

Ingrepen moeten voortbestaan van statige Lange Dreef garanderen

Dienst Communicatie

29|08|2023

Recent verscheen in De Beverse Klok een artikel waarin wordt vermeld dat “*De Lange Dreef ten dode is opgeschreven.*” Hierin wordt aangegeven dat de overlevingskans van de bomen langs de Lange Dreef door de bouw van wooncomplexen in het gedrang komt. Het college van burgemeester en schepen van gemeente Beveren heeft hier met verbazing kennis van genomen. De auteurs van het artikel geven aan de bedoeling te hebben om “*de bevolking zo veel mogelijk te informeren*”. Maar die informatie bevat veel veronderstellingen, halve waarheden en zelfs flagrante fouten. Het college van burgemeester en schepen wil dan ook gepast reageren op het artikel.

Ruimer kader

Om dit dossier ten volle te begrijpen, is het nodig om het ruimer kader te kennen. De bevolking van Beveren verwacht immers (terecht) dat er géén bijkomende open ruimte verloren gaat. Om dat te realiseren, moet worden overgegaan op zogenaamde “verdichting”: het zo dicht mogelijk bij de gemeentekernen wonen. Dit heeft als bijkomend voordeel dat beschikbare voorzieningen zoals winkels en scholen zich op wandel- of fietsafstand bevinden. Het zorgt ook voor een vlotte bereikbaarheid voor de oudere bevolking.

Omdat veel inwoners bovendien aangeven dat ze in de eigen gemeente willen blijven wonen, maar dat dat ook betaalbaar en dicht bij het centrum willen kunnen, bieden meergezinswoningen een oplossing. Dit soort woningen laat toe dat, zoals de naam zelf aangeeft, meerdere gezinnen op een beperkte oppervlakte kunnen wonen.

Als daarbij ook wordt verwacht dat er geen bijkomende ruimte wordt aangesneden, is wonen op een appartement een mogelijke optie. Want we weten met z’n allen dat een villa in het midden van het groen, maar ook centraal gelegen, helaas niet voor iedereen mogelijk is.

De gemeenteraad van Beveren is trouwens tijdens de zitting van november 2022, op aangeven van het schepencollege, unaniem akkoord gegaan om meer dan 30 hectare woonuitbreidingsgebied niet te ontwikkelen. Meer zelfs, er werd ook beslist te bekijken of een deel van deze gebieden kunnen bebost worden. Het gaat daarbij onder meer om gebieden langs de spoorweg (Gentstraat/Appelstraat), Kolkstraat in Vrasene en “Meersen-Noord”, tussen de Gaverlandstraat en het Pareinpark. Vergeet daarbij niet dat Beveren historisch vooral een landbouw- en poldergemeente is, met weinig bossen.

Onwaarheden

De auteurs van de tekst geven nu aan dat de bomen van de Lange Dreef de bouw van wooncomplexen aan beide kanten van de dreef “*niet zal overleven*” (althoewel verder in de tekst contradictorisch genoeg wordt

gesteld dat bewoners van de betrokken appartementen “*met hun neus in het gebladerte*” zullen wonen). Nochtans benadrukt het college van burgemeester en schepen dat het bewaren van het statige karakter van de Lange Dreef de hoogste prioriteit heeft. Het schepencollege heeft immers, op aangeven van de Groendienst, strikte voorwaarden opgelegd voor het project. Die voorwaarden omvatten onder andere constante monitoring van het grondwater via peilbuizen en het aanstellen van een boomchirurg die situatie van de bomen in de gaten te houdt.

Ter referentie: tijdens de heraanleg van de Grote Baan (N70) in Melsele werden de grote zomereiken ter hoogte van de Boerenpoort ook nauwlettend in de gaten gehouden. Daardoor hebben deze statige bomen de werken overleefd. En ook bij het nieuwbouwproject van kinderdagverblijf Windekind, ter hoogte van Togenblik, blijven twee vlakbij gelegen waardevolle bomen behouden.

De bomen in de Lange Dreef zorgen voor een groene omgeving, nemen voor een groot stuk het zicht weg op de meergezinswoningen en zorgen er omgekeerd voor dat de bewoners uitzicht hebben op groen. Het groene karakter van het centrum van Beveren in het algemeen blijft daarbij wel degelijk behouden. Zelfs los van het park van Cortewalle spreekt men niet voor niets over de Gravendreef, Lange Dreef, Zwarte Dreef en Essendreef. En bij het binnenrijden van Beveren-centrum vanuit Melsele wordt dit groene centrale karakter benadrukt door de omgeving van het rondpunt aan Cortewalle en de bomen langs de Polenlaan.

Mobiliteit

Wat betreft mobiliteit, werd (en wordt) bij dit soort projecten de impact grondig bestudeerd. Parkeren wordt zo goed als volledig ondergronds voorzien. Een centraal gelegen project als dit heeft het voordeel dat het zeer dicht bij bushaltes en het treinstation ligt. En ook heel wat andere voorzieningen bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Spreken van een “*catastrofe*” is dan ook sterk overdreven. Momenteel bevinden er zich immers al veel appartementsgebouwen in dezelfde wijk, zonder noemenswaardige verkeersproblemen.

Het schepencollege was van oordeel dat deze projecten perfect passen bij de omliggende bebouwing, vergelijkbaar met appartementsgebouwen in de Moretusstraat en de nabije omgeving. Zoals al vermeld legde het college strikte voorwaarden op omtrent mobiliteit, groen en milieu. De bouwheren van de projecten weten dus aan welke strenge voorwaarden zowel de projecten zelf als de bouwfase moeten voldoen. Deze voorwaarden zullen van nabij opgevolgd worden door de gemeentelijke diensten.

Tenslotte wil het college van burgemeester en als schepen nogmaals benadrukken dat ze er alles aan doen om Beveren, zowel centrum als deelgemeenten, een aangename én betaalbare gemeente te maken, met zoveel mogelijk nabije groenvoorzieningen.

Meer informatie

Marc Van de Vijver

Burgemeester

T 0485 50 36 36

E marc.van.de.vijver@beveren.be

Boudewijn Vlegels

Schepen van Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

T 0475 29 26 49

E boudewijn.vlegels@beveren.be