

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 31 juli 2018

Punt 02: --- Financiën: retributie gebruik ondergrondse afvalcontainers. (D 13)

In zitting van 19 december 2016 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de startnota 'ondergrondse containers'. Hierin verantwoordt IBOGEM te willen onderzoeken en aftoetsen wat de mogelijkheden zijn om over te schakelen op het implementeren van ondergrondse containers.

In deze nota wordt het principe 'de kostprijs voor de burgers mag niet meer bedragen dan de huidige kostprijs voor het aanbieden van het afval in zakken' geponeerd.

Vervolgens kwam de vraag om een proefproject rond inzameling van verschillende huishoudelijke afvalstromen (glas, papier en karton, restafval, pmd en gft) te laten verlopen via ondergrondse afvalcontainers. Het gebied waarvoor gekozen is (als proefproject) is een afgebakende zone die loopt tussen de Cortewalledreef - Bosdamlaan - N-70 en Spoorweg lijn 59. Er werd bewust voor dit binnengebied gekozen omwille van het feit dat hier heel veel hoogbouw is waar de inwoners weinig mogelijkheden (stockageplaats) hebben om hun selectief gesorteerde afvalstoffen te plaatsen.

Binnen het afgebakend gebied gaat het om 1292 bewoners binnen de zone Cortewalledreef/Gravendreef en 769 bewoners binnen de zone Gravendreef/Bosdamlaan.

Tevens zou de Melkaderlaan ook voorzien worden van een ondergrondse unit.

Gezien er per unit van 5 ondergrondse containers (alle bovenvermelde fracties) maximum ongeveer 275 bewoners kunnen aansluiten zouden er voor heel het afgebakend gebied (inclusief de unit voor de Melkaderlaan) negen locaties (of 10 units) moeten voorzien worden.

Momenteel betaalt de burger 0,82 /1,37 euro voor een 1 restafvalzak 30l / 60l en 0,61 / 1,93 / 3,90 euro voor een GFT-label 40 / 120 / 240 liter in het kader van de huis-aan-huis ophaling.

Betreffende de fracties glas, PMD en papier/karton stelt IBOGEM voor dat deze gratis kunnen aangeleverd worden aan de ondergrondse containers. Binnen de huis-aan-huis ophaling betaalt de burger 0,125 euro voor 1 PMD-zak.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de door IBOGEM voorgestelde tarieven van 0,25 euro per opening van de container voor restafval en 0,15 euro per opening van de container voor GFT-afval goed te keuren. Per opening gaat het over een volume van de grootte van een keukenafval-emmer dat kan ingeworpen worden.

Het verlies aan inkomsten uit de verkoop van zakken/labels wordt gecompenseerd door een daling van de exploitatiekost. Het is op basis van de exploitatiekost dat de gemeentelijke bijdrage wordt berekend.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- het tarief van 0,25 EUR per opening van de ondergrondse container voor restafval goed te keuren
- het tarief van 0,15 EUR per opening van de ondergrondse container voor GFT-afval goed te keuren
- de fracties glas, PMD en papier/karton gratis te laten aanleveren aan de ondergrondse containers.

Punt 03: Goedkeuring politieverordening naar aanleiding voetbalwedstrijden in het stadion van KRS Waasland-SK Beveren, seizoen 2018/2019. (D 03)

Voor het seizoen 2018 - 2019 werden volgende thuiswedstrijden van RS Waasland - SK Beveren in het protocol als risicowedstrijden weerhouden:

- RS WAASLAND – SK BEVEREN - LOKEREN
- RS WAASLAND – SK BEVEREN - FC ANTWERP
- RS WAASLAND – SK BEVEREN - CLUB BRUGGE
- RS WAASLAND – SK BEVEREN - STANDARD-LUIK
- RS WAASLAND – SK BEVEREN - ANDERLECHT
- RS WAASLAND – SK BEVEREN - AA GENT
- RS WAASLAND – SK BEVEREN - KRC GENK

Omdat wordt gevreesd voor rellen werd een ontwerp van politieverordening opgesteld conform artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet.

De verordening geldt voor het voetbalseizoen 2018-2019 en is van toepassing op voornoemde risicothuiswedstrijden van RS Waasland-SK Beveren in haar stadion en voor alle eventuele bekerwedstrijden die RS Waasland-SK Beveren nog tijdens het seizoen 2018-2019 tegen voornoemde ploegen of BEERSCHOT- WILRIJK zal dienen te spelen in haar stadion.

Op de dagen dat deze voetbalwedstrijden plaats hebben wordt vanaf 2 uur vóór de wedstrijd tot 1 uur na de wedstrijd het schenken van dranken in glazen recipiënten verboden op het openbaar domein en in de voor het publiek toegankelijke plaatsen in de Klapperstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een politieverordening naar aanleiding van voetbalwedstrijden in het stadion van KRS Waasland-SK Beveren – seizoen 2018-2019, houdende verbod op het schenken in glazen recipiënten op het openbaar domein en in de voor publiek toegankelijke plaatsen in de Klapperstraat vanaf 2 uur voor de wedstrijd tot 1 uur na de wedstrijd goed te keuren.

Punt 04: Gemeentelijk RUP wijziging BPA A. Van Puymbroecklaan te Melsele: voorlopige vaststelling. (D 32)

Deze wijziging betreft een gedeeltelijke wijziging van het BPA Alfons Van Puymbroecklaan. In deze eerste fase worden drie deelgebieden herbekeken waarbij op later tijdstip een volledige wijziging van het BPA kan volgen.

Deelgebied 1: Een voormalig serrebedrijf met hoofdontsluiting via de Kalishoekstraat samen met een metaalverwerkingsbedrijf met hoofdontsluiting naar de Alfons Van Puymbroecklaan. De bestemming van beide sites wordt gewijzigd naar wonen (met een gedeelte voor eengezinswoningen en een gedeelte voor meergezinswoningen). Er wordt een langzaam verkeersverbinding voorzien met de sportzone.

Deelgebied 2: Een gebied tussen de Dijkstraat en de Celine Van Geertsomstraat bestemd voor een gemengd woonproject, gestuurd door onder andere de GMVH.

Deelgebied 3: Een gebied tussen de Celine Van Geertsomstraat en de Dambrugstraat. De achterhaalde bestemming (ambachtelijke zone) wordt gewijzigd naar wonen. Er wordt een langzaam verkeersverbinding voorzien met de Dambrugstraat. Het bestaande metaalverwerkingsbedrijf kan behouden blijven zolang als gewenst en nodig.

Op 17 mei 2018 vond een plenaire vergadering plaats met alle betrokken instellingen. Hierbij werden alle ingekomen adviezen besproken. Dit leidde tot aanpassingen in het dossier.

Op 23 april 2018 werd het aangepaste ontwerp-RUP voorgesteld aan de betrokken gemeenteraadscommissie.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het bijgevoegde ontwerp-RUP Wijziging BPA A. Van Puymbroecklaan, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de bestaande en juridische toestand en een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften voorlopig vastgesteld.

Het voorlopig vastgestelde ontwerp-RUP dient overeenkomstig artikel 2.2.21 en volgende van de VCRO bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen. De resultaten daarvan worden, na advisering door de GECORO, ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Punt 05: Goedkeuring wegtracé binnengebied Kallobaan te Beveren – bouwaanvraag
----- Brevast. (D 32) -----

Brevast Development Belgium nv, Van Putlei 18, 2018 Antwerpen heeft een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van het gehele binnengebied tussen Kallobaan, Sint-Sebastiaanstraat, Gildestraat en Schuttershofstraat, sectie B, nrs. 0601C, 0604D, 0604F, 0605E, 0605H, 0605K, 0607D, 0610A.

Het voorstel omvat een mix aan meergezins- en ééngezinswoningen rond een collectief groenplein met infiltratievijver en een ondergrondse garage. Het project omvat 92 (*vorige aanvraag 97*) wooneenheden (74 appartementen en 18 ééngezinswoningen).

Vanaf de Kallobaan vertrekt een insteekweg aan de noord-westelijke zijde van de woning Kallobaan 84/1. Deze insteekweg vertakt in een t-vorm om toegang te geven aan de bezoekersparkings, de inrit voor de ondergrondse garage en een karrespoor naar de eengezinswoningen aan de noordzijde van het project.

Enkel de toegangsweg met afvalverzamelplaats en de bovengrondse parkeerplaatsen worden opgenomen in het openbaar domein.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 21/05/2018 tot en met 19/06/2018. Er werden 3 bezwaren ingediend. In totaal werden de bezwaarschriften ondertekend door 5 verschillende buurtbewoners.

Volgende bezwaren werden ingediend:

Samenvatting bezwaar 1

1. Geluidshinder – de aanvraag grenst aan de speelgrond van de scoutsgroep. Om geluidshinder tussen de percelen te beperken wordt gevraagd een 4 meter hoge schutting te voorzien op deze perceelgrens (tussen gebouw B en de speelgrond).
2. Er wordt gevraagd om de collectieve groenzone te verschuiven tussen het perceel van de scoutsgroep en gebouw B zodat het als waterbuffer kan dienen.

Samenvatting bezwaar 2

1. Schending van de privacy: het nieuw op te richten gebouw staat op een afstand van van 6,80 meter, het terras zou nog dichter komen, dit met uitzicht op de tuin en schending van de privacy.
2. De indiener van het bezwaar vraagt bijkomende info over twee kleine "gebouwtjes" achter hun tuin.

Samenvatting bezwaar 3

1. De tuinen van Schuttershofstraat 11, 13 en 15 staan rug aan rug met de meergezinswoning blok E. Om inzicht te beperken wensen ze de aanplanting van hoogstambomen zoals aan de zijde van de Kallobaan.
2. De wateroverlast zal nog groter worden. Dit werd ook aangekaart in het vorige dossier (B 2016/274). Vraag voor bijkomende afwateringsmogelijkheden.
- 3.

Mits akkoord neemt de raad kennis van de bezwaren en wordt het wegtracé (in geel aangeduid op het plan "Afbakening Openbaar domein") goedgekeurd.

Punt 06: Goedkeuring wegtracé fietsverbinding tussen Viergemeet Beveren en Gaverlandstraat Melsele. (D 32)

Ons bestuur heeft een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad tussen de nieuwe verkaveling Viergemeet en Gaverlandstraat.

Het voorstel voorziet het aanleggen van een dubbelrichtingsfietspad in cementbeton.

Het tracé start naast het bedrijf van Bosman Jean-Pierre en loopt door het Pareinpark tot aan de Meersenbeek (waterloop S.003). Daarna volgt het pad de waterloop om te eindigen naast de woning Gaverlandstraat 26.

Het openbaar onderzoek (29.05.2018 tot 27.06.2018) gaf geen aanleiding tot bezwaren of opmerkingen.

Mits akkoord van de raad wordt het wegtracé goedgekeurd.

Punt 07: Vaststelling lastvoorwaarden realisatie achtertuinontsluiting Kasteeldreef te Beveren. (D 31)

Door het studiebureau SWBO werd een ontwerp opgemaakt voor het realiseren van een achtertuinontsluiting ten behoeve van de woningen 97 tot en met 135 van de Kasteeldreef. Deze aanleg zal ook zorgen voor een opwaardering van het veelgebruikte fietspad tussen de Bankwegel en de Europalaan.

Het ontwerp omvat volgende werken:

- de opbraak van het huidige fietspad tussen de Bankwegel en de Europalaan;
- het aanleggen van een riolering voor het afvoeren van het regenwater;
- het aanleggen van bekkens voor het bufferen van de regenwaterafvoer van de schrijnwerkerij van het GTI;
- de aanleg van een rijweg in asfalt van 5 meter breed als achter aansluiting en voor de fietsers;
- de aanleg van 3 opritten naar de schrijnwerkerij van het GTI;
- de heraanleg van de wegel tussen de achterontsluiting en de Kasteeldreef met een ternair zandmengsel;
- de aanleg van groen rond de bufferbekkens en aan de verbinding met de Europalaan.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op 261 812,51 EUR inclusief btw.

De vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking wordt voorgesteld als gunningswijze.

Krediet: 292 322 EUR - AR: 2240100 - BI:0200WE – enveloppe: 14OVTDW - subprojectTDW55 van het investeringsbudget 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor realiseren van een achtertuinontsluiting aan de Kasteeldreef
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 261 812,51 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden saneren dak kleedkamers sporthal De Perel te Kallo.
(D 31)

Het dak bestaat momenteel uit een pvc dakbedekking en werd in het verleden al meermaals hersteld ter hoogte van de tapgaten en spuwers met waterinfiltratie in de onderliggende lokalen tot gevolg. In de hoeken ontstond er in de loop der jaren een probleem waardoor de dakbedekking plooien vertoonde en niet meer aansloot in de hoeken. Gezien de uitgebreide problematiek en problemen met dit soort dakbedekking is herstellen geen optie en dient deze vervangen te worden. De huidige, te dunne dakisolatie zal vervangen worden door een ander type met een aangepaste dikte volgens de huidige normen.

De kostprijs wordt geraamd op 50 000,00 EUR.

Krediet: 50 000,00 EUR

Artikel: 2210100/0740SZ/TDG200 van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Projectcode: SPKAL

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot saneren van het dak van de kleedkamers van sporthal “De Perel” in Kallo
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 50 000EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 09: Aanpassing lastenboek en raming voor uitbreiding en verbouwing Gemeentelijk Technisch Instituut. (D 31)

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 oktober 2017 de lastvoorwaarden en de raming goedgekeurd voor de uitbreiding en verbouwing van het GTI.

Raming: 11 030 678,00 EUR inclusief btw.

Het dossier kon tijdig worden ingediend bij Agion voor het bekomen van subsidies.

Ons bestuur heeft ondertussen van Agion de bevestiging gekregen dat de subsidie voor deze werken 5 259 408,48 EUR inclusief btw bedraagt.

Na goedkeuring door de gemeenteraad zijn nog een aantal wijzigingen doorgevoerd in het lastenboek die een invloed hebben op de raming. Het betreft de volgende aanpassingen:

- aanpassingen voor de toegankelijkheid van de diverse gebouwen,
- er dient een lift te komen in de klassen die worden gebouwd in de oude turnzaal,
- er komt datanetwerk in alle gebouwen,
- de oude schrijnwerkerij dient te worden uitgerust met elektriciteit en data gedurende de werken (inrichten voorlopige klassen tijdens de verbouwingen),
- afbraak van de oude houtloods en stofafzuiging,
- nieuwe reglementaire brandleiding- en haspels in het oude klassenblok,
- de volledige werkplaats zal qua structuur volledig worden verstevigd (dit houdt de mogelijkheid open om in een latere fase 14 klassen extra er op te kunnen bouwen).

Ten gevolge van deze noodzakelijke aanpassingen bedraagt de raming nu 12 281 321 EUR inclusief btw.

Omwille van de diverse wijzigingen aan het lastenboek dient het dossier opnieuw te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Budgetsleutel: 2210000/0810GT/TDG186

Aan de raad wordt gevraagd:

- het aangepaste lastenboek goed te keuren voor de uitbreiding en verbouwing van het Gemeentelijk Technisch Instituut
- de aangepaste raming goed te keuren voor het bedrag van 12 281 321 EUR inclusief btw.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden aanstelling externe dienst voor preventie en
----- bescherming gedurende 2019/2023. (D 31) -----.

Elke werkgever is verplicht aan te sluiten bij een Externe Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (EDPBW). Het huidige contract met Securex eindigt op 31 december 2018. Door de preventiedienst en de dienst aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opge-
maakt.

De uitgave gedurende 60 maanden wordt geraamd op 500 000,00 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de openbare procedure als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

011200 & 6160401 (Gemeente)

011200 & 6230000 (Windekind & Sociaalhuis)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming gedurende 2019-2023
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 500 000,00 EUR inclusief btw (= 60 maanden)
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden leveren van dranken aan het gemeentelijk jeugd-
centrum en de vzw's Togenblik en 't Eiland gedurende 2019-2022. (D 31)

Voor het leveren van dranken gedurende 2019-2022 aan het Gemeentelijk Jeugdcentrum, de vzw Jeugdhuis Togenblik en de vzw Jeugdhuis 't Eiland, wenst de Jeugddienst de markt te verkennen.

De vzw's Togenblik en 't Eiland hebben in een delegatiebesluit de gemeente Beveren aangeduid om voor deze opdracht in hun naam en rekening op te treden als opdrachtgever.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave wordt geraamd op:

omschrijving	volledige duur inclusief btw
Gemeentelijk Jeugdcentrum	101.640,00 EUR
vzw Jeugdhuis Togenblik	47.432,00 EUR
vzw Jeugdhuis 't Eiland	20.328,00 EUR
totaal	169.400,00 EUR

De uitgave op 4 jaar wordt geraamd op 169 400,00 EUR inclusief btw of 140 000,00 EUR exclusief btw.

Budgettaire regeling

- voor het Gemeentelijk Jeugdcentrum wordt jaarlijks budget voorzien op beleidsitem 0750JE – AR 6040005;
- de vzw's Togenblik en 't Eiland zullen zelf jaarlijks de nodige kredieten voorzien.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren van dranken aan het Gemeentelijk Jeugdcentrum en de vzw's Togenblik en 't Eiland
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 169 400 EUR inclusief btw
- als gunningswijze onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Goedkeuring uitbreiding waterleidingnet verkaveling Dijkgravenstraat-Van Groes-
beekstraat te Kallo. (D 31)

Het college heeft in zitting van 16 april 2018 een wijziging van verkavelingsvergunning goedgekeurd voor de verkaveling in de Dijkgravenstraat (8 loten) en Van Groesbeekstraat (4 loten) in Kallo van de firma Bouwkantoor Joost Danneels, Sint-Baafskerkstraat 1 8200 Sint-Andries. Voor de realisatie van deze verkaveling dient het waterleidingnet uitgebreid te worden. In brief van 20 juni 2018 ontvingen we van De Watergroep de plannen voor de uitbreiding van het waterleidingnet in deze verkaveling. Het betreft een uitbreiding van +/- 126 lopende meter. Alle kosten voor deze werken zijn ten laste van de verkavelaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de verkaveling Dijkgravenstraat (8 loten) en Van Groesbeekstraat (4 loten) in Kallo goed te keuren
- een afschrift van deze beslissing te bezorgen aan De Watergroep.

Punt 13: Concessie NMBS-stations voor realisatie fietspad langs spoorweg. (D 03)

In 2007 werd er met NMBS-Holding een bezettingscontract afgesloten voor enkele gronden gelegen naast het spoor tussen Nieuwkerken en de Grote Heidestraat voor het aanleggen van een fietspad. Ondertussen werd dit fietspad ook effectief aangelegd. Dit bezettingscontract liep af op 31 januari 2016.

Vandaag werd er door NMBS-Stations een ontwerp van concessie overgemaakt als verlenging van bovenvermeld bezettingscontract. De jaarlijkse huurprijs bedraagt 1044 EUR (te indexeren) en ligt in de lijn van wat voorheen werd betaald. De looptijd is opnieuw 9 jaar.

Deze overeenkomsten zijn standaardovereenkomsten waarover geen onderhandelen mogelijk is.

Aan de raad wordt gevraagd het ontwerp van concessie in bijlage goed te keuren.

Punt 14: Vestiging erfdienstbaarheid Air Liquide onder wegel fort van Haasdonk-Luiseikstraat. (D 31)

Het college ging in zitting van 16 april 2018 principiële akkoord met het vestigen van een erfdienstbaarheid voor een ondergrondse gasleiding in het voordeel van Air Liquide.

Deze gasleiding bevindt zich onder het perceel 10de afdeling, sectie C nummer 81B2, zijnde onder een gedeelte van de trage verbinding tussen het fort van Haasdonk en de Luiseikstraat.

Voor deze vestiging van erfdienstbaarheid ontvangt de gemeente een éénmalige vergoeding van 740 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een erfdienstbaarheid te vestigen in het voordeel van Air Liquide voor een ondergrondse gasleiding onder het perceel 10^{de} afdeling, sectie C nummer 81B2, zijnde een gedeelte van de trage verbinding tussen het fort van Haasdonk en de Luiseikstraat;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 15: Aankoop grond ter realisatie trage verbinding Ebeslaan-project De Rietvelden Kallo. (D 31)

Het college ging in zitting van 29 januari 2018 principiële akkoord met de realisatie van een trage verbinding tussen de Ebeslaan en het project De Rietvelden in Kallo.

De aan te kopen grond is kadastraal gekend 8e afdeling, sectie F deel van nummer 1200A2.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 6 april 2018, heeft het perceel een oppervlakte van 865,41 m².

Op basis van het schattingsverslag werd er met de eigenaar een akkoord bereikt voor deze aankoop.

De compromis werd reeds ondertekend.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en §1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 8^{ste} afdeling, sectie F deel van nummer 1200A2 met een oppervlakte van 865,41 m² aan te kopen voor de realisatie van een trage verbinding tussen de Ebeslaan en het project De Rietvelden in Kallo;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 16: ___ Publieke verkoop woning, Melseledijk 28 te Kallo. (D 31)

De woning Melseledijk 28 in Kallo werd door de gemeente op 23 december 2013 aangekocht. Sindsdien staat de woning leeg. Op 1 juni 2015 kocht de gemeente de voorgrond (dijk) van deze woning aan. Door de realisatie van de achterliggende verkaveling Steenland werd er achter voormelde woning een bijkomende tuinzone gecreëerd. Op deze manier werd een kwalitatieve kavel gevormd.

De grondig op te frissen of te verbouwen woning op en met grond is kadastraal gekend 8^e afdeling, sectie C nummer 2N en sectie F nummer 948M6 en heeft een kadastrale oppervlakte van 367 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon, heeft het onroerend goed een waarde van 113 500 EUR.

Het college kon in zitting van 2 juli 2018 principieel instemmen met de publieke verkoop onder gesloten omslag van voormeld onroerend goed voor een minimumwaarde van 113 500 EUR (+ 12,5% kosten) waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 1 000 EUR).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de woning op en met grond Melseledijk 28 Kallo, kadastraal gekend 8^e afdeling, sectie C nummer 2N en sectie F nummer 948M6 met een kadastrale oppervlakte van 367 m² publiek te koop te stellen voor een minimumbedrag van 113 500 EUR (+ 12,5% kosten) met een recht van hoger bod;
- de nodige publiciteit te voeren voor de verkoop van deze woning.

Punt 17: ___ Verkoop perceel bouwgrond verkaveling Kastanjelaan Kieldrecht. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 24 september 2013 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 24 bouwgronden in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 210 euro/m² te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 52 is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 19G (voorheen deel van nummer 19B).

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Mertens, beëdigd landmeter te Antwerpen op 12 augustus 2013, heeft het perceel een oppervlakte van 364,00 m².
Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 52 toegewezen worden aan de heer en mevrouw Vermeulen-Waem, Perenlaan 16 Kieldrecht.
De verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel kadastraal gekend 6^{de} afdeling, sectie C nummer 19G met een oppervlakte van 364 m², zijnde lot 52 in de verkaveling Kastanjelaan Kieldrecht, te verkopen aan de heer en mevrouw Vermeulen-Waem;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 18: ___ Verkoop perceel bouwgrond verkaveling Steenland Kallo. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 23 september 2014 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 16 bouwgronden in de verkaveling Steenland in Kallo overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 250 euro/m² te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 59 is kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie C nummer 7F2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 21 augustus 2014, heeft het perceel een oppervlakte van 374,00 m².

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 59 toegewezen worden aan de heer Kris Vermeulen en mevrouw Vanessa Cruysbergs, Kattestraat 74 9150 Kruibeke.

De koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend en het voorschot werd tijdig overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- lot 59 in de verkaveling Steenland Kallo, perceel bouwgrond, kadastraal gekend 8^e afdeling, sectie C nummer 7F2 met een oppervlakte van 374,00 m² te verkopen aan de heer Vermeulen en mevrouw Cruysbergs;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 19: ___ Gemeentepersoneel: wijziging personeelsformatie. (D 32)

Het college stelt voor om de personeelsformatie en het organogram aan te passen in die zin dat:
* een functie (1 VTE) van ploegbaas wegen (D4-D5) omgezet wordt in een statutaire functie van technisch medewerker wegen (C1-C3)

Deze wijziging kadert binnen de voorgestelde reorganisatie van de dienst wegen waarbij 4 ploegen om gevormd worden naar 3 ploegen en er extra ondersteuning ingezet wordt in de cel projecten. Deze wijziging betekent een besparing van 3.435,26 EUR.

* een functie (0.5 VTE) van contractueel bibliotheek assistent (C1-C3) toegevoegd wordt (i.f.v. de gevangenisbibliotheek)

De werking van de gevangenisbibliotheek heeft een permanent karakter en invulling gekregen. De kostprijs van deze wijziging bedraagt 21.585,00 EUR (deze uren worden volledig gesubsidiëerd)

* een functie (0.8 VTE) van administratief medewerker personeel (C1-C3) omgezet wordt naar een functie van statutair onthaalmedewerker KCC (C1-C3)

Deze wijziging brengt geen meerkost met zich mee.

* het contingent 'schoonmaaksters' verhoogd wordt van 53 VTE naar 56 VTE omwille van de uitbreiding van het patrimonium (o.a. sporthal Beveren, schrijnwerkerij GTI, uitbreiding diverse scholen, oprichting vliegende ploeg,...).

De meerkost van deze wijziging bedraagt 109.988,82 EUR.

* de omzetting van weddeschaal E1-E3 naar D1-D3 van 2 VTE onthaalbediende CC Ter Vesten
De functie van onthaalbediende is doorheen de jaren geëvolueerd van een uitvoerende logistieke functie naar een job met een takenpakket waarin ook administratieve vaardigheden en bepaald niveau van zelfstandigheid verwacht worden. De onthaalbedienden hebben tevens ook een representatieve functie.

De meerkost van deze wijziging bedraagt 7.204,86 EUR.

* de functienaam 'gemeentesecretaris' omgevormd wordt in 'algemeen directeur' en de functienaam 'financieel beheerder' in 'financieel directeur' in uitvoering van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het ontwerp van de personeelsformatie werd positief geadviseerd door het MAT in zitting van 15 juni 2018.

De geraamde totale bruto kostprijs op jaarbasis van de voorgestelde wijzigingen bedraagt 113.758,42 EUR.

Het akkoord van de raad wordt gevraagd met de voorgestelde wijzigingen aan de personeelsformatie en het organogram.

Punt 20: ___ Buitengewone algemene vergadering Interwaas d.d. 10 oktober 2018. (D_01)

Wij ontvingen van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas, Interwaas, een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 10 oktober 2018 om 20 uur in de burelen van Interwaas, Lamstraat 113 in Sint-Niklaas.

Het enige agendapunt voor deze buitengewone algemene vergadering is 'statutenwijziging Interwaas ingevolge het Decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017'.

De voorgestelde aanpassingen aan de statuten werden goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Interwaas van 23 mei 2018 en worden ter goedkeuring voorgelegd aan de deelnemers van Interwaas op de buitengewone algemene vergadering op 10 oktober 2018.

Conform artikel 34 van de statuten van Interwaas dient de vaststelling van het mandaat voor elke algemene vergadering afzonderlijk door de raden van de deelnemers te worden genomen.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werden Johan Smet en Marleen Goeminne aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de (buitengewone) algemene vergaderingen van Interwaas voor de rest van de legislatuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder
- kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 oktober 2018
- goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging
- het mandaat van Johan Smet als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Interwaas van 10 oktober 2018 vast te stellen
- het mandaat van Marleen Goeminne als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Interwaas van 10 oktober 2018 vast te stellen.