

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 31 mei 2022

---

#### OPENBARE ZITTING

<b>1</b>	<b>2022_RMW_00021</b>	<b>Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 april 2022 - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 april 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 april 2022.

<b>2</b>	<b>2022_RMW_00020</b>	<b>Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de inrichting van een Sociaal Restaurant in woonzorgcentrum De Beuken - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

De opdracht omvat de inrichting van het sociaal restaurant van het WZC De Beuken. Dit houdt volgende aanpassingen aan het geheel in:

- bouwen van een nieuw inkomspas met rechtstreekse toegang tot het sociaal restaurant
- herinrichten van de bestaande eetruimte naar sociaal restaurant met toog en uitschepzone
- herinrichten en uitbreiden van de bestaande keuken naar een keuken die geschikt is voor de uitbating van het sociaal restaurant
- aanpassen bestaande sanitaire ruimtes
- herinrichten van een aantal bestaande administratieve lokalen
- aanpassen buitenaanleg om een afgesloten buitenterras te realiseren.

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Inrichting Sociaal Restaurant - WZC De Beuken" werd gegund aan Architectenbureau Jan Van Bogaert bvba, Lt. Van Eepoelstraat 18 te 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht "Inrichting Sociaal Restaurant - WZC De Beuken" wordt geraamd op 385 872 EUR exclusief btw of 466 905,12 EUR inclusief 21% btw. De architect geeft aan dat de raming niet meer aangepast is sinds augustus 2021 en dus geen rekening houdt met recente prijsstijgingen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

principeel te beslissen tot de inrichting van het sociaal restaurant in het woonzorgcentrum De Beuken te Beveren.

### Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 385 872 EUR exclusief btw of 466 905,12 EUR inclusief btw.

### Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

3	2022_RMW_00024	Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor interne verbouwingswerken in woonzorgcentrum Boeyé - Van Landeghem - Goedkeuring
---	----------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De opdracht omvat interne verbouwingswerken in het WZC Boeyé - Van Landeghem. Over het ganse gebouw worden her en der aanpassingen doorgevoerd.

Binnen het woonzorgcentrum is een nieuwe leefgroep bijgekomen. Om die leefgroep comfortabel te kunnen huisvesten op het 1ste verdiep, dienen een aantal zaken anders ingedeeld te worden. De huidige personeelsruimte verhuist naar de zolder en op het gelijkvloers worden ruimtes anders ingericht.

De werken zijn opgesplitst in diverse werkzones.

#### Op het gelijkvloers:

- ombouwen deel restaurantruimte naar nieuwe onthaalbalie
- ombouwen kapsalon/kineruimte naar nieuw bureel directie
- ombouwen bureel directie en deel zitruimte naar bureel teamcoaches
- ombouwen berging naar was- en strijkruimte

#### Op het 1ste verdiep:

- ombouwen was- en strijkruimte naar kitchenette en sanitaire ruimte voor mindervaliden
- ombouwen kleedkamer personeel naar leefgroep ruimte voor bewoners met aanpassing buitenschrijnwerk

#### Op de zolder:

- ombouwen zolderruimte naar kleedkamers en faciliteiten voor het personeel.

De ontwerporder voor de opdracht "interne verbouwingswerken WZC Boeyé - Van Landeghem" werd gegund aan Architectenbureau Jan Van Bogaert bvba, Lt. Van Eepoelstraat 18 te 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht "interne verbouwingswerken WZC Boeyé - Van Landeghem" wordt geraamd op 212 650 EUR exclusief btw of 225 409 EUR inclusief 6% btw. De architect geeft aan dat de raming niet meer aangepast is sinds augustus 2021 en dus geen rekening houdt met recente prijsstijgingen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

princieel te beslissen tot interne verbouwingen in woonzorgcentrum Boeyé - Van Landeghem te Kallo.

### Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 212 650 EUR exclusief btw of 225 409 EUR inclusief btw.

### Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

4	2022_RMW_00023	Pachtverbreking voor gronden, Schuilhoek te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas - Goedkeuring
---	----------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De pachter van een deel van de gronden gelegen te Schuilhoek, Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, eigendom van het OCMW, heeft per brief minnelijke pachtverbreking gevraagd wegens gezondheidsredenen. De percelen zijn kadastraal gekend 1e afd. Sint-Gillis-Waas sectie E nummer 730A met een totale oppervlakte van 2.878 m<sup>2</sup> en Sint-Niklaas, 8e afd. Nieuwkerken-Waas sectie B nummer 874A met een totale oppervlakte van 7.332 m<sup>2</sup>. De verpachte oppervlakte bedraagt 5.610 m<sup>2</sup>.

De prijs werd geschat en de pachter heeft zich akkoord verklaard met de voorwaarden voor deze pachtverbreking. In de zitting van het vast bureau van 28 maart 2022 werd het notariskantoor Dirk Smet en Nicolas Raemdonck, geassocieerde notarissen uit Sint-Gillis-Waas aangesteld.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

de pacht te verbreken op een deel (5 610 m<sup>2</sup>) van de gronden gelegen aan de Schuilhoek in Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, sectie E nummer 730 A en sectie B nummer 874A.

### Artikel 2

het ontwerp van de akte goed te keuren.

5	2022_RMW_00022	Verkoop van landbouwgrond, Nieuwlandstraat te Melsele - Goedkeuring
---	----------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Binnen de voormalige tuinbouwzone in Melsele is de gemeente Beveren eigenaar van verschillende landbouwgronden. Deze gronden kunnen later dienstig zijn om ruilen te verwezenlijken ter realisatie van bebossingsprojecten. In deze zone werd, de grond gelegen ter hoogte van de Nieuwlandstraat Melsele, kadastraal gekend 9e afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m<sup>2</sup>, door het OCMW

van Beveren verworven door middel van een grondenruil met het OCMW van Zwijndrecht. De grond is in bruikleen bij een landbouwer.

In dit kader wordt voorgesteld de grond aan de gemeente Beveren te verkopen voor de prijs gelijk aan de geschatte venale waarde.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

het perceel landbouwgrond ter hoogte van de Nieuwlandstraat te Melsele, 9de afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m<sup>2</sup>, te verkopen aan de gemeente Beveren.

### Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

### Artikel 3

tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte.

6	2022_RMW_00025	<b>Organiseren van een fietslease-programma voor het personeel - Goedkeuring</b>
---	----------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De Gemeente Beveren en het OCMW wil zijn personeel graag laten genieten van fietslease. Dit past naadloos bij het personeelsbeleid en de waarden van onze organisatie. We willen een duurzame en nabije organisatie zijn die een transparant én flexibel loonpakket aanbiedt aan de werknemers. We willen onze medewerkers stimuleren om meer de fiets te nemen, zowel uit ecologisch standpunt als uit gezondheidsperspectief.

Regionale verankering is een belangrijk aspect van het dossier. Nabijheid van en voor lokale handelaars wordt een ankerpunt doorheen de procedure. Het ontzorgen van zowel de aanbestedende overheid als de deelnemende werknemers is eveneens een cruciaal aspect. Een vlotte samenwerking en communicatie met het loonsecretariaat zal een belangrijke voorwaarde zijn om het project succesvol te implementeren.

Het is de ambitie van de Gemeente Beveren om de fietslease aan te bieden vanaf 1 januari 2023.

In deze raamovereenkomst ligt de focus op een breed aanbod waaruit medewerkers kunnen kiezen en een groot netwerk van fietshandelaars. De aflossing van de maandelijkse leasekost zal worden gerealiseerd via de eindejaarspremie. De Gemeente Beveren beoogt hierbij een kostenneutrale operatie met een minimale administratieve last voor de eigen werking (Personeelsdienst, Financiële dienst en Facility), zowel als voor de werknemer die gebruik wenst te maken van het systeem van fietsleasing.

De uitgave voor de opdracht is budgetneutraal. De looptijd van de raamovereenkomst met de leasemaatschappij bedraagt (maximaal) 48 maanden. De individuele leasecontracten van de werknemers zullen steeds een looptijd hebben van 36 maanden. Dit betekent ook dat de individuele leasecontracten die in het laatste jaar worden afgesloten gerespecteerd dienen te worden. Hierdoor kan de (maximale) totale looptijd van de overeenkomst +/- 7 jaar bedragen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact

benodigde hoeveelheden.

Op basis van een eerste peiling verwachten we bij aanvang minstens een 100-tal kandidaten om in te stappen.

Voorgesteld wordt om de Gemeente Beveren aan te duiden om voor de aanbesteding op te treden als opdrachtgever.

## **Besluit**

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

**Artikel 1**

zich akkoord te verklaren met het organiseren van de aanbesteding "fiets lease voor het personeel".

**Artikel 2**

de lastvoorwaarden goed te keuren.

**Artikel 3**

de gemeente Beveren aan te duiden als opdrachtgever.