

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 31 januari 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_GR_00013	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 november en 13 december 2022 - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 november en 13 december 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 29 november en 13 december 2022.

2	2023_GR_00016	Ontslag van raadslid Ernest Smet en installatie van zijn opvolger - Kennisneming
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De heer Ernest Smet heeft schriftelijk kennis gegeven dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid. Overeenkomstig art. 70 van het decreet over het lokaal bestuur houdt het ontslag als gemeenteraadslid van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in. In toepassing van artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur blijft het lid van de gemeenteraad zijn mandaat uitoefenen tot zijn/haar opvolger is geïnstalleerd. Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in dergelijk geval het raadslid wordt vervangen door de opvolger van zijn/haar lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de gemeenteraad.

Eerste opvolger Luk Smet gaf schriftelijk te kennen het mandaat van gemeenteraadslid niet te zullen opnemen. Tweede opvolger Ine Lemmens gaf schriftelijk te kennen het mandaat van gemeenteraadslid niet te zullen opnemen. De heer Guy Tindemans fungeert als derde opvolger op de lijst waarop de heer Ernest Smet werd verkozen.

De gemeenteraad dient over te gaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Guy Tindemans, nl. of hij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, dat hij de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervult en er geen onderlinge bloed- of aanverwantschap in de verboden graad bestaat.

Vooraleer zijn mandaat te aanvaarden dient de heer Guy Tindemans in openbare vergadering de eed afleggen in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad. Door deze eedaflegging wordt de heer Guy Tindemans dan bevoegd om het mandaat op te nemen.

In zitting van 25 oktober 2022 werden echter de geloofsbrieven van de heer Guy Tindemans reeds onderzocht; in dezelfde zitting werd ook door de heer Tindemans de eed rechtsgeldig afgelegd. Dit in het kader van de tijdelijke vervanging van raadslid Laura Staut. Deze tijdelijke vervanging neemt op heden een einde waardoor de heer Guy Tindemans raadslid kan blijven zonder dat deze formaliteiten opnieuw dienen te worden vervuld.

Hij volgt op heden de heer Ernest Smet op als gemeenteraadslid.

De heer Tindemans blijft ingeschreven achteraan op de rangorde van de raadsleden.

Overeenkomstig art. 68 van het decreet over het lokaal bestuur houdt de eedaflegging als gemeenteraadslid van rechtswege de installatie als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het ontslag van de heer Ernest Smet als gemeenteraadslid.

Artikel 2

kennis te nemen van zijn vervanging door de heer Guy Tindemans wie zijn plaats achteraan de rangorde van raadsleden blijft behouden.

3	2023_GR_00015	Opvolging van Ernest Smet als lid in de gemeenteraadscommissies - Kennisneming
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Guy Tindemans nam op heden de plaats in van dhr. Ernest Smet als raadslid van CD&V.

Dhr. Smet was lid van de tweede, derde, vierde en zesde gemeenteraadscommissie.

De voordrachtsakte van dhr. Smet bepaalt als plaatsvervangend lid voor de tweede commissie Karolien Weekers en voor de vierde commissie Werner Maes.

Voor de derde en zesde commissie werd in de voordrachtsakte geen plaatsvervangend lid aangeduid.

Ingevolge het huishoudelijk reglement (artikelen 34 e.v.) dienen er voor de derde en zesde commissie nieuwe voordrachtsakten te worden voorgelegd.

Aan de voorzitter van de gemeenteraad werden tijdig twee, geldig ondertekende voordrachtsakten voorgelegd voor de derde en zesde gemeenteraadscommissies. Uit deze akten blijkt dat Guy Tindemans vanaf heden zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid voor de fractie CD&V in voormelde commissies.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot kennisname van de voordracht van Guy Tindemans als stemgerechtigd lid in de derde en zesde gemeenteraadscommissie.

Artikel 2

tot kennisname van de opvolging van Ernest Smet door Karolien Weekers in de tweede gemeenteraadscommissie.

Artikel 3

tot kennisname van de opvolging van Ernest Smet door Werner Maes in de vierde gemeenteraadscommissie.

4	2023_GR_00014	Beëindiging van de verhindering wegens zwangerschapsverlof van raadslid en schepen Laura Staut - Kennisneming
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mevrouw Laura Staut heeft in zitting van 25 oktober 2022 de gemeenteraad verzocht om haar te vervangen als gemeenteraadslid (en automatisch ook als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn) wegens zwangerschapsverlof voor de geboorte van een kind.

Aan de gemeenteraad wordt op heden gevraagd akte te nemen van de beëindiging van deze verhindering. Mevrouw Laura Staut neemt opnieuw haar rangorde op die zij had voor de start van de verhindering. Het mandaat van de heer Guy Tindemans als vervanger van mevrouw Laura Staut neemt op heden een einde.

In dezelfde zitting heeft Mevrouw Laura Staut aan de gemeenteraad te kennen gegeven dat ze, ingevolge zwangerschapsverlof, haar mandaat als schepen tijdelijk niet zou uitoefenen. Er werd door de raad beslist niet te voorzien in een vervanging.

Aan de gemeenteraad wordt op heden gevraagd akte te nemen van de beëindiging van deze verhindering als schepen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de beëindiging van de verhindering wegens zwangerschapsverlof van raadslid en schepen Laura Staut.

5	2023_GR_00012	Goedkeuring van de jaarrekening 2021 door de gouverneur - Kennisneming
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De jaarrekening 2021 werd op 30 november 2022 door de gouverneur goedgekeurd.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet tot formele vaststellingen geleid. Er werden wel opmerkingen van technische aard geformuleerd (zie bijlage) waar het nodige gevolg aan zal gegeven worden bij de opmaak van de volgende beleidsrapporten.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 30 november 2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021.

6	2023_GR_00027	Externe transitie manager fusieonderzoek Beveren-Zwijndrecht-Kruibeke - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De lokale besturen Beveren, Kruibeke en Zwijndrecht willen een transitie-manager aanstellen op basis van de raadsbeslissingen van respectievelijk 25 oktober 2022, 24 oktober 2022 en 27 oktober 2022 om de mogelijke fusie tussen de 3 lokale besturen in kaart te brengen.

Beveren wees hiervoor tijdens de gemeenteraad van 13 december 2022 een inhouseopdracht toe aan Poolstok. Poolstok beschikt over raamcontracten op basis waarvan zij een onderaannemer kan aanstellen die de nodige expertise en ervaring heeft om deze opdracht uit te voeren. Poolstok is belast met het toewijzen van de deelopdracht onder de raamovereenkomst "organisatieontwikkeling – PLSTK-2020/6-00". Vennoten van Poolstok kunnen op grond van de gesloten raamovereenkomst - organisatieontwikkeling - PLSTK-2020/6-00- dienstverlening afroepen. Het voorwerp van de te gunnen deelopdracht (de behoefte van de klant) bepaalt daarbij aan welke leverancier de deelopdracht zal worden gegund. Overeenkomstig de bestekbepalingen inzake de toewijzing van de deelopdrachten wordt derhalve door Poolstok voor elke deelopdracht, in functie van het voorwerp van de opdracht zoals dit door de klant wordt omschreven, op grond van de door de ondernemers voor het betrokken perceel ingediende offertedocumenten nagegaan wie, rekening houdende met de criteria zoals die in het bestek zijn opgenomen, de meest voordelige offerte heeft ingediend. De score die daarbij door de betrokken ondernemingen werd gehaald n.a.v. de plaatsing van de raamovereenkomst zelf, is daarbij niet relevant.

Poolstok heeft per 1 juli 2021 binnen de raamovereenkomst "organisatieontwikkeling – PLSTK-2020/6-00" op basis van de analyse van de ingediende offertes en BAFO's aan de hiernavolgende inschrijvers gegund:

1 Deloitte Consulting & Advisory cvba

2 CCSC cv (CC Consult)

3 Möbius Business Redesign nv

4 EY Consulting bv

5 Arch International nv

6 BDO Advisory cvba

7 Ginkgo Consulting bv

8 HICT nv

9 Mondea bvba

10 KPMG Advisory cvba

Om het selectieproces echter toch beheersbaar te kunnen houden, werd bij de (pre) selectie van potentiële kandidaten gekozen voor organisaties die ervaring en affiniteit met lokale besturen kunnen voorleggen en idealiter organisaties die al een fusie begeleid hebben. Na een eerste selectie en op basis van dit criterium werd een eerste vragenuurtje georganiseerd met volgende vier kantoren:

-CCSC cv

-EY Consulting bv

-BDO Advisory cvba

-Mondea bvba

De meest geschikte kandidaat-externe partner voor deze opdracht wordt op basis van een mini-competitie tussen 3 Poolstok-partners gekozen. Dit gebeurde in verschillende stappen: een gezamenlijk vragenuurtje met alle kandidaat-inschrijvers, een presentatie van plan van aanpak en het indienen van een BAFO.

Het vragenuurtje werd gevoerd op basis van de opdrachtschrijving. In dit gesprek kregen alle kantoren de kans om bijkomende vragen te stellen op basis waarvan de offertes konden opgemaakt worden. Na dit gesprek besliste BDO Advisory cvba om geen offerte in te dienen.

Elke kandidaat-externe partner diende nadien een presentatie te geven met een concreet plan van aanpak voor de verschillende fases in het fusietraject, waarbij eveneens het team van consultants en technische experts voorgesteld werden die het traject zullen begeleiden en ondersteunen. Daarnaast diende ook een budgettaire vertaling te worden gemaakt van het voorstel.

De toelichtingen van de 3 kandidaat-externe partners vonden plaats op 23 december 2022. Dit in aanwezigheid van de 3 algemeen directeurs van de betrokken lokale besturen. Per lokaal bestuur werden ook de politieke fracties uitgenodigd als waarnemers.

Na evaluatie van de toelichtingen werd door de algemeen directeurs, samen met Poolstok, feedback bezorgd aan de 3 dienstverleners en werden zij uitgenodigd om een finale offerte in te dienen begin januari. De finale beoordeling van de dossiers gebeurde op basis van volgende criteria: presentatie, concreet plan van aanpak, plan van aanpak toegepast op context Beveren-Zwijndrecht-Kruikeke (BZK), het voorgesteld team en de opgegeven prijssetting in verhouding met de kwaliteit.

Beoordeling CC Consult:

Presentatie

- Performant, coherent en met veel overtuigingskracht gebracht.
- Het kantoor stelt minder vragen met een sterke toegevoegde waarde.
- Het tijdsbestek van de presentatie was zeer goed ingedeeld.

Concreet plan van aanpak

- Kantoor licht zeer helder en concreet projectaanpak toe.
- Het stappenplan maakt geen melding van de bevolkingsbevraging in Zwijndrecht en voornamelijk welke impact dit heeft op de opdracht.
- Er is een duidelijke rolverdeling, waarbij rekening gehouden is met de opdrachtschrijving.
- De offerte vermeldt enkel een inventarisatie van de kernthema's tegen eind mei, met daarbij een kloofanalyse tegen 1 juli. Een volledige inventarisatie kan dus niet vroeger dan 1 juli worden aangeleverd, wat naar de BAFO's toe wel werd gevraagd.

Plan van aanpak toegepast op context BZK

- De eigenheid van de lokale besturen is in redelijke mate meegenomen in het plan van aanpak.
- De voorgestelde projectstructuur bevat een strak kader waarbij de methodiek van CC Consult wordt voorgesteld en wordt ingepast binnen BZK, met bijgevolg minder flexibiliteit. Het ontbreekt de offerte wat aan maatwerk: er wordt te veel vertrokken vanuit een standaardstructuur/klassiek fusietraject.
- De aanpak om te werken met verschillende snelheden tussen de drie gemeenten (keuzemenu), zoals toegevoegd in de BAFO na de vraag om de offertes meer aan te passen aan de lokale specifieke situatie, houdt risico's in en lijkt niet de aangewezen werkmethode.

Team

- Zeer duidelijk zicht op het ingezet team en de externe partners die betrokken kunnen worden obv expertise.
- Voorgestelde consultants wekken een sterk vertrouwen op.
- Algemene expertise van het kantoor m.b.t. fusietrajecten: zij staan momenteel in voor de begeleiding van het fusietraject Ham-Tessenderlo. Dat is een pluspunt.

Prijs vs kwaliteit

- Prijs sterk in verhouding tot de getoonde kwaliteit.
- Efficiënte besteding van het budget
- Voldoende duidelijk beeld van de mogelijkheden binnen het voorziene budget. Het ontbreekt wel aan een duidelijk beeld hoe de mogelijke inzet van externe expertise (bv juridisch, HR, omgeving, ...) van andere teamleden ingepast wordt in het budget (ten koste van inzet transitie-manager?)
- In de BAFO werd de prijs aangepast naar het richtbedrag, maar men doet dit door o.a. te besparen, t.o.v. de initiële offerte, op de aandacht voor het personeel in het proces. Dit wordt als een minpunt ervaren.

Beoordeling Mondea:

Presentatie

- Performant, coherent en met voldoende overtuigingskracht gebracht.
- Het kantoor stelt minder vragen met een sterke toegevoegde waarde.
- Het tijdsbestek van de presentatie was zeer goed ingedeeld.

Concreet plan van aanpak

- Kantoor licht zeer helder en concreet projectaanpak toe
- De offerte bevat een duidelijk stappenplan en tijdslijn
- Er is een duidelijke rolverdeling, waarbij sterk rekening gehouden is met de opdrachtoomschrijving.
- De offerte vermeldt dat de inventarisatie tegen eind mei zal worden afgerond.
- Veel aandacht voor het interne communicatieluid (aandacht interne werking).

Plan van aanpak toegepast op context BZK

- De eigenheid van de lokale besturen is sterk meegenomen in het plan van aanpak. Er is rekening gehouden met de politieke gevoeligheid binnen de opdracht.
- Het stappenplan heeft duidelijke aandacht voor de bevolkingsbevraging in Zwijndrecht met betrekking tot het volledige proces.
- Het stappenplan bevat een voldoende flexibel kader.
- Het luik rond politieke betrokkenheid is goed doordacht uitgewerkt en biedt eveneens voldoende flexibiliteit.

Team

- Zeer duidelijk zicht op het ingezet team en de externe partners die betrokken kunnen worden obv expertise
- Voorgestelde consultants wekken een sterk vertrouwen op. De inzet van de senior transitie manager wordt als een pluspunt ervaren (ervaring met het voorafgaandelijk traject en de implementatie in Lievegem, wat eveneens een fusie betrof met drie gemeenten).
- Algemene expertise van het kantoor m.b.t. fusietrajecten: zij staan momenteel in voor de begeleiding van de fusietrajecten Bilzen-Hoeselt, Lochristi-Wachtebeke, en in het verleden Oudsbergen en Lievegem. Dit is een zeer sterk pluspunt.

Prijs vs kwaliteit

- Prijs sterk in verhouding tot de getoonde kwaliteit.
- Efficiënte besteding van het budget
- Zeer duidelijk beeld van de mogelijkheden binnen het voorziene budget, waarbij er ook een groot aantal dagen voorzien is voor specifieke expertise rond bepaalde thema's (HR, juridisch, omgeving, ...)

Beoordeling EY:

Presentatie

- Zeer performant, coherent en met voldoende overtuigingskracht gebracht.
- Het kantoor stelt minder vragen met een sterke toegevoegde waarde.
- Het tijdsbestek van de presentatie was zeer goed ingedeeld.

Concreet plan van aanpak

- Kantoor licht zeer helder en concreet projectaanpak toe
- Er is een duidelijke rolverdeling, waarbij rekening gehouden is met de opdrachtoomschrijving. Het plan van aanpak focust enkel op het programma management van de vraag, minder of niet op draagvlak. Een aantal zaken had men beter kunnen uitdiepen: de voorgestelde oplossingen zijn niet altijd werkbaar.
- De offerte vermeldt het afronden van de inventarisatie tegen 31 mei, met een validatie tegen 16/06. Dit geeft bijgevolg geen garantie op een effectief afgeronde inventarisatie tegen eind mei.

Plan van aanpak toegepast op context BZK

- De eigenheid van de lokale besturen is minder meegenomen in het plan van aanpak. Er is minder rekening gehouden met de politieke gevoeligheid binnen de opdracht.
- Het stappenplan heeft duidelijk aandacht rond de bevolkingsbevraging in Zwijndrecht.

Team

- Duidelijk zicht op het ingezet team, maar beperkt in aantal (3).
- Minder zicht op de externe partners die op basis van hun expertise betrokken kunnen worden.
- Voorgestelde consultants wekken voldoende vertrouwen op. De voorgestelde transitie manager komt gedreven over en bewijst zijn competentie, heeft goede referenties, maar mist nog de nodige ervaring voor een dergelijk groot en complex fusietraject.
- Algemene expertise van het kantoor m.b.t. fusietrajecten: zij staan momenteel in voor de begeleiding van het fusietraject Ruiselede-Wingene. Dat is een pluspunt.

Prijs vs kwaliteit

- Prijs in verhouding tot de getoonde kwaliteit.
- Minder efficiënte besteding van het budget waarbij er duidelijk minder dagen voorzien kunnen worden gezien de hoge dagtarieven. Het is ook niet duidelijk in hoeverre de inzet van externe expertise haalbaar is binnen dit strakke budget qua inzetbare dagen.

Op basis van deze beoordeling wordt de offerte van Mondea als beste offerte beoordeeld, gevolgd door deze van CC Consult en tenslotte de offerte van EY.

Er wordt voorgesteld om de opdracht voor de transitie manager te gunnen aan Mondea op basis van de door Mondea ingediende finale offerte voor een bedrag van 250.000 euro incl. btw voor fase 1. Cfr. het raadsbesluit van 13 december 2022, vindt de kostenverdeling plaats op basis van het inwonersaantal (58% Beveren, 22% Zwijndrecht en 20% Kruibeke). Voor Beveren komt dit met andere woorden neer op 145.000 euro incl. btw.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van en akkoord te gaan met de eindbeoordeling van de verschillende consultancybureaus.

Artikel 2

aan Poolstok te vragen om de opdracht voor de transitie manager te gunnen aan Mondea bvba voor een bedrag van 250 000 EUR inclusief btw voor fase 1. De kostenverdeling plaats op basis van het inwonersaantal (58% Beveren, 22% Zwijndrecht en 20% Kruibeke).

7	2023_GR_00028	Aanpassing premierereglement stedenbouw en energie - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Wijzigingen van het algemeen premierereglement stedenbouw en energie van 26 mei 2020. In bijlage het bestaande premierereglement.

Hieronder een korte samenvatting.

WIJZIGINGEN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1§3.

- **Aanvulling:** *Als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus in naam van deze vereniging voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid;* aanvullen dat dit met uitzondering is voor de premie groendaken, deze premie heeft een maximum bedrag per adres, niet per woongelegenheid.
Toelichting: Dit staat zo bij de premie voor groendak maar niet in de algemene bepalingen wat voor nogal verwarring zorgt voor eigenaars van appartementen. Daarom willen wij dit aanpassen in de algemene bepalingen.
- **Aanvulling:** De facturen moeten opgemaakt worden zodat duidelijk is hoeveel een specifiek werk of een specifiek artikel kost.
Toelichting: Momenteel vragen we dit niet, waardoor wij regelmatig uitsplitsingen van de facturen moeten vragen omdat niet altijd elk werkje of artikel van de factuur in aanmerking komt voor de berekening van het premiebedrag. Dit leidt vaak tot discussies.

WIJZIGINGEN PER PREMIE

Premie hemelwaterinstallatie:

- **Aanvulling:** Het premiebedrag bedraagt 100% van de factuur met een maximum bedrag van 1250,00 €.
Toelichting: We hebben gemerkt dat er premie-aanvragen gebeuren waarvan de factuur minder bedraagt dan de premie van 1250,00 € die gegeven wordt. Het is niet logisch dat als men 1000,00 € betaald, men 1250,00 € premie krijgt. Daarom de aanpassing van 100% van het totaal bedrag van de factuur met een maximum van 1250,00 €.
- **Aanvulling:** Deze premie kan slechts éénmalig aangevraagd worden per adres.
Toelichting: Momenteel kan de premie meermaals aangevraagd worden. Om te vermijden dat men meermaals een hemelwaterinstallatie plaatst/vervangt/vernieuwd en telkens hiervoor een premie ontvangt.

Premie vochtwering:

- **Aanvulling:** De factuur mag maximum 1 jaar oud zijn.
Toelichting: We hebben gemerkt bij het behandelen van deze premie dat er geen limiet is van hoe oud de facturen mogen zijn. Momenteel kan iemand die 10 jaar geleden werken voor opstijgend grondvocht heeft laten uitvoeren nu nog een premie hiervoor krijgen. Daarom willen wij het zoals bij de meeste premies ook een limiet van 1 jaar voor de facturen.
- **Aanvulling:** Deze premie kan per woning of wooneenheid 1 keer om de 10 jaar worden toegekend.
Toelichting: momenteel staat hier geen termijn op.

Premie warmtepompinstallatie:

- **Schrappen:** De gevraagde opbrengstberekening verwijderen uit de gevraagde documenten.
Toelichting: We hebben gemerkt dat de aanvragers dit document niet kunnen voorleggen omdat zij dit niet krijgen van de aannemer. De aannemers geven soms ook zelf aan dat zij dit niet opmaken omdat ze niet weten wat de opbrengst gaat zijn. Dit is te verschillend per woning en installatie.

Premie laagenergiewoningen:

- **Schrappen:** De overgangsmaatregel verdwijnt.
Toelichting: Momenteel gebeurt het niet zo veel meer dat men de overgangsmaatregel aanvraagt. Ook komen de meeste eigenaar die de overgangsmaatregel aanvragen ook in aanmerking voor de gewone premie voor laagenergiewoningen. Eigenaars van woningen die in aanmerking komen hebben intussen 2 jaar de tijd gehad om deze premie aan te vragen. Daarom stellen wij voor om deze te verwijderen uit ons premiereglement.
- Om de huidige premie niet te wijzigen met een supplement voor het S-peil zoals beslist in de zitting van 4 mei 2020.
Toelichting: Het S-peil heeft een alles omvattender karakter dan het E-peil. Toch stellen wij voor om het E-peil te behouden als maatstaf voor de beoordeling voor het toekennen van de premie en het S-peil toch niet toe te voegen zoals beslist in de zitting 21 december 2020. We hebben immers

gemerkt dat het S-peil bij een zelfde type bebouwing vb. gesloten bebouwing enorm varieert. We hebben ook gemerkt dat bij een lager S-peil de woning ook een lager E-peil heeft.

De premie bedragen voor deze premie werden omhoog getrokken bij de vorige wijziging van het vorige premiereglement zodat het supplement er al in verwerkt zit. Hierdoor zouden wij deze bedragen niet wijzigen en behouden zoals goedgekeurd in de zitting van 4 mei 2020 en de gemeenteraadzitting van 26 mei 2020.

- **Aanpassen:** de aanvraag moet een definitief EPB-attest of EPC-attest bevatten.
Toelichting: Momenteel moeten de aanvragers ons het definitieve EPB-verslag bezorgen. Heel veel aanvragers vergeten echter het EPB-attest toe te voegen bij hun premieaanvraag en bezorgen ons enkel het EPC-Attest. Op het EPC-attest staat ook het definitieve E-peil op vermeld waardoor dit voldoende is om het premiebedrag te kunnen berekenen. Om het voor de aanvragen gemakkelijker te maken en om de premie sneller te kunnen afwerken en toekennen is het voldoende als we over één van beide attesten bezitten.
- **Aanvulling:** de premie kan slechts om de 10 jaar aangevraagd worden.
Toelichting: momenteel is dit om de 5 jaar. We willen aanmoedigen om duurzame materialen te gebruiken waardoor deze veel langer meegaan dan 5 jaar.

Premie verhuren aan het sociaal verhuurkantoor (SVK):

- **Aanvulling:** Verduidelijken in het reglement dat 'als er meerdere wooneenheden in één gebouw verhuurd worden aan het SVK, kan voor maximaal 1/3 van de woongelegenheden aangevraagd en toegekend worden.' Dit is niet van toepassing indien elk appartement in 1 gebouw een andere eigenaar heeft.
Toelichting: Momenteel merken wij dat dit niet duidelijk is voor de eigenaars van zo een appartement. Daarom zouden we willen toevoegen aan het reglement dat het niet van toepassing is wanneer elk appartement een andere eigenaar heeft. Als een appartementsgebouw van vb. 6 appartementen 6 verschillende eigenaars heeft kunnen deze alle 6 de premie aanvragen indien men verhuurd aan het SVK. Zonder de toevoeging zouden slechts de eerste 2 eigenaars de premie kunnen aanvragen en de andere 4 niet. Indien alle 6 appartementen van dezelfde eigenaar zijn, lijkt het ons logisch dat slechts voor 2 van de 6 appartementen de premie kan aangevraagd worden.
- **Aanvulling:** De premie kan, na 9 jaar, bij afsluiting van een nieuw contract opnieuw aangevraagd worden (dit is niet van toepassing indien het contract stilzwijgend verlengd wordt);
Toelichting: aangevuld met "*dit is niet van toepassing indien het contract stilzwijgend verlengd wordt*" zodat dit duidelijk is voor de aanvrager. Op deze manier kunnen we misverstanden vermijden.

Premie Voorgevelrenovatie:

- **Aanvulling:** Deze premie kan per woning of wooneenheid 1 keer om de 10 jaar worden toegekend.
Toelichting: momenteel staat hier geen termijn op.

Premie Waterdoorlatende verharding:

- **Aanvulling:** Deze premie kan per woning of wooneenheid 1 keer om de 10 jaar worden toegekend.
Toelichting: momenteel is dit 5 jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassingen voor het nieuwe premiereglement goed te keuren en dit met terugwerkende kracht op 1 januari 2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

met ingang van 1 januari 2023 en dit voor onbepaalde duur voorziet het bestuur een premie voor:

- Balansventilatie met warmterecuperatie
- Duurzaam gelabeld hout
- Groendaken

- Hemelwaterinstallatie
- Laagenergiewoningen
- Super isolerend glas
- Voorgevelrenovatie
- Weren van optrekkend grondvocht
- Warmtepompinstallatie
- Vervangen van niet waterdoorlatende verharding door waterdoorlatende verharding
- Verhuren aan het sociaal verhuurkantoor (SVK)

Artikel 2

ALGEMENE BEPALINGEN

§1. Volgende algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk van de artikel 1 genoemde premies.

§2. Algemene voorwaarden:

- het perceel waarop de installatie plaatsvindt, is gelegen op het grondgebied van gemeente Beveren.
- woningen en appartementen komen in aanmerking.
- enkel particulieren komen in aanmerking als aanvrager van een premie.
- aanvraag tot premie kan ingediend worden tot 1 jaar na factuur/attestdatum, tenzij anders vermeld in onderstaande specifieke voorwaarden per premie.
- De facturen moeten opgemaakt worden zodat duidelijk is hoeveel een specifiek werk of een specifiek artikel kost.
- de aanvraag tot het bekomen van een premie dient op het daartoe voorziene en volledig ingevuld digitale aanvraagformulier te worden overgemaakt via <https://www.beveren.be/nl/onze-diensten/wonen/bouwpremies>.
- de premie wordt aangevraagd door de eigenaar van het gebouw op datum van de aanvraag; indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via een schriftelijk ondertekend akkoord dat toegevoegd moet worden als bijlage bij de aanvraag, zijn akkoord.
- als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus in naam van deze vereniging voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid, met uitzondering voor de premie voor groendaken, deze premie heeft een maximum bedrag per adres, niet per wooneenheid.
- de premieaanvraag kan pas ingediend worden van zodra alle werken waarvoor premie aangevraagd wordt, uitgevoerd zijn.

§3. Toekennen van de premie

- het gemeentebestuur beslist over de toekenning van de premie en kan ook weigeren bij gemotiveerd besluit.
- de uitbetaling van deze premie wordt beperkt tot het specifiek voor deze premie vastgesteld bedrag in het budget.
- Binnen de 6 maanden nadat het volledig aanvraagdossier werd ingediend, wordt de premie uitbetaald, onder voorbehoud van het bepaalde in vorige alinea.
- de aanvrager geeft toelating aan de bevoegde gemeentelijke ambtenaar om ten allen tijde ter plaatse controle uit te voeren op de naleving van de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 3

BALANSVENTILATIE MET WARMTERECUPERATIE

Ventilatie met warmterecuperatie ligt aan de basis van een energiezuinige woning. Hierbij wordt de warmte uit de vervuilde lucht die naar buiten wordt afgezogen aan de nieuwe koude lucht overgedragen. Op deze manier wordt een perfecte ventilatie verwezenlijkt in combinatie met een lage energiekost.

Artikel 3.1 – Definities

- Balansventilatie: bij balansventilatie wordt er evenveel verse buitenlucht toegevoerd naar woon- en slaapkamers als er vervuilde lucht wordt afgevoerd vanuit de keuken, badkamer en toilet.

- Balansventilatie met warmterecuperatie: de warmte van de afgevoerde vervuilde lucht wordt via een warmtewisselaar overgedragen op de toegevoerde verse buitenlucht. Dit resulteert in een belangrijke energiebesparing.

Artikel 3.2 – Premie

De premie bedraagt 20% van de factuur (inclusief BTW en plaatsingskosten) met een maximum van € 500.

Artikel 3.3 – Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor laagenergiewoning.
- alle systemen van balansventilatie met warmterecuperatie komen voor de premie in aanmerking.
- de installatie moet een minimum rendement van 78% hebben.
- elke ruimte in de woning wordt geventileerd en is voorzien van mechanische aan- of afvoer.
- de installatie moet aan de regels van goed vakmanschap beantwoorden.
- wanneer het systeem geplaatst wordt in appartementsgebouwen, kan elk appartement afzonderlijk een premie aanvragen, indien elke woongelegenheden zijn eigen systeem heeft.
- de premie kan slechts éénmalig per adres om de 10 jaar aangevraagd worden.

Artikel 3.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- een scan of pdf van de factuur van minder dan 5 jaar oud, voor het plaatsen van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (geen offerte) waarop het rendement staat vermeld.
- foto van de installatie.

Artikel 4

DUURZAAM GELABELD HOUT

De toepassing van ecologische materialen zoals FSC en PEFC-gelabeld hout brengen een hogere investeringskost mee. Een premie voor het gebruik van dit duurzaam gelabeld hout draagt bij tot de stimulatie van een verantwoord bosbeheer.

Artikel 4.1 – Definities

- FSC-label: een FSC label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die in het bezit zijn van een Chain of Custody-certificaat mogen hout(producten) met FSC-label verkopen. FSC staat voor Forest Stewardship Council.
- PEFC-label: een PEFC-label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die beschikken over een geldig PEFC-controleketencertificaat mogen het logo aanbrengen op producten. PEFC staat voor 'Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes'.

Artikel 4.2 – Premie

De premie bedraagt 20% van het factuurbedrag met een maximum van € 500. De premie geldt vanaf een minimum factuurbedrag van €250. Enkel kosten van het hout komen in aanmerking en dienen te worden aangetoond op de factuur.

Artikel 4.3 – Specifieke voorwaarden

§1. Volgende constructies komen in aanmerking:

- Buitenschrijnwerk: ramen, deuren, gevelbeplanking en alle houten constructies die rechtstreeks een verbinding hebben en verankerd zijn met een gevel van de woning.
- Binnenschrijnwerk: alle houtwerk binnen de woning, uitgezonderd meubelen.
- Houten tuinconstructies: pergola, terras, afsluiting, carport, e.d.(tuinhuizen, sauna's, infraroodsauna's en speeltuigen komen niet in aanmerking!)

§2. Vergunningsplichtige constructies dienen over de nodige vergunningen te beschikken.

§3. Indien bij een eerste aanvraag geen aanspraak gemaakt kan worden op het maximum premiebedrag van € 500, dan kunnen later op het jaar nog nieuwe aanvragen ingediend worden tot het maximum premiebedrag bereikt is.

Wanneer het maximum premiebedrag van € 500 bereikt is, kan de premie pas na 5 jaar weer aangevraagd worden.

De totale kostprijs van het hout dient per aanvraag minimaal €250 te bedragen. Om aan dit minimumbedrag te komen, kunnen meerdere facturen in één aanvraag gecombineerd worden.

§4. Meerdere aanvragen per adres zijn mogelijk, zolang het maximumbedrag per 5 jaar gerespecteerd wordt (datum aanvraag geldt).

Artikel 4.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- een kopie van de factuur waarop het Chain of Custody (CoC) nummer van de leverancier is vermeld en of het om FSC- of PEFC-gelabelde producten gaat.
- kopie van het FSC- of PEFC-certificaat van de leverancier.
- foto van de houtconstructie.
- de aanvrager verleent aan een bevoegde ambtenaar machtiging tot controle en wanneer er frauduleuze en/of onwettige praktijken worden vastgesteld, zal de premie geweigerd worden.

Artikel 5

GROENDAKEN

Een groendak kent tal van voordelen:

- slorpt bijna 50% van het regenwater op.
- zorgt voor een veel langere levensduur dan asfalt (+/- 50 jaar).
- beter bestand tegen hitte (gaat uitbreiding van brand tegen) en geluid.
- isoleert beter.
- vergt weinig onderhoud.
- helpt de lucht te zuiveren door schadelijke stoffen zoals CO₂, benzol en stofdeeltjes op te nemen en af te breken.
- mooi en kan het verstoorde evenwicht tussen beton en de natuur een beetje wegwerken.

Het is aangewezen de burgers door middel van een subsidie aan te moedigen over te gaan tot het aanleggen van groendaken.

Artikel 5.1 – Definities

- Groendak: een dak dat begroeid is met planten. Afhankelijk van het soort beplanting en het concept, spreekt men over extensieve en intensieve groendaken.
- Intensieve groendaken worden ook daktuinen genoemd. Ze zijn vergelijkbaar met gewone tuinen, zowel van uitzicht, gebruik, als van onderhoud. De begroeiing bestaat uit grassen, kruiden, struiken en soms zelfs bomen. Een dergelijk groendak zorgt voor een grote belasting en vergt een aangepaste, versterkte dakconstructie.
- Extensieve groendaken of vegetatiedaken: de begroeiing is beperkt tot vetplanten en kruiden. Deze daken vergen weinig onderhoud. De belasting van deze daken is geringer, waardoor ze meestal geen aangepaste dakconstructie vergen en ook kunnen worden aangelegd bij bestaande gebouwen.
- Schaduwplaatsen op groendaken zijn best te vermijden om grasgroei te vermijden.

Bij extensieve daken minder dan 10 cm substraat zijn er geen mogelijkheden buiten de Sedum soorten omwille van de droogte in de zomer.

- Lage soorten (Vetplanten). Deze soorten Sedum blijven heel klein: ze worden maar vijf of tien centimeter lang. De blaadjes zijn vaak klein en vrij bol. De bloemetjes komen direct aan de stengel en bloeien één voor één. Deze soorten zijn geschikt voor de allerkleinste groendaken, met een dunne laag substraataarde.
- Populaire soorten van deze groep zijn: Sedum acre - Sedum album (Wit vetkruid) - Sedum hispanicum (Spaans vetkruid) – Sedum kamtschaticum (Muurpeper) – Sedum floriferum.
- Middelhoge soorten, Deze planten worden wat hoger (20 tot 30 centimeter) en hebben platter blad dan de kleinere soorten. Ze vormen kleine kussentjes en zijn uitstekende bodembedekkers. Ze maken kleine bloemschermen, direct aan de stengels.

- Populaire soorten van deze groep zijn: reflexum (Tripmadam) - sieboldii - spurium (Roze vetkruid). Onze **inheemse** soorten zijn (voorkeur inzake ecologie met onze insecten) Sedum acre (Muurpeper) - Sedum album (Wit vetkruid) - Sedum dasyphyllum (Dik vetkruid) - Sedum rubens (Rood vetkruid) - Sedum rupestre (Tripmadam) - Sedum sediforme (Sedum van Nice) - Sedum spurium (Roze vetkruid).

Bij een substraat van **meer dan 10 cm** kunnen er kruiden ingezaaid of aangeplant worden. Zoals: Achillea millefolium (Duizendblad) – Allium schoenoprasum (Bieslook) – Anthoxanthum odoratum (Gewoon reukgras) – Armeria maritima (Engels gras) – Campanula rotundifolia (Grasklokje) – Clinopodium vulgare (Borstelkrans) – Dianthus armeria (Ruige anjer) – Dianthus carthusianorum (Kartuizer anjer) – Dianthus deltooides (Steenanjer) – Erigeron acer (Scherpe fijnstraal) – Erodium cicutarium (Gewone reigersbek) – Festuca ovina (Schapengras) – Festuca rubra (Rood zwenkgras) – Galium verum (Geel walstro) – Hieracium pilosella (Muizenoor) – Jasione montana (Zandblauwtje) – Linaria vulgaris (Vlasbekje) – Lotus corniculatus (Gewone rolklaver) – Origanum vulgare (Wilde marjolein) – Plantago media (Ruige weegbree) – Prunella vulgaris (Gewone brunel) – Rumex acetosella (Schapenzuring) – Sedum acre (Muurpeper) – Sedum album (Wit vetkruid) – Sedum rupestre (Tripmadam) – Silene vulgaris (Blaassilene) – Thymus pulegioides (Grote tijm) – Trifolium arvense (Hazenpootje).

Deze dakvegetatie vereist ook meer werkzaamheden dan enkel de aanleg. Volgende werkzaamheden komen jaarlijks terug; onkruid wieden, in het voorjaar de dode bovengrondse plantenmassa afknippen en verwijderen, bemesten en eventueel gieten.

Artikel 5.2 – Premie

De premie bedraagt € 40 per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten van het groendak lager zijn dan € 40/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het premiebedrag. Per aanvraag kan een eenmalige premie verkregen worden van maximum € 2600 per adres. Per aangevraagd dossier moet minimum 4m² groen-oppervlakte worden aangebracht.

Artikel 5.3 – Specifieke voorwaarden

- het betreffende dak kan slechts éénmaal betoelaagd worden.
- de gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.
- de premie kan alleen toegekend worden voor vergunde woningen en losstaande bijgebouwen vrijgesteld van vergunning.
- de aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden **Een steekproefcontrole door gemeente Beveren binnen de 10 jaar na aanleg, kan bij afwezigheid groendak leiden tot terugbetaling.**
- de handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden. Enkel de oppervlakte omgezet naar groen komt in aanmerking voor de groendakpremie, dus met uitsluiting van dakvenster, dakranden,

...

Artikel 5.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak.
- foto's van voor en na de aanleg.
- detailplan.
- eventuele informatie van het aangelegde groendak dat u van de firma ontving.

Artikel 6

HEMELWATERINSTALLATIE

Water dat gebruikt wordt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben.

Hemelwaterputten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen.

Artikel 6.1 – Definities

- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater (regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater).
- Hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met bijhorend leiding- en pompsysteem, filters, enz. met het oog op hergebruik van hemelwater.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gebouw: vergunde woning of vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten.

Artikel 6.2 – Premie

De premie voor hemelwaterputten bedraagt:

- 100% van de factuur met een maximum van € 1250 voor ééngezinswoningen.
- € 200 per 1000 liter voor appartementsblokken met een maximum van € 5000 per aanvraag. Premie dient te worden verdeeld onder de onderste bebouwde laag, met een maximum van € 1000 per woongelegenheden (met telkens minimum aansluiting van wc, buitenkraan en wasmachine).
- € 200 per 1000 liter voor gebouwen van openbaar nut met een maximum van € 5000 per aanvraag. Diegenen die een aanvraag indienen voor een premie voor hemelwaterinstallatie voor een gebouw van openbaar nut, dienen te motiveren en te bewijzen waarom het gebouw volgens hen dient te worden beschouwd als zijnde van openbaar nut. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de al dan niet erkenning van het openbaar nutskarakter.

Artikel 6.3 – Specifieke voorwaarden

§1. Een premie voor een hemelwaterinstallatie wordt toegekend aan:

- bestaande vergunde woningen.
- woningen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd verleend en waarbij in de vergunning het installeren van een hemelwaterput niet werd verplicht.
- bestaande vergunde meergezinswoningen ongeacht hun oppervlakte.
- nieuwbouw woningen en appartementen komen niet in aanmerking.
- de premie kan slechts éénmalig per adres aangevraagd worden.

§2. De hemelwaterinstallatie dient te zijn gekeurd door een erkende keurder.

§3. Hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht. Het minimum aantal aansluitpunten: regenwater dient minstens hergebruikt voor spoeling van een toilet, aangesloten op een wasmachine én 1 buitenkraan.

§4. De minimuminhoud van de regenwaterput is 5000L.

Artikel 6.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- scan of pdf van gunstig attest van keuring of een pdf van gunstig attest van keuring bij digitale aanvraag van maximaal 1 jaar oud.
- factuur van de aankoop van regenwaterput en pomp (factuur mag maximum 5 jaar oud zijn).

Artikel 7

LAAGENERGIEWONINGEN

De energiezuinigheid van een woning bepaald wordt in ontwerpfase. Het is belangrijk om van bij het ontwerp van de woning rekening te houden met het latere energieverbruik.

Een energiezuinige en gezonde woning vertrekt vanuit enkele basisprincipes; deze zijn compact bouwen, thermische isolatie, luchtdicht bouwen, ventileren, benutten van zonnewarmte, verwarming en warmwaterproductie.

Artikel 7.1 definities

- Energieprestatie of E-peil: de energieprestatie of E-peil is een maat voor het energieverbruik van een woning. Het E-peil wordt beïnvloed door factoren als compact bouwen, thermisch isoleren,

luchtdicht bouwen, ventileren, zonnewarmte benutten en een hoog renderende installatie plaatsen voor verwarming en warm water. Het E-peil wordt uitgedrukt in een cijfer dat kleiner of gelijk moet zijn aan 20. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning.

- Laagenergiewoning nieuwbouw: een woning waarbij zowel het thermisch als het elektrisch verbruik laag ligt. Basisprincipes zijn goed isoleren, goed luchtdicht bouwen, ventileren met warmterecuperatie en zonnewarmte benutten. Een laagenergiewoning heeft een E-peil lager of gelijk aan 20.
- Laagenergiewoning verbouwing: een woning waarbij zowel het thermisch als het elektrisch verbruik laag ligt. Basisprincipes zijn goed isoleren, goed luchtdicht bouwen, ventileren met warmterecuperatie en zonnewarmte benutten. Een verbouwde laagenergiewoning heeft een E-peil lager of gelijk aan 60.
- Verbouwing: renovatie van een woning waarbij minstens 60% van de buitenmuren behouden blijft (met uitzondering van de gemeenschappelijke muren) en waarbij minstens 75% geïsoleerd wordt en de nodige installaties zoals balansventilatie vervangen/geïnstalleerd zijn.

Artikel 7.2 – Nieuwbouw

§1. Premie

De premie is afhankelijk van de energieprestatie (E-peil):

- bij kleiner of gelijk aan E10 bedraagt de premie € 3000
- bij kleiner of gelijk aan E15 bedraagt de premie € 2500
- bij kleiner of gelijk aan E20 bedraagt de premie € 2000

Voor appartementen geldt er een standaard bedrag van € 2500 per woongelegenheden indien de E-waarde kleiner of gelijk aan E25 bedraagt.

§2. Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor balansventilatie met warmterecuperatie, superisolerend glas en de premie voor warmtepompinstallatie. Indien één of beide premies reeds werden toegekend, worden de toegekende bedragen van het premiebedrag laagenergiewoning in mindering gebracht.
- de premie is enkel geldig indien vergezeld van de EPB-aangifte of EPC-attest dat maximaal 1 jaar oud is.
- de premie kan slechts éénmalig per adres om de 10 jaar aangevraagd worden.

§3. Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- definitief EPB-verslag (hoofdformulier) of EPC-attest van max. 1 jaar oud.
- foto van de woning.

Artikel 7.3 – Verbouwing

§1. Premie

De premie is afhankelijk van de energieprestatie (E-peil):

- bij kleiner of gelijk aan E50 bedraagt de premie € 4000
- bij kleiner of gelijk aan E55 bedraagt de premie € 3500
- bij kleiner of gelijk aan E60 bedraagt de premie € 3000

Voor appartementen geldt er een standaard bedrag van €2000 per woongelegenheden indien de E-waarde kleiner of gelijk aan E65 bedraagt.

§2. Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor balansventilatie met warmterecuperatie, superisolerend glas en de premie voor warmtepompinstallatie. Indien één of beide premies reeds werden toegekend, worden de toegekende bedragen van het premiebedrag laagenergiewoning in mindering gebracht.
- de premie is enkel geldig indien vergezeld van het energieprestatiecertificaat bouw dat maximaal 1 jaar oud is.
- factuur van de aankoop en/of plaatsing van isolatie (factuur mag maximum 5 jaar oud zijn).

- de premie kan slechts éénmalig per adres om de 10 jaar aangevraagd worden.

§3.Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- definitief energieprestatiecertificaat bouw (ter verduidelijking: met een energieprestatiecertificaat bestaand gebouw met woonfunctie kom je niet in aanmerking).
- factuur van de aankoop en/of plaatsing van isolatie.
- foto van de woning van voor en na de werken.

Artikel 8

SUPERISOLEREND GLAS

Ramen hebben een grote invloed op de warmteverliezen van de woning omdat ze een hogere warmtedoorgangscoefficiënt hebben dan geïsoleerde wanden.

Vandaag is reeds glas verkrijgbaar waarmee men de isolatiewaarde van een goed geïsoleerde spouwmuur benadert. Deze driedubbele beglazing isoleert tot bijna 2 keer beter dan hoogrendementsglas en tot bijna 6 keer beter dan gewoon dubbelglas;

Ook het schrijnwerk van belang. Het warmteverlies door een raam wordt ook bepaald door de isolerende eigenschappen van het schrijnwerk.

Artikel 8.1 – Definities

- U waarde: deze waarde geeft het warmteverlies per seconde, per m² en per graad temperatuurverschil tussen binnen en buiten aan. Hoe lager deze U-waarde, hoe lager het warmteverlies, en dus hoe hoger de temperatuur aan de binnenzijde van het glas. U-waarde wordt ook wel k-waarde genoemd.
- Globale U-waarde: deze waarde houdt rekening met zowel de U-waarden van de beglazing als van de raamprofielen.
- R waarde: deze waarde geeft aan hoe goed een materiaal de warmte tegenhoudt, en wordt uitgedrukt in m²K/W. De warmteweerstand van een wand, is de som van de weerstanden van alle materialen waaruit deze wand is opgebouwd. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de isolatie van de wand.

Artikel 8.2 – Premie

De premie bedraagt € 20 per m² geplaatst glas met een maximum van € 1000.

Artikel 8.3 – Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor laagenergiewoningen.
- de premie is van toepassing voor verbouwingen en niet voor nieuwbouw.
- het superisolerend glas dient te zijn geplaatst door een erkend aannemer.
- aan de beide en afzonderlijke U-waarden van zowel beglazing als raamprofielen dient voldaan te worden :
 - voor de beglazing maximum 0,7 W/m²K .
 - voor de raamprofielen maximum 2,2 W/m²K .
- De premie is niet van toepassing voor veranda's.
- de premie kan meermaals aangevraagd worden tot het max. premiebedrag bereikt is.
- Per woning kan slechts eenmaal (om de 10 jaar) de maximum premie toegekend worden, meerdere aanvragen zijn slechts mogelijk tot het totale maximale premiebedrag van € 1000 is bereikt.
- Wanneer het max. premiebedrag bereikt is kan de premie pas na 10 jaar opnieuw aangevraagd worden.

Artikel 8.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- een kopie van de factuur (maximaal 1 jaar oud) voor het plaatsen van superisolerend glas + raamkader (geen offerte) waarop de beide U-waarden (en de oppervlakte van het geplaatst glas) afzonderlijk vermeld staan.
- foto van de woning voor en na de werken.

Artikel 9

VOORGEVELRENOVATIE

Een opwaardering van het straatbeeld wordt nagestreefd. De vernieuwing van voorgevels is een essentieel onderdeel in de opwaardering van het globale woningbestand. De gemeente kan hierin een stimulerende rol spelen door een premie toe te kennen. De geklasseerde gevels blijven tevens bewaard.

Artikel 9.1 – Definities

Voorgevel:

- elke gevel gericht op de voorliggende weg, met uitzondering van garagewegen of voetwegen.
- alle voorgevels die minimum 40 jaar oud zijn en enkel voor woonpanden.
- elke voorgevel komt in aanmerking zowel gesloten, halfopen en open bebouwing.

Artikel 9.2 – Premie

§1. opwaardering van de voorgevel:

- Ingeval van bezetten of schilderen bedraagt de premie 25% van de factuur met een maximum van € 500.
- Ingeval van zandstralen of opnieuw voegen bedraagt de premie 25% van de factuur met een maximum van € 1000.
- Ingeval van het verwijderen van de bestaande gevel en het oprichten van een nieuwe, quasi identieke, gevel bedraagt de premie 25% van de factuur met een maximum van € 2000.
- Voor geklasseerde gevels, gevels van woningen die op de inventaris staan en gevels die deel uitmaken van een waardevol en harmonieus geheel (cfr. definitie verordening) bedraagt de premie 80% van de factuur met een maximum van € 5000.

Als de voorgevel ook bijkomend geïsoleerd wordt, wordt het maximum premiebedrag verhoogt. Bij isolatie langs de buitenzijde met €500, bij isolatie langs de binnenzijde €1000.

Artikel 9.3 – Specifieke voorwaarden

§1. gevelrenovatie door opwaardering van de voorgevel

- bij het indienen van de aanvraag moet de volledige voorgevel vochtvrij zijn of voldoende maatregelen dienen getroffen zijn om de vochtproblemen op te lossen.
- bij een meergezinswoning dient de gevelrenovatie gevraagd in zijn totaliteit in een homogene uitvoeringswijze (dezelfde materialen). Zo zal bv. een voorgevelrenovatie van een appartementsgebouw met drie woongelegen-heden enkel aangevraagd kunnen worden door de syndicus.
- indien blijkt dat voor de uitvoering van de werken ook een stedenbouwkundige vergunning vereist is, dient deze vergunning ook bekomen zoniet kan er geen gevelrenovatiepremie worden uitbetaald.
- enkel bij een VOLLEDIGE gevelrenovatie, alleen de voorgevel op het gelijkvloers en de verdieping wordt niet betoelaagd.
- de gevelrenovatie kan bestaan uit :
 - een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen en de vereiste spouwmuurisolatie aanbrengen.
 - een gevelbepleistering aanbrengen al dan niet gecombineerd met een buitenisolatiesysteem.
 - het aanbrengen van een degelijke beplanking (vb. stroken in duurzaam volhout of andere bouwfysisch en architectonische geschikte materialen).
 - het voegwerk van de woning vernieuwen (uitslijpen en opnieuw invoegen) verplicht gecombineerd met een gevelreiniging. De gevelreiniging mag het reinigen onder hoge druk inhouden.
 - het volledig zandstralen of chemisch reinigen van de voorgevel. Als de voegen uitgesleten zijn moeten deze opnieuw uitgeslepen en gevoegd worden.
 - het (her)schilderen van een voorgevel.
- de kosten voor het aanbrengen van een nieuwe dakgoot als bijkomende kost op de gevelrenovatie mag bij de kosten gevoegd worden. Het bekleden van de bestaande dakgoot met planchetten wordt

niet betoelaagd. Het is de bedoeling om lekkе dakgoten of versleten dakgoten volledig te vernieuwen om te beletten dat een vernieuwde voorgevel met vochtproblemen zou blijven zitten.

- minimum voor te leggen facturen met een bedrag van €2000 (de kostprijs van het schrijnwerk en glas is niet inbegrepen in dat bedrag).
- worden niet betoelaagd: voorzetplaketten, bitumineuze materialen, plasticen planchetten e.d.
- de premie kan slechts éénmalig per adres om de 10 jaar aangevraagd worden.

Artikel 9.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- Scan of pdf van de factuur waarop afzonderlijk vermeld staat om welke werken het gaat (zandstralen, voegen, schilderen, bezetten) en of er isolatiemateriaal is aangebracht. Uit de factuur moet duidelijk blijken welke uitgaven er voor de voorgevel zijn (andere gevels komen niet in aanmerking).
- foto van voor en na de werken van de gerenoveerde voorgevel.

Artikel 10

WEREN VAN OPTREKKEND GRONDVOCHT

Door een behandeling tegen vochtwering, verkeert het huis weer in een gezonde toestand.

Artikel 10.1 – Definities

Voor het weren van opstijgend grondvocht wordt een premie voorzien bij het onderkappen en het aanbrengen van een waterkerende laag of injecteren met waterdichtende middelen.

Artikel 10.2 – Premie

Deze premie bedraagt 20% van de factuur met een maximum van € 500.

Artikel 10.3 - Specifieke voorwaarden:

§.1. Volgende werken komen in aanmerking:

- Voor het weren van opstijgend grondvocht wordt een premie voorzien bij het onderkappen en het aanbrengen van een waterkerende laag of injecteren met waterdichtende middelen.

§.2. De werken moeten uitgevoerd worden door een erkende aannemer.

§.3. De premie kan slechts éénmalig per adres om de 10 jaar aangevraagd worden.

Artikel 10.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld aanvraagformulier.
- scan of pdf van de factuur waarop vermeld staat om welke werken het gaat (onderkappen of injecteren) van maximum 1 jaar oud.
- een attest/verklaring van de aannemer of architect waaruit blijkt dat de gevels na verbouwing geen tekenen van opstijgend grondvocht vertonen of dat de nodige werken werden uitgevoerd dat aan het probleem van opstijgend grondvocht werd verholpen OF een garantiebewijs van de aannemer van minstens 10 jaar.
- foto van voor en na de werken van de gerenoveerde gevels.

Artikel 11

WARMTEPOMPINSTALLATIE

Een warmtepompinstallatie verwarmt een ruimte en zorgt ook voor sanitair warm water. Een warmtepomp is een milieuvriendelijk alternatief voor de klassieke verwarmingsinstallatie.

Artikel 11.1 – Definities

- Een warmtepomp verwarmt een ruimte en kan eventueel ook voor sanitair warm water zorgen. Een warmtepomp is een milieuvriendelijk alternatief voor de klassieke verwarmingsinstallatie. De pomp haalt warmte uit de grond, het water of de lucht met behulp van een compressor.
- Een warmtepompboiler zorgt alleen voor sanitair warm water.

Artikel 11.2 – Premie

- De premie bedraagt maximaal 20% van de factuur.
- Per woning of wooneenheid is er een premie van:
 - 2.000 euro voor een geothermische warmtepomp

- 750 euro voor een lucht-waterwarmtepomp
- 400 euro voor een hybride lucht-waterwarmtepomp
- 150 euro voor een lucht-luchtwarmtepomp.
- Als de premie wordt aangevraagd door de vereniging van mede-eigenaars of door de syndicus in naam van deze vereniging voor meerdere wooneenheden, dan kan deze premie nooit hoger zijn dan het maximumbedrag per wooneenheid.

Artikel 11.3 – Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor laagenergiewoning.
- alle systemen van warmtepompinstallatie (geothermisch, lucht-water, hybride lucht-warmte en lucht-lucht) komen voor de premie in aanmerking.
- Deze premie kan per woning of wooneenheid slechts 1 keer om de 10 jaar worden toegekend.
- De warmtepomp moet geplaatst en gefactureerd worden door een aannemer. Om een premie te krijgen moet u kiezen voor een aannemer met een certificaat van bekwaamheid voor warmtepompen of ondiepe geothermische systemen. Een niet-gecertificeerde aannemer moet zich laten bijstaan en het uitgevoerde werk laten valideren door een aannemer die wel een certificaat van bekwaamheid heeft. Het certificeringsnummer van de aannemer moet op de factuur vermeld worden.
- De eindfactuur mag maximum 1 jaar oud zijn.
- De premie geldt enkel voor een nieuwe elektrische warmtepomp of gaswarmtepomp.
- De premie geldt niet voor een warmtepompboiler, omdat zo'n boiler alleen dient om sanitair water te warmen.
- De warmtepomp moet een energielabel hebben van minstens:
 - voor een geothermische warmtepomp: A++
 - voor een lucht-waterwarmtepomp, een hybride lucht-waterwarmtepomp, een lucht-luchtwarmtepomp: A+

Artikel 11.4 – Aanvraag

De digitale premieaanvraag is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier.
- een scan of pdf van alle facturen (geen offerte, leveringsbon, kasticket of pro-forma-factuur) voor de levering en plaatsing van de warmtepomp, met daarop vermelding van: merk en type, het compressorvermogen of het geïnstalleerd gasvermogen, de COP en de datum waarop de warmtepomp werd geïnstalleerd. Alleen facturen (ook voorschotfacturen) die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.
- een scan of pdf van een attest dat de aannemer heeft ingevuld en ondertekend.
- een scan of pdf van het rapport van de technische controle door het installatiebedrijf.
- een foto van de installatie.

Artikel 12

VERVANGEN VAN NIET WATERDOORLATENDE VERHARDING DOOR WATERDOORLATENDE VERHARDING

We willen de niet waterdoorlatende verharding in onze gemeente zoveel mogelijk beperken.

Vervolgens willen we zoveel mogelijk het voorzien van waterdoorlatende verharding stimuleren.

Artikel 12.1 – Definities

Waterdoorlatende verharding: Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde permeabiliteit (= doorlaatbaarheid of doordringbaarheid) een waterdoorlatend vermogen hebben, inclusief de onderbouw van de verharding. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers, dolomiet, grind, grasdallen, houtsnippers, verhardingen met brede voegen...

Artikel 12.2 – Premie

- De premie bedraagt 20 euro per m² waterdoorlatende verharding die wordt aangelegd.
- De premie bedraagt maximum 1500 euro.

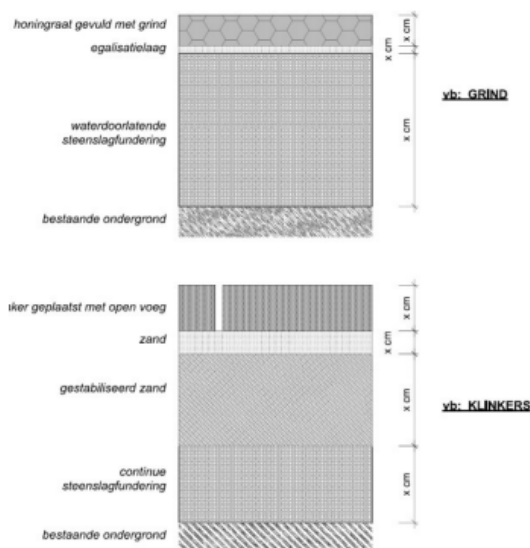
Artikel 12.3 – Specifieke voorwaarden

- Een premie voor het vervangen van niet waterdoorlatende verharding door waterdoorlatende verharding wordt toegekend aan:

- Eengezinswoningen
- Meergezinswoningen
- Volgende verhardingen komen in aanmerking voor de premie:
 - Verharding binnen een straal van 30 meter van de vergunde woning.
 - Vergunde, en uitgevoerde, niet-waterdoorlatende verharding vervangen door waterdoorlatende verharding.
 - Van vergunning vrijgestelde (strikt noodzakelijke toegangen én 80m² terrassen, ed.) niet-waterdoorlatende verharding vervangen door waterdoorlatende verharding.
- Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde permeabiliteit een waterdoorlatend vermogen hebben, komen in aanmerking voor de premie.
- Indien bij een eerste aanvraag geen aanspraak gemaakt kan worden op het maximum premiebedrag van € 1500, dan kunnen later op het jaar nog nieuwe aanvragen ingediend worden tot het maximum premiebedrag bereikt is.
- Wanneer het maximum premiebedrag van € 1500 bereikt is, kan de premie pas na 10 jaar weer aangevraagd worden.

Artikel 12.4 – Aanvraag

- het volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier.
- een scan van alle facturen en/of betaalbewijzen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking.
- een foto van voor en na de werken.
- een schematische voorstelling van de opbouw van de waterdoorlatende verharding.



Artikel 13

VERHUREN AAN HET SOCIAAL VERHUURKANTOOR (SVK)

De gemeente het verhuren van een wooneenheid aan het sociaal verhuurkantoor stimuleren.

De gemeente wil een actieve rol wil spelen in een betaalbaar woonaanbod.

Artikel 13.1 – Definities

- SVK: Sociaal Verhuurkantoor
- Het SVK huurt woningen op de private huurmarkt en verhuurt deze door aan personen die het moeilijk hebben om op de private huurmarkt een woning te huren.
Het SVK Waasland treedt op als hoofdhuurder.

Artikel 13.2 – Premie

- De premie bedraagt in totaal 5000 euro en wordt toegekend in 3 delen (3 aanvraagmomenten):
 - Bij het afsluiten van een contract, van minstens 9 jaar bij het sociaal verhuurkantoor, bedraagt de premie 3000 euro.
 - Na 3 jaar (maw 3 jaar na afsluiten contract), bedraagt de premie 1000 euro.

- Na nog eens 3 jaar (maw 6 jaar na afsluiten contract), bedraagt de premie 1000 euro.

Artikel 13.3 – Specifieke voorwaarden

- De premie kan, per wooneenheid, aangevraagd worden bij de afsluiting van een nieuw contract met het SVK.
- In geval er meerdere wooneenheden in één gebouw verhuurd worden door dezelfde eigenaar aan het SVK, kan maximaal voor 1/3^e van de woongelegenheden (met een minimum van één woongelegenheid) deze premie aangevraagd en toegekend worden. Dit is niet van toepassing wanneer elk appartement een andere eigenaar heeft.
- Bij de eerste aanvraag (deel 1) van de premie, mag het contract maximum 6 maand oud zijn.
- Enkel contracten die afgesloten zijn met het SVK na inwerkingtreding van dit reglement komen in aanmerking.
- De premie kan enkel aangevraagd worden door de eigenaar van de wooneenheid. In geval van meerdere eigenaars, kan de premie slechts 1 maal aangevraagd en toegekend worden.
- De premie kan, na 9 jaar, bij afsluiting van een nieuw contract opnieuw aangevraagd worden (dit is niet van toepassing indien het contract stilzwijgend verlengt wordt).
- Indien het contract met het SVK verbroken wordt, moet een deel van het premiebedrag terugbetaald worden.

Het bedrag dat terugbetaald moet worden, is afhankelijk van wanneer het contract stopgezet wordt.

De terugbetaling wordt als volgt berekend:

$$3 \text{ jaar} - X = Y$$

$$Y \times (A \text{ of } B) = Z \text{ euro}$$

Waarbij:

$$3 \text{ jaar} = 36 \text{ maanden}$$

X = het aantal maanden dat de woongelegenheid verhuurd is aan het SVK

Y = het aantal maanden dat de huurovereenkomst normaal gezien nog zou lopen bij het SVK (te rekenen tot uiterlijk 36 maanden)

Z = het bedrag dat moet terugbetaald worden aan het gemeentebestuur

A = 83,33 euro (bij stopzetting in de eerste 3 jaar)

B = 27,77 euro (bij stopzetting in het tweede en derde blokje van 3 jaar)

Artikel 13.4 – Aanvraag

- Bij de eerste aanvraag:
 - het volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier.
 - een scan of pdf van het volledig ingevuld en door beide partijen ondertekende contract dat is afgesloten met het sociaal verhuurkantoor voor een periode van 9 achtereenvolgende jaren.
- Bij de tweede en derde aanvraag:
 - het volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier.

Artikel 14

Opheffing

Het voorgaande reglement van 1 juni 2020 aangaande balansventilatie met warmterecuperatie, duurzaam gelabeld hout, groendaken, hemelwaterinstallatie, laagenergiewoningen, superisolerend glas, voorgevelrenovatie, weren van optrekkend grondvocht, warmtepompinstallatie, vervangen van niet-waterdoorlatende verharding door waterdoorlatende verharding, verhuren aan het sociaal verhuurkantoor (SVK) wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 15

Bekendmaking

dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286,§1, 1^o en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 16

Kennisgeving aan toezicht

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

8	2023_GR_00026	Opmaak onroerendergoedplan Doel door Erfpunt - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het college besliste in zitting van 24 oktober 2022 principieel tot de opmaak van een onroerendergoedplan voor Doel.

Deze opdracht kan worden uitgevoerd door Erfpunt, Regentiestraat 63, 9100 Sint-Niklaas, in het kader van een in-house-opdracht. Zij staan in voor de volledige opmaak van het onroerendergoedplan. Dit omvat zowel planning, onderzoek als visievorming en opmaak actieplan.

Er zal een projectleider worden aangesteld, bijgestaan door een assistent. Medio 2024 zal het onroerendergoedplan worden ingediend waarna het actieplan wordt opgemaakt en ingediend. Daarna volgt een follow-up van het proces tot eind 2025.

De offerte van Erfpunt hiervoor bedraagt 208 667 EUR.

Subsidie

De Vlaamse Regering heeft hiervoor op 9 december 2022 een subsidie van 300 000 EUR toegekend aan de gemeente Beveren ("Besluit Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie in het kader van het Relanceplan "Vlaamse Veerkracht" voor de opmaak van een onroerendergoedrichtplan voor de polders op Linkerschelde-oever waaronder Doel").

Een eerste schijf van 100 000 EUR werd vereffend onmiddellijk na de goedkeuring van het subsidiebesluit. Een tweede schijf van 75 000 EUR wordt in 2024 toegekend. Een derde schijf van 50 000 EUR wordt in 2025 toegekend.

Uiterlijk 31 juli 2026 wordt de laatste subsidieschijf van 75 000 EUR vereffend na validatie van de inhoudelijke en financiële verantwoording.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het dossier "opmaak onroerendergoedplan Doel" via een in-house-opdracht te laten uitvoeren door Erfpunt" voor het bedrag van 208 667 EUR.

Artikel 2

kennis te nemen van de toekenning van 300 000 EUR van de Vlaamse Regering aan de gemeente Beveren voor de opmaak van dit onroerendergoedplan.

9	2023_GR_00022	Wegtracé voor wegenis -en rioleringswerken door het gemeentebestuur Beveren te Melsele - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OMV_2022120276-CVB

Aanvrager: Gemeentebestuur Beveren, Gravenplein 8, 9120 Beveren.

Bouwplaats: Albrecht Rodenbachstraat 23, 9120 Melsele (ter plaatse gekend als 't Wit Zand).

Omschrijving: Het uitbreiden van een parking inclusief toegangswegen voor de zwakke weggebruiker, welkomstplein, bushaven en skatepark.

De adviesinstanties verleenden allen (voorwaardelijk) gunstig advies.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 8 november 2022 tot en met 7 december 2022 en gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.

De parking is momenteel privaat domein (van de gemeente) met openbaar karakter.

De locatie voor het verkeersplateau en de aangepaste voet- en fietspaden in de Albrecht Rodenbachlaan behoort wel tot het openbaar domein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. het openbaar onderzoek te sluiten zonder bezwaren of opmerkingen;
2. het wegtracé van de nieuwe wegenis, voor het uitbreiden van een parking inclusief toegangswegen voor de zwakke weggebruiker, welkomstplein, bushaven en skateverhardingen, gelegen Albrecht Rodenbachstraat 23, 9120 Melsele, met bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het openbaar onderzoek over de aanvraag OMV_2022120276 tot omgevingsvergunning van de gemeente Beveren voor het uitbreiden van een parking, inclusief toegangswegen voor de zwakke weggebruiker, welkomstplein, bushaven en skatepark, Albrecht Rodenbachlaan 23 te 9120 Melsele ("t Wit Zand"), te sluiten zonder bezwaren of opmerkingen.

Artikel 2

het wegtracé wegenis -en rioleringswerken niet (behoudens het gedeelte van de Albrecht Rodenbachlaan dat nu reeds tot het openbaar domein behoort) bij het openbaar domein te laten inlijven.

10	2023_GR_00029	Aanstellen ontwerper voor het aanleggen van 6 kunststofterreinen - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Groendienst voorziet de aanleg van 6 kunstgrasvoetbalvelden ter vervanging van de huidige terreinen van voetbalclubs Kieldrecht Oud-Arenberg, Haasdonk, Glazenleeuw, Vrasene en Kallo (huidige situatie: 5 in natuurgras en 1 braakliggend terrein).

Voor deze werkzaamheden dient een ontwerper aangesteld te worden.

De uitgave voor het aanstellen van een ontwerper wordt geraamd op 137 871,61 EUR exclusief btw of 166 824,64 EUR inclusief 21% btw.

Voor deze opdracht wordt een ereloon van 5,5 % vooropgesteld (verrekend op een voorzien budget van 3 200 000 EUR inclusief btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principieel tot het aanstellen van een ontwerper voor het aanleggen van 6 kunststofterreinen.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 137 871,60 EUR exclusief btw of 166 824,64 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

11	2023_GR_00020	Vervangen en aankopen van diverse voertuigen gedurende 2023-2024 - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Uit analyse is gebleken dat 4 voertuigen in aanmerking komen voor vervanging. Tijdens de analyse werd gekeken naar ouderdom, technische mankementen, oplopende kosten, milieu vriendelijkheid,...

Bij de studie werd ook gekeken naar de overstap naar elektrische voertuigen. De Technische dienst stelt hierbij voor om de huidige personenwagens die aan vervanging toe zijn te vervangen door een elektrisch voertuig. De aankoop van elektrische bestelwagens is nog niet aangewezen omdat deze nog onvoldoende vermogen hebben om bijvoorbeeld een zware aanhangwagen te trekken.

Voorstel voor vervanging:

- één voertuig voor de Technische Dienst Gebouwen:
Vervanging van de huidige Ford Fiesta (personenwagen). Dit voertuig is 18 jaar oud en heeft de laatste jaren technische mankementen waardoor de kosten oplopen.
Men wenst dit voertuig te vervangen door een elektrisch voertuig van het type Peugeot e-208 (raming: 33 057,58 EUR inclusief btw).
- één voertuig voor de Technische Dienst Wegen:
Vervanging van de huidige bestelwagen Opel Movano. Dit voertuig is 16 jaar oud, heeft nog een euronorm 3 en begint roestvorming (chassis) te krijgen waardoor deze moeilijker door de jaarlijkse controle geraakt.
Men wenst dit voertuig te vervangen door een Ford Transit Custom bestelwagen (diesel, euro 6) (raming: 38 887,32 EUR inclusief btw).
- één voertuig voor de Groendienst:
Vervanging van de huidige Citroen Jumper. Dit voertuig is 12 jaar oud. Dit voertuig heeft een versleten interieur en hoge kosten aan de motor. Het voertuig rijdt momenteel nog max 30km/h waarna deze regelmatig stil valt. Hierbij werd de raad gegeven om de motor te vervangen. Aangezien dit een hoge kost is (6 000 EUR – 7 000 EUR) voor toch al een voertuig met leeftijd is het aangewezen om deze te vervangen. Dit voertuig wordt gebruikt om de besproeiing te voorzien van alle groen op grondgebied Beveren.
Men wenst dit voertuig te vervangen door een Ford Transit chassis cabine, dit met een geïntegreerde materiaalkoffer tussen cabine en laadbak, alsook een laadbrug achteraan voor transport van een watervat (raming: 56 776,20 EUR inclusief btw).
- één voertuig voor de Technische Dienst Gebouwen:
Vervanging van de huidige Ford Fusion (personenwagen). Dit voertuig is 18 jaar oud en heeft de laatste jaren steeds vaker technische mankementen waardoor de kosten oplopen.
Men wenst dit voertuig te vervangen door een elektrisch voertuig, Peugeot e-208 (raming: 33 057,58 EUR inclusief btw).

Gezien budget 2023 stelt Technische Dienst Wegen voor om in 2023 de eerste 3 voertuigen aan te kopen en het 4^{de} voertuig in 2024 te vervangen.

De uitgave voor de opdracht “het vervangen en aankopen van voertuigen 2023-2024” wordt geraamd op

160 769,45 EUR exclusief btw of 194 531,03 EUR inclusief 21% btw.

Twee voertuigen kunnen prijs/kwaliteit best aangekocht worden via de aankoopcentrale van Interwaas. Hier gaat het om de 2 elektrische voertuigen van het type Peugeot e-208. De andere 2 voertuigen worden best aangekocht via het raamcontract van de Vlaamse Overheid conform bestek 2020/HFB/OP/70676 Perceel 4. Hier gaat het om een voertuig van het type Ford Transit Custom (bestelwagen) en een voertuig van het type Ford Transit met cabine.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het vervangen en aankopen van diverse voertuigen gedurende 2023-2024.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 160 769,45 EUR exclusief btw of 194 531,03 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als plaatsingsprocedure de aankoopcentrale te kiezen van Interwaas en de aankoopcentrale Vlaamse Overheid conform bestek 2020/HFB/OP/70676 Perceel 4.

12	2023_GR_00008	Gunning voor het leveren van aardgas voor de installaties en gebouwen van de gemeente en kerkfabrieken voor de periode 01 januari 2023 tot 01 januari 2025 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 16 november 2020 besliste het college van burgemeester en schepenen het aardgascontract toe te wijzen aan het Vlaams Energiebedrijf (VEB) dat als aankoopcentrale dienst doet. Het betreft een variabel contract dat afloopt per 1 januari 2023.

Door de Afdeling grondgebiedzaken werd de toekomstige aardgaslevering aan installaties en gebouwen van de gemeente en kerkfabrieken, naar aanleiding van de naderende einddatum, bekeken. Er wordt voorgesteld om het huidige contract tegen variabele prijzen te behouden gedurende de komende 2 jaar (1 januari 2023 - 1 januari 2025), dit op basis van een automatische verlenging.

Omwille van variabele vergoedingen en het verbruik (streng winter/zachte winter) is het niet mogelijk een inschatting maken van de vermoedelijke kostprijs.

Door de Financiële dienst werd evenwel reeds een bedrag van 1 917 579,60 EUR voorzien.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het leveren van aardgas voor de installaties en gebouwen van de gemeente en kerkfabrieken voor de periode 01 januari 2023 tot 01 januari 2025 toe te wijzen aan het Vlaams Energiebedrijf (VEB) en dit op basis van een automatische verlenging.

13	2023_GR_00017	Prijsstijging voor groepsaankoop lokale groene stroom - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 14 december 2020 werd het contract voor de levering van elektriciteit toegewezen aan Wase Wind. Interwaas trad voor de plaatsingsprocedure op als aankoopcentrale.

Wase Wind vraagt ook voor kalenderjaar 2023 om een prijsaanpassing en baseert zich hiervoor op onvoorzienbare omstandigheden.

Wase Wind maakte een simulatie van de gemiddelde EPEX-spotprijs (Belpex). Dat is de variabele dagprijs die in een variabel contract zou betaald worden.

- Voor 2022 (periode 1 januari 2022 tot 30 november 2022) is die prijs gemiddeld 242,50 EUR/MWh. Voor 2022 was de prijs via het contract met Wase Wind 43,81 EUR/MWh + 19,99 EUR/MWh (prijsaanpassing) = 63,80 EUR/MWh. Dat is nog steeds een verschil van 178,45 EUR/MWh, wat resulteert in een geraamde besparing van 1 369 110 EUR in 2022. De besturen die aldus intekenden op de groepsaankoop hadden een behoorlijk voordeel in 2022.
- Voor 2023 zegt Wase Wind dat hun rendabiliteit door de tendens van dalende waarde van windstroom, het wegvallen van steuncertificaten en de hoge kost voor elektriciteit wanneer er weinig wind is onder druk komt te staan. Om die reden vraagt Wase Wind voor 2023 eveneens een prijsaanpassing. Wase Wind stelt voor dezelfde formule als vorig jaar toe te passen:
 1. profielkost van 31,17 EUR/MWh, zijnde een meerkost van 27,23 EUR/MWh;
 2. onbalans van 1,5 naar 8,58 EUR/MWh, of een meerkost van 7,08 EUR/MWh;

Dit resulteert in een totale meerkost van 34,31 EUR/MWh. Concreet betekent dit een stijging van 43,81 EUR/MWh naar 78,12 EUR/MWh voor 2023.

Op de energieterm is dit een stijging van 22% ten opzichte van 2022. Op de totale elektriciteitsfactuur ongeveer 15%.

De geraamde meerkost op basis van het verbruik bedraagt 109.811 EUR.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de gevraagde prijsaanpassing voor 2023 ten bedrage van een verhoging met 34,31 EUR/MWh goed te keuren.

14	2023_GR_00018	Toetreden via raamovereenkomst Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de installatie van zonnepanelen en batterijen - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voorziet als aankoopcentrale in een raamovereenkomst voor de installatie van zonnepanelen en batterijen.

De raamovereenkomst betreft:

- Fase 1: Haalbaarheidsstudie – vast gedeelte
 - In kaart brengen potentieel aan lokale energieopwekking
 - Vermoedelijke kostprijs, kosten-baten analyse
 - Plaatsbezoek
 - Nazicht dakisolatie en staat dakbedekking

- ...
- Fase2: Ontwerpfase – voorwaardelijk gedeelte
 - Netstudie door de distributiebeheerder
 - Eventueel vereiste stabiliteitsstudie
 - Ontwerp van de installatie (panelen en bevestiging):
 - Dimensionering op maat van het werkelijk verbruik
 - Kortsluitberekening
 - Selectiviteitsstudie kabelberekeningen
 - Ontwerp elektrisch ééndraadsschema
 - Inplantingsplannen
 -
 - Totale installatiekost
 - Risico- en veiligheidsanalyse
 - ...
- Fase 3: Uitvoeringsfase inclusief garantieperiode – voorwaardelijk gedeelte
 - Uitvoering
 - Plaatsbeschrijving en staat van vergelijk
 - Coördinatie van de werf
 - Reinigen van de werf
 - As-built dossier
 - Voorlopige oplevering
 - Definitieve oplevering
 - Garantieperiode – 10 jaar na VO
 - ...
- Fase 4: onderhoud en monitoring – optioneel gedeelte

Bij elke aanvraag zal er een haalbaarheidsstudie worden opgemaakt. Zowel fase 1 als fase 2 zijn niet bindend en kosteloos.

Niet voorzien in de raamovereenkomst en ten laste van de opdrachtgever:

- Werken die op basis van de stabiliteitsstudie noodzakelijk zijn
- Ter beschikking stellen van gronden/lokalen
- Graafwerken
- Netkoppeling - Driefase aansluiting (>5 kVA en ≤ 10 kVA): werken door DNB (studie en communicatie ten laste van opdrachtnemer)
- Bijkomende aanpassingswerken (buiten de raamovereenkomst) uitgevoerd door DNB
- Kost voor het keuren van de volledige installatie op conformiteit met het AREI (verantwoordelijkheid bij opdrachtnemer)

De Technische Dienst Gebouwen adviseert om in te stappen op deze raamovereenkomst om zo gemeentelijke gebouwen te laten scannen, op basis waarvan nadien bekeken en beslist kan worden om het aanbod tot het effectief plaatsen van zonnepanelen al dan niet te aanvaarden.

Onze gemeente kan gebruik maken van perceel 2, Oost-Vlaanderen. Dit perceel werd gegund aan Enbro nv, Kortrijksesteenweg 387, 8530 Harelbeke (als eerst gerangschikte) en Linea Trovata Suntec nv, Brandstraat 9, 9160 Lokeren (als tweede gerangschikte).

Elke individuele opdracht aangeboden zal worden volgens het mechanisme beschreven in het bestek:

- 6 individuele opdrachten worden toegewezen aan de eerst gerangschikte opdrachtnemer
- 4 individuele opdrachten worden toegewezen aan de tweede gerangschikte opdrachtnemer
- hierna start de toewijzing terug bij de eerst gerangschikte opdrachtnemer

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen met betrekking tot het toetreden aan de raamovereenkomst van Vlaams Energiebedrijf (VEB) betreffende het potentieel installeren van zonnepanelen en batterijen.

15	2023_GR_00025	Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Wonen Vlaanderen naar het lokaal bestuur Beveren - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het is verplicht om een protocol op te maken voor elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een Vlaamse instantie aan een andere Vlaamse instantie, aan een externe overheid of een lokaal bestuur. In zo'n protocol maakt men afspraken over het doeleinde van de gegevenswerking, de beveiligingsmaatregelen, de afspraken rond verdere verwerking van de gegevens, bewaartermijnen,... Wonen Vlaanderen en het lokaal bestuur wisselen persoonsgegevens uit van burgers die een Vlaamse woon- of huurpremie ontvangen, met het oog op hen te informeren over het bestaan van lokale aanvullende woon- of huurpremies. In de gemeenteraad van 31 augustus 2021 werd een protocol goedgekeurd om de uitwisseling van de gegevens tussen het lokaal bestuur Beveren en Wonen-Vlaanderen mogelijk te maken. Ondertussen werd de werkwijze van de uitwisseling van de gegevens aangepast en moet het protocol hieraan aangepast worden.

Na goedkeuring door de gemeenteraad zal dit herwerkte protocol gepubliceerd worden op de website van het lokaal bestuur Beveren en van Wonen Vlaanderen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het herwerkte protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Wonen Vlaanderen goed te keuren.

16	2023_GR_00023	Principiële vaststelling van de nieuwe straatnaam "Nonnekensweg" te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Nonnensteegje-CVB

Aanvrager: Sidon De Coninck (in naam van de redactie van Bombardon)

Ontvangstdatum: 5 augustus 2022

Plaats: insteekweg vanuit de Torenstraat naar OC Boerenpoort

Onderwerp: Het voorstel voor het toekennen van een straatnaam en de procedure te starten

Het college ging akkoord om dit voorstel voor te leggen aan de Gemeentelijke Cultuurraad (zitting 05.09.2022).

De werkgroep "Straatnaamgeving" van de gemeentelijke cultuurraad Beveren doet volgend voorstel: Nonnenstraatje of Nonnekensweg

In de "Criteria Nieuwe Straatnaamgeving" dd. 29 mei 2006, aangevuld en goedgekeurd door de raad van bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad in zitting van 12 maart 2007, staat onder artikel 2.1: *voorrang wordt gegeven aan een toponiem (indien beschikbaar)*. Er is geen toponiem gekend.

Bij brief van 04 augustus 2022 werd vanuit de redactie van de lokale krant Bombardon een voorstel gedaan om een straatnaam toe te wijzen aan de insteekweg vanuit de Torenstraat naar OC Boerenpoort:

"Met Bombardon komt de geschiedenis van Melsele regelmatig aan bod waar het gaat over gebeurtenissen of mensen die op een blijvende manier invloed hadden op de gemeenschap. Daarom dacht Bombardon aan de rol die de kloostergemeenschap Zusters van Liefde hebben gespeeld bij de uitbouw van het onderwijs in Melsele. Als ode aan de Zusters van Liefde voor hun inzet voor het onderwijs en de verzorging van ouderen en zieken in het klooster van Melsele verdienen zij volgens Bombardon een straatnaam. Het Nonnensteegje zou volgens Bombardon bv. passen bij de insteekweg vanuit de Torenstraat naar OC Boerenpoort."

Het woord "steeg" wordt algemeen opgevat als een smalle straat en heeft toch een wat negatieve bijklank verwijzend naar "achter(af)buurt, armoedige buurt".

Om deze reden stelt de raad van bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren één van volgende namen voor:

1. Nonnenstraatje
2. Nonnekensweg

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.12.2022 beslist om voorstel 2 van de cultuurraad te volgen en de straatnaam "Nonnekensweg" voor te leggen aan de gemeenteraad.

Mits akkoord van de raad wordt de straatnaam "**Nonnekensweg**" principieel vastgesteld en aan de verdere procedure onderworpen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de straatnaam "Nonnekensweg" principieel vast te stellen (situeert zich aan de insteekweg vanuit de Torenstraat te Melsele) en aan de verdere procedure te onderwerpen.

17	2023_GR_00005	Kosteloze grondafstand van een zone, Doornstraat 2 te Beveren - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 29 augustus 2022 leverde het college een omgevingsvergunning af voor een verkaveling langs de Doornstraat in Beveren.

Eén van de voorwaarden is de kosteloze grondafstand van de zone gelegen voor de rooilijn zodat deze kan opgenomen in het openbaar domein.

Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummer 1262K en heeft een oppervlakte volgens opmetingsplan van 6,70 m².

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 3de afdeling, sectie C deel van nummer 1262K met een oppervlakte van 6,70 m², perceel grond gelegen aan de Doornstraat, kosteloos over te nemen ter realisatie van de rooilijn.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

18	2023_GR_00009	Pachtverbreking voor de realisatie van F425 te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de fiestostrade F425 (tussen P&R Melsele en fietsersbrug) dienen wij nog verschillende gronden aan te kopen waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie C nummer 644A. De in te nemen grond heeft een oppervlakte van 370,10 m².

Aangezien er op voormeld perceel nog een pachter zit, dient eerst de pacht verbroken te worden.

Met de pachter werd een akkoord bereikt.

De pachtverbrekingsovereenkomst werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de pacht op het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 644A met een oppervlakte van 370,10 m² te verbreken voor de realisatie van de F425 in Melsele.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

19	2023_GR_00011	Aankoop van een perceel grond voor de realisatie van F425 te Melsele - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de fiestostrade F425 (tussen P&R Melsele en fietsersbrug) dienen wij nog verschillende gronden aan te kopen waaronder een gedeelte van het perceel 9de afdeling, sectie C nummer 644A.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Luc Van de Velde, landmeter, op 23 november 2022, heeft de in te nemen grond een oppervlakte van 370,10 m².

Met de eigenaar werd ondertussen op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 9de afdeling, sectie C deel van nummer 644A met een oppervlakte van 370,10 m² aan te kopen voor de realisatie van de F425 in Melsele.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2023_GR_00007	Aankoop van gronden voor de insteekweg, Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht dienen verschillende gronden aangekocht te worden.

Enkele van deze innemingen situeren zich in de insteekweg richting het rusthuis/bibliotheek.

Op basis van het schattingsverslag werd er ondertussen voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt en werd de compromis ondertekend:

6de afdeling, sectie D nr. 230K	60 m ²
6de afdeling, sectie D nr. 230L	30 m ²
6de afdeling, sectie D nr. 230H	66 m ²

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

in het kader van de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht volgende gronden aan te kopen:

6de afdeling, sectie D nr. 230K	60 m ²
6de afdeling, sectie D nr. 230L	30 m ²
6de afdeling, sectie D nr. 230H	66 m ²

Artikel 2

de ontwerpen van akte goed te keuren.

21	2023_GR_00010	Aankoop van gronden voor de insteekweg, Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht dienen verschillende gronden aangekocht te worden.

Enkele van deze innemingen situeren zich in de insteekweg richting het rusthuis/bibliotheek.

Op basis van het schattingsverslag werd er ondertussen voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt en werd de compromis ondertekend:

6de afdeling, sectie D nr. 229G2/deel	31,80 m ²
6de afdeling, sectie D nr. 230M	46 m ²

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

in het kader van de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht volgende gronden aan te kopen:

6de afdeling, sectie D nr. 229G2/deel	31,80 m ²
6de afdeling, sectie D nr. 230M	46 m ²

Artikel 2

de ontwerpen van akte goed te keuren.

22	2023_GR_00004	Aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023 van de gemeentelijke Kunstacademie Beveren - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Als bijlage een overzicht van de aanwending van het lestijdenpakket van de Kunstacademie Beveren voor het schooljaar 2022-2023.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde aanwending van het lestijdenpakket voor Kunstacademie Beveren voor het schooljaar 2022-2023 goed te keuren.

23	2023_GR_00030	Ten verzoeken van Vlaams Belang: slechte voetpaden in Kallo - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In Kallo, met name, de Sint Pietersstraat en het Sint Paulusplein, zijn de voetpaden heel slecht.

Stenen liggen los, scheef.

In deze straten is overgegaan naar led-verlichting, dat naar we weten iets mindere verlichting geeft. Maar dat zorgt er dan wel voor dat de gebreken in de voetpaden minder zichtbaar zijn.

Onze vragen:

- Kan er een inventaris gemaakt worden van de slechte voetpaden in met name Kallo, en dan zeker de Sint Pietersstraat en het plein?
- Kan er op korte termijn iets gedaan worden aan de slechte staat van deze voetpaden, zodanig dat er in de toekomst geen ongelukken meer gebeuren?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot de slechte voetpaden in Kallo te behandelen.

24	2023_GR_00031	Ten verzoeken van Vlaams Belang: Verrebroek - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Naar aanleiding van problemen in Verrebroek rond de sporthal en in de aanpalende wijk, werd het voorstel gedaan om ook daar een opbouwwerker aan te stellen.

Er werden ook beschermpanelen rond de ramen geplaatst.

- In hoeverre is hier al verder aan gewerkt?
- Is er al iemand aangesteld?
- Wat zal er verder met de sporthal en cafetaria gebeuren?
- Zijn er nog meldingen van vandalisme?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Vlaams Belang met betrekking tot Verrebroek te behandelen.

25	2023_GR_00032	Ten verzoeken van Open Vld: gemeenschapsdienst - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De Vlaamse regering maakt 5 miljoen euro vrij voor steden en gemeenten die gemeenschapsdienst willen invoeren om langdurig werkzoekenden te activeren. Sinds 1 januari kunnen lokale besturen die een project indienen rekenen op financiële ondersteuning. Die ondersteuning is afhankelijk van het aantal leerwerkplekken dat een lokaal bestuur inricht met het bijhorend aantal mentoren. Concreet gaat het om volgende aantallen en bedragen:

	Aantal werkplekken	Minimum aantal opgeleide mentoren	Lump sum
Small	3	1	€ 7.396,84
Mediul	6	2	€14.793,69
Large	18	6	€ 44.381,06
Extra Large	39	13	€ 96.158,96

Lokale besturen moeten met andere woorden twee zaken doen. Enerzijds moeten ze leerwerkplekken creëren. Dat kan binnen de eigen werking zijn, maar ook bij vzw's en scholen. Anderzijds moeten ze mentoren opleiden die instaan voor de begeleiding. Dit is een enorm welgekomen bijkomend instrument in het lokale economische beleid maar ook het kansenbeleid.

Open VLD-gemeenteraadslid Victor Catry vraagt de bevoegde schepen daarom om in te tekenen op het aanbod van de Vlaamse regering en van start te gaan met gemeenschapsdienst om langdurig werkzoekenden in de gemeente op die manier te ondersteun bij het ontwikkelen van vaardigheden, het opdoen van arbeidsritme en het ontwikkelen van een netwerk.

VOORSTEL

Om de langdurig werkzoekenden in Beveren te activeren, vraagt OpenVLD aan het college van Burgemeester en Schepenen:

- Om de gemeenteraad inzicht te geven in het actueel aantal werkzoekenden die langer dan twee jaar op zoek zijn naar werk in absolute cijfers en procentueel ten aanzien van het totaal aantal langdurig werkzoekenden.
- In te tekenen op het aanbod van de Vlaamse regering en werk te maken van gemeenschapsdienst.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot gemeenschapdienst te behandelen.

26	2023_GR_00033	Ten verzoeken van Open Vld: leegstand in Beveren - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Naar aanleiding van het volgende artikel dat zeer recentelijk verschenen is over een reclamepaneel dat door de brandweer naar beneden is moeten halen van een leegstaand pand had ik volgende vragen:

https://www.nieuwsblad.be/cnt/dmf20230112_95745034#:~:text=Het%20reclamepaneel%20van%20zo'n,de%20grond%20gebracht%20kon%20worden.

- Is de problematiek van dit pand in de bebouwde kom van Vrasene bekend bij het gemeentebestuur?
- Welke leegstandsregelgeving is hier van toepassing? Lokaal? Vlaams?
- Hoe volgt het gemeentebestuur de lokale en Vlaamse leegstandsregisters op? Staat dit pand al ergens geregistreerd?
- Hoe evalueert de gemeente de huidige leegstandsregelingen voor woningen resp. bedrijfspanden?
- Wil de gemeente deze problematiek niet meer in eigen handen nemen en een eigen heffing uitwerken voor bedrijfspanden? Uiteindelijk missen we hier al jaren de kans op het verfraaien in de bebouwde kom van Vrasene.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Open Vld met betrekking tot leegstand in Beveren te behandelen.

27	2023_GR_00034	Ten verzoeken van Beveren 2020: inzet federale politie grondgebied Doel - Advies
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Sedert eind vorig jaar staan ploegen van de federale politie in voor de veiligheid van de Kerncentrale Doel. Zij patrouilleren daarbij ook in de ruime perimeter rond de KCD.

In welke mate nemen zij daarbij taken over van de lokale politiezone? In welke mate worden zij met betrekking tot de situatie ter plaatse gebriefd door de lokale politiezone?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot inzet federale politie grondgebied Doel te behandelen.

28	2023_GR_00035	Ten verzoeken van Beveren 2020: voorlopige inschrijving Doel - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Eind november 2022 werd de nieuwe conciërge van de Doolen in Doel in kennis gesteld van het feit dat hij niet definitief kan ingeschreven worden op het adres Engelse Steenweg 8 in Doel. In antwoord op een schriftelijke vraag werd mij medegedeeld dat er volgens het vergunningregister bijgehouden door de dienst Stedenbouw op het adres geen woonfunctie voorzien is en er bijgevolg geen inschrijving kan gebeuren.

1. Hoe kan het dat voor een gebouw dat afgelopen 22 jaar zo goed als permanent werd bewoond plots geen definitieve inschrijving kan gegeven worden?
2. Hoe vaak kwam het in de loop van 2022 in Beveren voor dat in soortgelijke omstandigheden geen definitieve inschrijving plaatsvond?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot voorlopige inschrijving Doel te behandelen.

29	2023_GR_00036	Ten verzoeken van Beveren 2020: veelvuldig kappen van bomen en bos - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In het kader van “betere ontsluiting”, beheerswerken of zgn. natuurontwikkeling worden in de gemeente heel wat plannen ontwikkeld die leiden tot aanvragen waarbij bomen of stukken bos dienen gekapt. Op welke manier wordt in de gemeente afweging gemaakt om al of niet in te stemmen met rooien? Welke alternatieven worden desgevallend gesuggereerd door het college?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Beveren 2020 met betrekking tot veelvuldig kappen van bomen en bos te behandelen.

30	2023_GR_00037	Ten verzoeken van Groen: verwarmd buitenzwembad LAGO - Advies
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het zwembad Lago Beveren heeft een buitenzwembad van 130 vierkante meter oppervlakte dat zomer en winter verwarmd wordt tot 28 graden Celsius.

Hierbij onze vragen:

- Welke maatregelen wil het gemeentebestuur nemen om samen met Lago Beveren ecologische en economische beslissingen te nemen zodoende tegemoet te komen aan de huidige ecologische en economische realiteit.
- Hierbij ook de vraag naar een commissie die reeds eerder werd beloofd om toelichting te krijgen betreffende cijfermateriaal van Lago als stand van zaken i.v.m. de al dan niet afgesloten dading.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot verwarmd buitenzwembad LAGO te behandelen.

31	2023_GR_00038	Ten verzoeken van Groen: watertoets en impact in Beveren - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 1 januari 2023 ging de vernieuwde watertoets en informatieplicht van kracht in Vlaanderen. Iedere inwoner kan op perceelgrens gaan kijken welke impact men verwacht en kan een overstromingsrapport trekken.

De berekeningen zijn strenger gemaakt. De watertoets gaat nu immers uit van pluviale overstromingsgevoelige gebieden door neerslag, fluviale overstromingsgevoelige gebieden door waterlopen en een mogelijke kustoverstroming.

Heel wat inwoners zullen een onaangename ontdekking doen: zij worden immers opgeschaald en krijgen de slechtst mogelijke score D voor hun gebouw en perceel. De gekende gebieden in Beveren scoren daarin het slechtste: Melsele langs de Molenbeek en het centrum van Vrasene, maar ook het zuiden van Haasdonk, Meersen-Noord op de grens van Melsele en Beveren, het zuiden van Verrebroek en bepaalde delen van Kieldrecht kleuren donkerblauw.

Hierover hebben we de volgende vragen:

- Gaat de gemeente een allesomvattend plan op gemeentelijk niveau ontwikkelen rond wateroverlast?
- Gaat de gemeente voor een communicatie naar de geïmpacteerde burgers zorgen?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot watertoets en impact in Beveren te behandelen.

32	2023_GR_00039	Ten verzoeken van Groen: binneninrichting Hof Ter Saksen - Advies
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het College besliste vorige maand om de uitvoeringstermijn voor de binneninrichting van het kasteel Hof ter Saksen te schorsen tot nader te bepalen datum.

Hierbij onze vragen:

- Wat heeft het college gemotiveerd om dit te beslissen?
- Op wat is het wachten zodat de werken wel kunnen uitgevoerd worden?
- Welke impact heeft deze beslissing op het voorziene budget?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot binneninrichting Hof Ter Saksen te behandelen.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op de gemeenteraad van augustus werd het wegtracé voor wegenis –en rioleringswerken voor het project van Cores goedgekeurd. Eind oktober werd ook het wegenis –en rioleringswerken voor het project van Van Wellen Group goedgekeurd. Beiden bevinden zich langs de Lange Dreef in Beveren.

Eind 2022 tijdens de beroepsprocedure voor de provincie Oost-Vlaanderen konden we vaststellen dat voor beide projecten akkoorden door het schepencollege werden afgeleverd om te bemalen. In beide analysecertificaten van de bodem en het grondwater is er nochtans een zware PFAS-vervuiling aangetroffen op beide locaties. Zelfs na een gefiltreerd proces schieten verschillende PFAS-waarden ver boven het normenkader PFAS van opdrachthouder Karl Vrancken uit, die aangesteld werd door de Vlaamse overheid. Daarbij moet ook de kanttekening worden gemaakt dat dit normenkader twintig maal hoger ligt dan de normen geldig in Nederland en aanbevolen door de Europese Commissie. Het lozen van gefiltreerd bemalingswater op beide plaatsen in de nabije beek en dus in het milieu zal onmiskenbaar een zware PFAS-vervuiling met zich meebrengen.

Ondanks herhaaldelijke vragen van onze fractie over de meetresultaten van PFAS-sites ook op de plaats van het Gravenplein (project Cores) werd geen antwoord gegeven door het schepencollege. Beide analysecertificaten zijn echter al opgemaakt in februari en maart van vorig jaar. Daarenboven zijn ze in de omgevingsvergunning door het schepencollege goedgekeurd voor bemaling.

Onze fractie heeft hierbij volgende vragen:

- Sinds wanneer heeft het schepencollege kennis van de analysecertificaten?
- Op welke basis heeft het schepencollege een omgevingsvergunning en akkoord tot bemaling afgeleverd?
- Is er nagedacht over een alternatief voor het bemalen en afvoeren van het grondwater?

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het verzoek van Groen met betrekking tot PFAS-vervuiling in centrum Beveren te behandelen.