

TOELICHTING RAAD VAN BESTUUR VAN 19 MEI 2021

BESLOTEN ZITTING

GOEDKEURING

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN

2. (OJ 857) CLUSTER WEST + ZW - BROOD EN BANKET - BESTEK EN KANDIDATEN - GOEDKEURING

Zorgpunt Waasland dient een prijsvraag te voeren voor het aanstellen van een leverancier voor het leveren van brood en banket voor Sint-Niklaas en Zwijndrecht. De huidige contracten liepen af op 30/04/2021 en 31/01/2021. Een eerdere procedure diende stopgezet te worden, wegens geen geselecteerde kandidaten.

De Raad van Bestuur dd 27/01/2021 keurde de gunningprocedure, mededingingsprocedure met onderhandelingen, en de selectieleidraad goed.

Aan de Raad van Bestuur dd 19/05/2021 wordt gevraagd:

- De geselecteerde kandidaten goed te keuren zodat ze uitgenodigd kunnen worden om een offerte in te dienen.
- Om het bestek in bijlage goed te keuren.

3. (JVB 865) ZPW - GLASVERVANGING, VERVANGEN VAN BUITENSCHRIJNWERK EN PLAATSEN VAN ROLLUIKEN EN/OF SCREENS OP DIVERSE LOCATIES - GOEDKEURING SELECTIE KANDIDATEN EN GUNNING

In de ouderenwoningen van Sinaai en Belsele dient de beglazing vervangen te worden en moeten er voorzetrolluiken en screens geïnstalleerd worden. In WZC Wissekerke (Kruibeke) dienen 57 ramen, 1 deur en een garagepoort vervangen te worden. In De Bron dienen 4 bestaande (houten) ramen te worden vervangen door nieuwe aluminium ramen. In De Stroom dient een (houten) garagepoort vervangen te worden door een nieuwe combinatie van ramen, deur en sandwichpanelen.

De uitgave werd in totaliteit geraamd op 300.000 EUR (excl. btw) en is voorzien in de respectievelijke investeringsbudgetten.

Aan de raad wordt gevraagd:

- goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht voor perceel en perceel 2;
- de opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige aanbieders.

4. (RDW 822) ZPW - RAAMOVEREENKOMST VOOR HET UITBESTEDEN VAN DE VERHUUR, ONDERHOUD EN PERMANENTIE VAN HET NOODOPROEPSYSTEEM IN DE SERVICEFLATS VAN ZORGPUNT WAASLAND - GOEDKEURING SELECTIE KANDIDATEN EN BESTEK

In de zitting van 24 februari 2021 keurde de raad van bestuur de wijze van gunnen, de indicatieve raming en de selectieleidraad goed voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitbesteden van de verhuur, onderhoud en permanentie van het noodoproepsysteem in

de serviceflats van Zorgpunt Waasland". Drie firma's stelden zich kandidaat om deel te nemen aan de procedure voor deze opdracht (Z-plus, Act with care en Wit-Gele Kruis van Oost-Vlaanderen).

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd

- goedkeuring te verlenen aan de firma's die geselecteerd zijn voor deze opdracht
- goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 2021-822 en de lastvoorwaarden voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het uitbesteden van de verhuur, onderhoud en permanentie van het noodoproepsysteem in de serviceflats van Zorgpunt Waasland", opgesteld door de aankoopdienst.

5. (RDW 853) ZPW - RAAMOVEREENKOMST ARCHITECTUUR-OPDRACHTEN - GOEDKEURING GUNNING AANKOOPCENTRALE STAD SINT-NIKLAAS

In de zitting van 28 oktober 2020 verleende de raad van bestuur goedkeuring voor de deelname van Zorgpunt Waasland aan de aankoopcentrale van de stad Sint-Niklaas voor de opdracht raamovereenkomst voor architectuuropdrachten. In de zitting van 3 mei 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen het verslag van nazicht van de offertes goed en de gunning voor deze opdracht aan de firma Architectuurbureau Vorm 3 bv, Bosschaert De Bouwellei 41 te 2100 Deurne.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd:

- Goedkeuring te verlenen aan de gunning van de opdracht raamovereenkomst architectuuropdrachten aan de firma Architectuurbureau Vorm 3 bv, Bosschaert De Bouwellei 41 te 2100 Deurne

INSTELLINGEN EN ALGEMEEN BEHEER

6. (FT) PROJECTSITE CRAEYENHOF - RUIL GROND - PRINCIPIEEL AKKOORD

Zorgpunt Waasland heeft in de gemeente Zwijndrecht 40 serviceflats/assistentiewoningen in eigen beheer, met name:

- het serviceflatgebouw 't Lam (Polderstraat in Zwijndrecht)
- de groep van assistentiewoningen 't Glazen Huis (Seefhoeklaan in de deelgemeente Burcht).

Deze gebouwen zijn aan vervanging toe. Een nieuwbouw is noodzakelijk.

De toekomst van de serviceflats wordt herbekeken zodat deze nauwer aansluiten op het woonzorgcentrum en de site uit te bouwen tot een zorgsite. Het voorstel is om deze zorgsite uit te bouwen op een andere (nieuwe) locatie, met name de site aan het woonzorgcentrum Craeyenhof in de deelgemeente Burcht.

Wanneer beide serviceflatgebouwen overgebracht worden naar één nieuwe site en men deze zou integreren in één nieuwbouw heeft men slechts 1 voorziening en dus ook maar 1 erkenning nodig.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd om akkoord te gaan onderhandelingen op te starten met OCMW Zwijndrecht en het woonpunt Schelde Rupel om een ruil te overwegen

van hun gronden aan het WZC Craeyenhof (perceel A1 en A2) met de serviceflatsgebouwen 't Lam en/of 't Glazen huis van Zorgpunt Waasland.

7. (TVD) POPULIERENHOF - ERFPACHT - GOEDKEURING

Omdat in paviljoen 4 van het nieuwe Populierenhof de begane grond voorzien is als buitenschoolse kinderopvang en op de eerste en tweede verdieping sociale huurappartementen zouden komen, is een nieuwe notariële akte en een aanpassing van de akte van terbeschikkingstelling van 23 april 2018 noodzakelijk. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd of zij hiermee kunnen instemmen.

Daarna zullen ook de vier OCMW-raden zich erover moeten uitspreken.

De akte wordt op maandag 17 mei 2021 in Cobra aan de bijlagen toegevoegd.

8. (NDP) SCHRIFTELIJKE VERBLIJFSOVEREENKOMST EN INTERNE AFSPRAKENNOTA WOONZORGCENTRA - GOEDKEURING

Aan de Raad van bestuur wordt gevraagd de aangepaste versie van de schriftelijke verblijfsovereenkomst en interne afsprakennota voor de woonzorgcentra goed te keuren.

9. (NDP) GEBRUIKERSOVEREENKOMST DIENST GEZINSZORG ZPW- GOEDKEURING

Aan de Raad van Bestuur wordt voorgesteld de aangepast gebruikersovereenkomst voor de dienst gezinszorg goed te keuren.

10. (NDP) AANVRAAG ERKENNING WOONZORGCENTRUM EN CENTRUM VOOR KORTVERBLIJF POPULIERENHOF - GOEDKEURING

Het Zorgpunt Waasland beslist een erkenning aan te vragen voor het nieuwe woonzorgcentrum Populierenhof voor 125 woonegelegenheden en 2 plaatsen kortverblijf met ingang van 1 oktober 2021.

11. (NDP) AANVRAAG VOORAFGAANDE VERGUNNING GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN POPULIERENHOF - GOEDKEURING

Aan de Raad van Bestuur wordt voorgesteld om een aanvraag in te dienen voor de voorafgaande vergunning van 7 assistentiefats op de site Populierenhof, Turkyen 4 te 9100 Nieuwkerken-Waas.

VARIA

12. VARIA