

# Raming nieuw gemeentehuis correct ingeschat

Dienst Communicatie

21|01|2021

Op 19 april verhuist het gemeentelijk bestuur en administratie naar het nieuw gemeentehuis op het Gravenplein. Tijd dus om de financiële balans op te maken van het hele project.

De gemeente schatte het financiële plaatje goed in. De uiteindelijke kostenplaat omvat een aantal externe factoren. Een meerkost door wettelijk bepaalde prijsherzelingen, verrekeningen en bijkomende beslissingen zijn gebruikelijk in projecten van dergelijke omvang die over meerdere jaren lopen.

Het bouwdoosier werd gegund aan firma Democo voor 38 007 942,04 euro (incl. btw). Klassiek in elk groot bouwproject zijn de min- en meerwerken, bijstellingen die gebeuren tijdens het bouwproject. Dit is in totaal 2 658 667,48 euro (excl btw) meerkost, dit is 8,46 % wat binnen de voorziene raming van het dossier valt.

## WETTELIJK GEREDELDE PRIJSHERZELINGEN DIE HOGER LAGEN DAN VERWACHT

Jaarlijks wordt er een materiaal- en loonindex vastgelegd door FOD Economie. Deze index zorgde al vrij snel in het bouwproject voor een indexaanpassing van 5 % met op het piekmoment een onvoorzien hoge indexaanpassing van 7,59 %. Dit leverde een totaal aan prijsherzelingen op van 2 032 414,51 euro (+ daarbovenop 21% btw).

## DIVERSE VORMEN VAN VERREKENINGEN

### Onvoorziene omstandigheden

Het saneren van de oude begraafplaats waarbij men stuitte op vele ondergrondse funderingen werd onderschat. Bovendien werd tijdens het bouwproces de brandwetgeving aangepast waardoor de bekabeling in het gebouw een pak duurder werd.

Totaal 291 150,75 euro (excl btw) meerkost

### Bijkomende beslissingen

Het huidige meubilair wordt maximaal gerecupereerd maar desondanks moest er heel wat nieuw meubilair aangekocht worden. Er dienden ook extra antennes geplaatst te worden voor een optimaal gsm-bereik in heel het gebouw. Er werden ook extra groenpartijen en beplanting aangelegd rondom het gebouw om het groenconcept van de Polenlaan door te trekken.

Totaal 1 470 930,24 euro (excl btw) meerkost

### Aandeel politie

Extra uitgaven werden gemaakt in het kader van veiligheid en aangepaste normen: o.a. plaatsen van kogelwerende ramen op het gelijkvloers, aanpassen van de wapenkast naar de nieuwste normering

De verrekening voor het aandeel van het politiegebouw werd ingecalculeerd bij de bepaling van de huurprijs. Politiezone Waasland-Noord betaalt de gemeente immers huur voor het gebouw: 8 930 000 euro op 20 jaar (excl. Indexaanpassing).

### **ANDERE KOSTEN MET BETREKKING TOT HET PROJECT (NIET INBEGREPEN IN HET BOUWDOSSIER)**

De IT kosten werden niet in het aanbestedingsdossier opgenomen omdat het vernieuwen van het datacentrum sowieso aan vervanging toe was, ongeacht de nieuwbouw. Er werd o.a. ook extra geld uitgetrokken voor de asfaltering van de parking op het Gravenplein, de inrichting van de keuken en aankoop van schoonmaaktoestellen.

Burgemeester Marc Van de Vijver: “Ik weet dat vele inwoners ons verwijten dat de bouw van het nieuw gemeentehuis een prestigeproject is. Niets is minder waar. Het nieuw gemeentehuis geeft niet alleen onderdak aan iedereen die nu in het gemeentehuis in de Stationsstraat aan het werk is. Ook het Sociaal Huis, dat nu gehuisvest is in de OCMW-gebouwen in de Oude Zandstraat verhuist mee, samen met een heel aantal gemeentelijke diensten nu her en der ondergebracht zijn omwille van plaatsgebrek. Een groter gemeentehuis bouwen was pure noodzaak om een kwalitatieve dienstverlening aan onze inwoners te kunnen garanderen. Ik ben heel blij en fier op het resultaat. En over kleuren en smaken valt nu eenmaal niet te twisten”.

De gemeentelijke dienstverlening sluit omwille van de verhuis van 21 tot en met 24 april. Vanaf 26 april staat de nieuwe dienstenmarkt klaar voor de inwoners.

#### **Meer informatie**

Marc Van de Vijver

Burgemeester

T 0485 50 36 36

E [marc.van.de.vijver@beveren.be](mailto:marc.van.de.vijver@beveren.be)