

Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 augustus 2023

Waren aanwezig:

Veerle Vincke, voorzitter gemeenteraad;

Marc Van de Vijver, burgemeester;

Filip Kegels, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Laura Staut, Ingeborg De Meulemeester, Jeroen Verhulst en Lien Van Dooren, schepenen;

Roger Heirwegh, Werner Maes, Johan Smet, André Buyl, Marijke De Graef, Ann Cools, Issam Benali, Dominique Tielens, Jan Van de Perre, Karolien Weekers, Stijn De Munck, Inge Brocken, Koen Maes, , Annick Van de Vyver, Kathleen De Schepper, Méline Rovillard, Jan Creve, Jozef Schelfhout, Leentje Van Laere, Bram Massar, Victor Catry, Hilde Maes, en Debbie Vlaeminck, raadsleden.

Jo Van Duyse, algemeen directeur.

De raadsleden Lientje De Schepper, Guy Tindemans en Annelies Van de Vyver waren afwezig en werden verontschuldigd.

Aan de raadsleden werd de agenda in de uitnodigingen als volgt meegedeeld:

01. Verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 26 juni 2023 - Goedkeuring
 02. Afname maaltijdcheques via aankoopcentrale: aanvraag tot verlenging - Goedkeuring
 03. Toetreding aan de CREAT-aankoopcentrale - Goedkeuring
 04. Ontwerp van het lastenboek en voeren van publiciteit voor de openbare aanbesteding verhuring van jachtrechten op gronden, eigendom van het OCMW Beveren - Goedkeuring
 05. Pachtoverdracht met pachtvernieuwing - Kennisneming
 06. Procedure inzake verkoop van landbouwgronden Groenstraat te Breendonk - Goedkeuring
 07. Ten verzoeken van Vooruit: opladen scooter voor mensen met een beperking - Advies
- Hoogdringend punt 1 Aanduiding plaatsvervangers van leden van het bijzonder comité van de sociale dienst (BCSD) - Kennisneming

Openbare zitting:

01. De voorzitter opent de vergadering en geeft het woord aan de algemeen directeur voor het verslag van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn d.d. 26 juni 2023.

De algemeen directeur doet verslag van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van d.d. 26 juni 2023.

De voorzitter constateert dat er verder geen opmerkingen zijn.

Met algemene stemmen wordt goedkeuring gehecht aan het ontwerpverslag van de zittingen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van d.d. 26 juni 2023.

02. De voorzitter geeft toelichting bij het dossier: afname maaltijdcheques via aankoopcentrale: aanvraag tot verlenging.

In januari 2019 is de gemeente Beveren ingestapt op de toenmalige overeenkomst rond de maaltijdcheques voor een periode van 4 jaar, gegund aan Edenred.

Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan een nieuwe verbintenis voor 4 jaar (tot 31 december 2026).

De nominale waarde van een maaltijdcheque blijft 8 EUR.

Voor de ca 125 gemeentelijke werknemers zou dit neerkomen op een kost van zo'n 150 000 EUR per jaar, werknemersinhouding inbegrepen.

Met algemeenheid van stemmen wordt goedkeuring gehecht aan de afname van maaltijdcheques via de aankoopcentrale van de Vlaamse overheid gedurende 4 jaar (tot december 2026) voor de vermoedelijke uitgave van 150 000 EUR per jaar, werknemersinhouding inbegrepen.

03. De voorzitter geeft toelichting bij het dossier: toetreding aan de CREAT-aankoopcentrale.

Op 31 december 2023 verloopt de overeenkomst met BPost voor de postverwerking van rechtswege (afname via de WSG-aankoopcentrale).

De WSG liet weten geen nieuwe opdracht uit te schrijven, waardoor ons bestuur op zoek moet naar een alternatief.

Dit alternatief werd gevonden in de CREAT-aankoopcentrale. Deze aankoopcentrale wordt aangeboden door de TMVS, Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Om van onder andere de raamovereenkomst voor postverwerking (toegewezen aan Easypost) gebruik te maken, dient het OCMW lid te worden middels de aankoop van 5 aandelen. De nominale waarde van 1 aandeel bedraagt 1 000 EUR en dient voor $\frac{1}{4}$ te worden volstort, wat neerkomt op een eenmalige inkoopsom van 2 500 EUR.

Omwille van afzonderlijke facturatiestromen, dienen zowel de gemeente als het OCMW uniek lid te worden van de CREAT-aankoopcentrale.

De gemeente dient zich tevens voor 2 500 EUR in te kopen (1 aandeel per 5 000 inwoners, voor $\frac{1}{4}$ volstort).

De eerste 4 jaar na toetreding zijn gratis. Nadien geldt een minimale jaarlijkse afname van 2 500

EUR exclusief btw, ongeacht de raamovereenkomst waarop wordt afgenomen (CREAT heeft er momenteel 76 in het aanbod, hoewel niet elke raamovereenkomst interessant is). Indien deze afname niet behaald wordt, zal CREAT een kost van 250 EUR exclusief btw aanrekenen. Na afloop van het samenwerkingsverband (2035) worden de aandelen terugbetaald.

Met eenparigheid van stemmen beslist de raad voor maatschappelijk welzijn om met ingang van 1 september 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Akkoord wordt gegaan om onderhavige beslissing aan Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services mee te delen.

04. De voorzitter geeft toelichting bij het dossier: ontwerp van het lastenboek en voeren van publiciteit voor de openbare aanbesteding verhuring van jachtrechten op gronden, eigendom van het OCMW Beveren.

Raadslid Massar, Groen, geeft aan dat het hem opviel dat in de toelichting stond dat vorig jaar, in november 2022, die openbare aanbesteding voor de vergunning van de jachtrechten werd goedgekeurd op het vast bureau. Dat was in november 2022. Hij vraagt waarom dat nu pas op de gemeenteraad komt, terwijl de rechten ingaan vanaf 2024. Dus dat is over exact vier maanden al, bruut genomen. De periode voor inschrijving is wel heel kort geworden, terwijl het al werd goedgekeurd in november 2022. Vandaar de vraag waarom het zo lang geduurd heeft voordat het op de gemeenteraad kan worden goedgekeurd om de aanbesteding te gaan doen.

Burgemeester Van de Vijver zegt dat de diensten dit op het college hebben gebracht en dat het nu wordt uitgeschreven. Hij begrijpt niet wat het probleem is.

Raadslid Massar denkt niet dat er echt een probleem is.

Burgemeester Van de Vijver zegt dat er is beslist om dat openbaar aan te besteden, wat in het verleden waarschijnlijk niet is gebeurd. Dat zou hij moeten natrekken. Dat is in het verleden waarschijnlijk niet gebeurd. En nu is dat beslist. Of dat is blijven liggen weet hij niet. Nu wordt dat dus uitgeschreven en de biedingen kunnen binnenkomen.

Raadslid Massar, Groen, zegt dat dit ook een beetje zijn volgende vraag is.

Burgemeester Van de Vijver zegt dat dat het pas kan ingaan als het toegewezen wordt. Daarvoor niet.

Raadslid Massar, Groen, vraagt of men het zichzelf niet een beetje moeilijk maakt. Het is in november 2022 goedgekeurd en pas nu wordt het in de raad gebracht. Men zou kunnen redeneren dat dat misschien handig uitkomt voor een aantal die gaan inschrijven. Omdat ze al op voorhand weten dat het eraan gaat komen. Doordat het nu pas in openbare aanbesteding gaat, zijn er mogelijk anderen die zo weinig tijd hebben dat dat niet meer gaat lukken om dat nog te organiseren. Hij vraagt of dit een verkeerde redenering is.

Burgemeester Van de Vijver volgt de redenering niet omdat er te veel kronkels zitten. Hij volgt die kronkels niet. Hij vindt dat er spijkers op laag water worden gezocht. Alsof het allemaal doorgestoken kaart is en al bekend is wie dat het wordt. Dat heeft hij misschien gelezen ergens in een of ander pamfletje. Maar hij vindt dat onzin. Hij zegt dat het één of twee keren uitgesteld is, vanwege de verlofperiode. Anders was het er waarschijnlijk al een paar maanden eerder geweest. Er was verwarring omdat hij dacht dat het over gemeentelijke eigendommen ging, maar het ging alleen over pachtgronden van het OCMW. Hij heeft zelf die missing gemaakt. Dat is een paar maanden geleden op het college geweest en hij heeft het toen uitgesteld omdat er wat verwarring was. Een betrokken ambtenaar heeft hem laten weten dat het niet over gemeentelijke eigendommen gaat. Het gaat alleen over de verhuurde gronden, de pachtgronden van het OCMW die al jaar en dag verhuurd zijn. En die procedure is afgelopen.

De overeenkomst voor het jachtrecht tussen het OCMW Beveren en De Wildbeheerseenheid Waasland (WBE Waasland) eindigt op 31 december 2023. Volgens art. 11 van het jachtdecreet van 24 juli 1991 dient een nieuwe verhuring van jachtrechten te verlopen via een openbare aanbesteding.

Het vast bureau heeft in zitting van 21 november 2022 beslist om de openbare aanbesteding voor verhuring van jachtrechten op diverse gronden, eigendom van het OCMW Beveren, vanaf 1 januari 2024, voor een periode van 9 jaar, tot 31 december 2032, principieel goedgekeurd. Voorgesteld wordt:

- de gronden te verhuren in 1 lot;
- een minimuminschrijvingsbedrag te hanteren van 16 EUR/ha/jaar (huidige geïndexeerde huurprijs);
- de jachtrechten te verhuren onder de voorwaarden, zoals vermeld in het lastenboek jachtrecht verpachting 2024-2032;
- de openbare aanbesteding bekend te maken via de website van de gemeente Beveren en het bulletin der aanbestedingen, publicatie in het maandblad De Vlaamse Jager van de Hubertus Vereniging Vlaanderen en de zittende jachtvereniging persoonlijk aan te schrijven.

De kosten die verbonden zijn aan deze openbare verpachting zoals publicatiekosten, registratiekosten, ... zijn ten laste van de aangenomen jachtrechthouder.

Algemeen beslissen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn de openbare aanbesteding voor het verhuren van het jachtrecht (in 1 lot) op diverse gronden van het OCMW Beveren, vanaf 1 januari 2024, voor een periode van 9 jaar, met een minimuminschrijvingsbedrag van 16 EUR/ha/jaar, goed te keuren.

De openbare aanbesteding wordt bekend gemaakt via de website van de gemeente Beveren en het bulletin der aanbestedingen, publicatie in het maandblad De Vlaamse Jager van de Hubertus Vereniging Vlaanderen en de zittende jachtvereniging persoonlijk aan te schrijven. Akkoord wordt gegaan het lastenboek jachtrecht-verpachting 2024-2032 samen met de lijst van de gronden, goed te keuren.

05. De voorzitter geeft toelichting bij het dossier: pachtoverdracht met pachtvernieuwing. De pachter van de grond ter hoogte van de Rietlandstraat te Sint-Gillis-Waas, heeft pachtoverdracht aangevraagd aan zijn zoon met ingang van 1 april 2023. Deze pachtoverdracht is voorzien bij de wet (pachtwet art. 35), en geeft aanleiding tot pachtvernieuwing. De grond is kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas, sectie A nummer 481A, met een oppervlakte van 4.709 m² en met een pachtprijs van 136,32 EUR. Met algemeenschap van stemmen wordt kennis genomen van de pachtoverdracht met pachtvernieuwing, voor de landbouwgrond, ter hoogte van de Rietlandstraat te Sint-Gillis-Waas, sectie A nummer 481A.

06. De voorzitter geeft toelichting bij het dossier: procedure inzake verkoop van landbouwgronden Groenstraat te Breendonk.

Wegens interesse in het verwerven van drie landbouwgronden, ter hoogte van de Groenstraat in Breendonk, werd in de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2021 principieel akkoord gegaan met de openbare/publieke verkoop van deze gronden. De gronden zijn kadastraal gekend 3e afdeling Breendonk sectie B nummers 267, 268 en 269 en hebben een totale oppervlakte van 43 500 m². Er werd een schattingsverslag aangevraagd. Het dossier verkoop werd tot op heden niet opgestart. De kandidaat-kopers haakten af omdat de gronden belast waren met een langlopende pacht en er geen vooruitzichten waren dat ze binnen afzienbare tijd de percelen zelf zouden kunnen bewerken.

Op vraag van de pachter werd de procedure minnelijke pachtverbreking opgestart. De gronden worden vrij van pacht op 1 januari 2024.

Het vast bureau is in zitting van 24 april 2023 akkoord gegaan om voor de verkoop een update van het schattingsverslag aan te vragen. De venale waarde werd geschat op 365 400 EUR. Het vast bureau heeft in zitting van 31 juli 2023 de Geassocieerde notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden, Molenstraat 6B te 2870 Puurs, Sint-Amands aangesteld.

Met algemeenschap van stemmen wordt beslist de openbare/publieke verkoop van de gronden, Groenstraat sectie B 267, 268 en 269, te Breendonk, met een minimumprijs gelijk aan de geschatte venale waarde, goed te keuren.

07. Ten verzoeken van Vooruit werd volgend punt toegevoegd aan de agenda van deze zitting: opladen scooter voor mensen met een beperking.

Raadslid Rovillard, Vooruit, brengt een klein puntje in, maar mogelijk wel impactvol voor mensen met een beperking die zo'n scootertje gebruiken. Ze werd in kennis gesteld van het feit dat mensen die zo'n scooter hebben, vaak worden geconfronteerd met het probleem dat ze die niet kunnen opladen, omdat die batterij er niet uit kan. En veel mensen kunnen die scooter ook niet binnenkrijgen in hun appartement of in hun huis. Ze moeten dan met verlengsnoeren werken en die door het raam naar beneden gooien. Iedereen kan zich inbeelden dat dat geen aangename situaties zijn. En die mensen zijn dus al niet goed ter been. Ze dacht aan een idee om deze mensen de optie te laten hebben, bijvoorbeeld als ze naar het sociaal huis komen op afspraak, dat ze dan daar een scooter zouden mogen opladen of als ze in het buurtrestaurant

gaan eten, dat er daar opgeladen zou kunnen worden. Ze vraagt zich af of het bestuur zo'n oplossing zou willen bekijken. En of er eventueel nog andere alternatieven zouden zijn, zoals opladen aan een laadpunt voor fietsen, maar dan eventueel met een gunstig tarief.

Schepen Claus zegt dat ze even overleg heeft gehad met haar collega van Mobiliteit. Ze denkt dat dit eigenlijk meer iets is voor mobiliteit dan voor het sociale huis. Zij geven ook aan dat ze geen experts zijn in laadpalen en dergelijke dingen. Dus ze wijst het graag door naar haar collega.

Schepen Verhulst bevestigt dat ze dit met elkaar afgestemd hebben. De dienst Mobiliteit is bereid om dit samen met de sociale diensten te bekijken, in het kader van publieke laadpunten in feite. Als hij goed geïnformeerd is, heeft een dergelijke scooter enkel een buitenstopcontact nodig. In de fietsenstalling aan het station van Beveren zijn oplaadpunten voor fietsen, daar kan een scooter in principe ook al gebruik van maken. Op dit moment zijn er geen richtlijnen rond het gebruik van die oplaadpunten. Die zijn bijvoorbeeld aan het station gratis op dit moment. Hij wil ook niet direct zeggen dat dat aangepast gaat worden. Hij concludeert dat er de bereidheid is om dit samen met de sociale diensten te bekijken.

Over dit punt wordt geen stemming gehouden.

- HD. De voorzitter vraagt het akkoord van de raadsleden voor de toevoeging van een hoogdringend punt. Dat is nog op de agenda gezet, dus iedereen heeft dat kunnen nalezen.

Raadslid Catry, Open Vld, stelt hier een vraag bij. Op 30 juli 2019 is een exact zelfde punt, zijnde aanduiding van een plaatsvervanger, naar voren gekomen. Toen zat er een bijlage bij, waarin stond wie die plaatsvervanger was. Als men naar het hoogdringend punt gaat, ziet hij geen bijlages. Het is niet ondertekend, het is niet ingevuld, er is geen papier bij. Het is eigenlijk een gewoon een vaststelling van hetgeen in het besluit staat. Hij vraagt daar uitleg over. Het is dezelfde legislatuur. Hij vraagt of de procedure effectief veranderd is, of dat er geen papier meer moet zijn.

De voorzitter merkt op dat de namen wel vermeld staan.

Raadslid Catry merkt op dat er normaal gezien een verklaring van aanduiding is van de plaatsvervangers van effectieve leden. Er is dan een verklaring waar dat effectief bij staat met ondertekening van de desbetreffende fracties, alsook een ondertekening van de algemeen directeur, toen de heer Noppe. Dat is hier niet toegevoegd. Dat document zelf zit er nog niet bij.

De voorzitter bevestigt dit. Het document zelf zit er niet bij.

Raadslid Catry, Open Vld, veronderstelt dat het wel ontvangen is door de algemeen directeur.

De voorzitter vraagt of hij akkoord gaat met het toevoegen van het hoogdringend punt.

Raadslid Benali, Vooruit, vraagt om een toelichting waarom het hoogdringend is.

De voorzitter kijkt dan naar de mensen van het sociaal comité.

Burgemeester Van de Vijver merkt op dat dat toch logisch is. Als mensen ziek zijn of ze kunnen niet komen, dan kan er iemand in de plaats gaan komen. Anders kan dat niet. Dan moet het een maand wachten. Hij ziet niet goed in waarom dat dat zou moeten wachten. Vandaar de hoogdringendheid.

Raadslid Massar maakt daaruit op dat het hoogdringend is omdat er momenteel geen plaatsvervangers zijn aangeduid. Hij vraagt nog of daar dan geloofsbrieven bij moeten zitten.

De voorzitter geeft aan dat het punt later inhoudelijk zal worden toegelicht. Ze vraagt nu alleen toestemming om het punt op de agenda te plaatsen. Ze stelt vast dat iedereen akkoord gaat.

Alle raadsleden gaan akkoord om volgend punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van deze zitting: aanduiding plaatsvervangers van leden van het bijzonder comité van de sociale dienst (BCSD).

De voorzitter geeft toelichting bij het dossier: aanduiding plaatsvervangers van leden van het bijzonder comité van de sociale dienst (BCSD).

Ilse Van Laere en Hilde Van Vossel, beiden leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst behorende tot de N-VA-fractie, wensen plaatsvervangers aan te duiden, te weten als eerste plaatsvervanger Lientje De Schepper en als tweede plaatsvervanger Debbie Vlaeminck. Het Huishoudelijk reglement bepaalt inzake het volgende:

§ 2. Er kunnen plaatsvervangers worden aangeduid die de effectieve leden van het bijzonder comité vervangen als die afwezig zijn. Deze plaatsvervangers moeten lid zijn van de OCMW-raad en worden aangewezen door een meerderheid van de leden van de raad die de voordrachtakte ondertekend hebben van het effectieve lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

§ 3. De aanduiding van de plaatsvervangers gebeurt door per lid van het bijzonder comité van de sociale dienst een ondertekende verklaring af te geven tegen ontvangstbewijs aan de algemeen directeur. De algemeen directeur zorgt voor een kennisgeving hiervan op de eerstvolgende OCMW-raad. De aanduiding is geldig vanaf de datum vermeld op het ontvangstbewijs.

Aan de algemeen directeur werden voornoemde verklaringen afgegeven.

Met algemeenheid van stemmen wordt kennis genomen van de aanduiding van Lientje De Schepper als eerste plaatsvervanger en Debbie Vlaeminck als tweede plaatsvervanger voor de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst behorende tot de N-VA-fractie, te weten Ilse Van Laere en Hilde Van Vossel.

Voorzitter Veerle Vincke sluit hierbij de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 augustus 2023 en nodigt iedereen uit voor de volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op dinsdag 26 september 2023.

Hiermee eindigde de zitting.

Waarvan verslagschrift.

Op last:

algemeen directeur

de voorzitter,

Jo Van Duyse

Veerle Vincke