

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 25 oktober 2022

OPENBARE ZITTING

1	2022_GR_00262	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 september 2022 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 september 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Het verslag ziet er lichtjes anders uit aangezien dit nu woordelijk wordt overgenomen uit de beeld- en geluidsopname.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 september 2022.

2	2022_GR_00272	Verhinderung wegens ouderschapsverlof raadslid Laura Staut + eedaflegging vervangend raadslid - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mevrouw Laura Staut heeft de voorzitter van de gemeenteraad verzocht om haar te vervangen als gemeenteraadslid (en automatisch ook als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn) wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind, dit vanaf heden, vermoedelijk tot en met 15 januari 2023. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de verhinderung van mevrouw Laura Staut als gemeenteraadslid om reden van ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind.

Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in dergelijk geval het raadslid tijdelijk wordt vervangen door de opvolger van zijn/haar lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig art.169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de gemeenteraad.

De heer Luk Smet fungeert als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop mevrouw Laura Staut werd verkozen. De heer Smet heeft schriftelijk te kennen gegeven te verzaken aan zijn mandaat. Mevrouw Ine Lemmens fungeert als tweede opvolger op de lijst waarop mevrouw Laura Staut werd verkozen. Mevrouw Lemmens heeft schriftelijk te kennen gegeven te verzaken aan haar mandaat. De heer Guy Tindemans fungeert als derde opvolger op de lijst waarop mevrouw Laura Staut werd verkozen.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Guy Tindemans blijkt dat hij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, dat hij de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervult en er geen onderlinge bloed- of

aanverwantschap in de verboden graad bestaat. Er wordt dan ook aan de raad gevraagd goedkeuring te hechten aan de geloofsbrieven van de heer Tindemans.

Vooraleer zijn mandaat te aanvaarden legt de heer Tindemans in openbare vergadering volgende eed af in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad : “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”

Door deze eedaflegging wordt de heer Tindemans bevoegd voor het betreffend mandaat. Hij zal mevrouw Staut vervangen tot de gemeenteraad akte neemt van het einde van de verhindering van mevrouw Laura Staut, vermoedelijk de gemeenteraad van eind januari 2023.

De heer Tindemans wordt ingeschreven achteraan op de rangorde van de raadsleden.

Overeenkomstig art. 68 van het decreet over het lokaal bestuur houdt de eedaflegging als gemeenteraadslid van rechtswege de installatie als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akte te nemen van de verhindering wegens ouderschapsverlof van raadslid Laura Staut vanaf 25 oktober 2022, vermoedelijk tot 15 januari 2023.

Artikel 2

de geloofsbrieven van de heer Guy Tindemans goed te keuren.

Artikel 3

kennis te nemen van de eedaflegging door de heer Guy Tindemans als raadslid, om mevrouw Laura Staut te vervangen gedurende de duur van de verhindering wegens ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind.

Artikel 4

de heer Guy Tindemans in te schrijven achteraan op de rangorde van de raadsleden.

3	2022_GR_00271	Opname ouderschapsverlof schepen Laura Staut - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mevrouw Laura Staut heeft aan de voorzitter van de gemeenteraad te kennen gegeven dat ze, ingevolge ouderschapsverlof, haar mandaat als schepen tijdelijk niet zal uitoefenen vanaf heden en dit tot vermoedelijk 15 januari 2023.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de verhindering van mevrouw Laura Staut als schepen om reden van ouderschapsverlof voor de geboorte van een kind.

Ingevolge artikel 49 DLB beslist de gemeenteraad, in het geval een schepen als verhinderd wordt beschouwd, om het opengevallen schepenmandaat niet in te vullen in de periode van het ouderschapsverlof.

De bevoegdheden van schepen Staut zullen verdeeld worden binnen het college van burgemeester en schepenen tot ze haar mandaat opnieuw zal opnemen.

De verhindering geldt ook voor het vast bureau.

Van het einde van de verhindering dient akte genomen te worden door de gemeenteraad.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akte te nemen van de verhindering wegens ouderschapsverlof van raadslid Laura Staut als schepen vanaf 25 oktober 2022, vermoedelijk tot 15 januari 2023,

Artikel 2

te beslissen om het opgevallende schepenambt in de periode van de verhindering niet in te vullen.

4	2022_GR_00260	Rapportage organisatiebeheersing 2021 - Kennisneming
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De wetgever hecht veel belang aan organisatiebeheersing. In het decreet lokaal bestuur wordt organisatiebeheersing omschreven als volgt:

De lokale besturen staan in voor de organisatiebeheersing van hun activiteiten. Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

- 1) het bereiken van de doelstellingen;
- 2) het beheersen van de risico's;
- 3) het naleven van wetgevingen en procedures;
- 4) de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;
- 5) het efficiënt en economisch gebruik van middelen;
- 6) de bescherming van activa;
- 7) het voorkomen van fraude.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Het algemeen kader organisatiebeheersing voor het lokaal bestuur Beveren werd goedgekeurd in de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2019.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Door de administratie werd de rapportage organisatiebeheersing 2021 opgemaakt. Aan de hand van de 10 thema's uit de leidraad organisatiebeheersing van de lokale besturen wordt de vooruitgang inzake organisatiebeheersing gerapporteerd.

Bij de bepaling van de AS-IS 2019 organisatiebeheersing werden 15 werkpunten als prioritair aangeduid. In een apart hoofdstuk vindt men de 15 werkpunten met een korte stand van zaken van deze projecten.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de rapportage organisatiebeheersing 2021.

5	2022_GR_00273	Principiële beslissing tot samenvoeging van de gemeente Beveren, de gemeente Kruibeke en de gemeente Zwijndrecht - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Feiten en context

De Vlaamse Regering wil meer en meer schaalvergroting ondersteunen om sterke en bestuurskrachtige lokale besturen te creëren. Dit gebeurt onder andere door samenvoegingen van gemeenten te stimuleren en te ondersteunen. Lokale besturen kiezen momenteel nog vrijwillig of en met wie ze fuseren.

De schepencolleges van Beveren en Kruibeke beslisten op 4 april 2022 tot de opstart van de voorbereiding van het administratief dossier tot vrijwillige samenvoeging. Beide colleges legden in deze beslissing ook al een aantal principes vast, deden een voorstel voor projectstructuur en gingen akkoord om een breed participatietraject op te starten.

De gemeenteraad van Kruibeke besliste op 6 mei 2022 om het lopende fusietraject met Beveren nietig te verklaren en tot de opmaak van een rapport inzake de bestuurskracht van de gemeente Kruibeke. De gemeenteraad besliste gelijktijdig om vrijblijvende verkennende gesprekken op te starten met de buurgemeenten Beveren, Temse en Zwijndrecht. De gemeenteraad ging akkoord om ten laatste op de gemeenteraad van eind oktober 2022 een beslissing te nemen inzake verregaande structurele samenwerking van de gemeente Kruibeke met één of meer buurgemeenten.

De gemeenteraad van Zwijndrecht besliste op 19 mei 2022 om de algemeen en financieel directeur en het managementteam een bestuurskrachtanalyse te laten uitvoeren, met name of de gemeente Zwijndrecht als zelfstandige gemeente alle eigen en toebedeelde opdrachten volwaardig kan blijven uitvoeren, al dan niet ondersteund door intercommunale samenwerkingen, ofwel dat een samensmelting met één of meer buurgemeenten noodzakelijk blijkt. De gemeenteraad nam op 22 september 2022 kennis van het rapport. De gemeenteraad besliste gelijktijdig om vrijblijvende verkennende gesprekken op te starten met de buurgemeenten Beveren, Kruibeke en Antwerpen. De verslagen van de verkennende gesprekken worden aan de gemeenteraad van 27 oktober 2022 ter kennis gebracht.

Argumentatie

Een fusie van de gemeenten Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht zou tot een erg slagkrachtige gemeente kunnen leiden, met het oog op een betere interne beheersing van de lokale organisatie, een meer efficiënte en kwaliteitsvolle dienstverlening aan burgers en bedrijven, een grotere beleidscapaciteit en een meer strategische positionering binnen het ruimere streekgebieden.

Een grotere gemeente heeft meteen de schaalvoordelen om in te spelen op actuele (en te verwachten) problematieken, in de eerste plaats op vlak van een stijgende personeelskost (indexeringen, sectorale deelakkoorden, pensioenen,...) en informatica/digitaliseringskosten.

Het feit dat de Vlaamse Regering daarnaast een tussenkomst voorziet op vlak van schuldovername, vergroot dan weer de financiële draagkracht van de nieuwe fusiegemeente.

De gemeenten hebben daarnaast gezamenlijke aandachtspunten, in de eerste plaats op vlak van mobiliteit (bijv. E17), maar ook de waterproblematiek (nabijheid Schelde en Sigmaplan) en de verhouding polder/natuur/industrie.

De gemeenten werken reeds lange tijd op verschillende vlakken samen: zoals met de afvalintercommunale Ibogem en het Zorgpunt Waasland. Regionaal zou de fusiegemeente een belangrijke(re) speler kunnen worden, in de eerste plaats in verhouding tot de omliggende steden Antwerpen en Sint-Niklaas.

Om die redenen wordt er aan de gemeenteraad voorgesteld om te beslissen over een principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging, in eerste instantie met drie lokale besturen (Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht) en in tweede instantie met twee lokale besturen indien één van de drie besturen toch niet voor een samenvoegingsoperatie zou kiezen.

Verder verloop

De samenvoeging moet verder administratief worden uitgewerkt in de loop van 2023 met het oog op een eventuele goedkeuring van het definitieve gezamenlijke voorstel tot samenvoeging door de gemeenteraden en indiening van dit voorstel bij de Vlaamse Regering uiterlijk op 31 december 2023. De integratie tot één gemeente moet op verschillende vlakken immers ambtelijk worden voorbereid: strategisch kader, dienstverleningsmodel, organisatiemodel, personeelsbeleid en rechtspositieregeling, samenwerkingsverbanden, beleidsthema's, huisvesting en materiële activa, en ICT en communicatie.

Tot de definitieve beslissing tot samenvoeging, moeten dan ook in eerste instantie de verschillen tussen de betrokken gemeenten worden geïnventariseerd, en moeten er ontwerpen worden opgesteld om tot een harmonisatie te komen.

De gemeenteraden kunnen in onderling overleg een transitiemanager aanwijzen die de samenvoegingsoperatie op ambtelijk niveau begeleid. Gelet op de schaal van de samenvoeging, is dit zeker aangewezen. Een selectie is vrij eenvoudig mogelijk op basis van een raamovereenkomst via de Vlaamse Overheid met Poolstok cvba. De gemeente Beveren is bereid om in te staan als aanbestedende entiteit van de gezamenlijke opdracht, gedelegeerd door de andere gemeenten.

Een projectgroep staat in voor het ambtelijk management van het fusieproces en bestaat uit de algemeen directeurs van de betrokken gemeenten, waar nodig ondersteund door de adjunct-algemeendirecteurs en de financieel directeurs, en de transitiemanager.

De inhoudelijke rapportering van de voortgang van de uitwerking van de samenvoeging, gebeurt op periodieke basis met bijzondere aandacht voor de terugkoppeling hiervan door de projectgroep aan zowel de schepencolleges als de gemeenteraden.

De algemeen directeurs van de betrokken gemeenten wordt dan ook gevraagd om:

- Een voorstel van aanduiding van een transitiemanager ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad;
- Een projectgroep te vormen zoals hierboven bepaald, met het oog op een regelmatige terugkoppeling;
- De verschillen te inventariseren tegen 1 juli 2023.

Het moet tenslotte duidelijk zijn dat de huidige besturen geen definitieve voorafnames mogen doen op het nieuw bestuur. De bevoegdheid om bindende beslissingen te nemen ligt immers bij de nieuwe gemeente. Voorafgaand aan de start van de nieuwe gemeente kunnen enkel voorbereidende handelingen ondernomen worden.

Het nieuw bestuur kan de voorlopige afspraken vanaf 2025 omzetten in definitieve beleidskeuzen of waar nodig bijsturen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn principiële goedkeuring aan een vrijwillige samenvoeging van de gemeente Beveren, de gemeente Kruibeke en de gemeente Zwijndrecht.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat ook akkoord met een principiële goedkeuring van een vrijwillige samenvoeging van de gemeente Beveren met, naargelang het geval, de gemeente Kruibeke of Zwijndrecht, indien één van beide gemeenten geen goedkeuring zou geven aan de samenvoegingsoperatie.

Artikel 3

De beoogde samenvoegingsdatum is 1 januari 2025.

Artikel 4

De voorgenomen samenvoeging wordt verder onderzocht met het oog op een eventuele goedkeuring van het gezamenlijke voorstel tot samenvoeging door de gemeenteraad en indiening van dit voorstel bij de Vlaamse Regering uiterlijk op 31 december 2023.

Artikel 5

De algemeen directeurs wordt gevraagd om een voorstel van aanduiding van een transitie manager ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 6

Een projectgroep wordt opgericht die instaat voor het ambtelijk management van het fusieproces en bestaat uit de algemeen directeurs van de betrokken gemeenten, waar nodig ondersteund door de adjunct-algemeendirecteurs en de financieel directeurs, en de transitie manager.

Artikel 7

De projectgroep wordt gevraagd om te zorgen voor een inhoudelijke rapportering van de voortgang van de uitwerking van de samenvoeging, en dit op periodieke basis, met bijzondere aandacht voor de terugkoppeling hiervan aan zowel de schepencolleges als de gemeenteraden. De verschillen tussen de gemeenten moeten worden geïnventariseerd tegen 1 juli 2023.

Artikel 8

De Vlaamse Regering wordt in kennis gesteld van deze principiële beslissing tot samenvoeging. Dit besluit heeft pas uitwerking wanneer de gemeenteraden van Kruikeke en Zwijndrecht ook hun principiële goedkeuring aan de samenvoegingsoperatie tussen de drie lokale besturen geven, of, in het geval Kruikeke of Zwijndrecht deze goedkeuring niet geeft, de andere gemeente dit wel doet voor een samenvoegingsoperatie met de gemeente Beveren.

6	2022_GR_00261	Samenwerkingsovereenkomst inzake niet-prioritaire werken tussen de gemeente Beveren en Aquafin voor het project verbindingsriolering Melselestraat - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Aquafin dient conform het investeringsprogramma voor 2018 en conform het technisch plan de volgende werken uit te voeren:

- project 22.120: rioleringswerken in de Melselestraat (tussen Keizerstraat en Melselestraat 46 + stuk in het veld);
- project 22.120V: vanaf Melselestraat 46 richting Kruibekesteeweg: riolering + drukriolering, Keizerstraat en Heirbaan (riolering en drukriolering tot aan de Botermelkstraat), drukrioleringen in de Botermelkstraat).

Gemeente Beveren heeft beslist de volgende werken uit te voeren:

- drukriolering in de Perstraat, Kruibekesteeweg en Heirbaan (tussen Botermelkstraat en Kruibekesteeweg).

Aangezien de partijen van oordeel zijn dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd, is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Deze overeenkomst vervangt de tussen Aquafin en Beveren gesloten samenwerkingsovereenkomst dd. 17 maart 2009.

In grote lijnen omvat de overeenkomst afspraken aangaande:

artikel 1: opdrachtgevend bestuur (in dit project Aquafin nv)

artikel 2: studie en ontwerp, vergunningen, onteigening en veiligheidscoördinatie

artikel 3: grondverzet/sloopopvolgingsplan

artikel 4: aanneming van werken

artikel 5: borgtocht

artikel 6: leiding der werken
artikel 7: toezicht der werken
artikel 8: wijziging en Verrekening
artikel 9: aansprakelijkheid
artikel 10: boetes en kortingen wegens minwaarde
artikel 11: voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht.
artikel 12: verzekeringen
artikel 13: waarborg
artikel 14: onderhoud en beheer
artikel 15: reiniging van riolering
artikel 16: aansluitingen
artikel 17: Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD)
artikel 18: archeologie
artikel 19: ketenaansprakelijkheid
artikel 20: inwerkingtreding

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de samenwerkingsovereenkomst voor de niet-prioritaire werken tussen de gemeente Beveren en Aquafin voor project 22.120 & 22.120V (verbindingsriolering Melselestraat) goed te keuren.

7	2022_GR_00270	Toekenning van een nieuwe concessieperiode voor de exploitatie van een Zomerbar op het domein Cortewalle voor de periode 2023 - 2025 - Goedkeuring
---	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Sinds de zomer van 2018 wordt er op het domein Cortewalle jaarlijks een Zomerbar georganiseerd. De concessie is momenteel toegewezen aan Van der Valk Hotel Beveren. De concessieperiode eindigde initieel na de editie van 2020. Door de coronacrisis kon de laatste editie (2020) niet doorgaan. Deze werd de afgelopen zomer van 2022 ingehaald. Het college besliste reeds op 17 februari 2020 dat dit initiatief ook de volgende jaren mag georganiseerd worden, ging akkoord om een nieuwe concessie uit te schrijven en ging tevens akkoord met de inhoud van het lastenboek.

Het nieuwe lastenboek werd goedgekeurd door het college in zitting van 25/4/2022 en bekrachtigd door de gemeenteraad in zitting van 29/06/2022.

De oproep naar nieuwe kandidaten werd tijdens de periode van 1 juli 2022 tot en met 22 juli 2022 verspreid via de gemeentelijke website en een advertentie in het advertentieblad Huis aan Huis.

De oproep naar kandidaten voor de nieuwe uitbatingsperiode werd enkel beantwoord door de huidige uitbater, Van der Valk Hotel Beveren.

De kandidatuur voldoet aan de voorwaarden bepaald in het lastenboek.

Als concessievergoeding biedt Van der Valk een jaarlijkse bijdrage van 1505 euro. (het minimumbedrag volgens het lastenboek is 1000 euro).

Zoals voorzien in het lastenboek, behoudt de gemeente zich het recht voor om de concessie eenzijdig te verbreken, mits grondige motivering, indien zou blijken dat de organisator zich niet aan de gemaakte afspraken en/of de concessie zou houden.

Aan de gemeenteraad wordt het akkoord gevraagd om de concessie voor de Zomerbar Cortewalle voor de edities 2023, 2024 en 2025 toe te wijzen aan Van der Valk Hotel Beveren op basis van het ingediende dossier.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan om de concessie voor de exploitatie van een Zomerbar op het domein Cortewalle voor de periode 2023 - 2025 toe te wijzen aan Van der Valk Hotel Beveren.

8	2022_GR_00245	Wegtracé wegenis- en rioleringswerken nieuwe verkaveling te Beveren - Melsele, uitbreiding Geuzenlaan - fase 3 RUP Meersen-Zuid - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2022022151-TS

Aanvrager: Danneels Development, Sint-Baafkerkstraat 1, 8000 Sint-Andries.

Bouwplaats: Geuzenlaan zn te Melsele.

Omschrijving: verkaveling in 42 loten voor gekoppelde ééngezinswoningen, 1 lot voor meergezinswoning, 23 loten overdekte autostaanplaatsen, langs nieuw aan te leggen wegenis en openbaar groen en slopen van de bestaande stalling en loods.

De wegenisadviezen van Hulpverleningszone Waasland, gemeentelijke technische dienst, gemeentelijke dienst mobiliteit en de gemeentelijke groendienst zijn voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het agentschap Natuur en Bos is ongunstig op basis van maatschappelijke afwegingen. Het agentschap geeft echter aan dat dit advies niet is gebaseerd op een direct werkende norm en kan meegenomen worden door de vergunningsverlener in de maatschappelijke afweging van het project. Voor het rooien dient een bosbehoudsbijdrage betaald te worden aan het Agentschap Natuur en Bos. Deze bedraagt 32.212,20 euro.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 juni 2022 tot en met 15 juli 2022.

Dit openbaar onderzoek gaf aanleiding tot 14 bezwaren en opmerkingen, waarbij volgende argumenten worden aangehaald die handelen over de wegenis:

1. hinder op vlak van mobiliteit door bijkomende vervoersbewegingen door 60 extra woongelegenheden – toenemende verkeersdrukte – grote verkeersdruk voor alle omliggende straten;
2. vraag naar de mogelijkheid om een éénrichtingslus te voorzien via Geuzenlaan en Eedverbondlaan;
3. vraag om een tweede toegang te voorzien langs de garageweg (site Grote Baan 57-63) of langs de N70;
4. extra vrachtverkeer / werfverkeer door uitbreiding woongelegenheden zowel overdag als 's nachts;
5. problemen bij bocht Geuzenlaan voor zwaar verkeer en hulpdiensten – beperkte wegbreedte en draaimogelijkheden (ook wagens geparkeerd op de parkeerstroken verhinderen het verkeer) sorteerbakken kunnen door deze wegbepaling dan ook niet worden geleidigd;
6. straten en wijk worden nu al gebruikt als sluipteg;
7. toegang slechts langs 1 kant terwijl er 3 wegen mogelijk zijn;
8. extra verkeer en nu wordt er geen rekening gehouden met zone 30 - interactieve borden bij snelheid - vluchtheuvels;
9. extra verkeer is niet veilig voor jonge gezinnen en kinderen;
10. bezwaar tegen trage weg tussen Grote Baan 299 en 303 – passage over eigendom + moeilijkheid om garage te bereiken voor woning 299 – voorstel trage weg over parking Carrefour en stuk waar nu trage weg voorzien is extra tuin of parkeergelegenheid;

11. de woningen langsheen N70 verliezen parkeerplaatsen door heraanleg, terwijl er geen zekerheid is over het toekomstige parkeren;
12. vraag om geen motorisch verkeer toe te laten naar de Eedverbondlaan en er daar reeds tijdens de werffase paaltjes te plaatsen op de grens van het projectgebied.

Die bezwaren lijken:

1. **Deels gegrond:**
hoewel elke nieuwe ontwikkeling aanleiding geeft tot bijkomend verkeer, werd het gebied reeds in 1978 door het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren bestemd tot woongebied. Het geldende RUP heeft dit verfijnd. Omdat de aanvraag voor het overige voldoet aan de geldende normen inzake parkeren en mobiliteit, moet in alle redelijkheid besloten worden dat de verkeerstoename niet hoger zal zijn dan hetgeen op basis van het gewestplan en het RUP moet verwacht worden. Meer zelfs: de dienst Mobiliteit adviseert om minimaal 15 parkeerplaatsen in het project te laten schrappen en stelt de optionele tweede parkeerplaats voor lot 20 tot 30 in vraag;
2. **Ongegrond:**
de Eedverbondlaan is van meet af aan voorzien als een autoluwe speelstraat, waaruit het motorische verkeer zoveel mogelijk geweerd wordt. De Geuzenlaan is daarentegen wel steeds opgevat als motorische ontsluiting van de wijk, samen met de Hertogin Margarethalaan;
3. **Ongegrond:**
de garageweg (site Vesten 57-63) waarvan sprake maakt geen deel uit van de aanvraag, hoewel de aanvraag een ontsluiting in die richting niet uit- of afsluit, cfr. het geldende RUP. Een (bijkomende) motorische ontsluiting naar de N70 is niet alleen fysiek onmogelijk, maar zou haaks staan op het beleid van de wegbeheerder - het Agentschap Wegen en Verkeer - die het aantal ontsluitingen op de N70 wil verminderen;
4. **Deels gegrond:**
tijdens de omgevings- en bouwwerken zal er onvermijdelijk werfverkeer zijn. Dat zal zich echter moeten houden aan de regels die daarrond gelden, waarbij bv. werfverkeer 's nachts is uitgesloten. Dat kan als voorwaarde worden opgelegd;
5. **Ongegrond:**
de bocht van de Geuzenlaan werd reeds bij de vorige ontwikkeling voorzien op het te verwachten verkeer door de ontwikkeling van dit bouwterrein (cfr. het geldende RUP). Al dan niet handhaven tegen foutparkeren is geen element van stedenbouwkundige aard;
6. **Ongegrond:**
gezien het project slechts één motorische ontsluiting heeft (naar de Geuzenlaan), kan er hierdoor geen bijkomende sluipteggen ontstaan voor autoverkeer. Een - vooralsnog theoretische - bijkomende ontsluiting via de site Vesten 57-63 zal afhankelijk zijn van het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en zal in geen geval het volledige gebied Meersen-Zuid motorisch ontsluiten;
7. **Ongegrond:**
de Eedverbondlaan is van meet af aan opgevat als een speelstraat met minimaal autoverkeer. Het ontwerp laat - net als het RUP - wel nog een - vooralsnog theoretische - bijkomende ontsluiting mogelijk via de site Vesten 57-63 (afhankelijk van het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer), die echter in geen geval het volledige gebied Meersen-Zuid motorisch zal ontsluiten;
8. **Ongegrond:**
de verkeerstoename werd behandeld onder punt 1. Al dan niet handhaven van een zone 30 is geen element van stedenbouwkundige aard;
9. **Deels gegrond:**
de toename van het verkeer werd behandeld onder punt 1. De aanvraag voorziet een inrichting van het openbaar en gemeenschappelijk domein die zo kindvriendelijk mogelijk is;
10. **Ongegrond:**
hoewel erfdienstbaarheden geen stedenbouwkundige, maar burgerrechtelijke zaak zijn, bestaat de trage weg tussen Grote Baan 299 en 303 reeds meer dan 30 jaar. Anderzijds worden eventuele erfdienstbaarheden door de huidige aanvraag niet gewijzigd. De aanvraag voorziet net een

bijkomende mogelijkheid tot (achter)ontsluiting van de tuin en garage op Grote Baan 299 en behoudt hoe dan ook de mogelijkheid tot een trage weg over de parking van de aanpalende supermarkt;

11. **Ongegrond:**

door het project wordt een degelijke oplossing geboden voor het wildparkeren op de vroegere cijnsgrond die niet tot de voorliggende woningen behoorde of behoort. De heraanleg van de N70 staat volledig los van dit project;

12. **Gegrond:**

dat kan als voorwaarde worden opgenomen.

Aan de raad wordt gevraagd:

1. kennis te nemen van de ingediende 14 bezwaren;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor de verkaveling te Melsele, uitbreiding Geuzenlaan - fase 3 RUP Meersen Zuid met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend goed te keuren en op te nemen in het openbaar domein.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de 14 bezwaren en opmerkingen naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning van Danneels Development voor het verkavelen in 42 loten voor gekoppelde ééngezinswoningen, 1 lot voor meergezinswoning, 23 loten overdekte autostaanplaatsen, langs nieuw aan te leggen wegenis en openbaar groen en slopen van de bestaande stalling en loods, gelegen Geuzenlaan zn te Melsele, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor de nieuwe verkaveling te Beveren - Melsele, uitbreiding Geuzenlaan - fase 3 RUP Meersen Zuid, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend goed te keuren en op te nemen in het openbaar domein.

9	2022_GR_00268	Wegtracé voor wegenis -en rioleringswerken door nv Van Wellen Group te Beveren - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2022045872-CVB

Aanvrager: NV VAN WELLEN GROUP, Kambalastraat 14, 2030 Antwerpen.

Bouwplaats: Lange Dreef 2-6 (Moretusstraat 1-11) te Beveren, sectie D, nummers 1182/T/2, 1182/D/2, 1182/W, 1182/R/2 en 1182/Y/2.

Omschrijving: Het oprichten van 6 meergezinswoningen met 132 woonegelegenheden en een ondergrondse parking na afbraak van de bestaande gebouwen.

De adviesinstanties verleenden (voorwaardelijk) gunstig advies.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juni 2022 tot 14 juli 2022 en gaf aanleiding tot 18 bezwaarschriften.

De omgevingsambtenaar stelt vast dat een aantal **bezwaren betrekking hebben op de zaak der wegen die aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd**, met name:

1. in het MOBER wordt geen rekening gehouden met de autoverplaatsingen van de huidige bewoners van de Moretusstraat (80 wooneenheden). Bij het toepassen van dezelfde studie geeft dit 247 extra autoverplaatsingen en in totaal 655 autoverplaatsingen (stijging van 270% in het autoverkeer);
2. er wordt geen rekening gehouden met de verkeersdruk door het project Cores, de projecten op de site van de vroegere rijkswachtkazerne en in de Stationsstraat en de huidige autoverplaatsingen, terwijl het herwerkte MOBER voor het Gravenplein nu reeds aangeeft dat het kruispunt N70-Gravendreef een potentieel knelpunt is;
3. de Moretusstraat is te smal voor tweerichtingverkeer. Door het ontbreken van een fietspad is tweerichtingsverkeer ook gevaarlijk voor fietsers;
4. het werfverkeer (oa. vrachtwagens) zal voor "onnoemelijke overlast" zorgen en voor conflict zorgen met het dagdagelijks verkeer in de Moretusstraat;
5. de beperkte parkeergelegenheid in de Moretusstraat zal nog verminderen. De voorziene parkeerplaatsen zullen al snel volstaan met bewoners met meer dan één wagen of eventuele bezoekers;
6. het ledigen van de sorteerstraat in de Moretusstraat zal – behalve voor geluidsoverlast in de vroege uren en geurhinder – ook voor extra verkeersoverlast zorgen;
7. de druk gebruikte oversteekplaats op de hoek van de Moretusstraat en de Gravendreef zal veel onveiliger worden.

en neemt het volgende standpunt in over die bezwaren:

1. **Ongegrond:**
bij de beoordeling van een aanvraag moeten de mobiliteitseffecten van het project worden beoordeeld. Er is geen wettelijke basis om een aanvrager te verplichten de door een ander project gegenereerde mobiliteitsproblemen op te lossen. Dat zou ten andere onredelijk zijn. Dat het project geen buitengewone verkeershinder zal veroorzaken wordt aangetoond door een volwaardig mobiliteitseffectenrapport (MOBER), hoewel dat stricto sensu niet verplicht is. In haar gunstig advies onderschrijft de Dienst Mobiliteit *"de op pagina 47 gegeven milderende maatregelen en vraagt om deze nog maximaler toe te passen in het project. Zo vragen wij om te bekijken of het in Beveren actieve fietsdeelsysteem Donkey Republic ook in dit project een hub kan krijgen, maar ook of gewerkt kan worden met een deelbakfietsstelsel zoals dat in omliggende gemeenten wordt uitgerold door bijvoorbeeld Cargoroo. Zo kan de nu ingetekende bakfietsparking mogelijk een meer collectieve bestemming krijgen"*;
2. **Ongegrond:**
zoals bij punt 1 aangehaald, moet er voor een project met 132 wooneenheden wettelijk gezien geen MOBER worden opgemaakt, laat staan dat het redelijk zou zijn om te eisen dat daarbij mobiliteitsproblemen van bestaande projecten worden opgelost, a fortiori van projecten die nog niet vergund of zelfs nog niet aangevraagd zijn;
3. **Ongegrond:**
een rijbaan naast de Moretusstraat loopt een brede, autovrije dreef (de Lange Dreef) voor voet- en fietsverkeer. Daarnaast zijn er geen "harde" afmetingen waar een weg voor gemotoriseerd verkeer aan moet voldoen: de plaatselijke omstandigheden én de functie van de weg bepalen wat er mogelijk is. Bij een woonstraat met tweerichtingsverkeer zoals de Moretusstraat wordt gebruikelijk een minimale breedte van 4,5 à 5m gehanteerd. Zoals bezwaarindieners zelf aangeven, stemt dit overeen met de huidige breedte van de rijweg van die straat;
4. **Ongegrond:**
zoals ook wordt aangehaald bij het gunstig advies van de Dienst Mobiliteit, moet in functie van het grondverzet, grote leveringen, betonstort... de aan- en afrijroute vooraf bepaald te worden in overleg met dienst Mobiliteit. De werf (voornamelijk het grondverzet) moet ook worden afgestemd met de werf van vergunning OMV_2022045661 (Gravenplein 7, aanvrager Cores) om drukte in de buurt te vermijden en de aanvrager moet ook een boomchirurg aanstellen cfr. dat project. Bovendien moet (gezien de werf gelegen is in een schoolomgeving) het charter werftransport

opgelegd worden. Dit impliceert dat werfverkeer te allen tijde verboden is tijdens de schoolstart en het schooleinde op onderstaande dagen en uren.

- o Maandag t.e.m vrijdag van 7u45 tot 8u45
- o Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 15u15 tot 16u15
- o Woensdag van 12u tot 12u45;

5. **Ongegrond:**

zoals blijkt uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Mobiliteit, voldoet de aanvraag inzake aantal individuele autoparkeerplaatsen (de opmerking ivm de afmetingen kan eenvoudig worden verwerkt). De opmerkingen van de dienst gaan daarentegen over het voorzien van deelauto's en optimaliseren van de (deel)fietsparkeerplaatsen. Op een dergelijke locatie middenin kleinstedelijk gebied, op een steenworp van een treinstation, is dat ten andere belangrijker dan een overtal aan private parkeerplaatsen;

6. **Ongegrond:**

het ledigen van de sorteerstraat zal niet meer hinder veroorzaken dan het vroegere systeem met wekelijkse afvalophaling, wel integendeel;

7. **Ongegrond:**

het valt te verwachten dat de oversteekplaats van de Lange Dreef naar de Boerenmarkt drukker zal gebruikt worden, maar daar is de aanleg hoe dan ook op voorzien, in het bijzonder door het versmallen van de rijweg van de Gravendreef.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om

1. kennis te nemen van de ingediende 18 bezwaarschriften;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor het oprichten van 6 meergezinswoningen met 132 woonegelegenheden en een ondergrondse parking na afbraak van de bestaande gebouwen, Lange Dreef 2-6 (Moretusstraat 1-11) te Beveren te Beveren, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, maar niet op te nemen in openbaar domein.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de 18 bezwaren en opmerkingen naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de aanvraag tot omgevingsvergunning van nv Van Wellen Group voor het oprichten van 6 meergezinswoningen met 132 woonegelegenheden en een ondergrondse parking na afbraak van de bestaande gebouwen, gelegen Lange Dreef 2-6 (Moretusstraat 1-11) te Beveren, sectie D, nummers 1182/T/2, 1182/D/2, 1182/W, 1182/R/2 en 1182/Y/2, inzonderheid de argumenten die daarbij worden aangehaald betreffende de zaak der wegen.

Artikel 2

het wegtracé van de nieuwe wegenis, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren, maar niet op te nemen in openbaar domein.

10	2022_GR_00275	Vaststellen van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor de nieuwbouw van een voetbalaccommodatie site Glazenleeuw te Beveren - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het betreft de recent gerealiseerde voetbalsite Glazenleeuw. Ze bestaat uit een oefen- en wedstrijdterrein, waar momenteel 2 kleine gebouwen staan, bestaande uit recente prefab-units. Het eerste (kleinere) gebouw

omvat de huidige kantine met kitchenette, berging en sanitair. Het tweede (grotere) gebouw bevat 4 kleedkamers met bijhorend sanitair en bergingen. Momenteel is er op de site enkel een jeugdwerking van de club aanwezig.

De nieuwbouw is nodig als uitbreiding van het bestaande gedeelte met het oog op het gebruik van de site door de volledige club, dus ook voor de eerste ploeg e.a. afdelingen.

De opdracht omvat het ontwerpen van een nieuwe sportaccommodatie voor de plaatselijke voetbalvereniging KSK Beveren. De accommodatie bevat een gebouw met kleedkamers, sanitaire voorzieningen, bergingen, vergaderruimte, kantine, tribune en de omgevingsaanleg.

De nieuwbouw dient op een slimme manier volledig op maat gecreëerd te worden voor de gebruikers die er hun intrek zullen nemen en dit als naadloze uitbreiding op de bestaande, recent geplaatste prefab-units.

De uitgave voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de nieuwbouw van een voetbalaccommodatie site Glazenleeuw te Beveren" wordt geraamd op 162 000 EUR exclusief btw of 196 020 EUR inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

princiepief tot aanstellen van een ontwerper voor de nieuwbouw van een voetbalaccommodatie site Glazenleeuw te Beveren.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 162 000 EUR exclusief btw of 196 020 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

11	2022_GR_00269	Aankoop van een vrachtwagen voor de Groendienst - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De huidige vrachtwagen van de Groendienst is 16 jaar oud en de kosten aan de vrachtwagen, als aan de laadkraan zijn oplopend. Daarom wenst de Groendienst deze vrachtwagen te vervangen.

De start van de aankoop gebeurt nu aangezien de levertermijn is vastgelegd op 1,5 jaar. De nieuwe vrachtwagen kan dus geleverd worden rond mei 2024.

De uitgave voor de opdracht "Aankoop van een vrachtwagen voor de Groendienst" wordt geraamd op 206 611,57 EUR exclusief btw of 250 000 EUR inclusief 21% btw.

Voor deze aankoop is er een raamovereenkomst (nr. 2020/HFB/OP/66086) via de Vlaamse Overheid en de firma Volvo Trucks Belgium uit Brussel.

Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een aankoopcentrale conform artikel 47 van de wet van 17 juni 2016.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het aankopen van een vrachtwagen voor de Groendienst.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 206 611,57 EUR exclusief btw of 250 000 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als plaatsingsprocedure de aankoopcentrale "Vlaamse Overheid - Volvo Trucks Belgium (nr. 2020/HFB/OP/66086) " te kiezen.

12	2022_GR_00247	Leveren van 250 Wifi antennes voor het onderwijs, inclusief onderhoud, installatie en licenties - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Gemeentelijke scholen krijgen subsidie voor de digitalisatie in de klassen. Deze subsidies werden allemaal aangewend om de leerlingen en leerkrachten te voorzien van een mobiel apparaat (Chromebook of laptop of tablet). Deze mobiele oplossing brengt wel met zich mee dat de nodige Wifi dekking dient te worden voorzien in de (school)klassen. Dit is momenteel deels voorzien en bovendien zijn de huidige access points verouderd en aan vervanging toe. Momenteel is de marktevolutie erg wispelturig en zijn leveringstermijnen dramatisch.

Om leveringszekerheid te krijgen dienen we dringend een bestelling te plaatsen zodat we in een lot kunnen delen dat in kwartaal 1 van 2023 beschikbaar wordt.

De leeftijd van de te vervangen wifi-antennes is momenteel gemiddeld 5 jaar (de leeftijd van de antennes tegen de voorziene leveringsdatum is dan 6 jaar).

De ondersteuning vervalt op 1/1/24 en wordt daarna niet meer ondersteund. Het risico bestaat dat de oudste antennes niet meer ondersteund worden in het nieuwe contract.

Onze managed service partner kan instaan voor levering, projectbegeleiding en installatie. De dienst ICT stelt voor om het dossier te bundelen met een aankoop voor het Gemeentelijk Technisch Instituut, de Kunstacademie en het Basisonderwijs, en de Gemeentelijke administratie. Concreet gaat het over een totaal van 250 wifi antennes:

- 100 wifi antennes voor het Gemeentelijk Basisonderwijs en Kunstacademie Beveren;
- 60 wifi antennes voor het Gemeentelijk Technisch Instituut;
- 90 wifi antennes voor de Gemeentelijke administratie.

De uitgave voor de opdracht "Aankoop van 250 Wifi antennes inclusief onderhoud, installatie en licenties, in kader van Digisprong" wordt geraamd op 275 000 EUR exclusief btw of 332 750 EUR inclusief 21% btw op 4 jaar.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principieel tot het aankopen van 250 Wifi antennes voor het onderwijs in kader van Digisprong, inclusief onderhoud, installatie en licenties.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 275 000 EUR exclusief btw of 332 750 EUR inclusief btw op 4 jaar.

Artikel 3

als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

13	2022_GR_00266	Vernieuwen van de Microsoft licenties - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Om de werking van servers, werkposten en de kantoorautomatisering te laten verder gaan, en daardoor de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren, is het noodzakelijk dat de Microsoft licenties nu vernieuwd worden.

De huidige overeenkomst loopt af op 31 oktober 2022 en werd in juni 2020 afgesloten voor een bedrag van 655 670,78 EUR inclusief btw op een looptijd van 29 maanden of 22 609 EUR inclusief btw per maand.

Het is noodzakelijk om de bestaande licenties te verlengen. Deze zullen aangevuld worden met een security pack 'Add on E5 security'. Dit security pack is noodzakelijk omdat het aantal cyberaanvallen bij bedrijven, overheden, particulieren blijft stijgen (via phishing, bijlagen, valse url's, ...). Cyberaanvallen gebeuren op verschillende types toestellen zoals o.a. pc's, laptops, tablets, smartphones, Internet Of Things-apparaten (verwarmingsapparatuur, deurtoegangen, badgelezers, ...). Momenteel is er geen beveiliging op de mobiele toestellen, vandaar het voorstel om het security pack 'Add on E5 security' mee op te nemen in het licentiebeheer (ca. 60.000 EUR per jaar). Daartegenover staat dat de implementatie van dit securitypack een afbouw van het Sophos antiviruspakket en de secure mail beveiliging van Proximus inhoudt (huidige kostprijs is 31 000 EUR per jaar) omdat deze beveiliging ook in het 'Add on E5 security' pack is opgenomen. De extra kost betreft dus in hoofdzaak de beveiliging van de veelheid aan mobiele toestellen alsook de beveiliging van de Internet Of Things-apparaten.

In het kader van de afbouw van citrix wordt de Microsoftcomponent hiervan in aantal verminderd van 500 naar 160 licenties. Deze vermindering betekent een vermindering van licentiekost van ca. 15 000 EUR per jaar.

Er zijn momenteel 2 raamcontracten waar licenties uit kunnen afgenomen worden, nl. stad Brugge en de gemeente Aalter. Beide raamcontracten worden aangeboden door de firma Inetum-RealDolmen.

Voor beide raamcontracten heeft Inetum-RealDolmen een offerte ingediend. Na vergelijking blijkt de offerte uit het raamcontract van de gemeente Aalter het voordeligst te zijn (gemeente Aalter is ongeveer 7 000 EUR goedkoper dan stad Brugge).

Het raamcontract van Aalter heeft als extra voordelen:

- de looptijd is tot 31 januari 2025 maar is aansluitend 2 keer met 1 jaar te verlengen t.o.v. Raamcontract van de stad Brugge dat eindigt op 31 januari 2025 en niet verlengbaar is;
- de prijzen in dit raamcontract zijn reeds vastgelegd tot 31 januari 2027 (zeer beperkte verhoging van de prijzen vanaf 1/2/2025 t.o.v. de huidige prijzen).

Zoals reeds vermeld bedraagt de huidige licentiekost per maand 22 609 EUR inclusief btw. In het nieuwe contract zal de maximaal geraamde licentiekost 27 088 EUR inclusief btw bedragen.

Deze stijging is toe te schrijven aan:

- de invoering van het extra security pack "Add on E5 security";
- een stijging van het aantal office-gebruikers van 500 naar 550;
- de stijging van de licentieprijzen.

De uitgave voor de opdracht "Vernieuwen Microsoft licenties" wordt geraamd op 611 570,25 EUR exclusief btw of 740 000,00 EUR inclusief 21% btw op 27 maanden.

Voor deze aankoop is er een raamovereenkomst via de gemeente Aalter en de firma Inetum-RealDolmen. Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een aankoopcentrale conform artikel 47 van de wet van 17 juni 2016.

De dienst ICT geeft een gunstig advies.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het vernieuwen van de Microsoft licenties voor een termijn van 27 maanden.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 611 570,25 EUR exclusief btw of 740 000,00 EUR inclusief btw op 27 maanden.

Artikel 3

als gunningswijze de mededingingsprocedure met onderhandeling te kiezen en als plaatsingsprocedure de aankoopcentrale van de gemeente Aalter (perceel 8).

14	2022_GR_00257	Vestiging recht van overweg over gemeentelijke grond, Kalishoekstraat te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente is eigenaar van het perceel 9de afdeling, sectie C nummer 445A2 met een oppervlakte van 154 m², gelegen aan de Kalishoekstraat in Melsele. Dit perceel maakt deel uit van de toegangsweg naar de achterliggende Chirolokalen.

Volgens verkregen informatie ligt op voormeld perceel ook een erfdienstbaarheid recht van overweg in het voordeel van de woningen Kalishoekstraat 113 en 115 en het achterliggende weiland. Dit recht van overweg staat afgebeeld op de plannen van 1961. De gemeente is sinds 14 juli 2009 eigenaar van dit perceel.

De eigenaar van de woning Kalishoekstraat 111 vraagt nu eveneens het akkoord tot het verkrijgen van een recht van overweg op voormelde gemeentelijke grond. Betrokken eigenaar is momenteel ook met een verbouwingdossier bezig en op die manier zou hun bestaande oprit voor een groot deel kunnen onthard worden.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon op 19 september 2022, kan deze vestiging van erfdienstbaarheid (recht van overweg) toegestaan worden zonder vergoeding aangezien er reeds door de bestaande aanwezige erfdiensbaarheden geen waardevermindering ontstaat op de gemeentelijke eigendom. Alle kosten van de akte zijn ten laste van de aanpalende eigenaar.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een erfdiensbaarheid (recht van overweg) te vestigen over de gemeentelijke eigendom 9de afdeling, sectie C nummer 445A2 met een oppervlakte van 154 m² in het voordeel van de aanpalende woning Kalishoekstraat 111 (perceel 9de afdeling, sectie C nummer 445Z), waarbij alle kosten voor het vestigen van deze erfdiensbaarheid ten laste zijn van de aanpalende eigenaar.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

15	2022_GR_00258	Kosteloze grondafstand, Haagstraat te Vrasene - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

Voor de realisatie van een verkaveling in de Haagstraat in Vrasene dient de verkavelaar nog de gronden gelegen voor de rooilijn over te dragen aan de gemeente.

Deze grond is kadastraal gekend 4de afdeling, sectie B deel van nummer 246H.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 12 september 2022, hebben de over te dragen gronden een oppervlakte van 2,47 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 4de afdeling, sectie B deel van nummer 246H met een oppervlakte van 2,47 m², kosteloos over te nemen ter realisatie van de rooilijn in de Haagstraat in Vrasene.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

16	2022_GR_00256	Verkoop van een bedrijfsgebouw en woning, Schaarbeekstraat 26A en 26A+ te Melsele - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

De naamloze vennootschap "Containerdienst Jos Van Moer" (thans besloten vennootschap "Jos Van Moer") kocht in akte van 9 februari 1994 een perceel KMO-grond in de KMO-zone Schaarbeek in Melsele. Momenteel betreft dit een perceel met bedrijfsgebouwen en woning Schaarbeekstraat 26A en 26A+ en is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie F nummers 539B en 542H met een totale oppervlakte van 5 645 m².

In brief van notariskantoor Buyskens te Zwijndrecht van 13 september 2022 wordt meegedeeld dat voormeld goed zal verkocht worden aan de besloten vennootschap "Van Moer Jos".

De notaris vraagt of de de gemeente haar voorkooprecht wenst uit te oefenen.

Er wordt voorgesteld akkoord te gaan met de afstand van het voorkooprecht en in te stemmen met voormelde verkoop.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

afstand te doen van het recht van voorkoop op het bedrijfsgebouw en woning, Schaarbeekstraat 26A en 26A+ te Melsele.

Artikel 2

de verkoop van het bedrijfsgebouw en woning, Schaarbeekstraat 26A en 26A+ in Melsele, door de bv Jos Van Moer aan de bv Van Moer Jos goed te keuren.

Artikel 3

notaris Buysens van deze beslissing op de hoogte te brengen.

17	2022_GR_00263	Wijziging van een mandaat binnen het Intergemeentelijk project Het Land van Reynaert - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is lid van het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert, kortweg IGP LVR. Het samenwerkingsverband stelt zich tot doel:

1. de promotie van het Land van Reynaert
2. de promotie van het verhaal "Van den Vos Reynaerde"
3. het afstemmen van de grote verscheidenheid aan initiatieven met betrekking tot Reynaert
4. de organisatie van intergemeentelijke overschrijdende activiteiten.

Tijdens de gemeentezitting van 26 februari 2019 werden Inge Brocken en Ernest Smet aangeduid als vertegenwoordigers namens de gemeente Beveren binnen het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert.

Mevrouw Inge Brocken wenst haar mandaat binnen het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert stop te zetten.

Een nieuwe vertegenwoordiger voor de ledenvergadering voor het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert dient te worden aangeduid.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert ter vervanging van Inge Brocken, ontslagnemend vertegenwoordiger.

18	2022_GR_00264	Wijziging van een mandaat binnen de vzw Toerisme Waasland - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is lid van van de vzw Toerisme Waasland.

De algemene vergadering van de vereniging is samengesteld uit alle leden.

Elke aangesloten gemeente wordt vertegenwoordigd door door maximum 2 vertegenwoordigers.

Voor de aangesloten gemeenten eindigt het mandaat van hun vertegenwoordigers van rechtswege om de 6 jaar bij een algehele vernieuwing van de gemeenteraden naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen.

Raadslid mevrouw Inge Brocken werd in gemeenteraadszitting van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren.

Raadslid mevrouw Inge Brocken werd in gemeenteraadszitting van 29 juni 2021 aangeduid als lid van de raad van bestuur van de vzw Toerisme Waasland.

Raadslid Brocken wenst haar mandaat binnen de vzw Toerisme Waasland stop te zetten.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot aanduiding van een vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren binnen de vzw Toerisme Waasland en dit ter vervanging van mevrouw Inge Brocken, ontslagnemend vertegenwoordiger.

Artikel 2

tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur van de vzw Toerisme Waasland en dit ter vervanging van mevrouw Inge Brocken, ontslagnemend lid.

19	2022_GR_00265	Wijziging van een mandaat binnen Toerisme Oost-Vlaanderen vzw - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is werkend lid van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.

De vereniging heeft als missie het bijdragen tot de ontwikkeling, promotie en kwaliteitsbewaking van het toeristisch aanbod binnen haar werkingsgebied. Haar taken weerspiegelen deze missie.

De algemene vergadering bestaat uit alle werkende leden.

Elk werkend lid heeft recht op één stem in de algemene vergadering.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

aanduiding van één effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van vzw Toerisme Oost-Vlaanderen ter vervanging van Inge Brocken, ontslagnemend lid.

20	2022_GR_00276	Vervanging van een bestuurder in de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren is vennoot van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Onze gemeente heeft 9 vertegenwoordigers in de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 maart 2019 werd Guy Tindemans aangeduid als bestuurder.

De algemeen directeur van de gemeente ontving een mail van de CD&V-fractie met de vraag tot vervanging van Guy Tindemans als lid van de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting ingevolge zijn aanstelling tot raadslid in zitting van 25 oktober 2022.

Namens de CD&V-fractie wordt de kandidatuur van mevrouw Kristine De Roeck voorgedragen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akte te nemen van de ontslaaanvraag van Guy Tindemans als lid van de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Artikel 2

tot aanduiding van een lid voor de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting vanaf 25 oktober 2022 en dit ter vervanging van Guy Tindemans.

21	2022_GR_00282	Ten verzoeken van Beveren 2020: PFAS-vervuiling op scoutsterrein Kieldrecht - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Woensdag 28 september deelde het college van Beveren via zijn perscentrum mee dat er op de site van de bouwwerken op Oud Arenberg in Kieldrecht, waar een voetbalplein met tribune komt, een PFAS vervuiling is vastgesteld. Het college liet gelijk weten dat de vervuilde berg zand zou afgedekt worden en er hekkens zouden rondkomen. De scouts van Kieldrecht die ook op de site zitten werd via de perstekst aangeraden om "voorzichtig te zijn". Nochtans was eerder vanuit de gemeente aan de scouts gemaild dat er in het zand kon gerspeeld worden. Dat gebeurde tijdens de startdag op 24 september.

Sedert wanneer is aan de gemeente bekend dat er op de site sprake is van vervuiling?

Hoe is het te verklaren dat tegenover de scouts toestemming werd gegeven om in dit zand te spelen?

Op welke manier werd tot nu toe gecommuniceerd tegenover de leiding van de scouts en tegenover de ouders?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Beveren 2020 volgend punt te behandelen: PFAS-vervuiling op scoutsterrein Kieldrecht.

22	2022_GR_00283	Ten verzoeken van Open Vld: voorstel van Open Vld Beveren tot het herbesteden van de kerk Onze Lieve Vrouw Bijstand in de Pastoor Steenssensstraat - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Vlaanderen telt ongeveer een 1800 parochiekerken. Kerken blijven de Vlaming beroeren. Kerken roepen emotie op, staan symbool voor de ganse lokale gemeenschap, zijn een schatkamer aan verhalen, maar brengen ook rust. We moeten echter ook in Beveren vaststellen dat vele parochiekerken niet meer gebruikt worden als eredienstgebouw. We moeten daarom denken aan her- of nevenbestemming van kerken.

In het kerkenbeleidsplan heeft de gemeente Beveren aangegeven dat ze de Onze Lieve Vrouw Bijstandkerk zou herbesteden tot culturele zaal. Er kan echter ook gedacht worden aan andere invullingen, zoals een aula of een sociaal restaurant.

Idealiter worden in het traject tot herbesteding de buurtbewoners voldoende betrokken. Dat is van cruciaal belang om herbestedingsprojecten te doen slagen. Een kerkgebouw een nieuwe functie geven, is meer dan louter een gebouw herbesteden.

De gemeente beslist om via burgerparticipatie de verschillende opties te onderzoeken voor de herbesteding van de onze lieve vrouw bijstandkerk.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Open Vld volgend punt te behandelen: voorstel van Open Vld Beveren tot het herbestemmen van de kerk Onze-Lieve-Vrouw Bijstand in de Pastoor Steenssensstraat.

23	2022_GR_00284	Ten verzoeken van Groen: budget vrijmaken tot noodzakelijke bescherming klompenshuur Van Moere - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Onze fractie heeft al meerdere keren dit dossier aangekaart op afgelopen gemeenteraden. De klompenshuur is al een tijdje beschermd als onroerend erfgoed. De gemeente is eigenaar en dient als een goede huisvader het gebouw te beheren. Onlangs is het dak van het hoofdgebouw van de schuur zo goed als volledig ingestort.

Welke concrete stappen wil het gemeentebestuur nemen om verdere schade aan het gebouw te voorkomen?

Ter stemming op de raad: Het college stelt een noodbudget ter beschikking om

- 1) resterende bouwmaterialen te recupereren en nog aanwezige beschermen tegen verdere aantast en
- 2) om noodzakelijke herstellingen uit te voeren zodat verdere instorting voorkomen wordt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: budget vrijmaken tot noodzakelijke bescherming klompenshuur Van Moere.

24	2022_GR_00285	Ten verzoeken van Groen: energiebesparende maatregelen: Afschakelen van openbare verlichting + organisatie infosessie 'Energiebesparende maatregelen' - Advies
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Met de huidige energiecrisis zijn we genooddaakt om meer energiebesparende maatregelen te nemen. De gemeente neemt al enkele maatregelen om op de gemeentelijke energiefactuur te besparen. De energiecrisis kost onze gemeente geld en extra maatregelen zijn dan ook nodig.

Onze fractie vraagt een gemeentelijke infosessie waarop we burgers vrijblijvend inlichten en wegwijs maken welke energiebesparende maatregelen zij kunnen nemen in het huishouden, of bedrijf. Hierbij kan ze het gemeentelijk aanbod van de verschillende subsidies nog eens voorstellen. Onze fractie vraagt ook dat het gemeentebestuur rond te tafel gaat zitten met Fluvius om te bekijken welke delen van het grondgebied minder verlicht kunnen worden. Fluvius heeft dit zelf gecommuniceerd dat ze dit wil helpen realiseren i.s.m. de verschillende gemeentebesturen.

Hierbij onze vragen:

- Het gemeentebestuur organiseert een gemeentelijke infoavond 'Energiebesparende maatregelen' voor geïnteresseerde burgers.
- Het gemeentebestuur zoekt samen met Fluvius naar mogelijkheden om te bezuinigen op de openbare verlichting.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: energiebesparende maatregelen: Afschakelen van openbare verlichting + organisatie infosessie 'Energiebesparende maatregelen'.

25	2022_GR_00286	Ten verzoeken van Groen: stand van zaken grote bouwprojecten - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op de gemeenteraad van eind augustus vroeg onze fractie naar de stand van zaken van enkele grote bouwprojecten. Op deze gemeenteraad staan/stonden er twee geagendeerd.

Onze vragen:

- Wat is de stand van zaken van de verkavelingsaanvraag Kattestraat 18, Melsele?
- Welke grote bouwprojecten (+50 woningen of appartementen) zijn nu reeds opgestart bij de gemeente?
- Welke nog niet ontwikkelde woongebieden en woonuitbreidingsgebieden in onze gemeente zijn momenteel in opstart, onderhandeling en dus voor de fase van openbaar onderzoek?
- Hoe ziet de gemeente de concrete invulling van drie grote woonuitbreidingsgebieden die door het college "(deels)bevroren" werden, namelijk Meersen-Noord, Appelstraat en Gentstraat.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: stand van zaken grote bouwprojecten.

26	2022_GR_00287	Ten verzoeken van Groen: stand van zaken bespreking/overleg kringwinkel Leuven i.v.m. hergebruik bouwmaterialen 'Materialenbank' - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Enkele maanden geleden vroeg onze fractie om recuperatie van bouwmaterialen te stimuleren en deze vraag samen met Ibogem te besturen naar mogelijkheden en haalbaarheid. Naar voorbeeld van de steden Leuven, Antwerpen, Brussel, ... kan onze gemeente lokaal hergebruik van bouwmaterialen aanmoedigen/faciliteren en beschikt Ibogem over een zeer groot werfgebied om een materialenbank op te bouwen.

Hierbij onze vragen:

- Heeft het gemeentebestuur /Ibogem reeds een initiatief genomen om informatie in te winnen rond organisatie van een Materialenbank?
- Welke stappen wil het gemeentebestuur/Ibogem zetten om een Materialenbank op te zetten?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

op verzoek van Groen volgend punt te behandelen: stand van zaken bespreking/overleg kringwinkel Leuven i.v.m. hergebruik bouwmaterialen 'Materialenbank'.