

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2022

Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Laura Staut en Dirk Van

Esbroeck, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Marijke De Graef, Ann

Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van de Perre,

Karolien Weekers, Stijn De Munck, Inge Brocken, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De

Schepper, Annick Van de Vyver, Méline Rovillard, Kitty Schelfhout, Jan Creve, Jozef Schelfhout,

Leentje Van Laere en Bram Massar, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

Schepen De Meulemeester en raadslid Kathleen De Schepper waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 januari 2022 - Goedkeuring
02. Grondenruil Nieuwlandstraat Melsele - Bembdt Zwijndrecht - Goedkeuring
03. Ontwerpakte van verkoop van gronden te Puurs en Breendonk - Goedkeuring

### Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor het verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 januari 2022.

De algemeen directeur doet verslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 januari 2022.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 januari 2022.

De voorzitter vraagt of er vragen zijn voor het vragenkwartier.

02. Het vast bureau ging in zitting van 15 november 2021 principieel akkoord met de ruil van een perceel landbouwgrond in Zwijndrecht, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie A nummer 204

met een oppervlakte van 5 780 m<sup>2</sup>, eigendom van het OCMW van Beveren tegen een perceel landbouwgrond in Melsele 9e afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m<sup>2</sup>, eigendom van het OCMW van Zwijndrecht.

Op basis van de schattingsverslagen, opgemaakt door Teccon, kunnen voormelde gronden geruild worden mits een opleg door het OCMW van Beveren.

Het vast bureau ging in zitting van 24 januari 2022 akkoord om hiervoor bij budgetwijziging de nodige budgetten te voorzien.

Alle leden van de raad voor Maatschappelijk Welzijn gaan akkoord het perceel, 9e afdeling sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m<sup>2</sup> (eigendom OCMW Zwijndrecht) te ruilen tegen het perceel in Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie A nummer 204 met een oppervlakte van 5 780 m<sup>2</sup> (eigendom OCMW Beveren) mits een opleg.

De raad keurt het ontwerp van akte goed.

03. De gemeente Puurs-Sint-Amunds liet weten interesse te hebben in de aankoop van enkele gronden op hun grondgebied in Puurs en Breendonk, welke eigendom zijn van het OCMW van Beveren. Deze gronden zijn kadastraal gekend 1e afdeling, sectie D nummers 423 en 426 en hebben een totale oppervlakte van 17 210 m<sup>2</sup> (bijlage 1) en 3e afdeling, sectie B nummers 265, 275A en 274 en hebben een totale oppervlakte van 29 239 m<sup>2</sup> (bijlage 2). Alle percelen zijn verpacht.

De raad voor maatschappelijk welzijn van 30 maart 2021 is principieel akkoord gegaan met de verkoop van deze gronden op basis het nog aan te vragen schattingsverslag. Op basis van het schattingsverslag kunnen deze gronden verkocht worden voor de prijs 325 143,00 EUR (7 EUR/m<sup>2</sup>). Het vast bureau van 2 augustus 2021 heeft de voorwaarden van de verkoop goedgekeurd.

De ontwerpakte werd opgemaakt door de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Het vast bureau heeft in zitting van 24 januari 2022 beslist de verkoop van deze gronden alsook de ontwerpakte ter goedkeuring voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Met algemeenheid van stemmen beslissen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn tot de verkoop aan de gemeente Puurs van de gronden in Puurs 1e afdeling, sectie D nummers 423 en 426 en Breendonk 3e afdeling, sectie B nummers 265, 274 en 275A.

Het ontwerp van akte wordt goedgekeurd.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de authentieke akte.

Vervolgens beslissen de raadsleden tot het aanwenden van de opbrengst van de verkoop voor investeringsuitgaven van het OCMW.

De voorzitter vraagt namens de algemeen directeur om zeker aandacht te hebben voor de multifactorauthenticatie. De raadsleden hebben een mail gekregen om met een tweetrapsauthenticatie in te kunnen loggen. Als dat niet lukt, moeten de raadsleden contact opnemen met de technische dienst.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2022 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op dinsdag 29 maart 2022.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

de voorzitter,

Jo Van Duyse

Veerle Vincke