

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 januari 2023

Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Raf Van Roeyen, Laura Staut en Dirk Van Esbroeck, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Lien Van Dooren, Jens De Wael, Jan Van de Perre, Stijn De Munck, Inge Brocken, Jeroen Verhulst, Koen Maes, Lientje De Schepper, Annick Van de Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard, Jan Creve, Jozef Schelfhout, Leentje Van Laere, Bram Massar en Victor Catry, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

Schepen Ingeborg De Meulemeester was afwezig en werd verontschuldigd.

De raadsleden Dominique Tielens, Karolien Weekers en Guy Tindemans waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 november en 13 december 2022 - Goedkeuring
02. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 door de gouverneur - Kennisneming
03. Eénmalige bijdrage aan Sociaal Verhuurkantoor Waasland ter aanzuivering liquiditeit bij fusie woonmaatschappijen - Goedkeuring
04. Prijsstijging voor groepsaankoop lokale groene stroom - Goedkeuring
05. Toetreden via raamovereenkomst Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de Installatie van zonnepanelen en batterijen - Goedkeuring
06. Gunning voor het leveren van aardgas voor de installaties en gebouwen van het OCMW voor de periode 01 januari 2023 tot 01 januari 2025 - Goedkeuring
07. Ontwerpakte tot minnelijke pachtverbreking en principiële akkoord tot de verkoop van landbouwgrond, Hoge Wilde te Verrebroek - Goedkeuring
08. Aankoop bedding waterloop 16, Peerkenswegel te Haasdonk – Goedkeuring

### Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor de verslagen van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 29 november 2022 en 13 december 2022.

De algemeen directeur doet verslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van d.d. 29 november 2022 en 13 december 2022.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zittingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van d.d. 29 november 2022 en 13 december 2022.

De voorzitter vraagt of er vragen zijn voor het vragenkwartier.

Er zijn geen vragen.

02. De jaarrekening 2021 werd op 30 november 2022 door de gouverneur goedgekeurd. Het nazicht van de jaarrekening heeft niet tot formele vaststellingen geleid. Er werden wel opmerkingen van technische aard geformuleerd waar het nodige gevolg aan zal gegeven worden bij de opmaak van de volgende beleidsrapporten.
- Door alle leden van de raad voor maatschappelijk welzijn wordt kennis genomen van het besluit van de gouverneur van 30 november 2022 betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2021.
03. In het kader van de ééngemaakte woonactor tegen 2023 dreigde het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) in liquiditeitstekort te komen om onder andere personeelskosten te kunnen blijven betalen. Op het dagelijks bestuur Sociaal Verhuurkantoor Waasland van 10 mei 2022 werd beslist om de piste waarbij met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen een renteloze lening ten bedrage van 300 000 EUR kan worden afgesproken, en de terugbetaling kan worden gepland na goedkeuring van de éénmalige bijdragen door de lokale besturen, na de budgettrondes in november 2022 te onderzoeken. Op het dagelijks bestuur van 12 juli 2022 werd gemeld dat deze piste geen optie was en dat er dus een kaskrediet bij Belfius zal aangevraagd moeten worden.
- De éénmalige bijdragen van de lokale besturen kunnen bij goedkeuring dan uiterlijk geleverd worden door de deelgenoten tegen juni 2023, vóór fusie tot woonmaatschappijen.
- Het Sociaal Verhuurkantoor vraagt het akkoord van de raad voor maatschappelijk welzijn voor de betaling van een éénmalige bijdrage van 39 080,46 om het kaskrediet bij Belfius terug te betalen bij fusie naar de woonmaatschappijen (nog niet voorzien in de meerjarenplanning).
- Met algemeenschap van stemmen wordt beslist akkoord te gaan met het voorstel van het Sociaal Verhuurkantoor tot het betalen van een éénmalige bijdrage van 39 080,46 EUR door de gemeente Beveren voor de terugbetaling van het kaskrediet bij Belfius.
- Tevens wordt beslist het bedrag van 39 080,46 EUR op te nemen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan eind juni 2023.

04. In zitting van 14 december 2020 werd het contract voor de levering van elektriciteit toegewezen aan Wase Wind. Interwaas trad voor de plaatsingsprocedure op als aankoopcentrale.

Wase Wind vraagt ook voor kalenderjaar 2023 om een prijsaanpassing en baseert zich hiervoor op onvoorzienbare omstandigheden.

Wase Wind maakte een simulatie van de gemiddelde EPEX-spotprijs (Belpex). Dat is de variabele dagprijs die in een variabel contract zou betaald worden.

- Voor 2022 (periode 1 januari 2022 tot 30 november 2022) is die prijs gemiddeld 242,50 EUR/MWh. Voor 2022 was de prijs via het contract met Wase Wind 43,81 EUR/MWh + 19,99 EUR/MWh (prijsaanpassing) = 63,80 EUR/MWh. Dat is nog steeds een verschil van 178,45 EUR/MWh, wat resulteert in een geraamde besparing van 1 369 110 EUR in 2022. De besturen die aldus intekenden op de groepsaankoop hadden een behoorlijk voordeel in 2022.
- Voor 2023 zegt Wase Wind dat hun rendabiliteit door de tendens van dalende waarde van windstroom, het wegvallen van steuncertificaten en de hoge kost voor elektriciteit wanneer er weinig wind is onder druk komt te staan. Om die reden vraagt Wase Wind voor 2023 eveneens een prijsaanpassing. Wase Wind stelt voor dezelfde formule als vorig jaar toe te passen:
  1. profielkost van 31,17 EUR/MWh, zijnde een meerkost van 27,23 EUR/MWh;
  2. onbalans van 1,5 naar 8,58 EUR/MWh, of een meerkost van 7,08 EUR/MWh;

Dit resulteert in een totale meerkost van 34,31 EUR/MWh. Concreet betekent dit een stijging van 43,81 EUR/MWh naar 78,12 EUR/MWh voor 2023.

Op de energieterm is dit een stijging van 22% ten opzichte van 2022. Op de totale elektriciteitsfactuur ongeveer 15%.

De geraamde meerkost op basis van het verbruik bedraagt 109.811 EUR. Het OCMW is mee aangesloten op dit contract van de gemeente.

Met eenparigheid van stemmen wordt beslist de door Wase Wind gevraagde prijsaanpassing voor 2023 ten bedrage van een verhoging met 34,31 EUR/MWh goed te keuren.

05. Het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voorziet als aankoopcentrale in een raamovereenkomst voor de installatie van zonnepanelen en batterijen.

De raamovereenkomst betreft:

- Fase 1: Haalbaarheidsstudie – vast gedeelte
  - In kaart brengen potentieel aan lokale energieopwekking
  - Vermoedelijke kostprijs, kosten-baten analyse
  - Plaatsbezoek
  - Nazicht dakisolatie en staat dakbedekking
  - ...
- Fase2: Ontwerpfase – voorwaardelijk gedeelte
  - Netstudie door de distributiebeheerder
  - Eventueel vereiste stabiliteitsstudie
  - Ontwerp van de installatie (panelen en bevestiging):
    - Dimensionering op maat van het werkelijk verbruik
    - Kortsluitberekening
    - Selectiviteitsstudie kabelberekeningen
    - Ontwerp elektrisch ééndraadsschema
    - Inplantingsplannen
    -
  - Totale installatiekost
  - Risico- en veiligheidsanalyse
  - ...
- Fase 3: Uitvoeringsfase inclusief garantieperiode – voorwaardelijk gedeelte
  - Uitvoering
    - Plaatsbeschrijving en staat van vergelijk
    - Coördinatie van de werf
    - Reinigen van de werf
  - As-built dossier
  - Voorlopige oplevering
  - Definitieve oplevering
  - Garantieperiode – 10 jaar na VO
  - ...
- Fase 4: onderhoud en monitoring – optioneel gedeelte

Bij elke aanvraag zal er een haalbaarheidsstudie worden opgemaakt. Zowel fase 1 als fase 2 zijn niet bindend en kosteloos.

Niet voorzien in de raamovereenkomst en ten laste van de opdrachtgever:

- Werken die op basis van de stabiliteitsstudie noodzakelijk zijn
- Ter beschikking stellen van gronden/lokalen
- Graafwerken
- Netkoppeling - **Driefase aansluiting (>5 kVA en ≤ 10 kVA): werken door DNB (studie en communicatie ten laste van opdrachtnemer)**
- Bijkomende aanpassingswerken (buiten de raamovereenkomst) uitgevoerd door DNB
- Kost voor het keuren van de volledige installatie op conformiteit met het AREI (verantwoordelijkheid bij opdrachtnemer)

De Technische Dienst Gebouwen adviseert om in te stappen op deze raamovereenkomst om zo OCMW-gebouwen te laten scannen, op basis waarvan nadien bekeken en beslist kan worden om het aanbod tot het effectief plaatsen van zonnepanelen al dan niet te aanvaarden.

Onze gemeente kan gebruik maken van perceel 2, Oost-Vlaanderen. Dit perceel werd gegund aan Enbro nv, Kortrijksesteenweg 387, 8530 Harelbeke (als eerst gerangschikte) en Linea Trovata Suntec nv, Brandstraat 9, 9160 Lokeren (als tweede gerangschikte).

Elke individuele opdracht aangeboden zal worden volgens het mechanisme beschreven in het bestek:

- 6 individuele opdrachten worden toegewezen aan de eerst gerangschikte opdrachtnemer
- 4 individuele opdrachten worden toegewezen aan de tweede gerangschikte opdrachtnemer
- hierna start de toewijzing terug bij de eerst gerangschikte opdrachtnemer

Met algemeenheid van stemmen wordt goedkeuring verleend met betrekking tot het toetreden aan de raamovereenkomst van Vlaams Energiebedrijf (VEB) betreffende het potentieel installeren van zonnepanelen en batterijen.

06. De voorzitter: punt 6, ook hetzelfde als de gemeenteraad, de gunning van levering van aardgas. Mijnheer De Munck.

In zitting van 16 november 2020 besliste het Vast Bureau het aardgascontract toe te wijzen aan het Vlaams Energiebedrijf (VEB) dat als aankoopcentrale dienst doet. Het betreft een variabel contract dat afloopt per 1 januari 2023.

De heer De Munck: Ja, dezelfde opmerking als voorgaande om de lijst van installaties. En waar dat dan eigenlijk de toepassing op de gebouwen van het OCMW ook zal gebeuren. Ik neem aan dat dat ook kan meegenomen worden op diezelfde commissie?

De voorzitter: Ja, we zullen dat meenemen.

De heer De Munck: Ja, dank u wel.

Door de Afdeling grondgebiedzaken werd de toekomstige aardgaslevering aan installaties en gebouwen van het OCMW, naar aanleiding van de naderende einddatum, bekeken. Er wordt voorgesteld om het huidige contract tegen variabele prijzen te behouden gedurende de komende 2 jaar (1 januari 2023 - 1 januari 2025), dit op basis van een automatische verlenging. Omwille van variabele vergoedingen en het verbruik (strengere winter/zachte winter) is het niet mogelijk een inschatting maken van de vermoedelijke kostprijs.

Door de financiële dienst werd evenwel reeds een bedrag van 122 420,40 EUR voorzien.

Algemeen wordt beslist het leveren van aardgas voor de installaties en gebouwen van het OCMW voor de periode 01 januari 2023 tot 01 januari 2025 toe te wijzen aan het Vlaams Energiebedrijf (VEB) en dit op basis van een automatische verlenging.

07. De heer Herman Geerts, pachter van een perceel grond, Hoge Wilde te Verrebroek en eigendom van het OCMW Beveren, heeft minnelijke pachtverbreking aangevraagd met ingang van 25 december 2022. Het perceel is kadastraal gekend, 5<sup>de</sup> afdeling, Verrebroek sectie C nummer 438A, groot 7 404 m<sup>2</sup>.

De firma Teccon bvba heeft de uittredingsvergoeding voor deze minnelijke pachtverbreking geschat op 190 EUR. De pachter heeft zich hiermee akkoord verklaard.

De ontwerpakte van pachtverbreking met regeling der vergoeding wordt voorgelegd voor goedkeuring.

Voorgesteld wordt om, na afhandeling van de pachtverbreking, de grond te verkopen.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist algemeen de pacht te verbreken op het perceel grond, Hoge Wilde te Verrebroek, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 438A.

Het ontwerp van de akte van pachtverbreking wordt goedgekeurd.

Tevens wordt principieel beslist tot verkoop van voormeld perceel.

08. De raad voor maatschappelijk welzijn ging in openbare vergadering van 30 augustus 2022 akkoord met de verkoop van een perceel grond aan de Peerkenswegel in Haasdonk aan VillaVip voor de realisatie van een huisvestingsproject voor mensen met een beperking. Aangezien er over voormeld perceel nog een deel van de bedding van de oudgeklasseerde waterloop 16 loopt, dient eerst deze bedding aangekocht te worden van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Deze bedding is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B zonder nummer. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 5 juli tweeduizend tweeëntwintig, heeft het perceel een totale oppervlakte van 52,12 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst Afdeling schatting en waardering op 21 november 2022, werd er met de Vlaamse Milieumaatschappij een akkoord bereikt.

Algemeen wordt beslist een gedeelte van de oudgeklasseerde waterloop nr. 16 aan de Peerkenswegel in Haasdonk, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B zonder nummer met een oppervlakte van 52,12 m<sup>2</sup> aan te kopen ter realisatie van een huisvestingsproject voor personen met een beperking.

Het ontwerp van akte wordt goedgekeurd.

De voorzitter wenst nog twee zaken mee te delen, misschien ook voor het publiek, de volgende raad is 28 februari. En misschien voor de raadsleden, op vraag van een aantal raadsleden gaan we toch een etentje organiseren, dat al geleden is van voor corona. En dat zou gepland worden op 20 maart. Dus dan kunnen jullie die datum alvast noteren en de formele uitnodiging volgt later. Ik wens jullie nog een prettige avond en ja, tot ziens alvast en bedankt.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 januari 2023 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op dinsdag 28 februari 2023.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

de voorzitter,

Jo Van Duyse

Veerle Vincke