

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn

### Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 31 januari 2023

---

#### OPENBARE ZITTING

<b>1</b>	<b>2023_RMW_00005</b>	<b>Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 november en 13 december 2022 - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 november en 13 december 2022 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 november en 13 december 2022.

<b>2</b>	<b>2023_RMW_00004</b>	<b>Goedkeuring van de jaarrekening 2021 door de gouverneur - Kennisneming</b>
----------	-----------------------	---

#### Motivering

##### Inhoudelijke toelichting

De jaarrekening 2021 werd op 30 november 2022 door de gouverneur goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet tot formele vaststellingen geleid. Er werden wel opmerkingen van technische aard geformuleerd (zie bijlage) waar het nodige gevolg aan zal gegeven worden bij de opmaak van de volgende beleidsrapporten.

#### Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

##### Artikel 1

kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 30 november 2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021.

<b>3</b>	<b>2023_RMW_00008</b>	<b>Eénmalige bijdrage aan Sociaal Verhuurkantoor Waasland ter aanzuivering liquiditeit bij fusie woonmaatschappijen - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	---

#### Motivering

### **Inhoudelijke toelichting**

In het kader van de ééngemaakte woonactor tegen 2023 dreigde het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) in liquiditeitstekort te komen om o.a. personeelskosten te kunnen blijven betalen. (zie bijlage: planning SVK zonder en met lening). Op het dagelijks bestuur Sociaal Verhuurkantoor Waasland van 10 mei 2022 werd beslist om de piste waarbij met VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) een renteloze lening t.b.v. 300.000 EUR kan worden afgesproken, en de terugbetaling kan worden gepland na goedkeuring van de éénmalige bijdragen door de lokale besturen, na de budgettrondes in november 2022 te onderzoeken. Op het dagelijks bestuur van 12 juli 2022 werd gemeld dat deze piste geen optie was en dat er dus een kaskrediet bij Belfius zal aangevraagd moeten worden.

De eenmalige bijdragen van de lokale besturen kunnen bij goedkeuring dan uiterlijk geleverd worden door de deelgenoten tegen juni 2023, vóór fusie tot woonmaatschappijen.

SVK vraagt het akkoord van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voor de betaling van een éénmalige bijdrage van € 39.080,46 om het kaskrediet bij Belfius terug te betalen bij fusie naar de woonmaatschappijen (nog niet voorzien in de meerjarenplanning).

## **Besluit**

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### **Artikel 1**

akkoord te gaan met het voorstel van het Sociaal Verhuurkantoor tot het betalen van een éénmalige bijdrage van 39 080,46 EUR door de gemeente Beveren voor de terugbetaling van het kaskrediet bij Belfius.

### **Artikel 2**

het bedrag van 39 080,46 EUR op te nemen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan eind juni 2023.

<b>4</b>	<b>2023_RMW_00006</b>	<b>Prijsstijging voor groepsaankoop lokale groene stroom - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	--

## **Motivering**

---

### **Inhoudelijke toelichting**

In zitting van 14 december 2020 werd het contract voor de levering van elektriciteit toegewezen aan Wase Wind. Interwaas trad voor de plaatsingsprocedure op als aankoopcentrale.

Wase Wind vraagt ook voor kalenderjaar 2023 om een prijsaanpassing en baseert zich hiervoor op onvoorzienbare omstandigheden.

Wase Wind maakte een simulatie van de gemiddelde EPEX-spotprijs (Belpex). Dat is de variabele dagprijs die in een variabel contract zou betaald worden.

- Voor 2022 (periode 1 januari 2022 tot 30 november 2022) is die prijs gemiddeld 242,50 EUR/MWh. Voor 2022 was de prijs via het contract met Wase Wind 43,81 EUR/MWh + 19,99 EUR/MWh (prijsaanpassing) = 63,80 EUR/MWh. Dat is nog steeds een verschil van 178,45 EUR/MWh, wat resulteert in een geraamde besparing van 1 369 110 EUR in 2022. De besturen die aldus intekenden op de groepsaankoop hadden een behoorlijk voordeel in 2022.
- Voor 2023 zegt Wase Wind dat hun rendabiliteit door de tendens van dalende waarde van windstroom, het wegvallen van steuncertificaten en de hoge kost voor elektriciteit wanneer er weinig wind is onder druk komt te staan. Om die reden vraagt Wase Wind voor 2023 eveneens een prijsaanpassing. Wase Wind stelt voor dezelfde formule als vorig jaar toe te passen:
  1. profielkost van 31,17 EUR/MWh, zijnde een meerkost van 27,23 EUR/MWh;
  2. onbalans van 1,5 naar 8,58 EUR/MWh, of een meerkost van 7,08 EUR/MWh;

Dit resulteert in een totale meerkost van 34,31 EUR/MWh. Concreet betekent dit een stijging van 43,81 EUR/MWh naar 78,12 EUR/MWh voor 2023.

Op de energieterm is dit een stijging van 22% ten opzichte van 2022. Op de totale elektriciteitsfactuur ongeveer 15%.

De geraamde meerkost op basis van het verbruik bedraagt 109.811 EUR. Het OCMW is mee aangesloten op dit contract van de gemeente.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

de door Wase Wind gevraagde prijsaanpassing voor 2023 ten bedrage van een verhoging met 34,31 EUR/MWh goed te keuren.

5	2023_RMW_00007	<b>Toetreden via raamovereenkomst Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de installatie van zonnepanelen en batterijen - Goedkeuring</b>
---	----------------	--

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

Het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voorziet als aankoopcentrale in een raamovereenkomst voor de installatie van zonnepanelen en batterijen.

De raamovereenkomst betreft:

- Fase 1: Haalbaarheidsstudie – vast gedeelte
  - In kaart brengen potentieel aan lokale energieopwekking
  - Vermoedelijke kostprijs, kosten-baten analyse
  - Plaatsbezoek
  - Nazicht dakisolatie en staat dakbedekking
  - ...
- Fase2: Ontwerpfase – voorwaardelijk gedeelte
  - Netstudie door de distributiebeheerder
  - Eventueel vereiste stabiliteitsstudie
  - Ontwerp van de installatie (panelen en bevestiging):
    - Dimensionering op maat van het werkelijk verbruik
    - Kortsluitberekening
    - Selectiviteitsstudie kabelberekeningen
    - Ontwerp elektrisch ééndraadsschema
    - Inplantingsplannen
    -
  - Totale installatiekost
  - Risico- en veiligheidsanalyse
  - ...
- Fase 3: Uitvoeringsfase inclusief garantieperiode – voorwaardelijk gedeelte
  - Uitvoering
    - Plaatsbeschrijving en staat van vergelijk
    - Coördinatie van de werf
    - Reinigen van de werf
  - As-built dossier
  - Voorlopige oplevering

- Definitieve oplevering
- Garantieperiode – 10 jaar na VO
- ...
- Fase 4: onderhoud en monitoring – optioneel gedeelte

Bij elke aanvraag zal er een haalbaarheidsstudie worden opgemaakt. Zowel fase 1 als fase 2 zijn niet bindend en kosteloos.

Niet voorzien in de raamovereenkomst en ten laste van de opdrachtgever:

- Werken die op basis van de stabiliteitsstudie noodzakelijk zijn
- Ter beschikking stellen van gronden/lokalen
- Graafwerken
- Netkoppeling - Driefase aansluiting (>5 kVA en ≤ 10 kVA): werken door DNB (studie en communicatie ten laste van opdrachtnemer)
- Bijkomende aanpassingswerken (buiten de raamovereenkomst) uitgevoerd door DNB
- Kost voor het keuren van de volledige installatie op conformiteit met het AREI (verantwoordelijkheid bij opdrachtnemer)

De Technische Dienst Gebouwen adviseert om in te stappen op deze raamovereenkomst om zo OCMW-gebouwen te laten scannen, op basis waarvan nadien bekeken en beslist kan worden om het aanbod tot het effectief plaatsen van zonnepanelen al dan niet te aanvaarden.

Onze gemeente kan gebruik maken van perceel 2, Oost-Vlaanderen. Dit perceel werd gegund aan Enbro nv, Kortrijksesteenweg 387, 8530 Harelbeke (als eerst gerangschikte) en Linea Trovata Suntec nv, Brandstraat 9, 9160 Lokeren (als tweede gerangschikte).

Elke individuele opdracht aangeboden zal worden volgens het mechanisme beschreven in het bestek:

- 6 individuele opdrachten worden toegewezen aan de eerst gerangschikte opdrachtnemer
- 4 individuele opdrachten worden toegewezen aan de tweede gerangschikte opdrachtnemer
- hierna start de toewijzing terug bij de eerst gerangschikte opdrachtnemer

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

goedkeuring te verlenen met betrekking tot het toetreden aan de raamovereenkomst van Vlaams Energiebedrijf (VEB) betreffende het potentieel installeren van zonnepanelen en batterijen.

<b>6</b>	<b>2023_RMW_00003</b>	<b>Gunning voor het leveren van aardgas voor de installaties en gebouwen van het OCMW voor de periode 01 januari 2023 tot 01 januari 2025 - Goedkeuring</b>
----------	-----------------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

In zitting van 16 november 2020 besliste het Vast Bureau het aardgascontract toe te wijzen aan het Vlaams Energiebedrijf (VEB) dat als aankoopcentrale dienst doet. Het betreft een variabel contract dat afloopt per 1 januari 2023.

Door de Afdeling grondgebiedzaken werd de toekomstige aardgaslevering aan installaties en gebouwen van

het OCMW, naar aanleiding van de naderende einddatum, bekeken. Er wordt voorgesteld om het huidige contract tegen variabele prijzen te behouden gedurende de komende 2 jaar (1 januari 2023 - 1 januari 2025), dit op basis van een automatische verlenging.

Omwille van variabele vergoedingen en het verbruik (streng winter/zachte winter) is het niet mogelijk een inschatting maken van de vermoedelijke kostprijs.

Door de Financiële dienst werd evenwel reeds een bedrag van 122 420,40 EUR voorzien.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

het leveren van aardgas voor de installaties en gebouwen van het OCMW voor de periode 01/01/2023-01/01/2025 toe te wijzen aan het Vlaams Energiebedrijf (VEB) en dit op basis van een automatische verlenging.

7	2023_RMW_00009	<b>Ontwerpakte tot minnelijke pachtverbreking en principieel akkoord tot de verkoop van landbouwgrond, Hoge Wilde te Verrebroek - Goedkeuring</b>
---	----------------	---

## Motivering

---

### Inhoudelijke toelichting

De heer Herman Geerts, pachter van de grond gelegen te Verrebroek, Hoge Wilde, eigendom van het OCMW Beveren, heeft minnelijke pachtverbreking aangevraagd met ingang van 25 december 2022. Het perceel is kadastraal gekend 5<sup>de</sup> afdeling, Verrebroek sectie C nummer 438A, groot 7 404 m<sup>2</sup>.

De firma Teccon bvba heeft de uittredingsvergoeding voor deze minnelijke pachtverbreking geschat op 190 EUR. De pachter heeft zich hiermee akkoord verklaard.

De ontwerpakte van pachtverbreking met regeling der vergoeding wordt voorgelegd voor goedkeuring. Voorgesteld wordt om, na afhandeling van de pachtverbreking, de grond te verkopen.

## Besluit

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

### Artikel 1

de pacht te verbreken op de grond gelegen te Verrebroek, Hoge Wilde, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 438A.

### Artikel 2

het ontwerp van de akte van pachtverbreking goed te keuren.

### Artikel 3

de verkoop van de grond principieel goed te keuren.

8	2023_RMW_00002	<b>Aankoop bedding waterloop 16, Peerkenswegel te Haasdonk - Goedkeuring</b>
---	----------------	--

## Motivering

---

### **Inhoudelijke toelichting**

De raad voor maatschappelijk welzijn ging in openbare vergadering van 30 augustus 2022 akkoord met de verkoop van een perceel grond aan de Peerkenswegel in Haasdonk aan VillaVip voor de realisatie van een huisvestingsproject voor mensen met een beperking.

Aangezien er over voormeld perceel nog een deel van de bedding van de oudgeklasseerde waterloop 16 loopt, dient eerst deze bedding aangekocht te worden van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Deze bedding is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B zonder nummer. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 5 juli tweeduizend tweeëntwintig, heeft het perceel een totale oppervlakte van 52,12 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst Afdeling schatting en waardering op 21 november 2022, werd er met de Vlaamse Milieumaatschappij een akkoord bereikt.

### **Besluit**

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

#### **Artikel 1**

een gedeelte van de oudgeklasseerde waterloop nr. 16 aan de Peerkenswegel in Haasdonk, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B zonder nummer met een oppervlakte van 52,12 m<sup>2</sup> aan te kopen ter realisatie van een huisvestingsproject voor personen met een beperking.

#### **Artikel 2**

het ontwerp van akte goed te keuren.