

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 29 augustus 2023

OPENBARE ZITTING

1	2023_GR_00253	Verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 juni 2023 - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 juni 2023 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan het verslag van de gemeenteraadszitting d.d. 26 juni 2023.

2	2023_GR_00258	Aanvraag tot de samenvoeging van de lokale geloofsgemeenschap "O.L.V. van Bijstand" met de lokale geloofsgemeenschap "Sint-Martinus" - Advies
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Bisdom Gent richtte op 24 mei 2023 een aanvraag aan Agentschap Binnenlands Bestuur tot opheffing van de parochie O.L.V. van Bijstand en samenvoeging met de parochie Sint-Martinus.

Deze aanvraag gebeurde conform artikel 37 van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen d.d. 22 oktober 2021 en werd ontvankelijk verklaard door Agentschap Binnenlands Bestuur.

Overeenkomstig artikel 39 van het Erkenningsdecreet beschikt gemeente Beveren over een termijn van 4 maanden na kennisgeving om een advies hierover te bezorgen. Indien het advies niet wordt bezorgd binnen de vooropgestelde periode kan aan de adviesvereiste worden voorbij gegaan.

In bijlage het volledige dossier dat volgende informatie bevat:

- beslissing van de bisschop tot opheffing en samenvoeging van de O.L.Vrouw van Bijstandsparochie
- beschrijving van de oorspronkelijke gebiedsomschrijving
- de adviezen van de bestuursorganen van de samen te voegen erkende lokale geloofsgemeenschappen
- vermelding van de financierende overheid
- geactualiseerde inventaris van de goederen en de staat van het vermogen van de kerkbesturen
- nieuwe naam: nvt
- voor-en achternaam, adres,.. van de bedienaar van de eredienst
- document aantal bedienaars van de eredienst

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een positief advies te verlenen aan het verzoek tot opheffing van de lokale geloofsgemeenschap O.L.V. van Bijstand en de samenvoeging met de lokale geloofsgemeenschap Sint Martinus Beveren.

3	2023_GR_00259	Aanvraag tot de samenvoeging van de lokale geloofsgemeenschap "Sint Engelbertus" met de lokale geloofsgemeenschap "Sint Michiel" - Advies
----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Bisdom Gent richtte op 28 juni 2023 een aanvraag aan Agentschap Binnenlands Bestuur tot opheffing van de parochie Sint Engelbertus en samenvoeging met de parochie Sint-Michiel.

Deze aanvraag gebeurde conform artikel 37 van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen d.d. 22 oktober 2021 en werd ontvankelijk verklaard door Agentschap Binnenlands Bestuur.

Overeenkomstig artikel 39 van het Erkenningsdecreet beschikt gemeente Beveren over een termijn van 4 maanden na kennisgeving om een advies hierover te bezorgen. Indien het advies niet wordt bezorgd binnen de vooropgestelde periode kan aan de adviesvereiste worden voorbij gegaan.

In bijlage het volledige dossier dat volgende informatie bevat:

- beslissing van de bisschop tot opheffing en samenvoeging van de Sint Engelbertusparochie in Prosperpolder
- beschrijving van de oorspronkelijke gebiedsomschrijving
- de adviezen van de bestuursorganen van de samen te voegen erkende lokale geloofsgemeenschappen
- vermelding van de financierende overheid
- geactualiseerde inventaris van de goederen en de staat van het vermogen van de kerkbesturen
- nieuwe naam: nvt
- voor-en achternaam, adres,.. van de bedienaar van de eredienst
- document aantal bedienaars van de eredienst

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een positief advies te verlenen aan het verzoek tot opheffing van de lokale geloofsgemeenschap Sint Engelbertus en de samenvoeging met de lokale geloofsgemeenschap Sint Michiel Kieldrecht

4	2023_GR_00260	Toelichting Gemeentefonds 2019-2025 en opmaak brief aan de partijvoorzitters - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren heeft in 2023 de kaap van 50.000 euro inwoners behaald en is qua oppervlakte de derde grootste Vlaamse gemeente. De wereldhaven Port of Antwerp-Bruges bevindt zich voor een groot stuk op het Beverse grondgebied, wat op gebied van mobiliteit, infrastructuur en natuurcompensatie diverse uitdagingen en investeringen met zich meebrengt. Ook heeft Beveren de laatste jaren binnen het Waasland

een steeds groeiende centrumfunctie opgenomen op vlak van onderwijs en werkgelegenheid. Echter binnen het Gemeentefonds is het belang van ons bestuur gering.

Uit de prognoses bekendgemaakt in juni 2023 zal de basisdotatie van Gemeentefonds voor Beveren per inwoners in 2023 ca. 227,59 euro bedragen. Het Vlaamse gemiddelde bedraagt 458,07 euro. Uit analyses uitgevoerd door WSG blijkt dat het lokaal bestuur Beveren 1 van de 35 gemeenten is met een negatieve reële groei van de dotatie van het gemeentefonds in de periode 2002-2023. Binnen het huidige verdelingsmechanisme van het gemeentefonds wordt het lokaal bestuur Beveren benadeeld. In bijlage kan u de een verklarende nota hierover terugvinden.

Er zijn momenteel 41 steden en gemeenten die bevoorrecht worden omdat deze behoren tot de basisfinanciering en/of behoren tot de centrumsteden. Het lokaal bestuur Beveren maakt geen deel uit van deze groep. Het gemeentefonds steunt op scheefgegroeide mechanismen en deze zijn dringend aan een herziening toe. Daarom willen we aan de verschillende partijvoorzitters, van de in het Vlaams Parlement actieve partijen, vragen om de herziening van het Gemeentefonds op te nemen in het regeeringsakkoord van de volgende legislatuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de toelichting Gemeentefonds 2023.

Artikel 2

kennis te nemen van de prognoses Gemeentefonds 2023-2026.

Artikel 3

akkoord te gaan om een brief te sturen naar de verschillende partijvoorzitters om:

1. te kennen te geven dat Beveren binnen de huidige mechanismes wordt benadeeld.
2. te vragen om bij een nieuwe regeringvorming een herziening van het Gemeentefonds op te nemen, met een meer gelijkmatige verdeling van het Gemeentefonds onder de verschillende lokale besturen.

5	2023_GR_00251	Toekenning van het ereburgerschap aan Jan Balliauw - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 22 september keurde de gemeenteraad het reglement goed inzake het toekennen van de titel van ereburger. Het reglement zegt dat het ereburgerschap wordt toegekend door de gemeenteraad op voordracht van het college.

Thans wordt voorgesteld om het ereburgerschap toe te kennen aan de heer Jan Balliauw.

Jan Balliauw werd geboren op 29 december 1959 in Beveren. Hij stampte met onder meer Stefan Blommaert Radio Centraal in Antwerpen uit de grond.

In 1983 ging hij aan de slag als freelance verslaggever over Oost-Europa en Rusland voor VPRO-radio. Zeven jaar later ging hij studeren in Leningrad en uiteindelijk bleef hij plakken in Moskou. Als Rusland-correspondent voor de toenmalige BRT kon hij twee liefdes combineren. Hij maakte er de val van de Sovjet-Unie mee en zag Gorbatsjov de macht verliezen. Hij maakte mee van dichtbij mee hoe Rusland voor het Westen van een mogelijke partner evolueerde naar een onbetrouwbare buur. Zijn talloze reportages vanuit alle regio's in Rusland, maar ook Kiev, Oost-Oekraïne, de Krim of uit de voormalige oorlogszones in ex-Joegoslavië maken van hem dé specialist van de Oost-Westbetrekkingen. Maar even nauwgezet volgt Jan de geopolitieke wendingen die de verkiezing van president Trump in de VS heeft veroorzaakt en waarschuwt hij voor de onzekere toekomst van West-Europa.

Jan Balliauw wordt alom geprezen voor zijn objectieve verslaggeving en zijn heldere analyses. Hij lijkt ook immuun te zijn voor het BV-schap en blijft steeds op de achtergrond.

Ondanks zijn verre reizen heeft hij de band met zijn geboortedorp nooit doorgeknipt. Hij keert nog vaak terug naar Beveren om zijn moeder te bezoeken die in een woonzorgcentrum verblijft of om als gastspreker op te treden bij lezingen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de titel van ereburger van de gemeente Beveren toe te kennen aan de heer Jan Balliauw.

6	2023_GR_00249	Dossiers Topsportfonds - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 juni 2010 het dossier van het Topsportfonds goed.

In het dossier werd een reglement ontworpen voor ondersteuning van clubs met jeugdwerking die gecatalogeerd kunnen worden als topsportclub.

De clubs die in aanmerking komen voor het Topsportfonds, hebben tijdig hun dossiers binnengebracht op de Sportdienst: SK Beveren, Volleybalclub Asterix AVO Beveren, Basics Melsele, Beveren Lions, TC Beckhand, Atletiek Volharding, Beveren Melsele Volleybal en Svelta Melsele Heren + Dames. BMV Volleybalclub komt niet langer in aanmerking voor subsidiëring vanuit het reglement topsportfonds, vermits deze club niet langer aantreedt in de nationale competitie.

Er is binnen de begroting een budget van 325 000 EUR voorzien voor het ondersteunen van topsport binnen onze gemeente. Hiervan wordt het merendeel voorzien voor het Topsportfonds. De andere middelen worden aangewend voor de ondersteuning van de turnsport en nog een apart bedrag voor de eventuele bijkomende promotionele activiteiten in het kader van topsport.

De vastlegging van de bedragen is hoofdzakelijk gebaseerd op het niveau van de competitie waarin de clubs met hun eerste ploeg aantraden in het seizoen 2022-2023 en de uitstraling die de clubs binnen en buiten Beveren hebben. Dit alles is terug te vinden in onderstaande tabel.

Op basis van de ingediende dossiers, kan volgend voorstel gedaan worden:

Club	Bedrag	Reeks	Uitstraling in Beveren	Uitstraling buiten Beveren
SK Beveren	106 090,00 EUR	Hoogste afdeling	Zeer hoog	Zeer hoog
Asterix AVO Beveren	103 968,00 EUR	Hoogste afdeling	Zeer hoog	Zeer hoog
Basics Melsele	66 837,00 EUR	2de afdeling	Hoog	Gemiddeld
Beveren Lions	4 774,00 EUR	Hoogste afdeling	Laag	Laag
TC Beckhand	4 774,00 EUR	Hoogste afdeling	Laag	Laag
Atletiek Volharding	4 774,00 EUR	2de afdeling	Gemiddeld	Laag
Svelta Dames	4 774,00 EUR	5de afdeling	Laag	Laag

Naar analogie met de subsidies van de Beverse sportclubs aangesloten bij de Sportraad, zijn de bedragen met 3% geïndexeerd.

De ingediende beleidsnota's zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de verdeling van de bedragen aan de clubs in het Topsportfonds:

- * SK Beveren - 106 090 EUR
- * Asterix AVO Beveren - 103 968 EUR
- * Basics Melsele - 66 837 EUR
- * Beveren Lions - 4 774 EUR
- * TC Beckhand - 4 774 EUR
- * Atletiek Volharding - 4 774 EUR
- * Svelta Melsele - 4 774 EUR

7	2023_GR_00256	Samenwerkingsovereenkomst met de Provincie voor het vernieuwen van duikers van waterlopen te Melsele - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Na de laatste wateroverlast heeft de provincie Oost- Vlaanderen een hydraulische studie laten opmaken. Hierbij zijn onder andere de waterloop OS051 (Molenbeek) met inbegrip van waterloop OS005 en de bypass tussen waterlopen OS051 en S052 opgenomen.

Men is van een globale evaluatie van het volledige afwateringsstelsel van de waterlopen en de daarmee verbonden infrastructuur (wachtbekken, pompstations, stuwen,...) gestart om een modelleringsmodel te kunnen opmaken. Er zijn verschillende oplossingsmaatregelen of scenario's geëvalueerd om een antwoord te bieden op problemen en knelpunten langs de gemodelleerde waterlopen. In het scenario ingrepen opwaarts Melsele wordt aangetoond dat er zich lokale knelpunten op de waterloop bevinden die de afvoer in de bedding van de beek belemmeren en zo opstuwung genereren. Het vergroten van de secties van de kunstwerken (duikers) en het rechtekken van trajecten waar eventuele bochten de afvoer belemmeren geeft een verbeterde afvoercapaciteit van de gehele waterloop.

De gemeente Beveren zich geëngageerd om dit scenario's verder uit te werken. Hierop heeft de gemeente een ontwerper aangesteld en zijn de plannen volgens het model en in samenspraak met de Provincie uitgewerkt. De nodige bodemonderzoeken, grondverzet en SOP conform verklaringen zijn gekend, en de omgevingsvergunning wordt eerstdaags verleend.

Deze werken (fase 1 en fase 2) worden geraamd op 2.454.048,81 Euro, waarvan rechtstreeks t.l.v. Provincie Oost-Vlaanderen 1.707.603,66 EUR. De overige 746.445,15 EUR komen ten laste van de gemeente Beveren. Op basis van de voorbereidende werken en op basis van de raming zijn er door de provincie Oost-Vlaanderen al drie subsidieaanvragen voor de uitvoering van deze werken verleend aan de gemeente Beveren. We hebben een subsidie bekomen van 50 643,91 EUR op het ontwerp van deze werken. Verder zijn er voor de uitvoering van deze werken – die in twee fases zal plaatsvinden, ook reeds toezeggingen gebeurd voor de subsidiering ervan door de Provincie Oost-Vlaanderen. Op een totaalbedrag van 404.643,73 EUR kan nog eens 60% subsidie bekomen worden na uitvoering.

Het engagement dat de gemeente Beveren hierin neemt als trekker en projectleider voor deze gezamenlijke uitvoering, wordt nu ook nog in een samenwerkingsovereenkomst gegoten. Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen met betrekking tot de gemaakte en te verwachten kosten voor wat betreft het opmaken van het ontwerp en de uitvoering van de werken. De verdeelsleutel is uitgegaan van het aandeel in de raming van de werken voor elke partij. Hierboven hebben we bekomen dat ook het subsidieerbare aandeel voor de provincie bij hen in de balans komt. De verdeelsleutel voor de bijkomende

kosten wordt bijgevolg afgerond vastgelegd op 86% ten laste van de provincie en 14% ten laste van de gemeente. En dit voor reeds gemaakte en nog te maken kosten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met deze samenwerkingsovereenkomst.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie Oost-Vlaanderen en gemeente Beveren betreffende ontwerpen en uitvoeren van maatregelen voortvloeiend uit de oppervlaktewaterkwantiteitsmodellering van de Linker Schelde-oever in het noorden van het Waasland en vernieuwen van een aantal overwelvingen in waterlopen OS051 en OS005 in Beveren goed te keuren.

8	2023_GR_00257	Projectdefinitie en bestek Open Oproep 41 voor Molenbergwijk - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 3 november 2020 besloot het College van Burgemeester en Schepenen om voor een gecoördineerde aanpak van de Molenbergwijk (ruwweg tussen Sint-Martenslaan en Donkvijverstraat, en tussen Diederik Van Beverenlaan en E. Van de Veldelaan) aan te sluiten bij Open Oproep 41 van het Team Vlaams Bouwmeester.



De Molenbergwijk werd bijna in één geheel gebouwd rond 1955. De meeste sociale huurwoningen werden de laatste jaren gerenoveerd door de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting, de meeste koopwoningen door veelal nieuwe jonge gezinnen. De GMH onderzoekt nu de grondige renovatie of herbouw van de huurappartementen in de wijk.

Tegelijk zijn de wegen aan heraanleg toe, zijn de straatbomen her en der kaprijp, en wordt gedacht aan een heraanleg van het oud-atletiekplein: als speelruimte op niveau van de wijk als van het centrum, maar ook om de parkeerdruk in de omgeving efficiënter op te vangen. Dat laatste wordt mede "veroorzaakt" door de groei van het aanpalende Koninklijk Atheneum.

Bedoeling is om al die initiatieven op elkaar af te stemmen, wat dan kan doorwerken in de heraanleg van de wegen, nieuwe speelinfrastructuur, een masterplan, en dergelijke.

In het geval van de Molenbergwijk zullen uit het masterplan (tenminste) twee uitvoeringsopdrachten volgen:

1. de uitvoeringsopdracht voor de aanleg van het openbaar domein en
2. de architectuuropdracht van de nieuwe meergezinswoningen voor Woonpunt Waas.

De doorlooptijd bedraagt ongeveer 9 maanden van publicatie tot uitvoering.

Er moet daarvoor geen bijkomend budget worden voorzien op de meerjarenbegroting.

Op basis van de Open Oproep werd een **Projectdefinitie en een bestek** opgemaakt (zie bijlage).

Na de goedkeuring door de gemeenteraad zal de Vlaams Bouwmeester het bestek en de projectdefinitie bezorgen aan de geselecteerde ontwerpbureaus. Zij krijgen dan een welbepaalde tijd om een offerte in te dienen. Op basis van deze offertes wordt er een ontwerpbureau gekozen dat dan het effectieve ontwerp gaat opmaken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de Projectdefinitie en het Bestek voor de selectie van de kandidaten van de Open Oproep voor een masterplan voor de Molenbergwijk goed te keuren.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de Projectdefinitie en het Bestek voor de selectie van de kandidaten van Open Oproep 41 van de Vlaams Bouwmeester voor een gecoördineerd ontwerp voor de verschillende initiatieven in en rond de Molenbergwijk (d.i. tussen Donkvijverstraat, Diederik Van Beverenlaan, Sint-Martenslaan en de Eximius Van de Veldelaan, met inbegrip van beide zijden van deze straten), goed te keuren.

9	2023_GR_00237	Gunningsleidraad energiedienstencontract gemeentelijke scholen - Goedkeuring
---	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In 2022 werd een samenwerkingsovereenkomst met het VEB (Vlaams Energiebedrijf) bekrachtigd voor OEPC-facilitatie (onderhouds- en energieprestatiecontract) voor de gemeentelijke scholen. Bij deze aanpak gaat de gemeente via een energieprestatiecontract een samenwerking aan met een energiedienstenbedrijf (Energy Service Company, kortweg ESCO) dat het mandaat krijgt om een reeks energiebesparende maatregelen uit te voeren. Met (een gedeelte van) de energiebesparing betaalt de gemeente tijdens de looptijd van het contract de investering terug aan de ESCO.

De bedoeling is om het energieverbruik in 7 schoolsites van de Gemeente Beveren te verminderen, deze schoolsites op een minimum comfortniveau te brengen en, in de mate van het mogelijke, vervolgens de lokale productie van groene energie en de autoconsumptie van deze lokale productie te maximaliseren. De financiële impact van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur moet zoveel mogelijk beperkt worden. Hiertoe maakt het Onderhoud van deze maatregelen eveneens deel uit van de Opdracht. De te leveren prestaties bestaan minimaal uit:

- De reductie van het energieverbruik door het bestuderen, plannen (inclusief vergunningsaanvraag indien van toepassing), uitvoeren, in dienst nemen, eventueel voorfinancieren, opvolgen van Energiebesparende Maatregelen, bestaande uit efficiënte en creatieve ingrepen en/of installaties, waarbij de energiekostenbesparing gegarandeerd wordt tijdens de volledige looptijd van het Contract, op voorwaarde dat de terugverdientijden binnen de OEPC-contractduur van 15 jaar blijven.
- Het uitvoeren van beheer, onderhoud en Totale Waarborg voor de installaties zoals ze zullen vermeld worden in het OEPC-contract;
- Het verbeteren of minstens behouden van het huidige comfortniveau voor de gebruikers van de gebouwen;
- Het voorzien en rapporteren van monitoring van de energieprestatie en het Onderhoud.
- Het voorzien van een vereiste Optie voor de Totale Waarborg van Andere Onderhoudselementen.
- Het voorzien van een vereiste Optie voor de financiering van de Energiebesparende maatregelen.

De verbintenissen hieromtrent worden, bij een eventuele gunning, vastgelegd in een contract. De beoogde looptijd van dit contract ligt op 15 jaar. Deze contractduur wordt verantwoord door de te maken investeringen en de terugverdientijden van de investeringen door de beoogde energiebesparingen en de bijkomende onderhoudsvergoedingen. Deze looptijd kan desgevallend nog het onderwerp uitmaken van onderhandelingen met de kandidaat opdrachtnemers.

Door de ESCO te voorziene werken:

- GBS Lindenlaan
 - vernieuwen stookplaatsen gebouw lagere school
 - verlichting vervangen door LED-verlichting
 - plaatsen zonnepanelen
 - optioneel: plaatsen zonnewering
- GBS Centrumschool
 - vernieuwen stookplaatsen
 - verlichting vervangen door LED-verlichting
 - plaatsen zonnepanelen
 - optioneel: plaatsen zonnewering
- GBS De Toren
 - vernieuwen stookplaats gebouw kleuters
 - verlichting vervangen door LED-verlichting
 - plaatsen zonnepanelen
 - optioneel: plaatsen zonnewering
- GBS De Zeppelin
 - verlichting vervangen door LED-verlichting
- GBS De Oogappel
 - vernieuwen stookplaatsen
 - vernieuwen luchtgroep/verwarming sporthal
 - verlichting vervangen door LED-verlichting
 - isolatie spouwmuren
 - optioneel: plaatsen zonnewering
- GBS Kallo
 - vernieuwen stookplaatsen
- GTI Beveren
 - verlichting vervangen door LED-verlichting (Elektragebouw)

Wat betreft de zonnepanelen: ESCO mag in het project extra fotovoltaïsche zonnepanelen voorstellen. De injectie van zonne-energie mag echter niet door de ESCO vermarkt worden. De gemeente mag dit gebruiken in het kader van energiedelen. Er wordt dus geen exclusiviteit verleent en de gemeente moet in de mogelijkheid blijven om zelf extra PV-panelen te plaatsen, bv. In het kader van energiedelen.

Het investeringsbedrag voor deze opdracht wordt in grote lijnen geraamd op +- 1,5 mln. EUR incl. BTW. Dit is niet het bedrag van uiteindelijke gunning (= Total Cost of Ownership). De Total Cost of Ownership wordt geraamd op 4 miljoen EUR incl. BTW. De opdrachtnemer staat in voor het geven van een vereiste optie van financiering van de investering in de energiebesparende maatregelen.

Het ambitieniveau van de energiebesparingen wordt bepaald rekening houdende met de gewenste investeringsneutrale terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen binnen de looptijd van het OEPC van 15 jaar.

Het volgende ambitieniveau wordt als haalbaar beschouwd:

- Reductie primair energieverbruik: min. 20%
- Reductie totale CO₂-uitstoot: min. 20%
- Gezamenlijke terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen: 15 jaar

De selectieleidraad werd reeds gepubliceerd door het VEB, met 4 kandidaten als gevolg:

Nr.	NAAM	ADRES	KBO-nummer
1	Debuild bv	Herkenrodesingel 4 bus B, 3500 hasselt	BE 0749.717.552
2	Luminus Solutions nv	Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel	BE 0454.145.981
3	VMA nv	Kortrijksesteenweg 14b, 9830 Sint-Martens-Latem	BE 0406.419.112
4	Cegelec Building Services nv	Havenlaan 86C bus 201, 1000 Brussel	BE 0508.450.838

Het VEB heeft deze selectie goedgekeurd, waarna het bestek kan worden bezorgd aan de kandidaten.

In het bestek werden volgende criteria opgenomen (maximum 100 punten):

Prijs / kwantitatief gunningscriterium (60 punten):

1. Total Cost of Ownership (50 punten)
2. CO₂-besparing (10 punten)

Energiebesparingsplan (20 punten):

1. Projectplan (15 punten)
2. Onderhoudsplan (5 punten)

Bij de gunningsbeslissing die aan het college wordt voorgelegd in november, zullen alle mogelijke opties tegenover elkaar worden afgewogen (exclusief of inclusief financieringsoptie, kosten/baten van de gunning).

Verder verloop:

1 ^{ste} Toelichtingsvergadering	05/07/2023
Plaatsbezoeken	13 & 14/07/2023
2 ^{de} Toelichtingsvergadering	te bepalen (19/07/23)
Deadline indienen offertes door Inschrijvers	26/09/2023
Onderhandelingen	01-20/10/2023
Goedkeuring BAFO bestek door Gemeente Beveren	22/10/2023
Weerhouden finale kandidaat	07/11/2023
Opmaak gunningsbeslissing	11/11/2023
Goedkeuring gunningsbeslissing door Opdrachtgever	20/11/2023
Verzenden gunningsbeslissing naar Inschrijvers	20/11/2023
Einde wachttermijn	08/12/2023

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het bijzonder bestek (gunningleidraad/technische specificaties) van het VEB voor een energiedienstencontract voor de gemeentelijke scholen goed te keuren.

10	2023_GR_00238	Aanvraag tot verlenging voor de afname van maaltijdcheques via aankoopcentrale - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In januari 2019 is onze gemeente ingestapt op de toenmalige overeenkomst rond de maaltijdcheques voor een periode van 4 jaar, gegund aan Edenred.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan een nieuwe verbintenis voor 4 jaar (tot 31 december 2026).

De nominale waarde van een maaltijdcheque blijft 8 EUR. Voor de ca 550 gemeentelijke werknemers zou dit neerkomen op een kost van zo'n 650 000 EUR per jaar, werknemersinhouding inbegrepen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de afname van maaltijdcheques via de aankoopcentrale van de Vlaamse overheid gedurende 4 jaar (tot december 2026) voor de vermoedelijke uitgave van 650 000 EUR per jaar, werknemersinhouding inbegrepen.

11	2023_GR_00262	Het leveren van dranken aan het gemeentelijk jeugdcentrum en de vzw's Togenblik en 't Eiland gedurende 2024-2027 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor het leveren van dranken gedurende 2024-2027 aan het Gemeentelijk Jeugdcentrum, de vzw Jeugdhuis Togenblik en de vzw Jeugdhuis 't Eiland, wenst de Jeugddienst de markt te verkennen.

De vzw's Togenblik en 't Eiland hebben in een delegatiebesluit de gemeente Beveren aangeduid om voor deze opdracht in hun naam en rekening op te treden als opdrachtgever.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De uitgave op 4 jaar wordt geraamd op 321 268,00 EUR inclusief btw of 265 510,74 EUR exclusief btw.

De uitgave wordt geraamd op:

Locatie	Raming volledige duur inclusief btw
Gemeentelijk Jeugdcentrum	113 756 EUR
vzw Jeugdhuis Togenblik	133 596 EUR
vzw Jeugdhuis 't Eiland	73 916 EUR
Totaal op 4 jaar	321 268 EUR

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principeel tot het leveren van dranken aan het gemeentelijk jeugdcentrum en de VZW's Togenblik en 't eiland gedurende 2024-2027.

Artikel 2

de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de vermoedelijke som van 321 268 EUR inclusief btw of 265 510,74 EUR exclusief btw.

Artikel 3

als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

12	2023_GR_00243	Toetreding aan de CREAT-aankoopcentrale - Goedkeuring
-----------	----------------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

In zitting van 2 december 2019 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan het instappen in de raamovereenkomst voor postverwerking, afgesloten door de VSG en uitgevoerd door BPost, met ingang op 1 januari 2020. Op 31 december 2023 verloopt deze overeenkomst van rechtswege.

De VSG liet weten geen nieuwe opdracht uit te schrijven, waardoor ons bestuur op zoek moet naar een alternatief.

Dit alternatief werd gevonden in de CREAT-aankoopcentrale. Deze aankoopcentrale wordt aangeboden door de TMVS, Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Om van onder andere de raamovereenkomst voor postverwerking (toegewezen aan Easypost) gebruik te maken, dient onze gemeente lid te worden middels een eenmalige kapitaalbreng van 10 000 EUR, voor ¼ volstort = 2 500 EUR (1 aandeel van 1 000 EUR per 5 000 inwoners). Omwille van afzonderlijke facturatiestromen, dienen zowel de gemeente als het OCMW uniek lid te worden van de CREAT-aankoopcentrale. Het OCMW dient zich tevens voor 2 500 EUR in te kopen (5 aandelen forfaitair, voor ¼ volstort).

De eerste 4 jaar na toetreding zijn gratis. Nadien geldt een minimale jaarlijkse afname van 2 500 EUR exclusief btw, ongeacht de raamovereenkomst waarop wordt afgenomen (CREAT heeft er momenteel 76 in het aanbod, hoewel niet elke raamovereenkomst interessant is). Indien deze afname niet behaald wordt, zal CREAT een kost van 250 EUR exclusief btw aanrekenen. Na afloop van het samenwerkingsverband (2035) worden de aandelen terugbetaald.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

met ingang van 1 september 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2

een raadslid voor te dragen als lid voor de Algemene vergadering van TMVS.

Artikel 3

onderhavige beslissing aan TMVS mee te delen.

13	2023_GR_00255	Akte opstal Fiberklaar - Goedkeuring
----	---------------	--------------------------------------

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Fiberklaar is een nieuwe telecom netwerkbeheerder (aandeelhouders: Zweedse EQT en Proximus) die begin 2023 wil starten met de uitrol van een glasvezelnetwerk in Melsele, Vrasene, Haasdonk en het westelijk deel van Beveren, om bewoners daar sneller en stabiel internet via glasvezelnetwerk te bieden. De andere internetproviders kunnen van dit nieuwe glasvezelnetwerk gebruik maken als ze dat wensen (door een contract af te sluiten met Fiberklaar), waardoor ze zelf dan geen fiber meer zouden moeten aanleggen. Fiberklaar deelt zijn uitrolgebied op in verschillende zones (Vrasene, Haasdonk, Melsele en het westen van Beveren). Deze zones worden nog verdeeld in kleinere clusters. Per cluster wordt het glasvezelnet aangelegd in alle straten en zal elke woning een voorziening krijgen tot aan de rooilijn of tot in de woning om direct of later aan te sluiten. Dit moet vermijden dat er later nog graafwerken nodig zijn bij nieuwe klantaansluitingen.

In elke zone komt een PoP (Points of Presence, schakelhuis) te staan. Voor de gebieden Vrasene, Haasdonk, en deel Beveren (westen) is dit telkens 1 PoP, voor Melsele zijn dit 2 PoP's. Voor deze PoP's werden in samenspraak met de gemeente vijf locaties gevonden, met name:

In Melsele: Lavendelstraat (speelpleintje) en Sint-Elisabethstraat (parking aan het kerkhof).

In Beveren: Pastoor Steenssensstraat (grasstrook tussen de straat en de parking van Gamma)

In Haasdonk: Poerdam (parking VBS Wonderwijs)

In Vrasene: Kerkstraat (groenstrook)

De cabines hebben een oppervlakte van 12 à 15m² groot en een hoogte van 2,8 meter. Voor deze locaties heeft de gemeente een opstalrecht toegestaan aan Fiberklaar voor een periode van 30 jaar. Per locatie werd een éénmalige vergoeding van 11000 EUR aangerekend.

Dit opstalrecht werd vastgelegd in onderhandse overeenkomsten en dient alsnog geformaliseerd te worden in een authentieke akte. Door Fiberklaar werd hiervoor een notaris aangesteld die hiervoor een ontwerp van akte heeft opgemaakt conform de reeds goedgekeurde voorwaarden door de gemeenteraad op 29 juni 2022.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het bijgevoegde ontwerp akte opstal goed te keuren.

14	2023_GR_00261	Recht van opstal voor een gebouw van Drumband Schelderood te Kallo - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Op 10 juni 1997 werd er tussen de gemeente Beveren en Rode Valken een huurovereenkomst afgesloten met betrekking tot een perceel grond gelegen te Kallo, Beverse Dijk. In deze huurovereenkomst werd een recht van opstal toegestaan aan de Rode Valken tot oprichting van een jeugdlokaal. In uitvoering van deze overeenkomst werd door de Rode Valken een jeugdlokaal opgericht waarvan zij eigenaar werden.

Rode Valken heeft te kennen gegeven alle activiteiten te hebben stopgezet en hun jeugdlokaal te willen overdragen aan Drumband Schelderood Kallo die in de praktijk al enige tijd het lokaal gebruiken voor hun wekelijkse repetities.

Om dit juridisch te formaliseren lijkt het aangewezen om eerst de bestaande huurovereenkomst tussen gemeente en Rode Valken minnelijk te beëindigen en vervolgens aan Drumband Schelderood Kallo een opstalrecht toe te kennen op het perceel grond met de bestaande opstal (clublokaal). Het clublokaal gaat op die manier over op Drumband Schelderood Kallo (voor de duur van de overeenkomst) omvattende alle rechten en plichten van een normaal opstalnemer.

Het opstalrecht wordt kosteloos toegestaan, heeft een looptijd van 30 jaar en is gelijkaardig aan de opstalovereenkomsten welke in het verleden werden afgesloten met jeugdbewegingen.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

akkoord te gaan met de overdracht van het opstalrecht van het gebouw opgericht door de Rode Valken te Kallo, Beverse Dijk, aan Drumband Schelderood Kallo.

Artikel 2

het ontwerp van opstalovereenkomst goed te keuren.

15	2023_GR_00250	Verkoop van grond aan de Hof ter Saksendreef te Haasdonk voor een cabine van Fluvius - Goedkeuring
----	---------------	--

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert is bezig met een opdracht van Fluvius ter hoogte van de Hof ter Saksendreef. Ter versterking van het net dient op deze locatie een nieuwe distributiecabine type taurus (2,70m X 3,45m) geplaatst te worden.

Voor de oprichting van deze nieuwe cabine heeft Fluvius een perceel nodig van 4,70m x 5,45m. Het gemeentelijk perceel dat hiervoor kan dienen, is kadastraal gekend 10e afdeling, sectie B deel van nummer 2668C.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Audenaert, beëdigd landmeter, heeft het perceel een oppervlakte van 25,62 m².

Er worden eveneens de nodige erfdienstbaarheden gevestigd voor aanleg, onderhoud en herstel van de leidingen en een erfdienstbaarheid van toegang.

Aangezien de gemeente ook voordeel haalt uit deze nieuwe cabine, nl. de mogelijkheid tot het plaatsen van laadpalen op de parking en de energievoorziening voor het kasteel, kan de benodigde grond overgedragen worden voor één symbolische euro.

De overeenkomst werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

een perceel gemeentegrond aan de Hof ter Saksendreef in Haasdonk, kadastraal gekend 10e afdeling, sectie B deel van nummer 268C met een oppervlakte van 25,62 m² te verkopen voor een nieuwe cabine van Fluvius.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de rooilijn in de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Eén van deze percelen is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummers 770E en 746M.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 17 maart 2023, hebben de in te nemen zones een oppervlakte van respectievelijk 50,25 m² en 4,13 m².

Ingevolge dezelfde goedgekeurde rooilijn ligt er momenteel eveneens nog een perceel gemeentegrond achter de rooilijn die niet meer nodig is voor de werken, maar welke in het verleden wel diende overgedragen te worden. Zodoende kunnen we deze zone, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens voormeld opmetingsplan van 10,80 m², terug overdragen.

Overeenkomstig het schattingsverslag werd er een akkoord bereikt voor voormelde grondenruil en werd de compromis ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummers 770E en 746M met een respectievelijke oppervlakte van 50,25 m² en 4,13 m² ter realisatie van de rooilijn van de Ropstraat in Haasdonk aan te kopen en het perceel 10de afdeling, sectie A zonder nummer met een oppervlakte van 10,80 m² terug over te dragen.

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de rooilijn in de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Eén van deze percelen is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummers 743E, 743F en 746L.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 17 maart 2023, hebben de in te nemen zones een totale oppervlakte van 139,05 m².

Ingevolge dezelfde goedgekeurde rooilijn ligt er momenteel eveneens nog een perceel gemeentegrond achter de rooilijn die niet meer nodig is voor de werken, maar welke in het verleden wel diende overgedragen te worden. Zodoende kunnen we deze zone, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens voormeld opmetingsplan van 36,39 m², terug overdragen.

Overeenkomstig het schattingsverslag werd er een akkoord bereikt voor voormelde grondenruil en werd de compromis ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummers 743E, 743F en 746L met een totale oppervlakte van 139,05 m² aan te kopen ter realisatie van de rooilijn van de Ropstraat in Haasdonk.

Artikel 2

het perceel 10de afdeling, sectie A zonder nummer met een oppervlakte van 36,39 m² terug over te dragen.

Artikel 3

het ontwerp van akte goed te keuren.

18	2023_GR_00246	Grondenruil, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de realisatie van de rooilijn in de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Eén van deze percelen is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 784C. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Jasmien Rogiers, beëdigd landmeter te Beveren op 7 juni 2023, heeft de in te nemen zone een oppervlakte van 31,21 m².

In overleg met de betrokken eigenaars kwam het voorstel om, net zoals bij hun burens, een gedeelte van de achtergelegen gemeentegrond te ruilen met de grond die wij nodig hebben voor de realisatie van de rooilijn. De achtergrond is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummer 789C. Op basis van de vergoeding die de betrokken eigenaars normaal ontvangen voor de grond voor de rooilijn op basis van het schattingsverslag en aangevuld met de wederbeleggingsvergoeding en de vergoeding voor de opstanden en rekening houdend met de waarde van de achtergrond, kan van het perceel 789C 94,48 m² overgedragen worden opdat deze ruil zou kunnen gebeuren zonder opleg. Er werd met de eigenaars hierover reeds een akkoord bereikt.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

ter realisatie van de rooilijn in de Ropstraat in Haasdonk het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 784C met een oppervlakte van 31,21 m² te ruilen tegen het perceel 10de afdeling, sectie A deel van nummer 789C met een oppervlakte van 94,48 m².

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

19	2023_GR_00215	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
7-16	10de afd., sectie A, nr. 771A2, 771F	12,45
12	10de afd., sectie A, nr. 622S	9,73
18	10de afd., sectie A, nr. 767G	82,57
20	10de afd., sectie A, nr. 770C	52,49

21	10de afd., sectie A, nr. 770D	17,48
24-44	10de afd., sectie A, nr. 739D, 750F	25,34
51	10de afd., sectie A, nr. 796B	3,94

De compromissen werden reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de volgende percelen aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
7-16	10de afd., sectie A, nr. 771A2, 771F	12,45
12	10de afd., sectie A, nr. 622S	9,73
18	10de afd., sectie A, nr. 767G	82,57
20	10de afd., sectie A, nr. 770C	52,49
21	10de afd., sectie A, nr. 770D	17,48
24-44	10de afd., sectie A, nr. 739D, 750F	25,34
51	10de afd., sectie A, nr. 796B	3,94

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

20	2023_GR_00220	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
4	10de afd., sectie A, nr. 772K	6,18

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
4	10de afd., sectie A, nr. 772K	6,18

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

21	2023_GR_00235	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ingevolge art. 27 Decreet Lokaal Bestuur dient burgemeester Marc Van de Vijver de zitting te verlaten. Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
2	10de afd., sectie A, nr. 615M3	36,40

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
2	10de afd., sectie A, nr. 615M3	36,40

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

22	2023_GR_00236	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Ingevolge art. 27 Decreet Lokaal Bestuur dient burgemeester Marc Van de Vijver de zitting te verlaten. Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
3	10de afd., sectie A, nr. 615W2	10,08
6	10de afd., sectie A, nr. 767E	58,75
8-9-11	10de afd., sectie A, nr. 622A2, 622Y, 622H	138,43
10	10de afd., sectie A, nr. 622C	14,32
13	10de afd., sectie A, nr. 622N	5,60
14	10de afd., sectie A, nr. 622W	5,74

15	10de afd., sectie A, nr. 622V	0,90
----	-------------------------------	------

De compromissen werden reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

volgende percelen aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
3	10de afd., sectie A, nr. 615W2	10,08
6	10de afd., sectie A, nr. 767E	58,75
8-9-11	10de afd., sectie A, nr. 622A2, 622Y, 622H	138,43
10	10de afd., sectie A, nr. 622C	14,32
13	10de afd., sectie A, nr. 622N	5,60
14	10de afd., sectie A, nr. 622W	5,74
15	10de afd., sectie A, nr. 622V	0,90

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

23	2023_GR_00240	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
40	10de afd., sectie A, nr. 743D	3,06

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
40	10de afd., sectie A, nr. 743D	3,06

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

24	2023_GR_00242	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
43	10de afd., sectie A, nr. 739C	8,22

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
43	10de afd., sectie A, nr. 739C	8,22

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

25	2023_GR_00244	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
41	10de afd., sectie A, nr. 739F	11,61

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
41	10de afd., sectie A, nr. 739F	11,61

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

26	2023_GR_00247	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende gronden een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
23	10de afd., sectie A, nr. 771/02	459,82
25	10de afd., sectie A, nr. 750W	8,27
26	10de afd., sectie A, nr. 750X	0,98
27	10de afd., sectie A, nr. 750Y	3,40
28	10de afd., sectie A, nr. 750A2	3,22
29	10de afd., sectie A, nr. 750Z	4,34

De compromissen werden reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de volgende percelen aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
23	10de afd., sectie A, nr. 771/02	459,82
25	10de afd., sectie A, nr. 750W	8,27
26	10de afd., sectie A, nr. 750X	0,98
27	10de afd., sectie A, nr. 750Y	3,40
28	10de afd., sectie A, nr. 750A2	3,22
29	10de afd., sectie A, nr. 750Z	4,34

Artikel 2

het ontwerp van aktes goed te keuren.

27	2023_GR_00248	Aankoop van gronden, Ropstraat te Haasdonk - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende grondaankopen te realiseren.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 13 februari 2023, werd er voor de volgende grond een akkoord in der minne bereikt:

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
42	10de afd., sectie A, nr. 739G	11,28

De compromis werd reeds ondertekend.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

het volgende perceel aan te kopen voor de heraanleg van de Ropstraat in Haasdonk

lotnummer	kadastrale gegevens	oppervlakte (in m ²)
42	10de afd., sectie A, nr. 739G	11,28

Artikel 2

het ontwerp van akte goed te keuren.

28	2023_GR_00245	Vakantieregeling voor het schooljaar 2023-2024 voor het gemeentelijk onderwijs - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Bij Besluit van de Vlaamse Regering dd. 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basis- en secundair onderwijs en in het deeltijds onderwijs, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap werd o.a. de kalender meegedeeld van de vakanties en de vrije dagen voor het **schooljaar 2023-2024**. De facultatieve vakantiedagen dienen echter bepaald door het schoolbestuur.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

tot vaststelling van de vakantie- en verlofregeling voor alle gemeentelijke inrichtingen voor het school- en academiejaar 2023-2024, bepaald bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17.01.1991 waarbij onder andere de kalender werd meegedeeld van de vakanties en de vrije dagen.

Artikel 2

tot toekenning van de facultatieve halve vrije dagen op de voorgestelde data.

29	2023_GR_00252	Wijzigingen van het schoolreglement van het gemeentelijk basisonderwijs vanaf 1 september 2023 - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd in de zitting van 24 juli 2023.

Als bijlage wordt een voorstel tot wijziging van het schoolreglement voor het schooljaar 2023-2024 aan de gemeenteraad voorgelegd.

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

* artikel 4 - 6° (blz.5): CLB: Er is geen verplicht overleg/advies met het CLB meer nodig.

Hoofdstuk 2: Kostenbeheersing

* artikel 7 § 2 (blz. 10): Scherpe maximumfactuur: kleuter: 55 euro ipv 50 euro (*wordt vervangen*) - leerling lager onderwijs: 105 euro ipv 95 euro (*wordt vervangen*)

* artikel 7 § 3 (blz. 10): Minder scherpe maximumfactuur: 520 euro ipv 480 euro (*wordt vervangen*)

Hoofdstuk 6:Huiswerk, agenda's, rapporten, evaluatie, kledij en schoolloopbaan

* artikel 13 (blz.13): Vlaamse toetsen

De leerlingen van het vierde leerjaar nemen deel aan de Vlaamse toetsen. Deze worden digitaal afgenomen in het derde trimester. De toetsen focussen op Nederlands en wiskunde.

De resultaten worden door de klassenraad niet meegenomen in hun globale beoordeling van de leerlingen.

* artikel 14 § 2 - a (blz. 13 - 14):CLB: Er is geen verplicht overleg/advies met het CLB meer nodig.

Hoofdstuk 12:Gegevensbescherming en informatieveiligheid

* artikel 32 (blz. 33) : *Het volgende wordt gewijzigd:*

1. Het 'gemotiveerd verslag' wordt het GC-verslag.

2. 'Het verslag' wordt het IAC-verslag.

Hoofdstuk 16:Leersteun voor leerlingen met een GC-verslag en voor leerlingen met een IAC-verslag (*dit hoofdstuk werd toegevoegd aan het schoolreglement*)

* artikel 51 (blz. 46)

De ondersteuning aan de leerling met een GC-verslag en aan de leerling met een IAC-verslag, wordt geboden door het leersteuncentrum waarbij de school is aangesloten.

Onze school is aangesloten bij het leersteuncentrum Horizon.

Leersteuncentrum Horizon

Gravenplein 8

9120 Beveren

Voor algemene vragen over ondersteuning of voor specifieke vragen over de ondersteuning van uw kind binnen de school kan u terecht bij mevrouw Elif Beyazi: elifbeyazi@lschorizon.be

Hoofdstuk 17: Deconnectie (*dit hoofdstuk werd toegevoegd aan het schoolreglement*)

* artikel 52 (blz. 46)

De school maakt afspraken over de communicatie tussen het schoolteam en de ouders en leerlingen en het gebruik van digitale middelen om zowel het schoolteam als de leerlingen en ouders te ontlasten en niet te belasten. Het afsprakenkader is als bijlage toegevoegd aan dit schoolreglement.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

de voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement van het Gemeentelijk basisonderwijs met ingang van 1 september 2023 goed te keuren.

30	2023_GR_00241	Agenda en vaststelling mandaten voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 10 oktober 2023 - Goedkeuring
----	---------------	---

Motivering

Inhoudelijke toelichting

De gemeente Beveren ontving van IGS Westlede een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering op dinsdag 10 oktober 2023 om 19.00 uur in het hoofdgebouw van het crematorium Westlede in Lochristi.

De agenda van deze algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
2. voorstel tot goedkeuring van de algehele nieuwe tekst van de statuten
3. omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening
4. bevestiging van de benoeming van de bestuurders.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 januari 2019 werd mevrouw Dominique Tielens aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens onze gemeente voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede. In zitting van 29 maart 2022 werd mevrouw Leentje Van Laere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Westlede. Conform het DLB dient de vaststelling van het mandaat voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

Besluit

De Gemeenteraad beslist:

Artikel 1

kennis te nemen van de uitnodiging van IGS Westlede voor hun buitengewone algemene vergadering op 10 oktober 2023.

Artikel 2

tot vaststelling van het mandaat van mevrouw Dominique Tielens als effectief vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 10 oktober 2023.

Artikel 3

tot vaststelling van het mandaat van mevrouw Leentje Van Laere als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede op 10 oktober 2023.