



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Team Omgevingseffecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Beslissing over de plan-MER-plicht¹ van de gedeeltelijke herziening van stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Centrum Noord te Beveren volgens VCRO artikel 7.4.4/1.

Dossiernummer: SCRHO23009

Het Team Omgevingseffecten ontving op 8/11/2023 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) dat de gemeente Beveren liet opstellen voor het hierboven vermelde plan.

Volgens het dossier heeft het plan tot doel om de voorschriften van het BPA Centrum Noord te Beveren te herzien volgens de procedure voorzien in artikel 7.4.4/1 in de VCRO. Zo kan de omvorming van (leegstaande) handelszaken tot woongelegenheden tegengegaan worden en een aangename winkelbeleving worden behouden op de gelijkvloerse laag van de Warande, de Vrasenestraat en de Grote Markt. Tevens worden een aantal voorschriften opgenomen die het ruimtelijk rendement in het plangebied verhogen, in lijn van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (zoals aangepast in '22).

Zoals in de screeningsnota (p. 32) deels onderbouwd wordt, komt de herziening van stedenbouwkundige voorschriften in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden. De herziening regelt bijkomend het gebruik van een relatief klein gebied op lokaal niveau en houdt een kleine wijziging in, nl. het vrijwaren van bestaande winkelruimte en verhogen ruimtelijk rendement, en in de buurt van het plangebied bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebieden zodat er geen passende beoordeling vereist is.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over de voorgenomen herziening van stedenbouwkundige voorschriften en heeft de relevante milieudisciplines besproken. In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die de herziening van stedenbouwkundige voorschriften genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

De adviezen bevestigen dit.

¹ Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat de voorgenomen herziening van stedenbouwkundige voorschriften geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank).

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)