

Opening site Sabot

02|06|2022

Het voormalig parochiehuis in Melsele werd eind 2020 gesloopt. Met de opening van 28 assistentiewoningen voor senioren, 23 sociale appartementen, een dienstencentrum en een onderdak voor Bib Melsele start een nieuw hoofdstuk Melseelse geschiedenis.

Unieke samenwerking tussen 3 partijen

Het project op de site van het voormalige parochiehuis Sabot is een unieke samenwerking tussen 3 partijen: de gemeente (OCMW), Zorgpunt Waasland en de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Schepen voor Sociale zaken Katrien Claus: “De gemeente kocht het voormalig Parochiehuis eerder van de Melseelse Parochiale Werken. In 2015 verkochten we het gebouw op onze beurt aan de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met als opdracht een totaalproject te realiseren met naast sociale woningen, voorzieningen voor het OCMW, ruimte voor Bib Melsele en een dienstencentrum voor Melsele.

De bouw werd gefinancierd door de gemeente (OCMW Beveren) en de GMH (sociale appartementen) en gegund aan aannemer Cosimco voor een totaal bedrag van 9 561 345,86 EUR waarvan 6 119 177,28 EUR voor het deel OCMW. A33 Architecten, nu ćzar Architecten, zorgden voor een mooi en eigentijds ontwerp.”

Assistentiewoningen en dienstencentrum

Zorgpunt Waasland beheert de 28 assistentief flats en baat het dienstencentrum uit langs de Hazaarddam.

De comfortabele en lichtrijke assistentief flats ‘Sabot’ zijn instapklaar. Alle tweeslaapkamerflats zijn ondertussen toegewezen. Van de 24 eenslaapkamerflats zijn er nog 6 beschikbaar.

De flats beschikken over een noodoproepsysteem. In noodgevallen kan dag en nacht de hulp ingeroepen worden van een medewerker van woonzorgcentrum Briels. Die kan vlug ter plaatse zijn via de passerelle die beide gebouwen verbindt. De aanwezigheid van het dienstencentrum op dezelfde site is een extra troef voor de nieuwe bewoners.

Het dienstencentrum, dat hoopt zo snel mogelijk de deuren te openen, krijgt de naam ‘Den Haesaert’. Van maandag tot vrijdag zullen mensen uit de ruime buurt er kunnen lunchen of gezellig bijpraten met een kop koffie in de ontmoetingsruimte. “Het dienstencentrum hoopt samenwerkingen aan te gaan met lokale verenigingen en actoren uit Melsele om samen invulling te geven aan activiteiten en initiatieven, zowel in het dienstencentrum als op maat van de buurt”, duidt Leen Van De Wiele, teamcoach buurt- en mantelzorg van Zorgpunt Waasland.

PERSBERICHT

“Een dienstencentrum is nieuw voor Melsele”, vult Katrien Claus, ook lid van het dagelijks bestuur van Zorgpunt Waasland aan. “Met het bloeiende sociaal leven dat Melsele kenmerkt, ben ik er zeker van dat het dienstencentrum kan uitgroeien tot een draaischrijf van en voor een warm en zorgzaam Melsele.”

Het dienstencentrum stelt haar accommodatie trouwens ook ter beschikking van verenigingen die op zoek zijn naar een vergaderruimte. Hiervoor zal men moeten afstemmen met de toekomstige centrumleider van het dienstencentrum.

De site heeft een mooie binnentuin die toegankelijk is voor alle bewoners en bezoekers van het dienstencentrum maar ook voor de buurt. Een grote doorsteek verbindt de Grote Baan met de Hazaarddam.

Voor de naam, waarvoor ook de bewoners, medewerkers en vrijwilligers van woonzorgcentrum Briels voorstellen mochten doen, viel de keuze op het toponiem ‘Den Haesaert’. Daarmee werd het advies van de gemeentelijke Erfgoedcel gevolgd. ‘Haesaert’ verwijst naar een leen onder het ‘hof ten Haesaert’ en een Melseelse schepenfamilie waar al in 1600 sprake van was. De hofstede met al zijn bijgebouwen bevond zich op de plaats waar nu het Frans Brielsplein ligt. Waar nu de site Sabot is, lag de groentetuin. Het gebouw kwam later in bezit van Jacobus Briels en Frans Briels. Deze laatste schonk zijn nalatenschap voor de oprichting van een rusthuis dat zijn naam kreeg.

Bib Melsele

Bib Melsele verhuist van OC Boerenpoort naar deze nieuwbouw. De inkom bevindt zich langs de Hazaarddam.

De wijkpolitie en de permanentie Burgerzaken van de gemeente blijven op post in OC Boerenpoort.

De bib keert hiermee terug naar de Hazaarddam (nieuw adres Hazaarddam 6 bus 2). Bij de afbraak van het oude parochiehuis was de integratie in deze nieuwbouw al voorzien.

De openingsuren van de bib blijven dezelfde: woensdag van 14 tot 19 uur en zaterdag van 9.30 tot 12.30 uur. Ook de inleverbox voor boeken verhuist mee.

Net zoals in alle uitleenposten in de deelgemeenten kan je in Bib Melsele terecht voor de meest gevraagde artikelen. Voor de ruimere collectie kunnen de leners terecht in de hoofdbibliotheek in Beveren. In de nieuwe bib wordt vooral ingezet op de jeugdafdeling. De bib wordt immers intensief bezocht door beide lagere scholen.

De bib presenteert al meteen een mooie muzikale vertelling in de nieuwe locatie: ‘Meneer Zee’ komt langs voor een muzikale vertelling over het prentenboek ‘Waarom een tafel geen dier is’ op zaterdag 3 juni om 10.30 uur en om 11.30 uur. Gratis voorstelling. Meer info: [Waarom een tafel geen dier is - Meneer Zee - Horizon](#)

PERSBERICHT

Sociale woningen

De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, die gedelegeerd bouwheer is voor het totaalproject, bouwde 23 sociale een- en tweekamerappartementen aan de kant van de Grote Baan. Nagenoeg alle appartementen zijn ondertussen verhuurd. De eerste bewoners nemen er hun intrek in juni.

In het gebouw is een ondergrondse parkeerplaats voor 23 auto's, bovengronds een fietsenstalling voor 46 fietsen.

Melseelse geschiedenis

Het project kreeg de naam 'Sabot'. Maar zonder afbreuk te doen aan de verdiensten van pastoor Antoon Sabot, was het echter zijn voorganger pastoor Emiel Ivens die het initiatief nam voor de bouw van het parochiehuis.

In de naoorlogse periode bloeide het verenigingsleven in Melsele volop. Helaas beschikte Melsele toen alleen maar over het Patronaat op de speelplaats van de kleuterschool om de talrijke verenigingen onderdak te bieden.

Begin de jaren '50 rezen onder impuls van pastoor Ivens de plannen voor de bouw van een nieuwe sociale ontmoetingsplaats. Dankzij de gulle giften van de gelovige Melseelse gemeenschap werd het Parochiehuis op 28 april 1957 ingezegend.

Deken Ivens bouwde het parochiehuis maar onder meer door de bezielde leiding van pastoor Sabot, werd het parochiehuis het kloppend hart van het Melseelse verenigingsleven en dit decennia lang. Jeugd-, sport-, culturele en talloze middenveldverenigingen hadden in het parochiehuis hun werking. In de zaal werden in de beginjaren muziekavonden, eetfestijnen, bonte avonden en later fuiven georganiseerd. Bij ontelbare Melseelse koppels sloeg de vonk over in het parochiehuis.

Onder impuls van An Cools, gewezen voorzitter van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, werd het glasraam van glaskunstenaar Staf Pyl dat zich in het parochiehuis bevond aan de grote trap naar de feestzaal, gerestaureerd. Het prijkt nu in al zijn pracht op een van de gevels en is 's avonds mooi verlicht. Toch wel een heel mooie realisatie die bij veel Melselenaren van de oudere generaties herinneringen zal oproepen. Het glasraam werd vakkundig gerestaureerd door Atelier Mestdagh.

Meer informatie

Katrien Claus

Schepen voor Sociale Zaken gemeente Beveren

T 0477 96 75 90

E katrien.claus@beveren.be