

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 18 december 2018

Punt 02: Kerkfabrieken: goedkeuring budgetwijziging 2018, wijziging meerjarenplan
----- 2014-2019 en budget 2019 diverse kerkfabrieken. (D 64) -----

Het centraal kerkbestuur maakte op 30 augustus 2018 een aanvraag over tot budgetwijziging 2018 van diverse kerkfabrieken. Enkele kerkfabrieken dienden ook een aanvraag tot wijziging meerjarenplan 2014-2019 in. Alle kerkbesturen dienden hun budget 2019 in. Het budget 2019 past in de meerjarenbegroting van de kerkfabrieken (2014-2019).

Bij de opmaak van haar meerjarenplan sprak het gemeentebestuur voor zowel het exploitatie- als het investeringsbudget van de betrokken kerkfabrieken een enveloppe af voor de periode 2014-2019. De tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur afgesproken enveloppes worden niet overschreden.

De volgende kerkfabrieken vragen een budgetwijziging 2018 en een wijziging in hun meerjarenplan 2014-2019: Sint-Jan Evangelist (Beveren), Sint-Jacobus de Meerdere (Haasdonk), O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen (Doel) en O.-L.-Vrouw Hemelvaart (Melsele).

Het gecoördineerd budget 2019 na budgetwijzigingen (uitgedrukt in EUR):

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringstoelage
Heilig Kruis Vrasene	31 498,30	0
OLV Ten Hemel Doel	6 645	26 000
OLV van Bijstand Beveren	0	0
OLV Hemelvaart Melsele	0	0
Sint-Engelbertus Prosperpolder	8 449,04	0
Sint-Jacobus de Meerdere Haasdonk	25 154,03	12 500
Sint-Jan Evangelist Beveren	21 551,91	55 708
Sint-Laurentius Verrebroek	27 776, 65	0
Sint-Martinus Beveren	74 376, 62	28 000
Sint-Michiel Kieldrecht	29 906,00	12 643
SS. Petrus en Paulus Kallo	23 302,59	0
TOTAAL	248 660, 14	134 851

Coördinatietabel meerjarenplanwijziging 2014-2019 kerkfabrieken (uitgedrukt in EUR):

Exploitatie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2014-2019
Heilig Kruis Vrasene	25 644, 05	49 027,56	50 604, 19	52 177,84	53 848, 44	55 495,96	286 789, 04
OLV Ten Hemel Doel	8000, 00	10 407, 000	10 353,00	10 343, 00	10 323,00	10 273,00	59 699,00
OLV van Bijstand Beveren	28 644,40	20 708,00	19 541, 69	4186, 59	310, 04	25 870, 00	99 260, 72
OLV Hemelvaart Melsele	12 658, 59	0, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 658,59
Sint-Engelbertus Prosperpolder	6 684,91	7 508,00	7 733,00	7965,00	8204,00	8450,00	46 544,91

Sint-Jacobus de Meerdere Haasdonk	42 857,00	38 616,00	39 774,00	40 967,00	42 196,00	43 462,00	247 872,00
Sint-Jan Evangelist Beveren	16 089,65	16 572,00	17 069,00	23 448,00	19 217,46	22 249,00	114 645,11
Sint-Laurentius Verrebroek	10 788,00	25 980,00	26 714,00	27 471,00	28 250,00	29 052,00	148 255,00
Sint-Martinus Beveren	98 178,00	107 625,33	105 067,60	82 424,00	83 957,00	85 931,00	563 182,93
Sint-Michiel Kieldrecht	26 782,00	31 137,00	32 443,00	32 721,00	33 248,00	34 198,00	190 529,00
SS. Petrus en Paulus Kallo	21 478,83	30 439,00	31 014,00	31 639,00	22 315,32	32 797,00	169 683,15
TOTAAL	279 805,43	338 019,89	340 313,48	313 342,43	301 869,26	347 777,96	1 939 128,45

Investeringsstoelagen	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2014-2019
Heilig Kruis Vrasene	24 277,65	0,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00	36 777,65
OLV Ten Hemel Doel	0,00	5 000,00	23 000,00	28 000,00	0,00	26 000,00	82 000,00
OLV van Bijstand Beveren	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	50,000	0,00	80 000,00
OLV Hemelvaart Melsele	0,00	0,00	0,00	20 462,92	80 779,00	0,00	101 241,92
Sint-Engelbertus Prosperpolder	718,14	6 888,53	0,00	0,00	5000,00	0,00	12 607,27
Sint-Jacobus de Meerdere Haasdonk	15 238,18	0,00	39 250,00	0,00	18 000,00	12 500,00	84 988,18
Sint-Jan Evangelist Beveren	0,00	0,00	0,00	16 000,00	38 256,00	55 708,00	109 964,00
Sint-Laurentius Verrebroek	31 000,00	5 000,00	10 000,00	37 000,00	5 000,00	5 000,00	93 000,00
Sint-Martinus Beveren	43 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	71 700,00
Sint-Michiel Kieldrecht	6 000,00	73 416,00	0,00	6 276,60	205 677,00	12 643,00	304 012,60
SS. Petrus en Paulus Kallo	0,00	0,00	97 500,00	0,00	140 806,32	0,00	238 306,00
TOTAAL	120 934,57	105 304,53	197 250,00	107 739,52	543 518,00	139 851,00	1 214 597,62

Op dit ogenblik blijven de kerkfabrieken binnen de afgesproken enveloppes, zowel wat betreft exploitatie- als investeringstoelagen.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met:

- de budgetwijzigingen 2018 van de kerkfabrieken Sint-Jan Evangelist (Beveren), Sint-Jacobus de Meerdere (Haasdonk), O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen (Doel) en O.-L.- Vrouw Hemelvaart (Melsele)
- de wijzigingen meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabrieken Sint-Jan Evangelist (Beveren), Sint-Jacobus de Meerdere (Haasdonk), O.-L.-Vrouw Ten Hemel Opgenomen (Doel) en O.-L.- Vrouw Hemelvaart (Melsele)
- de begroting van alle kerkfabrieken voor 2019.

Punt 03: ___ Financiën: (D_13)

a) Vaststelling budgetwijziging 2018/2

Aangezien het noodzakelijk is om aanpassingen te doen in het budget 2018 werd een tweede budgetwijziging opgemaakt.

Overeenkomstig artikel 154 § 2 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de budgetwijziging 2018/2 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

b) Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2014-2019

Aangezien het noodzakelijk was wijzigingen aan te brengen in het meerjarenplan 2014-2019 werden de nodige aanpassingen aangebracht in dit meerjarenplan. De wijzigingen zijn samen gebracht in een strategische nota en een financiële nota .

Overeenkomstig artikel 147 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de aanpassing meerjarenplan 2018/2 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

c) Vaststelling budget 2019

Voor het begin van elk financieel boekjaar stelt de gemeenteraad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast.

Overeenkomstig artikel 148 § 1 van het gemeentedecreet wordt aan de raad het budget 2019 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

d) Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2019

Gelet op de financiële toestand van de gemeente wordt aan de raad voorgesteld de opcentiemen van de onroerende voorheffing vast te stellen op 882 opcentiemen.

Vermoedelijke opbrengst : 34 346 364 EUR

Heffingstermijn : 1 jaar

Teruggave: de teruggave geldt voor inwoners vanaf 65 jaar.

Bij gehuwden of samenwonende partners dienen beide personen aan de voorwaarden te voldoen.

De teruggave bedraagt 100 of 125 EUR naargelang het kadastraal inkomen hoger of lager is dan 744 EUR.

Het maximaal K.I. dat in aanmerking komt inzake woningen bedraagt 850 EUR.

Voorzien budget voor uitbetaling teruggave : 184 498 EUR.

Aan de raad wordt gevraagd de aanvullende gemeentebelasting op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2019 – vast te stellen op 882 opcentiemen en het reglement met gedeeltelijke terug-gave voor inwoners vanaf 65 jaar goed te keuren.

e) Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting – aanslagjaar 2019

Gelet op de financiële toestand van de gemeente wordt aan de raad voorgesteld het percentage van de personenbelasting vast te stellen op 5 %.

Vermoedelijke opbrengst : 11 474 874 EUR

Heffingstermijn : 1 jaar

Aan de raad wordt gevraagd de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting – aanslagjaar 2019 – vast te stellen op 5 %.

f) Goedkeuring aanpassing belasting op motoren 2019

Onze gemeente wordt geconfronteerd met een groeiende kostenfactor als gevolg van de grotere eisen die gesteld worden inzake veiligheidsvoorzieningen t.a.v. risicobedrijven. Zo werd een nieuwe brandweerkazerne gebouwd in Kallo, het brandweerkorps werd uitgebreid e.d. De kerncentrale is in deze tijden één van de grootste, zo niet de grootste risicofactor op ons grondgebied.

In deze optiek lijkt het ons dan ook aangewezen het belastingreglement op motoren aan te passen wat betreft het tarief van de nucleaire motoren dat uitsluitend voor de kerncentrale wordt gebruikt.

Er wordt voorgesteld het tarief voor nucleaire motoren te verhogen van 30 EUR/kW naar 35 EUR/kW .

Het tarief voor veiligheidsmotoren blijft behouden op 7,50 EUR/kW.

Vermoedelijke opbrengst voor 2019 : 16 900 000 EUR

Aan de raad wordt gevraagd de tariefwijziging in het belastingreglement op motoren vast te stellen en de gecoördineerde versie van het reglement goed te keuren.

g) Vaststelling gemeentelijke dotatie politiezone Waasland Noord, dienstjaar 2019

Conform artikel 40 WGP (Wet Geïntegreerde Politie) stemt elke gemeenteraad van de zone de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort.

Deze gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van politiezone Waasland-Noord. Conform het protocolakkoord met betrekking tot de vrijwillige fusie tussen politiezones Beveren (PZ 5430) en Sint-Gillis-Waas/ Stekene (PZ 5431) wordt er 8 093 649 EUR in het budget 2019 ingeschreven als gemeentelijke dotatie voor politiezone Waasland-Noord voor dienstjaar 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke dotatie aan politiezone Waasland-Noord vast te stellen op 8 093 649 EUR voor het dienstjaar 2019.

h) Vaststelling gemeentelijke dotatie voor Hulpverleningszone Waasland, dienstjaar 2019

De wet op civiele veiligheid bepaalt dat de hulpverleningszones onder meer worden gefinancierd door de dotaties van de gemeenten van de zone.

Elke gemeenteraad van de zone dient de dotatie die aan de hulpverleningszone moet worden toegekend te stemmen.

Deze gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van hulpverleningszone Waasland. Conform het akkoord met betrekking tot de verdeelsleutel tussen de betrokken gemeentebesturen in de hulpverleningszone Waasland wordt er 5 082 111 EUR in het budget 2019 ingeschreven als gemeentelijke dotatie voor hulpverleningszone Waasland.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke dotatie aan hulpverleningszone Waasland vast te stellen op 5 082 111 EUR voor het dienstjaar 2019.

i) Indexering tarieven inzake retributie voor verstrekken huisvuilzakken

Aangezien onze afvalverwerkingsmaatschappij Ibogem voorstelt de tarieven voor de restafvalzakken aan te passen aan de index wordt een volgende prijsaanpassing voorgesteld :

Restafvalzakken 60 l. : 1,40 EUR/stuk of 14,00 EUR/rol van 10 stuks (voorheen 13,70 EUR/rol)

Restafvalzakken 30 l. : 0,84 EUR/stuk of 8,40 EUR/rol van 10 stuks (voorheen 8,20 EUR/rol)

GFT labels 40 l. : 0,61 EUR/label (ongewijzigd)

GFT labels 120 l. : 1,93 EUR/label (ongewijzigd)

GFT labels 240 l. : 3,90 EUR/label (ongewijzigd)

PMD 60 L : 0,125 EUR/stuk of 2,50 EUR/rol van 20 stuks (ongewijzigd)

De tarieven van PMD worden niet geïndexeerd. Gezien de overstap naar DIFTAR in het voorjaar van 2019 en de GFT labels dus verdwijnen, is het ook niet zinvol hier een indexering toe te passen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het retributiereglement in deze zin te wijzigen vanaf 1 januari 2019.

Punt 04: Goedkeuring begroting 2019 van vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren.
----- (D 64) -----

Artikel 15 §3 van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur Beveren en de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren d.d. 19 augustus 2014 stelt dat de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren jaarlijks de begroting voor het komende dienstjaar uiterlijk in de loop van de maand december moet voorleggen aan de gemeenteraad.

In de zitting van 29 mei 2018 nam de gemeenteraad van Beveren kennis van de agenda van de Algemene Vergadering van de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren van 13 juni 2018,

waaronder agendapunt 7 (Begroting vzw 2019: bespreking en goedkeuring).
 In de bijeenkomst van 13 juni 2018 keurde de Algemene Vergadering van de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren de begroting 2019 van de vzw als volgt goed:

ONTVANGSTEN	UITGAVEN	
TOTAAL PODIUM PROGRAMMATIE	583 100	UITGAVEN PROGRAMMATIE 583 100
SALDO PODIUM PROGRAMMATIE	0	
TOTAAL ERF/PROJ/KUNST/VORM	54 775	TOTAAL 70 225
SALDO ERF/PROJ/KUNST/VORM	-15 450	ERF/PROJ/KUNST/VORM
TOTAAL ADMINISTRATIE	78 385	TOTAAL ADMINISTRATIE 12 000
SALDO ADMINISTRATIE	66 385	
TOTAAL ONTVANGSTEN	716 260	TOTAAL UITGAVEN 665 325
TOTAAL SALDO	50 935	

Op maandag 24 september 2018 werd de begroting 2019 van de vzw, samen met het jaarverslag 2017 en het financieel verslag 2017, toegelicht in de 2^{de} gemeenteraadscommissie Cultuur. Traditiegetrouw wordt de begroting van de vzw Gemeentelijke Cultuurcentrum Beveren ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op de zitting waar ook het budget van de gemeente wordt besproken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de begroting 2019 van de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren goed te keuren.

Punt 05: Goedkeuring tot wijziging reglement tot het gratis bekomen van gemeentelijke huisvuilzakken. (MD)

Door de invoering van de sorteerstraten is het reglement tot het gratis bekomen van gemeentelijke huisvuilzakken achterhaald. De nieuwe bepalingen rond toekenning van de waarde van de gratis huisvuilzakken dienen hierin opgenomen te worden.

Door de komst van de sorteerstraten is het voor de betrokken inwoners niet meer mogelijk om hun recht op gratis huisvuilzakken uit te putten. Zij kunnen immers geen huisvuilzakken meer gebruiken.

Sorteerstraten werken met ondergrondse afvalcontainers die geopend worden met een badge. Deze badge is gelinkt aan een diftarrekening bij Ibogem waar de inwoner een bedrag op stort, zodat er voldoende krediet is om de containers te openen.

Daarom stellen wij voor om voor deze betrokkenen de waarde van de gratis huisvuilzakken te storten op hun diftarrekening.

Om de uitreiking van de gratis huisvuilzakken of de tegemoetkoming vlot te laten verlopen,

stellen wij voor om alle rechthebbende gezinnen die op 1 januari van het dienstjaar woonachtig zijn in de gemeente Beveren en er ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingeregister, in het voorjaar persoonlijk een brief te sturen. Met deze brief kunnen zij hun gratis huisvuilzakken bij het gemeentehuis of permanentiedienst bekomen of de waarde hiervan laten storten op hun diftarrekening (afhankelijk van waar ze wonen).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gewijzigde reglement inzake gratis bekomen van gemeentelijke huisvuilzakken goed te keuren.

Punt 06: Wijziging overeenkomst inzake aanstelling ontwerper Molenstraat en Merodestraat
----- voor studie en begeleiding bij de afkoppeling van privé-aansluitingen. (D 31) -----

In vergadering van 12 september 2011 heeft het college van burgemeester en schepenen de studie van de wegen- en rioleringswerken in de Molenstraat en de Merodestraat gegund aan het Studiebureau Jouret uit Sint-Niklaas. Het verrichten van de studie voor het afkoppelen van de rioleringen op privé-terreinen maakt geen deel uit van de afgesloten overeenkomst.

Voor de studie en het begeleiden van deze afkoppelingen in de Merodestraat werd aan het studiebureau een offerte gevraagd.

De offerte bedraagt 385 EUR voor de studie voor open en half open bebouwingen en 300 EUR voor gesloten bebouwingen. Voor voorbereiden en begeleiden van een infovergadering wordt 600 EUR gevraagd. Voor het uitvoeren van de keuring en het opmaken van een keuringsverslag "type Vlario" wordt 130 EUR per keuring gevraagd.

Vermits er 23 halfopen en open bebouwingen zijn en 99 gesloten bebouwingen, bedraagt de totale kostprijs van de offerte 55 015 EUR excl. btw of 66 568,15 EUR incl. btw.

Het studiebureau hanteert hierbij dezelfde eenheidsprijzen als bij het afkoppelingsstudie voor de wegen- en rioleringswerken in de Rijkstraat.

Op basis van artikel 42 §1, 2° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, kan met het studiebureau een overeenkomst worden afgesloten via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de afgesloten overeenkomst met het Studiebureau Jouret, bestaande uit het optreden als ontwerper voor de wegen- en rioleringswerken in de Molenstraat en de Merodestraat, uit te breiden met de studie en de begeleiding van de afkoppelingen op het privaat terrein in de Merodestraat, waarvan de kostprijs 66 568,15 EUR bedraagt
- aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om deze bijkomende studie te gunnen aan het Studiebureau Jouret via de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Punt 07: Vaststelling lastvoorwaarden bouwen horecatrefpunt op domein Fort
----- Liefkenshoek. (D 31) -----

In zitting van 1 augustus 2011 heeft het schepencollege architect Wim Heylen uit Antwerpen aangesteld als ontwerper voor de bouw van een horecatrefpunt op het domein fort Liefkenshoek.

Door de ontwerper werd heden het definitief ontwerp ingediend. Het volgende zal worden gerealiseerd:

- een zaal met capaciteit voor 100 personen (waarvan een kleinere afsluitbare zaal voor 28 personen)
- een keuken
- bergingen voor materiaal en dranken
- sanitair
- een ruim terras voor 80 personen.

De uitgave wordt geraamd op 1 096 278,32 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de openbare procedure worden gekozen.

Budget: 2210100/0700LI-14OVTDG-TDG37

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het bouwen van een horecatrefpunt op het domein fort Liefkenshoek
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 1 096 278,32 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden inrichting lokaal voor Kunstacademie in
----- Freethielstadion. (D.31) -----

Het college besliste in zitting van 26 maart 2018 tot het inrichten van een lokaal voor de kunstacademie in het Freethielstadion. In zitting van 30 april 2018 werd de heer Bart De Decker aangesteld als ontwerper.

De ontwerper heeft nu het definitief ontwerp ingediend. Het volgende zal worden gerealiseerd:

- atelier schilderkunst
- atelier tekenkunst
- leslokaal
- sanitair
- baklokaal
- bergingen (voor kuismateriaal en verf).

De uitgave wordt geraamd op 547 313,29 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budgetsleutel: 2210100/0820KU-14OVTDG-TDG190

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de inrichting van een lokaal voor de kunstacademie in het Freethielstadion
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 547 313,29 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden aanstelling architect voor uitbreiding ontmoetingscentrum Ermenrike te Kieldrecht. (D 31)

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 april 2018 beslist om de overeenkomst met de aangestelde ontwerper voor de uitbreiding van het OC Ermenrike te beëindigen. Ondertussen heeft de Technische dienst gebouwen zelf een paar voorstellen van voorontwerp uitgewerkt. Eén voorstel werd door het schepencollege goedgekeurd in zitting van 28 mei 2018. Er werd nu een lastenboek opgemaakt voor de aanstelling van een ontwerper om het definitief ontwerp op te maken op basis van het goedgekeurde voorontwerp. De ontwerper zal ook verder instaan voor de werfopvolging tot en met de definitieve oplevering van de werken. Er zal een ereloonpercentage van 9% worden vooropgesteld. De inschrijvers kunnen hierop een aanpassingscoëfficiënt toepassen. In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2210100/0701DE/14OVTDG/TDG43

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de aanstelling van een architect voor de uitbreiding van het ontmoetingscentrum Ermenrike te Kieldrecht
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop verkeerssignalisatie. (D 31)

De Technische dienst wegen wenst verkeerssignalisatie aan te kopen en dit in de vorm van een meerjarencontract. Samen met de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt voor een periode van 4 jaar (telkens één jaar met de mogelijkheid om nadien driemaal jaarlijks te verlengen).

De uitgave wordt geraamd op 132 097,15 EUR inclusief btw

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de aankoop van verkeerssignalisatie
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 132 097,15 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden uitbreiding geluids- en lichtinstallatie zaal Togenblik.
(D 31)

De huidige geluidsinstallatie van jeugdzaal Togenblik is verouderd en aan sanering toe. Om de geluidskwaliteit te optimaliseren, vraagt de Jeugddienst om extra luidsprekers en surround speakers aan te kopen. Omdat het een uitbreiding op de bestaande geluidsinstallatie betreft, wenst de Jeugddienst de uitbreidingen aan te kopen bij hetzelfde professionele merk van NEXO opdat de toestellen compatibel zijn om de geluidskwaliteit te garanderen. Er worden voor de offerte-aanvraag verschillende NEXO-verdelers in België aangeschreven.

Tegelijkertijd worden de eveneens 21 jaar oude lichtarmaturen vervangen door energiezuinige ledspots en hedendaagse movingheads (bewegend licht).

Samen met de Jeugddienst werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 39 709,15 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Krediet: 50 000,00 EUR

Artikel: 2300000/0750JH-14OVJEUGD-JEUGD34 van de investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Projectcode: 14OVJEUGD

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de uitbreiding van de geluids- en lichtinstallatie van zaal Togenblik
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 39 709,15 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren asbestinventarisaties en -analyses. (D 31)

De dienst Interne preventie voorziet in de komende jaren asbestinventarissen te laten opmaken van potentieel risicovolle gebouwen. In de vorm van een meerjarencontract (initiële looptijd van 2 jaar met verlengmogelijkheid tot 4 jaar) werd samen met de dienst Aankopen en aanbestedingen een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 169 763,00 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het uitvoeren van asbestinventarisaties en -analyses
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 169 763,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 13: Verkoop bouwgronden in de Vogelkerslaan te Melsele. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 27 maart 2018 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor de loten 21 t.e.m. 34 in de gemeentelijke verkaveling Vogelkerslaan (Haegemolen) in Melsele.

De nodige publiciteit werd gevoerd en het college nam in zitting van 29 oktober 2018 kennis van de kandidaturen met het oog op het ondertekenen van de verkoopsovereenkomsten.

Voor volgende loten werd de verkoopsovereenkomst al getekend:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte
21	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181T P0000	376,31 m ²
23	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181V P0000	284,01 m ²
24	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181W P0000	437,91 m ²
25	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181X P0000	360,00 m ²
26	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181Y P0000	360,00 m ²
27	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181Z P0000	360,00 m ²
28	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181A2 P0000	305,53 m ²
29	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181B2 P0000	356,86 m ²
30	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181C2 P0000	395,41 m ²
32	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181E2 P0000	269,96 m ²
34	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181G2 P0000	430,86 m ²

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgende bouwgronden in de verkaveling Vogelkerslaan te Melsele te verkopen:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte
21	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181T P0000	376,31 m ²
23	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181V P0000	284,01 m ²
24	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181W P0000	437,91 m ²
25	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181X P0000	360,00 m ²
26	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181Y P0000	360,00 m ²
27	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181Z P0000	360,00 m ²
28	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181A2 P0000	305,53 m ²
29	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181B2 P0000	356,86 m ²
30	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181C2 P0000	395,41 m ²
32	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181E2 P0000	269,96 m ²
34	9 ^{de} afd., sectie E nummer 181G2 P0000	430,86 m ²

- de ontwerpaktes goed te keuren.

Punt 14: ___ Publieke verkoop van gemeentehuis Melsele, Kerkplein 1. _ (D 31)

Het gemeentehuis van Melsele, Kerkplein 1 te Melsele, komt binnenkort leeg te staan.

Het perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummer 299B en heeft een kadastrale oppervlakte van 110 m².

Op het gemeentehuis bevindt zich momenteel nog een installatie met sirenes van Binnenlandse Zaken. Aangezien deze niet meer in gebruik zijn, zullen deze verwijderd worden.

Overeenkomstig het Ministerieel Besluit van 27 oktober 1982 werd het dorpsgezicht van Melsele waarbinnen het gemeentehuis zich bevindt, beschermd. Het gebouw zelf staat niet op de lijst van Onroerend Erfgoed. Volgens de informatie die we van de dienst Stedenbouw en ruimtelijke ordening mochten ontvangen houdt dit in dat er enkel voor werken aan de buitenzijde van het gebouw overleg zal moeten zijn met Onroerend Erfgoed.

Overeenkomstig het schattingsverslag kan het gemeentehuis van Melsele verkocht worden voor een minimumprijs van 285 000 EUR.

Het college ging in zitting van 29 oktober 2018 principieel akkoord met de publieke verkoop van het gemeentehuis van Melsele.

Het onroerend goed kan verkocht worden volgens de procedure van de publieke verkoop onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 285 000 EUR (+ 12,5% kosten) waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 2 000 EUR).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het gemeentehuis van Melsele, Kerkplein 1 te Melsele, kadastraal gekend 9^e afdeling, sectie C nummer 299B met een kadastrale oppervlakte van 110m² publiek te koop te stellen voor een minimumbedrag van 285 000 EUR (+ 12,5% kosten) met de mogelijkheid van een recht van hoger bod
- de nodige publiciteit te voeren voor de verkoop.

Punt 15: ___ Aankoop woning, Grote Baan 255 te Melsele. _ (D 31)

Het college ging in zitting van 29 oktober 2018 principieel akkoord met de aankoop van de woning Grote Baan 255 in Melsele.

De woning op en met grond is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G nummers 774K en 774L en heeft een totale oppervlakte van 840,00 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 8 oktober 2018, werd er met de eigenaar een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de woning op en met grond Grote Baan 255 te Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie G nummers 774K en 774L met een totale oppervlakte van 840,00 m² aan te kopen
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 16: Gemeentelijk basisonderwijs: aanstellingsprocedure voor directeur. (D 22)

De directeur van de gemeentelijke basisschool Lindenlaan heeft beslist haar ambt als directeur neer te leggen.

Bijgevolg wordt er een betrekking van directeur in het gemeentelijk basisonderwijs vacant.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de procedure als bijlage voor de aanstelling van een directeur gemeentelijk basisonderwijs

- * de aanstellingsvoorwaarden
- * het programma van de selectieproef
- * de samenstelling van de jury.

Punt 17: Goedkeuring aangepaste statuten van projectvereniging Erfpunt. (D 01)

Onze gemeente is participerende gemeente in projectvereniging Erfpunt.

Conform het nieuwe decreet Lokaal Bestuur dienden de statuten aangepast te worden.

Zo wordt het aantal stemgerechtigde bestuursleden per gemeente beperkt tot één per gemeente (art. 404§1 van het nieuwe decreet).

Andere aanpassingen betreffen verwijzingen naar artikels van het nieuwe decreet en de uitbreiding van de lijst met mogelijke participanten.

Ook de verwijzingen naar de provincie (tot eind 2017 participant binnen Erfpunt) zijn uit de statuten verwijderd.

Op 15 november 2018 keurde de raad van bestuur de aanpassingen aan de statuten voorwaardelijk goed.

Conform art. 28 van de statuten legt de raad van bestuur zijn beslissing tot wijziging ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de gemeentelijke participanten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanpassingen aan de statuten van Erfpunt.