

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 26 april 2022

---

#### OPENBARE ZITTING

1	2022_RMW_00018	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 maart 2022 - Goedkeuring
---	----------------	---

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 maart 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 maart 2022.

2	2022_RMW_00019	Jaarrapport meldingen en klachten 2021 - Kennisneming
---	----------------	---

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

De gemeente beschikt over een degelijk digitaal meldpunt dat ondertussen goed ingeburgerd is bij zowel gebruikers als behandelaars. Dit meldpunt wordt onder andere gebruikt voor meldingen en klachten. Bij meldingen wil de burger iets signaleren aan de gemeente zoals overlast of defecten. Er is pas sprake van een klacht wanneer de burger van oordeel is dat hij niet correct behandeld werd of dat er fouten werden gemaakt in een welbepaalde procedure.

Het decreet vraagt om hierover jaarlijks te rapporteren. Naast de cijfers krijgt u ook duiding bij de verschillende categorieën, op die manier proberen we alles correct te interpreteren. Daarnaast is de afhandeling van een klacht of melding niet altijd het einde van dit proces. Soms worden lessen getrokken en procedures bijgesteld. Op die manier wordt het kwaliteitsdenken (en kwaliteitsmodellen zoals het drieslag leren of de PDCA cirkel) geïmplementeerd bij de diensten.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

kennis te nemen van het jaarrapport klachten en meldingen 2021.

3	2022_RMW_00016	Vaststelling lastvoorwaarden voor het bouwen van kinderdagverblijf Windekind - Goedkeuring
---	----------------	--

#### Motivering

### **Inhoudelijke toelichting**

In zitting van 9 december 2020 werd de ontwerpopdracht voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf Windekind toegewezen aan Architectenbureau BARO Architectuur bvba, Visserij 84 te 9000 Gent.

De raming voor deze opdracht (bouwkost) bedraagt 3 571 396,50 EUR inclusief btw. Bovenop deze raming dient nog het ereloon, de omgevingswerken en het kunstwerk geteld te worden.

Naar aanleiding van de ontvangst van enkel onregelmatige offertes, dringt de noodzaak tot heraanbesteding zich op. De heraanbesteding gebeurt op basis van een aanpassing van de selectiecriteria (wegvallen criterium ongevallenstatistiek van elke unieke inschrijver, dit met het oog op het aantrekken van voldoende inschrijvers). De gunningscriteria (veiligheid en prijs) blijven ongewijzigd.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Dat houdt in dat de opdracht nationaal gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven.

### **Subsidie**

Voor de bouw van het kinderdagverblijf werd een VIPA-subsidiebelofte ontvangen ten bedrage van 1 781 000 EUR.

## **Besluit**

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### **Artikel 1**

tot het bouwen van kinderdagverblijf Windekind.

### **Artikel 2**

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 3 571 396,50 EUR inclusief btw.

### **Artikel 3**

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

<b>4</b>	<b>2022_RMW_00017</b>	<b>Procedure inzake verkoop van gronden, Schuilhoek te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	---

## **Motivering**

---

### **Inhoudelijke toelichting**

De pachter van een deel van de gronden gelegen te Schuilhoek, Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, eigendom van het OCMW, heeft per brief minnelijke pachtverbreking gevraagd, wegens gezondheidsredenen. De percelen zijn kadastraal gekend 1e afd. Sint-Gillis-Waas sectie E nummer 730A met een totale oppervlakte van 2.878 m<sup>2</sup> en Sint-Niklaas, 8e afd. Nieuwkerken-Waas sectie B nummer 874A met een totale oppervlakte van 7.332 m<sup>2</sup>. De oppervlakte, gepacht door deze pachter, bedraagt 5.610 m<sup>2</sup>.

Het vast bureau is in zitting van 13 december 2021 akkoord gegaan met de minnelijke pachtverbreking en de verkoop van de volledige gronden (deels verpacht). De pachter heeft zich akkoord verklaard met de voorwaarden voor de minnelijke pachtverbreking. Voor de verkoop werd de venale waarde geschat op 72.480,00 EUR. Vermits deze gronden niet in groot-Beveren gelegen zijn, werd in de zitting van het vast bureau van 28 maart 2022 notariskantoor Dirk Smet en Nicolas Van Raemdonck uit Sint-Gillis-Waas aangesteld.

Voorgesteld wordt om de gronden te koop aan te bieden volgens de procedure openbare/publieke verkoop met een minimumprijs gelijk aan de geschatte venale waarde.

## **Besluit**

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

**Artikel 1**

tot verkoop van de gronden gelegen te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, Schuilhoek, sectie E 730A en B 874A (deels verpacht), via de procedure van openbare/publieke verkoop met een minimumprijs gelijk aan de geschatte venale waarde.