

Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 maart 2022

Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester,

Laura Staut en Dirk Van Esbroeck, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Ann Cools, Issam Benali,

Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van de Perre, Karolien Weekers, Stijn De

Munck, Inge Brocken, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Annick Van de Vyver,

Kathleen De Schepper, Kitty Schelfhout, Jan Creve, Jozef Schelfhout, Leentje Van Laere en Bram Massar, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

De raadsleden Marijke De Graef en Méline Rovillard waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 22 februari 2022 - Goedkeuring
02. Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het nieuwbouwproject minimale comfortwoningen, Bijlstraat te Beveren - Goedkeuring
03. Pachtoverdracht na overlijden van de pachter - Kennisneming
04. Pachtoverdracht na overlijden van de pachter - Kennisneming
05. Verkoop van de woning, Bijlstraat 12 te Beveren - Goedkeuring
06. Verkoop van twee percelen landbouwgrond, Kruisstraat te Haasdonk - Goedkeuring
07. Wijziging van het personeelsbehoefteplan en het organogram - Goedkeuring
08. Toetreding tot OFP PROLOCUS - Goedkeuring

Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor het verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2022.

De algemeen directeur doet verslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2022.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 22 februari 2022.

De voorzitter vraagt of er vragen zijn voor het vragenkwartier.

02. In de zitting van 26 april 2021 werd de tijdelijke vereniging NET architectuur en Logica architectuur aangesteld als ontwerper voor de bouw van minimale comfortwoningen, Bijlstraat 16-22 te Beveren.

Het volgende zal worden gerealiseerd, na sloop van de bestaande 4 woningen op het perceel:

*op het gelijkvloers:

- gemeenschappelijke inkom- en trappenhal
- 2 noodwoningen, conform regelgeving integrale toegankelijkheid
- gemeenschappelijke ruimte met was-/droogmachine
- aparte gespreksruimte ter ondersteuning van de begeleiding
- aparte bijkomende badcel (losgekoppeld van units)

* op de 1e verdieping:

- 3 units die onderling met elkaar koppelbaar zijn (2 grotere en 1 kleinere)

op de 2e verdieping:

- 3 units die onderling met elkaar koppelbaar zijn (2 grotere en 1 kleinere). De 2 grotere units beschikken eveneens over een extra verdieping/slaapmezzanine zolder
- technische ruimte

* kelder

- technische ruimte
- bergingen

Elke unit beschikt over een eigen kitchenette, badcel en een kleine buitenruimte/terras. Ook het meubilair is flexibel opgevat, waarbij bedden kunnen opgeklapt worden e.d., zo is er nooit meer materiaal aanwezig dan strikt noodzakelijk. Alles wordt voorzien in robuuste materialen en het algemeen principe van ruwbouw = afwerking wordt gehanteerd. Dit wordt voorzien om een antwoord te kunnen bieden aan het intensief en veel wisselend gebruik, waardoor mogelijke schade wordt beperkt.

Met algemeenheid van stemmen wordt principieel beslist tot de bouw van minimale comfortwoningen in de Bijlstraat te Beveren.

De raad gaat akkoord met de vaststelling van de lastvoorwaarden hiervoor en de raming goed te keuren voor de som van 1 391 179,17 EUR exclusief btw of 1 558 120,67 EUR inclusief 12% btw.

Als gunningswijze wordt de openbare procedure gekozen.

03. De pachter van diverse gronden van het OCMW Beveren is overleden op 21 november 2021.

De gronden zijn kadastraal gekend:

- 9e afd. Melsele, Bergmolenstraat, sectie C nummer 804 met een oppervlakte van 11.150 m², pachtprijs 279,40 EUR

- 9e afd. Melsele, Koolputstraat, sectie C nummer 1091a en 1092b met een oppervlakte van respectievelijk 5.644 m² en 4.948 m², pachtprijs 147,32 EUR en 132,08 EUR

- 1e afd. Zwijndrecht, Trepelandstraat, sectie I nummer 552b met een oppervlakte van 6.310 m², pachtprijs 212,28 EUR.

Ingevolge een eigenhandig geschreven testament werd door de notaris Roegiers-Verstraeten uit Vrasene een verklaring opgemaakt waarbij de pacht op de gronden overgedragen wordt aan niet bevoorrechte familieleden. Deze kennisgeving heeft geen bevoorrechte pachtoverdracht tot gevolg.

Met algemeenheid van stemmen wordt kennis genomen van de pachtoverdracht zonder pachtvernieuwing voor de gronden, Bergmolenstraat en Koolputstraat te Melsele, kadastraal gekend sectie C 804, C 1091a en C 1092b en te Zwijndrecht, Trepelandstraat, kadastraal gekend sectie I 552b.

04. De pachter van grond gelegen te Melsele, eigendom van het OCMW Beveren, is overleden op 26 oktober 2021. De grond is kadastraal gekend 9e afd. Melsele, Vendoornstraat, sectie F nummer 274 en heeft een oppervlakte van 7.440 m², pachtprijs 240,68 EUR.

De dochter, heeft per aangetekend schrijven gemeld, dat ze het bedrijf van haar vader verderzet en wenst gebruik te maken van de procedure van pachtoverdracht aan afstammeling. De procedure is voorzien bij de wet (pachtwet art. 43) en brengt, behoudens geldig verklaard verzet van de verpachter, van rechtswege pachtvernieuwing mee.

Met algemeenheid van stemmen wordt beslist kennis te nemen van de pachtoverdracht met pachtvernieuwing voor de grond, Vendoornstraat te Melsele, kadastraal gekend sectie F nummer 274.

05. Het OCMW is eigenaar van de woning met grond, Bijlstraat 12 te Beveren. Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 651B2 en heeft een oppervlakte van 141 m². Het vast bureau ging reeds in zitting van 4 oktober 2021 principieel akkoord met de verkoop van deze woning aangezien de woning verouderd is en er geen functie meer kan aan gegeven worden. Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon op 23 december 2021, kan deze woning te koop aangeboden worden voor een minimum verkoopprijs van 132 000 EUR (+ 2,5% administratieve kosten en de gangbare registratierechten), en dit via de procedure publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag en een recht van hoger bod. Met eenparigheid van stemmen wordt beslist de woning, Bijlstraat 12 te Beveren, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 651B2 met een oppervlakte van 141 m² te verkopen voor een minimumbedrag van 132 000 EUR (+ kosten) via de procedure publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag en recht van hoger bod. Akkoord wordt gegaan tot het voeren van de nodige publiciteit.
06. Het vast bureau heeft in zitting van 6 december 2021 beslist om twee percelen landbouwgrond aan de Kruisstraat in Haasdonk te verkopen aan de aanpalende eigenaar en hiervoor een schattingsverslag aan te vragen. De percelen zijn kadastraal gekend 10e afdeling, sectie A nummer 454 met een oppervlakte van 670 m² en sectie A nummer 455 met een oppervlakte van 170 m². De percelen zijn verpacht. Aangezien er slechts één eigenaar paalt aan onze eigendom, en deze interesse toonde om onze gronden aan te kopen, dienden we de procedure van openbare/publieke verkoop niet te volgen en werd de procedure van onderhandse verkoop opgestart. Op basis van het schattingsverslag opgemaakt door de firma Teccon kan overgegaan worden tot verkoop van de gronden aan de kandidaat-kopers. De compromis is ondertekend. De

verkoop is onder opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het voorkeepsrecht door de pachter.

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat algemeen akkoord de percelen landbouwgrond, 10de afdeling sectie A nummers 454 en 455 met een totale oppervlakte van 840 m², aan de Kruisstraat te Haasdonk te verkopen.

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp van akte.

Beslist wordt tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de authentieke akte.

Akkoord wordt gegaan tot het aanwenden van de opbrengst van de verkoop voor investeringsuitgaven van het OCMW.

07. De voorzitter geeft toelichting bij het punt: wijziging van het personeelsbehoefteplan en het organogram.

De voorzitter stelt voor de opmerkingen uit de gemeenteraad over te nemen.

De laatste wijziging van het personeelsbehoefteplan dateert van 30 maart 2020. Omwille van diverse interne ontwikkelingen op vlak van personeelsbezetting en organisatiestructuur is het noodzakelijk om een aangepaste versie van het personeelsbehoefteplan en organogram te laten vaststellen.

Het MAT heeft een ontwerpversie voorbereid bestaande uit:

* personeelsbehoefteplan: overzicht van de personeelsbezetting per afdeling/dienst/team

* personeelskader: overzicht van alle functies die voorzien zijn in het nieuwe personeelsbehoefteplan

* personeelswijzigingen: overzicht van de voorgestelde wijzigingen met kostprijs

Het college en vast bureau hebben kennis genomen van dit ontwerp in zitting van 7 maart 2022.

Het ontwerp werd besproken met de vakbonden in het hoog overlegcomité van 16 maart 2022.

Het ontwerp van het personeelsbehoefteplan stelt een kaderbezetting voor van 514.79 VTE.

Dat is een stijging met 11.74 VTE ten opzichte van het vorige personeelsbehoefteplan in

2020. De totale meerkost van deze wijziging wordt geraamd op 725 644 EUR. Dit gaat

uiteeraard om een theoretische kost van de personeelsformatie en dus niet van de effectieve

personeelsbezetting. Van de voorgestelde wijzigingen is intussen, in uitvoering van diverse collegebeslissingen, al ruim 60% uitgevoerd en ongeveer 8% is lopende. Dit betekent dat een grote gedeelte van de meerkost reeds opgenomen is in het budget 2022 en verrekend in de meerjarenplanning.

Met algemeenheid van stemmen wordt het ontwerp van het personeelsbehoefteplan en organogram goedgekeurd.

08. Het lokaal bestuur Beveren wil de pensioenkloof tussen haar statutair en contractueel personeel verkleinen en voorziet hiertoe in een tweede pensioenpijler voor alle contractuele medewerkers. Ons bestuur was hiervoor aangesloten bij de groepsverzekering die, na bemiddeling van de VWSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben echter in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst opgezegd per 1 januari 2022.
- De gemeente heeft nu voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een andere verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een pensioenfonds.
- Na onderhandelingen met de VWSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS, een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden. De deelnemende werkgevers aan OFP PROLOCUS worden meer betrokken bij het bestuur van de pensioeninstelling en het beheer van het aanvullend pensioenplan dan bij een groepsverzekering. Ze worden immers lid van de algemene vergadering van OFP PROLOCUS, waar ze stemrecht hebben.
- Er bestaan namelijk drie soorten pensioenplannen. De voorgestelde formule van OFP PROLOCUS is een vaste bijdragenplan. Dit betekent concreet dat de werkgever zich engageert om een bepaalde bijdrage te betalen zonder vastgesteld rendement en dat de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.
- Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage minimum betalen. Als echter het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, moet het bestuur bijkomend bijdragen zodat in elk geval voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement kan behaald worden.
- Het bestuur voorziet, als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op

het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd op 1 000 EUR per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Er zal nadien een meer stabiel systeem van kostenvergoeding uitgebouwd worden, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Als het lokaal bestuur Beveren nu effectief wil toetreden tot het pensioenfonds moet de raad kennis nemen van een aantal sleuteldocumenten: statuten, beheersovereenkomst, kaderreglement, bijzonder pensioenreglement, financieringsplan, verklaring inzake beleggingsbeginselen.

De raad dient ook een beslissing te nemen over: het kaderreglement, geplande toetreding vanaf bepaalde datum tot OFP PROLOCUS, niveau van de basisbijdrage + eventueel step rate, eventueel aanvullende bijdrage, eventueel inhaalbijdrage, mogelijke toetreding tot multi-inrichterpensioenstelsel (MIPS) en (een) vaste vertegenwoordiger(s) in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS.

Alsook dienen volgende handelingen gesteld te worden: het financieringsplan en de beheersovereenkomst aanvaarden via goedkeuring van de toetredingsakte, akkoord gaan met inning van de nodige bijdragen via RSZ conform het financieringsplan, delegatie geven aan de voorzitter van de raad en de algemeen directeur om de verdere afhandeling te doen en akkoord gaan met de wijziging van de rechtspositieregeling inzake toetreding en ingangsdatum, niveau van de toezegging (eventueel step rate), aanvullende toezegging en inhaaltoezegging.

In zitting van 7 maart 2022 heeft het uitvoerend orgaan een intentieverklaring goedgekeurd om toe te treden tot OFP PROLOCUS waarbij zij:

1. kennis genomen hebben van kaderreglement dat aangevuld zal worden conform de beslissingen van de raad;
2. akkoord gaan met de toetreding tot OFP PROLOCUS met als voorgestelde ingangsdatum 1 januari 2022;
3. voorstellen om de basisbijdrage voor ons bestuur vast te leggen op 4% (= huidige basisbijdrage binnen de groepsverzekering);
4. voorstellen om voorlopig niet te opteren voor een zogenaamde step rate;

Een step rate betekent dat het mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het

maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt (nl. 2022: 63.944,74 euro/jaar), een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen. Het gedeelte van het loon van personeelsleden, die meer dan het maximumplafond verdienen, wordt namelijk anders niet meegenomen in de pensioenberekening.

5. voorstellen om niet te opteren voor een aanvullende bijdrage;

Een aanvullende bijdrage betekent dat voor een specifieke groep personeelsleden een hogere bijdragevoet wordt vastgelegd dan voor de andere medewerkers (vb. voor de VIA-diensten).

6. voorstellen om niet te opteren voor een inhaalbijdrage;

Een inhaalbijdrage betekent dat bijdragen uit het verleden geregulariseerd (= met terugwerkende kracht verhoogd) worden omdat men het bijdragepercentage wenst te verhogen.

7. voorstellen om te opteren voor een multi-inrichterspansioenstelsel (MIPS) tussen gemeente en OCMW Beveren;

De keuze om toe te treden tot een multi-inrichterpensioenstelsel (MIPS) is, gezien de integratie van gemeente en OCMW, aan te raden voor ons bestuur. Binnen een MIPS-groep is er interne mobiliteit mogelijk voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. De enige voorwaarde waaraan voldaan moet worden is dat beide besturen een zelfde basisbijdrage hebben, wat in het geval van gemeente en OCMW Beveren zo is.

De bovenstaande voorstellen van het uitvoerend orgaan en de sleuteldocumenten zijn onderhandeld met de vakorganisaties tijdens het bijzonder comité van 16 maart 2022 en ter zake werd een protocol opgesteld.

Door alle leden van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt kennis genomen van en in te stemmen met de sleuteldocumenten die toegevoegd zijn in bijlage, inclusief:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;

- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement;

- de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) en de statuten.

De raad beslist met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

De raad stemt in met het feit dat de, door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS, zullen geïnd worden door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Akkoord wordt gegaan de basistoezegging voor de pensioenbijdrage vast te leggen op 4% van het pensioengevend loon.

Alsook wordt akkoord gegaan met het feit dat gemeente en OCMW Beveren samen een zogenaamde MIPS-groep vormen.

Bij geheime stemming en met 28 stemmen tegen 2 stemmen voor Roger Heirwegh, 1 stem voor Issam Benali en 2 blanco stembiljetten wordt mevrouw Veerle Vincke aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Bij geheime stemming en met 26 stemmen tegen 2 stemmen voor Veerle Vincke, 1 stem voor Méline Rovillard, 1 stem voor Jan Van de Perre bij 3 blanco stembiljetten wordt Roger Heirwegh aangeduid als vervanger van voorgaande indien zij niet aanwezig kan zijn.

De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

Beslist wordt dat de rechtspositieregeling aangepast wordt inzake toetreding tot OFP PROLOCUS, ingangsdatum en basisbijdrage.

Er waren geen punten in de geheime zitting.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 maart 2022 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op dinsdag 26 april 2022.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

de voorzitter,

Jo Van Duyse

Veerle Vincke

