

Onthulling gedenksteen voor project Sabot

Dienst Communicatie

24|02|2022

Het voormalig parochiehuis in Melsele werd gesloopt eind 2020. Met de nieuwbouw van 28 assistentiewoningen voor senioren, 23 sociale appartementen, een dienstencentrum en een onderdak voor de bibliotheek van Melsele werd gestart in het voorjaar van 2021.

Omwille van de coronamaatregelen werd de traditionele ‘eerste steenlegging’ van het project Sabot uitgesteld. Omdat de bouw momenteel over de helft zit, rees het idee voor de onthulling van de gedenksteen voor de site. Als de bouw klaar is, voorzien in 2023, zal de gedenksteen een definitieve plaats krijgen in de binnentuin van het complex.

Unieke samenwerking tussen 3 partijen

Het project Sabot is een unieke samenwerking tussen 3 partijen: de gemeente (OCMW), Zorgpunt Waasland en de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

De gemeente, die het voormalig Parochiehuis eerder kocht van de Melseelse Parochiale Werken, verkocht in 2015 het gebouw aan de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met als opdracht een totaalproject te realiseren met naast sociale woningen, voorzieningen voor het OCMW, ruimte voor Bib Melsele en een dienstencentrum waar projecten voor sociale cohesie en dienstverlening mogelijk zouden zijn en verenigingen terug een plaats konden krijgen.

Op de site komen aan de kant van de Hazaarddam 28 assistentiewoningen voor senioren. Deze zullen beheerd worden door Zorgpunt Waasland. Deze assistentiewoningen zijn voorzien van een noodoproepsysteem. Indien nodig kan dringende hulp geboden worden door de medewerkers van WZC Briels aan de overkant. Er komt een bovengrondse passerelle die zal gebouwd worden op de 2de verdieping tussen Briels en Sabot.

Aan de zijde Hazaarddam wordt ook gebouwd aan het dienstencentrum dat plaats zal bieden aan 150 personen. Verenigingen zullen er activiteiten kunnen organiseren. Er is ook vergaderruimte voor verenigingen voorzien.

Op het gelijkvloers aan de zijde Hazaarddam naast het dienstencentrum, krijgt ook Bib Melsele een plaats. De bib huist momenteel tijdelijk in OC Boerenpoort. De wijkpolitie en de permanentie Burgerzaken van de gemeente blijven op post in OC Boerenpoort.

PERSBERICHT

Naast de bib en dienstencentrum is ook een polyvalente casco-ruimte die eventueel verhuurd kan worden aan een winkeltje voor bewoners en passanten.

De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, die gedelegeerd bouwheer is voor het totaalproject, bouwt 23 sociale een- en tweekamerappartementen aan de kant van de Grote Baan. Er is eveneens een ondergrondse parkeerplaats voor 24 auto's voorzien, en bovengronds is er een fietsenstalling voor 46 fietsen.

Het glasraam van Staf Pyl, dat zich bevond aan de grote trap naar de feestzaal van het voormalig parochiehuis, wordt gerestaureerd en krijgt een plaats op de kopse gevel aan de doorgang van Grote Baan naar Hazaarddam.

Er komen twee doorsteken tussen de Grote Baan en de Hazaarddam: eentje als inrit naar de garages en een doorsteek voor voetgangers en fietsers. Er wordt een binnengebied aangelegd tussen de twee bouwrijen met veel groen.

Kostenplaat

De bouw wordt gefinancierd door de gemeente (OCMW Beveren) en de GMH en werd gegund aan aannemer Cosimco voor een totaal bedrag van 9 561 345,86 EUR waarvan 6 119 177,28 EUR voor het deel OCMW.

a33 architecten zorgen voor een mooi en eigentijds ontwerp.

Melseelse geschiedenis

Het project kreeg de naam 'Sabot'. Maar zonder afbreuk te doen aan de verdiensten van pastoor Antoon Sabot, was het zijn voorganger, pastoor Emiel Ivens, die het initiatief nam voor de bouw van het parochiehuis. In de naoorlogse periode bloeide het verenigingsleven in Melsele volop. Helaas beschikte Melsele toen alleen maar over het Patronaat op de speelplaats van de kleuterschool om de talrijke verenigingen onderdak te bieden.

Begin de jaren '50 rezen onder impuls van Ivens de plannen voor de bouw van een nieuwe sociale ontmoetingsplaats. En onder meer dankzij de gulle giften van de gelovige Melseelse gemeenschap werd het Parochiehuis op 28 april 1957 ingezegend.

Deken Ivens bouwde het parochiehuis maar onder meer door de bezielde leiding van pastoor Sabot, werd het parochiehuis het kloppend hart van het Melseels verenigingsleven en dit decennia lang.

Jeugdbewegingen, kunstverenigingen, sportverenigingen en talloze middenveldverenigingen hadden in het parochiehuis hun werking. In de zaal werden in de beginjaren deftige muziekavonden, eetfestijnen,

PERSBERICHT

bonte avonden en later fuiven georganiseerd. Bij ontelbare Melseelse koppels sloeg de vonk over in het parochiehuis.

Dit stukje rijke Melseelse geschiedenis is meteen ook de reden waarom de plannen voor deze site aanvankelijk vooral bij de oude generatie Melselenaren op de borst stuitte.

Samen met de vernieuwde school voor GBS De Toren, op slechts enkele tientallen meters van site Sabot, wordt het hart van Melsele grondig hertekend en klaargemaakt voor de komende halve eeuw.

Meer informatie

Dirk Van Esbroeck
Schepen voor Sociale Zaken

T 0472 48 52 30

E dirk.van.esbroeck@beveren.be

Ann Cools
voorzitter GMH

T 0474 58 18 25

E anncools@live.be



3D simulatie Hazaarddam met zicht op assistentiewoningen en passerelle



3D simulatie binnengebied met zicht op assistentiewoningen en gemeenschapscentrum

PERSBERICHT



3D simulatie binnengebied met zicht op de gaanderijen van de sociale appartementen



3D simulatie voorgevel Grote Baan sociale appartementen en inrit