

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 25 januari 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_RMW_00002	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 30 november en 14 december 2021. - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 30 november en 14 december 2021.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 30 november en 14 december 2021.

2	2022_RMW_00003	Goedkeuring van de jaarrekening 2020 door de gouverneur - Kennisneming
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De jaarrekening 2020 werd op 25 november 2021 door de gouverneur goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet tot formele vaststellingen geleid. Er werden wel opmerkingen van technische aard geformuleerd (zie bijlage) waar het nodige gevolg aan zal gegeven worden bij de opmaak van de volgende beleidsrapporten.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 25 november 2021 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2020.

3	2022_RMW_00004	Vaststelling lastvoorwaarden voor het bouwen van kinderdagverblijf Windekind - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 9 december 2020 werd de ontwerpopdracht voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf Windekind toegewezen aan Architectenbureau BARO Architectuur bvba, Visserij 84 te 9000 Gent. In zitting van 13 december 2021 wees het Vast Bureau de opdracht "bouwen van kinderdagverblijf Windekind" toe aan Vandenbussche nv, Groendreef 21 te 9880 Aalter voor de som van 3 190 367,04 EUR exclusief btw of 3 860 344,12 EUR inclusief btw. Deze gunningsbeslissing werd in zitting van 10

januari 2022 ingetrokken om te vermijden dat de gebreken in de plaatsingsprocedure of de vermeende onregelmatigheid van de offertes de wettigheid van de gunningsbeslissing zouden kunnen aantasten.

Naar aanleiding van de beslissing tot stopzetting, dringt de noodzaak tot heraanbesteding zich op. De heraanbesteding gebeurt op basis van een aangepast bestek waarin volgende elementen werden geherformuleerd:

- het uitgebreider gebruik van selectiecriteria, waarbij nu ook gepeild wordt naar de ongevallenstatistiek van elke unieke inschrijver, dit op basis van de toepassing van artikel 68 §2 KB Plaatsing 18 april 2017.
- de correcte toepassing van gunningscriteria, waarbij naar een projectspecifiek (veiligheids)plan van aanpak wordt gevraagd dat rechtstreeks verband houdt met de concrete opdracht

Het bouwtechnisch luik wijzigde niet, waardoor de raming eveneens identiek bleef. De raming voor deze opdracht (bouwkost) bedraagt 3 571 396,50 EUR inclusief btw.

Bovenop deze raming dient nog het ereloon, de omgevingswerken en het kunstwerk geteld te worden.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Dat houdt in dat de opdracht nationaal gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven. Deze procedure kan ten vroegste opgestart worden na het verstrijken van de te hanteren wachttermijn n.a.v. de beslissing tot stopzetting (15 kalenderdagen vanaf de dag na de mededeling van de stopzetting aan de inschrijvers).

Subsidie

Voor de bouw van het kinderdagverblijf werd een VIPA-subsidiebelofte ontvangen ten bedrage van 1 781 000 EUR.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot het bouwen van kinderdagverblijf Windekind.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 2 951 567,35 EUR exclusief btw of 3 571 396,50 EUR inclusief 21% btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

Artikel 4

tot publicatie van het aanbestedingsdossier na het verstrijken van de wachttermijn.

4	2022_RMW_00001	Verkoop van 3 woningen met bijhorende gronden, Dijkstraat te Melsele - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vast bureau ging in zitting van 24 augustus 2020 principieel akkoord met de verkoop van de woningen Dijkstraat 7, 9 en 11 in Melsele met bijhorende gronden aan de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting voor de realisatie van een sociaal woonproject.

Voormelde onroerende goederen zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummers 150K2, 150B2, 150A2, 150C en 150V met een totale kadastrale oppervlakte van 1 590 m² en sectie C deel van nummers 150E3 en 150F3 met een oppervlakte van 343,60 m² overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren, op 5 februari 2020. Op basis van de verschillende schattingsverslagen werd er met de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting een akkoord bereikt. De compromis werd op 30 november 2021 ondertekend.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de woningen Dijkstraat 7, 9 en 11 te Melsele met bijhorende gronden te verkopen aan de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting voor de realisatie van een sociaal woonproject.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.