

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 26 juni 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_RMW_00042	Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 30 mei 2023 - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 30 mei 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 30 mei 2023.

2	2023_RMW_00045	Voordracht van twee nieuwe leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Mevr. Debbie Vlaeminck en Stefanie Van Remortel (N-VA) hebben hun ontslag aangekondigd in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD). Voor beiden werd geen opvolger aangeduid.

Als een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst geen opvolger (meer) heeft, wordt overgegaan tot de verkiezing van een nieuw lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst overeenkomstig artikel 95 DLB.

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst of groep van lijsten die het betreffende lid heeft voorgedragen kunnen samen een kandidaat-lid en een of meer kandidaat-opvolgers voordragen.

Betreffende voordrachtsakten werden tijdig en rechtsgeldig ondertekend aan de algemeen directeur bezorgd die op zijn beurt een afschrift van de akte aan de voorzitter van de raad heeft bezorgd.

Mevr. Ilse Van Laere en mevr. Hilde Van Vossel worden voorgedragen als nieuwe leden van het BCSD.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de geloofsbrieven van mevr. Van Laere en mevr. Van Vossel goed te keuren en beiden verkozen te verklaren.

Mevr. Van Laere en mevr. Van Vossel dienen voorafgaandelijk aan de eerstvolgende zitting van het BCSD waaraan zij zullen deelnemen conform artikel 96 van het DLB de eed af te leggen ten overstaan van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn in aanwezigheid van de algemeen directeur.

Na deze eedaflegging mogen beiden hun mandaat opnemen.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de geloofsbrieven van mevrouw Ilse Van Laere goed te keuren en haar verkozen te verklaren als nieuw lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Artikel 2

de geloofsbrieven van mevrouw Hilde Van Vossel goed te keuren en haar verkozen te verklaren als nieuw lid van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

3	2023_RMW_00044	Geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren - Vaststelling
----------	-----------------------	--

Motivering**Inhoudelijke toelichting**

De geconsolideerde rekeningcijfers 2022 (maw gemeente en OCMW samen) worden ter vaststelling aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn voorgelegd, voor wat het deel OCMW betreft.

Conform artikelen 249 en 260 van het Decreet Lokaal Bestuur stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn over hun deel van de jaarrekening. Nadat de raden zo de rekening elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van de rekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt de rekening in zijn geheel geacht definitief te zijn vastgesteld.

Het geconsolideerd budgettaire resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt 14.103.935 euro.

Het resultaat op kasbasis bedraagt 62.206.547 euro en de geconsolideerde jaarrekening 2022 heeft een autofinancieringsmarge van 16.033.183 euro.

Het schema 'J2: Staat van het financieel evenwicht' geeft een vergelijking tussen het meerjarenplan (zoals aangepast en vastgesteld einde december 2022) en de uiteindelijke rekeningcijfers en kadert binnen de budgettaire boekhouding.

De schema's 'Balans' en 'Staat van kosten en opbrengsten' zijn schema's die kaderen binnen de algemene boekhouding. Lokaal bestuur Beveren heeft in 2022 een overschot van 24.797.641 euro.

Naast de geconsolideerde cijfers worden ook de cijfers per entiteit ter vaststelling en goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Sinds BBC 2020 wordt er niet langer voorzien in een gemeentelijke toelage aan het OCMW. Om te vermijden dat het netto-actief (= eigen vermogen) van het OCMW jaar na jaar blijft dalen kan er een gemeentelijke tussenkomst geboekt worden. Dat is geen verplichting. Voor het boekjaar 2022 werd gekozen om boekhoudkundig geen tussenkomst te boeken vermits de cijfers van het lokaal bestuur geconsolideerd worden en er geen directe impact van deze keuze te noteren valt.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de geconsolideerde Jaarrekening 2022 van Lokaal Bestuur Beveren, deel OCMW, vast te stellen.

4	2023_RMW_00041	Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2023/1) - Vaststelling
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/1) ter vaststelling voorgelegd.

Dit beleidsrapport van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vormt een geïntegreerd geheel en bestaat uit een aangepaste strategische nota, een aangepaste financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van dit beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 (2023/1), deel openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vast te stellen.

5	2023_RMW_00040	Rapportering over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2022 (debiteurenrapport) - Kennisneming
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Conform artikel 177 van het Decreet Lokaal bestuur, staat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid in voor het debiteurenbeheer, dit zowel van de fiscale als de niet-fiscale ontvangsten.

Met betrekking tot de vervulling van deze opdracht rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid aan het vast bureau en aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Een afschrift wordt bezorgd aan de Algemeen Directeur.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt het debiteurenrapport betreffende het jaar 2022 ter kennisname voorgelegd.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het rapport over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2022.

6	2023_RMW_00039	Rapportering over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2022 (visumrapport) - Kennisneming
----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Conform het Decreet Lokaal Bestuur rapporteert de financieel directeur minstens 1 maal per jaar aan de raad voor maatschappelijk welzijn in volle onafhankelijkheid over de uitvoering van zijn taak van

voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (m.a.w. het visum).

Een afschrift van dit rapport wordt tevens ter beschikking gesteld van het vast bureau en de algemeen directeur.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt het rapport over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2022 ter kennisname voorgelegd.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van het rapport over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2022.

7	2023_RMW_00043	Rapportage organisatiebeheersing 2022 - Kennisneming
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De wetgever hecht veel belang aan organisatiebeheersing. In het decreet lokaal bestuur wordt organisatiebeheersing omschreven als volgt:

De lokale besturen staan in voor de organisatiebeheersing van hun activiteiten. Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

- 1) het bereiken van de doelstellingen;
- 2) het beheersen van de risico's;
- 3) het naleven van wetgevingen en procedures;
- 4) de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;
- 5) het efficiënt en economisch gebruik van middelen;
- 6) de bescherming van activa;
- 7) het voorkomen van fraude.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Het algemeen kader organisatiebeheersing voor het lokaal bestuur Beveren werd goedgekeurd in de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2019.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Door de administratie werd de rapportage organisatiebeheersing 2022 opgemaakt. Aan de hand van de 10 thema's uit de leidraad organisatiebeheersing van de lokale besturen wordt de vooruitgang inzake organisatiebeheersing gerapporteerd.

Bij de bepaling van de AS-IS 2019 organisatiebeheersing werden 15 werkpunten als prioritair aangeduid. In een apart hoofdstuk vindt men de 15 werkpunten met een korte stand van zaken van deze projecten.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de rapportage organisatiebeheersing 2022.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Omwille van de schepenwissels vorig jaar en dit jaar is het aangewezen om de bevoegdheden van de gemeenteraadscommissies, zoals bepaald in het huishoudelijk reglement, te wijzigen. Dit vraagt een wijziging van artikel 34 §3 van het reglement.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

met ingang van 1 juli 2023 artikel 34 §3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad/OCMW-raad als volgt aan te passen:

De commissies hebben als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

Er is minstens één commissie opgericht die waakt over de afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verzelfstandigde agentschappen van de gemeente. De gemeente richt hiertoe ofwel een aparte commissie op, ofwel integreert zij deze taak in de verschillende bestaande commissies. De eerste commissie zal deze bevoegdheid op zich nemen.

De bevoegdheden van deze commissies worden als volgt bepaald:

Eerste gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de burgemeester:

- veiligheidsbeleid
- rampen- en preventiebeleid
- volksgezondheid
- algemene coördinatie
- buitenlandse contacten en Europese projecten
- financieel beleid
- kerkfabrieken
- public relations
- communicatie- en informatiebeleid
- personeels- en organisatiebeleid
- land- en tuinbouw
- polders
- jaarmarkten
- bevolking

Deze commissie fungeert tevens als gemeenteraadscommissie die tot taak heeft klachten over het functioneren van een raadslid te behandelen en te waken over de naleving van de deontologische code. Deze commissie is eveneens bevoegd voor de behandeling van de verzoekschriften van de burger.

Tweede gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de eerste schepen

- groen en natuurontwikkeling

- milieu
- energiebeleid
- lokale economie en KMO
- city marketing
- markten en kermissen
- toerisme
- dierenwelzijn

Derde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de tweede en zevende schepen

- onderwijs
- sociale zaken
- seniorenbeleid
- gezondheidspreventie
- kinderopvang
- sport en recreatie
- gebouwen

Vierde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de derde schepen

- stedenbouw en ruimtelijke ordening
- woonbeleid
- erfgoed kasteel Hof ter Saksen
- linkeroever
- erfgoed
- monumenten en landschappen

Vijfde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de zesde schepen

- mobiliteit
- openbaar vervoer
- openbare werken en riolering
- evenementen en feestelijkheden

Zesde gemeenteraadscommissie:

Bevoegdheden van de vierde en de vijfde schepen

- cultuur
- bibliotheken
- intern preventiebeleid
- emancipatiebeleid
- ontwikkelingssamenwerking
- gezondheidspreventie
- kunstbeleid
- ICT-beleid
- jeugd
- burgerlijke stand
- trage wegen
- oppervlaktewateren

Artikel 2

de wijzigingen te verwerken in een geactualiseerde en gecoördineerde versie van het betrokken reglement en deze versie bekend te maken conform de bepalingen van de artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 3

dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Artikel 4

conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, de toezichthoudende overheid op de hoogte te brengen van de bekendmaking van dit besluit.

9	2023_RMW_00047	Ruilovereenkomst woonmaatschappijen Waasland - Goedkeuring
----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

1.1 Aanleiding en doel

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster ;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse ; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke.

Op 22 juni 2023 hebben er verschillende vennootschapsrechtelijke herstructureringen (splitsingen en fusie) plaatsgevonden (de "**Herstructureringen**"), waarvan de relevante onderdelen ook reeds werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 mei 2023, waarna er nog drie woonmaatschappijen (elk een "**Woonmaatschappij**") actief zijn in het Waasland:

- Tuinwijk, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0400.180.131 ("**Tuinwijk**"), actief in Waasland-West;
- Woonmaatschappij Woonpunt Waas (eerder gekend onder de naam "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer 0405.085.163 ("**WWW**"), actief in Waasland-Oost; en
- Woonmaatschappij WoonST (eerder gekend onder de naam "WoonAnker Waas"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "**WoonST**"), actief in Waasland-Midden.

De gemeente Beveren was vóór de Herstructureringen aandeelhouder van:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163;
- Waasse Landmaatschappij, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913;

en is ingevolge de herstructurering van deze vennootschap thans aandeelhouder van Woonpunt Waas.

Tuinwijk / WoonST zijn niet actief in Beveren, zodat de aandelen aangehouden in Tuinwijk / WoonST (de "**Aandelen**") kunnen worden overgedragen, waarna Beveren enkel aandelen zal aanhouden in de Woonmaatschappij die actief is in het werkingsgebied waar zij gelegen is.

1.2 Besluit

De Raad besluit om afstand te doen van de Aandelen, in samenspraak en in onderling akkoord met de andere openbare besturen uit het Waasland, met als doel dat de Aandelen worden overgedragen in ruil voor (een aandelenpakket ter waarde van, bij benadering) de historische, reeds gestorte inbrengwaarde van de Aandelen.

Voor de implementatie hiervan kan de Raad niet vooruitlopen op het akkoord van de andere openbare besturen in het Waasland, maar besluit de Raad:

(1) bij voorkeur de aandelen te ruilen voor aandelen in Woonmaatschappij Woonpunt Waas middels een ruilovereenkomst, in alle belangrijke opzichten opgesteld overeenkomstig het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

(2) indien een ruil niet mogelijk blijkt voor (een deel van) de Aandelen, of indien er geen akkoord wordt bereikt over de finale ruilovereenkomst tussen de betrokken partijen, door middel van een koop/verkoop aan één of meer publieke aandeelhouders uit de andere werkingsgebieden van het Waasland (a) tegen een prijs gelijk aan de werkelijk volstorte inbrengwaarde van de aandelen en (b) onder voorwaarden die mutatis mutandis dezelfde zijn als die van het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

(3) indien er voor geen van bovenstaande opties een akkoord kan worden bereikt, door een uittreding uit Woonmaatschappij Woonpunt Waas lastens het vermogen van deze woonmaatschappijen, overeenkomstig artikel 5:154 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het ontwerp van verzoek tot uittreding zoals voorgelegd aan de Raad.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

bij voorkeur de aandelen te ruilen voor aandelen in Woonmaatschappij Woonpunt Waas middels een ruilovereenkomst, in alle belangrijke opzichten opgesteld overeenkomstig het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

indien een ruil niet mogelijk blijkt voor (een deel van) de Aandelen, of indien er geen akkoord wordt bereikt over de finale ruilovereenkomst tussen de betrokken partijen, door middel van een koop/verkoop aan één of meer publieke aandeelhouders uit de andere werkingsgebieden van het Waasland (a) tegen een prijs gelijk aan de werkelijk volstorte inbrengwaarde van de aandelen en (b) onder voorwaarden die mutatis mutandis dezelfde zijn als die van het ontwerp van ruilovereenkomst dat is voorgelegd aan de Raad; of

indien er voor geen van bovenstaande opties een akkoord kan worden bereikt, door een uittreding uit Tuinwijk / WoonST lastens het vermogen van deze woonmaatschappijen, overeenkomstig artikel 5:154 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het ontwerp van verzoek tot uittreding zoals voorgelegd aan de Raad.

10

2023_RMW_00046

Vaststelling van de lastvoorwaarden voor de omgevingsaanleg voor kinderdagverblijf Windekind - Goedkeuring

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 9 december 2020 werd de ontwerpopdracht voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf Windekind toegewezen aan Architectenbureau BARO Architectuur bvba, Visserij 84 te 9000 Gent.

Voor het gedeelte "omgevingsaanleg" werd een afzonderlijk bestek uitgewerkt.

De raming voor de omgevingsaanleg bedraagt 261 052,76 EUR exclusief btw, of 315 873,84 EUR

Het volledige project werd destijds (RMW 28 september 2021) geraamd op 3 675 409,67 EUR inclusief 21% btw en inclusief ereloon, te verstaan:

- bouwkost: 2 632 483 EUR exclusief btw of 3 185 304,43 EUR inclusief 21% btw
- omgevingswerken (*): 136 929,22 EUR exclusief btw of 165 684,36 EUR inclusief 21% btw
- kunstwerk (*): 31 444,08 EUR exclusief btw of 38 047,34 EUR inclusief 21% btw
- ereloon ontwerper: 236 672,36 EUR exclusief btw of 286 373,55 EUR inclusief 21% btw

(* de kostprijs voor de omgevingswerken en het kunstwerk (tuinafsluiting) werden meegeraamd bij het volledige bouwdoosier. Voor beide dossiers werd voorzien om deze in een latere fase afzonderlijk aan te besteden middels een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, dit om voor beide dossiers gericht (lokale) ondernemers aan te schrijven.

Echter, gezien de raming voor de omgevingswerken steeg naar 261 052,76 EUR exclusief btw (omwille van PFAS en daardoor noodzakelijke bijkomende werkzaamheden), is het niet langer mogelijk de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te gebruiken.

De opdracht wordt bijgevolg gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Dat houdt in dat de opdracht nationaal gepubliceerd wordt, en er dus geen partijen worden aangeschreven.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de omgevingsaanleg voor kinderdagverblijf Windekind.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 261 052,76 EUR exclusief btw, of 315 873,84 EUR inclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

11	2023_RMW_00037	Jaarrekening 2022 en kwijting bestuurders van het Zorgpunt Waasland - Advies
-----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

OCMW Beveren is deelgenoot van Zorgpunt Waasland.

Conform artikel 490 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur spreekt de algemene vergadering van de welzijnsvereniging zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de betrokken openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Wij ontvingen van Zorgpunt Waasland de jaarrekening 2022 en een toelichtende presentatie.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd:

- gunstig advies te verlenen voor de jaarrekening 2022 van Zorgpunt Waasland
- een kwijting af te leveren voor de bestuurders van Zorgpunt Waasland met betrekking tot het boekjaar 2022
- een afschrift van deze beslissing over te maken aan Zorgpunt Waasland.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

gunstig advies te verlenen voor de jaarrekening 2022 van Zorgpunt Waasland.

Artikel 2

een kwijting af te leveren voor de bestuurders van Zorgpunt Waasland met betrekking tot het boekjaar 2022.

Artikel 3

een afschrift van deze beslissing over te maken aan Zorgpunt Waasland.

12	2023_RMW_00034	Goedkeuring en advies jaarrekening Dienst Schuldbemiddeling Waasland en goedkeuring tweede deel toelage. - Goedkeuring
-----------	-----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland is een Welzijnsvereniging en werd in 2002 opgericht door 4 OCMW's in het Waasland:

- OCMW Beveren
- OCMW Kruibeke
- OCMW Sint-Gillis-Waas
- OCMW Sint-Niklaas

Conform artikel 25,4^olid van de statuten van Dienst Schuldbemiddeling Waasland (DSW) bezorgt, de instelling een afschrift van het verslag van de algemene vergadering van 11 mei jl.

1. **De jaarrekening 2022 van DSW** werd vastgesteld door de algemene vergadering op 11 mei jl. volgens bijlage. Conform artikel 490 § 2, 2° lid DLB bezorgt DSW de bundel 'jaarrekening 2022' (in bijlage). **De OCMW-Raad kan overeenkomstig artikel 490, §3 DLB advies uitbrengen over deze jaarrekening.**
2. In de voormelde algemene vergadering werden de deelgenoten tevens verzocht het tweede deel van de geïndexeerde bijdrage van 1,56 euro per inwoner te vereffenen. Een detail hiervan is terug te vinden in de bijlage 'resultaatverwerking 2022 DSW'(pagina 77 van bundel 'jaarrekening 2022').

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de jaarrekening 2022 van de Dienst Schuldbemiddeling Waasland, vastgesteld door de algemene vergadering op 11 mei jl., goed te keuren.

Artikel 2

de vereffening van het tweede deel van de geïndexeerde bijdrage van 1,56 EUR per inwoner, zijnde 40 817 EUR goed te keuren.

13	2023_RMW_00036	Procedure voor de verkoop van een perceel landbouwgrond, Kieldrechtsebaan te Verrebroek - Goedkeuring
-----------	-----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het OCMW is eigenaar van een perceel landbouwgrond aan de Kieldrechtsebaan in Verrebroek. Het perceel is kadastraal gekend 5de afdeling, sectie A nummer 202E en heeft een oppervlakte van 3 830 m². Het perceel paalt aan een landbouwbedrijf waarvan de eigenaar interesse heeft tot aankoop van deze grond in functie van de uitbreiding van zijn activiteiten. De grond is verpacht en de pachter is op de hoogte gesteld van een mogelijke verkoop. Het voorkeurrecht werd aangeboden en de Vlaamse Landmaatschappij heeft beslist dit voorkeurrecht niet uit te oefenen.

Op basis van het schattingsverslag kan de grond te koop aangeboden worden volgens de procedure van publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 47.875 EUR (+ 12,50% kosten) waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1.000 EUR), en kan de nodige publiciteit gevoerd worden.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1

de verkoop van de landbouwgrond gelegen te Verrebroek, Kieldrechtsebaan, sectie A nummer 202E, via de procedure van publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 47.875 EUR (+ 12,50% kosten) waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1.000 EUR), goed te keuren.

Artikel 2

tot het voeren van de nodige publiciteit.