

## Gemeente Beveren

### Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 01 augustus 2017

Punt 02: Erkenning waarnemer bij afwezigheid of verhindering secretaris – art. 81  
----- Gemeentedecreet. (D 03) -----.

Art. 81 van het gemeentedecreet regelt de vervanging van de gemeentesecretaris, de adjunct-gemeentesecretaris en de financieel beheerder.

Art. 81 § 2, derde lid bepaalt dat de gemeentesecretaris, in geval van gewettigde afwezigheid, binnen 3 dagen kan voorzien in zijn vervanging en daartoe, voor een periode van maximaal 60 dagen, een door de gemeenteraad erkende waarnemer kan aanstellen.

De waarnemend gemeentesecretaris moet voldoen aan de voorwaarden voor de uitoefening van het ambt dat hij/zij waarneemt.

De waarnemend secretaris oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt van secretaris verbonden zijn.

De gemeenteraad erkende eerder reeds volgende personen als waarnemer:

- De heer Bart De Bruyne, afdelingshoofd welzijnszaken
- De heer Bart Van Zele, afdelingshoofd grondgebiedzaken

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om bijkomend mevrouw Iris Raemdonck, afdelingshoofd interne zaken, te erkennen als waarnemer.

De erkenningen van de heer Bart De Bruyne en van de heer Bart Van Zele, blijven gehandhaafd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- bijkomend te voorzien in de erkenning van een ambtenaar om het ambt van gemeentesecretaris waar te nemen bij afwezigheid of verhindering van gemeentesecretaris de heer Jan Noppe in de toekomst;
- mevrouw Iris Raemdonck te erkennen als waarnemer, naast de heer Bart De Bruyne, afdelingshoofd welzijnszaken, en de heer Bart Van Zele, afdelingshoofd grondgebiedzaken.

Punt 03: Goedkeuring politieverordening naar aanleiding van voetbalwedstrijden in het  
----- stadion van KRS Waasland-SK Beveren, seizoen 2017/2018. (D 03) -----.

Voor het seizoen 2017 - 2018 werden volgende thuiswedstrijden van RS Waasland - SK Beveren in het protocol als risicowedstrijden weerhouden:

- |                            |   |               |
|----------------------------|---|---------------|
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | LOKEREN       |
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | FC ANTWERP    |
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | CLUB BRUGGE   |
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | STANDARD-LUIK |
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | ANDERLECHT    |
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | AA GENT       |
| • RS WAASLAND – SK BEVEREN | - | KRC GENK      |

Omdat wordt gevreesd voor rellen werd een ontwerp van politieverordening opgesteld conform artikel 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet.

De verordening geldt voor het voetbalseizoen 2017-2018 en is van toepassing op voornoemde risicohuiswedstrijden van RS Waasland-SK Beveren in haar stadion en voor alle eventuele bekerwedstrijden die RS Waasland-SK Beveren nog tijdens het seizoen 2017-2018 tegen voornoemde ploegen of BEERSCHOT- WILRIJK zal dienen te spelen in haar stadion. Op de dagen dat deze voetbalwedstrijden plaats hebben wordt vanaf 2 uur vóór de wedstrijd tot 1 uur na de wedstrijd het schenken van dranken in glazen recipiënten verboden op het openbaar domein en in de voor het publiek toegankelijke plaatsen in de Klapperstraat.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van politieverordening naar aanleiding van voetbalwedstrijden in het stadion van KRS Waasland-SK Beveren – seizoen 2017-2018, houdende verbod op het schenken in glazen recipiënten op het openbaar domein en in de voor publiek toegankelijke plaatsen in de Klapperstraat vanaf 2 uur voor de wedstrijd tot 1 uur na de wedstrijd, goed te keuren.

#### Punt 04: \_\_\_ Goedkeuring Charter Havenland. (D WZ)

De duurzame ontwikkeling van de haven van Antwerpen is ruimtelijk en bestuurlijk één van de meest complexe processen in Vlaanderen. En dat in een regio die de laatste eeuw gekenmerkt wordt door verandering. Dit durft voor gespannen verstandhoudingen tussen verschillende actoren te zorgen. Het strategische project Havenland wil juist meer verbondenheid creëren en de eigenheid van de havenregio opnieuw kenbaar en beleefbaar maken.

Havenland verbindt de ontwikkeling van het Antwerpse havengebied met de omliggende gemeenten en bewoners. Het project speelt maximaal in op de ontsluiting van de recreatieve waarden van het unieke havenlandschap: een beleving van maritieme, logistieke, en industriële activiteiten, erfgoed, polderlandschap, natuurontwikkeling en de Schelde die door haar ligging een centrale rol in het verhaal inneemt.

Dit gebeurt o.m. door diverse onthaal- en bezoekmogelijkheden meer op elkaar af te stemmen en aan te vullen met overkoepelende initiatieven zoals watervoer (Schelde- en dokboten), sterke onthaalpoorten als landschapsbakens, verbindende fietsroutes, enz. Dit zal het gebied niet alleen beter ontsluiten maar ook de ruimtelijke samenhang voelbaar maken en op een hoger niveau tillen. Hiermee wordt zowel het economische hart van Vlaanderen versterkt als het volledige gebied als een recreatieve en toeristische trekpleister.

Deze realisatie is bij uitstek een multifunctioneel gebeuren waar ruimte de verbindende opportuniteit kan worden voor nieuwe vormen van mobiliteit, voor de verrassende recreatieve ontsluiting van nieuwe landschappen, voor een nieuw toeristisch aanbod waarbinnen Antwerpen zich naast kunststad als havenstad in de markt zet.

Havenland moet tegelijk ook hefboom voor het Waasland zijn en een wezenlijke bijdrage leveren aan de versterking van de leefbaarheid van de dorpen die de haven omringen op rechter- en linkerscheldeoever. Havenland wil de duurzame ontwikkeling van de haven van Antwerpen vorm geven en beleefbaar maken om zo meer maatschappelijke meerwaarde en sociaal draagvlak te creëren.

Door uniform en consequent te communiceren onder één noemer Havenland, wordt een win-win situatie gecreëerd voor alle betrokken initiatieven en stakeholders. De samenwerking versterkt de positie en geeft de mogelijkheid om de respectievelijke doelgroepen nauwer te betrekken bij alles wat gebeurt in en rond de haven.

Het projectidee voor “Havenland” is ontstaan vanuit de Werkgroep Onthaal en Recreatie in het kader van het Centraal Netwerk opgericht voor de Ontwikkeling van het Havengebied Antwerpen. Dit Centraal Netwerk werd door de Vlaamse regering opgericht om de realisatie van het actieprogramma Ontwikkeling Havengebied Antwerpen (OHA) te begeleiden.

Het strategisch project Havenland is momenteel iets meer dan een half jaar aan de gang. Om het engagement tussen de betrokken partners te versterken - Havenland werkt momenteel nog zonder echte structuur - heeft de stuurgroep een charter uitgewerkt. Het charter omvat naast een beschrijving van het project “Havenland (ambitie, projectafbakening en strategie) ook een engagementsverklaring. De ondertekenaars van het charter onderschrijven de ambitie, visie en aanpak van het strategisch project ‘Havenland’ een verbinden zich er toe:

- diverse projecten op de sporen te zetten en te ondersteunen;
- projectregie te voeren van eigen of overkoepelende projecten;
- overleg en participatietrajecten te organiseren en te initiëren;
- de ontwikkelde huisstijl te gebruiken en te promoten
- financiële middelen (helpen) te zoeken.

Daarnaast engageren de ondertekenaars zich tot het voeren van een open communicatie (zowel intern als extern) en een actieve participatie in de overlegstructuur.

Rekening houdend met de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad dient dit charter ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Punt 05: Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking: goedkeuring nieuw  
-----subsidierglement. (D 23)-----

Eind 2016, begin 2017 werden de huidige subsidiereglementen (in voege sinds 1 juli 2009) van de GROS door een aantal werkgroepen onder de loep genomen. De gemaakte opmerkingen en aanbevelingen resulteerden in een nieuw reglement dat bestaat uit 4 onderdelen:

- 1) subsidiereglement GROS: Algemene bepalingen;
- 2) subsidiereglement GROS: Reglement voor lidorganisaties;
- 3) subsidiereglement GROS: Reglement voor niet GROS-leden m.b.t. educatieve projecten en trajecten;
- 4) subsidiereglement GROS: Reglement voor subsidiëring van een ontwikkelingssamenwerkingsproject

De Algemene Vergadering keurde de ontwerpen goed op 14 juni 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorgesteld ontwerp van subsidiereglement met ingang van 2 augustus 2017 goed te keuren, zodanig dat het reglement kan toegepast worden bij de budgetopmaak 2018.

Punt 06: Goedkeuring gebruiksovereenkomst in toepassing beslissing Vlaamse Regering  
d.d. 17.07.2015 inzake invulling Lokaal Pact. (D GGZ)

---

Op 17 juli 2015 besliste de Vlaamse Regering tot een verdere ten laste neming van de nog te leveren gemeentelijke rioleringsinspanningen en dit via een uitbreiding van de categorieën voor de invulling van het Lokaal Pact. Dit gebeurde onder de strikte voorwaarde dat een algemene gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor investeringen die vallen onder de gemeentelijke saneringsplicht. Deze overeenkomst bepaalt dat – na uitvoering van deze investeringen door Aquafin – het onderhoud ten laste komt van de Gemeentelijke Saneringsplichtige.

Om aan deze beslissing van de Vlaamse regering uitvoering te geven, werd in samenspraak tussen Aquafin, de Vlaamse Milieumaatschappij, de rioolbeheerders en de VWSG een gebruiksovereenkomst opgemaakt. Deze gebruiksovereenkomst omvat bepalingen inzake het tot stand komen en het goedkeuren van het technisch plan en het ontwerp, de uitvoering van het project, de oplevering van de werken, de verantwoordelijkheden van de diverse partijen, als ook een omschrijving van de reeds gemaakte kosten die in aanmerking komen voor terugbetaling.

Vermits de gebruiksovereenkomst een raamovereenkomst betreft, geldt deze voor alle projecten die onder het regime van het Lokaal Pact vallen. De project specifieke informatie kan later in een zogenaamde inlichtingenfiche opgegeven worden.

Voor de gemeente Beveren komt het project 22120V Aanleg gemeentelijke riolering in de Melselestraat, Keizerstraat, Heirbaan in aanmerking voor gedeeltelijke uitvoering via Lokaal Pact.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gebruiksovereenkomst tussen Aquafin, de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeente Beveren met betrekking tot het Lokaal Pact goed te keuren.

Punt 07: Definitieve vaststelling rooi- en onteigeningsplan Ciamberlanidreef Beveren.  
(D 32)

---

Op 30 mei 2017 stelde de gemeenteraad het ontwerp rooilijn- en onteigeningsplan Ciamberlanidreef voorlopig vast.

Dit ontwerp werd op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 14 juni 2017 tem 14 juli 2017. Er werden 2 schriftelijke bewaarschriften ingediend.

1. Syndicus Residentie Rameyenhof - J. Van Hoeylandt
  1. De rijweg komt dicht bij de appartementen, vrees van de bewoners voor aantasting van de woonkwaliteit en meer hinder van lawaai en uitlaatgassen;
  2. Er is geen rekening gehouden met huidige ophaalplaats voor huisvuil langs de Ciamberlanidreef. Het nieuwe ontwerp voorziet hiervoor geen plaats en de bewoners vrezen voor versperring van het voetpad en de rijbaan;
  3. In het nieuwe ontwerp is geen groenbeplanting (bomen) voorzien langs de buitenkant van de straat waardoor het 'dreef'-gevoel verdwijnt;
  4. Het nieuwe ontwerp houdt onvoldoende rekening met het groot aantal fietsers dat gebruik maakt van de Ciamberlanidreef;
  5. Het nieuwe ontwerp voorziet een dubbele rij parkeerplaatsen ter hoogte van residentie Rameyenhof.

Volgens de eigenaars is er van hun kant geen nood aan bijkomende parkeerplaatsen. Bovendien vrezen de eigenaars dat door het aanleggen van extra parkeerplaatsen het verkeer in de Ciamberlanidreef nog zal toenemen door autobestuurders die op zoek zijn naar parkeerplaats. Dit brengt dan de veiligheid van de fietsers weer in het gevaar en zorgt voor meer overlast voor de bewoners van de straat.

6. Zij betreuren dat ze niet vooraf gecontacteerd werden om samen naar een voor alle partijen bevredigende oplossing te zoeken.
7. Zij willen nogmaals bevestigen dat het voorstel tot vrijwillige onteigening op de agenda van de vorige algemene vergadering werd geplaatst maar dat er geen voldoende meerderheid was om op deze vraag in te gaan.
8. Zij verzoeken de gemeente bovenstaande opmerkingen en bezwaren grondig te onderzoeken en er op gepaste wijze rekening mee te houden.

2. Huguette Vanpoucke – Ciamberlanidreef 62 bus 1

Niet akkoord met de huidige plannen en onteigening zoals ze momenteel voorliggen omdat:

9. de rijweg veel dichterbij haar appartement komt en zo veel lawaai en overlast te weeg zal brengen;
10. dit veel ongezonder wonen zal zijn door de uitlaatgassen van de wagens (omdat er terrassen aan de straatkant zijn);
11. de buffer van de parkeerplaatsen en bomen, zoals de huidige situatie is, is een veel betere optie.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om volgend standpunt in te nemen over de bezwaren:

1. De rijbaan komt inderdaad dichterbij. Het verkeer richting Yzerhand komt ongeveer 5 meter dichterbij dan de huidige situatie, maar het verkeer richting Kasteeldreef is ongeveer 5 meter verder weg dan de huidige situatie.  
Het totale aantal verkeer zal afnemen omwille van de invoering van enkelrichting verkeer in het Yzerhand.
2. In de huidige situatie is er ook geen plaats voorzien voor de ophaling van het huisvuil. De eigenaars hebben zich een openbaar groenvak toegeëigend om hun huisvuil op te plaatsen.
3. Dit klopt. De Ciamberlanidreef zal geen dreef-effect meer hebben. Het groen werd naar het midden gebracht ondermeer omdat er klachten waren van afvallend openbaar groen in de herfst.
4. Het nieuwe ontwerp houdt meer rekening met de fietsers dan de huidige situatie. Nu zijn er ook geen fietspaden. Naar aanleiding van de bewonersvergadering zijn de fietsuggestie stroken voorzien in het plan. Dit is veiliger voor de fietsers, omdat de fietsers meer in beeld gebracht worden. Het ontwerp werd tevens overlegd met fietsersbond.  
Om een volwaardig fietspad te realiseren bovenop het voetpad en de parkeerplaatsen, zou er nog veel meer onteigend moeten worden.  
Er is wel degelijk rekening gehouden met de veiligheid van de fietsers. Dat is ook een van de redenen waarom er een rijrichting in de Yzerhand werd opgeofferd.
5. De openbare parkeerplaatsen worden niet aangelegd in functie van residentie Rameyenhof.  
Er is gekozen om een dubbele parkeerstrook in het midden van de Ciamberlanidreef te leggen om de parkeerplaatsen op eenzelfde aantal te houden omdat er een grote parkeerdruk is.  
De handelaars uit de omgeving hebben meermaals hun bezorgdheid geuit dat de heraanleg geen vermindering van het aantal parkeerplaatsen als gevolg mag hebben.
6. Er is meermaals samengezeten met de diverse belangengroepen.

7. Hiervan nemen we akte.  
We willen nogmaals onderstrepen dat de meter die onteigend wordt noodzakelijk is om de nutsleidingen te leggen.
8. Hiervan nemen we akte en zie antwoorden hierboven.
9. Zie punt 1.
10. Zie punt 1.
11. Momenteel wordt er geparkeerd in de parkeervakken, maar ook chaotisch in de openbare groenstroken met veel conflicten tot gevolg. Met het nieuwe ontwerp wordt er duidelijk gemaakt waar er wel en niet geparkeerd kan worden. Wild parkeren, zoals nu, zal niet meer kunnen.

Indien de gemeenteraad akkoord is met het standpunt van het college van burgemeester en schepenen, moeten de plannen niet aangepast worden. Het college van burgemeester en schepenen stelt daarom voor aan de gemeenteraad om in toepassing van het rooilijnendecreet beide plannen definitief vast te stellen met de vraag om voor het onteigeningsplan de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden te mogen toepassen.

Het besluit met betrekking tot het rooilijnplan zal gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad.

Het definitief vastgestelde onteigeningsplan zal met het bijhorende dossier naar de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden gezonden worden met vraag om onteigeningsmachtiging bij hoogdringendheid.

Punt 08: Goedkeuring wegenis- en rioleringswerken in verkaveling A. Farnèselaan, fase 2  
----- - Interwaas-WLM-Kantoor G. Smet. (D 31) -----.

Op 28 maart 2017 keurde de gemeenteraad het wegtracé goed voor de verkaveling A. Farnèselaan (fase 2) te Melsele.

Het college verleende in zitting van 12 juni 2017 een verkavelingsvergunning voor voormelde verkaveling. Het betreft een vergunning voor 91 bouwkavels voor eengezinswoningen type half-open en gesloten bebouwing en 3 bouwkavels voor meergezinswoningen (totaal 64 appartementen) met aanleg van nieuwe wegenis en inrichting van het valleigebied als groenzone met bufferbekken in overeenstemming met het gemeentelijk RUP Meersen Zuid.

Door de verkavelaars, kantoor Gerry Smet bvba, Grote Markt 40 9120 Beveren, Interwaas, Lamstraat 113 9100 Sint-Niklaas en Waasse Landmaatschappij, Mgr. Stillemansstraat 45 9100 Sint-Niklaas, wordt nu het ontwerp voorgelegd voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken.

De kosten voor deze infrastructuurwerken vallen integraal ten laste van de verkavelaar, behalve deze zoals overeengekomen in de afgesloten overeenkomst van 28 april 2017, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2017.

De werken worden door de groendienst en de technische dienst wegen voorwaardelijk gunstig geadviseerd mits voldaan wordt aan de opgelegde opmerkingen/adviezen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling A. Farnèselaan-(fase 2) in Melsele goed te keuren;
- deze beslissing over te maken aan de verkavelaars.

Punt 09: Goedkeuring bijkomende werken door De Watergroep naar aanleiding van de geplande wegen- en rioleringswerken, Ciamberlanidreef, Ijzerhand en De Brownestraat te Beveren. (D 31)

In vergadering van 26 juli 2016 keurde de gemeenteraad het ontwerp van De Watergroep voor het vervangen van de gietijzeren waterleidingen door PVC-waterleidingen in de Ciamberlanidreef, Ijzerhand en De Brownestraat, naar aanleiding van de daar geplande wegenwerken. De kostprijs van deze werken werd geraamd op 383 954,60 euro. Door de gewijzigde plannen van het wegenisontwerp voor de Ijzerhand dient daar door De Watergroep over een afstand van 430 lm een PVC-waterleiding opgeschoven te worden. De kostprijs voor het aanleggen van een nieuwe PVC-waterleiding en het overkoppelen van de huisaansluitingen wordt door De Watergroep geraamd op 136 020,60 euro (vrij van BTW). De kosten van de werken worden door De Watergroep ten laste genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van De Watergroep voor het aanpassen van de waterleiding in de Ijzerhand goed te keuren;
- de raming goed te keuren voor de som van 136 020,60 euro (vrij van BTW);
- in te stemmen met de financiering van de werken door De Watergroep.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden aanleg fiets- en wandelpad dijkkruijn tussen Klein Arenbergstraat in Kieldrecht en Drijdijk te Verrebroek. (D 31)

Door de groendienst werd er een ontwerp opgemaakt voor de aanleg van een fiets- en wandelpad dijkkruijn tussen Klein Arenbergstraat Kieldrecht en Drijdijk Verrebroek dit met het oog op verdere ontwikkeling recreatie op dijken. De uitgave wordt geraamd op € 44.716,46 inclusief BTW (€ 36.955,75 exclusief BTW). In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2200000/0680AN-14P02DUURZAAM-DUURZAAM2 (actieplan 02.04) (actie 02.04.01).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot aanleg fiets- en wandelpad dijkkruijn tussen Klein Arenbergstraat in Kieldrecht en Drijdijk Verrebroek,
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van € 44.716,46 incl. BTW (€ 36.955,75 excl. BTW),
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden structureel onderhoud grachten 2017. (D 31)

Door de technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor structureel onderhoud aan grachten gedurende 2017.

De uitgave wordt geraamd op 78 748,62 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2260000/031900-14P02DUURZAAM-DUURZAAM11 (actieplan 02.02) (actie 02.02.03).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot Structureel onderhoud aan grachten 2017;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 78748,62 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden voor aanleggen bijkomend voetbalveld in sportzone Haasdonk. (D 31)

Door de altijd maar groeiende jeugdwerking is er in de sportzone van Haasdonk nood aan een bijkomend voetbalveld. In deze zone is er nog plaats om een bijkomend terrein aan te leggen. Door de groendienst werd daarvoor een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 134 220,82 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42 § 1°, a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2220000/0740OP/VOETB-14OVSPORT-subproject SPORT97 – krediet: €135.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aanleggen van een bijkomend voetbalveld in natuurgras in de sportzone Haasdonk,
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van € 134.220,82 incl. BTW (€ 110.926,30 excl. BTW),
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 13: Huurkoop prefablokalen recreatiezone Oud-Arenbergstraat Kieldrecht – goedkeuring gewijzigde uitvoering en verrekening in meer. (D 31)

In vergadering van 27 september 2017 stelde de gemeenteraad de lastvoorwaarden vast voor de huurkoop van prefablokalen voor de recreatiezone aan de Oud-Arenbergstraat te Kieldrecht. Deze lokalen zouden benut worden door de modelbouw vliegclub “Pegasus” en de liefhebbersvoetbalclub Saefthinghe.

Hiervoor werd een open offerteaanvraag uitgeschreven.



De dienstenopdracht werd door het schepencollege in vergadering van 20 maart 2017 gegund aan de Firma De Meeuw nv uit Willebroek voor de som €331.148 (excl. BTW) voor de huur van 10 modules (4 modules voor kleedkamers, 1 module voor sanitair, 1 module voor technische ruimte, 1 module voor berging/ruimte en 3 modules voor cafetaria) gedurende 60 maanden en vervolgens de aankoop.

In april 2017 deelde voetbalclub Saeftinghe haar beslissing mee te stoppen met al haar activiteiten.

In vergadering van 19 juni 2017 besliste het schepencollege de opdracht te wijzigen en om aan de in het Doornpark aangelegde 2 tijdelijke voetbalvelden, op de gronden voorbehouden voor de nieuwbouw van de technische diensten, 9 modules (6 modules voor 4 kleedkamers, 1 module voor kleedkamer scheidsrechters/technische ruimte, 2 modules berging/sanitair, te laten plaatsen door De Meeuw nv.

De huurprijs (60 maanden) daarvan bedraagt € 283.261,20 excl. BTW en de overnameprijs € 18.000 excl. BTW (totaal € 301.261,20 excl. BTW).

Aan De Meeuw werd een verrekening gevraagd voor het plaatsen van 5 modules (3 modules voor een cafetaria en 2 modules berging/sanitair/technische ruimte) ten behoeve van de vliegclub Pegasus in de recreatiezone Oud-Arenbergstraat. Op deze wijze krijgt ook deze vereniging een onderkomen. Later kunnen er mits een beperkt aantal units bij te plaatsen, via een nieuwe aanbesteding, ook voetbalclubs gebruik maken van deze accommodatie.

De verrekening daarvoor bedraagt € 150.900 excl. BTW voor 60 maanden huur en €10.000 excl. BTW overnameprijs. Totaal: €160.900 excl. BTW.

Met deze verrekening wordt de aanbestedingsprijs met 48,58% overschreden.

De nodige kredieten voor de huur zijn voor handen op het exploitatiebudget:

AR:6100100/BI:0740SP – kostenplaats 61.

Een krediet van € 28.000 zal dienen voorzien te worden in het investeringsbudget 2022 voor de aankoop van de units.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de voorgestelde gewijzigde uitvoering met een uiteindelijke verrekening in meer van 131 013,20 euro, exclusief btw of 48,58 % goed te keuren;
- aan het schepencollege opdracht te geven de verrekening in meer te gunnen aan de firma De Meeuw nv.

Punt 14: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop 5 voertuigen op aardgas voor diverse  
\_\_\_\_\_ diensten. (D 31) \_\_\_\_\_

De technische dienst wenst 5 voertuigen op aardgas aan te kopen voor volgende gemeentelijke diensten:

- schoonmaak/bibliotheek (voertuig – CNG+benzine) – raming: € 17.631,54 incl. BTW;
- schrijnwerkers (lichte vrachtwagen – CNG+benzine) – raming: € 35.809,10 incl. BTW;
- linkeroever Haven (voertuig – CNG+benzine) – raming: € 21.184,67 incl. BTW;;
- arbeider specialist TDG (voertuig – CNG+benzine) – raming: € 18.416,58 incl. BTW;
- toezichter wegen en openbaar domein TDW (voertuig – CNG+benzine) – raming: € 16.616,49 incl. BTW.

De raming voor de 5 voertuigen bedraagt 109.658,38 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 47, § 2, 6°-7° a van de wet van 17/06/2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de niet-openbare procedure als gunningswijze worden gekozen.

Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een opdrachtcentrale conform artikel 47, § 2-2°

van de wet van 17/06/2016.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2430100 BI: 0119GB SUB: TDG161 (TDG)

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2430100 BI: 051000 SUB: HAVEN4 (LINKEROEVER)

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2430100 BI: 0200WE SUB: TDW149 (TDW)

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2430100 BI: 0200WE SUB: TDW149 (TDW)

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2430100 BI: 0200WE SUB: TDW149 (TDW)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aankopen van 5 voertuigen op aardgas voor diverse diensten,
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 109 658,38 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de niet-openbare procedure te kiezen.

Punt 15: Afsluiten onderhoudscontract voor branddetectie jeugdcentrum Prosperpolder.

----- (D 31) -----:

De werken voor de renovatie van het jeugdcentrum Prosperpolder zijn definitief opgeleverd. Hierdoor moet een onderhoudscontract worden afgesloten voor de branddetectie van het gebouw.

De kostprijs bedraagt 860 euro, exclusief btw per jaar (meerjarig contract).

In uitvoering van artikel 42 § 1, 1°-d,ii) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 6103020/0750JE/36.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het afsluiten van een onderhoudscontract voor de branddetectie in het jeugdcentrum Prosperpolder,
- de raming goed te keuren voor de som van 850 euro, exclusief btw per jaar (meerjarig contract),
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 16: Vaststelling lastvoorwaarden externe ontsluiting plannenregister en begraafplaatsen  
----- - upgraden GIS-software. (D 31) -----

\* Loket plannenregister.

Het plannenregister dat alle geldende plannen op ons grondgebied bevat, kan publiekelijk toegankelijk gemaakt worden. Dit heeft als voordeel dat architecten, landmeters, studiebu-  
reaus, maar ook de burger, via internet deze plannen kunnen raadplegen en de nodige info  
kunnen opzoeken. Het verzamelen van de nodige info kan thuis gebeuren, waardoor het lo-  
ket van de dienst Stedenbouw minder bezocht zal worden.

De raming bedraagt éénmalig € 3.633,21 incl. BTW en maandelijkse huur € 104,85 incl. BTW.

\* Loket begraafplaatsen (1e fase)

De burger kan via internet in dit loket de begraafplaats van een overledene opzoeken (met  
routing).

De begraafplaatsbeheerder zal dan minder bevraagd worden, opzoeken kan ook buiten de  
werkuren,...

De raming bedraagt éénmalig € 4.844,27 incl. BTW en maandelijkse huur € 139,80 incl. BTW.  
Gelet op de kostprijs (100.000€) zijn zuilen (kiosken) op onze begraafplaatsen geen optie.

\* Upgrade GIS-software

De (flash-)technologie, waarmee onze huidige GIS-loketten zijn gebouwd, verdwijnt en wordt  
dus ook niet meer ondersteund. De technologie waarmee de nieuwe loketten worden ge-  
bouwd is browser-onafhankelijk en klaar voor tablet en smartphone. Ook de import van de  
Digitale Bouw Aanvraag in de softwarepakketten van de diensten Stedenbouw en Milieube-  
scherming wordt verder ontwikkeld op dit platform. Niet upgraden is dus eigenlijk geen op-  
tie.

Tegelijkertijd is ook een upgrade nodig van de aanwezige GIS-software.

De raming bedraagt éénmalig € 3.088,11 incl. BTW (incl. opleiding voor 2 pers, Upgrade Arc-  
Map).

De totale uitgave op 5 jaar wordt geraamd op € 26.244,00 inclusief BTW of € 21.689,26 exclu-  
sief BTW.

Omwille van techniciteit en onverdeelde verantwoordelijkheid stelt de dienst ICT voor om  
deze upgrades te laten uitvoeren bij dezelfde leverancier die de oorspronkelijke software  
heeft geïnstalleerd.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde  
ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische  
redenen) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming  
van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande  
bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 6130299 BI: 0119IT KP: 04

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot externe ontsluiting plannenregister en begraafplaatsen -  
upgraden GIS-software;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van  
26 244 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te  
kiezen.

## Punt 17: Vaststelling lastvoorwaarden upgrade Topdesk 5 naar Topdesk 6. (D 31)

TOPdesk wordt organisatiebreed intensief gebruikt voor het maken van meldingen voor de dienst ICT of personeelsdienst maar ook voor het reserveren van auto's, fietsen, vergaderzalen en computer materiaal.

Het is een praktisch hulpmiddel dat de gebruikers op een gebruiksvriendelijke manier zaken laat reserveren/melden en de behandelaars, zonder veel moeite, een duidelijk overzicht geeft van alle inkomende aanvragen.

TOPdesk heeft de plaats ingenomen van enkele achterhaalde manieren van werken, o.a. de schriften voor het uitlenen van een auto of aan het invullen van een outlookagenda voor het reserveren van een vergaderzaal,...

Zoals bij elk softwareprogramma, wordt aan TOPdesk steeds verder gesleuteld en worden verbeteringen aangebracht. Daarom heeft TOPdesk vorig jaar een gloednieuwe versie gelanceerd, TOPdesk 6.

Het gebruiksgemak van TOPdesk 6 ligt nog een stuk hoger dan bij de huidige versie, zowel voor de aanmelders als voor de behandelaars. Zo krijgen gebruikers die een storing wensen te melden al automatisch een overzicht van voor de hand liggende oplossingen, die tijd en werk besparen zowel voor de aanmelder als voor de behandelende dienst.

Nog een zeer belangrijke verbetering in TOPdesk 6 is dat er 2 extra modules inbegrepen zijn, waar we nu nog niet over beschikken nl. de form designer en de mobile app. De mobile app zorgt ervoor dat behandelaars vanop buitenlocaties met hun smartphone de nodige info kunnen raadplegen en invoeren in TOPdesk,. De form designer geeft dan weer veel gebruiksgemak voor het inrichten en gebruiksvriendelijker maken van de selfservice desk en het aanpassen van formulieren en rapporten. Deze module wenst de dienst ICT al lang aan te kopen maar kost in de huidige versie € 8 816,29.

Nu zit deze inbegrepen in de upgrade.

De nieuwe versie brengt natuurlijk ook een hogere kostprijs met zich mee. In de normale situatie kost TOPdesk 6 € 27 769.50 op jaarbasis. Om klanten een tegemoetkoming te geven als ze overstappen geeft TOPdesk een korting van 40% gedurende 3 jaar. Dit geeft dan een onderhoudsbedrag van € 16 661.70 per jaar, of een korting van € 11 107.80 per jaar.

Omdat wij echter al geruime tijd klant zijn, is TOPdesk bereid een ruimere commerciële korting toe te kennen. In plaats van 3 jaar 40% korting, willen ze maar liefst 5 jaar 40% korting geven. Dit komt dan neer op een totale korting van € 55 539.

Enkel het eerste jaar zijn er éénmalige kosten aan verbonden, en dat zijn de zogenoemde consultancydagen. Een consultant van TOPdesk komt dan naar hier om de volledige installatie te doen alsook de opleiding te geven. Ook andere openstaande vragen/problemen kunnen tijdens dit moment opgelost worden. Eén dag consultancy kost € 1.016.4, en naar schatting maximum 6 dagen nodig zullen met een kostprijs van € 6.098.40.

Een totaaloverzicht van prijzen:

Kosten voor het 1<sup>ste</sup> jaar: € 16 661.70 (abonnementskosten) + € 6098.40 (6 dagen consultancy) = € 22 760.10

Kosten vanaf 2de t.e.m. het 5de jaar = € 16 661.70 .

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 6130299 BI: 0119IT KP: 04

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het upgraden van Topdesk 5 naar Topdesk 6;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 89 406,90 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 18: Goedkeuring aanleggen nutsleidingen in verkaveling ambachtszone Schoorhavenweg te Verrebroek. (D 31)

Door Eandis wordt een ontwerp voorgelegd voor het aanleggen van een laagspanningsnet, openbaar verlichtingsnet, middenspanningsnet, een middendruk gasnet en een openbaar verlichtingsnet (LED-verlichting) in de verkaveling (ambachtszone) Schoorhavenweg te Verrebroek. De kostprijs van deze aanleg bedraagt 154 120,16 euro, exclusief btw. Deze kosten dienen integraal betaald te worden door de verkavelaar, nl. de Maatschappij Linkerscheldeoever.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van Eandis voor het aanleggen van nutsleidingen in de ambachtszone Schoorhavenweg goed te keuren.

Punt 19: Goedkeuring huurovereenkomst met Yellow Blue Eskabee voor polyvalente ruimte en terrein. (D 03)

Er dient een huurcontract opgesteld te worden tussen de gemeente Beveren en YB met betrekking tot de voor hen opgerichte nieuwe polyvalente ruimte en een voor hen in hoofdzaak bestemd voetbalterrein. Op basis van de voor alle voetbalclubs (met uitzonder van WB) geldende modelovereenkomst werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt.

De belangrijkste modaliteiten zijn de volgende:

Artikel 1 – Voorwerp

- een polyvalente ruimte ;
- het J-terrein ;

Artikel 2 – Bestemming

Het verhuurde terrein zal worden bestemd als oefen- en matchveld ten voordele van de huurder. De polyvalente ruimte mag geen dienst doen als cafetaria. De bestaande cafetaria dient zowel door WB als door YB gebruikt te worden en beide clubs moeten hierover met elkaar afspraken maken.

Artikel 3 – Duur

Een duur van 9 jaar.

Artikel 4 – De huurprijs

- voor het J-terrein: € 41,67
- voor de polyvalente ruimte: € 70,00

Oorspronkelijk werd voor het terrein een huurprijs gevraagd van € 62,5 per maand, conform de andere contracten (B-terrein). Omdat echter matches van de reserves en 1e ploeg hierop niet mogelijk zijn, werd de prijs verlaagd naar de prijs van een C-terrein..

Artikel 5 – Onderhoud van het goed

Hierin wordt de zelfde regeling afgesproken als in de andere voetbalcontracten, wat betreft de verdeling in onderhoud en herstellingen.

Artikel 6 – Kosten

Zelfde regeling als in andere voetbalcontracten, met name een toelage van 50% (inclusief btw). Dit geldt ook voor de verlichting van het J-terrein.

Artikel 9 - Gebruik jeugdkantine en kleedkamers

Voor de concrete uitwerking hiervan wordt verwezen naar de tekst van de overeenkomst. Van belang hierbij is dat YB tevens kleedkamers zal gebruiken van Baseball Beveren net zoals andere liefhebbersclubs. De organisatie en facturatie hiervan verloopt via de sportdienst. YB zal een bedrag van 2,5 EUR per dag dat zij de kleedkamers gebruiken, betalen.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgelegd ontwerp van huurovereenkomst.

#### Punt 20: \_\_\_ Goedkeuring lastenboek pop-up zomerbar op domein Cortewalle in 2018. (D.03)

Het college besliste om in de zomer van 2018 een zomerbar te laten uitbaten op het domein Cortewalle en hierbij een stuk van het park tijdelijk in concessie te geven. Hiervoor dient een lastenboek opgemaakt te worden, als basis waarop kandidaat – uitbaters een kandidatuur kunnen indienen.

Het lastenboek omvat in grote lijnen volgende bepalingen :

- Mogelijkheid tot het organiseren van een pop-up Zomerbar in domein Cortewalle (locatie cfr Tuin & Kasteel).
- Periode: van 14 juli tem 12 augustus 2018.
- Openingsuren :
  - tijdens de week : van 14uur tot 22uur
  - op vrijdag, zaterdag en zondag : van 14uur tot 24uur
- Evenement heeft een openbaar karakter en is gratis toegankelijk voor het publiek.
- Vergoeding te betalen aan gemeente : volgens bod – minimaal 1 000€.
- Kosten nutsvoorzieningen vallen ten laste van organisator.
- Kandidaturen worden geëvalueerd door jury op basis van criteria, waarna het college toewijst.
  - Deze criteria zijn:
    - conceptvoorstel: 35%
    - relevante ervaring: 25%
    - lokale verankering: 20%
    - aanbod van verkochte waren en prijszetting: 10%
    - geboden vergoeding : 10%
    - Organisator betaalt borg van 1 000€
    - Uiterlijke inschrijvingsdatum 22 september 2017

Het lastenboek zal bekend gemaakt worden via de website van de gemeente Beveren + publicatie in Rondom en Huis aan Huis. De uitbaters van het Koetshuis en Cultuurcafé Ter Vesten zullen persoonlijk op de hoogte worden gebracht en eveneens de kans krijgen om zich kandidaat te stellen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgelegd lastenboek.

Punt 21: -- Aanpassing gemeentelijk reglement verkoop bescheiden gronden. (D 31)

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 5 oktober 2010 het gemeentelijk reglement verkoop bouwgronden goed.

Het reglement werd door de gemeenteraad op 28 februari 2012 (toewijzing aan kandidaten met een eigendom) en op 21 oktober 2014 (leeftijdsgrens) gewijzigd.

Aangezien bouwen veel duurder is geworden (energienormen, hogere grondprijzen, ...) t.o.v. de stijging van de inkomens ging het college in zitting van 13 juni 2017 akkoord om de huidige maximum inkomensgrenzen met 10% te verhogen. Deze aanpassing gaat in vanaf 1 januari 2018 waarna we terug werken met een jaarlijkse aanpassing in januari op basis van de gezondheidsindex.

Omwille van de huidige trend dat er sneller verhuisd wordt (werk ed.) ging het college eveneens akkoord om de bewoningsplicht gelijk te stellen met deze uit het reglement van Interwaas, nl. 10 jaar in plaats van 15 jaar. De boeteclausule blijft wel behouden om op die manier speculatieve doeleinden van de aankoop te voorkomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de huidige inkomensgrenzen met ingang van 1 januari 2018 te verhogen met 10% i.p.v. een aanpassing op basis van de gezondheidsindex;
- de bewoningsplicht te verlagen van 15 jaar naar 10 jaar.

Punt 22: -- Aankoop gronden, Gasdam te Beveren. (D 31)

Het college ging in zitting van 2 mei 2017 principiële akkoord met de aankoop van de gronden palend aan de gemeentelijke site in de Gasdam.

Deze gronden zijn kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D nummers 1175G en 1189G en hebben een oppervlakte van 7 804,00 m<sup>2</sup>.

Op basis van het schattingsverslag van TECCON bvba van 5 april 2017 hebben we met de eigenaar een akkoord bereikt voor deze aankoop. De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2017, AR 2200000, BI 0200WE, TDW153.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) zijn visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de percelen, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D nummers 1175G en 1189G palend aan de Gasdam aan te kopen;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 23: -- Verkoop perceel grond, Kerkstraat te Vrasene. (D 31)

Het college ging in zitting van 16 januari 2017 principiële akkoord met de verkoop van een perceel gemeentegrond aan de Kerkstraat in Vrasene voor samenvoeging bij de aanpalende eigendom.

Het perceel is kadastraal gekend 4<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummers 1044G en 1043K. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 24 april 2017, heeft het perceel een oppervlakte van 200,94 m<sup>2</sup>. Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba op 27 februari 2017, hebben we met de koper een akkoord bereikt. De compromis werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 4<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummers 1044G en 1043K, perceel grond aan de Kerkstraat in Vrasene met een oppervlakte van 200,94 m<sup>2</sup> te verkopen voor samenvoeging bij het aanpalend perceel;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

#### Punt 24: \_\_\_ Verkoop bouwgronden verkaveling Steenland te Kallo. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 23 september 2014 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 16 bouwgronden in de verkaveling Steenland in Kallo overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 250 euro/m<sup>2</sup> te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 52 is kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie C deel van nummer 7R2 (voorheen deel van 8C). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 21 augustus 2014, heeft het perceel een oppervlakte van 330,00 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 52 toegewezen worden aan de heer Jan Cuyckens, Guido Gezelleplaats 48/6 2627 Schelle en mevrouw Kathleen Clovyn, Koningin Fabiolapark 40 9100 Sint-Niklaas.

De verkoopbelofte werd reeds ondertekend en het voorschot werd tijdig overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- lot 52, kadastraal gekend 8ste afdeling, sectie C deel van nummer 7R2 (voorheen deel van 8C) met een oppervlakte van 330,00 m<sup>2</sup> te verkopen aan de heer Jan Cuyckens, Guido Gezelleplaats 48/6 2627 Schelle en mevrouw Kathleen Clovyn, Koningin Fabiolapark 40 9100 Sint-Niklaas;
- de ontwerpkte goed te keuren.

#### Punt 25: \_\_\_ Verkoop KMO-grond in KMO-zone Doornpark Beveren: (D 31)

a) Nrs. 1353, 1354 en 1356K.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de heer Wim Stuer, Oude Baan 5 9120 Beveren. Zijn activiteiten betreffen grondwerken en transport. Het college kon met deze verkoop reeds principiële akkoord gaan in zitting van 8 mei 2017.



Het perceel dat hij wenst aan te kopen is kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummers 1353, 1354 en 1356K. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 16 mei 2017 heeft het perceel een oppervlakte van 2 975,00 m<sup>2</sup>. Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummers 1353, 1354 en 1356K met een oppervlakte van 2 975,00 m<sup>2</sup> te verkopen aan de heer Wim Stuer, Oude Baan 5 9120 Beveren;
- de ontwerpakte goed te keuren.

b) Nrs. 1351W en deel nrs. 1352C, 1353 en 1354.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de bvba Lammertyn-net, Reinaertweg 55 9070 Destelbergen. De firma is reeds gevestigd in het Doornpark en wenst haar activiteiten uit te breiden.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 1351W en deel van nummers 1352C, 1353 en 1354. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 12 juni 2017 heeft het perceel een oppervlakte van 2 975,00 m<sup>2</sup>.

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad dient gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 1351W en deel van nummers 1352C, 1353 en 1354 met een oppervlakte van 2 975,00 m<sup>2</sup> te verkopen aan de bvba Lammertyn.net, Reinaertweg 55 9070 Destelbergen;
- de ontwerpakte goed te keuren?

c) Nrs. 1323A, 1327A en 1347A.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de bvba Veratho, Boekweithofstraat 1 9120 Haasdonk. De firma is reeds gevestigd in het Doornpark.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummers 1323A, 1327A en 1347A. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 21 juni 2017 heeft het perceel een oppervlakte van 4 000,00 m<sup>2</sup>.

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummers 1323A, 1327A en 1347A met een oppervlakte van 4 000,00 m<sup>2</sup> te verkopen aan de bvba Veratho, Boekweithofstraat 1 9120 Haasdonk;
- de ontwerpakte goed te keuren.

#### Punt 26: -- Gemeentelijk Technisch Instituut: aanpassing lessentabellen 2017/2018. (D 22)

In de voorbereiding van het schooljaar 2017-18 stelt de directeur een aantal wijzigingen voor in de lessentabellen.

In de eerste graad verandert er niets in de tabellen.

In de tweede graad is er de volgende verandering:

- 4 elektriciteit-elektronica (EE, tso): geen verandering in de lessentabel, maar we werken niet meer met een wisselblok van 4u informatica en van 4u praktijk om de 2 weken. De leerlingen krijgen nu elke week 2u informatica en 2u praktijk. Op die manier krijgen de leerlingen de vakken regelmatig.

- 

In de derde graad zijn er de volgende veranderingen:

- 5 industriële ICT (I<sup>2</sup>CT, tso): we vervangen de technische deelvakken door grotere TV-blokken (6u “elektriciteit”, 6u “elektronica” en 7u “informatica”). De leerstof wordt zo geïntegreerd aangeboden, conform het leerplan.
- 5TSO: er zijn eindtermen gekomen voor natuurwetenschappen. We organiseren geen extra lesuur natuurwetenschappen, maar integreren deels deze leerstof in het bestaande vak aardrijkskunde. We vullen daarnaast ook inhoudelijk aan met enkele gastsprekers in een project. We zorgen uiteraard ook voor een leerlingenevaluatie van deze nieuwe leerplandoelen.
- In 5 elektrische installaties (EI, bso) komt er 2u stage PV elektriciteit in ruil voor 2u praktijk. Bepaalde competenties kunnen we niet aanbieden binnen de schoolmuren (bv. leggen van leidingen in verschillende soorten muren). Via de stage lossen we dit op.
- In 6 industriële wetenschappen (IW, tso), 6 industriële ICT (I<sup>2</sup>CT, tso) en 6 elektromechanica (EM, tso) kiezen we -na een proefjaar- terug voor 1u stage i.p.v. extra-murosactiviteiten. We vinden voldoende stageplaatsen en de leerlingen mogen meer praktische handelingen uitvoeren bij de stage.
  - In 6IW wordt 1u AV wiskunde, 1 uur stage AV wiskunde
  - In 6I<sup>2</sup>CT wordt 1u TV labo elektronica, 1u stage TV labo elektronica
  - In 6EM wordt 1u PV mechanica, 1u stage PV mechanica
- 6BSO: Om de GP (eindwerk) beter te begeleiden kiezen we voor 2u Nederlands (i.p.v. 1u Nederlands) en 0u natuurwetenschappen. In 5BSO is er dan 2u natuurwetenschappen om het graadplan te realiseren.
- In 7 industriële houtbewerking (IHB, bso) herschikken we de vakken in 9u “meubel en interieur” (2u TV, 5u PV, 2u stage PV), 9u “schrijnwerk” (2u TV, 5u PV, 2u stage PV) en 4u “binnendeuren” (2u TV en 2u PV). Dit komt overeen met de huidige taakverdeling en is conform het leerplan.

De schoolraad van 22 mei 2017 heeft zich positief uitgesproken over de voorstellen (uitz. de stages, wegens niet geagendeerd). De schoolraad werd via mail geconsulteerd over de veranderingen in de stages. Ook hier stellen zich geen problemen. Ook de personeelsafvaardiging en de vakwerkgroepen werden betrokken. De aanpassingen zijn dus gedragen door de betrokkenen.

Aan de gemeenteraad wordt het akkoord gevraagd.