

## Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 mei 2023

Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Laura Staut, Ingeborg De Meulemeester, Jeroen Verhulst en Lien Van Dooren, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Jens De Wael, Dominique Tielens, Jan Van de Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Koen Maes, Lientje De Schepper, Annick Van de Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard, Jozef Schelfhout, Leentje Van Laere, Bram Massar, Victor Catry, Guy Tindemans, Hilde Maes en Annelies Van de Vyver, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

De raadsleden André Buyl, Inge Brocken en Jan Creve waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslagen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 25 en 26 april 2023 - Goedkeuring
  02. Reglement Tijdelijke Energiepremie - Goedkeuring
  03. Herstructurering Woonmaatschappijen Waasland - Goedkeuring
  04. Pachtoverdracht met pachtvernieuwing - Kennisneming
  05. Niet bevoorrechte pachtoverdracht - Goedkeuring
  06. Procedure voor de verkoop van een perceel landbouwgrond, Hoge Wilde te Verrebroek - Goedkeuring
  07. Aanduiding plaatsvervangers van leden van het bijzonder comité van de sociale dienst (BCSD) - Kennisneming
  08. Aanduiding van één plaatsvervangend stemgerechtigd lid namens het OCMW binnen het Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland vzw (LOGOWaasland) - Goedkeuring
  09. Aanduiding van 1 effectief vertegenwoordiger namens het OCMW in de algemene vergadering van Zorgpunt Waasland - Goedkeuring
  10. Aanduiding van 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW in de algemene vergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw - Goedkeuring
- BESLOTEN ZITTING
11. Aanstelling voogd minderjarige kinderen - Goedkeuring

### Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor de verslagen van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 25 & 26 april 2023.

De algemeen directeur doet verslag van de vergaderingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van d.d. 25 & 26 april 2023.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan de ontwerpverslagen van de zittingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van d.d. 25 & 26 april 2023.

De voorzitter vraagt of er vragen zijn voor het vragenkwartier.

Er zijn geen vragen

02. De voorzitter geeft toelichting bij het dossier inzake reglement tijdelijke energiepremie.

Raadslid Rovillard, Vooruit, heeft hierover vragen, zij excuseert zich op voorhand voor de timing van haar vragen. Bij het lezen van de titel van het agendapunt begon het hart van haar fractie sneller te kloppen, maar toen zij verder las, is de hartslag al snel weer gedaald. Dit was uit teleurstelling omdat het een verderzetting is van een beperkte premie die onlangs werd ingevoerd, maar zelfs met striktere voorwaarden. De fractie is heel dankbaar dat er een Beverse energiepremie is en dat die verlengd zal worden. Het raadslid herinnert zich nog goed dat er heftige tegenstand was en de woorden die gevallen zijn tijdens de twee keer dat zij het heeft voorgesteld in 2021 en 2022. Wat betreft de premie zelf veronderstelt raadslid Rovillard dat het oké is dat daar nu op ingegaan wordt aangezien de vorige premie niet op de raad is verschenen en de fractie wachtende was op een commissie. Het is voor haar fractie een gemiste kans. Het voorstel dat zij gelanceerd hebben was hoofdzakelijk gericht op de zogenaamde werkende armen. Dat vindt het raadslid een rare term, maar het gaat over de middenklasse die werkt, die niet meer rondkomt, om die ook bijstand te geven en met deze premie valt dat volledig weg. De discussie is op dat vlak al twee keer gevoerd en het raadslid heeft daarom nu vooral inhoudelijke vragen over de premie. Eerst een vooral op het vlak van de voorwaarden. Er is opgemerkt dat daar een grens is van 2 000 euro aan spaargeld in is opgenomen. Waarom werd daarvoor gekozen? Dat voelt voor haar heel tegenstrijdig, aangezien het de bedoeling is dat mensen hun spaargeld niet hoeven aan te spreken en gewoon zouden moeten kunnen rondkomen. Stel dat mensen meer spaargeld hebben voor bijvoorbeeld een renovatie of iets dergelijke, hebben zij dan ook geen recht meer op de premie? Dat lijkt haar toch niet de bedoeling. Daarnaast wordt opgemerkt dat er vergeleken met het vorige reglement een verstrenging plaatsvindt. De aanvrager moet nu in een

collectieve schuldenregeling zitten of in budgetbeheer. Het komt er dan ook op neer dat de premie er enkel is voor mensen die in een collectieve schuldenregeling zitten of in budgetbeheer en daardoor worden veel mensen uitgesloten. Is het nog wel duidelijk hoeveel mensen er overblijven en wat de doelgroep is? Waarom is daarvoor gekozen? Dan heeft het raadslid ook nog vragen over de cijfers en de werkwijze. Eerst en vooral het budget dat in de toelichting wordt opgesomd, is dat het volledige budget of komt daar nog een andere subsidie bij? En zit daar ook een gedeelte van de gemeente bij? Ten tweede, er wordt gelezen dat er een medewerker is aangeworven en dat er een effectieve uitkering van premies plaatsvindt. Hoe staan die twee met elkaar in verbinding ten aanzien dat budget? Ten derde, de toepassing van het budget, is dat budget in 2022 al volledig opgemaakt? Waren er veel mensen die daar gebruik van konden maken? En dan tot slot wordt opgemerkt dat er staat dat de premie een maximumbedrag heeft, de vraag daarbij is hoe de premie wordt berekend als er met een maximum wordt gerekend.

Schepen Claus geeft aan dat dit inderdaad erg veel vragen zijn op dit late uur. Zij vindt het jammerlijk dat dit nu voor de eerste keer op de raad verschijnt. Dat begrijpt zij niet. Het is zo dat het een verlenging is van een bestaand reglement. Het is duidelijk dat de federale overheid middelen aan de gemeente ter beschikking heeft gesteld, dat staat ook in de toelichting. Op 30 juni stopt het uitgebreide sociaal tarief voor energie. Vandaar dat ervoor gekozen is om de tijdelijke energiepremie van de gemeente te verlengen omdat niet duidelijk is wat er op de gemeente af zal komen als het uitgebreid sociaal tarief stopt. Raadslid Rovillard vraagt naar de cijfers, maar schepen Claus geeft aan die niet bij de hand te hebben. Die kan het raadslid beter schriftelijk opvragen. Schepen Claus bevestigt dat er op dit moment maar zes mensen zijn die in het afgelopen jaar de premie hebben ontvangen. Dat is niet om achterover van te vallen. Er wordt wel verwacht dat meer mensen een aanvraag zullen indienen wanneer het uitgebreid sociaal tarief zal worden ingetrokken. Schepen Claus bevestigt de opmerking over een collectieve schuldenregeling, dat is één van de criteria om aanspraak te maken op de premie, maar niet de enige. Zo moet de aanvrager ook beschikken over een maximaal netto belastbaar gezinsinkomen van 33500 euro. Dat is juist bedoeld om de tussencategorie ook op te kunnen pikken. De werkende armen kunnen daar dan volgens haar ook prima onder vallen. Raadslid Rovillard geeft aan dat de voorwaarden niet cumulatief zijn.

Schepen Claus geeft aan dat dat klopt, dat is één van de voorwaarden.

Raadslid Rovillard stelt dat er ook staat dat je maar één eigendom in bezig mag hebben. Zij vraagt of het dan zo is dat je al recht op de premie hebt wanneer je enkel aan die voorwaarden zou voldoen?

Schepen Claus zegt dat het ongelukkig valt. Zij heeft vanmiddag zelf ook nog informatie gevraagd over de premie. Het zijn in ieder geval voorwaarden die aan het aanvragen van de premie gekoppeld worden. Als je maar een eigendom in bezit hebt, een maximaal gezinsinkomen hebt van 33 500 euro, eventueel aan te vullen met kinderlasten, en je in een collectieve schuldenregeling valt of in budgetbeheer zit, dan kom je voor de premie in aanmerking. De schepen geeft aan dat er moet worden gevraagd of dat extra verduidelijkt kan worden, maar het staat wel in de aanvraagformulieren. Dus de andere criteria kloppen ook en het is zeker niet cumulatief.

Raadslid Rovillard vraagt of het dan zo is dat wanneer je in een collectieve schuldenregeling zit, dat dan de andere voorwaarden wegvallen? Zij vraagt daarnaast ook naar de 2 000 euro spaargeld.

Schepen Claus geeft aan dat het een beslissing is die is genomen is in de werkgroep. Er is later aan toegevoegd dat eventuele achterstallige facturen van energie, daarbij mogen worden opgeteld. Dat is een criterium. Dat wordt dikwijls gehanteerd bij uitkeringen die worden toegekend aan mensen die premies aanvragen.

Raadslid Rovillard stelt de vraag of het mogelijk is dat daar individueel van afgeweken kan worden als mensen bijvoorbeeld aan het sparen zijn en daarom toevallig spaargeld hebben.

Schepen Claus geeft aan dat dat dan een beslissing zal zijn van het BCSD. Als raadslid Rovillard die cijfers wil hebben, kan zij die daar opvragen. Die staan natuurlijk niet in de toelichting.

Raadslid Rovillard geeft aan daar nog op terug te willen komen. Zij heeft het idee dat er veel meer mensen recht hebben op de premie in plaats van enkel de zes mensen die de premie in het afgelopen jaar hebben ontvangen.

Schepen Claus licht toe dat er wel een verhoging wordt verwacht omdat de regering al een ruime doelgroep had berekend voor het gebruik van energietoelage. Maar die gaat wegvallen op 30 juni en dus wordt er een grotere vraag naar deze premie verwacht.

Raadslid Rovillard vraagt of het klopt dat het budget van 14 000 euro naar 630 000 euro wordt verhoogd.

Schepen Claus geeft aan dat dat in 2023 en in 2024 om hetzelfde bedrag zal gaan. Daar is de projectmedewerker mee aangeworven en worden de premies mee ingewilligd. Zij voegt daaraan toe dat de gemeente ook nog veel andere premies uitkeert via andere reglementen. Het is dus niet zo dat dat enkel naar energie toegaat. Het is een aanvullende premie.

Raadslid Rovillard concludeert eerst bijkomende informatie op te vragen alvorens zij haar conclusies trekt. Het is haar nu namelijk niet echt duidelijk hoe het precies in elkaar steekt. Dat er maar zes mensen de premie hebben ontvangen doet bij haar een alarmbel rinkelen, maar ze zal eerst meer informatie opvragen. Er zal voorlopig geen stemming over dit punt worden gevraagd.

De energiecrisis heeft een impact op ieders budget. Veel inwoners bekijken energiebesparende maatregelen of zoeken extra budget de betaling van hun tussentijdse energiefacturen en /of afrekeningsfactuur. Tevens eindigt het sociaal tarief voor gas en elektriciteit voor mensen met recht op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming.

Naast de jaarlijkse subsidies die voorzien worden binnen het sociaal gas en elektriciteitsfonds van de federale overheid, worden er ook subsidies toegekend voor de versterking van de uitbouw van energiecellen, namelijk:

- 2022: 14.787,85 EUR
- 2023: 63.439,89 EUR
- 2024: 63.439,89 EUR

Met de verkregen subsidies werd enerzijds een projectmedewerker energie aangeworven binnen Sociaal Huis Beveren. Anderzijds worden de middelen aangewend voor de financiering de tijdelijke energiepemie.

Om de toenemende vragen te kunnen verwerken werd er een reglement tijdelijke energiepemie voor gezinnen met een laag inkomen uitgewerkt.

## 1. Voorwaarden

- het maximaal netto belastbaar gezinsinkomen bedraagt 33 500 EUR, te vermeerderen met 2 772 EUR per kind ten laste;
- de aanvrager zit in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding;
- maximaal 1 eigendom in bezit hebben, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 385 EUR;
- maximaal over 2 000 EUR aan spaargelden bezitten, na aftrek van de afrekeningsfactuur van gas en/of elektriciteitsverbruik
- geen recht op sociaal tarief voor gas en elektriciteit (niet-beschermde klant);
- een variabel contract voor aardgas of elektriciteit én voor privaat gebruiken.
- Indien de cliënt bij de jaarafrekening recht heeft op een teruggave zal dit via subrogatie teruggevorderd worden bij de energieleverancier.

## 2. Berekeningswijze

Het premiebedrag wordt berekend als volgt:

het verschil tussen de netto maandelijkse energiefacturen en 10% van het begrensde netto belastbaar gezinsinkomen.

De maximale maandelijkse premie bedraagt:

- 90 EUR voor elektriciteit
- 180 EUR voor gas

## 3. Premiebedrag

De tijdelijke energiepremie bedraagt maximaal:

- 90 euro voor elektriciteit per maand
- 180 euro voor gas per maand

## 4. Duurtijd

De tijdelijke premie loopt van 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2024

## 5. Op te vragen persoonsgegevens/bewijslast

- Naam en voornaam
- Adres
- Rijksregisternummer
- Telefoonnummer
- E-mail
- Naam energieleverancier

- de meest recente factuur van de energieleverancier
- een recent rekeninguittreksel van de zicht- en spaarrekening

(inkomsten en onroerende voorheffing worden automatisch opgevraagd via de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. De aanvrager tekent hiervoor voor akkoord op het aanvraagformulier)

Met algemeenheid van stemmen beslissen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn akkoord te gaan om met ingang van 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2024 een tijdelijke energiepemie uit te keren.

Het premiebedrag wordt berekend als volgt: het verschil tussen de netto maandelijkse energiefacturen en 10% van het begrensde netto belastbaar gezinsinkomen.

Beslist wordt het bedrag van de tijdelijke energiepemie te beperken tot:

- 90 EUR voor elektriciteit per maand
- 180 EUR voor gas per maand.

Akkoord wordt gegaan om volgende criteria voor individuele steunaanvragen voor de tijdelijke energiepemie goed te keuren:

- De aanvrager beschikt over een maximaal netto belastbaar gezinsinkomen van 33 500 EUR te vermeerderen met 2 772 EUR per kind ten laste.
- De aanvrager bezit maximaal 1 eigendom, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 385 EUR (niet geïndexeerd).

En / of

- de aanvrager zit in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding.

Bijkomende voorwaarden:

- De aanvrager beschikt over maximaal 2000 EUR eigen reservemiddelen.
- De aanvrager dient een variabele contract voor aardgas of elektriciteit te hebben bij de energieleverancier én is voor privégebruik (niet zelfstandige activiteit);
- De tegemoetkoming is enkel voor niet-beschermd afnemers (geen sociaal tarief);
- Indien de cliënt bij de jaarafrekening recht heeft op een teruggave zal dit via subrogatie teruggevorderd worden bij de energieleverancier.

Beslist wordt de uitbetaling van de premie uit te voeren per kwartaal

Dit besluit wordt bekend gemaakt conform de bepalingen van artikelen 286, §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal bestuur.

Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit

In afwijking van art. 288, 1<sup>ste</sup> lid van het Decreet Lokaal Bestuur treedt dit reglement in werking op 1 juni 2023.

03 Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen. Er zal één woonmaatschappij erkend worden per werkingsgebied. In dat kader werden o.a. de volgende werkingsgebieden bij besluit van de Vlaamse Regering vastgesteld:

- Waasland-West beslaat de gemeentes: Moerbeke, Lokeren en Waasmunster ;
- Waasland-Midden beslaat de gemeentes: Sint-Niklaas en Temse ; en
- Waasland-Oost beslaat de gemeentes: Stekene, Sint-Gillis-Waas, Beveren, Zwijndrecht en Kruibeke.

In het Waasland zijn op heden de volgende sociale huisvestingsmaatschappijen actief:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Diederik Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.163 (hierna "Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting" of "GMH");
- Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te William Griffithsstraat 92, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.085.460 (hierna "Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting" of "SNMH");
- Tuinwijk (hierna "Tuinwijk" of "TW"), een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Meersstraat 8, 9160 Lokeren en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent,



afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0400.180.131 (hierna "Tuinwijk" of "TW");

- Waasse Landmaatschappij (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Onze-Lieve-Vrouwplein 28, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.031.913 (hierna "Waasse Landmaatschappij" of "WLM");
- WoonAnker Waas (hierna "WoonAnker Waas" of "WW"), een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk naar Belgisch recht met zetel gevestigd te Mariadal 1, 9140 Temse en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en in het rechtspersonenregister (RPR) Gent, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0405.007.464 (hierna "WoonAnker Waas" of "WW").

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen (de "Vennootschappen"), hebben in onderlinge overeenstemming besloten om een herstructurering door te voeren van het sociale huisvestingslandschap in het Waasland teneinde te voorzien in de vorming van woonmaatschappijen en het afbakenen van de woonmaatschappijen per werkingsgebied, in lijn met het decreet van 9 juli 2021.

Deze herstructurering (de "Herstructurering"), zal de volgende luiken omvatten, in onderstaande volgorde:

1. In een eerste luik, een partiële splitsing van WW waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstaking WW-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WW-Partiële Splitsing");
2. In een tweede luik, een partiële splitsing van GMH waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Midden" (de "Bedrijfstaking GMH-Midden") zal worden afgesplitst naar WW (de "GMH-Partiële Splitsing");
3. In een derde luik, een partiële splitsing van WLM (i) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-Oost" (de "Bedrijfstaking WLM-Oost"), zal worden afgesplitst naar GMH en (ii) waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot

de exploitatie van haar activiteiten in de gemeenten binnen het werkingsgebied "Waasland-West" (de "Bedrijfstak WLM-West") zal worden afgesplitst naar TW (de "WLM-Partiële Splitsing") ;

4. In een vierde luik, een fusie door WW door overneming van WLM en SNMH, waarbij (i) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van WLM en (ii) het gehele vermogen, zowel actief als passief, van SNMH, zullen worden overgenomen door WW (de "Fusie") ;
5. In een vijfde luik, een partiële splitsing van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "Woonpunt Schelde-Rupel", met zetel te 2070 Zwijndrecht, Struik-heidelaan 2 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0452.753.537 (hierna "WSR") waarbij het gedeelte van haar vermogen met betrekking tot de exploitatie van haar activiteiten in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het werkingsgebied "Waasland-Oost") zal worden afgesplitst naar GMH (de "WSR-Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de Vennootschappen zullen voornoemde Herstructurering en transacties alsook, in voorkomend geval, de daarop volgende statutenwijzigingen, voorleggen aan bijzondere algemene vergaderingen van de respectievelijke Vennootschappen.

Gemeente en OCMW Beveren is aandeelhouder van:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting
- Waasse Landmaatschappij

en zal zich als aandeelhouder door uitoefening van haar stemrechten mee over de Herstructurering dienen uit te spreken.

Tenslotte wordt voorgesteld om de huidige bestuurders van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Waasse Landmaatschappij te herbevestigen als bestuurder van de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas.

De buitengewone algemene vergaderingen

A. De buitengewone algemene vergaderingen van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting  
Het bestuursorgaan van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WW-Partiële Splitsing, de GMH-Partiële Splitsing, de WLM-Partiële Splitsing, alsook de daaropvolgende wijziging van de statuten, en de WSR-Partiële Splitsing voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Indien de GMH-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting eveneens aandelen ontvangen in WoonAnker Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de Fusie.

Gemeente en OCMW Beveren herbevestigen hun vertegenwoordigers in de buitengewone algemene vergaderingen van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting.

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van **notariële aktes. De agenda's in bijlage werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.**

- de WW-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WW-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- de GMH-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de GMH-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- WLM-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing en daaropvolgende statutenwijziging vindt u in bijlage.

- de Fusie

Zoals aangegeven, zullen de aandeelhouders van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, indien de GMH-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, eveneens aandelen ontvangen in WoonAnker Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de Fusie.

Als huidig aandeelhouder van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, zal na de WW-Partiële Splitsing aldus mogelijks ook stemrecht kunnen worden uitgeoefend tijdens de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de Fusie en daaropvolgende statutenwijziging. U vindt de agenda in bijlage.

- de WSR-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

B. De buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij

Het bestuursorgaan van Waasse Landmaatschappij zal de Herstructurering, en in het bijzonder de WLM-Partiële Splitsing en de Fusie voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij.

Indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting Waas en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing.

Gemeente en OCMW Beveren herbevestigen hun vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergaderingen van Waasse Landmaatschappij.

Deze buitengewone algemene vergaderingen zullen georganiseerd worden voor notaris en de notulen van deze buitengewone algemene vergadering zullen het voorwerp uitmaken van **notariële aktes. De agenda's in bijlage werden opgesteld in samenspraak met het notariaat.**

- WLM-Partiële Splitsing

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij met betrekking tot de WLM-Partiële Splitsing vindt u in bijlage.

- de Fusie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Waasse Landmaatschappij met betrekking tot de Fusie vindt u in bijlage.

- de WSR-Partiële Splitsing

Zoals aangegeven, zullen de aandeelhouders van Waasse Landmaatschappij, indien de WLM-Partiële Splitsing wordt goedgekeurd, eveneens aandelen ontvangen in Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting en zullen zij tevens mee kunnen beraadslagen en besluiten over de WSR-Partiële Splitsing.

Als huidig aandeelhouder van Waasse Landmaatschappij, zal na de WW-Partiële Splitsing aldus mogelijks ook stemrecht kunnen worden uitgeoefend tijdens de buitengewone algemene vergadering van Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting met betrekking tot de WSR-Partiële Splitsing. U vindt de agenda in bijlage.

**Aan de Raad wordt voorgesteld bovenstaande agenda('s) van de algemene vergadering(en) van de Vennootschap(pen), waarvan gemeente en OCMW Beveren aandeelhouder is, goed te keuren.**

Aan de Raad wordt in het kader van voormelde Herstructurering en statutenwijzigingen tevens voorgesteld met tussenkomst van de vertegenwoordiger zoals hierboven aangeduid:

- kennis en akte te nemen van de met het oog op en in het kader van de Herstructurering opgestelde documenten, voorstellen, verslagen, ontwerpen van notariële akten e.d.m. en deze voor zoveel als nodig of nuttig, goed te keuren.
- deel te nemen aan de voormelde buitengewone algemene vergadering in het kader van de Herstructurering en aan alle vergaderingen die nadien zouden plaatsvinden met dezelfde agenda, mocht de eerste vergadering niet geldig kunnen doorgaan als voorzien, te beraadslagen en er zijn stem uit te brengen over alle voorstellen die er zouden worden gedaan.
- te verklaren geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid tot uittreding (de "Uittredingsmogelijkheid"):
  1. overeenkomstig artikel 205, §4 Vlaamse Codex Wonen van 2021, dat luidt "[i]n een sociale huisvestingsmaatschappij met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van een besloten vennootschap kunnen aandeelhouders op elk moment in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van de algemene vergadering die de statuten in overeenstemming moet brengen met erkenningsvoorwaarden voor woonmaatschappijen zonder dat ze aan een andere voorwaarde moeten voldoen. Ze geven kennis van hun uittreding aan de vennootschap conform artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen uiterlijk vijf dagen voor de datum van de algemene vergadering."
  2. overeenkomstig artikel 14:8, §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk), dat luidt: "[i]n een coöperatieve **vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende bepaling, iedere** aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de omzetting van de vennootschap, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot omzetting wordt aangenomen", of
  3. Overeenkomstig de artikelen 12:66, §2 en 12:29, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (voor zover toepasselijk) die luiden: "[i]n **een coöperatieve vennootschap [...], niettegenstaande andersluidende**

bepaling, iedere aandeelhouder te allen tijde in de loop van het boekjaar uittreden vanaf de bijeenroeping van een algemene vergadering die moet besluiten over de splitsing van de vennootschap ten behoeve van verkrijgende vennootschappen waarvan ten minste één een andere rechtsvorm heeft, zonder dat hij aan enige andere voorwaarde moet voldoen. Hij geeft van zijn uittreding aan de vennootschap kennis overeenkomstig artikel 2:32 uiterlijk vijf dagen vóór de datum van de algemene vergadering. Zij heeft enkel gevolg als het voorstel tot splitsing wordt aangenomen".

- te verklaren in te stemmen met de ruilverhoudingen zoals voorzien in de relevante fusie- en / of splitsingsvoorstellen en waar nodig of toepasselijk (i) zich akkoord te verklaren met het aantal nieuwe aandelen dat toebedeeld zal worden in de betrokken vennootschap(pen) na toepassing van deze ruilverhouding; en (ii) te verklaren de begunstigde aandeelhouders van de (overige) betrokken vennootschap(pen) te aanvaarden als aandeelhouders van de andere betrokken vennootschap(pen).
- te dien einde alle verklaringen af te leggen, akten te verlijden, processen-verbaal, documenten en registers te ondertekenen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt met belofte van goedkeuring en bekrachtiging.

Met algemeenheid van stemmen worden **de hierboven omschreven agenda's van de** buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen, waarvan zij aandeelhouder is (of ingevolge voormelde Herstructurering voorafgaand aan buitengewone algemene vergadering(en) aandeelhouder kan worden) goedgekeurd.

Kennis wordt genomen van de documenten inzake deze buitengewone algemene vergaderingen.

Het mandaat wordt herbevestigd aan onderstaande personen om als vertegenwoordiger van gemeente/OCMW Beveren tijdens de algemene vergadering van onderstaande **vennootschappen de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda's**, goed te keuren:

- Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting: Ann Cools
- Waasse Landmaatschappij: David Van de Vijver

Naar aanleiding van voormelde Herstructurering of de omvorming van de betrokken vennootschap naar een Woonmaatschappij, geen gebruik te maken van haar

Uittredingsmogelijkheid en aldus niet uit te treden als aandeelhouder uit de betrokken woonmaatschappijen.

Akkoord wordt gegaan de huidige bestuurders van de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Waasse Landmaatschappij te herbevestigen als bestuurder van de nieuwe woonmaatschappij Woonpunt Waas.

04. De pachter van de grond te Melsele, ter hoogte van de Nieuwlandstraat, heeft pachtoverdracht aangevraagd aan zijn zoon met ingang van 1 januari 2023. Deze pachtoverdracht is voorzien bij de wet (pachtwet art. 35), en geeft aanleiding tot pachtvernieuwing. De grond is kadastraal gekend 9e afdeling Melsele, sectie D nummers 1279 - 1280/2 - 1281 - 1282 en sectie F nummer 162, met een totale oppervlakte van 13 070 m<sup>2</sup> en met een totale pachtprijs van 416,64 EUR. Met algemeenschap van stemmen wordt akkoord gegaan met de pachtoverdracht met pachtvernieuwing, voor de landbouwgronden, gelegen ter hoogte van de Nieuwlandstraat te Melsele.
05. De pachter van de grond te Vrasene, ter hoogte van de Brandstraat, heeft pachtoverdracht aangevraagd aan zijn echtgenote, met ingang van 25 december 2022. Het betreft een niet bevoorrechte pachtoverdracht, voorzien bij de wet (pachtwet art. 30), die geen aanleiding geeft tot pachtvernieuwing. De grond is kadastraal gekend 4e afdeling Vrasene, sectie C nummers 1612, met een totale oppervlakte van 7 780 m<sup>2</sup> en met een pachtprijs van 233,29 EUR. Algemeen wordt beslist de niet bevoorrechte pachtoverdracht, die geen aanleiding geeft tot pachtvernieuwing voor de landbouwgrond, ter hoogte van de Brandstraat te Vrasene, sectie C 1612, goed te keuren.
06. De landbouwgrond te Verrebroek, Hoge Wilde, kadastraal gekend 5e afdeling, sectie C nummer 438A met een oppervlakte van 7 404 m<sup>2</sup> is vrij van pacht door minnelijke pachtverbreking op vraag van de pachter. De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 31 januari 2023 principieel beslist om de grond te verkopen. Op basis van het schattingsverslag kan de grond te koop aangeboden worden volgens de procedure van publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag voor een

minimumwaarde van 92 550 EUR (+ 12,50% kosten) waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1 000 EUR) en hiervoor de nodige publiciteit te voeren.

Algemeen wordt goedkeuring gehecht aan de verkoop van een perceel grond te Verrebroek, Hoge Wilde, sectie C 438A, via de procedure van publieke verkoop met biedingen onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 92 550 EUR (+ 12,50% kosten), waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1 000 EUR).

De nodige publiciteit dient gevoerd te worden.

07. De leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst behorende tot de CD&V-fractie, te weten Pieter-Jan Certyn, Martine Tindemans en Hendrik Deckers, wensen plaatsvervangers aan te duiden, te weten als eerste plaatsvervanger Leentje Van Laere en als tweede plaatsvervanger Hilde Maes.

Het Huishoudelijk reglement bepaalt inzake het volgende:

§ 2. Er kunnen plaatsvervangers worden aangeduid die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn. Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

§ 3. De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.

Aan de algemeen directeur werden tijdig voornoemde verklaringen afgegeven.

Door alle raadsleden wordt kennis genomen van de aanduiding van Leentje Van Laere als eerste plaatsvervanger en Hilde Maes als tweede plaatsvervanger voor de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst behorende tot de CD&V-fractie, te weten Pieter-Jan Certyn, Martine Tindemans en Hendrik Deckers.

08. Zowel de gemeente Beveren als het OCMW Beveren zijn lid van vzw Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland, afgekort LOGO-Waasland.



Logo-Waasland heeft tot doel het op centraal Vlaams niveau geplande preventiebeleid uit te voeren en het lokale gezondheidsoverleg te coördineren en te ondersteunen.

De algemene vergadering bestaat uit alle leden van de vereniging.

Ieder lid van de algemene vergadering beschikt over 1 stem.

Aangezien zowel de gemeente Beveren als OCMW Beveren lid zijn van de algemene vergadering van Logo-Waasland vzw en aangezien dit juridisch aparte entiteiten blijven, kunnen beiden lid blijven van de algemene vergaderingen en dus beiden een stemgerechtigd lid aanduiden.

Dit mandaat is onbezoldigd.

De heer Dirk Van Esbroeck werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW, maar heeft zijn politiek mandaat stopgezet met ingang van 01 mei 2023.

Schepen Laura Staut wordt namens CD&V voorgedragen.

Bij geheime stemming en met 26 stemmen tegen 1 stem voor Katrien Claus, 1 stem voor Hilde Maes, 1 stem voor Koen Maes, 1 ongeldig stembiljet bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Laura Staut als plaatsvervangend stemgerechtigd lid namens het OCMW voor de algemene vergaderingen van Lokaal Gezondheidsoverleg Waasland vzw (LOGO-Waasland).

09. Het OCMW van Beveren is deelgenoot van Zorgpunt Waasland, een OCMW-vereniging van publiekrecht.

De vereniging heeft als doel woonzorg te verstrekken of zorg te verlenen aan personen met een beperking door voorzieningen, hetzij zelf hetzij in samenwerking met andere partners.

De algemene vergadering bestaat uit afgevaardigden van de deelgenoten van de vereniging (OCMW van Beveren, OCMW van Kruibeke, OCMW van Sint-Niklaas en OCMW van Zwijndrecht).

Overeenkomstig art. 226 OCMW-decreet worden de OCMW's vertegenwoordigd door leden van hun raad voor maatschappelijk welzijn. Hun mandaat duurt zolang ze lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn of tot bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn.

In zitting van 25 april 2023 werd Veerle Vincke aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen en dit ter vervanging van Laura Staut.

Ingevolge het ontslag van Leentje Van Laere als effectief lid in de algemene vergaderingen dient ook zij vervangen te worden.

Raadslid Hilde Maes wordt namens CD&V voorgedragen als vervanger van Leentje Van Laere in de algemene vergaderingen van Zorgpunt Waasland.

Bij geheime stemming en met 25 stemmen tegen 1 stem voor F. Kegels, 1 stem voor G. Tindemans, 1 stem voor K. Maes, 1 stem voor I. Benali, 1 stem voor Leen Van Laere bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Hilde Maes als effectief lid in de algemene vergaderingen van Zorgpunt Waasland.

10. De gemeente Beveren is lid van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord en dit naar aanleiding van de oprichting boscomplex De Ster in najaar 2017 met als doelstelling tot een gezamenlijk bosbeheer te komen. Gemeente Beveren en OCMW Beveren beschikken samen over een 20-tal percelen in het gebied.

Het lidmaatschap bij de bosgroep is gratis. Vertegenwoordiging ondersteunt de bosgroepwerking in onze gemeente. Als boseigenaar heeft gemeente Beveren recht op dienstverlening zoals advies over bosbeheer, ondersteuning bij aanplantingen of bij andere bosbeheerwerken, en dit aan gereduceerd tarief.

Raadslid Jens De Wael werd in 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW in Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw.

De heer Jens De Wael zal per 30 mei 2023 ontslag nemen als raadslid

Een nieuwe plaatsvervanger namens het OCMW dient te worden aangeduid. Schepen Filip Kegels wordt namens N-VA voorgedragen.

Bij geheime stemming en met 25 stemmen tegen 1 stem voor Bram Massar, 1 stem voor L. Staut, 2 stemmen voor S. De Munck, 1 stem voor Jeroen Verhulst bij 2 blanco stembiljetten wordt beslist tot aanduiding van Filip Kegels als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het OCMW in de algemene ledenvergadering van Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord vzw, ter vervanging van Jens De Wael, ontslagnemend raadslid.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 30 mei 2023 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op maandag 26 juni 2023.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

Jo Van Duyse

de voorzitter,

Veerle Vincke