

Lastenboek inzake de concessie voor de uitbating van een pop-up zomerbar op domein Cortewalle

1. Voorwerp

De gemeente Beveren geeft in concessie aan de concessiehouder een deel van de groenzone van park Cortewalle, tussen het kasteel en de N70, voor een oppervlakte van 1 600 m², zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

2. Juridische vorm

Concessie.

3. Vergoeding

De kandidaten dienen een voorstel tot vergoeding bij hun aanvraag te voegen. (De minimale vergoeding wordt evenwel vastgelegd op 1 000€ per jaar voor de ganse duur van het evenement)

De hoogte van de voorgestelde vergoeding is een criterium, zoals voorzien in art. 12., waarmee bij de eindbeoordeling van de kandidaturen rekening wordt gehouden.

4. Termijn

Het goed wordt in concessie gegeven aan de concessiehouder tijdens de periode van 3 jaren, met name 2023, 2024 en 2025 en dit telkens tijdens een ononderbroken periode van 4 weken te bepalen tussen de periode van 1 juli tot en met 15 augustus. Afhankelijk van de weersomstandigheden en op verzoek van de concessionaris, kan het college beslissen om de periode jaarlijks te verlengen met 1 week.

Jaarlijks wordt de uitbating aan een evaluatie onderworpen door de gemeente. Na een gunstige evaluatie krijgt de concessiehouder de toelating om een volgende editie te organiseren. De gemeente behoudt zich het recht voor om de concessie eenzijdig te verbreken, mits grondige motivering. De concessiehouder verbindt zich ertoe om de uitbating van de zomerbar tijdens de concessieperiode van 3 jaren op zich te nemen.

De concessionaris heeft het recht om de concessie jaarlijks te beëindigen bij aangetekend schrijven uiterlijk 30 september van elk jaar behalve voor de editie van 2023.

Het tijdstip van opbouw en inrichting van de zomerbar wordt jaarlijks in overleg tussen de concessionaris en de gemeente bepaald.

5. Bestemming

Het goed wordt in concessie gegeven als een pop-up zomerbar, conform het concept dat de concessiehouder indiende bij zijn bieding.

6. Voorwaarden

Volgende voorwaarden dienen door de concessionaris te worden gerespecteerd:

- naleven richtlijnen gemeente / politie / brandweer en voorzien van voldoende en adequate brandblusapparaten ;
- de opbouw en beleving van de pop up – Zomerbar dient te gebeuren via de N70. De concessionaris voorziet hiervoor op eigen kosten in een tijdelijke brugconstructie, waardoor de watergracht tussen de rijweg N70 en de opbouwzone wordt overbrugt. De watergracht mag door deze brug in geen geval haar functie verliezen en de waterafvoer dient te worden gegarandeerd..
- de concessie dient zo georganiseerd te worden dat ze geen aanleiding geeft tot diefstal of vandalisme;
- verbod tot parkeren op het terrein (behoudens laden en lossen en de voertuigen die noodzakelijk zijn bij organisatie van activiteiten gekoppeld aan het evenement) ;
- de concessionaris zorgt zelf voor voldoende vuilnisbakken en het rein houden van het terrein als gevolg van de uitbating. Hierbij wordt het principe van gescheiden afval toegepast ;
- de concessionaris zorgt voor afdoende verzekering van zijn uitbating, met minimaal volgende verzekeringen : Burgerlijke aansprakelijkheid en Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing. Het bewijs moet steeds kunnen worden voorgelegd ;
- de concessionaris zorgt zelf voor de nodige attesten, vergunningen bij het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen (FAVV);
- naleven van de bepalingen van het Algemeen Politierglement en het GAS-reglement ;
- de concessionaris zorgt voor voldoende sanitaire voorzieningen. De sanitaire voorzieningen zijn van die aard dat er geen afvalwater wordt geloosd op het domein.
- de concessionaris werkt met herbruikbare cateringmaterialen, zoals voorzien in de wetgeving rond drankverpakkingen en voedselverpakkingen.
- de concessionaris stelt een centraal contactpersoon aan, die tijdens de volledige duur van het evenement steeds kan gecontacteerd worden. Dit om snel te kunnen inspelen op calamiteiten. De gegevens van deze contactpersoon worden tevens meegedeeld aan de hulpdiensten.

7. Openingsuren / muziek

De concessiehouder is gehouden aan de verplichte opening van minimaal zes dagen per week, waaronder de weekenddagen. Indien de weeromstandigheden te ongunstig zijn, kan van deze voorwaarde afgeweken worden. De pop-up zomerbar mag tijdens de weekdagen open zijn tussen 14.00 uur 's middags en 22.00 uur 's avonds. Tijdens het weekend (vrijdag en zaterdag) mag de pop-up zomerbar geopend zijn van 14.00uur tot 24.00uur. Op zondag mag de pop-up zomerbar geopend zijn van 12.00uur tot 24.00uur.

De muziek tijdens het evenement bestaat in hoofdzaak uit achtergrondmuziek (geluidsniveau < 85 db). Op zondag mag er geen muziek meer gespeeld worden na 22uur.

Specifieke evenementen, waarbij het geluidsniveau van de muziek deze grens overschrijdt, dienen op voorhand te worden aangevraagd bij de gemeente Beveren.

De concessionaris is verplicht om tijdens de ganse periode gebruik te maken van een decibelmeter. De concessionaris voorziet op eigen kosten in een dergelijk toestel en kan ten allen tijde op verzoek van politie en/of bevoegde diensten het geluidsniveau aantonen.

8. Organiseren van activiteiten

- het privé afhuren van (gedeelten) van het evenement is niet toegestaan.
- de pop-up zomerbar heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek
- de concessionaris neemt de nodige maatregelen opdat activiteiten die in het kasteel Cortewalle worden georganiseerd, niet worden gestoord (bv. voltrekken huwelijken, huldiging jubilarissen,...)
- naar aanleiding van het jaarlijkse vuurwerk op 21 juli op het domein Cortewalle zal de gemeente Beveren specifieke veiligheidsvoorwaarden opleggen aan de concessionaris

9. Tussenkost gemeente

De gemeente Beveren voorziet in:

- het ter beschikking stellen van het omschreven gedeelte van het domein Cortewalle

10. Lasten en kosten energieverbruik

- Op het domein is geen stroomvoorziening. De concessionaris voorziet in de plaatsing van een stroomgroep en draagt tevens de kosten hieraan verbonden
- de gemeente Beveren faciliteert de aansluiting op het waternet. De kosten verbonden aan het waterverbruik zijn ten laste van de concessionaris.

11. Geïnteresseerden

Geïnteresseerden maken hun kandidatuur over uiterlijk op **(nog aan te vullen)** per mail (economie@beveren.be) of tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis (Gravenplein 8 te 9120 Beveren).

Deze kandidatuur bestaat uit:

1. identiteitsgegevens van de kandidaat

Kandidaat-vennootschappen dienen statuten en vertegenwoordigingsbevoegdheid toe te voegen.

2. Conceptvoorstel voor de belevingswaarde, beeldkwaliteit en toegankelijkheid:

De kandidaat zorgt voor een projectvoorstel van de inrichting dat toelaat de belevingswaarde en de beeldkwaliteit (look&feel) te beoordelen en dat aangeeft hoe de zomerbar wordt georganiseerd. Het evenement wordt georganiseerd op een grasplein. Het projectvoorstel zal ter advies aan de gemeentelijke groendienst mbt de bescherming van het grasplein worden voorgelegd.

Het voorstel omvat minstens de volgende onderdelen:

- a. een inrichtingsvoorstel (plan van indeling, keuze meubilair en/of materialen, eventueel decoratie, timing opbouw en afbraak, enzovoort...).
- b. een exploitatievoorstel (naam, eventueel inzet personeel, afvalbeheer, openingsuren, aanvullende activiteiten, randanimatie, enzovoort...)
- c. een commercieel voorstel (overzicht aangeboden producten, prijszetting, enzovoort....)

3. Relevante ervaring

De kandidaat toont relevante ervaring aan in de horeca ; ervaring met zomerbars of in de pop-up horeca is een meerwaarde. De kandidaat toont verder aan over de solvabiliteit en de capaciteit te beschikken om een dergelijk event van A tot Z op een hoog niveau te kunnen organiseren, zowel logistiek als uitvoerend (personeel – bewaking - ...).

4. Lokale verankering

Bij de beoordeling van voorgaande punten wordt lokale verankering in de brede zin van het woord steeds als pluspunt aanzien. Hierbij wordt o.a. onderzocht in hoeverre de organisatoren vertrouwt zijn met de regio, in hoeverre ingezet wordt op het gebruik en promotie van streekproducten, in hoeverre wordt samengewerkt met lokale partners,...

5. Geboden vergoeding

De kandidaat deelt mee hoeveel bij bereid is te betalen als jaarlijkse concessievergoeding.

Door een kandidatuur in te dienen gaat men akkoord met de voorwaarden van de concessie zoals hier uiteengezet.

12. Toewijzing

Een jury bestaande uit de schepen bevoegd voor lokale economie, de consulent lokale Economie en de voorzitter van de Raad Lokale Economie zal de kandidaturen beoordelen, rekening houdende met de criteria in onderstaande verhouding:

- conceptvoorstel: 35%
- relevante ervaring: 25%
- lokale verankering: 20%
- aanbod van verkochte waren en prijszetting: 10%

- geboden vergoeding : 10%

Het beoordelingsverslag zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie.

Van zodra de kandidaat in kennis is gesteld dat zijn kandidatuur werd aanvaard, zal de kandidaat:

- de concessie ondertekend terugsturen binnen een termijn van 14 dagen ;

- aan de gemeente een borg van 1 000 euro (duizend euro) storten als waarborg voor het goed uitvoeren van de aangegane verbintenissen en beheer van het terrein. Deze zal, op het einde van de concessie, en na controle van het terrein opnieuw worden vrijgegeven en desgevallend verminderd met herstelkosten.

13. Meer info

Voor verdere informatie omtrent de procedure en de voorwaarden, kan de kandidaat-inschrijver contact opnemen met:

Dienst Economie

de heer Wim Van Gerwen

Tel : 03 750 16 76

e-mail : economie@beveren.be