

PROVINCIE  
OOST-VLAANDEREN  
ARRONDISSEMENT  
SINT-NIKLAAS  
GEMEENTE  
BEVEREN

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 26 april 2022

Veerle Vincke, voorzitter;  
Marc Van de Vijver, burgemeester;

de heer Filip Kegels, schepen; mevrouw Katrien Claus, schepen; de heer Boudewijn Vlegels, schepen; de heer Raf Van Roeyen, schepen; mevrouw Ingeborg De Meulemeester, schepen; mevrouw Inge Brocken, raadslid; de heer Dirk Van Esbroeck, schepen;

de heer Roger Heirwegh, raadslid; de heer Werner Maes, raadslid; de heer Johan Smet, raadslid; de heer Andre Buyl, raadslid; de heer Ernest Smet, raadslid; mevrouw Marijke De Graef, raadslid; mevrouw Ann Cools, raadslid; de heer Issam Benali, raadslid; mevrouw Lien Van Dooren, raadslid; de heer Jens De Wael, raadslid; mevrouw Dominique Tielens, raadslid; de heer Jan Van De Perre, raadslid; mevrouw Karolien Weekers, raadslid; de heer Stijn De Munck, raadslid; mevrouw Laura Staut, schepen; de heer Jeroen Verhulst, raadslid; de heer Koen Maes, raadslid; mevrouw Lientje De Schepper, raadslid; mevrouw Annick Van de Vyver, raadslid; mevrouw Kathleen De Schepper, raadslid; mevrouw Méline Rovillard, raadslid; de heer Bram Massar, raadslid; mevrouw Katty Schelfhout, raadslid; mevrouw Leen Van Laere, raadslid; de heer Jan Creve, raadslid; de heer Jozef Schelfhout, raadslid;

de heer Jo Van Duyse, algemeen directeur

**BELASTING OP DE PRIVATISERING VAN HET OPENBAAR DOMEIN 2020-2025**

**De Raad,**

Overwegend dat het belastingreglement op privatisering openbaar domein moet aangepast worden in functie van opmerkingen van Agentschap Binnenlands Bestuur bij het vorige reglement van 23 februari 2021;

Overwegend dat voornamelijk de boete clause dient te worden vervangen door een belastingverhoging;

Gelet op het wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen naar 1 januari 2021 gestemd door de gemeenteraad op 27 oktober 2020;

Gelet op de specifieke bepaling in het wijzigingsbesluit van 27 oktober 2020 dat het wijzigen van de inwerkingtreding naar 1 januari 2021 niet geldt voor de onder art. 2, §3 genoemde “containers” en “werfinstallaties” en onder art. 2, §5 genoemde “private leidingen”;

Gelet op het wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen naar 1 januari 2022 gestemd door de gemeenteraad op 29 juni 2021;

Gelet op de specifieke bepaling in het wijzigingsbesluit van 29 juni 2021 dat het wijzigen van de inwerkingtreding naar 1 januari 2022 niet geldt voor de onder art. 2, §3 genoemde “containers”, “werfinstallaties”, “stellingen”, en “het plaatsen van werfvoertuigen”, onder art. 2, §5 genoemde “private leidingen” en onder art. 2 §6 elke andere aanvraag die niet onder de in het belastingreglement gespecificeerde categorieën valt;

Gelet op het feit dat de restricties van bij het begin van de coronacrisis zijn opgeheven en de impact niet langer van die aard is dat een volledige vrijstelling nog gerechtvaardigd zou zijn;

Gelet op het voorstel van het college van 4 april 2022 om de coronasteunmaatregel in 2022 te beperken tot kwartaal 1 en vanaf kwartaal 2 opnieuw een belasting te heffen op de privatisering van het openbaar domein;

Gelet op het wijzigingsbesluit betreffende het wijzigen van de inwerkingtreding van specifiek genoemde belasting- en retributiereglementen gestemd door de gemeenteraad op 26 april 2022;

Gelet op de specifieke bepaling in het wijzigingsbesluit van 26 april 2022 dat het kwijtschelden in 2022 van kwartaal 1 niet geldt voor de onder art. 2, §3 genoemde “containers”, “werfinstallaties”, “stellingen”, en “het plaatsen van werfvoertuigen”, onder art. 2, §5 genoemde “private leidingen” en onder art. 2 §6 elke andere aanvraag die niet onder de in het belastingreglement gespecificeerde categorieën valt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur;

**BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN :**

### **Hoofdstuk I specifieke bepalingen**

#### **Artikel 1- heffingstermijn**

Conform het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad van 26 april 2022 wordt met ingang van 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 ten bate van de gemeente een pro rata belasting ingevoerd op de privatisering van het openbaar domein en wordt daarbij in 2022 kwartaal 1 kwijtgescholden.

Conform het wijzigingsbesluit van de gemeenteraad van 26 april 2022 geldt de kwijtschelding in 2022 van kwartaal 1 niet voor de onder art. 2, §3 genoemde “containers”, werfinstallaties, “stellingen”, en “het plaatsen van werfvoertuigen”, onder art. 2, §5 genoemde “private leidingen” en onder art. 2 §6 elke andere aanvraag die niet onder de in het belastingreglement gespecificeerde categorieën valt.

## **Artikel 2 - toepassingsgebied**

De tijdelijke privatisering van het openbaar domein kan onder meer geschieden naar aanleiding van:

§1 - Het uitstallen van koopwaren en van allerhande toestellen, opstellingen en voorwerpen zoals drank-, brood- en snoepgoedautomaten, om de verkoop te bevorderen, uitgezonderd deze die exclusief voor reclaimedoeleinden worden gebruikt en hoogstens 1 m<sup>2</sup> grondoppervlakte innemen.

Hierna genoemd “koopwaren”.

§2 - De verkopen in het kader van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten en latere wijzigingen, voor zover deze verkopen gebeuren door middel van een al of niet mobiele verkoopruimte, geplaatst op het openbaar domein en op onmiddellijk aan de openbare weg grenzende privéterreinen en commerciële parkeerterreinen, met uitsluiting van de verkopen die gebeuren in het kader van de door de gemeente georganiseerde openbare markten en de verkoop van bloemen aan de begraafplaatsen. Met de openbare weg worden gelijkgesteld, de parkingplaatsen gelegen op de openbare weg, de winkelgalerijen, de stations- en tramhallen en andere plaatsen met openbaar karakter. Hierna genoemd “mobiele verkoopruimten”.

§3 - Het uitvoeren van bouw-, onderhouds-, instandhoudings- en andere werken of werkzaamheden zoals schilderwerken, afbraakwerken, zandstralen e.a.:

A. door het plaatsen of laten plaatsen van een container, betonbak, aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen of verwerking ervan.

Hierna genoemd “containers”.

B. door het plaatsen of laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, schutsels, , loodsen, al of niet mobiele werven e.a..

Hierna genoemd “werfinstallaties”.

C. door het plaatsen of laten plaatsen van stellingen

Hierna genoemd “stellingen”.

D. door het plaatsen van werfvoertuigen

§4 - Het plaatsen van terrassen:

A. door gebruik te maken van een constructie, afgedekt door een dak en voorzien van afsluitende windschermen, die zonder onderbreking op het openbaar domein is geplaatst, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

Hierna genoemd “gesloten terrassen”.

B. door gebruik te maken van tafels, stoelen en banken, al of niet geplaatst op een wegneembare vloer, al dan niet omringd door een afsluitend windscherm en al dan niet overdekt door een tentzeil of parasol, en bestemd om als handels- of horecazaak te worden uitgebaat.

Hierna genoemd “open terrassen”.

§5. Het tijdelijk aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse kabels en leidingen voor privaat gebruik. Hierna genoemd: “private leidingen”.

§6. Elke andere aanvraag welke niet behoort tot hoger vermelde toepassingen, door een commerciële of niet commerciële vereniging of organisatie, voor zover de aanvraag voorafgaand werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Als de privatisering van het openbaar domein, zoals omschreven in de gevallen hiervoor, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar - volgens de retributie op het parkeren bij parkeerautomaten - het systeem van betalend parkeren geldt, wordt ook deze inname beschouwd als privatisering van het openbaar domein, en zal deze in aanmerking worden genomen bij de berekening van de belastbare aanslag.

### **Artikel 3- aanvraag- en aangifteverplichting**

Voor de privatieve inname van het openbaar domein dient machtiging te worden gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

De machtigingsaanvraag dient alle elementen te vermelden die voor de berekening van de belastbare aanslag noodzakelijk zijn, meer bepaald:

1. het toepassingsgebied m.n. één van de gevallen opgesomd onder artikel 2
2. het adres of de plaats waar de inname zal gebeuren
3. naam en adres van de aanvrager
4. begin- en einddatum van de inname
5. de in te nemen oppervlakte + schets.

Hetzelfde geldt voor iedere aanvraag tot wijziging van de machtiging.

Verlenging van de machtiging moet, op straffe van verval, ten minste acht dagen vóór het verstrijken van de machtiging aangevraagd worden.

De belasting is verschuldigd zolang de stopzetting van het privaat gebruik van het openbaar domein niet werd betekend aan het gemeentebestuur, tenzij de machtiging zelf een termijn bevat tegen dewelke het openbaar domein uiterlijk moet worden vrijgegeven bij het verstrijken van de machtiging.

Ook een voortijdige stopzetting moet aan het gemeentebestuur worden gemeld, zoniet blijft de belasting verschuldigd.

#### **Artikel 4- belastingschuldige**

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de machtiging, zoals bedoeld in artikel 3.

De belasting is desgevallend solidair en in solidum verschuldigd door de rechtsverkrijgers van de aanvrager, alsmede van de eigenaar van het goed waar de privatisering van het openbaar domein geschiedt, in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2.

#### **Artikel 5 - tarieven**

De belasting voor de privatisering van het openbaar domein wordt als volgt vastgesteld:

##### **1. Koopwaren**

A. Gelegenheidstoelatingen: 1 EUR/dag/m<sup>2</sup>

B. Bestendige toelatingen: per week/m<sup>2</sup>: 3 EUR

per maand/m<sup>2</sup>: 8 EUR

per drie maanden/m<sup>2</sup>: 22 EUR

per zes maanden/m<sup>2</sup>: 40 EUR

per kalenderjaar/m<sup>2</sup>: 66 EUR

C. Automaten: drank-, brood-, en gelijkaardige toestellen: 132 EUR per kalenderjaar/m<sup>2</sup>

##### **2. Mobiele verkooppriimten**

4 EUR /m<sup>2</sup>/dag

2 EUR /m<sup>2</sup>/halve dag. Het halve dagtarief geldt voor een ononderbroken periode van maximaal 5 uren.

##### **3. Containers**

A. per container : 6EUR/dag

B. inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats: 5 EUR

#### **4. Werfinstallaties**

0,50 EUR /m<sup>2</sup>/dag

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats: 5 EUR

#### **5. Stellingen**

0,50 EUR/m<sup>2</sup>/dag

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats 5 EUR.

Wanneer er gebruik gemaakt wordt van een doorloopbare stelling wordt geen belasting voor privatisering van het openbaar domein aangerekend wanneer aan volgende voorwaarden voldaan is:

- a. een obstakelvrije doorgang van 1,5m voor zwakke weggebruikers vrijgehouden wordt op het voetpad. Wanneer in uitzonderlijke omstandigheden de plaatsgesteldheid dit niet toelaat, mag de breedte van de gang teruggebracht worden tot 1,20m;
- b. de vrije hoogte minimaal 2,20 m bedraagt;
- c. De stelling voldoet aan de bepaling inzake veiligheid en verlichting.

#### **6. Werfvoertuigen**

Parkeren van werfvoertuigen op reglementaire plaatsen (parkeervakken of op de rijbaan indien minimaal 3,5m vrije rijbaanbreedte behouden blijft) is steeds toegestaan. Hiervoor is geen belasting verschuldigd. Het vrijhouden van deze parkeerplaatsen kan gebeuren via parkeerverbod of parkeertoelating.

Zodra aan bovenvermelde voorwaarden niet voldaan wordt, wordt de inname niet als werfvoertuig beschouwd, maar aanzien als een andere categorie.

Bij inname van een betalende parkeerplaats: bijkomend per dag en per parkeerplaats 5 EUR.

#### **7. Afsluiten van een straat**

Indien voor de uitvoering van private werken (zoals bv. levering), en na akkoord van college van burgemeester en schepenen, de rijweg afgesloten wordt dan is bijkomend een belasting van 50 EUR per dag verschuldigd.

#### **8. Gesloten terrassen**

40 EUR /m<sup>2</sup> / kalenderjaar.

#### **9. Open terrassen**

- Categorie 1:

Hieronder behoren volgende straten:

Grote Markt, Vrasenestraat, Oude Zandstraat, Peperstraat, Stationsstraat, Gravendreef, Van Gervenstraat, Kloosterstraat, Kasteeldreef tot de Brownestraat, Stationsplein, Ijzerhand, Donkvijverstraat tot aan KTA :

per maand 2 EUR/m<sup>2</sup>

- Categorie 2:

Hieronder behoren alle straten en ander openbaar domein exclusief deze vermeld in categorie 1:

per maand 1,25 EUR /m<sup>2</sup>

## **10. Private leidingen**

0,15 EUR /lopende meter / dag met een minimum van 13 EUR.

Elk deel van een vierkante meter wordt voor vol aangerekend; elke begonnen dag telt als een volledige dag, en elke begonnen maand telt als een volledige maand.

## **11. Noodzakelijke aanpassingen aan het openbaar domein**

A. Bij het wegnemen van paaltjes, bloembakken, banken of ander straatmeubilair: goedkeuring college + werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden.

B. Bij het bijkomend plaatsen van noodzakelijke markering of signalisatie: goedkeuring college + werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden

C. Bij (on)opzettelijke beschadigingen aan het openbaar domein, inclusief openbaar groen: werkuren + materialen conform reglement werken ten laste van derden

## **12. Restcategorie**

Indien geen van voorgaande tarieven toepasselijk is op de inname waarvan sprake, zal een forfaitair bedrag worden aangerekend van 1 EUR/dag/m<sup>2</sup>.

## **Artikel 6 - vrijstellingen**

Zijn van deze belasting vrijgesteld:

- de privatieve inname door instellingen die ingevolge bijzondere wetten of decreten vrijgesteld zijn van alle of van sommige gemeentelijke belastingen.

- de privatieve inname door mobiele verkoopsruimten bij feestelijkheden en manifestaties met grote volkstoeloop. Deze vrijstelling moet uitdrukkelijk schriftelijk gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen, op verzoek van de aanvrager.

- de privatieve inname door niet-commerciële instellingen of organisaties. Deze vrijstelling moet uitdrukkelijk schriftelijk gegeven worden door het college van burgemeester en schepenen, op verzoek van de aanvrager.

## **Hoofdstuk II: Algemene bepalingen:**

### **Artikel 7- strafbepalingen**

§1 In geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige of bij gebrek aan aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de belasting.

§2 Voormelde overtredingen worden vastgesteld bij proces-verbaal.

§3 Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling ontvangt de belastingplichtige een aangetekend schrijven met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, evenals van de elementen waarop de aanslag is gebaseerd en de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

### **Artikel 8 - invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 9 - bezwaren**

De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

### **Artikel 10 - intresten**

Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting verschuldigd zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.



**Artikel 11** - Dit reglement wordt bekendgemaakt conform de artikelen 286 §1, 1° en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Artikel 12** - Conform artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit reglement.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD :**

De algemeen directeur,

de voorzitter,

J. Van Duyse

V. Vincke