



RUP VIERGEMEET 20

TOELICHTINGSNOTA

versie voorlopige vaststelling in gemeenteraad



Gemeente Beveren

Gravenplein 8 • 9120 Beveren

Tel. 03 750 15 11

D+A nv

RUIMTE VOOR IDEEËN

Meiboom 26
1500 Halle

T 02 363 89 10

The Colab:

Hendrik Consciencestraat 5 bus 03/01
2800 Mechelen

T 015 56 09 56

Belfius BIC GKCCBEBB

IBAN BE33 0682 4745 8646

BNP Fortis BIC GEBABEBB

IBAN BE80 2930 4598 9977

BTW BE 0418 913 997

RPR Brussel

info@da.be

www.da.be

Colofon

RUP Viergemeet 20

Opdrachtgever:

Gemeente Beveren

Opdrachthouder:

D+A Consult nv – Meiboom 26, 1500 Halle – The Colab: Hendrik Consciencestraat 5 bus 03/01,
2800 Mechelen – info@da.be – www.da.be

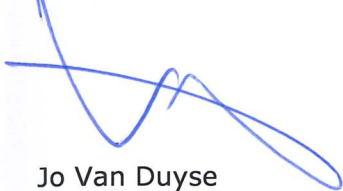
Opgemaakt door ondergetekende ontwerper,

Ann Lambrechts, projectleider
erkend ruimtelijk planner

fase	document	datum	revisie	versie
3	Toelichtingsnota – versie planteam	30/03/2023-rv	al	3.0
	Toelichtingsnota – versie planteam_2	03/10/2023-al	al	3.1
4	Toelichtingsnota_versie planteam_VV	18/01/2024-dd	al	4.0
	Toelichtingsnota_versie_VV_CBS	12/02/2024-al	al	4.1

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat de start- en procesnota van onderhavig plan in eerste publieke consultatie gelegd werden van **21 februari 2022** tot en met **22 april 2022**. Er werd een participatiemoment (infomarkt) georganiseerd van **14 maart 2022 tot en met 18 maart 2022**.

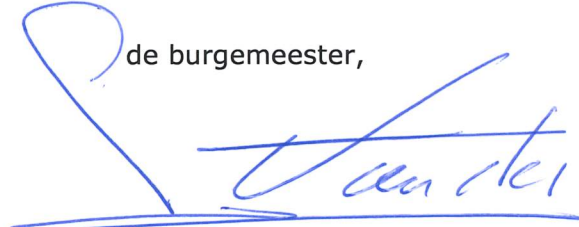
de algemeen directeur,



Jo Van Duyse



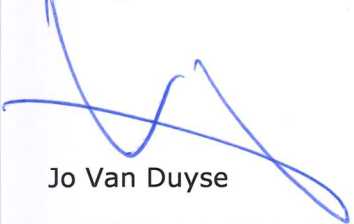
de burgemeester,



Marc Van de Vijver

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **26 maart 2024**.

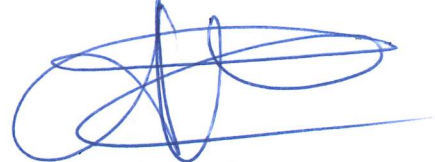
de algemeen directeur,



Jo Van Duyse



de voorzitter,



Veerle Vincke

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan in zijn ontwerpversie ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van **19 april 2024** tot en met **18 juni 2024**.

de algemeen directeur,

Jo Van Duyse

de burgemeester,

Marc Van de Vijver

In zijn definitieve versie gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van.....

de algemeen directeur,

Jo Van Duyse

de voorzitter,

Veerle Vincke

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding van het RUP	4
1.2	Reikwijdte en detailleringsniveau	4
2	Bestaande toestand	5
2.1	Situering van het plangebied	5
2.2	Beschrijving bestaande toestand	5
2.3	Ruimtelijke analyse	7
2.3.1	Landschap	7
2.3.2	Natuur	7
2.3.3	Water	8
2.3.4	Mobiliteit	8
2.4	Planningscontext	9
2.4.1	Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	9
2.4.2	Beleidsplan Ruimte Vlaanderen	9
2.4.3	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen	10
2.4.4	Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen	11
2.4.5	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beveren	15
2.4.6	Woonbehoeftestudie Beveren	18
2.4.7	Bestemmingsplannen	18
2.4.8	PRIAK en omgevingsvergunning	19
2.5	Evaluatie plangebied	20
2.5.1	Knelpunten	20
2.5.2	Potenties	20
3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	21
3.1	Doelstellingen	21
3.2	Visie	21
4	Effecten van het RUP	24
5	Juridisch-administratieve aspecten	25
5.1	Opsomming van strijdige en op te heffen voorschriften	25
5.2	Ruimtebalans	25
6	Resultaten van de schriftelijke adviesronde	26
6.1	Behandeling van de adviezen	26
7	Bijlagen	29

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding van het RUP

Het plangebied omvat het perceel met kadastrale omschrijving Beveren, afdeling 1, sectie B, nr. 680M4. Het perceel heeft een totale oppervlakte van ca. 1590 m².

Op 8 maart 2018 verklaarde de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen zich principieel akkoord met de ontwikkeling van het perceel met één meergezinswoning. Het voorliggend RUP heeft tot doel om op basis van het PRIAK te komen tot een kwalitatieve invulling van het perceel met één meergezinswoning.

1.2 Reikwijdte en detailleringsniveau

De reikwijdte van het RUP is beperkt tot de grenzen van het plangebied.



| Situering plangebied op mesoschaal

Het plangebied wordt begrensd door:

- wegenis van de Viergemeet in het noorden
- groepswoningen in het oosten
- tuinzones van woningen langsheen de Vesten in het zuiden
- groepswoningen in het westen

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 0,16 hectare.

2 BESTAANDE TOESTAND

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd in het zuiden van de gemeente Beveren, een gemeente in de provincie Oost-Vlaanderen. Het plangebied situeert zich ten noordoosten van de kern van Beveren.



| Situering plangebied op macroschaal

2.2 Beschrijving bestaande toestand

Het plangebied omvat het perceel met kadastrale omschrijving Beveren, afdeling 1, sectie B, nr. 680M4.

Het plangebied is bereikbaar via de Viergemeet, een zijstraat van de N70. De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële bebouwing. Langsheen de N70 in het zuiden bevinden zich voornamelijk eengezinswoningen in open en halfopen bebouwing. Ten noorden, ten oosten en ten westen van het plangebied wordt de omgeving gekenmerkt door residentiële bebouwing met meergezinswoningen. Deze meergezinswoningen bestaan uit drie bouwlagen met plat dak.

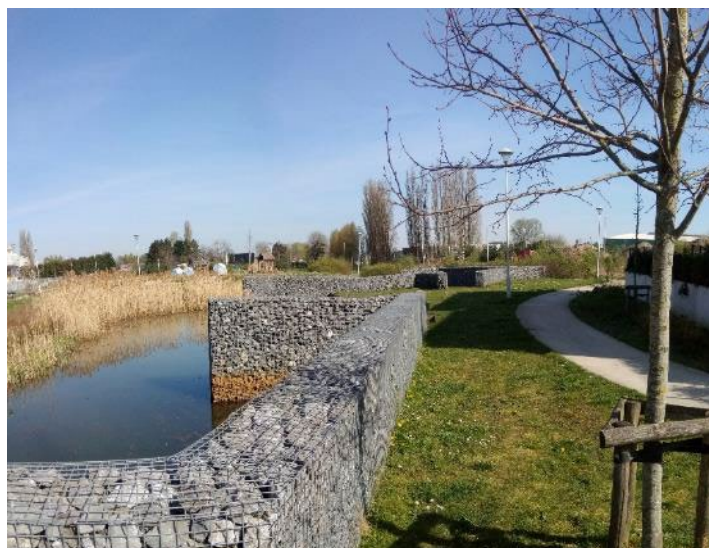




In bestaande toestand is de voormalige eengezinswoning gesloopt. Het perceel is braakliggend.



Ten noorden van het plangebied bevindt zich een collectieve groenzone met speelzones, een waterbekken en zitbanken.



2.3 Ruimtelijke analyse

2.3.1 Landschap

beschermde monumenten, landschappen en dorpsgezichten beschermde monumenten beschermde landschappen beschermde stads- en dorpsgezichten	niet van toepassing
landschapsatlas ankerplaatsen relictzones	niet van toepassing
traditionele landschappen	Land Van Waas
inventaris van het erfgoed bouwkundig erfgoed landschappelijk erfgoed	op ca. 127 m ten zuidwesten van het plangebied: Waterburcht Hof ter Walle (ID 92819) op ca. 187 m ten zuidoosten van het plangebied: Windmolen van 1822 (ID 95922) niet van toepassing

2.3.2 Natuur

speciale beschermingszones vogelrichtlijngebieden habitatrictlijngebieden	niet van toepassing
VEN- en IVON-gebieden	niet van toepassing
Vlaamse of erkende natuurreservaten / bosreservaten	niet van toepassing
biologische waarderingskaart	binnen plangebied: biologisch minder waardevol (minder dichte bebouwing) op ca. 85 m ten westen van het plangebied: complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (park)

	op ca. 113 m ten zuidwesten van het plangebied: biologisch waardevol (kasteelpark)
--	--

2.3.3 Water

bevaarbare waterlopen	niet van toepassing
onbevaarbare waterlopen	op ca. 80 m ten westen van het plangebied: Meersenbeek (2 ^e categorie)
overstromingskaart (2023)	niet overstromingsgevoelig
beschermingszones grondwaterwinning / waterwingebieden	niet van toepassing

2.3.4 Mobiliteit

openbaar vervoer	langs Vesten (N70): <ul style="list-style-type: none"> • halte 'Beveren-Waas Parein' (lijnen 81, 82, 83, 84 en 85) op ca. 600 m van het plangebied • halte 'Beveren-Waas Viergemeet' (lijnen 81, 82, 83, 84 en 85) op ca. 330 m van het plangebied
spoorwegen	niet van toepassing
fietsroutenetwerk	langs Vesten: bovenlokale functionele fietsroute
rooilijnplannen	<ul style="list-style-type: none"> • Vesten (N70)
wegen	grenzend aan plangebied: <ul style="list-style-type: none"> • Viergemeet
voetwegen	niet van toepassing

2.4 Planningscontext

2.4.1 Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997. Het maakt een onderscheid tussen stedelijke gebieden en buitengebieden, gebieden voor economische activiteit (economische knooppunten) en lijninfrastructuren. Verder bakent het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen de Vlaamse Ruit af, het stedelijk netwerk met de hoogste economische potenties voor Vlaanderen en één van de zes structuurbepalende stedelijke regio's in Noordwest-Europa.

De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen leidt tot vier basisdoelstellingen. Deze zijn:

- de selectieve uitbouw van de stedelijke gebieden, het gericht verweven en bundelen van functies en voorzieningen waaronder de economische activiteiten binnen de stedelijke gebieden; daarbij gaat absolute prioriteit naar een zo goed mogelijk gebruik en beheer van de bestaande stedelijke structuur
- het behoud en waar mogelijk de versterking van het buitengebied en een bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied
- het concentreren van economische activiteiten in die plaatsen die deel uitmaken van de bestaande economische structuur van Vlaanderen
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersinfrastructuur waarbij de ruimtelijke condities worden gecreëerd voor het verbeteren van het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer

2.4.2 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. Het BRV vormt de opvolger van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen dat een beleidslijn uitzet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten. De strategische visie vormt een eerste stap op weg naar het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Het uiteindelijke BRV zal bestaan uit een strategische visie en een set van beleidskaders. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van belangrijke beleidsopties op lange termijn (strategische doelstellingen). De beleidskaders zijn operationeel van aard en hebben een kortere looptijd.

De strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen formuleert een aantal strategische doelstellingen en ruimtelijke ontwikkelingsprincipes. Met de toepassing van deze doelstellingen en ontwikkelingsprincipes wordt gestreefd naar een kwalitatieve ruimtelijke transformatie voor Vlaanderen.

Strategische doelstellingen

- terugdringen van het bijkomend ruimtebeslag
- Vlaanderen inbedden binnen Europese stedelijk-economische en energienetwerken
- een palet van leefomgevingen voorzien:
 - gedeelde en meervoudige leefomgevingen bieden
 - robuuste en aanpasbare (open) ruimten bestendigen:
 - natuurlijke ruimte
 - ruimte voor voedselproductie

- bebouwde ruimte
- herkenbare, leesbare en aantrekkelijke omgeving creëren
- biodiversiteit, ecologische samenhang en bodemkwaliteit verzekeren
- klimaatbestendigheid verzekeren
- energetische aspecten aandacht geven
- gezondheidsaspecten aandacht geven
- inclusieve samenleving creëren
- economische vitaliteit verzekeren
- geïntegreerde gebiedsontwikkeling als motor voor samenwerking

Ruimtelijke ontwikkelingsprincipes

Voor voorliggend RUP zijn volgende ruimtelijke ontwikkelingsprincipes relevant:

- het huidige ruimtebeslag beter gebruiken door:
 - locatieafhankelijke ontwikkelingen
 - maatwerk voor betere leefkwaliteit en klimaatbestendigheid
 - functieverweving en intensivering
 - hergebruik van ruimten en constructies
 - tijdelijk ruimtegebruik
- geen netto stijging van het ruimtebeslag en afnemende verhardingsgraad in de open ruimte
- het creëren van veerkrachtige (open) ruimte door:
 - open ruimte maximaal te vrijwaren, verbinden en herstellen
 - structuurbepalende rivier en beekvalleien te ontwikkelen
 - fijnmazige groenblauwe doradering te voorzien
 - voedselproductie, biodiversiteit, bodeminfiltratie en regenwaterberging te garanderen
- leefkwaliteit bevorderen door:
 - woonbestand aan te passen aan de veranderende demografische samenstelling en maatschappelijke noden
 - gezonde en inclusieve ruimte te ontwikkelen
 - kwalitatieve publieke ruimten te voorzien met aandacht voor landschap en erfgoed.

2.4.3 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen

De globale ontwikkelingsvisies in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen (RSOV¹) kunnen worden samengevat in volgende elementen:

- een gedifferentieerde rol voor elke deelruimte
- een samenhangende ontwikkeling van de deelstructuren over de deelruimten heen

Gewenste deelruimte

Beveren situeert zich in de gewenste deelruimten 'de Waaslandhaven', 'het E17- netwerk' en 'Noordelijk Openruimtegebied'.

¹ Goedgekeurd d.d. 18/02/2004 door de Vlaamse regering, partiële herziening op 25/08/2009, tweede partiële herziening op 18/07/2012.

De Waaslandhaven is een poort van Vlaams belang. De ontwikkeling van dit zeehavengebied (m.i.v. het multimodaal logistiek park) zal ontwikkelingen in Oost-Vlaanderen induceren.

De deelruimte E17-netwerk als stedelijk netwerk op provinciaal niveau moet de (stedelijke) dynamiek in het spanningsveld Gent-Antwerpen opvangen. Door die te concentreren en te bundelen in het netwerk wordt de verdere verstedelijking van de openruimtegebieden voorkomen.

In het Noordelijk Openruimtegebied (buitengebied tussen verstedelijkte zones) wordt verdere verstedelijking tegengegaan en worden de nodige ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan de openruimtefuncties. Het evenwicht van de openruimtefuncties (natuur, bos, landbouw en recreatie) onderling en dat met de lokale ontwikkelingen op het vlak van wonen en de daarbij behorende functies op het niveau van het buitengebied worden hersteld. Voor elk van de typische oost-west landschapselementen wordt een specifiek ruimtelijk beleid voorgesteld t.o.v. natuur, bos, landbouw en het lokale wonen en werken.

De gewenste nederzettingsstructuur

De gewenste nederzettingsstructuur stelt volgende doelstellingen voorop:

- het voorzien in een kwantitatief en kwalitatief aanbod aan woonmogelijkheden
- tegengaan van het ongeordend uitzwermen van functies
- de leefbaarheid en attractiviteit van de stedelijke gebieden vergroten
- de leefbaarheid van de buitengebiedkernen garanderen

De invloedssfeer van het kleinstedelijk gebied Beveren is grotendeels beperkt tot (de dorpen in) de eigen fusiegemeente. De ontwikkelingen in de Waaslandhaven beïnvloeden echter in belangrijke mate de ontwikkelingen in het stedelijk gebied Beveren. De gewenste rol van Beveren omvat volgende elementen:

- binnen het E17-netwerk is voor Beveren vooral een woonfunctie weggelegd. De ontwikkeling van voorzieningen en bedrijvigheid moet gericht zijn op het ondersteunen van de eigen woonfunctie
- een concurrentiële ontwikkeling t.o.v. Sint-Niklaas is niet wenselijk
- grootschalige bedrijfsontwikkelingen worden beter elders in het netwerk of in de Waaslandhaven opgevangen. In beperkte mate kunnen in het stedelijk gebied kantoorfuncties (bv. afgeleide dienstenfuncties t.o.v. de Waaslandhaven) opgevangen worden

2.4.4 Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen

Het provinciale ruimtelijke beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' werd op 22 maart 2023 voorlopig vastgesteld door de provincieraad. De Provincieraad besliste echter op 6 september 2023 om de voorlopige vaststelling van het ontwerp beleidsplan 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' in te trekken.

Het provinciale ruimtelijke beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' werd op 22 maart 2023 voorlopig vastgesteld door de provincieraad en in openbaar onderzoek gebracht. De Provincieraad besliste op 6 september 2023 echter om de voorlopige vaststelling van het ontwerp beleidsplan 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' in te trekken. Die beslissing werd genomen op basis van de informele en formele reacties die voortvloeiden uit het openbaar onderzoek, waaruit werd geconcludeerd dat het ontwerp beleidsplan -zoals voorlopig vastgesteld op 22 maart 2023- onvoldoende gedragen is. Ondanks dat het beleidsplan dus deels herschreven zal worden, worden hieronder de belangrijkste principes van het beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen beschreven. De basisprincipes, zoals die werden verwoord in het aanvankelijke voorontwerp van dat beleidsplan goedgekeurd op 7 april 2022, blijven namelijk wel overeind.

Zeven kernwaarden

Binnen het voorlopig vastgesteld beleidsplan Ruimte vormen 7 kernwaarden het fundament:

- Gezondheid en veiligheid: Deze waarde bestaat uit twee aspecten. Aan de ene kant proberen we om de ruimte zo te organiseren dat overlast, hinder of gevaar tot een minimum worden beperkt. Aan de andere kant kunnen ruimtelijke ingrepen helpen om de levenskwaliteit en potentiële gezondheid van de mensen in de omgeving te verhogen. En natuurlijk horen ook ruimte voor ontspanning en weerbaarheid tegen de klimaatverandering bij deze kernwaarde.
- Kwaliteit en comfort: Met deze waarde willen we 'ruimte maken voor mensen' met een maximale interactie tussen verschillende activiteiten. Een positieve beleving en hoge verblijfswaarde van de ruimte om ons heen staan hierbij centraal.
- Identiteit en authenticiteit: Deze kernwaarde beschrijft een open dialoog tussen de eigen identiteit (of 'couleur locale') van een bepaalde plek, en de nieuwe maatschappelijke tendensen die elk project, studie en plan met zich meebrengen. Er wordt een voortdurende evenwichtsoefening gemaakt tussen verschillende actoren.
- Autonomie en robuustheid: Deze waarde staat voor een onafhankelijke, zelfvoorzienende, sterke en veerkrachtige provincie die de eigen (natuurlijke, economische, ...) bronnen maximaal benut en buffers voorziet om tijden van schaarste te overbruggen. Een proactieve en evenwichtige attitude dus, die rekening houdt met de lange termijn.
- Welvaart: Een welvarende regio kan voorzien in de behoeften van al haar inwoners. We verbinden onze economische troeven met elkaar en met de buitenwereld. Zo versterken we onze welvaart in het lokaal economisch weefsel dat aansluit bij de wereldeconomie, maar ook bij diverse sectoren en geledingen binnen onze maatschappij.
- Rechtvaardigheid: Een eerlijk ruimtelijk beleid bewaakt het evenwicht tussen lusten (vlot bereikbare voorzieningen, ontspanningsmogelijkheden, ...) en lasten (disproportioneel grote kosten of hindernissen) in alle projecten en plannen.
- Sociale cohesie en inclusie: Deze waarde staat voor een sterke samenhang binnen de maatschappij. Sociale inclusie betekent dat elke persoon kan deelnemen aan alle facetten van het leven, zoals wonen, werken, onderwijs en recreatie. Ruimtelijk beleid kan breuklijnen voorkomen of herstellen en ontmoetingen tussen verschillende bevolkingsgroepen stimuleren.

Strategische doelstellingen

Naast de kernwaarden, die op zichzelf toetsstenen zijn voor het ruimtelijk beleid, stelt de strategische visie ook enkele doelstellingen voor de toekomst voorop:

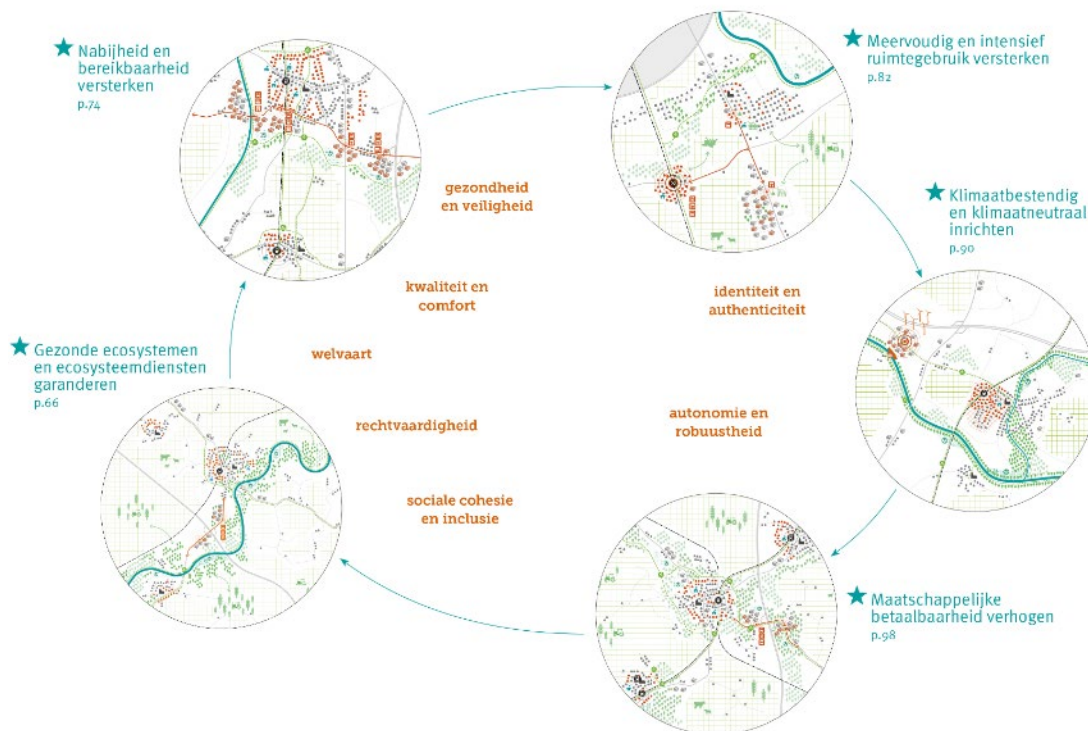
- Klimaatgezond zijn,
- Een duurzame maatschappelijke groei realiseren,
- Circulair en geïntegreerd denken en handelen,
- En het fysisch-natuurlijk systeem, de biodiversiteit en ecosystemendiensten versterken.

Evenwicht en ommekeer in ons ruimtegebruik

Om de strategische doelstellingen te realiseren stelt de provincie dat er een ommekeer nodig is in de manier waarop we onze ruimte gebruiken. Het beleidsplan wil dan ook het evenwicht tussen open en bebouwde ruimte, en de ruimtelijke draagkracht herstellen.

Vijf ruimtelijke principes

Naast de 7 kernwaarden, die de basis vormen van het beleidsplan, zijn er ook 5 principes die vormgeven hoe de provincie deze ommekeer concreet wil aanpakken:



- **Gezonde ecosystemen en ecosystemendiensten garanderen:**
 - Elke ruimtelijke ontwikkeling moet rekening houden met het fysisch systeem om gezonde ecosystemen en ecosystemendiensten te garanderen en versterken
 - Het natuurlijke systeem ligt aan de basis van voedselproductie, luchtzuivering, waterbuffering, recreatie,... Dit noemen we de ecosystemendiensten;
 - Ruimtelijke ontwikkelingen die het ecosysteem schaden zijn onwenselijk. Die ontwikkelingen moeten vermeden, hersteld of gecompenseerd worden.
- **Nabijheid en bereikbaarheid versterken:**
 - Ruimtelijke ontwikkelingen worden gebundeld op plaatsen die multimodaal ontsloten zijn;
 - De aanleg van mobiliteitsinfrastructuur versterkt de multimodale bereikbaarheid van knooppuntlocaties;
 - Een goede nabijheid en bereikbaarheid verhogen de mate waarin iedereen kan deelnemen aan alle facetten van de samenleving.
- **Meervoudig en intensief ruimtegebruik versterken:**
 - De beste ruimtelijke oplossing is de oplossing die het efficiëntste gebruikmaakt van de schaarse ruimte die er is;
 - Meervoudig en intensief ruimtegebruik is de norm. Nieuwe projecten die de ruimteclaims van maar één partij behartigen, zijn onwenselijk of onafgewerkt;
 - Meervoudig en intensief ruimtegebruik moet ook de ruimtelijke kwaliteit verhogen.
- **Klimaatbestendig en klimaatneutraal inrichten:**
 - Ruimtelijke ontwikkelingen zijn aangepast aan de gevolgen van de klimaatverandering;

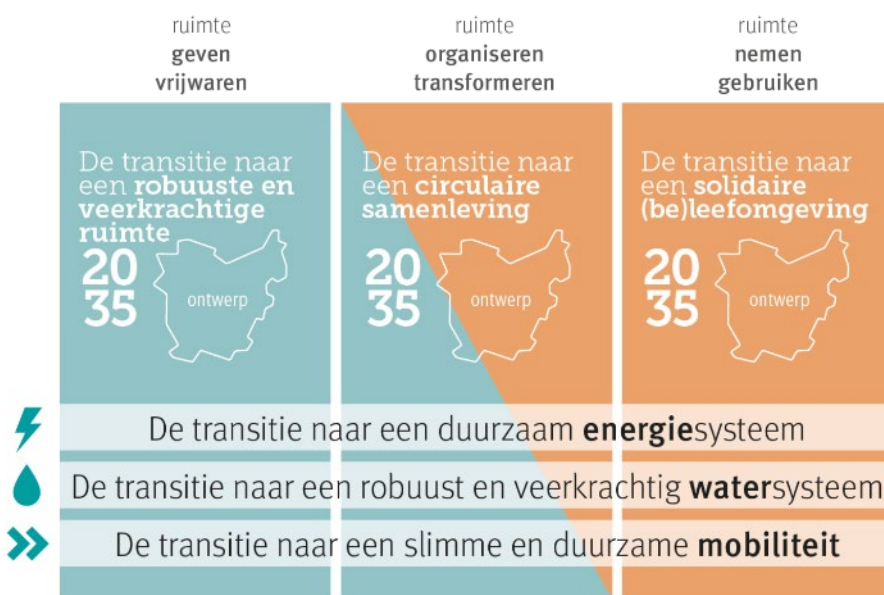
- Ruimtelijke ontwikkelingen dragen niet langer bij aan de klimaatopwarming.
- Maatschappelijke betaalbaarheid verhogen:
 - Projecten moeten een goed evenwicht zoeken tussen de ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde op zowel de korte als lange termijn. Zowel terugkerende kosten voor onderhoud en benutting als voor hergebruik en omkeerbaar ruimtegebruik worden onder de lange termijn gezien;
 - Projecten horen ook een correct sociaal evenwicht te vinden tussen de lusten en lasten die ze met zich meebrengen.

Vijf Werkvelden

En dan zijn er nog de 5 werkvelden. Deze werkvelden tonen aan hoe de provincie de inhoudelijke ambities uit het Beleidsplan Ruimte concreet wil uitvoeren:

- **Ruimtelijke governance:** Met dit werkveld willen we van participatie een automatisme maken. Het provinciaal beleid bestaat niet in een vacuüm, maar krijgt vorm in relatie met burgers en partners op het terrein. Partnerschappen en co-creatie staan hier centraal.
- **Sensibilisering en transitie management:** Om onze 7 kernwaarden uit te dragen en te realiseren, moeten uitdagingen worden benoemd, doelstellingen onderschreven en plannen samen opgemaakt. Alleen met sensibilisering en een duidelijke transitieaanpak kunnen we de juiste oplossingen vinden.
- **Sterkere gebiedsgerichte benadering:** Naast thematisch en generiek beleid is er ook nood aan een gebiedsgerichte benadering. Deze specifiekere aanpak heeft oog voor lokale en regionale kansen om in samenwerking met lokale partners ‘families van opgaven’ aan te pakken.
- **Instrumenten en hefboomen:** Om onze 7 ruimtelijke kernwaarden te realiseren hebben we sterke tools nodig. Daarom wil de Provincie zorgen voor de nodige aanvullingen op het instrumentarium en de ontwikkeling van alternatieven actief ondersteunen.
- **Realisatiegericht aan de slag:** We willen een daadkrachtig beleid uitstippelen dat actoren actief op kansen wijst en die kansen ook zelf benut. Alle plannen die we maken moeten ook echt tot zichtbare veranderingen leiden.

Drie beleidskaders



Deze beleidskaders bevatten de concretere doelstellingen en het operationele beleid tot 2035. Ze bepalen bovendien hoe en met wie de provincie de gewenste ruimtelijke ontwikkeling wil waarmaken.

De beleidskaders vormen de puzzelstukken van het transitieverhaal en staan ook met elkaar in verbinding: de keuzes in het ene beleidskader ondersteunen de ambities van de andere. Doorheen deze transities zitten bovendien ook transversaal 3 paden verweven:

- De transitie naar een duurzaam energiesysteem
- De transitie naar een robuust en veerkrachtig watersysteem
- De transitie naar slimme en duurzame mobiliteit

2.4.5 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beveren

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS²) Beveren geeft de visie voor de gewenste ruimtelijke structuur in de gemeente weer.

De globale uitgangshouding van de gemeente Beveren kan als volgt worden geformuleerd:

- het fysisch systeem als basis voor de verdere ontwikkeling
- bundelen van activiteiten en ontwikkelingen in het stedelijk gebied en de woonkernen
- de open ruimte voorbehouden voor essentiële openruimtefuncties
- streven naar gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit
- aandacht voor de verschijningsvorm van de ruimte

Gewenste nederzettingsstructuur

Beveren heeft een grote aantrekkingskracht op het vlak van woningbouw. De gemeente vormt een goed ontsloten en aantrekkelijk woongebied, centraal gelegen tussen Antwerpen en Sint-Niklaas, met een groot aantal voorzieningen.

Het centrum van Beveren en Melsele worden als kleinstedelijke kern geselecteerd omwille van hun schaal, dichtheid en multifunctioneel karakter. Het centrum van Beveren kent de grootste dichtheid, Melsele heeft een randstedelijk karakter.

Het stedelijk gebied heeft potenties voor de verdere ontwikkeling van het wonen, handel, bedrijvigheid en voorzieningen gelet op de sterke concentratie van functies en een goede ontsluiting.

Uitbouwen kleinstedelijk gebied Beveren

De stedelijke kern omvat woongebieden met een grote dichtheid in een zone met een grote variatie aan functies en activiteiten. Wonen is hier aantrekkelijk door de goede bereikbaarheid van de handel, voorzieningen en de aanwezigheid van het openbaar vervoer.

Het beleid is erop gericht om de kwaliteit en differentiatie van het stedelijk wonen te verhogen. Dit kan door woonvernieuwing te stimuleren en de omgeving te optimaliseren door de aanpak van de publieke ruimte.

- behoud van het wonen boven winkels (aantrekkelijkheid, leefbaarheid van het gebied, sociale controle) in de straten met een hoogwaardig voorzieningenniveau (winkelgebied Vrasenestraat en omgeving Markt), aandacht voor de maximale beloopbaarheid van de ruimte en voor de oversteekbaarheid

² Goedgekeurd d.d. 28/09/2006 door de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen

- nieuwe woningen in de kleinstedelijke kern realiseren door renovatie van leegstaande of verwaarloosde gebouwen. De woningvoorraad kan hierdoor worden vergroot zonder extra ruimte aan te snijden
- streven naar een grote differentiatie van het wonen. Er komen immers steeds meer kleine gezinnen, ouderen en alleenstaanden
- ontwikkelen van stedelijke versterking. De centrumas, N70 en stationsomgeving vormen aanknopingspunten
- behouden van diverse wijken, elk met hun eigenheid. Versterken van de eigenheid die kenmerkend is op basis van morfologische elementen. Nastreven van kwalitatief wonen, herstructureren indien noodzakelijk
- een boeiende plek voor stedelijke vernieuwing is de site rond CC Ter Vesten (zone vervat tussen N70, Gravendreef, Lange Dreef, Zwarte Dreef). Zij beschikt over een potentieel voor verweving van de bestaande of vernieuwde diensten met economische activiteiten of kwalitatief wonen in de stedelijke kern. Ook de zone aan Meerminnedam biedt op een aantal plaatsen potenties voor een eventuele verruiming van de recreatieve bestemming met wonen en aanverwante activiteiten.
- het verstedelijkte lint langs de N70 heeft een hoge dichtheid aan functies en voorzieningen. Wonen staat hier onder druk van de verkeersleefbaarheid en de ruimtelijke verdichting. Nochtans vormt de as door de herinrichting van de N70 een aantrekkelijk gebied voor kleinstedelijke versterking, in het bijzonder voor wonen

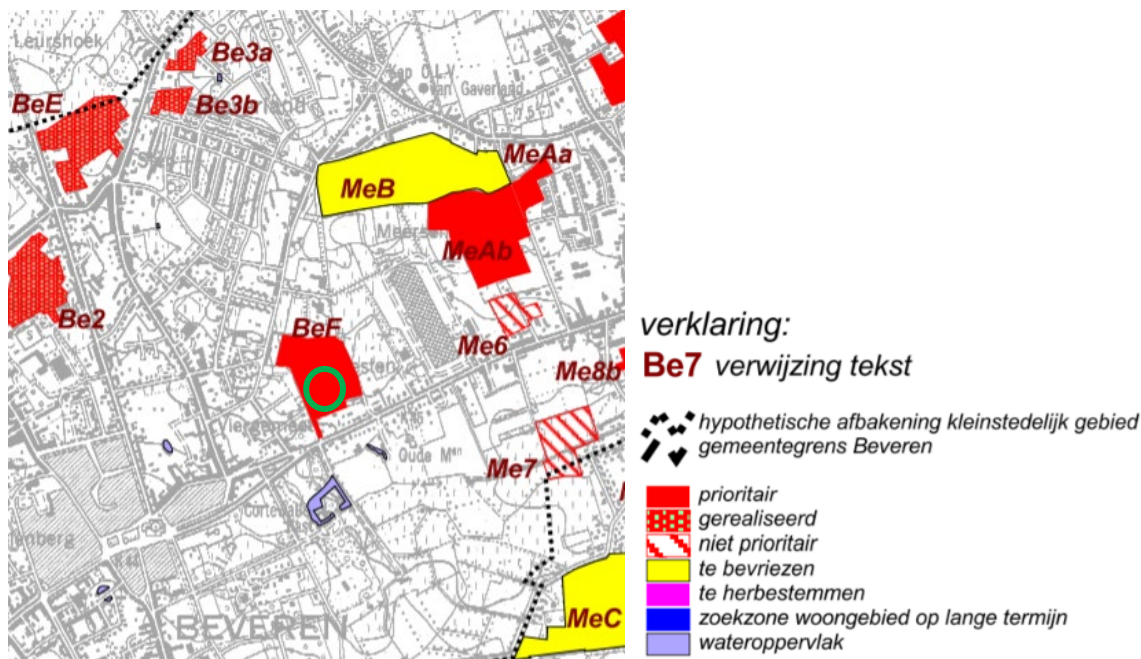
Woningbouwprogrammatie

In het ruimtelijk structuurplan wordt het plangebied aangeduid als ongeordend woongebied met benaming 'BeF'. Criteria voor de ontwikkeling van ongeordende gebieden zijn onder andere:

- projecten in het kleinstedelijk gebied genieten de voorkeur daar vooral de stadskern en de voorstedelijke wijken de vooropgestelde doordachte groei en beheerste inwijking moeten opvangen
- kleinschalige en inpasbare projecten genieten de voorkeur
- inbreidingsprojecten in het bestaand weefsel genieten de voorkeur

Gebied BeF: Viergemeet Oost (Vesten)

Woonuitbreidingsgebied dicht bij het centrum van Beveren. Gezien de gunstige ligging op korte termijn te ontwikkelen (± 60 woongelegenheden) als afwerkzone en -rand van de stadskern van Beveren en tegelijk als 'overgangsgebied' tussen stadscentrum en de nabijgelegen KMO-zone.



| Uittreksel woningbouwprogrammatie Beveren-Melsele met aanduiding plangebied

Gewenste ruimtelijke structuur stedelijke hoofdruimte Beveren – Melsele

Beveren wordt onderverdeeld in vier soorten gebieden met een verschillend ontwikkelingsprofiel. Het plangebied behoort volgens het GRS tot de deelruimte 'Stedelijke Hoofdruimte Beveren – Melsele'. In dit deelgebied worden volgende concepten vooropgesteld:

- ontwikkelingsassen
- een kwalitatieve stedelijke omgeving
- lokale bedrijvigheid aansluitend en in functie van de woonomgeving
- Beveren goed voorzien
- versterken historische en natuurlijke kwaliteiten
- omgeven door open ruimte
- infiltratie van groene ruimte
- een duidelijke structuur in de infrastructuur
- een veilig netwerk voor langzaam verkeer

Assen verbinden groene gebieden

Eén van de voornaamste troeven van het aangename woonklimaat in Beveren zijn de diverse kasteelparken, groenparkjes, speelpleintjes en dreven. Deze troef moet gevaloriseerd en versterkt worden. Vooral de 3 beekvalleien zijn dragers voor de gewenste natuurlijke structuur in de stedelijke hoofdruimte. Via de Gaverse Beek, De Beverse Beek en de Meerminnendambek dringt de groene ruimte uit de omgeving binnen in het stedelijk gebied. De Gaverse Beek vormt de scheiding tussen de KMO-zone en het woongebied en vormt de drager van een groene buffer. De twee andere beken vormen een aaneenschakeling van kleine en grotere groenelementen. Getracht wordt om de diverse groenstructuren ook in te combineren in een netwerk van wegen en paden voor de zwakke weggebruiker. Ze vormen samen met de groenelementen ook een veilig netwerk van speelruimten voor kinderen.



| Uittreksel gewenste ruimtelijke structuur stedelijke hoofdruimte Beveren/Melsele met aanduiding plangebied

2.4.6 Woonbehoeftestudie Beveren

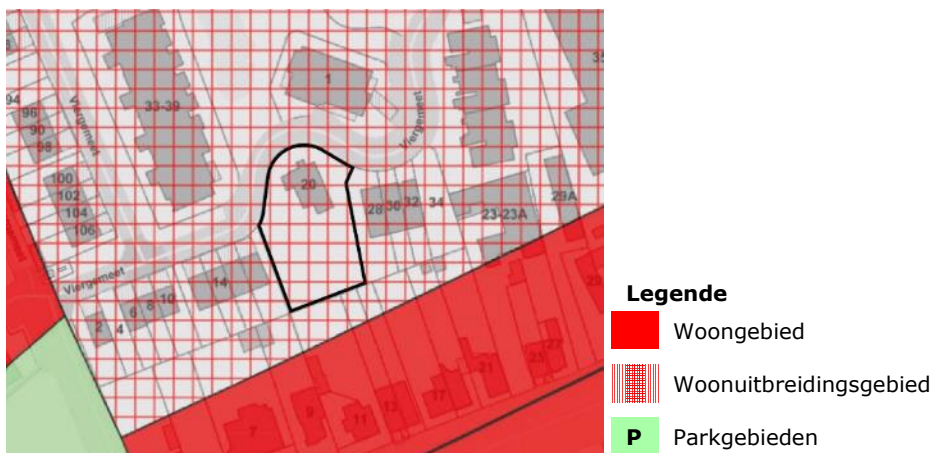
De woonbehoeftestudie voor de gemeente Beveren werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 oktober 2017.

In het concluderend gedeelte van de woonbehoeftestudie wordt gesteld dat het woonuitbreidingsgebied BeF Viergemeet (ca. 5 ha) prioritair ontwikkeld kan worden en dat de ontwikkeling hiervan reeds lopende is.

2.4.7 Bestemmingsplannen

Gewestplan

Het plangebied is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (K.B. 07/11/1978 en latere wijzigingen) integraal bestemd als woonuitbreidingsgebied.



| Uittreksel gewestplan met aanduiding plangebied

Plannen van aanleg

Niet van toepassing

Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)

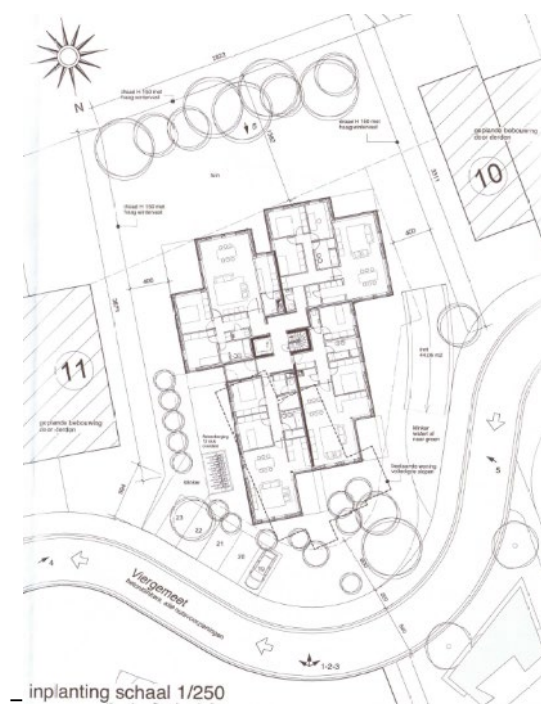
Niet van toepassing

2.4.8 PRIAK en omgevingsvergunning

Op 8 maart 2018 werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een principieel akkoord verleend voor het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied 'Vesten – Viergemeet 20' (kadastraal perceel Beveren, 1^e afdeling, sectie B, nr. 680M4) onder volgende voorwaarden:

- het aantal woningen te beperken tot het in het GR- besluit vermelde aantal zijnde 12 à 13 woongelegenheden
- voldoende aandacht voor het gebruik van duurzame vervoersmodi en daar ook de nodige ruimte voor voorzien bij de uitwerking van het project
- voldoende aandacht te hebben voor de nodige waterbuffering

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen concludeerde dat de aanvraag in overeenstemming is met art. 5.6.6. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. In het principieel akkoord bevestigt de deputatie dat de geplande ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied past in het woonbeleid, zoals voorgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en in andere openbare beleidsdocumenten. Steunend op de woonbehoeftestudie (2017) waarin gesteld wordt dat het woonuitbreidingsgebied BeF prioritair kan ontwikkeld worden én waarvan op dit restperceel na, reeds de bekomen verkaveling in uitvoering is, kan gesteld worden dat het aansnijden van dit restperceel als afwerking van het totaalproject kan worden gezien. Over de quasi totale ordening werd reeds een uitspraak gedaan in het kader van de verkaveling: men was van oordeel, baserend op het GRS, dat dit gebied kon aangesneden worden.



| inplantingsplan (PRIAK d.d. 8/03/2018)

Op 19 november 2018 werd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beveren een aanvraag tot omgevingsvergunning goedgekeurd voor het oprichten van een meergezinswoning met 12 wooneenheden + ondergrondse garage na sloping bestaande woning (dossiernummer: OMV_2018082119).

2.5 Evaluatie plangebied

2.5.1 Knelpunten

- de dichtstbijzijnde openbaarvervoershalte is op ca. 400 m van het plangebied gesitueerd
- het perceel bevindt zich nabij de Vesten waardoor geluidsoverlast afkomstig van gemotoriseerd verkeer mogelijk is.

2.5.2 Potenties

- ligging van het perceel nabij de kern van Beveren met de nabijheid van verscheidene centrumondersteunende functies
- ligging langsheen autoluwe straat
- grootte en oriëntatie van het perceel maken een kwalitatieve invulling mogelijk.

3 GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

3.1 Doelstellingen

Bij de opmaak van het RUP staan volgende doelstellingen centraal:

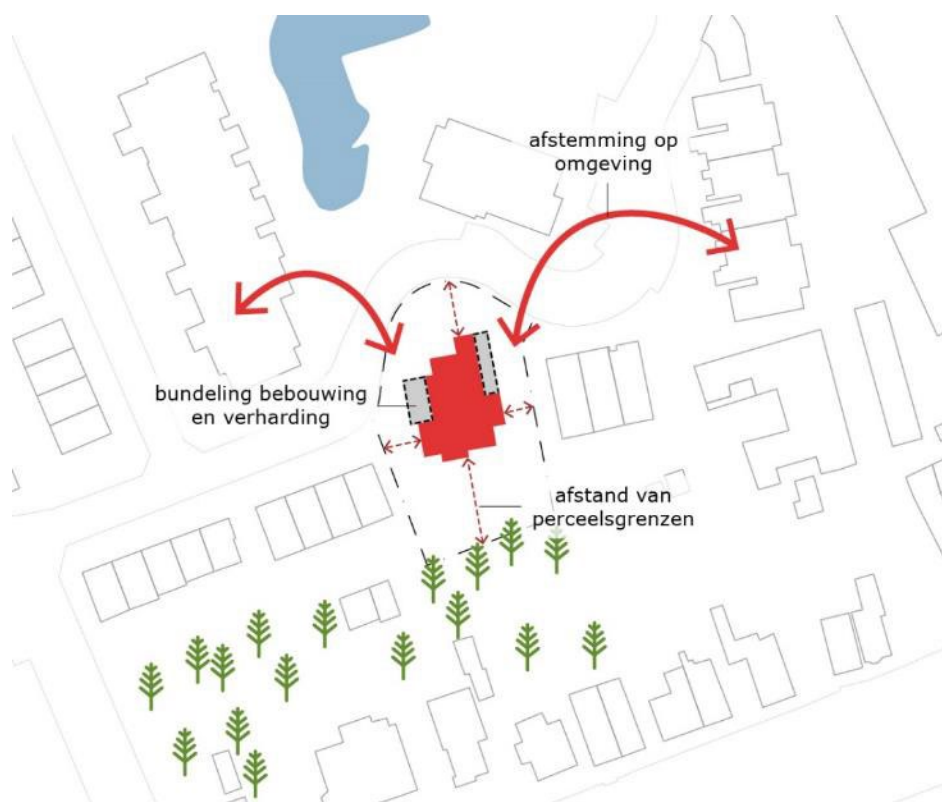
- het ontwikkelen van het perceel met een meergezinswoning conform het PRIAK d.d. 8 maart 2018 en de goedgekeurde omgevingsvergunning d.d. 19 november 2018
- het garanderen van een kwalitatieve invulling met aandacht voor voldoende woonkwaliteit en ruimtelijke afstemming op de onmiddellijke omgeving
- voorzien van voldoende ruimte voor duurzame vervoersmodi
- voldoende aandacht voor de nodige waterbuffering.

3.2 Visie

De ruimtelijke visie voor het RUP Viergemeet 20 wordt afgestemd op het principiële akkoord van de deputatie d.d. 8 maart 2018 en de goedgekeurde omgevingsvergunning d.d. 19 november 2018.

Dit houdt in dat het perceel ontwikkeld kan worden met een meergezinswoning bestaande uit 12 wooneenheden. Concreet worden volgende ruimtelijke principes voor de invulling voorgesteld.

Kwalitatieve woonontwikkeling afgestemd op de omgeving



Er wordt geopteerd voor een meergezinswoning met maximaal 12 woonegelegenheden. Om een ruimtelijke afstemming op de omgeving na te streven, wordt gekozen voor een inplanting op voldoende afstand van de rooilijn en perceelsgrenzen, met een typologie analoog aan de bestaande meergezinswoningen. Er wordt gestreefd naar een bundeling van bebouwing en verhardingen, zodanig dat de draagkracht van het perceel niet wordt overschreden en het ruimtebeslag wordt beperkt. Qua architectuur is een afstemming met de bestaande meergezinswoningen in de verkaveling Viergemeet wenselijk om één harmonisch geheel te bekomen.

Om een gedifferentieerd woningaanbod te garanderen, is het wenselijk ook kleinere woonoppervlaktes te voorzien. Op die manier kan ook een geschikte woning worden aangeboden aan jonge koppels, kleine gezinnen, alleenstaanden en senioren.

Ruimte voor duurzame vervoersmodi



Het woonproject kan analoog aan de bestaande verkaveling Viergemeet worden ontsloten richting de N70 en de Luitenant Van Eepoelstraat. De ontsluiting kan conform het PRIAK en de omgevingsvergunning aan de westzijde van het perceel worden voorzien. Gezien de N70 reeds gekenmerkt wordt door een hoge verzadigingsgraad aan autoverkeer, is het wenselijk om via dit project duurzame vervoersmodi te stimuleren. Gelet op de ligging nabij het centrum van Beveren en de aanwezigheid van verschillende centrumfuncties in de onmiddellijke omgeving, zijn verplaatsingen te voet of met de fiets perfect mogelijk. Ook verschillende bushaltes van De Lijn en het station van Beveren zijn op wandel- en/of fietsafstand van het plangebied gesitueerd. Het is bijgevolg opportuun om voldoende overdekte fietsenstalplaatsen te voorzien die gemakkelijk te bereiken zijn vanuit de individuele woonegelegenheden.

Groenelementen en waterbuffering



Door bebouwing te bundelen, verhardingen te beperken en het merendeel van de autostaanplaatsen ondergronds te voorzien, kan ruimte worden voorbehouden voor collectieve en/of private groenruimtes. Bij voorkeur kan een collectieve tuin worden aangelegd die in verbinding staat met de reeds bestaande publiek toegankelijke groene ruimte van de verkaveling Viergemeet. Een maximum aan groen en onverharde oppervlakten komt de woonkwaliteit ten goede en zorgt er tevens voor dat hemelwater beter kan infiltreren naar de ondergrond. In het kader van een duurzame waterhuishouding dient bovendien de nodige ruimte voor waterbuffering te worden voorbehouden.

4 EFFECTEN VAN HET RUP

Het onderzoek tot MER en de watertoets maken integraal deel uit van de scopingnota. Na het in beschouwing nemen van de MER-screening concludeerde Team Omgevingseffecten dat geen plan-MER moet opgemaakt worden.

Het advies van Team Omgevingseffecten is opgenomen als bijlage bij de toelichtingsnota.

5 JURIDISCH-ADMINISTRATIEVE ASPECTEN

5.1 Opsomming van strijdige en op te heffen voorschriften

Niet van toepassing

5.2 Ruimtebalans

Het RUP beslaat een totale oppervlakte van 0,16 ha. Hieronder wordt de ruimtebalans voor de diverse gebiedscategorieën weergegeven (m²).

HARD naar HARD					1.588 m²
nr	bestaande bestemming	gebiedscat	nieuwe bestemming	gebiedscat	oppervlakt
	woonuitbreidingsgebied	WON	wonen	WON	1.588 m ²
HARD naar ZACHT					0 m²
nr	bestaande bestemming	gebiedscat	nieuwe bestemming	gebiedscat	oppervlakt
ZACHT naar ZACHT					0 m²
nr	bestaande bestemming	gebiedscat	nieuwe bestemming	gebiedscat	oppervlakt
ZACHT naar HARD					0 m²
nr	bestaande bestemming	gebiedscat	nieuwe bestemming	gebiedscat	oppervlakt

6 RESULTATEN VAN DE SCHRIFTELIJKE ADVIESRONDE

De gemeente organiseerde een schriftelijke adviesronde over het voorontwerp RUP. Deze adviesronde liep van 21 november tot 12 december 2023.

Volgende adviesinstanties werden om advies gevraagd:

- Gecoro Beveren;
- Departement Omgeving;
- Provincie Oost-Vlaanderen (ruimtelijke ordening en waterlopen);
- Agentschap Wonen Vlaanderen
- Vlaams Energieagentschap

De uitgebrachte adviezen zijn terug te vinden op het DSI. Ze werden teruggekoppeld met het planteam. Per advies werd voor de diverse elementen gemotiveerd of ze al dan niet zullen meegenomen worden in het verdere planproces en zo ja op welke wijze.

6.1 Behandeling van de adviezen

Departement Omgeving

Mits rekening wordt gehouden met onderstaande aandachtspunten, krijgt het RUP een gunstig advies.

- Men stelt dat er nieuwe watertoetskaarten van toepassing zijn sinds 1/1/2023. Meer bepaald moeten de nieuwe watertoetskaarten voor alle documenten die gepubliceerd zijn vanaf deze datum gebruikt worden. Men adviseert om de plandocumenten na te kijken, desgevallend de watertoets te actualiseren en niet meer te verwijzen naar de verouderde watertoetskaarten uit 2017.

De kaarten zullen waar nodig geactualiseerd worden in de documenten die deel uitmaken van het vervolgproces. In de toelichtingsnota wordt al verwezen naar de kaarten van 2023.

- Voor de volledigheid wijst men er op dat sinds het advies n.a.v. de startnota twee nieuwe gewestelijke verordeningen van kracht zijn geworden m.n. <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/de-gewestelijke-publiciteitsverordening-2023> - <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen/de-gewestelijke-hemelwaterverordening-2023>

De gewestelijke verordeningen zijn niet van toepassing voor een RUP maar wel bij aanvraag van een omgevingsvergunning. Het betreft sectorale wetgeving die naast het RUP van toepassing blijft.

- In dit advies van het departement Omgeving wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet opmaken van een plan-milieu-effectrapport (plan-MER). Vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP moet u het team Mer een bevestiging vragen dat het plan geen aanzienlijke milieu-effecten kan veroorzaken en dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is. Hiervoor moet u de startnota, de resultaten van de participatie, de ontvangen adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota via email bezorgen aan mer@vlaanderen.be. Het team Mer geeft in deze fase geen advies.

Het Team Omgevingseffecten (MER) heeft op 10/03/2023 geoordeeld dat er geen plan-MER moet worden opgemaakt op basis van de scopingnota. Dit advies was (fase voorontwerp) en is (fase ontwerp VV) in bijlage bij de toelichtingsnota gevoegd.

Provincie Oost-Vlaanderen

De provincie Oost-Vlaanderen vraagt rekening te houden met volgende aandachtspunten vanuit de doelstellingen van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte in opmaak:

- Er wordt in de toelichtingsnota bij voorliggend RUP verwezen naar de conceptnota van het provinciaal beleidsplan (d.d. 2019). Gelieve in het vervolgproces van voorliggend RUP steeds de meest actuele fase van het Provinciaal Beleidsplan 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' (in opmaak) te vermelden

De inhoud van het ingetrokken voorontwerp werd onder voorbehoud van akkoord door het college van burgemeester en schepenen opnieuw ingevoegd in de toelichtingsnota.

- De 'opmaak van een blauwdruk voor het stedelijk gebied van Beveren' werd recent stopgezet. Het resultaat van de eerste fase is een onderzoeksrapport waar heel wat interessante inzichten voor het stedelijk gebied van Beveren instaan. Wij hopen dan ook dat deze inzichten en dit resultaat worden meegenomen in gemeentelijke processen in de toekomst.

De gemeente neemt akte van deze bemerking.

GECORO Beveren

De GECORO formuleert een gunstig advies met voorwaarden.

- Men vraagt een aandachtspunt voor grond die in de zone van 3M zit.



Afhankelijk van de straal tot de site tot van 3M worden door de Vlaamse Overheid "no regret-maatregelen" opgesteld. Het plangebied is op circa 5 km gesitueerd van de 3M-site. Op de website van de Vlaamse Overheid worden volgende maatregelen vooropgesteld in een straal van 3 tot 5 km:

- *Eet gevarieerd. Eet u zelfgekweekt voedsel? Wissel dan af met producten uit de handel. Eet ook elke dag anders. Was zelfgeteeld fruit en zelfgeteelde groenten heel goed met lauwwarm water voor u ze eet.*
- *Eet geen eieren van uw eigen kippen. Die eieren horen voorlopig thuis in de huisvuilzak. Of breng de eieren binnen in het recyclagepark van Melsele (opent in nieuw venster). Afval van eigen groenten (zonder kluit) en fruit mag wel bij het GFT.*
- *Breng uw tuinafval zoals snoeisels naar het containerpark. Verwijder zo veel mogelijk zand.*
- *Beweeg voldoende en zit niet te lang stil.*

Het is niet aangewezen om deze zaken op te leggen in een RUP. Verder is het zo dat dit RUP een bekrachtiging van een juridisch reeds gerealiseerde toestand betreft.

- Het aantal fietsparkeerplaatsen dient te worden aangepast naar de normen zoals het in de verordening is opgenomen.

In de algemene stedenbouwkundige verordening van de gemeente Beveren is opgenomen dat voor een meergezinswoning, minimum 1 fietsstalplaats per wooneenheid vermeerderd met 1 per slaapkamer, moet worden voorzien. Dit zal worden meegenomen in het RUP in artikel 3.2.2.

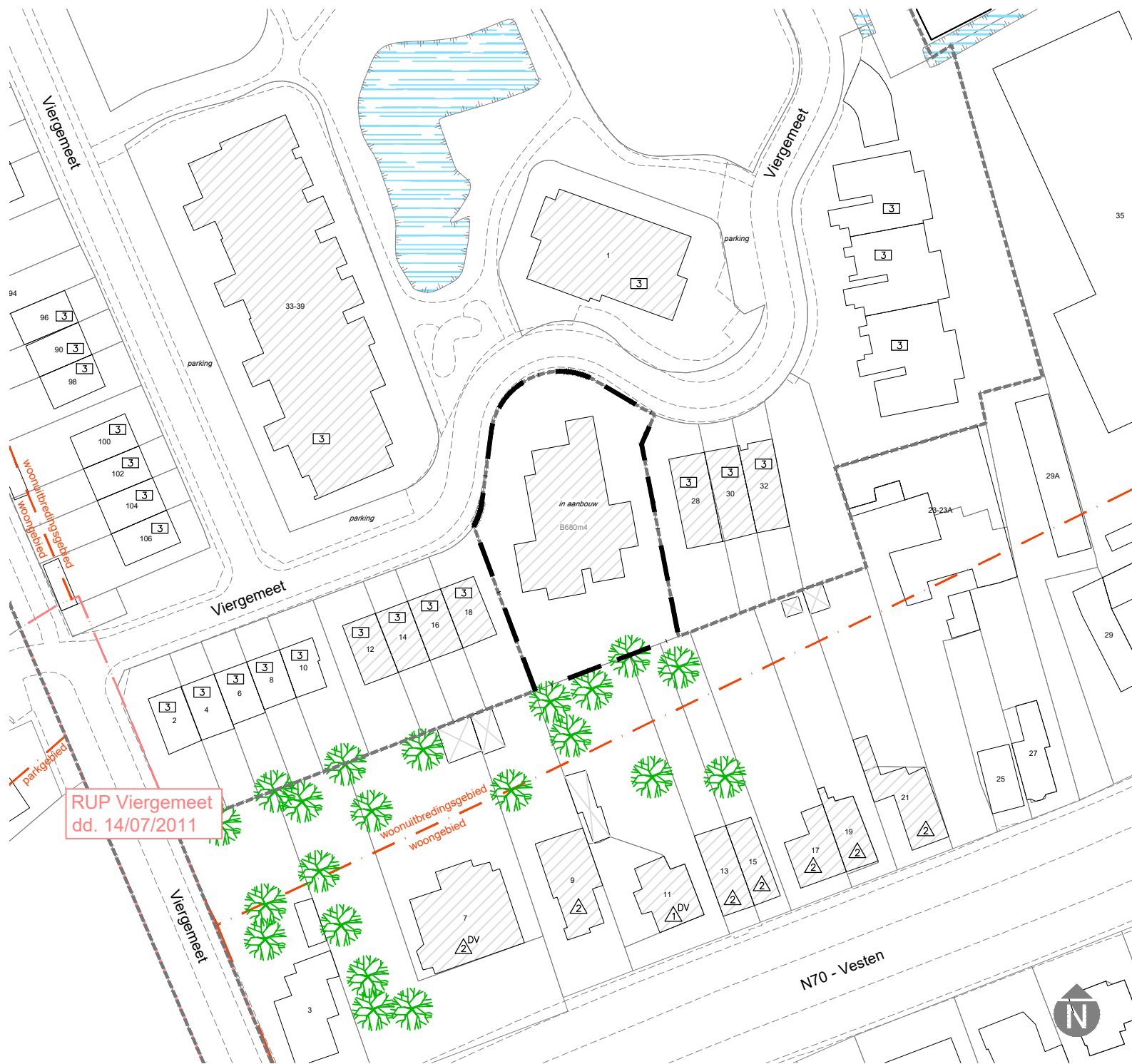
7 BIJLAGEN

Afzonderlijke stukken bij het dossier

- Plan feitelijke-juridische toestand
- RVR-toets - advies dienst veiligheidsrapportage
- Advies Team Omgevingseffecten

Legende

- Grens van het RUP
- Gewestplan
- Bestaand BPA/RUP
- Verkaveling - dd. 30/02/2012
- Perceelsgrens + kadasternummer
- Gebouw met 3 verdiepingen gelijkvloers inbegrepen; bijgebouw
- Hellend dak
- Dakverdiep
- Woning
- Koeren / tuinen / moestuinen
- Waterloop / waterpartij
- Boom



Ann Lambrechts
(Authenticati
on)

Digitaal ondertekend door Ann Lambrechts (Authentication)
Datum: 2024.02.12 12:46:59 +01'00'

Feitelijke en juridische toestand

RUP Vliergemeet 20



0 5 10 20m

Bron: gemeente Beveren + eigen verwerking

Opgemaakt: jul 2023

RUP_46003_214_00029_00001

Aan de initiatiefnemer van het RUP

**Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten**
Team Externe Veiligheid
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02 553 03 55
seveso@vlaanderen.be

uw bericht van 01/10/2021	uw kenmerk	ons kenmerk RVR-AV-1507	bijlagen
vragen naar/e-mail Carolien Allebosch Carolien.Allebosch@vlaanderen.be		telefoonnummer 0495 46 81 46	datum 7/10/2021

Betreft: RUP 'Viergemeet 20' (Startnota – versie 1.2 – oktober 2021)

Geachte,

Met betrekking tot het in rubriek vermelde onderwerp vindt u hierbij het advies van het Team Externe Veiligheid (Team EV).

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijke ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen enerzijds en aandachtsgebieden anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Het advies van het Team EV heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w., op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Om een inschatting te maken van het aspect externe mensveiligheid, dient het voorliggende RUP afgetoetst te worden aan de hand van criteria die werden opgenomen onder de vorm van een beslissingsdiagram in bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage [BVR RVR]².

Op 01/10/2021 werd de RVR-toets doorlopen door de initiatiefnemer a.d.h.v. de startnota van het RUP 'Viergemeet 20' (versie 1.2 van oktober 2021). Het Team EV werd via deze weg om advies gevraagd.

¹ Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

² [BVR RVR] Besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage. De meest recente versie van dit besluit kan eveneens teruggevonden worden via <https://omgeving.vlaanderen.be/besluit-rvr-criteria>.

Het Team EV stelt vast dat het aspect 'externe veiligheid' opgenomen werd in de startnota. Het Team Externe Veiligheid gaat akkoord met de conclusie opgenomen in het RUP, m.n. dat er geen aanzienlijke effecten inzake externe veiligheid te verwachten zijn, en dit op basis van onderstaand onderzoek.

Hieronder vat het Team Externe Veiligheid de resultaten en de conclusie van zijn onderzoek samen. Hij gaat daarbij uit van volgende elementen uit de startnota:

- Het voorgenomen plan vormt geen kader voor de ontwikkeling van Seveso-inrichtingen.
- Het voorgenomen plan staat het oprichten van Seveso-inrichtingen niet toe.
- Het plangebied omvat een aandachtsgebied zoals gedefinieerd in het [BVR RVR], met name "gebied met woonfunctie³".

Het voorliggend RUP heeft tot doel om te komen tot een kwalitatieve invulling van een perceel met één meergezinswoning bestaande uit 12 wooneenheden.

Het plangebied is gelegen binnen de consultatiezone van 2 Seveso-inrichtingen, namelijk:

- 3M Belgium, een hogedrempel Seveso-inrichting (op ca. 4,5 km van het plangebied),
- Arlanxeo Belgium, een hogedrempel Seveso-inrichting (op ca. 5,2 km van het plangebied),

Op basis van de informatie die huidig opgenomen is in de veiligheidsrapporten van de Seveso-inrichtingen heeft het Team Externe Veiligheid voldoende zicht op het externe mensrisicobeeld van deze Seveso-inrichtingen om te besluiten dat het voorgenomen plan te verzoenen is met de aanwezige Seveso-inrichtingen en beslist daarom dat bij het RUP 'Viergemeet 20' **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** moet opgemaakt worden.

Het Team Externe Veiligheid vraagt in het algemeen om het aspect externe veiligheid verder mee te nemen in het planproces (d.i. te vermelden in de diverse nota's die het proces genereert), en in het bijzonder om zijn advies te integreren in het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Met vriendelijke groeten,

Lina Grooten
Directiehoofd
Directie Gebiedsontwikkeling
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten

³ Onder "gebieden met woonfunctie" wordt verstaan [BVR RVR]:

1. Woongebied, bepaald volgens artikel 5 en 6 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, en de ermee vergelijkbare gebieden vastgesteld in de ruimtelijke uitvoeringsplannen met toepassing van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening;
2. Groepen van minstens 5 bestaande, niet onteigende of in onteigeningsplannen opgenomen wooneenheden, die een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen, in andere gebieden dan vermeld in 1).



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP Viergemeet 20 te Beveren

Dossiernummer: SCRI22041

1. Toetsing aan het toepassingsgebied¹

De gemeente Beveren stelt een RUP op voor een perceel van circa 1590 m², als afwerkingszone van een woonuitbreidingsgebied in het centrum. Team Mer ontving op 20/2/2023 de scopingnota (versie februari 2023). Op deze versie van de scopingnota had het Team Mer de vraag tot opname van de nieuwe overstromingskaarten. Dit werd gevraagd op 9/3/2023. De scopingnota werd opnieuw ingediend op 9/3/2023. Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd.

Zoals in de scopingnota aangegeven wordt, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Team Mer dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt Team Mer rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota.

De scopingnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

De periode van raadpleging liep van 21/2 t.e.m. 22/4/2022 en een infomarkt vond plaats van 14/3 t.e.m. 18/3/2022.

Alle adviezen worden beschreven in hoofdstuk 5. van de scopingnota. Hierin wordt vermeld hoe de opmerkingen verwerkt zijn. Er werden geen inspraakelementen ontvangen.

Alle adviezen bevestigen dat de effecten op het milieu correct en voldoende beschreven zijn. Er werden enkele aandachtspunten (vnl. m.b.t. groen en waterhuishouding) overgemaakt. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord of weerlegd in de scopingnota.

¹ Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.

Gelet op het bovenstaande, en in het bijzonder rekening houdend met de in de scopingnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed, en met de verwerking van de inspraak en adviezen en van zijn eigen opmerking, besluit Team Mer dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

3. Besluit

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt Team Mer dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u Team Mer vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is. Mogelijk volgt daarna een nieuwe voorlopige vaststelling en een nieuw openbaar onderzoek.

Getekend door:Isabel Jacobs (Signature)
Getekend op:2023-03-10 17:43:41 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Isabel Jacobs

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)