

Commotie rond inrichting KMO-zone omgeving Milcobel

Communicatie
23|06|2023

In Kallo is commotie ontstaan naar aanleiding van de uitnodiging die bewoners ontvingen voor een infomoment over de inrichting van een KMO- project in de omgeving van Milcobel, uitgestuurd door ontwikkelaar Zabra LCV.

De gemeente is op de hoogte dat ontwikkelaar Zabra LCV onderzoekt hoe de kmo-zone ten zuiden van Milcobel ontwikkeld zou kunnen worden en kon het voorstel reeds inkijken. De gemeente heeft echter nog geen omgevingsvergunning verleend heeft aan het project en ontving ook nog geen volwaardig ontwerp dat als aanvraag voor deze omgevingsvergunning kan dienen. Het bestuur heeft de ontwikkelaar geadviseerd om eerst de bewoners van Kallo in te lichten over hun plannen.

De zone in kwestie is al sinds 1978 in het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren bestemd als KMO-zone (zie <https://www.geopunt.be/shared/59449b46-4756-45c6-a4f4-08ca3751694c>). Dat werd toen hoogstwaarschijnlijk voorzien om een uitbreiding van Milcobel mogelijk te maken.

De gronden ten zuiden van de KMO-zone zijn door een GRUP herbestemd tot koppelingsgebied (kan zowel landbouwgrond als park of iets vergelijkbaar zijn).

De gemeente zal, wanneer de omgevingsvergunning wordt aangevraagd met een ontwerpvoorstel, de ontwikkelaar voorwaarden opleggen zoals een groenbuffer, waterbuffers en extra zone voor recreatie in de rand. Het gemeentebestuur is zich ook bewust van de huidige verkeersproblematiek en zal dit zeker mee opnemen in de afweging.

Meer informatie

Marc Van de Vijver

Burgemeester

T 0485 50 36 36

E marc.van.de.vijver@beveren.be

Boudewijn Vlegels

Schepen van Stedenbouw en ruimtelijke ordening

T 0475 29 26 49

E boudewijn.vlegels@beveren.be