

Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 mei 2022

Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Ingeborg De Meulemeester, Laura Staut en Dirk Van Esbroeck, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Ernest Smet, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Dominique Tielens, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Inge Brocken, Jeroen Verhulst, Koen Maes, , Annick Van de Vyver, , Méline Rovillard, Jan Creve, Leentje Van Laere, Bram Massar en Victor Catry, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

Schepen Filip Kegels was afwezig en werd verontschuldigd.

De raadsleden Jan Van de Perre, Kathleen De Schepper, Lientje De Schepper en Jozef Schelfhout waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 april 2022 - Goedkeuring
02. Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de inrichting van een Sociaal Restaurant in woonzorgcentrum De Beuken - Goedkeuring
03. Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor interne verbouwingswerken in woonzorgcentrum Boeyé - Van Landeghem - Goedkeuring
04. Pachtverbreking voor gronden, Schuilhoek te Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas - Goedkeuring
05. Verkoop van landbouwgrond, Nieuwlandstraat te Melsele - Goedkeuring
06. Organiseren van een fietslease-programma voor het personeel - Goedkeuring

Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor het verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 april 2022.

De algemeen directeur doet verslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 april 2022.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 26 april 2022.

De voorzitter vraagt of er vragen zijn voor het vragenkwartier.

Er zijn geen vragen.

02. De opdracht omvat de inrichting van het sociaal restaurant van het woonzorgcentrum De Beuken. Dit houdt volgende aanpassingen aan het geheel in:
- bouwen van een nieuw inkomsas met rechtstreekse toegang tot het sociaal restaurant
 - herinrichten van de bestaande eetruimte naar sociaal restaurant met toog en uitschepzone
 - herinrichten en uitbreiden van de bestaande keuken naar een keuken die geschikt is voor de uitbating van het sociaal restaurant
 - aanpassen bestaande sanitaire ruimtes
 - herinrichten van een aantal bestaande administratieve lokalen
 - aanpassen buitenaanleg om een afgesloten buitenterras te realiseren.

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Inrichting Sociaal Restaurant - WZC De Beuken” werd gegund aan Architectenbureau Jan Van Bogaert bvba, Lt. Van Eepoelstraat 18 te 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht “Inrichting Sociaal Restaurant - WZC De Beuken” wordt geraamd op 385 872 EUR exclusief btw of 466 905,12 EUR inclusief 21% btw. De architect geeft aan dat de raming niet meer aangepast is sinds augustus 2021 en dus geen rekening houdt met recente prijsstijgingen.

Met algemeenheid van stemmen wordt principieel beslist tot de inrichting van het sociaal restaurant in het woonzorgcentrum De Beuken te Beveren.

De raad gaat akkoord met de vaststelling van de lastvoorwaarden voor voormelde opdracht en hecht goedkeuring aan de geraamde uitgave ten bedrage van 385 872 EUR exclusief btw of 466 905,12 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze wordt de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking gekozen.

03. **De voorzitter geeft toelichting bij het dossier “opdracht omvat de interne verbouwingswerken in het woonzorgcentrum Boeyé - Van Landeghem”.**

Raadslid Maes, Groen, was wat in de knoei met wie een vraag ging stellen bij het vorige punt, maar het is op zich hetzelfde thema als bij dit punt. Hij is wat verontwaardigd om te lezen dat

pas negen maanden na de raming dit op de gemeenteraad komt. Dan staat er een tussenkomst van de architect die aangeeft dat de prijsstijging er nog niet in is opgenomen. Hij vraagt of er niet veel tijd is verstreken om tot het bijzonder bestek te komen en dat men in dit geval niet de huidige prijsstijging voor kan zijn.

Schepen Van Esbroeck denkt niet dat men de huidige prijsstijgingen voor had kunnen zijn. Moest men die na de gunning hebben, dan zal de prijsstijging ook nog altijd wel doorkomen. Het is wel lang blijven liggen op de diensten. Hij kan dat niet ontkennen. Zij hebben daar wegens te veel werk volgens hem te lang mee getalmd.

Raadslid Maes vindt dat jammer. In de marge en kort, want het is al veel te laat en er zijn al genoeg stemmen verhoven vandaag, toen dit punt op de fractie kwam, kwam er nog informatie rond verlichting in woonzorgcentra. Het is hem niet duidelijk of voor vorige bouwprojecten rond woonzorgcentra daar iets over opgenomen is. Er is een beweging op gang aan het komen rond verlichting in de zorg, meer bepaald woonzorgcentra. Vooral verlichting die afgestemd is op het bioritme van de bewoners. Dat zorgt er op die manier onder andere meer voor dat er minder slaapmedicatie moet genomen worden of gegeven worden en tegelijkertijd de veiligheid wordt verhoogd. Het is een interessante denkpijpe. Hij weet niet of die al bij het college is en anders gaat hij het kunnen bezorgen.

Schepen Van Esbroeck geeft aan dat het in dit dossier niet gaat over individuele kamers. Het gaat hier over gemeenschappelijke delen waar de verlichting minder belangrijk is, denkt hij, voor een bioritme om de nachtrust goed te kunnen doorbrengen. Hij gaat informeren bij het Zorgpunt of men daar al mee bezig is en op welke manier men er nu mee omgaat. Hij kan daar nu niet direct een antwoord op geven.

Raadslid Maes zegt dat het een suggestie in de marge is.

Over het ganse gebouw worden her en der aanpassingen doorgevoerd. Binnen het woonzorgcentrum is een nieuwe leefgroep bijgekomen. Om die leefgroep comfortabel te kunnen huisvesten op de 1ste verdieping, dienen een aantal zaken anders ingedeeld te worden. De huidige personeelsruimte verhuist naar de zolder en op het gelijkvloers worden ruimtes anders ingericht.

De werken zijn opgesplitst in diverse werkzones.

op het gelijkvloers:

- ombouwen deel restaurantruimte naar nieuwe onthaalbalie
- ombouwen kapsalon/kinerimte naar nieuw bureel directie
- ombouwen bureel directie en deel zitruimte naar bureel teamcoaches
- ombouwen berging naar was- en strijkruiimte

op de 1ste verdieping:

- ombouwen was- en strijkruiimte naar kitchenette en sanitaire ruimte voor mindervaliden
- ombouwen kleedkamer personeel naar leefgroepuimte voor bewoners met aanpassing buitenschrijnwerk

op de zolder:

- ombouwen zolderruimte naar kleedkamers en faciliteiten voor het personeel.

De ontwerp opdracht voor de opdracht “interne verbouwingswerken WZC Boeyé - Van Landeghem” werd gegund aan Architectenbureau Jan Van Bogaert bvba, Lt. Van Eepoelstraat 18 te 9120 Beveren.

De uitgave voor de opdracht "interne verbouwingswerken WZC Boeyé - Van Landeghem" wordt geraamd op 212 650 EUR exclusief btw of 225 409 EUR inclusief 6% btw. De architect geeft aan dat de raming niet meer aangepast is sinds augustus 2021 en dus geen rekening houdt met recente prijsstijgingen.

Met eenparigheid van stemmen wordt principieel beslist tot het uitvoeren van interne verbouwingswerken in woonzorgcentrum Boeyé - Van Landeghem te Kallo.

De raadsleden gaan akkoord met de vaststelling van de lastvoorwaarden hiervoor en hechten goedkeuring aan de geraamde uitgave ten bedrage van 212 650 EUR exclusief btw of 225 409 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze wordt de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking gekozen.

04. De pachter van een deel van de gronden gelegen te Schuilhoek, Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, eigendom van het OCMW, heeft per brief minnelijke pachtverbreking gevraagd wegens gezondheidsredenen. De percelen zijn kadastraal gekend 1e afd. Sint-Gillis-Waas sectie E nummer 730A met een totale oppervlakte van 2 878 m² en Sint-Niklaas, 8e afd.

Nieuwkerken-Waas sectie B nummer 874A met en totale oppervlakte van 7 332 m². De verpachte oppervlakte bedraagt 5 610 m².

De prijs werd geschat en de pachter heeft zich akkoord verklaard met de voorwaarden voor deze pachtverbreking. In de zitting van het vast bureau van 28 maart 2022 werd het notariskantoor Dirk Smet en Nicolas Raemdonck, geassocieerde notarissen uit Sint-Gillis-Waas aangesteld.

Met algemeenschap van stemmen wordt beslist de pacht te verbreken op een deel (5 610 m²) van de gronden gelegen aan de Schuilhoek in Sint-Gillis-Waas en Nieuwkerken-Waas, sectie E nummer 730 A en sectie B nummer 874A.

Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgelegde ontwerpakte.

05. Binnen de voormalige tuinbouwzone in Melsele is de gemeente Beveren eigenaar van verschillende landbouwgronden. Deze gronden kunnen later dienstig zijn om ruilen te verwezenlijken ter realisatie van bebossingsprojecten. In deze zone werd, de grond gelegen ter hoogte van de Nieuwlandstraat Melsele, kadastraal gekend 9e afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m², door het OCMW van Beveren verworven door middel van een grondenruil met het OCMW van Zwijndrecht. De grond is in bruikleen bij een landbouwer.

In dit kader wordt voorgesteld de grond aan de gemeente Beveren te verkopen voor de prijs gelijk aan de geschatte venale waarde.

Alle raadsleden gaan akkoord het perceel landbouwgrond ter hoogte van de Nieuwlandstraat te Melsele, 9de afdeling, sectie D nummer 1266B met een oppervlakte van 6 787 m², te verkopen aan de gemeente Beveren.

Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgelegde ontwerpakte.

Tevens wordt beslist tot het ontslaan van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de authentieke akte.

06. De gemeente Beveren en het OCMW wenst hun personeel graag laten genieten van fietslease.

De voorzitter geeft aan dat dit punt identiek is aan het punt op de gemeenteraad.

Dit past naadloos bij het personeelsbeleid en de waarden van de gemeentelijke organisatie. De gemeente wenst een duurzame en nabije organisatie zijn die een transparant én flexibel loonpakket aanbiedt aan de werknemers. Men wenst de medewerkers meer te stimuleren om meer de fiets te nemen, zowel uit ecologisch standpunt als uit gezondheidsperspectief.

Regionale verankering is een belangrijk aspect van het dossier. Nabijheid van en voor lokale handelaars wordt een ankerpunt doorheen de procedure. Het ontzorgen van zowel de aanbestedende overheid als de deelnemende werknemers is eveneens een cruciaal aspect. Een vlotte samenwerking en communicatie met het loonsecretariaat zal een belangrijke voorwaarde zijn om het project succesvol te implementeren.

Het is de ambitie van de Gemeente Beveren om de fietslease aan te bieden vanaf 1 januari 2023.

In deze raamovereenkomst ligt de focus op een breed aanbod waaruit medewerkers kunnen kiezen en een groot netwerk van fietshandelaars. De aflossing van de maandelijkse leasekost zal worden gerealiseerd via de eindejaarspremie. De gemeente Beveren beoogt hierbij een kostenneutrale operatie met een minimale administratieve last voor de eigen werking (Personeelsdienst, Financiële dienst en Facility), zowel als voor de werknemer die gebruik wenst te maken van het systeem van fietsleasing.

De uitgave voor de opdracht is budgetneutraal. De looptijd van de raamovereenkomst met de leasemaatschappij bedraagt (maximaal) 48 maanden. De individuele leasecontracten van de werknemers zullen steeds een looptijd hebben van 36 maanden. Dit betekent ook dat de individuele leasecontracten die in het laatste jaar worden afgesloten gerespecteerd dienen te worden. Hierdoor kan de (maximale) totale looptijd van de overeenkomst +/- 7 jaar bedragen. Alle leden van de raad voor maatschappelijk welzijn verklaren zich akkoord met het organiseren van de aanbesteding "fiets lease voor het personeel".

De raadsleden gaan akkoord met de vaststelling van de lastvoorwaarden voor de **aanbesteding "fiets lease voor het personeel"**.

Het gemeentebestuur van Beveren wordt aangeduid als opdrachtgever.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 mei 2022 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op woensdag 29 juni 2022.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

de voorzitter,

Jo Van Duyse

Veerle Vincke