor begraafplaats.</b>	<b>6</b>
Art. 6. Strook voor teraardebestelling.	6
Art. 7. Strook voor strooiweide en columbarium	6
Art. 8. Strook voor werkhof.	6
<b>V. Beschermingsstroken.</b>	<b>7</b>
Art. 9. Strook voor recreatie	7
Art. 10. Strook voor groenaanleg.	7
Art. 11. Strook voor groenscherm.	8
<b>VI Aanvullende bepalingen.</b>	<b>8</b>
Art. 12. Strook voor openbare parkeergelegenheden.	8
Art. 13. Voetwegen.	8

## VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE AANLEG EN DE INRICHTING VAN DE AANGEDUIDE STROKEN.

### Algemeen principe.

Overeenkomstig de tekens van het Bijzonder Plan, gelden de navolgende bepalingen, onverminderd deze der wetten en verordeningen betreffende de hier geregelde materie.

## I. ALGEMENE BEPALINGEN VAN TOEPASSING VOOR ALLE STROKEN.

### Art. A. Uitvoeren van werken.

Deze bepalingen zijn geldig voor alle volgende stroken.

- A.1. Alle vernieuwingen, verbouwingen van, of veranderingen aan het bestaande zijn uitgesloten, indien daardoor afwijkingen aan onderhavige tekeningen en voorschriften bestendig of vergroot worden. Deze bepalingen gelden niet voor de instandhoudings- en onderhoudswerken aan het bestaande.
- A.2. Het is verboden voor gelijk welke werken zichtbaar blijvende materialen te gebruiken, die in de streek of bij de omgeving niet passen, een glanzend uiterlijk bezitten of een hevige kleur vertonen.
- A.3. De gevelbakstenen moeten zogenaamde "handvorm-stenen" zijn. De gewone bakstenen mogen geschilderd worden in een witte of lichtgetinte kleur.
- A.4. Zijn uitgesloten : alle werken in zichtbare ruwe betonplaten of sintelstenen onder gelijk welke vorm verwerkt, behalve gaaf afgewerkte elementen in architectonisch beton.
- A.5. Bij nieuwbouw- of verbouwingswerken dienen alle gevels, muren en schouwkoppen dezelfde esthetische waarde te bezitten, harmonisch samen te horen en aan te sluiten bij het bestaande.
- A.6. De materiaalkeuze voor de aanpalende werken moet harmonisch zijn naar vorm, afmetingen, kleur, textuur en verwerking.
- A.7. De daken hebben twee gelijke hellingen ("zadeldaken"), begrepen tussen 25° en 45°, en dienen afgedekt te worden met dakpannen of natuur- of kunstleien.
- A.8. De gebroken dakvormen ("mansard-kappen") en platte daken zijn niet toegelaten, tenzij verder anders vermeld.
- A.9. Het aanzetpeil voor alle bouwwerken, gemeten aan de inkomdorpel, ligt maximaal 0.40 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenrand van de kroonlijst.



**Art. B. Algemene bepalingen betreffende de verschillende stroken voor woningbouw.**

Toegelaten hoofdbestemmingen :

- B.1. Bestemd voor het oprichten van woonegelegenheden, met uitsluiting van alle ander gebruik, tenzij deze hieronder vernoemd (nevenbestemmingen).

Toegelaten nevenbestemmingen :

- B.2. Eveneens toegelaten zijn : niet hinderlijke ambachten en kleinhandel, die in nauwe relatie staan tot de woonfunctie en het openbaar domein.
- B.3. Voor bestaande en goedgekeurde verkavelingen, blijven de geldende bepalingen en voorwaarden integraal behouden.
- B.4. Het maximaal aantal bouwlagen is bepaald op het plan waaraan deze voorschriften zijn toegevoegd, onderkelderingen en dakverdieping zijn hierin niet inbegrepen. De opgegeven gabarieten dienen als maximum aanzien te worden : verbouwingen kunnen toegestaan worden in functie van de bestaande toestand.
- B.5. De bouwhoogte bedraagt minimum 2.75 m en maximum 3.50 m per bouwlaag.
- B.6. De private autobergplaatsen en bergingen zijn alleen toegestaan op de begane grond, en dienen in de hoofdmassa of in de aansluitende bij- of vrijstaande nevengebouwen opgenomen te zijn.
- B.7. Bij aanbouw aan een bestaande constructie moeten alle geveldelen op de mandelige (gemeenschappelijke) kavelgrens, die niet door een bouwdeel worden bedekt, uit één en hetzelfde gevelmateriaal bestaan.
- B.8. In de hellende dakvlakken zijn uitbouwen en dakvlakramen toegestaan over een totale breedte van één derde van het dakvlak, de hoogte van deze ramen is maximaal 1.50 m.

**II BEPALINGEN VOOR DE STROKEN VOOR BEBOUWING.**

**Art. 1. Strook voor openbaar gebouw.**

Bestemmingen :

- 1.1. Deze strook is bestemd voor de oprichting van gebouwen en constructies met een openbaar of gemeenschappelijk karakter.

Dimensionering en vormgeving :

- 1.2. De vormgeving en materialen dienen in harmonie te zijn met de bestaande omgeving.

**Art. 2. Strook voor open woningbouw (vrijstaande constructies).**

Bestemmingen :

- 2.1. Deze strook is bestemd voor het uitbouwen of oprichten van woonegelegenheden, met uitsluiting van alle ander gebruik, tenzij een onschadelijke huisbedrijvigheid.

Dimensionering van constructies en vormgeving :

- 2.2. Bij de nieuw te vergunnen of te wijzigen verkavelingen mogen geen bouwkavels ontstaan smaller dan 20.00 m in enig punt van de nuttige bouwstrook.
- 2.3. De bouwvrije zijdelingse stroken, over de volledige bouwdiepte, bedragen minimum 4.00 m voor kavels met een breedte tot en met 20.00 m, en 5.00 m voor bredere kavels.
- 2.4. Een uitbouw op de bouwlijn voor balkon of loggia is mogelijk met een maximale uitsprong van 0.80 m , doch mits behoud van de opgelegde achteruitbouwstrook, zijdelingse bouwvrije stroken en de uiterste bouwlijn.
- 2.5. Voor nieuwbouw met één (gelijkvloerse) bouwlaag, moet de hoogte tot de bovenzijde van de kroonlijst minimum 3.50 m bedragen, gemeten vanaf de hoogste deurdorpel.

**Art. 3. Strook voor bij- en vrijstaande nevengebouwen.**

Bestemmingen :

- 3.1. De gebouwen in deze strook zijn dienstig als afhankelijkheden van de woongelegenheden.
- 3.2. De private autobergplaatsen en een kleinhandelsbedrijvigheid (zoals winkel- en kantoorinrichtingen) zijn eveneens toegelaten.

Dimensionering van constructies en vormgeving :

- 3.3. De gebouwen zichtbaar van op de openbare weg dienen met hellende daken bekrond te worden, de van toepassing zijnde dakhelling bedraagt minstens 25°. De overige constructies kunnen van plat dak voorzien worden.
- 3.4. Het aantal bouwlagen is vastgesteld op één. De bouwhoogte tot de kroonlijst of deksteen bedraagt maximum 3.00 m.

**III. BEPALINGEN VOOR DE STROKEN VOOR OPEN RUIMTE.**

**Art. 4. Strook voor achteruitbouw (voortuinen)**

Bestemmingen :

- 4.1. Deze strook dient te worden aangelgd als een grasstrook met aangepaste laaggroeiende sierstruiken en plantenbedden.

Dimensionering van constructies en vormgeving :

- 4.2. Alle uitgravingen en hellingen zijn uitgesloten.
- 4.3. De plaatselijke verhardingen zijn per kavel te beperken tot maximum 10 % van de strookoppervlakte.

Afsluitingen :

- 4.4. Als afsluiting langs de straat en tussen de voortuinen zijn alleen doorlevende hagen toegelaten, gebeurlijk met een voetsmuurtje of een gladde draadversterking, dit alles (ook de ingangshekkens) met een maximum hoogte van 0.70 m. De muurtjes zijn opgetrokken in dezelfde materialen als het hoofdgebouw tot op een hoogte van maximaal 0.30 m boven het peil van het voetpad.

## **Art. 5. Strook voor koer en hovingen.**

### Bestemmingen :

- 5.1. Deze strook is aan te leggen als koer, sier- en moestuinen.

### Dimensionering van constructies en vormgeving :

- 5.2. Voor zover nog geen constructies voorkomen, is enkel een tuinhuisje of een serre toegelaten met een maximum omvang van 60 m<sup>3</sup> en een maximum hoogte tot de bovenkant van de nok van 5.00 m. De maximale hoogte tot de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 2.50 m. De minimale afstand tot de erfscheiding bedraagt 2.00 m (enkel voor serres met beglaasde wanden).

- 5.3. De mogelijke verhardingen voor terrassen, paden en dergelijke nemen per kavel maximum 25 % van de strookoppervlakte in.

### Afsluitingen :

- 5.4. Als straatafsluitingen zijn alleen doorlevende hagen toegelaten, gebeurlijk met een voetsmuurtje, hekkens of een gladde draadversterking. De totale hoogte is maximum 0.70 m.
- 5.5. Als afsluitingen tussen kavels zijn alleen toegelaten doorlevende hagen, gebeurlijk gesteund door een gladde draadafrastering, alles met een maximale hoogte van 1.50 m. Als voeting kan een bouwplaat of muurtje aangewend worden, met een hoogte van maximum 0.50 m. Hekkens hebben een maximum hoogte van 2.00 m.

## **IV. STROKEN VOOR BEGRAAFPLAATS.**

### **Art. 6. Strook voor teraardebestelling.**

### **Art. 7. Strook voor strooiweide en columbarium**

- 6.1., 7.1. De bepalingen van de gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het gemeentelijk huishoudelijk reglement betreffende de grafconcessies zijn van toepassing.

## **Art. 8. Strook voor werkhof.**

### Bestemmingen :

- 8.1. Deze strook is aangewezen als werkterrein ten dienste van het onderhoud van de begraafplaats, het tijdelijk stapelen van afval en opkuismateriaal, en alle gereedschap noodzakelijk voor het onderhoud van de inrichting.

## V. BESCHERMINGSSTROKEN.

### Art. 9. Strook voor recreatie

#### Bestemming :

- 9.1. Deze strook is bestemd voor openbare vrije ruimte en niet-belastende activiteiten met recreatief karakter.
- 9.2. In deze strook dient groenaanleg de overwegende inrichting te zijn. De verharding is *alleen toegelaten in functie van het voetgangersverkeer*, de uitrusting in functie van de recreatieve bestemming.

#### Dimensionering van constructies en vormgeving :

- 9.3. De nodige verhardingen dienen beperkt te worden tot een maximum van 10 % van de globale terreinoppervlakte.
- 9.4. Mogelijke gebouwtjes ten dienste van de uitbating van deze strook kunnen opgericht of uitgebreid worden tot een maximum terreinoppervlakte van 150 m<sup>2</sup>.

#### Afsluitingen :

- 9.5. Als erfafsluitingen zijn alleen toegelaten doorlevende hagen, gebeurlijk gesteund door een gladde draadafrastering, alles met een maximum hoogte van 1.20 m. Als voeting kan een bouwplaat of muurtje aangewend worden, met een hoogte van maximum 0.50 m. Hekken hebben een maximum hoogte van 1.50 m.

### Art. 10. Strook voor groenaanleg.

#### Bestemmingen :

- 10.1. De groenstrook is bedoeld als een beschermingsstrook rond de geïsoleerde onderdelen van de begraafplaats (Art 6, 7 en 8).
- 10.2. De strook kan behouden blijven of als weiland, land- of tuinbouwgrond of hovingen, of kan aangelegd worden met (hoog- en laagstammige) beplantingen.
- 10.3. In deze strook zijn alleen agrarische openlucht activiteiten toegelaten.
- 10.4. Alle constructies, bouwwerken of andere opstellingen zijn totaal uitgesloten. De eventueel vroeger uitgereikte vergunningen kunnen voorlopig behouden blijven, doch zijn niet vatbaar voor vernieuwing, verlenging of aanpassing.

#### Afsluitingen :

- 10.5. De eigendommen kunnen afgesloten worden met een gladde draadversperring met een maximale hoogte van 1.20 m, alle onderdelen en hekkens inbegrepen. Als erfafsluitingen dient de voorrang te worden gegeven aan doorlevende hagen en struiken.
- 10.6. Vanuit deze strook mag geen toegang genomen worden naar de geïsoleerde begraafplaats of de toegangswegen ervan. De sloten, grachten en andere onderdelen dienen stikt te worden behouden en beschermd.

### Art. 11. Strook voor groenscherm.

Bestemmingen :

- 11.1. Deze strook is bestemd voor aanleg als een beschermende en isolerende groenstrook met een dichte aanplanting, gevormd met hoog- en laagstammen.
- 11.2. Geen enkele bebouwing wordt er geduld. Enige andere bestemming is niet toegelaten. Muurafsluitingen zijn uitgesloten.

Dimensionering van aanplantingen :

- 11.3 Als onderlinge afstanden bij de aanleg van het groenscherm dienen steeds volgende maten gehanteerd te worden : voor de hoogstammige loofbomen maximum 6.00 m, voor de kaarspopulieren en naaldbomen maximum 2.00 m en voor de bodembedekkers als struikgewas maximum 1.50 m. De voorkeur wordt gegeven aan streekeigen gewassen.

Afsluitingen :

- 11.4. Als erfafsluitingen zijn enkel toegelaten doorlevende hagen of struiken.

## VI AANVULLENDE BEPALINGEN.

### Art. 12. Strook voor openbare parkeergelegenheden.

Bestemmingen :

- 12.1. Deze strook is bedoeld voor tijdelijke openbare parkeergelegenheid, zowel voor personenwagens, als voor vrachtwagens. Deze laatste mogen enkel geparkeerd worden op de daartoe aangeduide plaatsen.

Dimensionering van aanplantingen :

- 12.2. Tussen de parkeerplaatsen dient de nodige ruimte van minimum 10 % voorbehouden te worden voor aangepast siergroen en alleenstaande bomen. Uit de beschikbare variëteiten dienen die beplantingen gekozen te worden, die onder alle weersomstandigheden geen voor de geparkeerde wagens schadelijke stoffen afscheiden.

Afsluitingen :

- 12.3. Als erfafsluitingen zijn alleen toegestaan doorlevende hagen of struiken. Met uitzondering van slagbomen zijn verdere afrasteringen niet toegestaan.

### Art. 13. Voetwegen.

- 13.1. De voormalige voetwegen nr. 65 en 66, in de loop ter tijd verlaten en onbruikbaar geworden, mogen afgeschaft worden (via de geëigende procedure).

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van  
..... *25.01.94*

Bij bevel :

De Secretaris,



De Burgemeester,

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan voor  
openbaar onderzoek op het Gemeentehuis werd neergelegd van ... *18.9.95* ...  
tot ... *18.10.95* ...

Vanwege het College :

De Secretaris,



De Burgemeester,

Bepaald gezien en goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van  
..... *21.5.96* ..

Bij bevel :

De Secretaris,



De Burgemeester,

~~ANZEGEM. — Bij besluit van 15 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 14, « Knokstraat » genaamd, van de gemeente Anzegem, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften (aangegeven op één plandocument).~~

~~BEERNEM. — Bij besluit van 15 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1973 en ministerieel besluit van 6 februari 1986 en 21 maart 1987 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 6, « Gemeentecentrum Zandvoet » genaamd, van de gemeente Beernem, gedeeltelijk dient te worden herzien.~~

**BEVEREN.** — Bij besluit van 25 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :

— is goedgekeurd het bijgaand wijzigingsplan nr. 8/2, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningstabel, tot wijziging van het bij koninklijk besluit van 24 januari 1957 goedgekeurd **bijzonder plan van aanleg nr. 8, "Begraafplaats"** genaamd, van de gemeente Beveren, met uitsluiting van het met een blauwe rand omzoomde deel van het onteigeningsplan en de met een blauwe rand omzoomde teksten van de onteigeningstabel (inname één en twee);

— is verklaard dat het algemeen nut de onteigening vordert van de percelen, aangegeven op het goedgekeurde deel van het onteigeningsplan;

— is aan de gemeente Beveren machtiging tot onteigenen verleend.

~~DILBEEK. — Bij besluit van 25 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is aan het bijgaand gedeeltelijk wijzigingsplan, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan (aangegeven op één plandocument) en stedenbouwkundige voorschriften, tot wijziging van het bij koninklijke besluiten van 3 juli 1962 en 18 december 1969 en ministerieel besluit van 25 september 1991 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 1 "Overveld-Schorenbos (Schepdaal)" genaamd, van de gemeente Dilbeek, goedkeuring onthouden.~~

~~EDEGEM. — Bij besluit van 15 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij koninklijke besluiten van 11 april 1960, 1 september 1961, 17 april 1962 en ministerieel besluit van 23 november 1982 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 4, « Der Linden » genaamd, van de gemeente Edegem, geheel dient te worden herzien.~~

~~HALLE. — Bij besluit van 15 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg, nr. 25, « B. B. Vandenpeereboomstraat » genaamd, van de stad Halle, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan (aangegeven op één plandocument) en stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van de met een blauwe rand omzoomde tekst van de stedenbouwkundige voorschriften.~~

~~OOSTENDE. — Bij besluit van 31 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening :~~

~~— is besloten dat het bij koninklijk besluit van 14 februari 1962 en ministerieel besluit van 6 april 1987 goedgekeurd en gewijzigd bijzonder plan van aanleg nr. 27, "Twee Bruggenstraat" genaamd, van de stad Oostende, geheel dient te worden herzien;~~

~~— is besloten dat het bij koninklijk besluit van 18 juni 1966 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 27/2, "Twee Bruggenstraat-deel 2" genaamd, van de stad Oostende, geheel dient te worden herzien.~~

~~OUDENAARDE. — Bij besluit van 22 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is aan het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 2/3a, "Lijkbos" genaamd, van de stad Oudenaarde, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan met stedenbouwkundige voorschriften, een onteigeningsplan en een onteigeningstabel, goedkeuring onthouden.~~

~~RIEMST. — Bij besluit van 25 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is besloten dat het bij besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 1990 goedgekeurd plan van aanleg "Op het Reek" genaamd, van de gemeente Riemst, geheel dient te worden herzien.~~

~~VILVOORDE. — Bij besluit van 15 juli 1997 van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening is goedgekeurd het bijgaand bijzonder plan van aanleg nr. 65, « Mechelsesteenweg » genaamd, van de stad Vilvoorde, bestaande uit een bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van de met een blauwe rand omzoomde teksten van de stedenbouwkundige voorschriften.~~