

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 april 2022

### Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Laura Staut en Dirk Van Esbroeck, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van de Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Inge Brocken, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Annick Van de Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard, Kitty Schelfhout, Jan Creve, Jozef Schelfhout, Leentje Van Laere en Bram Massar, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

Alle raadsleden waren aanwezig

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 maart 2022 - Goedkeuring
02. Jaarrapport meldingen en klachten 2021 - Kennisneming
03. Vaststelling lastvoorwaarden voor het bouwen van kinderdagverblijf Windekind - Goedkeuring
04. Procedure inzake verkoop van gronden, Schuilhoek te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas

### Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor het verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 maart 2022.

De algemeen directeur doet verslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 maart 2022.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 maart 2022.

De voorzitter vraagt of er vragen zijn voor het vragenkwartier.

02. De gemeente Beveren beschikt over een degelijk digitaal meldpunt dat ondertussen goed ingeburgerd is bij zowel gebruikers als behandelaars. Dit meldpunt wordt onder andere gebruikt voor meldingen en klachten.
- De voorzitter veronderstelt dat de opmerkingen uit de gemeenteraad kunnen worden overgenomen.
- Bij meldingen wil de burger iets signaleren aan de gemeente zoals overlast of defecten. Er is pas sprake van een klacht wanneer de burger van oordeel is dat hij niet correct behandeld werd of dat er fouten werden gemaakt in een welbepaalde procedure.
- Het decreet vraagt om hierover jaarlijks te rapporteren. Naast de cijfers geeft men ook duiding bij de verschillende categorieën. Op die manier wordt getracht alles correct te interpreteren. Daarnaast is de afhandeling van een klacht of melding niet altijd het einde van dit proces. Soms worden lessen getrokken en procedures bijgestuurd. Op die manier wordt het kwaliteitsdenken (en kwaliteitsmodellen zoals het drieslag leren of de PDCA cirkel) geïmplementeerd bij de diensten.
- Door alle leden van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt kennis genomen van het jaarrapport klachten en meldingen 2021.

03. In zitting van 9 december 2020 werd de ontwerp opdracht voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf Windekind toegewezen aan Architectenbureau BARO Architectuur bvba, Visserij 84 te 9000 Gent.

De voorzitter geeft aan dat dit een herneming is van een punt van vroeger.

Raadslid De Munck, Groen, zegt dat de raming van het project een beetje hetzelfde is als de vorige lastvoorwaarden. Er is niet echt een afwijking op te zien. Hij wil bij dit agendapunt opnieuw de bezorgdheid uiten in verband met de inplanting van het gebouw en de wegenis. Als dit wordt goedgekeurd wordt ook de inplanting van de wegenis goedgekeurd. Hij heeft al bij een eerdere tussenkomst gezegd dat de toegang tot het nieuwe Windekind herbekeken zou moeten worden in verband met het moeilijke verkeersknooppunt dat men krijgt aan de Zwarte Dreef. Bij deze opnieuw de vraag of het college andere of nieuwe inzichten heeft om de toegang anders en veiliger te organiseren.

Schepen Staut zegt dat de inzichten dezelfde zijn gebleven voor wat betreft de inplanting.

Raadslid De Munck zegt dat het niet alleen over de inplanting gaat, maar ook over de wegenis. De positionering van het gebouw zal een wegenis krijgen. De aansluiting van waar het nieuwe Windekind komt zal dan een knooppunt worden met de Zwarte Dreef en de N70. Vandaar de vraag of het college bij het standpunt blijft.

Schepen Staut geeft dan hetzelfde antwoord als daarnet.

De voorzitter vraagt of raadslid De Munck de stemming vraagt over dit punt.

Raadslid De Munck vraagt de stemming niet. Hij ziet wel een aantal schepenen verward kijken.

Schepen Vlegels begrijpt niet wat hij vraagt over de ontsluiting.

Raadslid De Munck zegt dat altijd in de commissie voorgesteld is geweest dat het nieuwe Windekind een toegang zou krijgen via de Zwarte Dreef, net daar aan het punt waar voetgangers en fietsers oversteken. Als daar een in- en uitstroom komt van zowel het cliënteel als het personeel, dan is dat volgens hem een onveilige situatie. Vandaar de vraag bij de goedkeuring van de lastvoorwaarden om dat te herbekijken. Hij weet niet of het over en weer gaat tussen de verschillende schepenen.

Schepen Van Esbroeck denkt niet dat het over en weer moet gaan. De inzichten op dat vlak zijn totaal niet gewijzigd tegenover het oorspronkelijk dossier. Hij herinnert zich nog de discussie waarin is gezegd dat het de bedoeling is om de parking dubbel te gebruiken van Togenblik enerzijds waardoor er geen nieuwe parking moet aangelegd worden. Men kan niet via het Gravenplein de bereikbaarheid blijven garanderen, omdat deze op een bepaald moment heraangelegd wordt. Dan zou er enkel en alleen voor Windekind daarover een hele weg naar Windekind moeten liggen om dat bereikbaar te maken. Dat gaat men niet doen, want dan wordt de hele toekomstige heraanleg van het Gravenplein gehypothekerd. Dit is altijd de visie geweest. Er is ook geen enkele reden om daar aan te twijfelen en dat te veranderen.

De raming voor deze opdracht (bouwkost) bedraagt 3 571 396,50 EUR inclusief btw.

Bovenop deze raming dient nog het ereloon, de omgevingswerken en het kunstwerk geteld te worden.

Naar aanleiding van de ontvangst van enkel onregelmatige offertes, dringt de noodzaak tot heraanbesteding zich op. De heraanbesteding gebeurt op basis van een aanpassing van de selectiecriteria (wegvallen criterium ongevallenstatistiek van elke unieke inschrijver, dit met het oog op het aantrekken van voldoende inschrijvers). De gunningscriteria (veiligheid en prijs) blijven ongewijzigd.

Met algemeenheid van stemmen beslissen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn akkoord te gaan met de bouw van het kinderdagverblijf Windekind. Akkoord wordt gegaan met de vaststelling van de lastvoorwaarden voor de bouw van kinderdagverblijf Windekind. Goedkeuring wordt gehecht aan de geraamde uitgave ten bedrage van 3 571 396,50 EUR inclusief btw.

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure. Dat houdt in dat de opdracht nationaal gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven. Voor de bouw van het kinderdagverblijf werd een VIPA-subsidiebelofte ontvangen ten bedrage van 1 781 000 EUR.

04. De pachter van een deel van de gronden, Schuilhoek te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, eigendom van het OCMW, heeft per brief een minnelijke pachtverbreking gevraagd, wegens gezondheidsredenen. De percelen zijn kadastraal gekend 1e afd. Sint-Gillis-Waas sectie E nummer 730A met een totale oppervlakte van 2 878 m<sup>2</sup> en Sint-Niklaas, 8e afd. Nieuwkerken-Waas sectie B nummer 874A met een totale oppervlakte van 7 332 m<sup>2</sup>. De oppervlakte, gepacht door deze pachter, bedraagt 5 610 m<sup>2</sup>.
- Het vast bureau is in zitting van 13 december 2021 akkoord gegaan met de minnelijke pachtverbreking en de verkoop van de volledige gronden (deels verpacht). De pachter heeft zich akkoord verklaard met de voorwaarden voor de minnelijke pachtverbreking. Voor de verkoop werd de venale waarde geschat op 72 480,00 EUR. Vermits deze gronden niet in groot-Beveren gelegen zijn, werd in de zitting van het vast bureau van 28 maart 2022 notariskantoor Dirk Smet en Nicolas Van Raemdonck uit Sint-Gillis-Waas aangesteld.

Voorgesteld wordt om de gronden te koop aan te bieden volgens de procedure openbare/publieke verkoop met een minimumprijs gelijk aan de geschatte venale waarde. Met algemeenheid van stemmen beslist de raad voor maatschappelijk welzijn tot de verkoop van de gronden, Schuilhoek te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, sectie E 730A en B 874A (deels verpacht), via de procedure van openbare/publieke verkoop met een minimumprijs gelijk aan de geschatte venale waarde.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 april 2022 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op dinsdag 31 mei 2022.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

Jo Van Duyse

de voorzitter,

Veerle Vincke