

## Gemeenteraadszitting van 30 mei 2023

### Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Laura Staut, Ingeborg De Meulemeester, Jeroen Verhulst en Lien Van Dooren, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam

Benali, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van de Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck,

Koen Maes, Lientje De Schepper, Annick Van de Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard,

Jozef Schelfhout, Leentje Van Laere, Bram Massar, Victor Catry, Guy Tindemans, Hilde Maes en

Annelies Van de Vyver, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

De raadsleden Inge Brocken en Jan Creve waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslagen van de gemeenteraadszitting d.d. 25 en 26 april 2023 - Goedkeuring
02. Ontslag van raadslid Jens De Wael en eedaflegging van zijn opvolger - Goedkeuring
03. Opvolging gemeenteraadscommissies en verkiezing nieuwe voorzitters - Vaststelling
04. Opvolging van Jens De Wael als lid in de gemeenteraadscommissies - Kennisneming
05. Addendum (2) voor het 'Ontwerp ambachtelijke zone Doornstraat' - Goedkeuring
06. Aanpassing retributie- en gebruiksreglement culturele deelinfrastructuur en klaslokalen Beveren - Goedkeuring
07. Overeenkomst betreffende boscompensatie in het kader van Bieshoekbos - Goedkeuring
08. Asbestverwijdering en renovatie van daken school De Oogappel te Vrasene - Aanpassing raming - Goedkeuring
09. Digisprong Gemeentelijk Technisch Instituut Beveren - Goedkeuring
10. Herstructurering Woonmaatschappijen Waasland - Goedkeuring
11. Kosteloze grondverwerving Windmolenstraat Vrasene - Goedkeuring
12. Vestiging erfpacht Pastoor Steenssensstraat 28-30-32 Beveren - Goedkeuring
13. Aankoop van gronden aan de insteekweg, Molenstraat te Kieldrecht - Goedkeuring
14. Aankoop gronden verbreding voetweg 34 Haasdonk - Goedkeuring
15. Principiële vaststelling van de nieuwe straatnaam "Ligusterhof" te Beveren - Goedkeuring
16. Vervanging van een bestuurder in de raad van bestuur van Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren PEVA vzw - Goedkeuring
17. Aanduiding van een mandataris binnen de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland - Kennisneming
18. Aanduiding van één effectief vertegenwoordiger binnen de interlokale vereniging Drugpunt Waas - Goedkeuring
19. Aanduiding van één effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) - Goedkeuring
20. Aanduiding van één stemgerechtigd lid voor de algemene vergaderingen van het Therapeutisch Kinderdagverblijf Het Veer - Goedkeuring
21. Aanduiding van één effectief stemgerechtigd lid namens de gemeente binnen het Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland vzw (LOGOWaasland) - Goedkeuring
22. Aanduiding van één effectief vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van het Centrum voor basiseducatie - Leerpunt Waas en Dender - Goedkeuring

23. Aanduiding van één vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert - Goedkeuring
24. Aanduiding van één plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen en één vertegenwoordiger in de raad van bestuur van de Wase Werkplaats vzw - Goedkeuring
25. Aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Intergem - Goedkeuring
26. Aanduiding van één plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van EthiasCo - Goedkeuring
27. Aanduiding van 1 effectief en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente bij de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn - Goedkeuring
28. Aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting - Goedkeuring
29. Aanduiding van een effectief vertegenwoordiger in de kredietcommissie van Energiehuis Interwaas - Goedkeuring
30. Agenda en vaststelling mandaten voor de jaarvergadering Zefier cvba op 08 juni 2023 - Goedkeuring
31. Uitnodiging voor de jaarvergadering der aandeelhouders van de Maatschappij Linkerscheldeover op 7 juni 2023 - Goedkeuring
32. Agenda en vaststelling van de vertegenwoordiging voor de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van Intergem op 22 juni 2023 - Goedkeuring
33. Ten verzoeken van Vlaams Belang: Huis Piers - Advies
34. Ten verzoeken van Vlaams Belang: Fietslease - Advies
35. Ten verzoeken van Open Vld: opleiding voor talent binnen het gemeentebestuur van Beveren - Advies
36. Ten verzoeken van Vooruit: overlast vissen Melkader en Lisdodde - Advies
37. Ten verzoeken van Vooruit: uitbaggeren Melkader - Advies
38. Ten verzoeken van Groen: PFAS: brief aan minister - Advies
39. Ten verzoeken van Groen: ovonde Sint-Elizabethstraat Melsele - Advies
40. Ten verzoeken van Groen: affakkelen TotalEnergies - Advies
41. Ten verzoeken van Groen: stand van zaken: Maai mei niet - Advies
42. Ten verzoeken van Groen: veloveilig en N450 - Advies
43. Ten verzoeken van Groen: preventieve aanpak (ludieke) sensibiliseringsactie afval – zwerfvuil – hondenpoep op straat - Advies
44. Ten verzoeken van Groen: lokalenbehoeftestudie: opstart studie - Advies
45. Ten verzoeken van Groen: stand van zaken: aanpak exoot Japanse Duizendknoop - Advies
46. Ten verzoeken van Groen: instrumentendecreet: betaalbaarheid & haalbaarheid van de bouwshift - Advies

### Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor het verslag van de zittingen van de gemeenteraad d.d. 25 & 26 april 2023.

De algemeen directeur doet verslag van de vergaderingen van de gemeenteraad d.d. 25 & 26 april 2023.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zittingen van de gemeenteraad van d.d. d.d. 25 & 26 april 2023.

#### Verslag vanaf 19u58

*Betreft vraag inzake de zitbanken op de Grote Markt.*

Schepen Kegels geeft aan dat duidelijk te zien was wat de voorwaarden waren en dat er op die manier geproduceerd moest worden. Er is ook iemand uit Beveren die dat gedaan heeft, iemand van onze eigen mensen die voor de gemeente werkt. In het college was een lange discussie gaande over hoe het geïnstalleerd ging worden want er is een markt en er bestaan bepaalde gevoelige plaatsen. Schepen Kegels geeft aan dat je ze altijd zult moeten verzetten bij de Beverse Feesten. Ze moeten effectief zijn en verplaatst kunnen worden. Op dat gebied is alles voorzien in het bestek en in de uitvoering daarvan. Ze zijn de afgelopen weken geplaatst en schepen Kegels heeft daar goede reacties over gekregen. Er waren ook negatieve reacties over wildplassen en dergelijke en het verwijderen van planten, maar tot nu toe heeft hij enkel positieve reacties ontvangen. Op de vraag of alles is meegenomen waar de afgelopen jaren over is gediscussieerd over werken naar duurzaamheid, het gebruik van bepaalde houtsoorten en beplanting geeft schepen Kegels aan te denken dat alles is afgedekt.

Raadslid De Munck, Groen, geeft aan dat de vraag ging over de beeldkwaliteit. Er zijn zes verschillende soorten banken en stoelen. Er worden allerlei soort materiaal door elkaar gebruikt. De vraag is dan ook in hoeverre dat de beeldkwaliteit een keer uniform bekeken kan worden. Raadslid De Munck vraagt of de plantenborder die aan de oostkant is gezet dan ook meegenomen wordt, daar zijn ze namelijk tevreden over. Het krantenartikel geeft aan dat de werken bijna gedaan zijn en schepen Kegels zou zelf in het artikel hebben gezegd dat er nog een aantal zaken gepland zullen worden. De vraag is of daar ook naar gekeken kan worden. Raadslid De Munck geeft daarnaast aan dat het positioneren van banken trial and error is. Hij geeft aan te denken dat schepen Kegels en de diensten daar zeker over nagedacht zullen hebben, maar zij hebben de opmerking gekregen dat het in de weg staat op de looplijnen van slechtzienden en blinden. Het is raadzaam om dat ook mee te nemen in de evaluatie. De vraag is of het storend is voor die mensen en of het anders bekeken kan worden.

Schepen Kegels geeft aan dat alles wat nieuw bijgeplaatst wordt wel met uniform materiaal wordt geplaatst.

Raadslink De Munck geeft aan dat ook te betwisten.

Schepen Kegels geeft daarentegen aan dat raadslid De Munck dualiteit aan het zoeken was.

Raadslid De Munck ontkent dat. Hij zegt dat het gaat om de groene banken die er al staan aan de Oude Zandstraat, de rode banken die er staan aan de kant van de Kloosterstraat. Het gaat over de beeldkwaliteit.

Schepen Kegels zegt dat er is begonnen met iets waar al jaren vraag naar is en waar nu positief op gereageerd wordt. Het beeldkwaliteitsplan ligt bij schepen Vlegels, dat is in opmaak. Het zal uniform gemaakt worden. Ook bij de Warande, op termijn ook bij de Vrasenestraat. De eerste stap wordt gemaakt, maar wat er nu gebeurt, heeft niks te maken met wat er al staat. Schepen Kegels geeft aan dat het in opbouw is, dat staat los van elkaar. Er wordt vervangen wat er vervangen moet worden en bijgeplaatst wat bijgeplaatst moet worden.

Raadslid De Munck zegt dat je vergroent, niet vervangt. Banken worden niet vervangen.

Schepen Kegels dacht dat raadslid De Munk tevreden zou zijn over de ingreep dat er vergroening op de markt komt.

Volgens raadslid De Munck wordt daar niet over gesproken. Er zijn duidelijk twee punten aangehaald. Hij komt nog met een derde punt, een vraag die is binnengekomen over de studeerruimte binnen de gemeentelijke infrastructuur. Voor de studerende jeugd is het nu zoeken om een plaats te vinden in de gemeentelijke infrastructuur. De aanmeldlijst loopt snel voor en door de extra sluitingsdag van bibliotheek is het nog moeilijker. Er wordt gevraagd of het mogelijk is dat het college werk maakt om in extra plaatsen te voorzien. Volgens raadslid De Munck moet het mogelijk zijn om binnen de gemeentelijke infrastructuur een plek te vinden waar tien tot 25 studerenden bij elkaar gezet kunnen worden. Hij vraagt zich af wie daarin het initiatief zal nemen, wellicht de schepen van jeugd, mevrouw Meulemeester die dat de vorige

keer ook gedaan heeft. Raadslid De Munck geeft aan dat het een dringende vraag is van jongeren.

Schepen Staut heeft de vraag ook ontvangen. Volgens haar worden er in de bibliotheek genoeg plaatsen aangeboden. Er wordt natuurlijk geen infrastructuur gebouwd om leeg te laten staan zodat er gestudeerd kan worden. Het Togenblik wordt veel gebruikt. Er zou gezocht kunnen worden naar een andere locatie zoals bijvoorbeeld een kerk. Dat is eerder ook gedaan, maar basisvereisten zijn een toilet en Wi-Fi en dat de kerk geopend en gesloten wordt. Het is volgens schepen Staut niet wenselijk om personeelsinzet van de jeugddienst daarvoor in te zetten. Zij vindt het ook belangrijk dat studenten meer zelfredzaam worden. Er zijn voldoende jeugdlokalen met Wi-Fi en toiletten. Ze werken wel graag mee aan het ingaan op opportuniteiten zoals bijvoorbeeld bij de brandweer. Het is nu wel zo dat corona voorbij en dat alles weer wordt gebruikt.

Raadslid De Munck zegt dat het niet fragmentarisch moet gebeuren, maar het is wel zo dat mensen binnen de jeugdvereniging de jeugdlokalen zoeken, maar dan blijft het beperkt tot de vereniging. Dat staat niet open voor anderen, zoals bijvoorbeeld ook bij de Vrije Scholen. Deze **worden wel geopend voor kinderen van collega's, maar niet voor anderen. Een gemeente heeft die mogelijkheid wel.** De gemeente kan de ruimte openen voor iedereen en gaat niet kijken naar familie of vriendengroepjes.

Schepen Staut heeft er problemen mee om de personeelsinzet daar in het weekend voor in te zetten. Volgens haar zet je het gemeentehuis niet open in het weekend.

Volgens raadslid De Munck zou dat een dienst zijn van de gemeente naar haar inwoners.

Burgemeester Van de Vijver voegt toe dat je niet het gemeentehuis open kunt zetten zonder dat er toezicht is. Er zijn mensen die daar met goede intenties gebruik van zullen maken, maar er zullen ook mensen zijn die het minder goed mensen. Iedereen kan zomaar binnenlopen als de deuren opstaan en er geen toezicht is.

Schepen Staut haalt de brandweer aan, dat is zonder toezicht moeilijk gelopen. Zij is van mening dat er voldoende inspanning wordt geleverd door de bibliotheek open te stellen. Zij oppert aan raadslid De Munck dat hij wellicht zelf een voorstel kan doen.

Raadslid Van De Vyver heeft kort een vraag over de Batopin automaat die geopend is in de Warande. Mensen hebben er commentaar op dat deze in een hoek geplaatst is, waardoor er niet meer geparkeerd kan worden, maar er zijn ook mensen die het door de plaatsing niet veilig vinden. Voor en na de openingsuren is het daar heel rustig. Haar vraag is om dat mee te nemen in de andere deelgemeenten waar een plaats voor het automaat gezocht wordt.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat Batopin de plaats zelf heeft gekozen. Hij heeft er geen weet van dat er dingen zouden zijn gebeurd, ook niet bij de bankautomaat die er al vele jaren staat. Met een aantal locaties wordt wel met de gemeente overlegd over de plaats, maar met Beveren is dat niet gebeurd.

Raadslid De Graef stelt daarbij aanvullend de vraag waar mensen terecht kunnen wanneer de kaart wordt ingeslikt. Dat gebeurt regelmatig en mensen weten niet waar ze dat moeten melden.

Volgens burgemeester Van de Vijver moet je dat melden bij de bank die de kaart heeft afgeleverd. Als de kaart wordt ingeslikt, dan zal daar een reden voor zijn. Dan moet er contact worden opgenomen met de bank en moet er een nieuwe kaart aangevraagd worden.

Raadslid Catry refereert terug naar de bloembakken of boomeilanden op de markt. Hij vraagt hoe het zit met de fontein die op de markt herbekeken zou worden.

Burgemeester Van de Vijver zegt dat de fontein hersteld zal worden. Dat zal een vrije dure operatie zijn. In het verleden heeft de fontein al veel geld gekost, maar heeft tot nu toe nog niet veel gewerkt.

Schepen Verhulst voegt daaraan toe dat het de bedoeling in het project is om de plek waar vroeger de middelste fontein stond droog te zetten. Daar zal dan een technische installatie geïnstalleerd kunnen worden die minder invloed heeft op onderdompeling en dergelijke waardoor er minder problemen ontstaan.

02. De heer Jens De Wael heeft schriftelijk te kennis gegeven dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid na huidige gemeenteraad. Overeenkomstig art. 70 van het decreet over het lokaal bestuur houdt het ontslag als gemeenteraadslid van rechtswege het ontslag van het mandaat van lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.
- In toepassing van artikel 13 van het decreet over het lokaal bestuur blijft het lid van de gemeenteraad zijn mandaat uitoefenen tot zijn/haar opvolger is geïnstalleerd. Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat in dergelijk geval het raadslid wordt vervangen door de opvolger van zijn/haar lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de gemeenteraad.
- Mevrouw Debbie Vlaeminck fungeert als eerste opvolger op de lijst waarop de heer Jens De Wael werd verkozen.
- De gemeenteraad dient over te gaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Debbie Vlaeminck, nl. of zij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, dat zij de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervult en er geen onderlinge bloed- of aanverwantschap in de verboden graad bestaat.
- Vooraleer haar mandaat te aanvaarden zal mevrouw Debbie Vlaeminck in openbare vergadering de eed afleggen in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
- Door deze eedaflegging wordt mevrouw Debby Vlaeminck ambtsbevoegd. Zij volgt de heer Jens De Wael op als gemeenteraadslid.
- Mevrouw Vlaeminck wordt ingeschreven achteraan op de rangorde van de raadsleden. Overeenkomstig art. 68 van het decreet over het lokaal bestuur houdt de eedaflegging als gemeenteraadslid van rechtswege de installatie als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in.
- Door alle raadsleden wordt kennis genomen van het ontslag van de heer Jens De Wael ingaand na huidige gemeenteraad.
- De geloofsbrieven van mevrouw Debbie Vlaeminck worden door de raadsleden goedgekeurd. De raad neemt akte van de eedaflegging van mevrouw Debbie Vlaeminck als gemeenteraadslid.
- Mevrouw Debbie Vlaeminck wordt achteraan op de rangorde van de raadsleden ingeschreven.

03. Binnen de CD&V fractie worden een aantal wijzigingen doorgevoerd in het lidmaatschap van de gemeenteraadscommissies en dit naar aanleiding van de opname van een mandaat als schep en door Lien Van Dooren en Jeroen Verhulst. Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur en het huishoudelijk reglement kunnen zij daarnaast niet langer voorzitter zijn van een commissie. Wat betreft de eerste gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte geen (nuttige) opvolger aangeduid voor Lien Van Dooren. Bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een voordrachtsakte bezorgd. Uit deze akte blijkt dat vanaf heden dhr. Guy Tindemans zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in voormelde commissie. Wat betreft de derde gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte geen (nuttige) opvolger aangeduid voor Jeroen Verhulst. Bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een voordrachtsakte bezorgd. Uit deze akte blijkt dat vanaf heden mevr. Hilde Maes zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in voormelde commissie. Wat betreft de vierde gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte Jeroen Verhulst als opvolger aangeduid voor Lien Van Dooren. Dhr. Verhulst heeft echter voorafgaandelijk schriftelijk te kennen gegeven dit lidmaatschap niet op te nemen. Bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een voordrachtsakte bezorgd. Uit deze akte blijkt dat vanaf heden mevr. Annelies Van de Vyver zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in voormelde commissie. Wat betreft de vijfde gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte Veerle Vincke als opvolger aangeduid voor Jeroen Verhulst. Mevr. Vincke heeft echter voorafgaandelijk schriftelijk te kennen gegeven dit lidmaatschap niet op te nemen. Bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een voordrachtsakte bezorgd. Uit deze akte blijkt dat vanaf heden mevr. Hilde Maes zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in voormelde commissie.



Wat betreft de zesde gemeenteraadscommissie werd in de oorspronkelijke voordrachtsakte Lien Van Dooren als opvolger aangeduid voor Jeroen Verhulst. Mevr. Van Dooren heeft echter voorafgaandelijk schriftelijk te kennen gegeven dit lidmaatschap niet op te nemen. Bijgevolg dient er, conform het huishoudelijk reglement (art. 34 en volgende) een nieuwe kandidaat te worden voorgedragen via een voordrachtsakte. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd er tijdig en rechtsgeldig ondertekend een voordrachtsakte bezorgd. Uit deze akte blijkt dat vanaf heden mevr. Annelies Van de Vyver zal zetelen als stemgerechtigd gemeenteraadslid in voormelde commissie.

Daarnaast dient de gemeenteraad over te gaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter van de eerste en vijfde gemeenteraadscommissie. De voorzitter dient een lid te zijn van voormelde commissie. Aan de raadsleden wordt een stembiljet gegeven met de namen van de leden van de commissie waarna wordt overgegaan tot de verkiezing van een nieuwe voorzitter. Elk raadslid beschikt over één stem ; de verkiezing gebeurt bij gewone meerderheid.

Door alle raadsleden wordt kennis genomen van het lidmaatschap van

- Guy Tindemans in de eerste commissie in plaats van Lien Van Dooren;
- Hilde Maes in de derde commissie in plaats van Jeroen Verhulst;
- Annelies Van de Vyver in de vierde commissie in plaats van Lien Van Dooren;
- Hilde Maes in de vijfde commissie in plaats van Jeroen Verhulst;
- Annelies Van de Vyver in de zesde commissie in plaats van Jeroen Verhulst.

Bij afzonderlijk gehouden geheime stemming en met 28 stemmen tegen 1 stem voor Hilde Maes, 2 stemmen voor Victor Catry bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Guy Tindemans tot voorzitter van de eerste commissie.

Bij afzonderlijk gehouden geheime stemming en met 28 stemmen tegen 1 stem voor Guy Tindemans, 1 stem voor Koen Maes, 1 stem voor Victor Catry bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Hilde Maes tot voorzitter van de vijfde commissie.

04. Jens De Wael neemt na huidige gemeenteraad ontslag als raadslid voor N-VA.

De heer Jens De Wael was lid van de eerste, vierde en vijfde gemeenteraadscommissie.

De voordrachtsakte van de heer Jens De Wael bepaalt als plaatsvervangend lid voor de eerste en vijfde commissie Jan Van de Perre en voor de vierde commissie Johan Smet.

Algemeen wordt beslist tot kennisname van de opvolging van Jens De Wael door Jan Van de Perre als stemgerechtigd lid in de eerste en vijfde gemeenteraadscommissie.

Alsook wordt algemeen beslist tot kennisname van de opvolging van Jens De Wael door Johan Smet als stemgerechtigd lid in de vierde gemeenteraadscommissie.

05. In 1988 werd Studiegroep Irtas aangesteld als ontwerper voor de infrastructuurwerken van de ambachtszone Doornstraat, thans Doornpark, op basis van het toen geldende modelcontract van de provincie Oost-Vlaanderen.

Raadslid De Munck geeft aan dat agendapunt goed te keuren. Echter, er is wel een bijvraag. Er zijn eerder opmerkingen geweest over de toegang tot de parking van Van der Valk en over de komst van ondertunneling N70 voor de fietsostrade. Er is al voorgesteld om een meer conflictvrije toegang voor die parking te zoeken via het Doornpark. De vraag is of die piste al is bekeken en of die kan worden meegenomen in de hertekening van de bestrating van het Doornpark.

Volgens burgemeester Van de Vijver is dat niet eenvoudig, maar hij wil dat meenemen. Als het kan, dan moet dat gedaan worden. Ze zitten ook met andere dossiers. Deze worden gevolgd door schepen Verhulst. Er heeft vandaag nog een vergadering over plaatsgevonden over die fietspaden die daar verbonden worden met een doorstekend talud. Het kan in die twee dossiers meegenomen worden. Als die mogelijkheid er is, dan moet het veilig gemaakt kunnen worden. Burgemeester Van de Vijver doet er geen uitspraken over, maar het zal worden meegenomen in de dossiers.

Aangezien het contract niet meer beantwoordde aan de gestelde eisen en verloning is in de gemeenteraadszitting van 24 oktober 2006 het addendum (1) goedgekeurd.

Nu is addendum (2) opgemaakt als update van de versie uit 2006 met het oog op een bijkomende insteekweg voor de ambachtelijke zone Doornpark.

Met algemeenheid van stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het Addendum (2) voor het 'Ontwerp ambachtelijke zone Doornstraat'.

06. In zitting van 3 maart 2020 keurde de gemeenteraad het retributie- en gebruiksreglement culturele deelinfrastructuur en klaslokalen Beveren goed. Thans worden aan de

gemeenteraad enkele aanpassingen en aanvullingen ter goedkeuring voorgelegd. De voorgestelde wijziging hebben betrekking op:

1. OC 't Schoolhuis Kallo: toevoeging schoollokaal 1e verdieping OC en vergaderopstelling bibgedeelte kerk Kallo en vaststelling tarieven;
2. OC Ermenrike Kieldrecht: toevoeging foyer + bar en leskeuken en vaststelling tarieven;
3. OC Boerenpoort Melsele: toevoeging van de 2 lokalen die vrijkomen na verhuis van de bib naar de site Sabot en vaststelling van de tarieven;
4. OC De Verre Verrebroek: aanpassing gebruik particulieren.

### 1. OC 't Schoolhuis Kallo

Volgende lokalen worden toevoegd aan de verhuurbare ruimtes: Schoollokaal 1e verdieping en vergaderopstelling in de Bib (Kerk Kallo). De voorgestelde tarieven zijn identiek aan de geldende tarieven voor de reeds in het reglement opgenomen vergaderlokalen.

Prijstabel: Gemeentelijk deelinfrastructuur

KALLO	OC 't Schoolhuis		Kerk Kallo
Zaal	Schoollokaal 1ste verdieping		vergaderopstelling Bib
	per dagdeel (VM/NM/AV)		per dagdeel (VM/NM/AV)
Activiteit	vergadering	Overige culturele activiteiten	vergadering
	categorie A	4	4
Niet commercieel	categorie B	8	8
	categorie C	25	25

	categorie D	40	60	40
	categorie B	25	40	25
Commercieel	categorie C	40	60	40
	categorie D	60	80	60

## 2. OC Ermenrike Kieldrecht

Volgende lokalen worden toevoegd aan de verhuurbare ruimtes: Foyer + bar en leskeuken. De voorgestelde tarieven zijn identiek aan de geldende tarieven voor de reeds in het reglement opgenomen gelijksoortige lokalen.

Prijstabel: Gemeentelijk deelinfrastructuur

KIELDRECHT		OC Ermenrike							
Zaal	Foyer en bar Malpertuus				Leskeuken				
	per dagdeel (VM/NM/AV)				per dag				
Activiteit	Tentoonstelling	vergadering	Overige culturele activiteiten	Niet-cultureel	Rouwmaaltijd + leskeuken	Koelkasten	Overige culturele activiteiten		
Niet commercieel	categorie A	18	10	10	100	150	7	4	
	categorie B	36	30	40	175	150	20	20	



	cate											
	gori	18	10	10	60	10	150	150	18	4	4	4
	e A											
	cate											
Niet	gori	36	30	30	90	40	250	150	36	8	8	20
comm	e B											
ercieel	cate											
	gori	108	80	80	180	120			108	25	25	40
	e C											
	cate											
	gori	162	120	120	270	200			162	40	40	60
	e D											
	cate											
	gori	108	80	80	180	120	350		108	25	25	40
	e B											
Comm	cate											
ercieel	gori	162	140	140	270	200			162	40	40	60
	e C											
	cate											
	gori	243	180	180	350	300			243	60	60	80
	e D											

#### 4. OC De Verre Verrebroek

Het gebruikers- en retributiereglement culturele deelinfrastructuur voorziet in de mogelijkheid dat particulieren de infrastructuur afhuren voor niet-cultureel gebruik. Het betreft activiteiten zonder volwaardige maaltijd en zonder versterkte muziek. Concreet gaat het om volgende activiteiten:

- receptie
- koffietafel na begrafenis
- handelsbeurs
- bedrijfsseminarie
- degustatie en demonstratie

Enkel in Zaal Sint-Michiel en in OC De Verre worden momenteel ook de organisatie van feesten met maaltijden toegelaten. Zaal Sint-Michiel is altijd een feestzaal geweest. De uitzondering voor OC De Verre werd in het reglement opgenomen op uitdrukkelijke vraag van de plaatselijke cultuurraad van Verrebroek.

De voorbije maanden is gebleken dat dergelijke feesten in OC De Verre steeds meer voor overlast zorgen voor de omwonenden. Bij de milieudienst kwamen hierover al meerdere klachten binnen. Bovendien blijken particuliere huurders steeds vaker de regels aan hun laars te lappen en schade aan te brengen aan de infrastructuur. Het is voor de sleutelverantwoordelijken niet altijd eenvoudig om op te treden of tussen te komen. De plaatselijke cultuurraad van Verrebroek vraagt daarom om dit soort feesten niet langer toe te laten in OC De Verre naar analogie met de andere OC's in onze gemeente.

Concreet betekent dit dat in OC De Verre in de toekomst enkel nog activiteiten kunnen zonder volwaardige maaltijd en zonder versterkte muziek, zoals die hierboven zijn opgesomd. Uiteraard geldt deze regel niet voor verenigingsfeesten.

Artikel 5 §4 moet dan als volgt aangepast worden:

"Andere niet-culturele activiteiten dan diegenen vermeld onder artikel 5, §2 en §3, zoals huwelijksfeesten, verjaardagsfeesten, jubileumfeesten en bedrijfsfeesten zijn niet toegelaten, behalve in Kieldrecht - Zaal Sint-Michiel: polyvalente zaal."

De gemeentelijke cultuurraad gaf in haar bestuursvergadering van 18 april 2023 positief advies over de voorgestelde aanpassingen.

In functie van de verwerking van de reservaties en de facturatie worden volgende persoonsgegevens opgevraagd:

- bij aanvragen van verenigingen, bedrijven en organisaties: naam van de contactpersoon, e-mailadres en telefoonnummer
- bij aanvragen van particulieren: naam en adres van de aanvrager, rijksregisternummer, e-mailadres en telefoonnummer

De gemeenteraad beslist algemeen om met ingang van 1 juni 2023 aan de prijstabel van OC 't Schoolhuis Kallo volgende lokalen en tarieven toe te voegen:

KALLO	OC 't Schoolhuis	Kerk Kallo
Zaal	Schoollokaal 1ste verdieping	vergaderopstelling Bib

Activiteit	per dagdeel (VM/NM/AV)		per dagdeel (VM/NM/AV)	
	vergadering	Overige culturele activiteiten	vergadering	
Niet commercieel	categorie A	4	4	4
	categorie B	8	20	8
	categorie C	25	40	25
	categorie D	40	60	40
Commercieel	categorie B	25	40	25
	categorie C	40	60	40
	categorie D	60	80	60

Vervolgens beslist de gemeenteraad om met ingang van 1 juni 2023 aan de prijstabel van OC Ermenrike Kieldrecht volgende lokalen en tarieven toe te voegen:

KIELDRECHT	OC Ermenrike		
Zaal	Foyer en bar Malpertuus		Leskeuken
	per dagdeel (VM/NM/AV)	per dag	per dagdeel (VM/NM/AV)



Activiteit	T e n t o o n s t e l l i n g	vergade ring	Overige culturele activiteite n	Niet- culturel activitei ten + leskeuk en	Rouw maalti jd + leskeu ken	Koo kles	Overige culturele activiteite n	
Niet commercieel	categorie A	1 8	10	10	100	150	7	4
	categorie B	3 6	30	40	175	150	20	20
	categorie C	1 0 8	80	120		150	40	40
	categorie D	1 6 2	120	200		150	60	60
Commercieel	categorie B	1 0 8	80	120	225		40	40
	categorie C	1 6 2	140	200			60	60

2			
3	4	180	300
4			80
5			80

Alsook beslist de gemeenteraad om met ingang van 1 juni 2023 aan de prijstabel van OC Boerenpoort Melsele volgende lokalen en tarieven toe te voegen:

MELSELE OC BOERENPOORT

Zaal voormalig jeugdatelier vergaderzaal tegenover kapel

Activiteit	per dagdeel (VM/NM/AV)				per dag			per dagdeel (VM/NM/AV)			
	Tentoonstelling	vergadering	Repetitie	Podium- / kunst- / voorstelling	Overige culturele activiteiten	Niet-culturele activiteiten	Rouwmaaltijd + lesken	Tentoonstelling	vergadering	Repetitie	Overige culturele activiteiten
cate gorie A	18	10	10	60	10	150	150	18	4	4	4
Niet comm ercieel cate gorie B	36	30	30	90	40	250	150	36	8	8	20
cate gorie C	108	80	80	180	120			108	25	25	40
cate gorie D	162	120	120	270	200			162	40	40	60
Comm ercieel cate gorie B	108	80	80	180	120	350		108	25	25	40

cate										
gori	162	140	140	270	200		162	40	40	60
e C										
cate										
gori	243	180	180	350	300		243	60	60	80
e D										

Tevens wordt akkoord gegaan om artikel 5 §4 van het gecoördineerd reglement gebruik culturele deelinfrastructuur en klaslokalen voor cultureel en niet-cultureel gebruik als volgt aan te passen:

- "Andere niet-culturele activiteiten dan diegenen vermeld onder artikel 5, §2 en §3, zoals huwelijksfeesten, verjaardagsfeesten, jubileumfeesten en bedrijfsfeesten zijn niet toegelaten, behalve in Kieldrecht - Zaal Sint-Michiel: polyvalente zaal."

Beslist wordt om het gemeenteraadsbesluit van 3 maart 2020 op te heffen.

Dit besluit wordt bekend gemaakt conform de bepalingen van artikelen 286 §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De geactualiseerde versie van het retributie- en gebruiksreglement culturele deelinfrastructuur en klaslokalen Beveren waarin bovenvermelde wijzigingen zijn verwerkt wordt goedgekeurd en dit besluit bekend te maken conform de bepalingen van de artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur. Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

07. De Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) gaat een omgevingsvergunning aanvragen voor hun project Bieshoekbos in Zwijndrecht. Hiervoor dienen zij eveneens een boscompensatiedossier in te dienen waarvoor de MLSO samenwerkt met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Raadslid Massar geeft aan het punt goed te keuren. Er bestaat echter wel een bijvraag over een specifiek gebied. Het gaat over vijf hectare boscompensatie die niet aantakt bij Cortewalle. Eerder is er met Groen een lans gebroken over het zoveel mogelijk proberen natuurstukken met elkaar te verbinden. De provincie zou al kijken richting 2050 wanneer alles klimaatneutraal moet zijn en er meer energieneutraliteit moet bestaan. Daar zitten ook de groenblauwe corridors bij. De vraag van raadslid Massar is of de waterhuishouding in dat boscompensatie gebied wordt ingestoken. Daarnaast viel het ook op dat een wandelweg op het plan stond aan de N70 dwars door het gebied heen. Deze takt niet aan op de verbinding

trage weg tussen de trage weg en de Gentstraat. De vraag daarbij is of er nog een procedure bestaat met de eigenaar van dat resterende stuk.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat de gedeputeerde het voorstel al wilde intrekken, maar dat kon niet. Dus ze hopen op het onderzoek. Er is nog wat tegenstand tegen het verhaal. De gemeente is eigenaar van de gronden, burgemeester Van de Vijver geeft aan niet gezegd te hebben dat hij niet akkoord gaat om alles te clusteren waar mogelijk. Het is niet de bedoeling om al de andere gronden te verwerken. Daarnaast geeft hij aan dat eerst de waterproblematiek bekeken zal worden. Dat is ook belangrijk wanneer de Spoorweglaan wordt aangelegd. Er moet gebufferd worden en die buffering zal gebeuren. Hij geeft aan dat de wegel bekeken kan worden als dat niet vastligt.

Raadslid Smet zegt dat ze indicatief zijn. De indicatieve wegen staan op het plan. Dat wil niet zeggen dat die richting of plaats ook ingenomen zal worden. Dat zal gezamenlijk bekeken moeten worden.

Raadslid Massar geeft aan dat kaartjes soms hele belangrijke gevolgen kunnen hebben. Er staat een indicatief wandelpad op de kaart, dat wil zeggen dat dat pad indicatief eventueel daar zou kunnen liggen. Zij merken op dat het niet aantakt op de voet- en fietswegen. Dat maakt het jammer dat die voet- en fietswegel daar ontwikkeld wordt.

Burgemeester Van de Vijver geeft nogmaals aan dat ze indicatief zijn. Hij heeft schrik van de kaarten die vanuit Vlaanderen komen of vanuit de provincie want die zijn niet altijd zo onschuldig. Volgens burgemeester Van de Vijver moet raadslid Massar de stukken lezen. Daar staat duidelijk in dat het indicatief is. Er staat bij wijze van spreken niet tot op de millimeter in waar de verbinding gerealiseerd moet worden.

Raadslid Massar herformuleert zijn vraag. De voetwegel, ondanks dat deze indicatief is, zal nooit kunnen aantakken op de voet- en fietswegel die er nu tussen Beveren en Melsele ligt wanneer er niet een extra eigenaar overtuigd kan worden om daar een link mee te maken. Dus in theorie staat de voetwegel er wel op, maar in de praktijk gaat die er misschien nooit zijn.

Burgemeester Van de Vijver zegt dat er op dit moment een voetwegel ingetekend is, maar er bestaat een akkoord dat die niet gerealiseerd zal worden over de hoeven van de betrokken boer die op die hoek woont. De voetwegel zal daarom in de volgende planningsfase niet meer voorkomen. De wegels zullen komen, maar de gemeente laat zich niet vastpinnen.

Gelet op het beperkt aanbod aan beschikbare, bebosbare percelen in de nabije omgeving van de Waaslandhaven voorziet de MLSO ter compensatie voor de terbeschikkingstelling van de nodige gronden, de beplanting en het latere bosbeheer aan lokale gemeentebesturen een substantieel hogere vergoeding dan Agentschap Natuur en Bos.

In akte van 29 november 2022 verwierf de gemeente 56 417 m<sup>2</sup> grond binnen het parkgebied Cortewalle voor de uitbreiding van dit parkgebied.

De realisatie van dit parkgebied kan gekoppeld worden aan het boscompensatiedossier van de MLSO.

In overleg met de groendienst werd hiervoor een inplantingsplan opgemaakt met de nodige boomsoorten en plantverband.

Rekening houdend met de toekomstige waterbuffering (in het kader van nog te realiseren projecten) en de nodige wandelpaden kan een oppervlakte van 50 754 m<sup>2</sup> aangewend worden voor de bebossing. De vergoeding voor deze bebossing zal de MLSO aan de gemeente betalen binnen de 2 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning tot ontbossen. Indien de MLSO geen vergunning verkrijgt voor het project Bieshoekbos komt de overeenkomst te vervallen. Het ontwerp van overeenkomst wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

Na het verkrijgen door de MLSO van de omgevingsvergunning voor hun project Bieshoekbos heeft de gemeente 2 jaar tijd om de zone in het parkgebied 'Cortewalle' te bebossen.

Met eenparigheid van stemmen wordt goedkeuring gehecht aan voorgelegd ontwerp van overeenkomst betreffende de boscompensatie binnen het parkgebied 'Cortewalle' in het kader van het project Bieshoekbos van de Maatschappij Linkerscheldeover.

08. De gemeenteraad verleende in zitting van 28 maart 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Raadslid Benali geeft aan het punt goed te keuren, maar stelt zich de vraag of een raamcontract voor een bepaalde periode geen mogelijkheid kan zijn omdat het tegenwoordig moeilijk is om aannemers te vinden en er daarnaast nog meer gemeentelijke gebouwen zijn waar asbest verwijderd zal moeten worden.

De vraag van raadslid De Munck sluit aan op de vraag van raadslid Benali. De indiener zit 14% hoger dan begroot, dat is ongeveer 30 000 EUR hoger. Dat het dak verwijderd wordt van asbest is een goede zaak, maar het lijkt raadslid De Munck niet dringend. Het dak gaat niet instorten en is niet dusdanig beschadigd dat er asbest partikels vrijkomen. De vraag is of het dossier niet terug opengesteld kan worden om een tweede indiener te krijgen zodat er marktconform prijzen vergeleken kunnen worden.

Schepen Claus geeft aan dat het wel een dringende zaak is. Er zijn lekken in het dak vastgesteld, deze zijn hersteld, maar het dak moet nodig vervangen worden.

Raadslid De Munck geeft aan er niet van op de hoogte gebracht te zijn dat er lekken in het dak zijn vastgesteld.

Volgens schepen Claus heeft dat duidelijk in het dossier gestaan. Momenteel is het opgelost, maar de Technische Dienst Gebouwen heeft geadviseerd het dak zo snel mogelijk te vervangen. Er zijn subsidies vanuit AGION ontvangen om het dak te vervangen en vandaar dat het apart in een dossier gedaan moet worden omdat er niet gewacht kan worden totdat alles samenkomt of totdat er een groepsaanbesteding kan worden gedaan. Dit is een dringend dossier omdat het over een school gaat. Om het te kunnen herstellen moet er al gewacht worden tot de grote vakantie omdat er dan geen activiteit is binnen de school. Volgens schepen Claus moet er dringend verder worden gegaan met het dossier en het is jammer dat er maar een inschrijven is, maar het dossier kan vanwege de timing niet opnieuw worden opengesteld.

Raadslid De Munck geeft nogmaals aan dat de lekken en de subsidies niet in het dossier vermeld staan, maar zegt het agendapunt goed te keuren.

De uitgave voor de opdracht "Asbestverwijdering en renovatie van daken school De Oogappel te Vrasene" werd geraamd op 218 000 EUR exclusief btw of 231 080 EUR inclusief 6% btw.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 2 mei 2023 om 13.05 uur te bereiken.

Er werd 1 offertes ontvangen :

- ALDAK, Pareinlaan 1, 9120 Beveren

De inschrijvingsprijs van de enige inschrijver ligt ongeveer 14,55% hoger. Dit ligt in de lijn van de gestegen materiaalprijzen en herzieningsindexen in andere dossiers.

Aan de Gemeenteraad wordt gevraagd de volgende nieuwe raming goed te keuren: 249 711,89 EUR exclusief btw en 264 694,60 EUR inclusief 6% btw

Algemeen beslist de gemeenteraad de volgende nieuwe raming goed te keuren voor het project "Asbestverwijdering en renovatie van daken school De Oogappel te Vrasene" ten bedrage van 249 711,89 EUR exclusief btw of 264 694,60 EUR inclusief 6% btw.

09. In het kader van de Digisprong zijn aan het Gemeentelijk Technisch Instituut Beveren financiële werkingsmiddelen door de Vlaamse Overheid (AGODI) ter beschikking gesteld. Deze financiële middelen werden in 2 schijven gestort op rekening van de gemeente Beveren.

Schijf 1:

Er werd een bedrag uitgekeerd van 267 240 EUR.

Hiervan werd reeds 104 217,56 EUR besteed voor de aankoop van Chromebooks voor de 1ste graad.

Er blijft dus nog 163 022,44 EUR over. Deze tegoeden wil het Gemeentelijk Technisch Instituut aanwenden voor het huren van laptops voor de leerlingen van het 5de en 6de jaar.

De verwachte totale kost voor het huren van 340 laptops (5de & 6de jaar) gedurende 4 jaar bedraagt: 220 000 EUR inclusief btw.

Schijf 2:

Er werd een bedrag uitgekeerd van 198 390 EUR.

De leerlingen die in het 3de en 4de leerjaar zitten, starten in het laptop-project: "Bring Your Own Device". De leerlingen kopen of huren zelf een laptop. GTI Beveren zal een korting geven op de schoolfactuur wat juridisch mag volgens de omzendbrief van Digisprong.

De geraamde korting op basis van het huidige aantal leerlingen voor de komende 4 jaar wordt geraamd op 140 590 EUR.

Het resterende bedrag van de volledige subsidie (schijf 1 + 2) bedraagt: 361 412,44 EUR.

De vermoedelijke uitgave voor het huren van laptops (5de & 6de jaar) + de totale korting op de schoolfactuur bedraagt: 360 590 EUR.

De dienst ICT geeft een gunstig advies wat de aankoop en huur betreft van de laptops.

De dienst Overheidsopdrachten en juridische zaken geeft een gunstig advies wat de wetgeving overheidsopdrachten betreft (aankoop/huur via aankoopcentrale DOKO en de minicompetitie werd uitgevoerd).

De dienst Onderwijs geeft een gunstig advies inzake de regelgeving rond de subsidiering (aankoop/huur/leasing is mogelijk en dit via een korting op de schoolfactuur (conform de omzendbrief van Digisprong).

De dienst Financiën gaat akkoord om de subsidie te storten op de schoolrekening van het Gemeentelijk Technisch Instituut.

Met algemeenschap van stemmen wordt het voorstel van het Gemeentelijk Technisch Instituut betreffende de aanwending van de middelen Digisprong voor het huren van laptops goedgekeurd.

Akkoord wordt gegaan met de vaststelling van de lastvoorwaarden en de raming hiervoor goed te keuren voor de som van 360 590 EUR inclusief btw op 4 jaar.

Als gunningswijze wordt de open procedure met Europese bekendmaking (georganiseerd door DOKO) en als plaatsingsprocedure de aankoopcentrale gekozen.

10. Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl.

woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied.

In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster ;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse ; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke.

In het Waasland zijn op heden de volgende sociale huisvestingsmaatschappijen actief:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel



gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163 (hierna "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting" of "GMH");

- Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te William Griffithsstraat 92, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.460 (hierna "Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting" of "SNMH");
- Tuinwijk (hierna "Tuinwijk" of "TW"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk" of "TW");
- Waasse Landmaatschappij (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM");
- WoonAnker Waas (hierna "WoonAnker Waas" of "WW"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "WoonAnker Waas" of "WW").

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen (de "Vennootschappen"), hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "Herstructurering"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WW-Partiële Splitsing") ;
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstak GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "GMH-Partiële Splitsing") ;
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstak WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "WLM-Partiële Splitsing") ;
4. In een vierde luik, een fusie door WW door overneming van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "Fusie") ;
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struik-heidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "WSR") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WSR-Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen.

Gemeente en OCMW Beveren is aandeelhouder van:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting

- Waasse Landmaatschappij

en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

Tenslotte wordt voorgesteld om de huidige bestuurders van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Waasse Landmaatschappij te herbevestigen als bestuurder van de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas.

De buitengewone algemene vergaderingen

A. De buitengewone algemene vergaderingen van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting

Het bestuursorgaan van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WW-Partiële Splitsing, de GMH-Partiële Splitsing, de WLM-Partiële Splitsing, alsook de daaropvolgende wijziging van de statuten, en de WSR-Partiële Splitsing voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Indien de GMH-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting eveneens aandelen ontvangen in WoonAnker Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de Fusie.

Gemeente en OCMW Beveren herbevestigen hun vertegenwoordigers in de buitengewone algemene vergaderingen van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van **notariële aktes. De agenda's in bijlage werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.**

- de WW-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WW-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- de GMH-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de GMH-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- WLM-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing en daaropvolgende statutenwijziging vindt u in bijlage.

- de Fusie

Zoals aangegeven, zullen de aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, indien de GMH-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, eveneens aandelen ontvangen in WoonAnker Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de Fusie. Als huidig aandeelhouder van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, zal na de WW-Partiële Splitsing aldus mogelijks ook stemrecht kunnen worden uitgeoefend tijdens de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de Fusie en daaropvolgende statutenwijziging. U vindt de agenda in bijlage.

- de WSR-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

B. De buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij

Het bestuursorgaan van Waasse Landmaatschappij zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WLM-Partiële Splitsing en de Fusie voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij.

Indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing.

Gemeente en OCMW Beveren herbevestigen hun vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij.

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van **notariële aktes. De agenda's in bijlage werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.**

- WLM-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- de Fusie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij met betrekking tot de Fusie vindt u in bijlage.

- de WSR-Partiële Splitsing

Zoals aangegeven, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij, indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke

Maatschappij voor Huisvesting en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing.

Als huidig aandeelhouder van Waasse Landmaatschappij, zal na de WW-Partiële Splitsing aldus mogelijks ook stemrecht kunnen worden uitgeoefend tijdens de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing. U vindt de agenda in bijlage.

Aan de Raad wordt **voorgesteld bovenstaande agenda('s) van de algemene vergadering(en)** van de Vennootschap(pen), waarvan gemeente en OCMW Beveren aandeelhouder is, goed te keuren.

Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:

- kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
- deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (de "Uittredingsmogelijkheid"):
  1. overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."
  2. overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "[i]n een coöperatieve

vennootschap [...], **niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere** aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen", of

3. Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "[i]n **een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende** bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen".

- te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(pen) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(pen) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(pen).
- te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

Met algemeenschap **van stemmen worden de hierboven omschreven agenda's van de** buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen, waarvan zij aandeelhouder is (of ingevolge voormelde Herstructurering voorafgaand aan buitengewone algemene vergadering(en) aandeelhouder kan worden) goedgekeurd.

Kennis wordt genomen van de documenten inzake deze buitengewone algemene vergaderingen.

Het mandaat wordt herbevestigd aan onderstaande personen om als vertegenwoordiger van gemeente/OCMW Beveren tijdens de algemene vergadering van onderstaande **vennootschappen de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda's**, goed te keuren:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting: Ann Cools
- Waasse Landmaatschappij: David Van de Vijver

Naar aanleiding van voormelde Herstructurering of de omvorming van de betrokken vennootschap naar een Woonmaatschappij, geen gebruik te maken van haar Uittredingsmogelijkheid en aldus niet uit te treden als aandeelhouder uit de betrokken woonmaatschappijen.

Akkoord wordt gegaan de huidige bestuurders van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Waasse Landmaatschappij te herbevestigen als bestuurder van de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas.

11. De familie Van Dooren is eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Windmolenstraat in Vrasene. Het perceel is kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummer 1516T en heeft een oppervlakte van 64 m<sup>2</sup>.

Het is voor raadslid De Munck onduidelijk of dat ze met de kosteloze overname ook de haag erbij krijgen die op het perceel staat. Het gaat om een haag van ongeveer 30 meter. De vraag is of deze haag overgenomen wordt en wie dat de haag gaat onderhouden.

Burgemeester Van de Vijver bevestigt dat als de haag op het perceel staat, dat de haag dan eigendom wordt van de gemeente Beveren. Hij gaat ervan uit dat dat is meegenomen met de diensten, maar hij gaat ervan uit dat de haag niet op de 64 vierkante meter staat.

Raadslid De Munck gaat ervan uit dat de haag er wel bij zit.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat de mensen zelf ter kennis hebben gegeven dat het om een restperceel gaat dat geen functie heeft. Dat is bij een vroegere verkaveling blijven

liggen en zij hebben zelf voorgesteld om over te dragen aan de gemeente Beveren. Hij gaat ervan uit dat de betrokken dienst Patrimonium dat wel degelijk uitgeklaard hebben. Maar in geen elk geval wordt er door de gemeente Beveren een privé haag onderhouden worden.

Raadslid De Munck vraagt zich af wie de haag dan gaat overnemen en waarom dat niet in de acte staat.

Volgens burgemeester Van de Vijver is dit zo omdat hij ervan uitgaat dat de haag bij het privé-eigendom blijft van de betrokken eigenaar.

Raadslid De Munck verzoekt om stemming.

Het perceel maakt eigenlijk al deel uit van het voetpad in de Windmolenstraat. Aangezien de familie Van Dooren hierdoor met het perceel niets kan doen, vragen ze of de gemeente dit perceel kosteloos wenst over te nemen voor opname in het openbaar domein.

Met 27 ja-stemmen (CD&V, N-VA, Vlaams Belang, Onafhankelijken, Open Vld) bij 6 onthoudingen (Beveren 2020, Groen, Vooruit) beslist de gemeenteraad een perceel grond aan de Windmolenstraat in Vrasene, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummer 1516T met een oppervlakte van 64 m<sup>2</sup>, kosteloos over te nemen voor opname in het openbaar domein. Het ontwerp van akte wordt goedgekeurd.

12. In toepassing van artikel 27 van het Decreet Lokaal Bestuur verlaat algemeen directeur Jo Van Duyse de zitting bij de behandeling van dit punt.

De Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand is eigenaar van de kerk, de pastorij en het jeugdheem op en met grond aan de Pastoor Steenssensstraat, zijnde Pastoor Steenssensstraat 28, 30 en 32.

Raadslid De Munck geeft aan dat het erfpacht pas aan de orde komt na onttrekking van de kerk aan de eredienst. Dit gebeurt onder opschortende voorwaarden. Met deze voorwaarden komt de overdracht in het gedrang. De burgemeester heeft de gebedsdienst door laten gaan of wil deze door laten gaan. Dit tegen het advies van de kerkelijke overheid zelf. De vraag van raadslid De Munck is wanneer er duidelijkheid komt rondom het gesprek met de vicaris-



generaal. Het raadslid geeft aan hier ook tijdens vorige gemeenteraden al vragen over te hebben gesteld aan het college. Een andere vraag is wat het college voor invulling geeft aan het op pand op een langere termijn. Er is een grote druk op sociale huisvesting. Een derde vraag van raadslid De Munck is wat de rol is van de jeugdvereniging in dit erfpacht. Moeten zij nu nog langer wachten? Zij zullen ook bouwplannen of verbouwplannen hebben en daarvoor een juridisch kader moeten hebben en zitten daarom ook met de opschortende voorwaarden in de knel.

Raadslid Catry haalt aan dat minister Somers vorige week een nieuw plan heeft gemaakt samen met de Vlaamse steden en gemeenten, de vereniging daarvan, alsook het Expertisecentrum voor religieuze kunst en cultuur. Er kan een beroep worden gedaan op subsidies als er verbouwingen dienen te gebeuren voor een herbestemming, alsook wanneer dat er een haalbaarheidsstudie of een participatietraject zal gebeuren voor een andere kerk. Raadslid Catry wil aangeven dat dit in de pijpleiding zit.

Burgemeester Van de Vijver bevestigt wat raadslid Catry zegt. Hij heeft de brief ontvangen. Er kunnen inderdaad projecten worden ingediend in het geval van hervorming of reorganisatie of een nieuwe invulling voor de kerk. De Vlaamse regering is dan bereid om in totaliteit financieel mee te ondersteunen. Over de opschortende voorwaarden vraagt hij aan raadslid De Munck wie de kerkelijke overheid is. De burgemeester heeft een aantal maanden geleden samengezeten met de directeur en de vicaris-generaal. Er zijn gesprekken gevoerd over de ontwijding van de kerk en de bijkapel. Onder andere over het voorstel om daar een stille ruimte te creëren. Burgemeester Van de Vijver heeft in krantenartikelen gelezen dat Bisschop Bonny verantwoordelijk is binnen de bisschoppensynode voor de reorganisatie van de kerken. Het bisdom geniet de voorkeur voor het creëren van een stille ruimte binnen de kerken, zodanig dat de mensen die dat willen daar nog gebruik van kunnen maken. De vicaris-generaal heeft dit voorgelegd aan de bisschop en in de tussentijd heeft de burgemeester een brief ontvangen waarin een akkoord staat op dit voorstel. Wel in die zin dat alle symbolen die momenteel in de bijkapel staan verwijderd zullen worden en dat er geen altaar meer zal zijn. Met andere woorden, het is dan niet meer de bedoeling om daar nog missen op te dragen, maar dat het een gebedsruimte zal worden waar mensen gebruik van kunnen maken. In de tussentijd heeft de bisschop ook ter kennisgegeven akkoord gaat met het ontwijden van de kerk en dat die procedure is ingezet. Burgemeester Van de Vijver geeft nogmaals aan het er

met de vicaris-generaal over gehad te hebben. Hij benadrukt nogmaals dat het dossier lopende is en er hopelijk dit jaar nog advies ingewonnen wordt en dat de kerkraad ook positief advies heeft gegeven. Hij heeft goede moed dat dit aan het einde van dit jaar is afgerond. Wat betreft de chiromeisjes, zij hebben een te klein lokaal. De schepen is daar mee bezig om althans een gedeelte van het gebouw hiervoor te gebruiken. Om te kijken wat de noden zijn om op die manier het gebouw, wat volledig op de site staat van de kerk die de gemeente niet aankoopt, maar die in volledigheid in erfpacht wordt genomen, om die een bijkomende locatie te geven want het lokaal van de Chiromeisjes is te klein. Er wordt dan geen nieuwbouw gezet. Het is de bedoeling om de pastorij een nieuwe bestemming te geven en er wordt bekeken of het mogelijk is om ook andere functies in de pastorij onder te brengen.

Raadslid De Munck geeft aan dat het goed is dat de burgemeester heeft gesproken met de vicaris-generaal. Hij vraagt nogmaals naar de opschortende voorwaarden. Hij vraagt of we nog kunnen wachten, maar dat doet de burgemeester niet. Er zal uiteindelijk wel gezien worden wat de kerkelijke overheid beslist. Over het onder brengen van andere functies in de pastorij vraagt raadslid De Munck aan wat voor functies er dan gedacht moet worden. Gaat dit dan naar jeugdwerk of naar andere zaken?

Burgemeester Van de Vijver geeft aan gezegd te hebben om welke functies deze gaan. Andere functies zullen bekeken worden. Het is nog onduidelijk of de chiromeisjes de pastorij volledig nodig heeft of enkel een gedeelte ervan. Indien ze de pastorij niet volledig nodig hebben, zal het resterende gedeelte een andere bestemming krijgen.

Voormelde eigendom is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 712A, 710C, 711 en 710D en heeft een totale oppervlakte van 4 895 m<sup>2</sup>.

Met het oog op het gebruik van voormelde gebouwen als ruimtes voor gemeenschapsfuncties en jeugdfuncties kan de Kerkfabriek akkoord gaan om voormelde eigendom in erfpacht te geven aan de gemeente onder volgende voorwaarden:

- termijn van 50 jaar
- betaling jaarlijkse canon (te indexeren aan gezondheidsindex) telkens op 1 september
- voor de kerk gaat de erfpacht pas in na de onttrekking aan de eredienst. De Kerkfabriek doet hier het nodige voor. Op het moment dat de erfpacht op de kerk ingaat wordt de jaarlijkse canon verhoogd (eveneens te indexeren aan gezondheidsindex)

Aangezien het jeugdheim in gebruik is bij Chiro Sint-Lutgard zal de gemeente na afsluiten van de erfpacht met Chiro Sint-Lutgard een overeenkomst afsluiten om de modaliteiten van gebruik te regelen.

Algemeen wordt beslist de kerk, de pastorie en het jeugdheim op en met grond in de Pastoor Steenssensstraat, zijnde Pastoor Steenssensstraat 28, 30 en 32, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 712A, 710C, 711 en 710D met een totale oppervlakte van 4 895 m<sup>2</sup> in erfpacht te nemen.

De voorgelegde ontwerpakte wordt goedgekeurd.

13. Voor de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht dienen verschillende gronden aangekocht te worden.

Enkele van deze innemingen situeren zich in de insteekweg richting het rusthuis/bibliotheek. Op basis van het schattingsverslag werd er ondertussen voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt en werd de compromis ondertekend: 6de afdeling, sectie D nr. 214F/deel met een oppervlakte van 7,42 m<sup>2</sup>.

Met algemeenschap van stemmen wordt beslist om in het kader van de heraanleg van de Molenstraat in Kieldrecht de grond, kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D deel van nummer 214F met een oppervlakte van 7,42 m<sup>2</sup> aan te kopen.

Het ontwerp van akte wordt goedgekeurd.

14. De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 26 mei 2020 het gemeentelijk RUP Ropstraat in Haasdonk definitief goed.

Raadslid De Munck merkt op dat een groot prijsverschil is te merken tussen de twee verschillende akten die in de bijlagen zitten. De ene akte spreekt over een totale oppervlakte van ongeveer 50 vierkante meter voor ongeveer 4 000 euro, wat maakt 80 euro de vierkante meter. De andere akte spreekt over bijna 70 vierkante meter voor een prijs van 20 693 euro. Dat maakt 301,77 euro per vierkante meter. De vraag daarbij is, wat zorgt voor dat prijsverschil?

Burgemeester Van de Vijver legt uit dat er op de nieuwe grond spraken is van erfdiensbaarheid. De huidige voetweg 34 loopt over die grond en bij de andere grond is het

enkel een uitbreiding. Er is een meter erf dienstbaarheid, maar het is de bedoeling om dat te verbreden, dus vandaar het prijsverschil.

Raadslid De Munck geeft aan dat het gaat om een prijsverschil van bijna factor 4. Dat is erg hoog.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat er zelfs in het geval van erf dienstbaarheid niet onteigend moet worden wanneer er een wegel overheen loopt. De meter staat duidelijk in de atlas der buurtwegen, om die te kunnen verharden moet de eigenaar toestemming geven. De wegel ligt er in feite en die moet niet vergoed worden, maar men doet dat om geen discussie te krijgen. Daarom heeft de gemeente die toch aangekocht en daar is ook de eigenaar mee akkoord gegaan. Op basis van het schetsverslag is het een groot prijsverschil, maar de wegels zijn opgenomen in de atlas der buurtwegen, dat is naar dienstbaarheid en in theorie moet de gemeente die niet aankopen. Eenieder mag daar over gaan. Dat is niet het geval bij het andere stuk grond. Daar ligt een wegel van een meter en die zal verbreed moeten worden. Daarom wordt er privaat eigendom gekocht om die wegel te kunnen verbreden, dat is volgens burgemeester Van de Vijver de intentie van het bestuur. In theorie moet het niet gekocht worden, maar dat wordt wel gedaan zodat er zonder discussie verhard kan worden en kan worden aangelegd zoals de gemeente dat wil.

Raadslid De Munck vraagt om bevestiging van het feit dat het gaat over bijna 70 vierkante meter die niet aangekocht had moeten worden, maar toch is aangekocht.

Burgemeester Van de Vijver antwoordt daarop met inderdaad en dat het een waarde verbinding is van 75%.

Raadslid De Munck vraagt of het ook de bedoeling is om dat bij andere wegen te doen.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat de schepen daar momenteel mee bezig is. Voorheen was schepen Van Roeyen ermee bezig om een aantal mensen over de brug te krijgen, want er zijn dus een aantal wegels gesloten ondanks dat deze wel op de atlas der buurtwegen staan. Om er een aantal over de brug te krijgen, sluit de burgemeester die termijn niet uit.

Raadslid De Munck antwoordt dat dit komt omdat het wel beslag legt op de complete begroting van het project. Het verbinden van trage wegels met de zwarte punten bij wijze van spreken die dan wel met aankoop worden gerealiseerd.

Burgemeester Van de Vijver benadrukt dat hij misschien heeft gezegd.

Raadslid De Munck vraagt of er nu echt een weg wordt aangekocht, die eigenlijk niet had moeten worden aangekocht, voor meer dan 20 000 euro.

Burgemeester Van de Vijver zegt nogmaals dat indien je de infrastructuur werken op de weg wil verrichten, je de goedkeuring moet hebben van de eigenaar. Als de weg wordt gekocht is dat niet het geval. Een onverharde wegel kan bijvoorbeeld in de winter problemen geven. Momenteel is de schepen ermee bezig om dat op basis van haar voorganger verder te ontwikkelen, het trage wegenplan. Dat kan volgens de burgemeester beter gebeuren in gemeenschappelijk overleg, anders kun je in de rechtbank belanden en dan kan het nog wel een tijd duren voordat je beide punten met elkaar kunt verbinden. Het is om ook stukken te verbinden die momenteel niet in de atlas der buurtwegen staan. Er liggen vaak kleine stukken tussen, er zijn ook landbouwwegen die niet in de atlas staan opgenomen die mee zouden kunnen. Daarvan zegt de burgemeester dat ze daar in een andere discussie over bezig zijn dus dat zal in de komende weken of maanden een vervolg krijgen. Nogmaals geeft burgemeester Van de Vijver aan dat dit is aangekocht voor 75% van de normale waarde zodat de gemeente er vrij over kan beschikken en de wegel op een goede en veilige manier kunnen inrichten. Bij het andere punt was dat niet het geval en daarom het ruime prijsverschil. De burgemeester vindt dit een plausibele uitleg.

Raadslid De Munck hoopt dat het geen groot beslag zal leggen op de begroting van het traject of het project trage wegen. Met deze aankoop wordt toch wel een statement gemaakt. Het raadslid geeft aan dat het toch niet het grootste probleem is om met de eigenaar te bespreken welke ondergrond er zal worden aangelegd en dan specifiek over deze weg aan de Willem van Doornykstraat.

Burgemeester Van de Vijver stelt dat het bijvoorbeeld ook zo kan zijn dat een wegel tegen een stuk akkerland aanligt dat door de gebruiker ieder jaar wordt geploegd. Dat kan niet worden

vermeden met alle gevolgen van dien. Daarom pleit hij in het kader van het trage wegenplan ook voor een stuk pragmatisme. Ze streven naar succes op termijn, de burgemeester pleit voor pragmatisme en het liefste met akkoorden van alle betrokkenen. Anders ontstaan er mogelijk conflictsituaties waar niemand beter van wordt.

Voor raadslid De Munck lijkt het erop dat er met grof geschut op een mug is geschoten. De trage weg die hier ligt, ligt niet onder druk van een landbouwer die daar zou kunnen omploegen. Het ligt midden in een woonwijk. De burgemeester zegt dat er pragmatisch te werk wordt gegaan. Raadslid De Munck hoopt dan het college dan met meer geld naar boven komt de komende jaren voor het realiseren van de trage wegen.

Volgens burgemeester Van de Vijver is dit ook de bedoeling. Het zal echter geleidelijk moeten gaan. Er zullen financiën moeten worden vrijgemaakt wil je met succes dat trage wegenplan volledig uitrollen. De burgemeester heeft onlangs in de pers vernomen dat dit wordt vervolgd.

Aan dit RUP is een onteigeningsplan gekoppeld en omvat enkele aankopen voor de verbreding van voetweg 34 tussen de Willem Van Doornyckstraat en het binnengebied Ropstraat.

Met de eigenaars werden ondertussen de nodige gesprekken gevoerd.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt op 22 december 2022, werd er voor de volgende percelen een akkoord bereikt:

- lot 2, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 852W met een oppervlakte van 49,91 m<sup>2</sup>, volgens het opmetingsplan opgemaakt door Jasmien Rogiers op 15 februari 2022;
- lot 3 en 4, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummers 783K2 en 783T2 met een totale oppervlakte van 68,57 m<sup>2</sup>, volgens het opmetingsplan opgemaakt door Jasmien Rogiers op 15 februari 2022.

De compromissen werden reeds ondertekend.

Met algemeenheid van stemmen wordt akkoord gegaan het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 852W met een oppervlakte van 49,91 m<sup>2</sup> (lot 2) en het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummers 783K2 en 783T2 met een oppervlakte van 68,57 m<sup>2</sup> (lot 3 en 4) aan te kopen voor de heraanleg en verbreding van voetweg 34 (tussen Willem Van Doornyckstraat en binnengebied Ropstraat).

De voorgelegde ontwerpakten worden goedgekeurd.

15. Door de nv Danneels Development, Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge, werd een aanvraag voor een nieuwe verkaveling ingediend met de aanleg van nieuwe wegenis ten behoeve van de ontsluiting van de bouwkvavels in het binnengebied Zonnebloemstraat – Annemonenstraat – Bremstraat – Leurshoek, 9120 Beveren, kadastraal gekend als Beveren, afdeling 1, sectie B, nummers 538H, 539F, 561G en 563K

Het plan gaat uit van een woonbuurt met twee autovrije woonhoven, veel groen en een beperkt aandeel verharding.

Het project wordt voorzien rond 2 hoven. Het ene hof ligt in het verlengde van de Zonnebloemstraat, waarvan de huisnummering wordt doorgetrokken. Het andere nieuwe hof wordt aangelegd tussen de woningen Bremstraat 59 en 73.

Tussen deze twee woonhoven is geen koppeling voorzien voor motorisch verkeer waardoor er geen mogelijkheid is dat doorgaand verkeer zich door de site zal bewegen (fietsers en voetgangers zijn wel overal toegestaan).

Om die reden werd aan de Cultuurraad advies gevraagd voor een nieuwe straatnaam voor het hof langsheen de Bremstraat.

Ofschoon een toponiem de voorrang moet krijgen, is het bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad van oordeel dat we dit in onderhavig geval (volgens kadasterplan "Aendorp") naast ons neer kunnen leggen gezien alle straten in de betrokken wijk namen dragen van bloemen en/of struiken. Gezien dit laatste is het bestuur van de Gemeentelijke Cultuurraad van oordeel dat ook aan deze nieuwe straat een bloem- of struiknaam moet worden gegeven. De Cultuurraad stelt dan ook voor een keuze te maken uit een van volgende namen (vermeld in alfabetische volgorde):

1. Goudsbloemstraat of -hof
2. Korenbloemstraat
3. Ligusterhof
4. Rozenstraat

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20.03.2023 beslist om voorstel 3 van de cultuurraad te volgen **en de straatnaam "Ligusterhof" voor te leggen aan de gemeenteraad.**

Mits akkoord van de raad wordt de straatnaam “**Ligusterhof**” principieel vastgesteld en aan de verdere procedure onderworpen.

Met eenparigheid van stemmen wordt beslist de straatnaam "Ligusterhof" principieel vast te stellen (voor het project dat zich situeert in de omgeving Bremstraat-Zonnebloemstraat-Leurshoek te Beveren en dat zal ontsluiten tussen Bremstraat 59 en 73) en aan de verdere procedure te onderwerpen.

16. Binnen de gemeente Beveren is er de vzw PEVA Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren. In de Raad van Bestuur zetelen maximum 13 bestuurders, voorgedragen door de gemeenteraad.  
Namens Open Vld werd 1 persoon aangeduid om te zetelen in voormelde vzw.  
De heer Victor Catry werd aangeduid als bestuurder namens Open Vld  
De algemeen directeur van de gemeente ontving een mail van de Open Vld-fractie met de vraag tot vervanging van de heer Victor Catry, ontslagnemend lid in de raad van bestuur van vzw PEVA Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren.  
Namens de Open Vld-fractie wordt de kandidatuur van André Van Bogaert voorgedragen. Alle raadsleden nemen kennis van de ontslagaanvraag van Victor Catry als lid van de raad van bestuur van vzw PEVA Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren namens de Open Vld.  
Bij geheime stemming en met 30 ja-stemmen tegen 1 neen-stem bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van André Van Bogaert als nieuw lid voor de raad van bestuur van vzw PEVA Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren vanaf 30 mei 2023 en dit ter vervanging van Victor Catry, ontslagnemend lid namens Open Vld.
  
17. Onze gemeente is aangesloten bij de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland, afgekort BSD Waasland.  
Deze vereniging heeft als doel het sportbeleid - in de ruime zin van het woord - van de participanten (Beveren, Kruikebeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster, Moerbeke-Waas en Zwijndrecht) af te stemmen en te stimuleren.  
Beheerscomité  
Het beheerscomité is samengesteld uit een afgevaardigde van elke gemeente.  
De vertegenwoordigers van de gemeenten in het beheerscomité moeten steeds schepen



bevoegd voor sport zijn.

Het beheerscomité vergadert minstens 1 maal per kalenderjaar.

In 2019 werd mevrouw Katrien Claus, bevoegd voor onder andere sport, aangeduid als effectief vertegenwoordiger.

Per 01 mei 2023 werd de bevoegdheid van sport overgedragen aan mevrouw Lien Van Dooren.

Met algemeenheid van stemmen wordt kennis genomen van de aanduiding van Lien Van Dooren, schepen van sport, als effectief afgevaardigde binnen de interlokale vereniging Burensportdienst Waasland.

18. De gemeente Beveren is aangesloten bij de interlokale vereniging Drugpunt Waas.
- Het is de missie van Drugpunt Waas om te investeren in het welzijn en de gezondheid van de algemene bevolking. Enerzijds door het individu en de samenleving verantwoord en kritisch te leren omgaan met genotsmiddelen en anderzijds door problemen als gevolg van middelengebruik te voorkomen en door ondersteuning te bieden aan beginnende gebruikers en hun omgeving. Er wordt een beheerscomité samengesteld dat bestaat uit de burgemeester of schepen van elke deelnemende gemeente.
- Alle deelnemende leden hebben recht op één bestuursmandaat. Elk lid van het beheerscomité beschikt over één stem.
- De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.
- Schepen Katrien Claus wordt namens CD&V voorgedragen.
- Bij geheime stemming en met 28 stemmen tegen 1 stem voor Guy Tindemans, 2 ongeldige stembiljetten en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Katrien Claus als lid van het college van burgemeester en schepenen tot effectief vertegenwoordiger binnen de interlokale vereniging Drugpunt Waas.
19. De gemeente Beveren is aangesloten als werkelijk lid van de vzw Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG).
- De vereniging heeft tot doel de bevordering, behartiging en de sensibilisering van:
- het landschap, het openbaar groen en de openluchtrecreatie en dit in de ruimste zin
  - het behoud en de verzorging van het bestaande groenareaal
  - de gemeenschappelijke belangen van de leden in verband met problemen van het groen, de

natuur, het landschap, de openluchtrecreatie en het milieubeheer

De vereniging organiseert vormingsactiviteiten en sensibiliseringsacties.

De algemene vergadering is samengesteld uit al de werkelijke en toegetreden leden.

Ieder werkelijk lid beschikt over één stem en wordt vertegenwoordigd door een politieke mandataris of ambtenaar van zijn bestuur.

De gewone algemene vergadering komt in principe eenmaal per jaar samen (eerste helft juni).

Voor een mandaat in de algemene vergadering zijn geen vergoedingen voorzien.

De heer Raf Van Roeyen werd in 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.

Jeroen Verhulst wordt namens CD&V voorgedragen.

Bij geheime stemming en met 28 stemmen tegen 1 stem voor W. Maes, 1 stem voor M. Van de Vijver, 1 ongeldig stembiljet en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Jeroen Verhulst als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van de Vereniging Voor Openbaar Groen.

20. De gemeente Beveren is lid van Therapeutisch Kinderdagverblijf Het Veer vzw.
- De vereniging heeft tot doel alle nodige en nuttige initiatieven te nemen met het oog op de opvang, begeleiding en behandeling van minder-valide personen, alsook het vorderen van de participatie van betrokkenen in de hiertoe opgerichte voorzieningen.
- Inherent aan de jaarlijkse investeringstoelage die de gemeente Beveren aan de voorziening verleent, kan een stemgerechtigd lid afgevaardigd worden voor de algemene vergaderingen van de vereniging.
- De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als stemgerechtigd lid voor de algemene vergadering, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.
- Schepen Katrien Claus wordt namens CD&V voorgedragen.
- Bij geheime stemming en met 30 stemmen tegen 1 stem voor L. Staut en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Katrien Claus als stemgerechtigd lid voor de algemene vergaderingen van het Therapeutisch Kinderdagverblijf Het Veer vzw.
21. Zowel de gemeente Beveren als OCMW Beveren zijn lid van vzw Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland, afgekort LOGO-Waasland.

Logo-Waasland heeft tot doel het op centraal Vlaams niveau geplande preventiebeleid uit te voeren en het lokale gezondheidsoverleg te coördineren en te ondersteunen.

De algemene vergadering bestaat uit alle leden van de vereniging.

Ieder lid van de algemene vergadering beschikt over 1 stem.

Aangezien zowel de gemeente Beveren als OCMW Beveren lid zijn van de algemene vergadering van Logo-Waasland vzw en aangezien dit juridisch aparte entiteiten blijven, kunnen beiden lid blijven van de algemene vergaderingen en dus beiden een stemgerechtigd lid aanduiden.

Dit mandaat is onbezoldigd.

De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.

Schepen Katrien Claus wordt namens CD&V voorgedragen.

Bij geheime stemming en met 31 stemmen bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Katrien Claus als effectief stemgerechtigd lid namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland vzw (LOGO-Waasland).

22. De gemeente Beveren is lid van het Centrum voor Basiseducatie - Leerpunt Waas & Dender. De vereniging heeft als doel een ruim, samenhangend en gevarieerd educatief aanbod te organiseren voor cursisten die basiscompetenties missen. De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden. Elk lid beschikt slechts over één stem op de algemene vergadering. De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023. Schepen Katrien Claus wordt namens CD&V voorgedragen. Bij geheime stemming en met 31 stemmen bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Katrien Claus als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van het Centrum voor basiseducatie - Leerpunt Waas en Dender.
23. De gemeente Beveren is lid van het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert, kortweg IGP LvR. Het samenwerkingsverband stelt zich tot doel:

1. De promotie van het Land van Reynaert

**2. De promotie van het verhaal “Van den Vos Reynaerde”**

3. Het afstemmen van de grote verscheidenheid aan initiatieven m.b.t. Reynaert

4. De organisatie van intergemeentelijke grensoverschrijdende activiteiten

De ledenvergadering is samengesteld uit 2 personen per aangesloten gemeente, voorgedragen door de respectieve gemeenteraden. Deze personen worden aangeduid door de gemeente.

De heer Ernest Smet werd in 2019 aangeduid als effectief vertegenwoordiger, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 31 januari 2023.

Schepen Laura Staut wordt namens CD&V voorgedragen.

Bij geheime stemming en met 28 stemmen tegen 2 stemmen voor Johan Smet, 1 stem voor Victor Catry en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Laura Staut als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van het Intergemeentelijk Project Het Land van Reynaert.

24. De gemeente Beveren is lid van vzw Wase Werkplaats.

De Wase Werkplaats verschaft duurzame tewerkstelling voor personen met een beperking.

De regelmatig bijeengekomen algemene vergadering vertegenwoordigt al de leden.

De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.

De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur van tenminste 4 bestuurders die lid zijn van de vereniging. De duur van hun mandaat wordt bepaald op 6 jaar.

De raad van bestuur vergadert maandelijks.

De leden van de raad van bestuur vervullen hun mandaat onbezoldigd.

De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en effectief vertegenwoordiger in de raad van bestuur, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.

Schepen Katrien Claus wordt namens CD&V voorgedragen in de Raad van Bestuur.

Schepen Lien Van Dooren wordt namens CD&V voorgedragen als plaatsvervanger.

Bij geheime stemming en met 27 stemmen tegen 2 stemmen voor K. Claus, 1 stem voor K.

Maes, 1 stem voor J. Verhulst en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van

Lien Van Dooren als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de vzw Wase Werkplaats.

Bij geheime stemming en met 29 stemmen tegen 1 stem voor L. Van Dooren, 1 stem voor J. Verhulst en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Katrien Claus als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van de Wase Werkplaats vzw.

25. De gemeente Beveren is aangesloten bij de Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen, afgekort Intergem.

Deze opdrachthoudende vereniging heeft tot doel:

- het distributienetbeheer, in de zin van de Vlaamse regelgeving m.b.t. het distributienetbeheer elektriciteit en gas
- het aanleggen en exploiteren van (kabel)netwerken en installaties met inbegrip van het uitbouwen ervan tot een interactief elektronisch HFC-communicatienetwerk en het ter beschikking stellen van capaciteit op deze netwerken.
- de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven.
- het uitoefenen van elke nevenactiviteit

De vereniging beschikt over een algemene vergadering.

Algemene vergadering

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers.

Elke deelnemende gemeente die een kapitaalbreng gedaan heeft, duidt 1 vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan.

De heer Jeroen Verhulst neemt per 01 mei aanstaande het ambt op van schepen binnen de gemeente Beveren en neemt ontslag als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Mevrouw Hilde Maes wordt namens CD&V voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Bij geheime stemming en met 27 stemmen tegen 1 stem voor I. Benali, 1 stem voor G.

Tindemans, 1 stem voor W. Maes, 1 stem voor J. Verhulst en bij 2 blanco stembiljetten wordt

beslist tot aanduiding van Hilde Maes als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Intergem.

26. De gemeente Beveren is aangesloten bij EthiasCo.
- Artikel 23 van de statuten bepaalt dat de regelmatig samengestelde algemene vergadering de algemeenheid van de vennoten vertegenwoordigt.
- De raad van bestuur roept minstens één keer per jaar de gewone algemene vergadering bijeen in de eerste zes maanden van het jaar.
- Ieder bestuur is geldig vertegenwoordigd door een naar behoren benoemd lid van het bestuur.
- De heer Jeroen Verhulst werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van EthiasCo. De heer Jeroen Verhulst zal vanaf 01 mei 2023 het mandaat van schepen binnen de gemeente Beveren opnemen en neemt ontslag als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van EthiasCo.
- Raadslid Annelies Van de Vyver wordt namens CD&V voorgedragen.
- Bij geheime stemming en met 27 stemmen tegen 1 stem voor J. Verhulst, 1 stem voor J. Van de Perre, 1 stem voor G. Tindemans, 1 stem voor S. De Munck en bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Annelies Van de Vyver als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor de algemene vergaderingen van EthiasCo.
27. De gemeente Beveren is aangesloten bij Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.
- Elke aandeelhouder wordt jaarlijks uitgenodigd op de gewone algemene vergadering. Deze vindt plaats op de laatste dinsdag van de maand mei om 14 uur.
- De gemeenten worden vertegenwoordigd door een speciaal daartoe aangestelde **gevolmachtigde (burgemeester, schepen, gemeenteraadslid, ambtenaar, ...)**
- De deelname aan de algemene vergadering is onbezoldigd en de verplaatsingskosten vallen ten laste van de aandeelhouder.
- Ingevolge het ontslag van Raf van Roeyen en Dirk Van Esbroeck als politieke mandatarissen per 01 mei 2023 dient in hun vervanging te worden voorzien.

Raadslid Jeroen Verhulst wordt voorgedragen namens CD&V als effectief vertegenwoordiger.  
Raadslid Annelies Van de Vyver wordt voorgedragen namens CD&V als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Bij afzonderlijk gehouden geheime stemmingen wordt beslist tot aanduiding van:

\* Jeroen Verhulst met 30 stemmen tegen 1 stem voor S. De Munck en bij 2 blanco stembiljetten

tot effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

\* Annelies Van de Vyver met 28 stemmen tegen 1 stem voor Victor Catry, 1 stem voor G.

Tindemans, 1 stem voor M. Rovillard en bij 2 blanco stembiljetten tot plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.

28. De gemeente Beveren is vennoot van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting. Onze gemeente heeft 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.
- Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 maart 2019 werd de heer Jens De Wael aangeduid als bestuurder.
- Ingevolge het ontslag van de heer Jens De Wael als gemeenteraadslid dient een nieuw plaatsvervangend vertegenwoordiger te worden aangeduid.
- Roger Heirwegh wordt namens N-VA voorgedragen.
- Bij geheime stemming en met 30 stemmen tegen 1 stem voor Annick Van de Vyver bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Roger Heirwegh als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en dit ter vervanging van de heer Jens De Wael.

29. Sinds 2010 is Interwaas erkend als lokale entiteit van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost 'FRGE', later de Vlaamse energielening.
- Sindsdien kunnen inwoners van de 9 aangesloten gemeenten er terecht voor goedkope en zelfs renteloze leningen voor de financiering van energiebesparende ingrepen in of aan hun woning. Interwaas werkt hierbij nauw samen met de gemeente- en OCMW-besturen en deze

samenwerking werd formeel vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst.

Naast de beleidsgroep voorziet art. 9 eveneens in de oprichting van een kredietcommissie die instaat voor het bewaken van de behandeling van de kredietaanvragen conform de criteria opgesteld door de beleidsgroep en voor het toezicht op het goede beheer van de kredieten.

Deze kredietcommissie is samengesteld uit 9 leden afgevaardigd door de betrokken besturen (OCMW of gemeente) en bij voorkeur gekozen uit de leden van de beleidsgroep aangevuld met een vertegenwoordiger van Interwaas als secretaris en één of meerdere experts ter zake.

In zitting van 26 maart 2019 werd de heer Jens De Wael aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de kredietcommissie Energiehuis Interwaas.

De heer Jens De Wael legt zijn mandaat als gemeenteraadslid neer.

Schepen Filip Kegels wordt namens N-VA voorgedragen.

Bij geheime stemming en met 24 stemmen tegen 1 stem voor J. Smet, 1 stem voor I. Brocken, 1 stem voor J. Verhulst, 1 stem voor L. De Schepper, 1 ongeldig stembiljet en bij 4 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Filip Kegels als effectief vertegenwoordiger in de kredietcommissie van Energiehuis Interwaas ter vervanging van Jens De Wael, ontslagnemend raadslid.

30. De gemeente Beveren ontving van Zefier cvba een uitnodiging voor hun jaarvergadering die zal plaatsvinden op donderdag 08 juni 2023 om 14.00 uur te Gent.

De dagorde van deze gewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

In zitting van 26 maart 2019 werd Ernest Smet aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Zefier cvba voor deze legislatuur.

In zitting van 26 maart 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als plaatsvervangend



vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren in de algemene vergadering van Zefier cvba voor deze legislatuur.

Conform artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers voor elke algemene vergadering herhaald.

Door alle raadsleden wordt kennis genomen van de uitnodiging van Zefier cvba voor hun gewone algemene vergadering (jaarvergadering) op 08 juni 2023.

De raad gaat algemeen akkoord het mandaat van Ernest Smet als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergadering van Zefier op 09 juni 2022 vast te stellen, alsook met het mandaat van Roger Heirwegh als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor deze vergadering.

31. De gemeente Beveren ontving van de Maatschappij Linkerscheldeover een uitnodiging voor hun jaarvergadering der aandeelhouders die zal plaatsvinden op woensdag 07 juni 2023 om 18.30 uur in het kantoor van de Maatschappij, Sint-Paulusplein 27 te Kallo.

Volgende punten worden geagendeerd:

- jaarverslag 2022
- jaarrekening 2022
- verslag van de commissaris-revisor
- goedkeuring jaarverslag 2022 inclusief de jaarrekening en bestemming van het resultaat
- kwijting aan de bestuurders
- kwijting aan de commissaris-revisor.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Veerle Vincke aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Maatschappij Linkerscheldeover voor de rest van de legislatuur.

Met eenparigheid van stemmen wordt goedkeuring gehecht aan de agenda voor de jaarvergadering der aandeelhouders van Maatschappij Linkerscheldeover op 07 juni 2023.

De raad beslist algemeen het mandaat van mevrouw Veerle Vincke als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente voor de jaarvergadering der aandeelhouders van Maatschappij Linkerscheldeover op 07 juni 2023 vast te stellen, alsook voor het mandaat van

de heer Jan Van de Perre als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente voor deze vergadering.

32. Onze gemeente Beveren is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Intergem. De gemeente Beveren ontving van Intergem een uitnodiging voor hun algemene vergadering en tevens jaarvergadering die plaatsheeft op donderdag 22 juni 2023 om 18 uur in de Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2022 (balans, re-sultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Conform artikel 432 alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 24 van de statuten van Intergem dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger(s) herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd Roger Heirwegh aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Jeroen Verhulst als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van Intergem.

Aangezien een schriftelijke algemene vergadering slechts rechtsgeldig is indien van alle gemeenten een gemeenteraadsbeslissing ontvangen wordt, vraagt Intergem om het gemeenteraadsbesluit zo snel mogelijk en uiterlijk op 15 juni 2022 uitsluitend per e-mail te bezorgen, t.a.v. het secretariaat Intergem/Fluvius, op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

Gelet op het feit dat de gemeente Beveren voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;

Gelet op het feit dat de gemeente Beveren per aangetekend schrijven van 31 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Intergem die op 22 juni 2023 plaatsheeft in de Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Beveren per brief van 31 maart 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Met algemeenschap van stemmen beslist de gemeenteraad volgende agenda voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 22 juni 2023 goed te keuren.

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2022 (balans, re-sultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger van de gemeente Beveren die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 22 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

De gemeenteraad gaat akkoord met de vaststelling van het mandaat van de heer Roger Heirwegh, gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger op de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van 22 juni 2023, alsook met het mandaat van de heer Jeroen Verhulst, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van 22 juni 2023 .

Ten verzoeken van Vlaams Belang-fractie werden volgende punten toegevoegd aan de agenda van deze raadszitting:

33. Huis Piers.

Raadslid De Graef, Vlaams Belang, zegt dat op 31 mei in Huis Piers een terras in gebruik zal worden genomen door de nieuwe uitbaters. De nieuwe uitbaters hebben grote plannen en dat wil het raadslid natuurlijk toejuichen, want het heeft lang leeg gestaan. De gemeente heeft zich geëngageerd om volgens de gemeenteraad van 26 september 2022 het dak en de gevel te herstellen en te renoveren. Raadslid De Graef vraagt of er al concrete plannen zijn om deze werken uit te voeren en wanneer deze zullen plaatsvinden. De nieuwe uitbaters willen namelijk na de zomer graag beginnen aan de bouw van hun restaurant.

Burgemeester Van de Vijver vertelt dat er begin april een overleg heeft plaatsgevonden met de concessionaris, de architecten en twee mensen van onroerend erfgoed. Samengevat komt het erop neer dat er eerst een historisch onderzoek moet gebeuren om te bepalen welke elementen van Huis Piers historisch gezien van belang zijn en bewaard moeten worden, en welke elementen minder. Onroerend erfgoed heeft aangegeven dat dit door een externe expert dient te gebeuren. Pas na dit onderzoek kunnen er toelating en adviezen verleend worden door onroerend erfgoed en dat geldt ook voor de dak werken. Om geen kortsluiting te krijgen en te vermijden dat de concessionaris eventueel een subsidie zou mislopen, moet dit op deze manier gebeuren.

Raadslid De Graef vraagt of de mogelijkheid bestaat dat er asbest in het dak zit.

Volgens burgemeester Van de Vijver gaat het om platen, geen pannen. Het zijn volgens hem cement pannen, hij is daar niet zeker over, maar het zijn zeker geen platen. Het is hem tot nu toe niet meegedeeld dat er asbest in het dak zou zitten.

Raadslid De Graef vraagt of er een effectief tijdsbestek is.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat proberen het zo snel mogelijk te realiseren, maar ze zijn natuurlijk afhankelijk van de adviezen van onroerend erfgoed omdat het gaat om een klasseert gebouw.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

#### 34. Fietslease.

Raadslid De Graef stelt dat op 31 mei vorig jaar door de gemeenteraad goedkeuring is verleend voor het organiseren van een fietslease voor het personeel door Cyclobility. In het contract staat dat het onderhoud van de fiets, de verzekering van de fiets voor diefstal en schade en bijstand. Nu blijkt dat aan lokale handelaars is gevraagd of zij het onderhoud kunnen overnemen, mits dit gebeurt volgens facturatie aan Cyclobility. Volgens hen kan dit niet door het contract en de vraag is waarom Cyclobility nu vraagt om het onderhoud en bijstand te geven. Kunnen zij dit zelf niet? En de volgende vraag van het raadslid is of dat het klopt dat personeelsleden ook zelf naar de fietswinkel in het dorp of in de grotere gemeenten kunnen gaan om een fiets te kiezen en dan te factureren aan Cyclobility? En waarom wordt er, terwijl er in een van de vorige commissies is gezegd dat lokale verankering hoog in het vaandel van de gemeente staat, niet gekozen voor lokale handelaars?

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat er ondanks de lokale verankering wel wetgeving en regelgeving op de overheidsopdrachten moet gevolgd worden. De fietslease werd toegewezen via een overheidsopdracht. Gelet op omvang van het dossier is het verplicht om deze procedure toe te passen. Alle ondernemers konden hun aanvraag tot deelneming indienen, ook buiten Beveren. Er is dus rekening gehouden met de gunningscriteria, met keuzemogelijkheden, fietsen en fietshandelaars. Er wordt gestreefd naar een zo groot mogelijk beschikbaar netwerk van fietshandelaars waarmee de aanbieders, de

leasemaatschappij, samenwerkt, gespreid over de gemeente Beveren en in de aanpalende steden en gemeenten. In het kader van dit criterium diende de inschrijver dan ook een specifieke lijst in te dienen van fietshandelaars in de regio Waasland-Antwerpen waarmee wordt samengewerkt. Cyclobility beschikt over een netwerk van 125 lokale handelaars waarmee wordt samengewerkt en uit de lijst van de lokale handelaars waar de samenwerking uit blijkt, blijkt bovendien dat er vier uit Beveren komen. Dit zorgt er dan ook voor dat Cyclobility goed scoort op het gunningscriteria. Maar wanneer een medewerker toch beroep wil doen op een lokale handelaar die niet op de lijst staat, dan dient hij een offerte aan te vragen bij de lokale fietswinkel en deze door te sturen naar Cyclobility. Indien de lokale fietsenhandelaar akkoord gaat met de voorwaarden van Cyclobility, kan de fiets toegevoegd worden aan het aanbod van Cyclobility. Via een online portaal kan de medewerker dan leasen via de lokale handelaar. Daarnaast kan hij ook bij deze handelaar terecht voor herstellingen en onderhoud. Het onderhoud kan ook via Cyclobility plaatsvinden, maar wanneer een medewerker herstelling of een onderhoud wenst uit te laten voeren door een lokale handelaar die niet op de lijst staat, dan dient er dus een aanvraag ingediend te worden via de website van Cyclobility en dan contacteert Cyclobility daarop de medewerker. De burgemeester zegt dat het niet de bedoeling is om met de keuze voor Cyclobility de lokale fietsenhandelaar aan de kant te schuiven, maar zij waren door de omvang van de offerte verplicht om de wetgeving ter zake te volgen. Hij zegt nogmaals dat er vier lokale fietsenhandelaars in Beveren op de lijst staan, dus daarom voldoen ze wel degelijk. Het een sluit het ander niet uit, maar regels moeten opgevolgd worden. Anders had het niet uitgeschreven moeten worden.

Raadslid De Graef geeft aan dit te snappen, maar in feite komt het er voor haar op neer dat als iemand een probleem met zijn fiets heeft, hij naar eender welke fietshandelaar in Beveren kan gaan om die fiets te laten herstellen, mits hij zijn factuur kan doorsturen naar Cyclobility.

Burgemeester Van de Vijver legt normaal uit dat er aanvraag gedaan moet worden via de website van Cyclobility en dat de regels die Cyclobility oplegt gevolgd moeten worden, want anders gaat iedereen en kan er net zo goed geen raamcontract bestaan. Het is met de bedoeling van het raamcontract om het zo goedkoop mogelijk te houden, want als iedereen kan gaan, dan kan Cyclobility die voorwaarden niet geven die zij nu wel geven omdat zij een groot aantal fietsen kunnen kopen door die globale samenwerking. Nogmaals benadrukt de

burgemeester dat dat het een het ander niet uitsluit, maar wel via de spelregels van Cyclobility.

Raadslid De Graef geeft aan dit volledig te begrijpen, maar het lijkt haar desondanks omslachtig om wanneer iemand met een kapotte fiets staat, eerst online een aanvraag in te moeten dienen en daarna pas te weten waar hij terecht kan.

Burgemeester Van de Vijver zegt dat het wel gaat om serieus onderhoud van een fiets. Het gaat niet om een lekke band of een lekke ketting, het gaat over degelijk onderhoud. Als er serieus onderhoud moet gebeuren, dan moet het op die manier. Als het gaat over een lekke band of iets dergelijks, dan trekken de meeste mensen zelf wel een plan.

Raadslid De Graef stelt de vraag hoe het zit met pechverhelping, want mocht je nu ergens onderweg met een kapotte fiets staan, dan kun je gelijk bijvoorbeeld de VAB bellen.

Dit staat volgens burgemeester Van de Vijver opgenomen in het contract. Alle voorwaarden staan erin. Mensen kunnen ook altijd een vraag stellen direct aan de dienst zelf. Dat is misschien niet zo omslachtig. Aan de medewerkers van de gemeente zou hij de raad geven dat ze er zichzelf niet mee bezig moeten houden, dan bestaat namelijk ook het risico dat er verkeerde informatie gegeven kan worden.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

35. Ten verzoeken van Open Vld werd volgend punt toegevoegd aan de agenda van deze zitting: opleiding voor talent binnen het gemeentebestuur van Beveren.

Raadslid Catry, Open Vld, stelt dat het gemeente- en OCMW-bestuur meer dan 600 knappe koppen telt. Van die 600 hebben er ongetwijfeld enkele een talent en zouden zij managementtaken op zich willen nemen en daartoe een managementopleiding willen volgen. Minister Somers heeft daarvoor een beurs uitgeschreven voor lokaal bestuurlijk talent. In totaal wordt er 200.000 euro uitgetrokken op de budgetplanning van 2023 en per aanvraag die in aanmerking komt zou er 50% gesubsidieerd worden van het lesgeld met een maximum van

9500 euro per aanvraag. Van het betrokken personeelslid wordt gevraagd minstens drie jaar relevante ervaring te hebben. De te volgen opleidingen hebben een focus op bestuurskunde **en overheidsmanagement en beleid. Door een medewerker de mogelijkheid te geven om zo'n** opleiding te volgen zal er een leercurve zijn die versneld kan worden en kan verder groeien. De vraag van raadslid Catry is daarbij, zal de gemeente inschrijven op deze projectgroep en daarmee kiezen voor een high potential en binnen de gemeente een unieke opleidingservaring te kunnen bezorgen?

Burgemeester Van de Vijver vraagt zich af hoe de Vlaamse regering met al deze subsidies nog niet failliet is. Hij bevestigt dat de beurs lokaal bestuurlijk financiert voor gedeeltelijk masteropleidingen management voor lokale personeelsleden met managementtalent zodat zij voldoende kansen krijgen om door te groeien binnen het lokaal bestuur, maar ook de provinciebesturen. Dit is pas recent ter kennis gebracht en de uiterste inschrijvingsdatum is reeds op 31 mei, zoveel budget zal er dan volgens de burgemeester ook niet zijn. Het betreft dit jaar een pilotproject om te peilen naar de interesse. De beurs zal wellicht structureel verankerd worden waardoor de komende jaren nog instapmogelijkheden zullen bestaan. Beveren is natuurlijk een groot bestuur en dus wordt er geen onderscheid gemaakt. Volgens de burgemeester beschikken zij over meerdere knappe koppen, meerdere medewerkers met een managementfunctie die potentieel in aanmerking komen, terwijl er maar één medewerker voorgedragen mag worden. Een dergelijke keuze moet dan ook doordacht gebeuren op basis van objectieve criteria. Dat is zeer moeilijk binnen een kort tijdsbestek. Masteropleidingen van drie jaar zijn bovendien intensief en vragen een groot engagement van de medewerker en de werkgever. Ondanks het feit dat 50% van de kostprijs gesubsidieerd wordt, hangt er toch nog een flink prijskaartje aan de opleiding vast. Voor de gemeente Beveren is dat budget momenteel niet opgenomen in het vormingsplan van 2023. Volgens de burgemeester dient er gewacht te worden, ook gelet op de eventuele fusie, zodat er meer duidelijkheid ontstaat en dat er dan eventueel gemeenschappelijk beslissingen gemaakt kunnen worden. Daarnaast geeft de burgemeester aan hiermee niet te zeggen dat er in het verleden niet is geïnvesteerd in de ontwikkeling en opleiding van de medewerkers. Op alle niveaus zijn er uitgebreide vormingsplannen opgenomen per functiegroepen. Hij vertelt raadslid Catry eens te bekijken wat er jaarlijks door de gemeente wordt gespendeerd aan opleidingen.



Raadslid Catry geeft aan te zullen wachten tot er meer informatie bestaat over de fusie en of er eventueel op het project zal worden ingeschreven.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

Ten verzoeken van Vooruit werden volgende punten toegevoegd aan de agenda van deze zitting:

36/37 De voorzitter stelt voor om de punten 36 en 37 samen te behandelen:

- Overlast vissen Melkader en Lisdodde.
- Uitbaggeren Melkader.

Raadslid Rovillard, Vooruit, brengt twee punten naar voren over waterloop de Melkader. Ten eerste is daar veel overlast. Er wordt ondanks een verbod gevestigd en de vissen worden niet teruggegooid. Er worden ook feestjes gegeven, er wordt vuur gemaakt, gebarbecued tot zelf in de Lisdodde wat een beschermd natuurgebied is. Het geeft veel geluidsoverlast en zwerfvuil en bewoners geven aan dat het daar de spuigaten uitloopt. Raadslid Rovillard vraagt zich dan ook af of de gemeente hiervan op de hoogte is en of zij op zijn minst ondersteuning kan bieden aan Natuur en Bos om de overlast te bestrijden. Het tweede punt gaat over het uitbaggeren van de Melkader.

De Melkader is een waterloop met weinig circulatie, veel slib en een slechte waterkwaliteit. Het vormt daarmee een perfecte broeiplaats voor muggen. In 2015 werd de Bazeput al aangepakt en VMM heeft beloofd om ook de Melkader en de Grote Geule aan te pakken. Dat is ook zo gecommuniceerd in 2019. De Grote Geule is effectief uitgebaggerd, maar de Melkaders nog niet. Raadslid Rovillard vraagt zich dan ook af of de gemeente aan VMM kan vragen om dat met prioriteit wel te doen. Daarnaast zijn ook de oevers in slechte staat. Deze liggen bezaaid met rottende bomen. Raadslid Rovillard vraagt of de oevers onder de bevoegdheid van de gemeente vallen en of deze kunnen worden aangepakt.

Schepen Kegels geeft aan dat raadslid Rovillard een aantal dingen door elkaar haalt. De Lisdodde wordt beheerd door Natuurpunt, maar de Melkader valt volledig onder de Vlaamse Milieumaatschappij, daarmee zijn zowel het water als de oevers in het beheer van de Vlaamse Milieumaatschappij. Het college heeft een aantal jaren geleden al aangedrongen om dit aan te pakken. Door de oude suikerfabriek in Kallo is de Melkader zwaar vervuild geraakt. De Vlaamse

Milieumaatschappij is daar volgens schepen Kegels wel degelijk van op de hoogte. Er heeft genoeg briefwisseling plaatsgevonden tussen de gemeente Beveren richting de Vlaamse Milieumaatschappij om dat aan te pakken. Een paar jaar geleden stond het wel op de agenda, maar toen waren er geen middelen. Schepen Kegels weet niet of dat die middelen er nu wel zijn. De gemeente blijft aandringen op het baggeren van de Melkader of een gedeelte daarvan. De Melkader is niet heel breed, dus het kan ook eenvoudig met schotten gedaan worden. Dat is al eerder gebeurd in de Bazeput. Echter, de Bazeput is eigendom van Polder Land van Waas en niet van de Vlaamse Milieumaatschappij en zij hebben dat jaren geleden al uitgebaggerd. Wat betreft het vissen in de Melkader, schepen Kegels geeft aan dat dat verboden is. Er worden geen visverloven gegeven als gemeente omdat de Melkader ook niet in eigendom is van de gemeente. Er is al jaren aangedrongen om werk te maken van de Melkader. De gemeente is op de hoogte van de klachten, maar in dit geval kan enkel de politie gebeld worden wanneer er zoiets als een kampvuur of dergelijke wordt gemaakt. Volgens schepen Kegels is het nog wel voldoende onder controle. Aan de Bazeput bestond deze problematiek ook, maar dat is nu onder controle doordat er enkele keren is ingegrepen. Echter, de Vlaamse Milieudienst is minder op de hoogte van deze klachten buiten twee meldingen over zwerfvuil. Schepen Kegels denkt dat zwerfvuil altijd een probleem zal blijven. Hij benadrukt nogmaals dat de verantwoordelijkheid bij de Vlaamse Milieudienst ligt en dat zij zullen blijven aandringen om maatregelen te treffen. Wat betreft de sanering van de Melkader geeft schepen Kegels aan dat dit een hoog kostenplaatje heeft. In het verleden is het al opgelopen tot 2 500 000 euro om het volledig uit te baggeren. De Melkader loopt daarnaast een stuk door in de Lisdodde en de oevers worden daar beheerd door AMB, maar de onderhoudswerkzaamheden worden verricht door Natuurpunt. Er zijn volgens schepen Kegels mooie plannen voor de toekomst, maar uiteraard zal er op termijn gebaggerd moeten worden en zullen daar werken uitgevoerd moeten worden om er een goede situatie van te maken.

Raadslid Rovillard stelt nogmaals een vraag over de oevers. Voor zover dat zij weet heeft de gemeente in 2017 naar aanleiding van een subsidieproject de verantwoordelijkheid van de dijken rondom de Melkader opgenomen. Zij vraagt zich af of de oevers daar dan ook bij zitten of dat puur VMM is.

Schepen Kegels geeft aan dat dat een project is, maar dat schepen Vlegels dat zal kunnen aanvullen via de Maatschappij Linkerscheldeoever en dat het enkel is aan de kant aan de

oostzijde van de Lisdodde. Daar zijn bepaalde bomen gerooid in het kader van een natuurlijkproject. De westzijde is geen natuurgebied, alleen de oostzijde en daar is enerzijds een hondenloopzone ingericht van Kallo en anderzijds de Lisdodde verder ingericht met stuiken, planten en lage beplanting. Er is ook een wandel lus gemaakt langs de Lisdodde tot aan de Bazeput om zo terug te keren langs de andere kant van Melkader tot aan de Fabriekstraat. Maar dat was een samenwerking tussen AMB, de gemeente Beveren, de Maatschappij Linkerscheldeoever en de Port Antwerp-Bruges. Maar daar geldt hetzelfde, dat blijft ook de Melkader, dat is ook vervuild en daar mag ook niet gevist worden op geen enkele manier. Datzelfde probleem geldt volgens schepen Kegels ook in andere gebieden in Beveren waar zonder visverloven wordt gevist. In de Melkader vissen veel buitenlandse truckers, niet alleen daar, maar ook aan de Verrebroekse Plassen.

Raadslid Rovillard heeft schepen Kegels horen zeggen dat hij niet goed weet wat de stand van zaken is bij VMM. Zij denkt dat er echt nog eens aangedrongen moet worden op zowel het baggeren als op het naleven van de regelementen. Ten tweede kaart zij aan dat de politie gebeld kan worden. Raadslid Rovillard stelt voor of er geen gezamenlijke actie kan worden opgezet om dat nog eens onder de aandacht te brengen. Wellicht via de pers bijvoorbeeld. Het moet duidelijk zijn voor mensen wat daar de regels zijn.

Schepen Kegels benadrukt nogmaals dat de gemeente blijft aandringen bij de Vlaamse Milieumaatschappij om iets te doen met de Melkader. Daar liggen namelijk enorme kansen. Vorig jaar heeft hij voorgesteld om eventueel met fluisterboten te werken. Langs de andere kant is het ook wel zo dat de Vlaamse Milieumaatschappij zijn verantwoordelijk moet nemen. De gemeente blijft dan ook bij wijze van spreken wekelijks of tweewekelijks met de mensen van de Vlaamse Milieumaatschappij in contact over andere dossiers, dus zij weten dat die Melkader er ligt, dat het hun eigendom is en dat zij daar verantwoordelijk voor zijn. Tot slot geeft schepen Kegels aan dat hij van mening is dat de problematiek niet overdreven moet worden. Er is een probleem, maar dat is volgens hem wel onder controle. Anders zou ook wel het hele college op de hoogte zijn, maar dat is niet zo. Volgens hem is het niet zo dat het de spuigaten uitloopt. Hij zegt wel dat er controle gehouden moet worden en dat er misschien meer controle uitgevoerd moet worden en dat dat meegenomen zal worden.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

Ten verzoeken van Groen werden volgende punten toegevoegd aan de agenda van deze raadszitting:

38. PFAS: brief aan minister.

Raadslid Massar vertelt dat vorige week in de pers stond dat het gemeentebestuur een brief heeft geschreven naar Vlaams minister van omgeving, Demir, waarin wordt gevraagd om een compensatie voor de gemaakte kosten naar aanleiding van de PFAS-vervuiling door de 3M fabriek in Zwijndrecht. In het artikel wordt ook verwezen naar de werken aan de N70 die vertraging hebben opgelopen door de PFAS-vervuiling. De gemeente hoopt een deel van de gemaakte kosten te kunnen recupereren bij de Vlaamse regering. Raadslid Massar is benieuwd naar de brief, hij stelt dan ook de vraag om de brief te delen met de gemeenteraad. Hij hoort graag een uitleg over wat er in de brief staat en of de brief achteraf bezorgd kan worden. Daarnaast de tweede vraag, kan de gemeente aanduiden wanneer en hoeveel contact er werd opgenomen? Ook met het kabinet en de diensten rondom PFAS. Raadslid Massar vraagt zich af hoe men ertoe is gekomen om die brief te schrijven. Tot slot stelt hij een derde vraag, kan er worden geduid welke vragen tot concrete tussenkomst in de gemaakte kosten die werden opgelijst in de brief en welke bedragen staan hier tegenover?

Burgemeester Van de Vijver vertelt aan raadslid Massar dat hij laat is met de brief. De burgemeester heeft namelijk in de gemeenteraad van februari al naar de brief verwezen. De gemeente heeft een brief gestuurd naar de minister van leefmilieu van de Vlaamse regering. De brief dateert van 9 februari 2023. De brief mag raadslid Massar zeker hebben, het is immers een publiekelijk stuk. De burgemeester geeft aan dat er is verwezen naar het najaar van 2022. Via de media was vernomen dat de firma 3M de Vlaamse overheid een schadevergoeding heeft betaald van 1 000 000 euro. Die fondsen zijn in de tussentijd gestort in het Vlaamse Minafonds. Er was echter ook vernomen dat een significant deel van deze fondsen werd overgeheveld naar het gemeentebestuur van Zwijndrecht om de aanpak van de PFAS-crisis mee te ondersteunen. Zwijndrecht werft momenteel medewerkers aan dus de burgemeester heeft aan de minister erop gewezen te hebben dat de PFAS-crisis van 3M stopt op de gemeentegrens tussen Zwijndrecht en Beveren en dat het gemeentebestuur van Beveren ook directe gevolgen merkt. Er ligt een stukje van Beveren in de 3 kilometer zone, maar ook een groot stuk in de 5 kilometer zone. Burgemeester Van de Vijver geeft aan op die brief geen

reactie te hebben gekregen, totdat hij vorige week van de pers een aantal vragen heeft ontvangen en toen verwezen heeft naar het feit dat uit beleefdheid toch wel wenselijk is om tenminste een antwoord te geven. De dag na het gesprek met de pers heeft hij een bericht gekregen van het kabinet van mevrouw Demir voor een gesprek. De burgemeester moet bij zijn secretaresse nagaan of dat in de tussentijd is gepland. Hij is er dan ook met verheugd. Er zijn in het verleden veel ambtelijke contacten geweest tussen de diensten van de Vlaamse Overheid en de eigen gemeentelijke diensten van Beveren. Dat is gestart na de bekendmaking van de PFAS-problematiek bij 3M met het in kaart brengen van de mogelijke risicozones, meewerken aan verschillende overlegmomenten, rondetafelgesprekken onder leiding van Karel Franken. De burgemeester geeft aan dat Karel Franken ook twee keer aanwezig is geweest bij de commissievergaderingen en de opstartvergadering in opvolging van de bloedonderzoeken bij jongeren en nu het grootschalige bloedonderzoek dat gestart is. Er is daarnaast volgens de burgemeester ook deelgenomen aan workshops van de Universiteit van Antwerpen om de verschillende beschikbare saneringsmethodes te bespreken en te evalueren. Er is daarnaast overleg gepleegd met OVAM en het Agentschap Zorg en Gezondheid over de no regret maatregelen en of die al dan niet van toepassing worden gesteld bij de risicolocaties op ons grondgebied. Daarmee, geeft de burgemeester aan, wordt er dus op een goede wijze samengewerkt met de verschillende Vlaamse instellingen en wordt er gehoopt op een financiële tegemoetkoming. Burgemeester Van de Vijver heeft de beslissing daaromtrent gelezen. Er wordt wel degelijk gesproken over een 5 kilometer zone, dus er wordt verwezen naar Zwijndrecht, maar in de beslissing van de Vlaamse regering komt Beveren op geen enkele manier terug. In elk geval ligt Beveren ook in de 5 kilometer zone. Of de gemeente kan duiden welke vragen tot concrete tussenkomst in de gemaakte kosten die werden opgelijst in de brief en welke bedragen hier tegenover staan, daarover zegt de burgemeester dat het oplijsten van de bedragen nog niet is gebeurd, maar het gaat onder andere over de bijkomende kosten voor de grondwatersanering en de werken van de N70. Het eerste bodemonderzoek om de verspreiding op ons grondgebied, het beschrijvend bodemonderzoek dat door de bodemsaneringsdeskundigen van 3M wordt opgemaakt, ligt momenteel bij OVAM ter goedkeuring. Dat is al eens eerder afgewezen. Op basis van het onderzoek wordt het bodemsaneringsproject uitgewerkt en als het verloopt naar analogie met de saneringsprojecten in Zwijndrecht, kunnen de gevolgen op het grondgebied van Beveren volgens de burgemeester zeer uitgebreid zijn. Het kader daarvan zal door Vlaanderen voor een

deel van de schadevergoeding die door 3M werd betaald, ook ter beschikking worden gesteld. De burgemeester zegt nogmaals toe de brief rond te sturen.

Raadslid Massar bedankt de burgemeester voor zijn antwoord, maar hem besluipt wel het gevoel dat er blijkbaar op ambtelijk niveau de contacten bestaan, maar dat het politiek gezien niet wordt doorgedruwd richting Vlaanderen vanuit Brussel. Er moet hem iets van het hard. De PFAS-problematiek heerst nu al twee jaar. De burgemeester heeft het dossier bij hem genomen. Er is een schepen van leefmilieu die rond dat dossier nog amper in deze gemeenteraad is tussengekomen. Hij is van dezelfde partij als een minister van omgeving die het dossier in handen heeft. Raadslid Massar stelt voor om dan eens met elkaar te bellen, je bent immers partijgenoten. Probeer dan politieke druk uit te oefenen. Het is voor de gemeente Beveren volgens hem van superbelang. Hij vraagt zich sterk af waarom de schepen van leefmilieu niks zegt. Raadslid Massar voelt dat er vanuit het ambtelijke niveau alles aan wordt gedaan, maar dat er politiek gezien niet voldoende steun bestaat vanuit Brussel. Er wordt gefocust op Zwijndrecht, maar Beveren zit evengoed in de miserie. Zoals ook de burgemeester in zijn antwoord schetste. Een tweede punt dat raadslid Massar aankaart gaat over het feit dat hij werd ingehaald door de actualiteit op het moment dat hij het agendapunt schreef. Vrijdag heeft hij pas gelezen dat er ook een melding werd gemaakt dat aan het tweede getijden er ook een PFAS-vervuiling zal zijn. Hij vraagt daarbij of de burgemeester een idee heeft van deze vervuiling. Waar zit de vervuiling? Welke waardes komen daaruit naar voren? In de beleving van raadslid Massar gaat het over opgespoten grond, de vervuiling moet daarom in opgespoten grond zitten, tenzij dat daar iets anders gebeurt. Tot slot stelt hij een derde vraag. In de vorige gemeenteraad is er gevraagd om een toelichting voor de inwoners en dan zeker voor de jongeren die het bloedonderzoek hebben gehad waar ook hele hoge PFAS-waarden zijn vastgesteld in hun bloed. De burgemeester zou daarvoor in onderzoek gaan of dat mogelijk was en raadslid Massar vraagt zich af of daar omtrent al iets is gebeurd. Volgens burgemeester Van de Vijver zijn de mensen allemaal door Zorg en Gezondheid op de hoogte gebracht van de resultaten van het bloedonderzoek. Dat is geen taak van de gemeente.

Volgens de burgemeester probeert raadslid Massar een opsplitsing te maken tussen het ambtelijke en het politieke. Volgens de burgemeester is het logisch dat hij antwoorden geeft op de vragen en dat niet twee mensen antwoorden gaan geven. Daarnaast bepaalt het college

nog altijd zelf wel wie er antwoorden geeft. Alle stappen die gezet worden door de ambtenaren, worden politiek begeleid. Het is niet zo dat daar een muur tussenstaat. Dat wordt overlegd welke stappen er genomen moeten worden, welke brieven er verstuurd moeten worden. Dat gebeurt volgens de burgemeester dus wel degelijk in gemeenschappelijk overleg en het is niet zo dat dat gescheiden is. De brief is gestuurd. Er zijn ook politieke contacten gelegd.

Schepen Vlegels ergert zich aan de manier waarop het gespeeld wordt. Natuurlijk doen zij hun werk. Hij heeft contact met kabinet Demir, maar gaat aan raadslid Massar niet vertellen hoe dat gebeurt. Als hij leest dat de 5 kilometer zone gerespecteerd zal worden, dan gaat hij ervan uit dat dat ook voor de gemeente Beveren zo zal zijn. Schepen Vlegels begrijpt niet dat het eerst altijd in het Gazet moet komen te staan alvorens er resultaat behaald wordt. Hij geeft nogmaals aan dat zij hun werk ook doen en dat hij het flauw vindt dat raadslid Massar het telkens politiek probeert te spelen. Het is een ernstig probleem en de objectieve manier is niet altijd politiek.

Burgemeester Van de Vijver licht toe dat in het bodemonderzoek naar voren is gekomen dat er verhoogde PFAS-waarden zijn gevonden in het bodem- en grondwateronderzoek en op basis daarvan raadt het Agentschap Zorg en Gezondheid de no regret maatregelen aan. Deze brief is ook verstuurd naar de mensen voor wie de no regret maatregelen gelden. Dat is gebeurd op **maandag 22 mei. Hij heeft daarnaast ook bij de collega's van Maritieme Toegang gecheckt of** er eventuele woningen langs de Westlangeweg nog in gebruik zijn, maar dat schijnt niet het geval te zijn. Het is wel relevant voor een bedrijf. Er is wel een woning, daar woont een familie en die hebben de brief gekregen.

Raadslid Massar vraagt nogmaals naar het bloedonderzoek.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan de gemeente met de kanalen waarover zij beschikt, de nodige ruchtbaarheid heeft gegeven en het aan de mensen heeft gemeld. Ook in een interviews die hij met de media heeft gedaan. Hij geeft aan dat er niet direct een oplossing voor is, maar dat het belangrijk is dat er een analyse wordt gemaakt. Het is enorm belangrijk dat wanneer er andere gezondheidsproblemen zijn, dat dokters daarvoor de informatie hebben. Het is belangrijk dat het in het medische dossier zit. Dus bij wijze van spreken zegt de

burgemeester, de PFAS kan niet uit bloed gehaald worden, dat is onmogelijk, maar het is belangrijk om eventuele evolutie te stoppen. Bij sommige mensen zal dat meer problemen geven dan bij anderen. Dat wordt medegedeeld in het medisch dossier. Vandaar dat ervanuit de gemeente wordt geprobeerd om de mensen te overtuigen. Van de 9 000 mensen die eventueel in aanmerking komen, komen er 2 269 uit Beveren. Deze informatie dateert uit mei 2022. Burgemeester Van de Vijver benadrukt nogmaals dat het belangrijk is om de mensen ervan te overtuigen de no regret maatregelen te respecteren. Mensen zeggen bijvoorbeeld dat zij al zoveel jaren die eieren eten, maar toch wordt er vanuit de medische wetenschap wel gezegd, pas er mee op. De gemeente gaat op een constructieve manier het gesprek aan met kabinet Demir. Dan zal naar verwachting ook de vraag beantwoord worden, waarom wel Zwijndrecht, maar nog niet Beveren? 3M ligt natuurlijk wel in Zwijndrecht, dat ligt niet in Beveren, dus de problematiek is ook totaal anders. Maar het feit dat het kabinet gereageerd heeft, dat vindt de burgemeester positief.

Raadslid Massar kaart nogmaals aan dat de burgemeester een brief heeft moeten schrijven.

Burgemeester Van de Vijver antwoordt daarop dat er geen sprake is geweest van moeten. Er is een brief geschreven vanuit de gemeente op basis van de informatie en beslissing die in het college is genomen, in alle transparantie.

Raadslid Massar geeft aan dat het schrijven van de brief toch ook te maken heeft gehad met het feit dat de burgemeester weinig gehoor kreeg vanuit het kabinet. De burgemeester heeft namelijk zelf gezegd dat hij pas reactie kreeg na het interview met de media.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat het niet enkel om dit kabinet gaat, er zijn ook nog andere kabinetten, ook van de partij van raadslid Massar. Dat is algemeen, als je een brief schrijft, en je krijgt geen antwoord, nog niet eens bevestiging. Dat is dus algemeen in Brussel.

Volgens raadslid Massar moet het schepen Vlegels dan ook niet verbazen dat hij het politiek maakt.

Schepen Vlegels antwoordt hierop dat raadslid Massar een ander soort politiek speelt. Dat hij mensen tegen elkaar uitspeelt.



Burgemeester Van de Vijver zegt dat hij de vraag van raadslid Massar oprecht heeft geprobeerd te beantwoorden. Dat moet dan ook niet politiek gestuurd worden. Ze doen hun werk, maar in dit soort dossiers is dat niet makkelijk. De vervuiling zal mogelijk ook juridisch worden en er gaan mogelijk dus nog rechtszaken over ontstaan of aangespannen worden over de link tussen de vervuiling die er overal is en 3M. Dat is ook nog niet uitgeklaard. Dat zou nog wel eens tot vreemde conclusies kunnen leiden.

Raadslid Massar draagt aan dat de burgemeester in zijn brief heeft genoteerd dat de verdragingswerken op de N70 ook niet gelinkt kunnen worden aan 3M.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat niet te weten. Dat staat niet in het grondwater. Er is bij wijze van spreken geen site geweest waar de brandweer heeft geoefend, dus daar kan het ook niet aan gelinkt worden. Het moet toch van ergens komen. De burgemeester is ervan overtuigd dat er op een gegeven moment nog rechtszaken aangespannen zullen worden die gaan over de veroorzakers. Op de site rond 3M is het vrij duidelijk. De rechters hebben daar uitspraken over gedaan die zullen leiden tot schadevergoedingen. Hij weet niet of 3M in beroep is gegaan. Daarnaast geeft hij aan dat het is ook naar normen die worden opgelegd. Je kunt het volledige economische leven stil leggen en lam leggen.

Schepen Vlegels vult aan dat daar honderden fabrieken hebben gewerkt. Honderden verffabrikanten hebben met dat product gewerkt.

Schepen Kegels mengt zich in het gesprek omdat raadslid Massar hem eerder noemde. Niet bij zijn naam, maar wel zijn departement en schepen Kegels voelde zich rechtstreeks aangevallen door raadslid Massar. Hij benadrukt nogmaals dat het college zelf wel bepaalt wie de antwoorden geeft. Het is heel goed gecoördineerd binnen het college. Er is gekozen voor een duidelijke strategie over communicatie. Schepen Kegels wil toch reageren op het politieke spel dat raadslid Massar probeert te spelen. Hij voelt zich erdoor raadslid Massar van beticht dat hij zijn verantwoordelijkheden zou ontwijken. Schepen Kegels vindt dit flauw, want hij heeft informeel met raadslid Massar gesproken. Het is dan ook de laatste keer dat hij informeel iets met raadslid Massar heeft gewisseld.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

39. Ovonde Sint-Elisabethstraat Melsele.

Raadslid K. Maes, Groen, begint zijn verhaal met de werken aan de N70 die in hun laatste fase zitten. Een zucht van opluchting is dan ook ver buiten Beveren te horen. Het resultaat mag er zijn. Met voldoende oog voor de zwakke weggebruiker, het nodige groen en de busbanen voor een vlot openbaar vervoer door de kernen van Beveren en Melsele. Raadslid Maes merkt op dat het in vernieuwde traject is nagestreefd om conflictsituaties met de zwakke weggebruiker zoveel mogelijk te vermijden. Echter, op het meest gebruikte oversteekpunt van het traject, Sint-Elisabethstraat en de Ponjaardwegel, is dat jammer genoeg niet het geval. Zijn fractie blijft dat onbegrijpelijk vinden. Dagelijks kruisen daar honderden kinderen, met of zonder hun ouders, twee fietspaden, twee busstroken en twee autobaanvakken. De twee gemachtigde opzichters doen fantastisch werk, maar zij hebben de onmogelijke taak om alle conflictsituaties te gaan vermijden. Voor de fractie van raadslid Maes is er maar één oplossing en dat zijn verkeerslichten. In principe zouden daarvoor de leidingen al klaar moeten liggen. In 2019 werd er naar aanleiding van de vele bezwaren beslist om een evaluatie in te plannen van de verkeerssituatie. En nog ruimer dan het oversteekpunt, wil de fractie van raadslid Maes ook dat het bestuur snel werkt maakt van de trajectcontrole voor zwaar vervoer. Dat zou na oplevering van de werken worden geïnstalleerd. Daarbij stelt het raadslid de volgende vragen. Wat is de termijn van evaluatie voor het oversteekpunt van de Sint-Elisabethstraat? Hoe gaat de gemeente deze evaluatie aanpakken? Is er een kader bepaald? Wie wordt erbij betrokken? Is de gemeente bereid om de druk te verhogen bij AWW en de precaire situatie nu al in beeld te brengen en zijn er al procedures opgestart om die trajectcontrole te plaatsen? Op de N70 is de voorbereidende fase reeds begonnen. Raadslid Maes geeft voor alle duidelijkheid aan dat de timing van dit agendapunt niet te maken heeft met de wissel van schepen, maar wel degelijk omdat de busbaan net in gebruik is genomen.

Raadslid Maes is schepen Verhulst voor, hij wilde dit ook in zijn antwoord meenemen. Hij vindt het raar waarom deze vraag niet drie, vier maanden geleden is gesteld ten tijde van de fasewissel. De busbaan werd drie, vier maanden geleden ook in de lokale krant van Melsele toegelicht en dus was dat een goede timing voor het stellen van de vraag.

Schepen Verhulst geeft aan dat er niet zomaar eenzijdig beslissingen kunnen genomen worden. De gemeente is afhankelijk van Agentschap Wegen en Verkeer. Schepen Verhulst is de afgelopen weken een paar keer op locatie gaan observeren. Zowel op het moment dat de busbanen nog in gebruik waren, als op het moment dat deze wel in gebruik waren. Hij heeft daar ook met de gemachtigde opzichters gesproken en met de schooldirecteur. In de tijd dat hij daar heeft gestaan, heeft hij een aantal bedenkelijk acties gezien van passanten en ouders met kinderen. Nogmaals geeft de schepen aan dat de gemachtigde opzichters fantastisch werk doen. Zij sluiten op tijd de weg af wanneer nodig. Vervolgens zijn het eigenlijk de mensen zelf die niet opletten. Zij vliegen zomaar de oversteek over. Schepen Verhulst draagt al voorbeeld aan het punt van Beveren of Centrum Melsele richting Zwijndrecht. Iedereen die daar uit de wegel komt, dient voorrang te verlenen aan passerend fietsverkeer. Dit speelt volgens hem niet bij mensen, iedereen steekt zo maar over. Samen met de schooldirecteur heeft schepen Verhulst gesuggereerd om eventueel iets van een waarschuwing te plaatsen aan de Ponjaardwegel. Mogelijk kan er ook een banner of iets dergelijks worden geplaatst. Hij vindt het dan ook niet correct dat raadslid Maes de kruisende fietspaden meeneemt in de communicatie. Wat schepen Verhulst daarnaast ook heeft waargenomen is dat mensen stil gaan staan op de ovonde en hun deur opengooien om de kinderen af te zetten op school. Dat is absoluut geen wenselijk gedrag. Er ligt daar al een kiss and ride zone langs de ene kant, schepen Verhulst heeft aan de dienst gevraagd om te kijken naar een extra kiss and ride zone in de richting van Centrum Melsele richting Zwijndrecht. Daarnaast is ook gevraagd om de schoolomgeving op de N70 duidelijker aan te geven, maar dat moet worden afgestemd met AWW. Er hangt vandaag al een bord dat de schoolomgeving extra moet benadrukken. Eventueel kunnen er ook fluorescerende borden opgehangen worden met flash knipperlichten. Vervolgens gaat de schepen in op de vragen omtrent de evaluatie. De evaluatie vindt inderdaad plaats met AWW, deze is nog niet opgestart. Het plan is om deze binnenkort op te starten. Volgens schepen Verhulst is dit pas interessant wanneer de N70 volledig opengesteld is, dan is er een beeld van alle verkeersstromen die daar passeren. Voor nu is de verwachting dat de weg wordt opgeleverd tussen eind juni en het begin van het bouwverlof, maar dat is nog onder voorbehoud. Op dat moment is de school niet open. Het verkeer in verband met de school moet wel meegenomen worden in de evaluatie. Het is de bedoeling om het in te plannen voor september en dan in oktober te evalueren. Het staat op de planning dat er in de zomer een kader wordt vastgesteld. Volgens schepen Verhulst is de extra druk

vandaag dan ook niet nodig. Het is voor hem onduidelijk waar raadslid Maes vandaan heeft gehaald dat de trajectcontrole op de N70 gecombineerd wordt met de oplevering van de werken aan de N70.

**Raadslid Maes geeft aan dit gelezen te hebben in de nota's van de vorige gemeenteraden. Een collega van schepen Verhulst zou dat als antwoord hebben gegeven.**

Burgemeester Van de Vijver ontkent dit. De trajectcontrole betreft een ander dossier. De burgemeester is hier zelf bij betrokken vanuit het politiecollege. Voor ANPR-camera's is de gemeente afhankelijk van de Vlaamse overheid. Het is de bedoeling om het aan te pakken met GAS-boetes, maar de mogelijkheid dat die volledig door de Vlaamse overheid worden afgehandeld, bestaat niet meer. De gemeente zal daar zelf voor moeten zorgen. De burgemeester bevestigt dat er door het college beslissingen zijn genomen over de trajectcontrole, maar daar is nooit een timing opgeplakt en het zit in een ander dossier. Hij heeft schepen Van Roeyen dan ook nooit horen zeggen dat er bij de oplevering van N70 gelijk begonnen zou worden met de trajectcontrole. Het AWW is daar op dit moment ook niet bij betrokken en die dient wel toelating te verlenen. De burgemeester sluit zich verder aan bij schepen Verhulst. Het is raadzaam om met de evaluatie te wachten totdat de weg volledig open is. De weg is nu nog niet af, er wordt nog aan gewerkt. Voor hem voelt het nu alsof de discussie van 2019 volledig hernomen wordt met precies dezelfde argumentatie. Het Bombardon hier al een voorafspiegeling van hebben gegeven. Nogmaals geeft de burgemeester aan: wacht af totdat de weg open is en dan kan er geëvalueerd worden. Dan zal duidelijk worden of er bijsturing nodig is. Daarnaast bevestigt hij dat de kabels voor de verlichting er liggen. Nogmaals benadrukt de burgemeester dat er gewacht moet worden. Hij is dan ook van mening dat je niet nu al bij het AWW aan kunt kloppen voor een evaluatie, terwijl de weg nog niet eens open is. Het lijkt hem logisch dat iedereen met een beetje gezond verstand kan bedenken dat er gewacht moet worden.

Schepen Verhulst voegt aan het gesprek toe dat de verkeerslichten er ook niet voor zullen zorgen dat er geen passerend fietsverkeer meer is op de oost-westverbinding.

Raadslid Maes geeft aan dit te begrijpen, maar als hij een kruispunt passeert als fietser, moet hij daar ook stoppen. Het is voor hem onduidelijk, enerzijds zegt schepen Verhulst dat hij de

vraag eerder had moeten stellen, anderzijds hoort hij van de schepen en van de burgemeester dat hij af moet wachten.

Volgens schepen Verhulst gaat het vooral om de timing.

Raadslid Maes licht toe dat de timing te maken heeft met het openen van de busbanen. Er zijn dan zes stroken die je als fietser of als voetganger moet passeren. Daarnaast is hij van mening dat het niet zo kan zijn dat wanneer er een nieuw stuk ontwikkeld wordt, dat daar opzichters nodig zijn op het oversteekpunt. Dat impliceert voor hem dat het dan niet veilig genoeg is.

Burgemeester Van de Vijver kaart nogmaals aan dat de verkeersopzichters fantastisch werk leveren. Als die er niet zouden zijn, dan zou het overal een chaos zijn in het verkeer.

Volgens raadslid Maes is het jammer dat de verkeersopzichters er überhaupt moeten zijn.

Burgemeester Van de Vijver vindt het logisch dat er bij een nieuwe situatie mensen komen helpen. Daarnaast refereert hij terug naar de lichten. In 2019 is daar een enorme discussie over geweest. De bouwvergunning daarvoor was afgeleverd, maar opeens moest deze de prullenbak in.

Volgens raadslid Maes heeft de burgemeester dat er zelf van gemaakt.

Burgemeester Van de Vijver ontkent dit. Het is het gevolg geweest. Er bestond een overeenkomst, de bouwvergunning was aangevraagd, maar indien er nog zaken gewijzigd zouden worden, moest er een nieuwe aanvraag ingediend worden. Het compromis was destijds bij AWW dat er buizen aangelegd zouden worden. Er zitten dan nog geen kabels in, maar de buizen liggen er. Mocht de gemeente nu al naar het AWW stappen om te zeggen dat er geëvalueerd is en dat er lichten nodig zijn, dan zal het AWW vragen hoe er geëvalueerd is. De weg is namelijk nog niet open. De evaluatie moet volgens de burgemeester gebeuren in september, dan is de weg volledig open en is het nieuwe schooljaar begonnen. Indien dan blijkt dat het veiliger moet worden, dan zal dat worden gerealiseerd, maar daar moet ook het AWW van overtuigd worden en dat is niet eenvoudig. Zo zijn er bijvoorbeeld een aantal

gewestwegen waar de gemeente al jaren verlichting probeert te krijgen, dat is nog altijd niet gelukt.

Raadslid Maes benadrukt nogmaals zijn vragen. Hoe gaat de gemeente de evaluatie aanpakken? Is er een kader bepaald? Wie wordt erbij betrokken? Is de gemeente bereid om druk uit te oefenen? Zijn vraag is niet of de gemeente nu direct druk gaat uitoefenen. Hij snapt ook wel dat de weg volledig open moet zijn, maar het gaat voor hem nu over een stuk dat al wel klaar is. Raadslid Maes is twee keer per dag aanwezig op dat stuk en geeft aan dat het daar al gezond druk is.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat het nog drukker zal worden wanneer de weg volledig open is. Nogmaals geeft hij aan dat de evaluatie zal plaatsvinden in overleg met de AWW, zoals dat is afgesproken.

Raadslid Maes hoopt op een veilig verloop van de situatie en wacht nu af tot een eventuele verbetering van de situatie.

Schepen Verhulst benadrukt nogmaals dat de druk op dit moment niet zal worden opgevoerd. De evaluatie zal uitgevoerd worden op het moment dat dat moet gebeuren.

Burgemeester Van de Vijver voegt aan het gesprek toe dat het ook belangrijk is om mensen te wijzen op hun verantwoordelijkheid. Er zijn mensen die op de weg onverantwoordelijk gedrag vertonen. Mensen steken over zonder te kijken, de busbaan wordt nog ingenomen, er wordt geparkeerd op een rotonde en deuren worden zo maar opengegooid. Mensen dragen ook zelf een stuk verantwoordelijkheid in het verkeer.

Volgens raadslid Maes is dit niet zo eenvoudig. Je komt immers van een situatie af dat er helemaal geen verkeer was. Het is voor kinderen altijd normaal geweest om daar bij wijze van spreken met hun ogen dicht over te steken.

Vandaar ook dat er begeleiding is van opzichters stelt burgemeester Van de Vijver.

Voor raadslid Maes is de conclusie dat de gemeente iets aan de situatie moet doen. Er gebeurt volgens hem nu zeer weinig tot niets. Hij is blij met de suggesties van de schepen over extra signalisatie en dergelijke, maar op dit moment voelt het voor hem als een zeer onveilig oversteekpunt.

De burgemeester haalt het artikel uit het krantje Bombardon erbij.

Volgens raadslid Maes is dit totaal irrelevant. Hij brengt een agendapunt als raadslid. Hij begrijpt niet waarom de Bombardon erbij betrokken moet worden.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

40. Affakkelen TotalEnergies.

Raadslid Massar, Groen, geeft aan dat er midden mei terug een fakkelactiviteit heeft plaatsgevonden bij Total, aan de rechteroever. Het raadslid geeft aan geen vragen te gaan stellen over de verantwoordelijkheden van de gemeente in dezen. Maar door de ongunstige windrichting kwam het licht en het geluid naar de kant van Beveren gewaaid. Dat is dag en nacht te horen geweest. Dat roept een aantal vragen op. Het is bekend dat er chemische processen worden uitgevoerd en dergelijke meer, maar mensen leven soms toch met de perceptie dat het soms wat langer duurt of dat het vaker gebeurt. Raadslid Massar is benieuwd of dat de milieudienst vaak in contact staat met de bijvoorbeeld de milieudienst van Antwerpen. Hij vermoedt dat de milieudienst van Antwerpen daar verantwoordelijk in is samen met de Vlaamse overheid. Hij geeft aan dat de vragen worden gesteld in het kader van een leerproces.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat de situatie in de laatste jaren is verbeterd. Hij heeft gesprekken gevoerd en bezoeken gebracht aan Total. Waarschijnlijk heeft de milieudienst van Antwerpen dat gedaan. Er zijn investeringen gedaan, want daar gaat het over. De dienst Milieubescherming heeft op zaterdag 13 mei 17:00 uur telefoon van de politie gekregen dat er klachten waren omtrent geluidshinder ten gevolge van de affakkelactiviteiten en er werd gevraagd of de politie meer informatie had. De politie en de milieudienst hebben de mailbox

gecheckt en het bleek dat Total om 16:32 uur een meldingen heeft gemaakt van de verhoogde fakkelactiviteit. Het was weekend en dan wordt de mailbox niet vaak geraadpleegd. De 112 zone van Antwerpen is wel door Total op de hoogte gesteld, maar zij hebben dat schijnbaar niet doorgegeven aan de 112 zone van Oost-Vlaanderen. Normaal gezien wanneer de 112 zone van Oost-Vlaanderen verwittigd wordt, stroomt dit door naar de lokale politiedienst van **Beveren, maar dat is niet gebeurd. Er is daarom nogmaals gezegd dat wanneer er zo'n** activiteit plaatsvindt, dat dit moet worden besproken met de lokale politie van Beveren. De burgemeester geeft aan vernomen te hebben dat de geluidshinder een gevolg is geweest van twee stoomketels die ervoor zorgen dat er roet- en rookloos kan worden afgfakkeld. Op zondag 14 mei rond de middag bleek dat een van die stoomketel niet voldoende stoom meer kon leveren. Daarom is besloten het affakkelen tijdelijk te stoppen omdat er anders te veel roet en rook veroorzaakt zou worden. Na overleg met de milieucoördinator van Total en de milieudienst van Beveren is beslist om de affakkeling terug op te starten op dinsdag 16 mei met de nodige voorzorgsmaatregelen zodat de affakkeling minimale hinder zou veroorzaken. In overleg met de burgemeester is dat ook op sociale media geplaatst. De burgemeester wil duidelijk maken dat Total op voorhand nooit melding kan doen van een affakkeling, tenzij er opnieuw is opgestart na een stop. Een calamiteit kunnen zij op voorhand geen weet van hebben. Dat is gewoonlijk altijd een gevolg van een storing in de installatie. Dat kan op voorhand niet voorzien worden. Ofwel gebeurt het affakkelen met weinig geluid en dan wordt er een donkere gloedwolk gevormd, ofwel met geluid en dan is er een zuivere verbranding van gassen. Het is duidelijk dat het affakkelen moet gebeuren, anders ontploft de hele bedoeling met alle gevolgen van dien. Het kost het bedrijf miljoenen door wat er op dat moment aan fuel wordt verbrand. Dit valt onder de inspectiebevoegdheid van het departement omgeving van de Vlaamse overheid en de milieudienst van Beveren heeft geen bevoegdheid om daar controles uit te voeren. Hoe iedere gemeente omgaat met het affakkelen, dat is de eigen verantwoordelijk van de gemeenten. Het is niet aan Beveren om de naburige gemeenten te verwittigen. Omdat het weekend was, is Beveren zelf ook niet verwittigd. Burgemeester Van de Vijver vertelt aan raadslid Massar dat het niet de eerste keer is dat dit gebeurt en dan het ook zeker niet de laatste keer zal zijn. Nogmaals vertelt hij dat de situatie wel is verbeterd door de investeringen die in het verleden zijn gedaan. Het is geen kobalt verhaal van het bedrijf. Het bedrijf probeert het zoveel mogelijk te beperken. Ook in hun eigen belang, er gaan anders namelijk miljoenen verloren.



Raadslid Massar begrijpt dat het bedrijf het niet expres doet. Hij heeft nog drie punten waar hij op terug wil komen. Op zaterdag is het affakkelen begonnen en op maandag is het bericht op sociale media geplaatst. Maar op zaterdag leeft het al op sociale media want mensen maken er zelf berichten over. Raadslid Massar komt met de suggestie dat het mogelijk een idee is om permanentie te voeren met die dienst communicatie of via het crisisteam of iets dergelijks, zodat het bericht al op zaterdag geplaatst had kunnen worden. Mocht het in de toekomst bijvoorbeeld op vrijdag gebeuren, dan kan op zaterdag al een bericht op sociale media worden geplaatst. Op die manier is iedereen tijdig op de hoogte. Ten tweede stelt raadslid Massar voor dat het een idee kan zijn dat de milieudiensten onderling ideeën en voorstellen uitwisselen. Misschien zijn er bij andere milieudiensten al gesprekken gevoerd over het verbeteren van processen binnen het bedrijf. Hij heeft gelezen dat het affakkelen in de toekomst nog meer verminderd zou kunnen worden, misschien zelfs onnodig. Wellicht is het interessant om daar eens gesprekken over te voeren zodat de milieudienst van Beveren hier ook van op de hoogte is. Als laatste kaart raadslid Massar de investeringen aan. Er komt er nog een bij, Ineos Project One. Ook Ethyleen kraker gaat er komen. Het is volgens het raadslid belangrijk om in het achterhoofd te houden dat deze problematiek nog jaren zal aanhouden en dat het van belang is om stil te staan bij de gevolgen die dit heeft voor de inwoners van de gemeente. Vandaar ook het belang van een snelle mededeling via sociale media. De gemeente Beveren gaat de problematiek zelf niet op kunnen lossen, maar een snellere communicatie zou al behulpzaam zijn voor de burgers.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan niet over de kennis te beschikken om het bedrijf te kunnen informeren over mogelijke verbeteringen. Dat is aan het bedrijf zelf, zij hebben ook voordeel bij het zo beperkt mogelijk houden van de affakkeling. Wanneer er een calamiteit plaatsvindt, dan wordt er echter wel overleg gepleegd. Dat is ook gebeurd, het bedrijf is aangeraden om het stil te leggen en op een later moment terug op te starten. Dat is tevens ook de reden dat dit pas op maandag is gecommuniceerd. De communicatie loopt volgens de burgemeester al vrij snel. Deze situatie is ontstaan doordat het in het weekend was.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

41. Stand van zaken: Maai mei niet.

Raadslid De Munck vertelt dat naast burgers en bedrijven ook lokale besturen en openbare instellingen meedoen aan Maai mei niet. Meer dan 850 hectare openbaar gazon in Vlaanderen blijft in de maand mei ongemoeid. Met deze actie willen verschillende partners iedereen doen inzien dat een tuin en groene openbare plaatsen een wapen kunnen zijn in de strijd tegen klimaat- en milieucrisis en dat dat met kleine eenvoudige ingrepen kan gebeuren. Het gras altijd kort maaien is nefast voor de biodiversiteit want bestuivers zoals vlinder en bijen, vinden er geen voedsel in. Het verergert daarnaast ook de droogte, want water verdampt sneller uit de grond wanneer het gras te kort is. Ook de gemeente Beveren doet mee aan dit initiatief en maait op bepaalde plaatsen niet in de maand mei. Raadslid De Munck stelt hierbij enkele vragen over de stand van zaken. Hoeveel hectare heeft de gemeente ongemaaid openbaar domein voor de maand mei en welk streefdoel heeft het college om het aantal vierkante meters op te drijven en dus in de toekomst structureel ongemaaid te beheren? Een tweede vraag van het raadslid is of het gemeentebestuur bedrijventerreinen stimuleert om hier ook aan mee te doen. Bij raadslid De Munck leeft de veronderstelling dat hoe minder er wordt gemaaid in mei, des te minder uitgaven er zullen zijn.

Schepen Kegels geeft aan dat er in de maand mei ongeveer elf hectaren niet gemaaid zal worden. Die elf hectare is opgeteld alles wat de dienst van Beveren moet maaien, denk aan speelpleinen en dergelijke. De paden worden wel gemaaid zodat de speelpleinen en voetbalpleinen wel bereikbaar blijven. Voor de rest wordt er in de maand mei niks gemaaid door de eigen dienst. Schepen Kegels kaart aan dat hij denkt dat dit al wordt aangepakt. Er was destijds een proefproject in Duivendamme, tegen hotel Beveren, daar is de berm naar de Middenheide ingezaaid met mengsel. De wijk is als gevolg met een protestactie gekomen omdat zij het hier niet mee eens waren. Dat is ook op de gemeenteraad besproken. Schepen Kegels geeft aan dat dat beter gefaseerd had kunnen gebeuren, maar ze zijn er wel mee bezig om het bermbeheer met bijenvriendelijk mengsel in te laten zaaien. Hij denkt dat de gemeente Beveren daar een voorloper in is. Dat is ook gebleken uit de prijzen die gewonnen zijn van de WVOG in de afgelopen jaren. Schepen Kegels benadrukt dat de gemeente bezig is met een transitie naar het niet meer maaien van bepaalde plaatsen, bijvoorbeeld begraafplaatsen. Als volgend voorbeeld kaart hij Verrebroek aan. Daar is een bijenhotel gebouwd en het gras daaromheen is vervangen door een bloemen mengsel. Er wordt daar maar op een strook gemaaid en de rest blijft het hele jaar staan. Op die manier wil de

gemeente de biodiversiteit versterken. Omtrent de derde vraag over de privé situaties of bedrijventerreinen geeft schepen Kegels aan dat er wordt gesproken over de biodiversiteit met Interwaas en het bedrijfsparkmanagement. Bedrijven zijn nog altijd wel privé en zij bepalen zelf wat er geplant wordt. Natuurlijk worden er in de bouwvergunningen wel voorwaarden opgelegd over wat er beplant moet worden en over groenschermen en dergelijke. Maar wat zij zaaien en maaien, daar heeft de gemeente niks over te zeggen. Schepen Kegels geeft aan dat er uiteraard wel promotie kan plaatsvinden om op die mensen in te spreken. Dat gebeurt ook wel. Op de laatste vraag van raadslid De Munck geeft de schepen als antwoord dat minder maaien in mei natuurlijk voor minder uitgaven zorgt. Maar als er veel regen valt, dan staat alles in volle bloei en moet er eigenlijk in de volgende maand een inhaalslag gemaakt worden. Dat is dus dubbel werk. Dan wordt het een financiële operatie. Schepen Kegels geeft aan dat een inwoner uit Beveren graag gelekt en gestreken is op het ene gebied, alles moet spik en span liggen in elke woonwijk en in elke straat. Op dat gebied heeft de gemeente dus nog een lange weg te gaan. Dat gebeurt stap per stap, net zoals met het mengsel en het bermbeheer in Beveren. Schepen Kegels is van mening dat ze op de goede weg zitten en dat er elke jaar een stap voorwaarts gemaakt wordt.

Raadslid De Munck geeft aan al op de hoogte te zijn van de situaties rondom Duivendam, het bermbeheer, Verrebroek en het bijenhotel. Deze zaken waren vorig jaar al bekend. De vraag van zijn fractie gaat specifiek over het uitbreiden van het versterken van de biodiversiteit. Er wordt momenteel elf hectare niet gemaaid, dat vindt het raadslid positief, maar dat moet structureler gebeuren. Dat er bijvoorbeeld van elf hectare, naar twaalf hectare wordt gegaan, naar dertien, naar veertien of vijftien. Dat is nu niet duidelijk in het antwoord van Schepen Kegels. Hij stelt zijn vraag opnieuw, welke stappen worden er gezet zodat de elf hectare wordt verhoogd? Het antwoord wat schepen Kegels heeft gegeven, is voor raadslid De Munck hetzelfde antwoord geweest als vorig jaar. Hij komt met de suggestie dat er kan worden ingezaaid. Er hebben al heel wat initiatieven plaatsgevonden zoals het bijenhotel op Cortewalle, maar de fractie denkt dat er winst zit in de samenwerking met bedrijventerreinen. Het is voor hem nu niet duidelijk in hoeverre bedrijven echt zijn meegegaan en vraagt zich af of daar cijfers over zijn. Het is voor raadslid De Munck ook onduidelijk wat de samenwerking met Interwaas precies inhoudt. Volgens raadslid De Munck kan er winst behaald worden door grotere percelen in te zaaien. Bijvoorbeeld ook door samenwerkingen met boeren die mogelijk ook gesubsidieerd zouden kunnen worden via Interwaas. Hij kaart een voorbeeld aan

over een bloemenweide, een randperceel, niet een volledige akker, dat werd gemaaid vlak voordat het was uitgebloeid. Knack heeft dat destijds opgepikt en het is negatief in het nieuws gekomen, maar het volgens raadslid De Munck nog steeds een mogelijkheid. Hij is van mening dat dit vanuit de gemeente gestimuleerd kan worden. Nogmaals vraagt het raadslid vanuit zijn fractie of de elf hectaren per jaar procentueel uitgebreid zou kunnen worden.

Schepen Kegels vindt van nul hectaren naar elf hectaren niet maaien in twee jaar tijd al een bijzonder resultaat. Vijf deelgemeenten hebben een bijenhotel of meerdere bijenhôtels en bloembedden op bijvoorbeeld begraafplaatsen en op plekken waar het mogelijk is. Bermbeheer zaait inmiddels in met een bijen vriendelijk mengsel. Schepen Kegels geeft aan dat het van belang is om te kijken waar het zaaien mogelijk is. Beveren ligt tussen stedelijk gebied, landbouwgebied en havengebied in, dus het is niet overal zomaar mogelijk. Hij kaart nogmaals het voorbeeld van Duivendamme aan. De hele wijk kwam in protest omdat het eigenlijk te veel is geweest. Hij is er samen met het college voorstander van om het gefaseerd aan te pakken. Vanuit de inwoners van Beveren krijgen zij dan ook klachten dat alles spic en span moet liggen en dat het gras ingezaaid en gemaaid moet worden en zo verder. Inwoners uit Beveren dragen dat hoog in het vaandel en appreciëren dat de gemeenteraad dat doet. Wat betreft de transitie geeft schepen Kegels aan daarmee bezig te zijn, maar het gaat nog lang duren. De gemeente rond Beveren of bijvoorbeeld de stad Sint-Niklaas komt in Beveren kijken hoe het gearrangeerd wordt. Hij is dan ook van mening dat ze enkel fier kunnen zijn op hun diensten en de manier waarop zij werken. Ook bijvoorbeeld de plantenruilbeurs is positief in het nieuws geweest. Hij vindt het fantastisch hoeveel aandacht het college de afgelopen twee jaar aan het versterken van de biodiversiteit heeft besteed. Hoeveel steun daarvoor is en hoeveel middelen daarvoor worden vrijgemaakt. Daar wordt volgens schepen Kegels veel inspanning voor verricht. Hij geeft toe dat een deel van zijn antwoord overeenkwam met het antwoord van vorig jaar, maar dat is logisch, hij gaat niet zeggen dat de elf hectaren volgend jaar 22 hectaren zullen zijn. Het zal gefaseerd moeten gebeuren.

Raadslid De Munck wil afronden toevoegen dat hij zeker niet gezegd heeft dat er niks wordt gedaan door de gemeenten. De elf hectaren zijn gerealiseerd en de gemeente komt regelmatig in de pers met gewin of trofeeën. Toch willen zij uitnodigend samen kijken met de commissies waar nog winst te behalen valt. Hoe die elf hectaren kan worden opgedreven naar een

percentage dat voldoet aan de actie. Het raadslid geeft nogmaals aan dat het bijenhotel meer dan positief is.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

42. Veloveilig en N450.

Raadslid Massar, Groen, begint zijn toelichting door aan te geven dat er geen sprake is van een verdachte timing. Het punt wordt aangehaald naar aanleiding van de actie van Het Laatste Nieuws. Dit is het ideale moment om te polsen naar veloveilig. Zij vragen om de burger gevaarlijke fietspunten aan te geven. Deze kan men op een dynamische kaart invoeren en uit die kaart komen interessante zaken naar voren. Hoogstwaarschijnlijk is het overgrote deel van die zaken ook bij de dienst mobiliteit bekend. Toch is het volgens raadslid Massar handig om te bekijken wat er vanuit de burger wordt aangeboden. Het meeste dat is aangekaart is de N450 tussen Schoolstraat en Dijkstraat. Dat is volgens het raadslid niet onlogisch. Graag wil hij polsen naar de heraanleg van het resterende grote stuk. Wanneer kan dat verwacht worden en vindt er nog intensief overleg plaats met de Vlaamse overheid en voor wanneer staat dit op de planning?

Schepen Verhulst geeft op voorhand aan geen voorstander te zijn van dergelijke ongenueanceerde onderzoeken. Hij heeft het onderzoek natuurlijk wel bekeken en er worden hoofdzakelijk gevaarlijke fietspunten aangegeven die gelegen zijn aan gewestwegen die de gemeente Beveren doorkruisen. Het klopt dat het merendeel van de gevaarlijke fietspunten op de N450 gelegen zijn of in die zin worden aangegeven. Voornamelijk in het niet vernieuwde gedeelte van de N450. Schepen Verhulst bevestigt dat de aangegeven punten bij de dienst bekend zijn. Er is niks nieuws. De punten zullen meegenomen worden in de lopende studieopdracht. Een dergelijk onderzoek was dan ook niet nodig geweest om deze punten kenbaar te maken. Het dossier waar raadslid Massar het over heeft, heeft al eerder vertraging gekend door een persoonswissel bij AWW. De vertraging is niet veroorzaakt door de gemeente. Schepen Verhulst heeft getracht het dossier uit de koelkast te halen en opnieuw te hernemen hoe iedereen over de items in het dossier denkt. Er is ook een schoolomgeving waar rekening mee gehouden moet worden. Schepen Verhulst is van mening dat sommige punten eerst moeten worden getoetst bij de schooldirectie of het andere comité. Dat zal binnenkort gedaan

worden en die zaken zullen worden meegenomen in het verdere ontwerp en de gesprekken met onder meer AWW en de ontwerper. Aanvullend geeft de schepen aan dat er budget is voorzien voor de grondverwerving. Dat zal verder blijven lopen.

Raadslid Massar heeft over dat laatste nog een vraag. Is dat budget geregeld vanuit de Vlaamse overheid, of voorziet de gemeente zelf in die budgetten?

Schepen Verhulst geeft aan dat deze vanuit de gemeente zijn geregeld.

Burgemeester Van de Vijver geeft aan dat de eigenaar van het café dat daar aan de weg ligt, plannen heeft om eventueel te herbouwen. Er zijn dus vergaande besprekingen. Er zijn al grote onteigeningen gebeurd wat betreft de gebouwen, maar er moeten nog veel voortuintjes onteigend worden en daar zal de medewerker van de gemeente nog een tijd zoet mee zijn. De burgemeester geeft aan dat het onmogelijk is, in deze legislatuur dus er moeten ook geen budgetten voorzien worden om dat daar gerealiseerd te krijgen. De burgemeester is ervan overtuigd dat het in 2025 op de planning gezet zal worden, mits daarvoor de kans wordt geboden.

Raadslid Massar vraagt of het toch niet zo is dat de Vlaamse overheid zit te wachten totdat de gemeente Beveren alle grond in eigendom heeft en alles geregeld heeft.

Volgens burgemeester Van de Vijver gebeurt het in overleg met de Vlaamse overheid. Die heeft de gemeente ervan op de hoogte gebracht dat er met de werken begonnen moet worden en het dus op de planning te zetten om het zo snel mogelijk te kunnen realiseren.

Raadslid Massar zegt nogmaals dat de dynamische kaart belangrijk is. Er zouden verrassingen op kunnen staan. Toch is het niet allemaal negatief, zo staat er ook een prachtig nieuw fietspad aan de Meersen op.

Schepen Verhulst licht nogmaals toe dat het onderzoek gelezen wordt. Hij draagt aan de puntverlichting aan Hof Ter Saksen. Dat staat in dat dossier en er is aan Fluvius aangegeven om dat mee te nemen. Het punt gaat nu echter specifiek over de N450.

Raadslid Schepper, Vlaams Belang, voegt toe dat iedereen streeft naar veiligheid voor de fietsers, maar de fietsers moet eerst beginnen bij hunzelf beginnen. Stop bij haaiantanden, niemand doet dat. Draag een fluo vestje, niemand doe dat. Maar ze willen wel overal de veiligheid van de fietsers garanderen.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

43. Preventieve aanpak (ludieke) sensibiliseringsactie afval – zwerfvuil – hondenpoep op straat.

Raadslid De Munck geeft aan dat een samenspel van verschillende acties nodig is om de zwerfvuil problematiek effectief aan te pakken. Afgelopen maanden is door het gemeentebestuur de kaart getrokken van handhaving door onder andere GAS-ambtenaren en politie en ook door toezicht door andere ambtenaren die betrokken zijn bij het beheer van de **openbare ruimte, in te zetten. Daarnaast ook de inzet van camera's op bepaalde plaatsen.** Het is één van de drie poten hoe je het probleem aanpakt. In dit geval werd de repressieve aanpak gespeeld. Dit zou eigenlijk het sluitstuk moeten zijn van het afvalbeleid. De totale aanpak bespeelt nog enkele andere bepalende elementen. De inrichting bij de publieke ruimte bijvoorbeeld, met plaatsing van vuilbakken, organisatie van veegbeurten en het opruimen van zwerfvuil. Dat is dan de curatieve aanpak. Het is goed om buurtbewoners, vrijwilligers, verenigingen en andere burgerorganisaties aan te spreken op hun verantwoordelijkheid en de mensen aan te sporen tot een actieve medewerking aan het realiseren en behouden van de netheid van de gemeente. De fractie van raadslid De Munck vraagt aandacht voor het inzetten van de preventieve pijler. Via de bevolkingsbevraging is duidelijk geworden dat dit thema, jammer genoeg hoog scoort. Iedereen stoot zich mateloos aan dit soort afval in het straatbeeld. Er moet communicatie plaatsvinden die tot een mentaliteitswijziging en gedragsverandering leidt en die duidelijk maakt dat afval achterlaten maatschappelijk onaanvaardbaar is. Dat moet de uitgedragen boodschap zijn. Het gemeentebestuur zou volgens raadslid De Munck zelf een campagne op kunnen zetten die ludiek aanzet tot ander gedrag. Op dit moment mist de fractie een eigen campagne of boodschap in het straatbeeld. Het raadslid stelt hierbij de volgende vragen. Wil het gemeentebestuur een eigen ludieke campagne uitwerken met bijvoorbeeld affiches in verband met zwerfvuil, hondenpoep en of sensibilisatieborden bij opgeruimde locaties in de gemeente. En de volgende vraag, vanaf 2023 zal Mooimakers ook inzetten op de zesde pijler, preventie. Het concreet invullen van deze

pijler wordt momenteel vorm gegeven. Bekijkt het gemeentebestuur een eventuele samenwerking via dit aanbod?

Schepen Kegels geeft aan vroeger veel debatten te hebben gevoerd over sensibilisering met de, inmiddels niet meer actieve, milieuraad waar hij samen met raadslid De Munck onderdeel van was. Er is destijds een eerste actie opgezet samen met de milieuraad en met ondersteuning van het college. Dat is een tijd in de actualiteit geweest. Daarna is het ook bij scholen verder opgenomen. Dat wordt nog altijd verdergezet en ondersteund. Het heeft echter niet de vlucht genomen waar op voorhand wel op werd gehoopt. Schepen Kegels vraagt zich, de gemeente Beveren is een welgestelde gemeente, een relatief hoog inkomen per gezin. Zwerfvuil is afhankelijk van het aantal inwoners dat gemeente heeft, dat is 50.000 op het moment. Tijdens de commissie van 15 juni over zwerfvuil en sluissoorten en de hele situatie rond afvalcontainers in de aandacht hiervoor een stuk gedaald. Niet te fors, maar wel een stuk. Het zijn eigenlijk altijd dezelfde plaatsen waar de problematiek speelt. Dat ervaart de schepen als frustrerend. De problematiek speelt al jaren en daar zal altijd op ingezet moeten blijven worden. Echter, de problematiek speelt op totaal geen andere plekken. De sensibilisering moet actief blijven. Er moet nagedacht worden over een andere manier van sensibilisering. De frequentie daarvan zal opgevoerd moeten worden. Over Mooimakers vertelt schepen Kegels dat daar gesprekken mee plaatsvinden. Daar is de gemeente mee ingestapt. Iemand van de gemeenteraad is actief binnen Mooimakers. De vrijwilligers in Beveren hebben nog wel wat strepen los van Mooimakers. In iedere deelgemeente zijn er vrijwilligers, maar er zijn er twee zeer actieve. Wat zij ophalen is volgens schepen Kegels ongelooflijk. Wat zij onder ondersteuning van de milieudienst verzamelen is ongelooflijk. Dat is wel de moeite dat die mensen er zijn. Zij worden dan ook ieder jaar in het zonnetje gezet. Dat is echter niet de bedoeling. Het gaat niet om het winnen van een prijs, het gaat erom dat de problematiek wordt opgelost. Op dat gebied werkt de gemeente dan ook samen met Mooimakers en wordt er volgend jaar begonnen met een nieuw traject. Wat Mooimakers aandraagt, daar wil de gemeente aan mee werken, zoals bijvoorbeeld de sensibiliseringsborden. Schepen Kegels is wel van mening dat een repressieve aanpak altijd nodig zal zijn. Zonder repressieve aanpak zal het niet opgelost kunnen worden.

Raadslid De Munck vat het antwoord van schepen Kegels samen. De inzet van vrijwilligers wordt sensibilisering genoemd, maar dat is het voor hem niet. Dat is een curatieve aanpak,



maar hij begrijpt wel dat zij belangrijk werk verrichten en dat daarop wordt ingezet. De specifieke vraag bij het agendapunt gaat over het preventief handelen door middel van een eigen, ludieke campagne. Het is volgens het raadslid belangrijk om het probleem bespreekbaar te maken met de centra van de deelgemeenten. Het samenwerken met Mooimakers voor het uitwerken van de volgende pijler vindt het raadslid een goede stap. Misschien kan daar op 15 juni nog kort op geanticipeerd op worden. Daarnaast geeft raadslid De Munck aan begrepen te hebben dat de preventiecampagne er zeker kan aankomen.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

44. Lokalenbehoeftestudie: opstart studie.

Raadslid Massar wil dit koppelen aan de woonbehoeftestudie. Dat klinkt misschien eigenaardig, maar dat is wel het idee. Vaak ontvangen zij berichten dat de ene feestzaal na de andere sluit. Er komt gelukkig een nieuwe gelegenheid bij volgende week en deze wordt vrijdag ingehuldigd in Melsele. Toch zijn er heel wat zalen verdwenen in Beveren. Het idee is daarom ontstaan om dezelfde aanpak te hanteren als bij de woonbehoeftestudie waarin je nagaat wat de behoefte is van de verenigingen in Beveren. Maar zelfs breder dan dat, alles moet in kaart gebracht worden. Wat hebben we? Wat is er op de privé markt? Hoe kan dat samengevat worden en daarmee naar de bevolking stappen om hun behoefte te polsen. Dus het eigenlijk volledig in kaart brengen. Dat is het idee van de fractie van Raadslid Massar en zij vragen zich af of dat het collega genegen was.

Schepen Meulemeester geeft aan dat in het voorjaar van dit jaar al een bevraging is geweest in het kader van bevolkingsonderzoek. Daar wel gepeild naar de tevredenheid rond alle voorzieningen voor vrije tijd. Hieruit is gebleken dat de overgrote meerderheid tevreden tot zeer tevreden is. De tevredenheid geldt algemeen over alle deelgemeenten in dezelfde grote mate. Als er behoefte was aan voorzieningen, dan blijkt uit de bevraging dat dat vooral betrekking heeft op openbare ruimte en ontmoetingsplaatsen in de buitenlucht voor fuiven en dergelijke. De vraag is dus wel veel groter dan enkel plaatsen voor vergaderingen en voor verenigingen. In het kader van de fusiegesprekken die momenteel plaatsvinden, stelt schepen Meulemeester, wordt een inventarisatie gemaakt van alle vrije tijd infrastructuur. Maar ook van alle andere infrastructuur binnen de gemeente. Bijvoorbeeld het kerkenbeleidsplan. Er

wordt geprobeerd aan bepaalde vragen en noden een oplossing te geven, maar op dat punt is de gemeente er nog niet. Dat is nog aan het groeien. Uit de bezettingsgraad, die de schepen enkel voor cultuur kent, blijkt dat er geen tekort is aan vergaderzalen en infrastructuur voor verenigingen. Er zijn plaatsen verdwenen, maar er ook komen ook nieuwe plekken bij. In de Boerenpoort komen twee lokalen terug vrij voor cultuur. In Ermenrike zijn er plaatsen bijgemaakt voor cultuur. In Haasdonk wordt er een nieuwbouw geplaatst. De schepen raadt aan om af te wachten totdat de inventarisatie is opgemaakt en hoe die eruitziet. Privé zal daar inderdaad niet bij zitten, maar het gaat over de plaatsen waarover de gemeente beschikt. Op basis daarvan kan er verder gekeken worden, nu is het daar nog te vroeg voor. Zeker in aanloop naar de eventuele fusie.

Raadslid Massar begrijpt het antwoord van schepen Meulemeester. Hij voegt daaraan toe dat de inventarisatie inderdaad enkel ziet op gemeentelijk beschikbare plaatsen en dat daarom het idee bestaat om ook privé daarin te betrekken. Het is taak om de mensen ook wegwijs te maken. Ze hoeven niet alleen naar gemeentelijke plaatsen te gaan, ook privé plaatsen zijn beschikbaar.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

45. Stand van zaken: aanpak exoot Japanse Duizendknoop.

Raadslid De Munck geeft aan dat de Japanse duizendknoop ook in de gemeente Beveren weer aanwezig is. Onder andere aan het Fort Van Haasdonk, aan de rand van Molenbeekpark Melsele en ook bijvoorbeeld aan het fietspad Ter Vesten/Pareinpark in Beveren. De invasieve plantensoort moet aangepakt worden. Dit ook op vraag van de bovenlokale overheid. Verschillende manieren van aanpak zijn al uitgetoet. Er werd op verschillende plaatsen in Vlaanderen gewerkt met bijvoorbeeld hete stoom elektrocutie van de wortels tot het afgrazen van het perceel met een kudde schaaapjes. Via een samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen werd nu voorgesteld om zulke percelen af te graven en terug aan te vullen met nieuw zand en zo het probleem aan te pakken. In Melsele aan de rand van het Molenbeek park werd dit reeds in onze gemeente toegepast. Raadslid De Munck stelt de volgende twee vragen over de stand van zaken. 1, wat zijn nu de bevindingen van deze methode en wordt deze

uitgebreid over het ganse grondgebied? 2, worden de verschillende punten met Japanse duizendknopen in onze gemeente voldoende gemeld en in kaart gebracht en hoe groot moet dit probleem dan ook gezien worden?

Schepen Kegels geeft aan dat raadslid De Munck meer op de hoogte is over de Japanse duizendknoop want het raadslid heeft hier al vaker vragen over gesteld. In samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen is in Molenbeekpark 100 vierkante meter afgegraven, afgevoerd en is er nieuwe grond aangevoerd. Het afgegraven materiaal is verplaatst naar een plek waar het afgedekt wordt. Er wordt een nieuwe wortel geplaatst. De uitvoering heeft plaatsgevonden op 8 en 9 mei 2023, dus met andere woorden, het is nog op te volgen wat daar de situatie zal zijn. Of het nog zal uitbreiden of opnieuw zal opkomen moet worden afgewacht. Schepen Kegels kan de inventarisatie volledig aan raadslid De Munck geven, hij heeft daar een plaatje van. Het valt nu nog meer op waar de Japanse duizendknoop zich allemaal bevindt. Op dit moment komt nulbeheer op de eerste plaats. Alle experts ter zake, AMB en de provincie geven aan dat het raadzaam is om het niet te behandelen. Als je het maait, zou je dan zeven keer mogen doen tot twaalf centimeter, maar advies is om dat niet te doen. Het gevolg van afgraven en dergelijke is dan ook vaak dat het aanleiding geeft tot verdere groei van de duizendknoop. Nogmaals geeft schepen Kegels aan dat het raadzaam is om ervan af te blijven, het in te deinen en dan kan het geconcentreerd blijven staan en niet uitbreiden. Schepen Kegels geeft aan dat op het moment de volgende plaatsen bekend zijn als plaatsen waar de duizendknoop staat. Dit zijn de Tassijnslaan en de Vestingstraat in Haasdonk, de Doornstraat, de Piet Stautstraat, de Broekstraat, de Pastorijstraat en Pareinpark. Daarnaast geeft schepen Kegels aan dat mensen eigenlijk niet weten hoe de duizendknoop eruitziet en wat voor schade het kan aanrichten aan de natuur of aan andere inheemse soorten en vegetatie. De gemeente is echter wel op de hoogte, maar hanteert op dit moment op aanraden het nulbeheer. De ontwikkelingen naar aanleiding van het afgraven in Molenbeek wordt in de gaten gehouden. Nogmaals benadrukt schepen Kegels dat zij nu op aanraden vanuit de provincie en AMB niks doen. Zij raden aan om het niet zelf aan te pakken, maar mocht dat wel gebeuren, laat het dan doen door experts.

Raadslid De Munck heeft nog een aantal aanvullende vragen. Ten eerste een vraag over het fietspad ter hoogte van N70 en Van der Vlak. Daar groeit de duizendknoop zo hoog, dat het nog wel eens zo hoog kan geraken dat het voor problemen zorgt met de fietsverlichting. In

hoeverre zou dat mogelijk wel gemaaid kunnen worden? Een tweede vraag gaat over de methodiek die gebruikt is in Molenbeek, is dat de enige plaats waar dat gaat gebeuren? Of wordt er vanuit de samenwerking met Oost-Vlaanderen geopperd om dat ook nog op andere plaatsen toe te passen? Raadslid De Munck benadrukt nogmaals het belang van het informeren van de burgers. Het is belangrijk dat zij melden waar zij de duizendknoop signaleren, zodanig dat de kaart aangevuld raakt. Ondanks het nulbeheer is het belangrijk om te weten waar de duizendknoop zich manifesteert.

Schepen Kegels geeft aan dat het langs het door raadslid De Munck benoemde fietspad wordt gemaaid met een klepelmaaier, net zoals langs andere fietspaden. Dat wordt gemaaid omdat er geen andere keuze is. Dat staat niet ter discussie, het gaat immers over veiligheid en toegankelijkheid. Op dit moment is Molenbeekpark inderdaad de enige plek, het gaat over een proefproject. Is dat project succesvol, dan zal bekeken worden of de methode ook elders kan worden toegepast. Schepen Kegels wil de vraag van raadslid De Munck niet negatief beantwoorden, maar hij weet uit ervaring dat mensen vaak toch weinig interesse tonen in dergelijke zaken. Mensen zonder interesse voor plaatsen zijn niet geïnteresseerd in een plant die mogelijk gevaar kan vormen voor inheemse soorten en andere vegetatie. Toch neemt dat niet weg dat de gemeente moet proberen om de problematiek in het licht te brengen zodat mensen het melden wanneer ze de duizendknoop tegenkomen. Landbouwers melden het vaak ook wanneer ze de duizendknoop in berm en groeien. De gemeente krijgt dus volgens schepen Kegels wel informatie binnen, maar dat zou nog veel meer kunnen zijn. Er moet dan ook meer in kaart worden gebracht waar het allemaal staat. Hij wil de gemeenteraad en de inwoners niet onderschatten, maar nou eenmaal niet iedereen weet hoe de duizendknoop eruit ziet.

Raadslid De Munck geeft nogmaals aan dat het belangrijk is om de inwoners van de gemeente in te lichten over de duizendknoop en bedankt de schepen voor zijn antwoord.

Raadslid Van de Perre voegt aan het gesprek toe dat de Japanse duizendknoop inderdaad een zeer gevaarlijke exoot is. Er bestaat ook een [waarnemingen.be](http://waarnemingen.be), waar inwoners kunnen melden waar ze de duizendknoop signaleren en kunnen zien hoe deze eruit ziet. Hij bevestigt wat schepen Kegels eerder zei, niet veel mensen weten hoe de duizendknoop eruit ziet, het ziet eruit als een gewone plant, maar het is echter wel een zeer gevaarlijke plant. Het verspreidt

heel makkelijk. Men is nu aan het experimenteren met schapen, maar het nadeel daarvan is dat de schapen dan enkel dat voedsel mogen krijgen. Al met al geeft raadslid Van de Perre aan dat het moeilijke materie betreft.

Dit is voor raadslid De Munck des te meer reden om het aan te pakken.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

46. Instrumentendecreet: betaalbaarheid & haalbaarheid van de bouwshift.

Raadslid Massar licht toe dat het erop neer komt dat er een bouwshift gefinancierd moet worden. Vorige week is in het Vlaamse parlement het instrumentendecreet goedgekeurd. Om de bouwshift uit te kunnen voeren, moet de privé grond in het bezit van de gemeente komen. Deze is nu vaak nog eigendom van andere partijen. Er heerst volgens het raadslid onrust bij heel wat experts omdat het onhaalbaar lijkt te worden op het gebied van financiën. Het raadslid herinnert zich een discussie die is gevoerd met de gemeenteraad waarin is gezegd dat de factuur dreigde doorgeschoven te worden naar gemeenten en met de beslissing van het Vlaams parlement wordt dan voor hem alleen maar bevestigd. Meer zelfs dat de factuur hoger gaat worden richting de gemeente. Vandaar dat zijn fractie zich afvraagt wat de reactie van het gemeentebestuur is op deze beslissing van het Vlaams parlement en of er al een voorzichtige raming gemaakt zou zijn geweest en wat dit voor financiële impact heeft op de gemeente. Zeker in het licht van de eerdere beslissing tot het niet verder wensen te ontwikkelen van de woonuitbreidingsgebieden.

Schepen Vlegels geeft aan dat hij met concrete vragen komt, terwijl het dossier eigenlijk nog uitvoeringsbesluiten nodig heeft, onder andere over de raamkaders en de correctie die gevoerd kan worden in verband met de prijzen. De schepen wil de geschiedenis aanhalen **omdat het een interessant punt is. In '72 is men begonnen met de Wet op de stedenbouw.** Daar waren de eerste richtlijnen bedoeld voor het in de goede richting duwen van stedenbouw **of de ruimte. Dat heeft destijds niet veel opgebracht. Van '76 tot ongeveer '80 zijn er** gewestplannen ontvangen. Schepen Vlegels geeft aan goed te hebben kunnen volgen wat er is gebeurd met die gewestplannen. Er is in die tijd veel gekleurd, veel meerwaarde voor weinig mensen waar toen nog geen planbaten bij te pas kwamen. Dat is gewoon aangezien of

meegetekend, een van de twee, en achteraf geïncasseerd. De meeste van de gronden zijn inmiddels natuurlijk doorverkocht en dus kunnen de nieuwe bezitters daarvoor niet kwalijk aangekeken worden, maar dat is wel de situatie die destijds is gegroeid. Er zijn door hogere overheden verschillende beslissingen genomen die de open ruimte nog verder uitgehold hebben, bijvoorbeeld de opvolregels die bij de lintbebouwing te pas zijn gekomen. Schepen Vlegels haalt ook de groepswoningbouw aan. De bedoeling was dat deze vooral gebruikt zouden worden voor sociale woningen, maar dat is ook verlaten in die tijd. Er zijn dus een aantal zaken scheefgelopen en die gingen allemaal in de richting van het aantasten van de open ruimte. Schepen Vlegels geeft aan daar nog een grondige discussie over gehad te hebben op het college. Het lijkt hem echter niet onbelangrijk dat er nu iets in de tegenovergestelde richting gebeurt. Hij denkt dat het de eerste keer is dat een aantal zaken in vraag worden gesteld. Er is kritiek op de financiering, maar daarover zegt de schepen dat daar nog besluiten voor genomen moeten worden. Er gaan landkamers komen die de prijs gaan bepalen. Die zullen een dertiental criteria krijgen, het is nog onduidelijk hoe deze van invloed zullen zijn op de prijs. Een aantal van de criteria bestaan nu al. Schepen Vlegels kan zich voorstellen dat de watergevoeligheid van een grond een criteria zou kunnen zijn om niet 100% de finale waarde te gaan betalen. Hij kan zich ook voorstellen dat een gebrek aan ontsluiting een minpunt kan zijn. **Het zullen zo'n dertien criteria zijn, maar de invloed van die criteria is nog onduidelijk.**

Schepen Vlegels hoopt op een helder en eerlijk kader waarin iedereen zal kunnen aflezen wat diens grond waard is, zonder dat daar vele experimenten aan te pas dienen te komen om die op te drijven. De factuur die binnen zal komen, zal hoog zijn, zegt schepen Vlegels. Het is nog afwachten wat daarvan komt. Het kan ook zo zijn dat promotors nu al iets willen hebben, die willen geen 20 jaar wachten. Zij willen wellicht onderhandelen over de prijs. Dat is volgens schepen Vlegels nog altijd een mogelijkheid. Wat nu al wel duidelijk is, is dat er een stop komt op de ontwikkeling van woonuitbreidingsgebieden. De gemeente kan met een goed gemotiveerd dossier misschien nog iets krijgen, maar het dossier zal goed gemotiveerd moeten zijn en het zal te maken moeten hebben met de echte behoefte en dergelijke meer. De groepswoningbouw, dat heeft de schepen al regelmatig aangekaart, normaal ga je voor een vooruitbreidingsgebied bijvoorbeeld een RUP opmaken, maar dat kan omzeild worden door een groepswoningbouw waar de gemeente geen zich op heeft of geen vat op heeft. Dat RUP kon gewoon worden ingediend bij de gemeente en moest beoordeeld worden. Maar voor het ontwikkelen van een woonuitbreidingsgebied, was in het verleden geen RUP nodig. Schepen Vlegels hoopt ook dat er iets gebeurt met de zone vreemde zaken, want dat is ook gebeurd in

die gewestplannen. Veel zonevreemde gebouwen zijn zone eigen geworden door verschillende maatregelen van verschillende ministers. De zonevreemde rechten zijn ook sterk uitgebreid in de loop der tijd. Daar kan ook nog een stop op komen op dit moment. Maar schepen Vlegels denkt dat er toch wel een aantal zaken zijn die de andere richting in gaan. Daar noemt hij dan ook de en vooral de groepswoningbouw. Ook het feit dat de woonuitbreidingsgebieden bevroren zullen worden. Als er niks wordt gedaan, dan komt er ook geen rekening op de gemeente af. Dan gaat het naar Vlaanderen in 2040 als dat ondertussen niet al veranderd is, want 2040 is nog lang. Die zouden dan in 2043 een plan moeten hebben om het eventueel op te kopen. Maar ondertussen gebeurt er niks zonder dat daar een bestemmingswijziging plaatsvindt bij sommige gronden. Schepen Vlegels heeft zijn mening over de bekendmaking van de criteria, ook andere partijen hebben daar een mening over die met de prijs wat gewonnen hebben met de finale waarden. Vroeger was het 80% en nu is het 100% dat men gaat terugbetalen. Schepen Vlegels heeft geprobeerd het dossier van 400 bladzijden van de Vlaamse regering door te nemen, maar hij is daar niet volledig doorheen geraakt. Hij hoopt daar in te toekomst nog over in discussie te kunnen gaan. Het is een standpunt op dit moment waarvan de schepen niet zegt dat het gedragen is door het college, maar het is zijn mening dat er een kering kan komen. Maar het zal moeilijk worden en er zal veel afhangen van die financiële middelen die ter beschikking zullen worden gesteld. Maar ook zonder die financiële middelen zijn de woonuitbreidingsgebieden in principe bevroren en heeft nog altijd de gemeente het laatste woord om niet op vragen in te gaan.

Raadslid Massar geeft aan dat schepen Vlegels perfect heeft verwoord wat het raadslid zelf had willen zeggen.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de gemeenteraad van 30 mei 2023 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 26 juni 2023.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

Jo Van Duyse

de voorzitter,

Veerle Vincke