

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN ZORGPUNT WAASLAND VAN 29 JUNI  
2022

**AGENDA**

**Goedkeuring**

1. Verslag vorige vergadering - goedkeuring

**Werken, leveringen en diensten**

2. (KB 3944) ZPW - raamovereenkomst regeneratiewagens - gunning

3. (MA) ZPW - levering en implementatie zorgdossier - gunning

4. (RDW 3991) - OW Belsele - Renovatie keuken en badkamer in 11  
ouderenwoningen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

5. (RDW 4010) - OW Sinaai- Renovatie keuken en badkamer in 11  
ouderenwoningen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

**Varia**

6. Varia

DE VOORZITTER OPENT DE VERGADERING OM 20.01 UUR

AANWEZIG: Chris Vermeulen, Louis Verest , Els Eeckhaoudt,  
Filip Vercauteren, Christel Geerts, Denise Melis-  
De Lamper, Bert Verbraeken, Christine Meert, raadsleden  
Tjeu Van Diessen, algemeen directeur  
Filip Thyssen, Directeur strategie en  
organisatieontwikkeling

VERONTSCHULDIGD: Maxime Callaert, voorzitter  
Dirk Van Esbroeck, Jeroen Verhulst, Dominique Tielens,  
raadsleden  
Luc Meyntjens, Dennis Van den Broeck , leden

EXTRA

AANWEZIGEN:

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

De voorzitter vraagt of er opmerkingen worden geformuleerd over het verslag van  
de vorige zitting;

Er worden geen opmerkingen gemaakt;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Besluit:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 het verslag van de zitting van de Raad van Bestuur van 01 juni 2022 goed te keuren.

## 2. (KB 3944) ZPW - RAAMOVEREENKOMST REGENERATIEWAGENS - GUNNING

### Historiek en uiteenzetting

Zorgpunt Waasland wenste een raamovereenkomst af te sluiten voor de aankoop van regeneratiewagens over de komende jaren.

De uitgave voor de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van regeneratiewagens" wordt geraamd op € 444.998,50 excl. btw of € 538.448,19 incl. 21% btw over de volledige looptijd van 7 jaar.

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 26 januari 2022 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling. Zorgpunt Waasland treedt op als aankoopcentrale voor Zorgbedrijf Sakura bij de gunning van de opdracht.

### Verloop procedure

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 26 januari 2022 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De aankondiging van opdracht 2022/S 023-057068 werd gepubliceerd op 2 februari 2022 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2022-503407 werd gepubliceerd op 28 januari 2022 op nationaal niveau. De Raad van Bestuur verleende in zitting van 30 maart 2022 goedkeuring aan de selectie van volgende kandidaten:

- ELECTRO CALORIQUE, De Keyserlei 58-60 te 2800 Antwerpen;
- G.B.M., Rue de la Chaudronnerie 9 te 4340 Awans;
- Sabemaf - Sechehaye nv, Avenuye Eiffel 8 te 1300 Waver.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 mei 2022 om 13.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 2 augustus 2022. Gelet op de procedure die wordt gevoerd in opeenvolgende fases waarbij het aantal te onderhandelen offertes geleidelijk verminderd wordt.

Er werd 1 offerte ontvangen van ELECTRO CALORIQUE, De Keyserlei 58-60 te 2800 Antwerpen (€ 279.018,00 excl. btw of € 337.611,78 incl. 21% btw). Na voorstelling van de offerte door de firma, werd voor Zorgbedrijf Sakura een aangepaste wagen gevraagd en werden deze aantallen duidelijker gesteld. De aankoopdienst heeft, rekening houdend met het voorgaande, op 7 juni 2022 de firma heeft uitgenodigd om een verbeterde offerte in te dienen voor de volgende onderhandelingsfase. ELECTRO CALORIQUE, diende een aangepaste offerte in. De aankoopdienst stelde op 14 juni 2022 het verslag van nazicht van de offertes op.

#### Advies

Er is een positief advies van de preventieadviseur.

#### Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1. goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes (inclusief een samenvatting van de onderhandelingsfases) van 14 juni 2022, opgesteld door de aankoopdienst. Het verslag van nazicht van de offertes (inclusief een samenvatting van de onderhandelingsfases) in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 2. goedkeuring te verlenen aan het voorstel dat de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van regeneratiewagens" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ELECTRO CALORIQUE, De Keyserlei 58-60 te 2800 Antwerpen-Serelis 8.2 Fresh tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. De gevraagde opties worden besteld: Onderhoudscontract per jaar, Verwarmd bovenblad, Multifunctioneel scherm met verlichting en opbouw servicerek, Servicerek met afvalbak kopse zijde.

Art. 3. De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 105 kalenderdagen.

Art. 4. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-3944.

Art. 5. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in de investeringsbudgetten.

### 3. (MA) ZPW - LEVERING EN IMPLEMENTATIE ZORGDossier - GUNNING

#### Historiek en uiteenzetting

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 17 november 2021 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De uitgave voor de opdracht "levering, implementatie en onderhoud van software zorgdossier" werd geraamd op € 1.322.314,05 excl. btw of € 1.600.000,00 incl. 21% btw. Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking. De aankondiging van opdracht 2021/S 228-599778 werd gepubliceerd op 24 november 2021 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2021-545748 werd gepubliceerd op 19 november 2021 op nationaal niveau.

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 26 januari 2022 goedkeuring aan de selectie van volgende kandidaten:

- CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800

Vilvoorde;

- Logins nv, Generaal De Wittelaan 17 B32 te 2800 Mechelen;
- Malta Belgium NV, Avenue Georges Lemaitre 58 bte b te 6041 Gosselies.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 22 februari 2022 om 14.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigde op 23 mei 2022 en werd verlengd tot 31 juli 2022.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 120 maanden.

#### Motivatie

##### **Initiële offertes**

Er werden 3 offertes ontvangen voor de basisopdracht:

- CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800 Vilvoorde (€ 1.900.996,54 excl. btw of € 2.300.205,81 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.905.144,28 excl. btw of € 2.305.224,58 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging));
- Logins nv, Generaal De Wittelaan 17 B32 te 2800 Mechelen (€ 1.325.497,05 excl. btw of € 1.603.851,43 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.663.519,49 excl. btw of € 2.012.858,58 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging));
- Malta Belgium NV, Avenue Georges Lemaitre 58 bte b te 6041 Gosselies (€ 1.562.884,48 excl. btw of € 1.891.090,22 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.276.779,66 excl. btw of € 1.544.903,39 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging));

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende offertes:

- CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800 Vilvoorde (€ 1.905.144,28 excl. btw of € 2.305.224,58 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.905.144,28 excl. btw of € 2.305.224,58 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging))
- Logins nv, Generaal De Wittelaan 17 B32 te 2800 Mechelen (€ 1.663.519,49 excl. btw of € 2.012.858,58 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.663.519,49 excl. btw of € 2.012.858,58 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging))
- Malta Belgium NV, Avenue Georges Lemaitre 58 bte b te 6041 Gosselies (€ 1.276.779,66 excl. btw of € 1.544.903,39 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.276.779,66 excl. btw of € 1.544.903,39 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging))

Facilitair beheer, rekening houdend met het voorgaande, op 22 juni 2022 de volgende firma's heeft uitgenodigd om een verbeterde offerte in te dienen voor de volgende onderhandelingsfase:

- CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800 Vilvoorde;

- Logins nv, Generaal De Wittelaan 17 B32 te 2800 Mechelen;
- Malta Belgium NV, Avenue Georges Lemaitre 58 bte b te 6041 Gosselies.

##### **Finale onderhandelingsfase**

Er werden 3 offertes ontvangen voor de basisopdracht:

- CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800

Vilvoorde (€ 1.938.264,28 excl. btw of € 2.345.299,78 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.938.264,28 excl. btw of € 2.345.299,78 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging));

- Logins nv, Generaal De Wittelaan 17 B32 te 2800 Mechelen (€ 1.663.519,49 excl. btw of € 2.012.858,58 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.663.519,49 excl. btw of € 2.012.858,58 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging));

- Malta Belgium NV, Avenue Georges Lemaitre 58 bte b te 6041 Gosselies (€ 1.276.779,66 excl. btw of € 1.544.903,39 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.276.779,66 excl. btw of € 1.544.903,39 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging));

Facilitair beheer stelde op 27 juni 2022 het verslag van nazicht van de offertes op. Facilitair beheer stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800 Vilvoorde tegen het onderhandelde bedrag van € 1.938.264,28 excl. btw of € 2.345.299,78 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.938.264,28 excl. btw of € 2.345.299,78 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 1 verlenging).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

#### Advies

/

#### Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

- Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes (inclusief een samenvatting van de onderhandelingsfases) van 27 juni 2022, opgesteld door Facilitair beheer.
- Art. 2. Het verslag van nazicht van de offertes (inclusief een samenvatting van de onderhandelingsfases) in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Art. 3. De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CMS (Computer Management and Services), Luchthavenlaan 25 te 1800 Vilvoorde tegen het onderhandelde bedrag van € 1.938.264,28 excl. btw of € 2.345.299,78 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 1.938.264,28 excl. btw of € 2.345.299,78 incl. 21% btw).
- Art. 4. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-3963 van 10 november 2021.
- Art. 5. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget.

#### 4. (RDW 3991) - OW BELSELE - RENOVATIE KEUKEN EN BADKAMER IN 11 OUDERENWONINGEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

##### Historiek en uiteenzetting

In de zitting van 19 oktober 2021 nam het dagelijks bestuur kennis van de afroep op de raamovereenkomst voor architectuuropdrachten gegund aan de firma Architectenbureau Vorm 3, Bosschaert de Bouwellei 41 te Deurne voor de ontwerp- en uitvoeropdracht voor de renovatie van de keukens en de badkamers van de ouderenwoningen in Belsele (Kerkstraat 11A tem 11N).

##### Motivatie

Er werd door het architectenbureau, in overleg met de technische dienst en de dienst thuiszorg een bestek met bijhorende plannen en meetstaat opgemaakt voor het aanstellen van een aannemer voor de renovatie van de keukens en badkamers in de ouderenwoningen. De indicatieve raming voor deze opdracht bedraagt 419.400,04 EUR + 25.164 EUR (btw 6%) = 444.554,04 EUR, de prijs is het enige gunningscriterium. De plaatsing van deze opdracht zal gebeuren via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### Advies

Zowel het advies van de preventieadviseur van Zorgpunt Waasland als het advies van de externe veiligheidscoördinator (de firma Eveka) werden in het bestek opgenomen.

### Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet). Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

### Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1. Het bestek en de indicatieve raming (419.400,04 EUR + 25.164 EUR (btw 6%) = 444.554,04 EUR) voor de opdracht "Renovatie van keuken en badkamer in 11 ouderenwoningen te Belsele", opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Vorm 3, Bosschaert De Bouwellei 41 te 2100 Deurne goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.



## 5. (RDW 4010) - OW SINAAI- RENOVATIE KEUKEN EN BADKAMER IN 11 OUDERENWONINGEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

### Historiek en uiteenzetting

In de zitting van 19 oktober 2021 nam het dagelijks bestuur kennis van de afroep op de raamovereenkomst voor architectuuropdrachten gegund aan de firma Architectenbureau Vorm 3, Bosschaert de Bouwellei 41 te Deurne voor de ontwerp- en uitvoeropdracht voor de renovatie van de keukens en de badkamers van de ouderenwoningen in Sinaai (Vleeshouwerstraat 10 11A tem 11N).

### Motivatie

Er werd door het architectenbureau, in overleg met de technische dienst en de dienst thuiszorg een bestek met bijhorende plannen en meetstaat opgemaakt voor het aanstellen van een aannemer voor de renovatie van de keukens en badkamers in de ouderenwoningen. De indicatieve raming voor deze opdracht bedraagt 419.305,34 EUR + 25.185,32 EUR (btw 6%) = 444.463,66 EUR), de prijs is het enige gunningscriterium. De plaatsing van deze opdracht zal gebeuren via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### Advies

Zowel het advies van de preventieadviseur van Zorgpunt Waasland als het advies van de externe veiligheidscoördinator (de firma Eveka) werden in het bestek opgenomen.

### Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet). Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

- Art. 1. Het bestek en de indicatieve raming (419.305,34 EUR + 25.158,32 EUR (btw 6%) = 444.563,66 EUR) voor de opdracht "Renovatie van keuken en badkamer in 11 ouderenwoningen te Sinaai", opgesteld door de ontwerper, Architectenbureau Vorm 3, Bosschaert De Bouwellei 41 te 2100 Deurne worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
- Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## 6. VARIA

Varia 1: Overzicht bewoners met financiële tussenkomst OCMW

Op vraag van het bestuur is er een overzicht gemaakt per voorziening van het aantal bewoners die verblijven met financiële tussenkomst van het OCMW (zie bijlage).

**Beslissing Raad van Bestuur:** Kennisname.

Varia 2: aanstelling contractuele medewerker directeur woonzorg

Op basis van de selectieprocedure directeur woonzorg is één kandidaat geslaagd voor deze procedure. Mevrouw Eline Smet werd intussen gecontacteerd en wenst in te gaan op ons voorstel. De datum van indiensttreding wordt nog concreet gemaakt. De opzegtermijn bedraagt vermoedelijk een 3-tal maanden.

**Beslissing Raad van Bestuur:** kennisname.

Varia 3: ZPW voorbereid op nieuwe covid-uitbraak in woonzorgcentra?

De Raad van Bestuur vraagt of het ZPW in de woonzorgcentra voorbereid is op een nieuwe uitbraak van Corona.

Er wordt geantwoord dat de voorzorgen zijn getroffen. De afspraken rond, bijvoorbeeld het gebruiken van beschermingsmiddelen bij besmettingen (op diensten), zijn nog steeds dezelfde als in februari. Die afspraken zouden moeten functioneren.

**Beslissing Raad van Bestuur:** Kennisname.

DE VOORZITTER SLUIT DE VERGADERING OM 20.49 UUR.

NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR

Tjeu Van Diessen  
algemeen directeur

Chris Vermeulen  
ondervoorzitter