

OPENBARE ZITTING VAN 21 juni 2016

WAREN AANWEZIG :

Jens De Wael, voorzitter gemeenteraad;
Marc Van de Vijver, burgemeester;
Johan Smet, Katrien Claus, Boudewijn Vlegels, Ingeborg De Meulemeester, Raf Van Roeyen, Filip Kegels, Dominique Tielens en Dirk Van Esbroeck, schepenen;
Roger Heirwegh, Jozef Schelfhout, Luc Maes, Werner Maes, Guy Tindemans, Ernest Smet, André Buyl, Luk Smet, Jan Weyers, Marleen Goeminne, Kristien Hulstaert, Veerle Vincke, Ann Cools, Elise Balliau, Jurgen De Kerf, Lien Van Dooren, Marina Apers, Hilde Maes, Issam Benali, Jan Van De Perre en Charlotte Van Strydonck, Geert Noppe, Herman Uyttersprot, Ine Lemmens en Stijn De Munck, raadsleden.
Jan Noppe, secretaris.

ALGEMEEN PREMIEREGLEMENT STEDENBOUW EN ENERGIE

DE RAAD,

Gelet op de energieprestatieregelgeving die sinds 1 januari 2006 in Vlaanderen van kracht is en gelet op de wijzigingen van 14 maart 2014 en 4 april 2014; dat deze regelgeving eisen op vlak van energieprestaties en binnenklimaat stelt; dat de Vlaamse overheid in het kader van het behalen van de Kyotonorm energiezuinig (ver)bouwen wil stimuleren en tegelijk benadrukken dat een gezonde woning belangrijk is;

Overwegende de investeringskost van energievriendelijke ingrepen en dat de toekenning van premies de toepassing van hernieuwbare energie kan bevorderen;

Overwegende dat de gemeente een actieve rol wil spelen in de stimulering van de lokale toepassing van hernieuwbare energie en duurzaam bouwen; dat ze energie- en milieuvriendelijke investeringen aan woningen wenst aan te moedigen;

Mbt balansventilatie met warmterecuperatie:

Overwegende dat ventilatie met warmterecuperatie aan de basis ligt van een energiezuinige woning; hierbij wordt de warmte uit de vervuilde lucht die naar buiten wordt afgezogen aan de nieuwe koude lucht overgedragen; dat op deze manier een perfecte ventilatie wordt verwezenlijkt in combinatie met een lage energiekost;

Mbt duurzaam gelabeld hout:

Overwegende dat de toepassing van ecologische materialen zoals FSC en PEFC-gelabeld hout een hogere investeringskost meebrengen; dat een premie voor het gebruik van dit duurzaam gelabeld hout bijdraagt bij de stimulatie van een verantwoord bosbeheer;

Mbt groendaken:

Overwegende dat een groendak tal van voordelen kent:

- slorpt bijna 50% van het regenwater op;
- zorgt voor een veel langere levensduur dan asfalt (+/- 50 jaar);
- beter bestand tegen hitte (gaat uitbreiding van brand tegen) en geluid;
- isoleert beter;
- vergt weinig onderhoud;
- helpt de lucht te zuiveren door schadelijke stoffen zoals CO₂, benzol en stofdeeltjes op te nemen en af te breken;
- mooi en kan het verstoorde evenwicht tussen beton en de natuur een beetje wegwerken;

Overwegende dat het aangewezen is de burgers door middel van een subsidie aan te moedigen over te gaan tot het aanleggen van groendaken;

Mbt hemelwaterinstallatie

Gelet op de VCRO gecoördineerd op 27 maart 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat hemelwaterputten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Mbt laagenergiewoningen:

Overwegende dat de energiezuinigheid van een woning bepaald wordt in ontwerpfase; dat het belangrijk is om van bij het ontwerp van de woning rekening te houden met het latere energieverbruik;

Overwegende dat een energiezuinige en gezonde woning vertrekt vanuit enkele basisprincipes; deze zijn compact bouwen, thermische isolatie, luchtdicht bouwen, ventileren, benutten van zonnewarmte, verwarming en warmwaterproductie;

Mbt superisolerend glas:

Overwegende dat ramen een grote invloed hebben op de warmteverliezen van de woning omdat ze een hogere warmtedoorgangscoefficiënt hebben dan geïsoleerde wanden;

Overwegende dat er vandaag reeds glas verkrijgbaar is waarmee men de isolatiewaarde van een goed geïsoleerde spouwmuur benadert; dat deze driedubbele beglazing tot bijna 2 keer beter isoleert dan hoogrendementsglas en tot bijna 6 keer beter dan gewoon dubbelglas;

Overwegende dat ook het schrijnwerk van belang is, dat het warmteverlies door een raam ook bepaald wordt door de isolerende eigenschappen van het schrijnwerk;

Mbt voorgevelrenovatie en vochtwering:

Overwegende dat een opwaardering van het straatbeeld wordt nagestreefd; dat de vernieuwing van voorgevels een essentieel onderdeel is in de opwaardering van het globale woningbestand; dat de gemeente hierin een stimulerende rol kan spelen door een premie toe te kennen;

Mbt zonneboiler:

Overwegende dat het leefmilieu zoveel als mogelijk moet beschermd worden tegen vervuiling ten gevolge van de verbranding van fossiele brandstoffen, en dat hiertoe op gemeentelijk vlak de nodige initiatieven moeten worden ontwikkeld;

Overwegende dat het gebruik van alternatieve energiebronnen zoals zonne-energie kan bijdragen tot een duurzaam energiegebruik; dat een betoelaging van de investeringskosten de plaatsing kan stimuleren;

Gelet op het gunstig advies van het Schepencollege dd. 09/05/2016;

Gelet op art. 119 van de gemeentewet;

BESLUIT MET ALGEMENE STEMMEN

Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

§1. Alle voorgaande reglementen aangaande balansventilatie met warmterecuperatie, duurzaam gelabeld hout, groendaken, hemelwaterhergebruik, individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie, laagenergiewoningen, superisolerend glas, warmtepomp, zonneboiler, kleine landschapselementen, bewoonde zwaluwen, voorgevelrenovatie en gevel/grondvocht worden opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

§2. Het nieuwe premiereglement treed in voege vanaf 1 juli 2016. Enkel voor de premie laagenergiewoning is een overgangsmaatregel voorzien.

§3. Algemene voorwaarden:

- het perceel waarop de installatie plaatsvindt, is gelegen op het grondgebied van gemeente Beveren;
- woningen en appartementen komen in aanmerking;
- enkel particulieren komen in aanmerking als aanvrager van een premie;
- aanvraag tot premie kan ingediend worden tot 1 jaar na factuur/attestdatum, tenzij anders vermeld in onderstaande specifieke voorwaarden;
- de aanvraag tot het bekomen van een premie dient op het daartoe voorziene en volledig ingevuld aanvraagformulier te worden overgemaakt aan het gemeentebestuur van Beveren - dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening of digitaal via (<https://eloket.beveren.be/beveren/Zaken>);
- de premie wordt aangevraagd door de eigenaar van het gebouw op datum van de aanvraag; indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord;
- de premieaanvraag kan pas ingediend worden van zodra alle werken waarvoor premie aangevraagd wordt, uitgevoerd zijn.

§4. Toekennen van de premie

- het gemeentebestuur beslist over de toekenning van de premie en kan ook weigeren bij gemotiveerd besluit;
- de uitbetaling van deze premie wordt beperkt tot het specifiek voor deze premie vastgesteld bedrag in het budget;
- de premie die elektronisch aangevraagd wordt krijgt een supplement van €50 (muv de premie voor bewoonde zwaluwnesten en kleine landschapselementen);
- binnen de 6 maanden nadat het volledig aanvraagdossier werd ingediend, wordt de premie uitbetaald, onder voorbehoud van het bepaalde in vorige alinea;
- de aanvrager geeft toelating aan de bevoegde gemeentelijke ambtenaar om ten allen tijde ter plaatse controle uit te voeren op de naleving van de voorwaarden van onderhavig reglement;
- ontving de woning de voorbije 10 jaar een premie, dan kan u pas na 10 jaar dezelfde premie aanvragen (muv premie voor groendak).

Artikel 2. BALANSVENTILATIE MET WARMTERECUPERATIE

Artikel 2.1 – Definities

- Balansventilatie: bij balansventilatie wordt er evenveel verse buitenlucht toegevoerd naar woon- en slaapkamers als er vervuilde lucht wordt afgevoerd vanuit de keuken, badkamer en toilet.
- Balansventilatie met warmterecuperatie: de warmte van de afgevoerde vervuilde lucht wordt via een warmtewisselaar overgedragen op de toegevoerde verse buitenlucht. Dit resulteert in een belangrijke energiebesparing.

Artikel 2.2 – Premie

De premie bedraagt 20% van de factuur (inclusief BTW en plaatsingskosten) met een maximum van € 500.

Artikel 2.3 – Specifieke voorwaarden

- premie is niet cumuleerbaar met de premie voor laagenergiewoning
- alle systemen van balansventilatie met warmterecuperatie komen voor de premie in aanmerking;
- de installatie moet een minimum rendement van 78% hebben;
- elke ruimte in de woning wordt geventileerd en is voorzien van mechanische aan- of afvoer;
- de installatie moet aan de regels van goed vakmanschap beantwoorden;
- wanneer het systeem geplaatst wordt in appartementsgebouwen, kan elk appartement afzonderlijk een premie aanvragen, indien elke woongelegenhed zijn eigen systeem heeft.

Artikel 2.4 – Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- een kopie van de factuur voor het plaatsen van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (geen offerte) waarop het rendement staat vermeld;
- foto van de installatie.

Artikel 3. DUURZAAM GELABELD HOUT

Artikel 3.1 – Definities

- FSC-label: een FSC label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die in het bezit zijn van een Chain of Custody-certificaat mogen hout(producten) met FSC-label verkopen. FSC staat voor Forest Stewardship Council.
- PEFC-label: een PEFC-label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die beschikken over een geldig PEFC-controleketencertificaat mogen het logo aanbrengen op producten. PEFC staat voor 'Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes'.

Artikel 3.2 – Premie

De premie bedraagt 20% van het factuurbedrag met een maximum van €325. De premie geldt vanaf een minimum factuurbedrag van €250. Enkel kosten van het hout komen in aanmerking en dienen te worden aangetoond op de factuur.

Artikel 3.3 – Specifieke voorwaarden

§1. Volgende constructies komen in aanmerking:

- Buitenschrijnwerk: ramen, deuren, gevelbeplanking en alle houten constructies die rechtstreeks een verbinding hebben en verankerd zijn met een gevel van de woning.
- Binnenschrijnwerk: alle houtwerk binnen de woning, uitgezonderd meubelen.
- Houten tuinconstructie: tuinhuis, pergola, terras, afsluiting, carport, e.d.

§2. Vergunningsplichtige constructies dienen over de nodige vergunningen te beschikken.

§3. Indien bij een eerste aanvraag geen aanspraak gemaakt kan worden op het maximum premiebedrag van €325, dan kunnen later op het jaar nog nieuwe aanvragen ingediend worden tot het maximum premiebedrag bereikt is.

De totale kostprijs van het hout dient per aanvraag minimaal €250 te bedragen. Om aan dit minimumbedrag te komen, kunnen meerdere facturen in één aanvraag gecombineerd worden.

§4. Meerdere aanvragen per adres zijn mogelijk, zolang het maximumbedrag per kalenderjaar gerespecteerd wordt (datum aanvraag geldt).

Artikel 3.4 – Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- een kopie van de factuur waarop het Chain of Custody (CoC) nummer van de leverancier is vermeld en of het om FSC- of PEFC-gelabelde producten gaat;
- kopie van het FSC- of PEFC-certificaat van de leverancier;
- foto van de houtconstructie;
- de aanvrager verleent aan een bevoegde ambtenaar machtiging tot controle en wanneer er frauduleuze en/of onwettige praktijken worden vastgesteld, zal de premie geweigerd worden.

Artikel 4. GROENDAKEN

Artikel 4.1 – Definities

- Groendak: een dak dat begroeit is met planten. Afhankelijk van het soort beplanting en het concept, spreekt men over extensieve en intensieve groendaken.
- Intensieve groendaken worden ook daktuinen genoemd. Ze zijn vergelijkbaar met gewone tuinen, zowel van uitzicht, gebruik, als van onderhoud. De begroeiing bestaat uit grassen, kruiden, struiken en soms zelfs bomen. Een dergelijk groendak zorgt voor een grote belasting en vergt een aangepaste, versterkte dakconstructie.
- Extensieve groendaken of vegetatiedaken: de begroeiing is voornamelijk beperkt tot mos, sedum, vetplanten en kruiden. Deze daken vergen weinig onderhoud. De belasting van deze daken is geringer, waardoor ze meestal geen aangepaste dakconstructie vergen en ook kunnen worden aangelegd bij bestaande gebouwen.

Artikel 4.2 – Premie

De premie bedraagt €20 per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten van het groendak lager zijn dan €20/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het premiebedrag.

Per aanvraag kan een eenmalige premie verkregen worden van maximum €2500 per adres. Per aangevraagd dossier moet minimum 4m² groenoppervlakte worden aangebracht.

Artikel 4.3 – Specifieke voorwaarden

- het betreffende dak kan slechts éénmaal betoelaagd worden;
- de gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien;
- de premie kan alleen toegekend worden voor vergunde woningen;
- de aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden;
- de handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

Artikel 4.4 – Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak;
- foto's van voor en na de aanleg;
- detailplan;
- eventuele informatie van het aangelegde groendak dat u van de firma ontving.

Artikel 5. HEMELWATERINSTALLATIE

Artikel 5.1 – Definities

- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater (regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater).
- Hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met bijhorend leiding- en pompsysteem, filters, enz. met het oog op hergebruik van hemelwater.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening: het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gebouw: vergunde woning of vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten.

Artikel 5.2 – Premie

De premie voor hemelwaterputten bedraagt:

- €1250 voor ééngezinswoningen;
- €200 per 1000 liter voor appartementsblokken met een maximum van €5000 per aanvraag. Premie dient te worden verdeeld onder de onderste bebouwde laag, met een maximum van €1000 per woongelegenheden (met telkens minimum aansluiting van wc of wasmachine);
- €200 per 1000 liter voor gebouwen van openbaar nut met een maximum van €5000 per aanvraag. Diegenen die een aanvraag indienen voor een premie voor hemelwaterinstallatie voor een gebouw van openbaar nut, dienen te motiveren en te bewijzen waarom het gebouw volgens hen dient te worden beschouwd als zijnde van openbaar nut. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de al dan niet erkenning van het openbaar nutskarakter.

Artikel 5.3 – Specifieke voorwaarden

§1. Een premie voor een hemelwaterinstallatie wordt toegekend aan:

- bestaande vergunde woningen;
- woningen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd verleend en waarbij in de vergunning het installeren van een hemelwaterput niet werd verplicht;
- bestaande vergunde meergezinswoningen ongeacht hun oppervlakte;
- nieuwbouw woningen en appartementen komen niet in aanmerking.

§2. De hemelwaterinstallatie dient te zijn gekeurd door een erkende keurder van Vlario.

§3. Hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht. Het minimum aantal aansluitpunten: regenwater dient minstens hergebruikt voor spoeling van een toilet **of** aangesloten op een wasmachine **en** 1 buitenkraan.

Artikel 5.4 – Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- kopie van gunstig attest van keuring of een pdf van gunstig attest van keuring bij digitale aanvraag van maximaal 1 jaar oud;
- factuur van de aankoop van regenwaterput en pomp (factuur mag maximum 5 jaar oud zijn).

Artikel 6. LAAGENERGIEWONINGEN

Artikel 6.1 definities

- Energieprestatie of E-peil: de energieprestatie of E-peil is een maat voor het energieverbruik van een woning. Het E-peil wordt beïnvloed door factoren als compact bouwen, thermisch isoleren, luchtdicht bouwen, ventileren, zonnewarmte benutten en een hoog renderende installatie plaatsen voor verwarming en warm water. Het E-peil wordt uitgedrukt in een cijfer dat kleiner of gelijk moet zijn aan 40. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning.
- K-peil: geeft de globale isolatie van een woning weer. Hoe lager de K-waarde, hoe beter het huis geïsoleerd is en hoe minder warmteverliezen er zijn.
- Laagenergiewoning nieuwbouw: een woning waarbij zowel het thermisch als het elektrisch verbruik laag ligt. Basisprincipes zijn goed isoleren, goed luchtdicht bouwen, ventileren met warmterecuperatie en zonnewarmte benutten. Een laagenergiewoning heeft een E-peil lager of gelijk aan 40 en een K-peil lager of gelijk aan 30.
- Laagenergiewoning verbouwing: een woning waarbij zowel het thermisch als het elektrisch verbruik laag ligt. Basisprincipes zijn goed isoleren, goed luchtdicht bouwen, ventileren met warmterecuperatie en zonnewarmte benutten. Een verbouwde laagenergiewoning heeft een E-peil lager of gelijk aan 70.
- Verbouwing: renovatie van een woning waarbij minstens 60% van de buitenmuren behouden blijft (met uitzondering van de gemeenschappelijke muren) en waarbij minstens 75% geïsoleerd wordt en de nodige installaties zoals balansventilatie vervangen/geïnstalleerd zijn.

Artikel 6.2. Overgangsmaatregel

Aanvragen voor nieuwbouw laagenergiewoningen/appartementen die een aankoopakte (verleden bij de notaris, GEEN compromis) **voor** ingangsdatum van dit reglement kunnen voorleggen, komen in aanmerking voor het voorgaande premiereglement.

Artikel 6.3 – Nieuwbouw

§1. Premie

De premie is afhankelijk van de energieprestatie (E-peil):

- bij kleiner of gelijk aan E30 bedraagt de premie €2500
- bij kleiner of gelijk aan E35 bedraagt de premie €2000
- bij kleiner of gelijk aan E40 bedraagt de premie €1500

Er kan nog een supplement worden verkregen wanneer aan volgende isolatiewaarden (K-waarde) voldaan wordt:

- bij kleiner of gelijk aan K20 bedraagt de premie €1500
- bij kleiner of gelijk aan K25 bedraagt de premie €1000
- bij kleiner of gelijk aan K30 bedraagt de premie €500

Voor appartementen geldt er een standaard bedrag van €2000 per woonegelegenheid.

§2. Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor balansventilatie met warmterecuperatie en superisolerend glas. Indien één of beide premies reeds werden toegekend, worden de toegekende bedragen van het premiebedrag laagenergiewoning in mindering gebracht;

- de premie is enkel geldig indien vergezeld van de EPB-aangifte die maximaal 1 jaar oud is;
- indien van toepassing kopie van aankoopakte verleden bij de notaris, voor 1 juli 2016.

§3.Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- definitief EPB-atteest;
- foto van de woning;
- in geval van toepassing van de overgangsmaatregel: kopie van de aankoopakte;

Artikel 6.4 – Verbouwing

§1. Premie

De premie is afhankelijk van de energieprestatie (E-peil):

- bij kleiner of gelijk aan E60 bedraagt de premie €3750
- bij kleiner of gelijk aan E65 bedraagt de premie €3000
- bij kleiner of gelijk aan E70 bedraagt de premie €2250

Er kan bij verbouwing **GEEN** supplement verkregen worden voor isolatiewaarden (K-waarde).

Voor appartementen geldt er een standaard bedrag van €1500 per woonegelegenheid.

§2. Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor balansventilatie met warmterecuperatie en superisolerend glas. Indien één of beide premies reeds werden toegekend, worden de toegekende bedragen van het premiebedrag laagenergiewoning in mindering gebracht;
- de premie is enkel geldig indien vergezeld van het energieprestatiecertificaat **bouw** dat maximaal 1 jaar oud is;
- factuur van de aankoop en/of plaatsing van isolatie (factuur mag maximum 5 jaar oud zijn).

§3.Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- definitief energieprestatiecertificaat **bouw** (ter verduidelijking: met een energieprestatiecertificaat bestaand gebouw met woonfunctie kom je **niet** in aanmerking);
- factuur van de aankoop en/of plaatsing van isolatie
- foto van de woning van voor en na de werken.

Artikel 7. SUPERISOLEREND GLAS

Artikel 7.1 – Definities

- U waarde: deze waarde geeft het warmteverlies per seconde, per m² en per graad temperatuurverschil tussen binnen en buiten aan. Hoe lager deze U-waarde, hoe lager het warmteverlies, en dus hoe hoger de temperatuur aan de binnenzijde van het glas. U-waarde wordt ook wel k-waarde genoemd.
- Globale U-waarde: deze waarde houdt rekening met zowel de U-waarden van de beglazing als van de raamprofielen.
- R waarde: deze waarde geeft aan hoe goed een materiaal de warmte tegenhoudt, en wordt uitgedrukt in m²K/W. De warmteweerstand van een wand, is de som van de weerstanden van alle materialen waaruit deze wand is opgebouwd. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de isolatie van de wand.

Artikel 7.2 – Premie

De premie bedraagt €20 per m² geplaatst glas met een maximum van €750.

Per woning kan slecht eenmaal de maximum premie toegekend worden, meerdere aanvragen zijn slechts mogelijk tot het totale maximale premiebedrag van €750 is bereikt.

Artikel 7.3 – Specifieke voorwaarden

- de premie is niet cumuleerbaar met de premie voor laagenergiewoningen;
- de premie is van toepassing voor verbouwingen en niet voor nieuwbouw;
- het superisolerend glas dient te zijn geplaatst door een erkend aannemer;
- aan de beide en afzonderlijke U-waarden van zowel beglazing als raamprofielen dient voldaan te worden :
 - voor de beglazing maximum 0,7 W/m²K
 - voor de raamprofielen maximum 2,2 W/m²K
- de premie is niet van toepassing voor veranda's.

Artikel 7.4 – Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- een kopie van de factuur (maximaal 1 jaar oud) voor het plaatsen van superisolerend glas + raam- kader (geen offerte) waarop de beide U-waarden (en de oppervlakte van het geplaatst glas) afzonderlijk vermeld staan;
- foto van de woning voor en na de werken.

Artikel 8. VOORGEVELRENOVATIE EN VOCHTWERING

Artikel 8.1 – Definities

Voorgevel:

- Elke gevel gericht op de voorliggende weg, met uitzondering van garagewegen of voetwegen
- alle voorgevels en muren die minimum 40 jaar oud zijn en enkel voor woonpanden;
- elke voorgevel komt in aanmerking zowel gesloten, halfopen en open bebouwing.

Artikel 8.2 – Premie

§1. opwaardering van de voorgevel:

Ingeval van zandstralen of opnieuw voegen bedraagt de premie 25% van de factuur met een maximum van €1000.

Ingeval van bezetten of schilderen bedraagt de premie 25% van de factuur met een maximum van €500.

Als de voorgevel ook bijkomend geïsoleerd wordt, wordt het maximum premiebedrag verhoogt met €250.

§2. weren van optrekkend grondvocht:

Deze premie bedraagt 25% van de factuur met een maximum van €1000.

Artikel 8.3 – Specifieke voorwaarden

§1. gevelrenovatie door opwaardering van de voorgevel

- bij het indienen van de aanvraag moet de volledige voorgevel vochtvrij zijn of voldoende maatregelen dienen getroffen zijn om de vochtproblemen op te lossen;
- bij een meergezinswoning dient de gevelrenovatie gevraagd in zijn totaliteit in een homogene uitvoeringswijze (dezelfde materialen). Zo zal bv. een voorgevelrenovatie van een appartementsgebouw met drie woongelegheden moeten ingediend worden door alle eigenaars op hetzelfde moment;
- indien blijkt dat voor de uitvoering van de werken ook een stedenbouwkundige vergunning vereist is, dient deze vergunning ook bekomen zoniet kan er geen gevelrenovatiepremie worden uitbetaald;
- enkel bij een VOLLEDIGE gevelrenovatie, alleen de voorgevel op het gelijkvloers en de verdieping wordt niet betoelaagd;
- de gevelrenovatie kan bestaan uit :
 - een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen en de vereiste spouwmuurisolatie aanbrengen;
 - een gevelbepleistering aanbrengen al dan niet gecombineerd met een buitenisolatiesysteem;
 - het aanbrengen van een degelijke beplanking (vb. stroken in duurzaam volhout of andere bouwfysisch en architectonische geschikte materialen);
 - het voegwerk van de woning vernieuwen (uitslijpen en opnieuw invoegen) verplicht gecombineerd met een gevelreiniging. De gevelreiniging mag het reinigen onder hoge druk inhouden;
 - het volledig zandstralen of chemisch reinigen van de voorgevel. Als de voegen uitgesleten zijn moeten deze opnieuw uitgeslepen en gevoegd worden;
 - het (her)schilderen van een voorgevel;
 - de kosten voor het aanbrengen van een nieuwe dakgoot als bijkomende kost op de gevelrenovatie mag bij de kosten gevoegd worden. Het bekleden van de bestaande dakgoot met planchetten wordt niet betoelaagd. Het is de bedoeling om lekke dakgoten of versleten dakgoten volledig te vernieuwen om te beletten dat een vernieuwde voorgevel met vochtproblemen zou blijven zitten;

- minimum voor te leggen facturen met een bedrag van €2000 (de kostprijs van het schrijnwerk en glas is niet inbegrepen in dat bedrag);
- worden niet betoelaagd: voorzetplaketten, bitumineuze materialen, plastieken planchetten e.d.

§2. weren van opstijgend grondvocht

Voor het weren van opstijgend grondvocht wordt een premie voorzien bij het onderkappen en het aanbrengen van een waterkerende laag of injecteren met waterdichtende middelen.

Artikel 8.4 – Aanvraag

§1. gevelrenovatie door opwaardering van de voorgevel

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- kopie van de factuur waarop afzonderlijk vermeld staat om welke werken het gaat (zandstralen, voegen, schilderen, bezetten) en of er isolatiemateriaal is aangebracht. Uit de factuur moet duidelijk blijken welke uitgaven er voor de voorgevel zijn (andere gevels komen niet in aanmerking).
- foto van voor en na de werken van de gerenoveerde voorgevel.

§2. weren van opstijgend grondvocht

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- kopie van de factuur waarop vermeld staat om welke werken het gaat (onderkappen of injecteren);
- een attest/verklaring van de aannemer of architect waaruit blijkt dat de gevels na verbouwing geen tekenen van opstijgend grondvocht vertonen of dat de nodige werken werden uitgevoerd dat aan het probleem van opstijgend grondvocht werd verholpen OF een garantiebewijs van de aannemer van minstens 10 jaar ;
- foto van voor en na de werken van de gerenoveerde gevels.

Artikel 9. ZONNEBOILER

Artikel 9.1 – Definities

- Zonneboiler: toepassing van thermische zonne-energie waarbij sanitair water wordt opgewarmd dmv zonnestraling/licht.
- Zonnecollector: thermisch paneel dat zonlicht omzet in warmte. Het is een metalen voorwerp waar een medium doorheen stroomt om zo de gewonnen warmte af te voeren.

Artikel 9.2 – Premie

De premie bedraagt 20% van de factuur met maximum van €500.

Artikel 9.3 – Specifieke voorwaarden

- zwembadverwarming is uitgesloten;
- de thermische zonnecollectoren mogen maximum 1 m boven de dakrand van een plat dak van een vergund gebouw komen. In andere gevallen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Artikel 9.4 – Aanvraag

De premieaanvraag (digitaal of op papier) is uitsluitend geldig als het aanvraagdossier bevat:

- het volledig ingevuld en gehandtekend aanvraagformulier;
- kopie van de factuur (maximaal 1 jaar oud);
- foto van geplaatste zonnecollectoren.