

NOTULEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN ZORGPUNT WAASLAND VAN 21
DECEMBER 2022

AGENDA

Goedkeuring

0.1. Aanvullend punt - hoogdringend

1. Verslag vorige vergadering - goedkeuring

Werken, leveringen en diensten

2. (RDW - 3907) - ZPW - RO voor het onderhoud van groenzones in 2023 -
Goedkeuring gunning

2.1. (KB 794) ZPW - tariefverhoging elektriciteit - goedkeuring voorstel Interwaas

Instellingen en algemeen beheer

3. (NDP) Aanpassing samenwerkingsovereenkomst levering maaltijden
kinderdagverblijven

4. (NDP) Opnamebeleid (oriënterend) kortverblijven Zorgpunt Waasland -
goedkeuring

5. (NDP) Prijsbepaling GAW Sabot - goedkeuring

6. (NDP) Aanvraag erkenning GAW Cruynaershof - beslissing

7. (NDP) Aanvraag erkenning GAW Peerkenshof - beslissing

8. (LVR) Rapportering Organisatiebeheersing - kennisname

Varia

9. Varia

DE VOORZITTER OPENT DE VERGADERING OM 20.02 UUR

AANWEZIG: Maxime Callaert, voorzitter
Dirk Van Esbroeck, Chris Vermeulen, Jeroen Verhulst,
Dominique Tielens, Louis Verest , Filip Vercauteren,
Christel Geerts, Denise Melis-De Lamper, Christine Meert,
raadsleden
Tjeu Van Diessen, algemeen directeur
Filip Thyssen, Directeur strategie en
organisatieontwikkeling

VERONTSCHULDIGD: Els Eeckhaout, Bert Verbraeken, raadsleden
Dennis Van den Broeck , lid
Danny De Roeck, financieel directeur

EXTRA

AANWEZIGEN:

0.1. AANVULLEND PUNT - HOOGDRINGEND

Gelet op het voorstel van de voorzitter over te gaan tot de behandeling van **1** aanvullend agendapunt bij dringende noodzakelijkheid, namelijk:

2.1 (KB 794) ZPW - tariefverhoging elektriciteit - goedkeuring voorstel Interwaas
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

De raad van bestuur

BESLUIT: eenparig

Art. 1. Om over te gaan tot de behandeling van **1** aanvullend agendapunt bij dringende noodzakelijkheid namelijk:

(KB 794) ZPW - tariefverhoging elektriciteit - goedkeuring voorstel
Interwaas

1. VERSLAG VORIGE VERGADERING - GOEDKEURING

De voorzitter vraagt of er opmerkingen worden geformuleerd over het verslag van de vorige zitting;

Er worden geen opmerkingen gemaakt;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Besluit:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 het verslag van de zitting van de Raad van Bestuur van 16 november 2022 goed te keuren.

2. (RDW - 3907) - ZPW - RO VOOR HET ONDERHOUD VAN GROENZONES IN 2023 - GOEDKEURING GUNNING

Historiek en uiteenzetting

In de zitting van 28 september 2022 keurde de raad van bestuur de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor de opstart van een procedure voor een nieuwe raamovereenkomst voor het onderhoud van de groenzones. Deze opdracht zal in eerste instantie voor 2023 zijn, met de mogelijkheid om de opdracht drie maal te verlengen met 1 jaar. De opdracht is voorbehouden aan sociale economie bedrijven. De indicatieve raming bedraagt 267.133,91 EUR + 56.098,12 EUR (btw 21%) = 323.232,03 EUR per jaar.

Verloop procedure

De opening van offertes vond plaats op 14 november 2022. Er werd 1 offerte ingediend. Het verslag van nazicht van de offertes, opgesteld op basis van het advies van de technische en aankoopdienst, is als bijlage aan deze beslissing toegevoegd.

Advies

De aankoopdienst stelt voor om de opdracht te gunnen aan de enige inschrijver namelijk de firma Jomi, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor het totaalbedrag (perceel 1, 2 en 3) van 149.649,31 EUR + 31.426,35 EUR (btw 21%) = 181.075,66 EUR voor de totale looptijd van 1 jaar.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorppunt Waasland

BESLUIT: eenparig

- Art. 1. Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes, opgesteld door de aankoopdienst, wat integraal deel uit maakt van deze beslissing.
- Art. 2. De opdracht "Raamovereenkomst voor het onderhoud van groenzones in 2023" te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieder, zijnde:
- * Perceel 1 (Groenonderhoud regio Oude Zandstraat te Beveren): JoMi, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor het bedrag van 50.687,08 EUR + 10.644,29 EUR (btw 21%) = 61.331,37 EUR per jaar;
 - * Perceel 2 (Groenonderhoud regio Haasdonk, Kruikeke, Zwijndrecht): JoMi, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor het bedrag van 54.059,83 EUR + 11.352,56 EUR (btw 21%) = 65.412,39 EUR per jaar;
 - * Perceel 3 (Groenonderhoud regio Vrasene, Kallo, Melsele): JoMi, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor het bedrag van 44.902,40 EUR + 9.429,50 EUR (btw 21%) = 54.331,90 EUR per jaar
- Art. 3. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-3907

2.1. (KB 794) ZPW - TARIEFVERHOGING ELEKTRICITEIT - GOEDKEURING
VOORSTEL INTERWAAS

PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEIDHistoriek en uiteenzetting

Zorppunt Waasland schreef in 2020 in op een groepsaankoop die door Interwaas georganiseerd werd voor de aankoop van lokale groene stroom. De opdracht werd gegund aan Wase Wind voor de periode van 3 jaar (van 1 januari 2021 tem 31 december 2023). Voor 2022 werd een prijsverhoging aangevraagd die werd goedgekeurd door de raad van bestuur dd. 21 december 2021.

Motivatie

Zorgpunt Waasland ontving op 16 december 2022 een schrijven van Interwaas waarin gevraagd wordt akkoord te gaan met de prijsverhoging die Wase Wind voorstelt.

Die stijging is het gevolg van de stroom die Wase Wind moet aankopen op de (internationale) stroommarkt om de elektriciteitsleverantie aan haar klanten te voorzien. Het tarief van die stroom is (als 2022 wordt vergeleken met de gemiddelde prijs in de periode 2014-2020) een stijging van 42 € naar 445€ per Mwh.

Die aankopen moeten door Wase Wind gebeuren op momenten dat er te weinig wind- en zonne-energie is, en zichzelf niet voldoende produceren. Dat zijn voor een producent als Wase Wind de kritische periodes. Zij produceren – in grote lijnen – op jaarbasis ongeveer zoveel als ze moeten leveren aan hun klanten. Maar er ze hebben daarbij weinig speling.

Als Zorgpunt Waasland zijn wij daarom voor Wase Wind ook een belangrijke klant, omdat onze zonnepanelen op zomerse dagen een behoorlijk vermogen produceren. En omgekeerd zijn grote klanten die weinig zelf produceren een risico (zoals de stad Sint-Niklaas heeft ervaren)

De prijsverhoging bedraagt 34,31€/MWh voor de leveringen van 2023, wat een stijging van ongeveer 15% betekent op de totale elektriciteitsfactuur. Berekend op het jaarverbruik van Zorgpunt Waasland, betekent dit een geraamde meeruitgave van 59.390 Euro (op een totaal van naar verwachting ongeveer 800.000 euro per jaar). Het gaat dus over een stijging van circa 7% met de garantie dat we vaste prijzen per kWh blijven betalen in 2023. Dat is eerder te zien als een uitstekend aanbod, dat particuliere klanten momenteel nergens kunnen krijgen.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen nl. art. 38/9 en 38/10 onvoorziene omstandigheden in hoofde van de opdrachtnemer;

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 kennis te nemen van de vraag van Wase Wind dd. 29 november 2021 tot prijsaanpassing op basis van de clause onvoorzienbare omstandigheden (bestek art. 2.7. en art. 38 KB uitvoering).

Art. 2 akkoord te gaan met de door Interwaas voorgestelde prijsverhoging voor de leveringen van 2023:

- T.o.v. de originele offerteprijzen (prijzen 2021): $27,23 + 7,08 = 34,31$ Euro/MWh
- T.o.v. de prijzen van 2022: $10,74 + 3,58 = 14,32$ Euro/MWh
- Dit betekent een geraamde meeruitgave in 2023 tov 2022 ter waarde van 59.390 Eur.

Art. 3 De nodige kredieten worden voorzien in het exploitatiebudget van 2023.

3. (NDP) AANPASSING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST LEVERING MAALTIJDEN KINDERDAGVERBLIJVEN

Historiek en uiteenzetting

De centrale keuken van Sint-Niklaas belevt al een gehele tijd maaltijden aan de kinderdagverblijven van de stad Sint-Niklaas.

Deze overeenkomst werd sinds de opstart nog nooit aangepast, alsook de prijs niet.

Er is in overleg met de kinderdagverblijven een aangepaste overeenkomst opgemaakt die bestaat uit 2 delen. Enerzijds de aanpassing van de prijs en anderzijds enkele aanpassingen over de "samen"werking.

Motivatie

Omdat de werking met de kinderdagverblijven sinds de opstart nog nooit werd aangepast, ligt er een aanpassing voor van de overeenkomst met betrekking tot de prijs en de afspraken naar samenwerking.

Advies

Positief advies directiecomité

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 de aangepaste samenwerkingsovereenkomst met de kinderdagverblijven van de stad Sint-Niklaas betreffende de beleving van de maaltijden goed te keuren.

Deze overeenkomst gaat in op 01 januari 2023.

4. (NDP) OPNAMEBELEID (ORIËNTEREND) KORTVERBLIJVEN ZORGPUNT WAASLAND - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

In het kader van de uniformisering van het opnamebeleid is een werkgroep bezig met het uitschrijven van de werking.

Ook de bijkomende erkenning van het oriënterend kortverblijf in het woonzorgcentrum Craeyenhof werd meegenomen in de nieuwe afspraken inzake opnamebeleid kortverblijf

Motivatie

Uniformiseren van het opnamebeleid voor het kortverblijf en oriënteren kortverblijf binnen de voorzieningen van zorgpunt Waasland.

Advies

Positief advies directiecomité dd. 20/10/2022

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 het opnamebeleid kortverblijf goed te keuren.

5. (NDP) PRIJSBEPALING GAW SABOT - GOEDKEURING

Historiek en uiteenzetting

Het nieuwbouwproject Sabot realiseert een nieuw lokaal dienstencentrum en een Groep van Assistentiewoningen (GAW) met 28 flats, waarvan 4 met 2 slaapkamers.

De werken vorderen en de mogelijke ingebruikname is voorzien eind april 2023. Er zijn momenteel een 70 à 80 geïnteresseerden voor de flats. Om de verdere toeleiding en opmaak definitieve wachtlijst te kunnen uitwerken is de dagprijsbepaling noodzakelijk.

Motivatie

Bij een dagprijsberekening op basis van onder andere de bouwkost en financieringskost zou de dagprijs neerkomen op 40,78 euro (of gemiddeld 1.243,79 euro/maand)

Rekening houdend met de andere dagprijzen van onze bestaande voorzieningen, ligt deze merkbaar hoger.

Daarom is het voorstel de dagprijs gelijk te stellen met GAW Hof ter Noten, meer bepaald, de dagprijs voor een middelgrote flat aan **31,33 euro**.

De prijs voor een extra slaapkamer is een supplement van 50 euro/maand zoals eveneens in onze andere voorzieningen wordt toegepast.

Advies

Positief advies Directiecomité dd. 15 december 2022

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 De dagprijs van 31,33 euro goed te keuren voor de GAW Sabot voor een één-slaapkamerflat.

Art. 2 De prijs voor een extra slaapkamer te bepalen op 50 euro/maand.

6. (NDP) AANVRAAG ERKENNING GAW CRUYNAERSHOF - BESLISSING

Historiek en uiteenzetting

Medio 2022 werden de 15 assistentief flats Cruynaershof in Vrasene in gebruik genomen.

Alle flats zijn intussen bewoond.

Motivatie

Om de assistentief flats verder uit te baten, is de aanvraag voor een erkenning Groep Assistentiewoning (GAW) nodig.

Hiermee bevestigt het Zorgpunt Waasland ook aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 om voor GAW Cruynaershof in Vrasene een erkenning als GAW aan te vragen en te voldoen aan de vereiste erkenningsvoorwaarden.

7. (NDP) AANVRAAG ERKENNING GAW PEERKENSHOF - BESLISSING

Historiek en uiteenzetting

Medio 2022 werden de 12 assistentief flats Peerkenshof in Haasdonk in gebruik genomen.

Alle flats zijn intussen bewoond.

Motivatie

Om de assistentief flats verder uit te baten, is de aanvraag voor een erkenning Groep Assistentiewoning (GAW) nodig.

Hiermee bevestigt het Zorgpunt Waasland ook aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 om voor GAW Peerkenshof in Haasdonk een erkenning als GAW aan te vragen en te voldoen aan de vereiste erkenningsvoorwaarden.

8. (LVR) RAPPORTERING ORGANISATIEBEHEERSING - KENNISNAME

Historiek en uiteenzetting

Conform art. 217 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt het organisatiebeheerssysteem binnen Zorgpunt Waasland gezien als het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te bieden over:

1. Het bereiken van doelstellingen
2. Het naleven van wetgeving en procedures
3. De beschikbaarheid van betrouwbare beheersinformatie
4. Het efficiënt en economisch gebruik van middelen
5. De bescherming van activa
6. Het voorkomen van fraude

Het doel van organisatiebeheersing is de verschillende processen en risico's zo goed en efficiënt mogelijk te beheersen. De beheers- en controlemaatregelen bestaan voornamelijk uit verbeteracties en maken dus onderdeel uit van het kwaliteitsbeleid.

Voor wat betreft organisatiebeheersing werd een algemeen kader voor ZPW uitgewerkt en zal er jaarlijks een rapportering over de stand van zaken gebeuren aan de raad van bestuur.

Motivatie

In 2021 hielden we een zelfevaluatieoefening gebaseerd op de leidraad van Audit Vlaanderen. Dit jaar vonden er drie werkgroepen plaats waarin het verbeteractieplan werd geëvalueerd.

In de presentatie (bijlage 1) zijn volgende elementen terug te vinden:

1. Een korte terugblik naar het proces van de zelfevaluatie in 2021
2. De resultaten uit de feedbacksessies
3. De bijsturing van het verbeterplan door het Directie Comité

De uitgebreide verslaggeving met toelichting per actie kan nagelezen worden in bijlage 2.

Advies

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De goedkeuring d.d. 30 maart 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur Homans over de oprichting van Zorgpunt Waasland.

De notariële akte verleden op 23 april 2018 tot oprichting van Zorgpunt Waasland (BS 30 mei 2018).

Beslissing:

de Raad van Bestuur van Zorgpunt Waasland

BESLUIT: eenparig

Art. 1 Kennis te nemen van het rapport organisatiebeheersing 2022.

9. VARIA

Varia 1: Vraag i.v.m. inschatting tussenkomst OCMW en cliënten ZPW

De raad van bestuur vraagt of zij cijfers kunnen krijgen over het aantal cliënten waarvoor het OCMW steun uitbetaald.

Er wordt geantwoord dat, in het kader van de indexering die komt, de huidige cijfers in kaart worden gebracht en zullen worden vergeleken met de cijfers van volgend jaar.

Beslissing Raad van Bestuur:

Kennisname

DE VOORZITTER SLUIT DE VERGADERING OM 20.31 UUR.

NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR

Tjeu Van Diessen
algemeen directeur

Maxime Callaert
voorzitter