

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 29 maart 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_RMW_00012	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 februari 2022 - Goedkeuring
---	----------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 februari 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 februari 2022.

2	2022_RMW_00015	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het nieuwbouwproject minimale comfortwoningen, Bijlstraat te Beveren - Goedkeuring
---	----------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In de zitting van 26 april 2021 werd de tijdelijke vereniging NET architectuur en Logica architectuur aangesteld als ontwerper voor de bouw van minimale comfortwoningen te Bijlstraat 16-22, Beveren. Het volgende zal worden gerealiseerd, na sloop van de bestaande 4 woningen op het perceel:

op het gelijkvloers:

- gemeenschappelijke inkom- en trappenhal
- 2 noodwoningen, conform regelgeving integrale toegankelijkheid
- gemeenschappelijke ruimte met was-/droogmachine
- aparte gespreksruimte ter ondersteuning van de begeleiding
- aparte bijkomende badcel (losgekoppeld van units)

op de 1e verdieping:

- 3 units die onderling met elkaar koppelbaar zijn (2 grotere en 1 kleinere)

op de 2e verdieping:

- 3 units die onderling met elkaar koppelbaar zijn (2 grotere en 1 kleinere). De 2 grotere units

beschikken eveneens over een extra verdieping/slaapmezzanine

zolder

- technische ruimte

kelder

- technische ruimte
- bergingen

Elke unit beschikt over een eigen kitchenette, badcel en een kleine buitenruimte/terras. Ook het meubilair is flexibel opgevat, waarbij bedden kunnen opgeklapt worden e.d., zo is er nooit meer materiaal aanwezig dan strikt noodzakelijk. Alles wordt voorzien in robuuste materialen en het

algemeen principe van ruwbouw = afwerking wordt gehanteerd. Dit om een antwoord te kunnen bieden aan het intensief en veel wisselend gebruik, waardoor mogelijke schade wordt beperkt. De uitgave voor de opdracht "Nieuwbouwproject minimale comfortwoningen in de Bijlstraat" wordt geraamd op 1 391 179,17 EUR exclusief btw of 1 558 120,67 EUR inclusief 12% btw. Het dossier is gebonden aan een strikte timing voor realisatie en ingebruikname door de subsidiëring waarop beroep gedaan wordt. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

principeel tot de bouw van minimale comfortwoningen in de Bijlstraat te Beveren.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 1 391 179,17 EUR exclusief btw of 1 558 120,67 EUR inclusief 12% btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

3	2022_RMW_00010	Pachtoverdracht na overlijden van de pachter - Kennisneming
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De pachter van diverse gronden van het OCMW Beveren, is overleden op 21 november 2021. De gronden zijn kadastraal gekend:

- 9e afd. Melsele, Bergmolenstraat, sectie C nummer 804 met een oppervlakte van 11.150 m², pachtprijs 279,40 EUR
- 9e afd. Melsele, Koolputstraat, sectie C nummer 1091a en 1092b met een oppervlakte van respectievelijk 5.644 m² en 4.948 m², pachtprijs 147,32 EUR en 132,08 EUR
- 1e afd. Zwijndrecht, Trepelandstraat, sectie I nummer 552b met een oppervlakte van 6.310 m², pachtprijs 212,28 EUR.

Ingevolge een eigenhandig geschreven testament werd door de notaris Roegiers-Verstraeten uit Vrasene een verklaring opgemaakt waarbij de pacht op de gronden overgedragen wordt aan niet bevoorrechte familieleden. Deze kennisgeving heeft geen bevoorrechte pachtoverdracht tot gevolg. Het vast bureau heeft in zitting van 7 maart 2022 beslist de kennisname van deze pachtoverdracht zonder pachtvernieuwing, voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot kennisneming van de pachtoverdracht zonder pachtvernieuwing voor de gronden, Bergmolenstraat en Koolputstraat te Melsele, kadastraal gekend sectie C 804, C 1091a en C 1092b en te Zwijndrecht, Trepelandstraat, kadastraal gekend sectie I 552b.

4	2022_RMW_00011	Pachtoverdracht na overlijden van de pachter - Kennisneming
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De pachter van grond gelegen te Melsele, eigendom van het OCMW Beveren, is overleden op 26 oktober 2021. De grond is kadastraal gekend 9e afd. Melsele, Vendoornstraat, sectie F nummer 274 en heeft een oppervlakte van 7.440 m², pachtprijs 240,68 EUR.

De dochter, heeft per aangetekend schrijven gemeld, dat ze het bedrijf van haar vader verderzet en wenst gebruik te maken van de procedure van pachtoverdracht aan afstammeling. De procedure is voorzien bij de wet (pachtwet art. 43) en brengt, behoudens geldig verklaard verzet van de verpachter, van rechtswege pachtvernieuwing mee.

Het vast bureau heeft in zitting van 14 maart 2022 beslist de kennisname van deze pachtoverdracht met pachtvernieuwing, vanaf 1 januari 2022, voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

tot kennisneming van de pachtoverdracht met pachtvernieuwing voor de grond, Vendoornstraat te Melsele, kadastraal gekend sectie F nummer 274.

5	2022_RMW_00008	Verkoop van de woning, Bijlstraat 12 te Beveren - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het OCMW is eigenaar van de woning met grond Bijlstraat 12 te Beveren.

Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 651B2 en heeft een oppervlakte van 141 m².

Het vast bureau ging reeds in zitting van 4 oktober 2021 principiële akkoord met de verkoop van deze woning aangezien de woning verouderd is en er geen functie meer kan aan gegeven worden.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon op 23 december 2021, kan deze woning te koop aangeboden worden voor een minimum verkoopprijs van 132 000 EUR (+ 2,5% administratieve kosten en de gangbare registratierechten), en dit via de procedure publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag en een recht van hoger bod.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de woning, Bijlstraat 12 te Beveren, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 651B2 met een oppervlakte van 141 m² te verkopen voor een minimumbedrag van 132 000 EUR (+ kosten) via de procedure publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag en recht van hoger bod.

Artikel 2

de nodige publiciteit te voeren.

6	2022_RMW_00013	Verkoop van twee percelen landbouwgrond, Kruisstraat te Haasdonk - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vast bureau heeft in zitting van 6 december 2021 beslist om twee percelen landbouwgrond aan de Kruisstraat in Haasdonk te verkopen aan de aanpalende eigenaar en hiervoor een schattingsverslag aan te vragen. De percelen zijn kadastraal gekend 10e afdeling, sectie A nummer 454 met een

oppervlakte van 670 m² en sectie A nummer 455 met een oppervlakte van 170 m². De percelen zijn verpacht.

Aangezien er slechts één eigenaar paalt aan onze eigendom, en deze interesse toonde om onze gronden aan te kopen, dienden we de procedure van openbare/publieke verkoop niet te volgen en werd de procedure van onderhandse verkoop opgestart.

Op basis van het schattingsverslag opgemaakt door de firma Teccon kan overgegaan worden tot verkoop van de gronden aan de kandidaat-kopers. De compromis is ondertekend. De verkoop is onder opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het voorkeopsrecht door de pachter.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de percelen landbouwgrond, 10de afdeling sectie A nummers 454 en 455 met een totale oppervlakte van 840 m², aan de Kruisstraat te Haasdonk te verkopen.

Artikel 2

het ontwerp van de akte goed te keuren.

Artikel 3

tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de authentieke akte.

Artikel 4

tot het aanwenden van de opbrengst van de verkoop voor investeringsuitgaven van het OCMW.

7	2022_RMW_00009	Wijziging van het personeelsbehoefteplan en het organogram - Goedkeuring
---	----------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De laatste wijziging van het personeelsbehoefteplan dateert van 30 maart 2020. Omwille van diverse interne ontwikkelingen op vlak van personeelsbezetting en organisatiestructuur is het noodzakelijk om een aangepaste versie van het personeelsbehoefteplan en organogram te laten vaststellen.

Het MAT heeft een **ontwerpversie** voorbereid bestaande uit:

- * personeelsbehoefteplan: overzicht van de personeelsbezetting per afdeling/dienst/team
- * personeelskader: overzicht van alle functies die voorzien zijn in het nieuwe personeelsbehoefteplan
- * personeelswijzigingen: overzicht van de voorgestelde wijzigingen met kostprijs

In bijlage wordt tevens ook een ontwerp van het organogram toegevoegd.

Het college en vast bureau hebben kennis genomen van dit ontwerp in zitting van 7 maart 2022.

Het ontwerp werd besproken met de vakbonden in het hoog overlegcomité van 16 maart 2022.

Het ontwerp van het personeelsbehoefteplan stelt een kaderbezetting voor van 514.79 VTE. Dat is een stijging met 11.74 VTE ten opzichte van het vorige personeelsbehoefteplan in 2020. De totale meerkost van deze wijziging wordt geraamd op 725.644 euro. Dit gaat uiteraard om een theoretische kost van de personeelsformatie (berekend op basis van gemiddelden en uitgaande van een volledige invulling van het kader) en dus niet van de effectieve personeelsbezetting. Van de voorgestelde wijzigingen is intussen, in uitvoering van diverse collegebeslissingen, al ruim 60% uitgevoerd en ongeveer 8% is lopende. Dit betekent dat een grote gedeelte van de meerkost reeds opgenomen is in het budget 2022 en verrekend in de meerjarenplanning.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

het ontwerp van het personeelsbehoefteplan en organogram goed te keuren.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het lokaal bestuur Beveren wil de pensioenloof tussen haar statutair en contractueel personeel verkleinen en voorziet hiertoe in een tweede pensioenpijler voor alle contractuele medewerkers. Ons bestuur was hiervoor aangesloten bij de groepsverzekering die, na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben echter in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst opgezegd per 1 januari 2022. Wij hebben nu voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een andere verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een pensioenfonds.

Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (*een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155*), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden. De deelnemende werkgevers aan OFP PROLOCUS worden meer betrokken bij het bestuur van de pensioeninstelling en het beheer van het aanvullend pensioenplan dan bij een groepsverzekering. Ze worden immers lid van de algemene vergadering van OFP PROLOCUS, waar ze stemrecht hebben.

Er bestaan namelijk drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule van OFP PROLOCUS is een vastbijdragenplan. Dit betekent concreet dat de werkgever zich engageert om een bepaalde bijdrage (*een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon*) te betalen zonder vastgesteld rendement en dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Als echter het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, moet het bestuur bijkomend bijdragen zodat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen) kan behaald worden.

Het bestuur voorziet, als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Er zal nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding uitgebouwd worden, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Als het lokaal bestuur Beveren nu effectief wil toetreden tot het pensioenfonds moet de raad:

a/ kennis nemen van een aantal **sleuteldocumenten**:

1. statuten
2. beheersovereenkomst
3. kaderreglement
4. bijzonder pensioenreglement
5. financieringsplan
6. verklaring inzake beleggingsbeginselen

b/ beslissingen nemen over:

1. het **kaderreglement**
2. geplande **toetreding** vanaf bepaalde **datum** tot OFP PROLOCUS
3. niveau van de **basisbijdrage** + eventueel **step rate**
4. eventueel **aanvullende bijdrage**

5. eventueel **inhaalbijdrage**

6. mogelijke toetreding tot **multi-inrichterpensioenstelsel (MIPS)**

7. (een) vaste **vertegenwoordiger(s)** in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS c/ volgende **handelingen** stellen:

1. het financieringsplan en de beheersovereenkomst aanvaarden via goedkeuring van de toetredingsakte
2. akkoord gaan met inning van de nodige bijdragen via RSZ conform het financieringsplan
3. delegatie geven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de verdere afhandeling te doen

4. akkoord gaan met de wijziging van de rechtspositieregeling inzake toetreding en ingangsdatum, niveau van de toezegging (eventueel step rate), aanvullende toezegging en inhaaltoezegging

In zitting van 7 maart 2022 heeft het uitvoerend orgaan een intentieverklaring goedgekeurd om toe te treden tot OFP PROLOCUS waarbij zij:

1. kennis genomen hebben van **kaderreglement** dat aangevuld zal worden conform de beslissingen van de raad;

2. akkoord gaan met de **toetreding** tot OFP PROLOCUS met als voorgestelde **ingangsdatum** 1 januari 2022;

3. voorstellen om de **basisbijdrage** voor ons bestuur vast te leggen op 4% (= huidige basisbijdrage binnen de groepsverzekering);

4. voorstellen om voorlopig niet te opteren voor een zogenaamde **step rate**;

Een step rate betekent dat het mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt (nl. 2022: 63.944,74 euro/jaar), een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen. Het gedeelte van het loon van personeelsleden, die meer dan het maximumplafond verdienen, wordt namelijk anders niet meegenomen in de pensioenberekening.

5. voorstellen om niet te opteren voor een **aanvullende bijdrage**;

Een aanvullende bijdrage betekent dat voor een specifieke groep personeelsleden een hogere bijdragevoet wordt vastgelegd dan voor de andere medewerkers (vb. voor de VIA-diensten).

6. voorstellen om niet te opteren voor een **inhaalbijdrage**;

Een inhaalbijdrage betekent dat bijdragen uit het verleden geregulariseerd (= met terugwerkende kracht verhoogd) worden omdat men het bijdragepercentage wenst te verhogen.

7. voorstellen om te opteren voor een **multi-inrichterspensioenstelsel (MIPS)** tussen gemeente en OCMW Beveren;

De keuze om toe te treden tot een multi-inrichterpensioenstelsel (MIPS) is, gezien de integratie van gemeente en OCMW, aan te raden voor ons bestuur. Binnen een MIPS-groep is er interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. De enige voorwaarde waaraan voldaan moet worden is dat beide besturen een zelfde basisbijdrage hebben, wat in het geval van gemeente en OCMW Beveren zo is.

De bovenstaande voorstellen van het uitvoerend orgaan en de sleuteldocumenten zijn onderhandeld met de vakorganisaties tijdens het bijzonder comité van 16 maart 2022 en ter zake werd een protocol opgesteld.

Aan de raad wordt gevraagd:

1. kennis te nemen van de sleuteldocumenten in bijlage;

2. akkoord te gaan met het kaderreglement en het bovenstaand voorstel van het uitvoerend orgaan van 7 maart 2022 om met ingang van 1 januari 2022 toe treden tot OFP PROLOCUS met een basisbijdrage van 4%, maar zonder step rate, aanvullende bijdrage en inhaalbijdrage;

3. te beslissen om met gemeente en OCMW Beveren een MIPS-groep te vormen om de interne mobiliteit tussen beide entiteiten te bevorderen;

4. akkoord te gaan dat de inning van en doorstorting naar OFP PROLOCUS van de op basis van het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS door RSZ zal gebeuren;

5. (een) vertegenwoordiger(s) aan te duiden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS;

6. akkoord te gaan met de machtiging van de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de

noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissing.

7. akkoord te gaan met de wijziging van de rechtspositieregeling inzake toetreding, ingangsdatum en basisbijdrage.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van en in te stemmen met de sleuteldocumenten die toegevoegd zijn in bijlage, inclusief:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement;
- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) en de statuten.

Artikel 2

met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Artikel 3

in te stemmen met het feit dat de, door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS, zullen geïnd worden door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4

de basistoezegging voor de pensioenbijdrage vast te leggen op 4% van het pensioengevend loon.

Artikel 5

akkoord te gaan met het feit dat gemeente en OCMW Beveren samen een zogenaamde MIPS-groep vormen.

Artikel 6

dat *de heer/mevrouw X* wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. *De heer/mevrouw x* wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien *hij/zij* niet aanwezig kan zijn.

Artikel 7

dat de voorzitter van de raad en de algemeen directeur gemachtigd worden om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

Artikel 8

dat de rechtspositieregeling aangepast wordt inzake toetreding tot OFP PROLOCUS, ingangsdatum en basisbijdrage.