STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Gemeentebestuur Beveren
Beroep	
Adres	Stationsstraat 2 9120 Beveren

Uw bericht van: 4 oktober 2019
Uw kenmerk: d.31/gv-3551
Onze referte: 088900123777
Datum: 21 oktober 2019
Contactpersoon: dienst Financiën 03 750 16 34
dienst Milieubescherming 03 750 14 85
dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening 03 750 17 20

Geachte,

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MELSELEDIJK
Kadastrale identificatie	Afdeling **BEVEREN 9 AFD/MELSELE** Sectie **B** Nr. 0796/00K000
Kadastrale aard	GROND

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_13_1 - Sint-Niklaas - Lokeren	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
Recht van voorkoop ruimtelijke ordening 2.15_1_1 - gebied gebruiksruil in kader van grondenbank LSO	goedgekeurd door de minister (Vlaamse regering) op 25/05/2007	
Rooilijnplan (gewestelijk) 2.41_3_1 - N450 (Schoolstraat-Melseledijk-Fabriekstraat)	goedgekeurd door Koning op 25/10/1972	

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gemeentelijke Algmene Stedenbouwkundige Verordening	onbekend door Gemeenteraad op 25/06/2018
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	onbekend door de minister (Vlaamse regering) op 10/06/2011

VERGUNNINGENREGISTER: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Verkaveling 2 loten ééngezinswoning Melsele - hoek Brielstraat - Melseledijk OMV_2018083924 Dossiernr. Gemeente: O/2018/805/EA Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_EA Aanvrager(s): Beveren Noppe Jan Van De Vijver Marc Ligging(en): Melseledijk , 9120 Beveren Melseledijk(MEL) 99 , 9120 Melsele (Beveren)	
Toestand dossier	Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee

Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Ja
Datum aangetekende zending	01/11/2018
Volledig en ontvankelijk?	te onderzoeken
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	01-12-2018
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	01-12-2018

Nieuwe verkaveling voor 2 bouwkavels OMV_2019003107
Dossiernr. Gemeente: O/2019/303/EA
Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_EA gewone procedure
Aanvrager(s): Beveren
Noppe Jan
Van De Vijver Marc

Ligging(en): Melseledijk 101 , 9120 Beveren
Melseledijk 103 , 9120 Beveren

Toestand dossier	Beslissing is genomen
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Ja
Datum aangetekende zending	18/05/2019
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Volledig en ontvankelijk?	stilzwijgend volledig & ontvankelijk
Uiterlijke datum verzending resultaat volledig en ontvankelijk	17-06-2019
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	17-06-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	30-09-2019
Wettelijke uiterste beslissingsdatum	30/09/2019
Geplande zittingsdatum	16-09-2019
Periode openbaar onderzoek	van 27-06-2019 tot 26-07-2019
Datum beslissing college	16-09-2019
Aard beslissing college	Vergunning
Datum verzending van beslissing college	25-09-2019
Aanplakking	vanaf 01-10-2019 tot en met 31-10-2019

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Dossiernr. Gemeente: 46003/28885/B/2010/322
Dossiernr. RWO: 8.00/46003/9706.1
Aanvrager: GEMEENTEBESTUUR BEVEREN
Onderwerp: slopen van de handelswoning
Aard: Slopen handel, horeca, diensten

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	07-09-2010
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐
vergund tot:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☐
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk register van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
een inventaris van kmo-percelen waarop de gemeente een recht van voorkoop kan uitoefenen ingevolge de verkoopsvoorwaarden "KMO-zone Doornpark" (gemeenteraadsbesluit 29.06.2010) zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
in de nabijheid van een hoogspanningsmast	☐
binnen een buffer van 15m tot een hoogspanningsleiding	☐
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐
verhaalbelasting op achtertuinontsluitingen	☐
andere	☐

Opmerkingen: /

Uw contactpersoon: Sarah Eskens.

Te Beveren, 21 oktober 2019

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jan Noppe
Algemeen directeur

I.o. van de algemeen directeur
art. 283 D.L.B.
Veronique Francq
Diensthoofd Overheidsopdrachten en
juridische zaken

Marc Van de Vijver
Burgemeester