

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 25 april 2017.

Punt 02: Verduidelijking belastingreglement op risicohoudende bedrijven.
----- (D 03) -----

Vanaf 1 januari 2012 is er in Beveren een belasting ingevoerd op risicohoudende bedrijven. Tegen dit belastingreglement werd vanaf de invoering door verschillende bedrijven bezwaren ingediend en procedures gevoerd bij de rechtbank van 1^e aanleg.

Eind 2016 werden er voor het eerst (!) 16 vonnissen geveld bij de rechtbank van 1^e aanleg te Gent en dit voor de aanslagjaren 2012 en 2013. Acht van deze vonnissen waren gunstig voor de gemeente en acht waren er ongunstig.

De balans van deze vonnissen kan als volgt worden opgemaakt:

- 1) Het reglement op zich (en zijn motivatie) worden aanvaard door de rechtbank.
- 2) Vier van de vijf criteria die wij aanhouden om het belastingtarief te bepalen worden door de rechtbank als pertinent bevonden en dus aanvaard.
- 3) Enkel het, ook in verleden reeds gecontesteerde, oppervlaktecriterium waarbij een bedrijf dat meer dan 8.000 m² bebouwde oppervlakte heeft, belast wordt, wordt door de rechtbank niet aanvaard, wegens niet pertinent. Zij aanvaardt wel dat één magazijn van meer dan 8.000 m² een groter risico inhoudt, maar niet dat drie magazijnen van 3.000 m² op hetzelfde terrein een groter risico met zich meebrengt. De rechtbank geeft hier een andere interpretatie aan dit artikel dan oorspronkelijk bedoeld.

Recent werd er door het college beslist om in beroep te gaan tegen de acht ongunstige vonnissen. Voornamelijk om voor eens en voor altijd een definitieve beslissing te verkrijgen over het rechtmatig karakter van het reglement. De verzoekschriften in hoger beroep werden intussen neergelegd bij het hof van beroep in Gent.

Daarnaast werd bij de hernieuwing van de belastingreglement in 2014 tevens 2 procedures ingeleid bij de Raad van State met het oog op de vernietiging van dit reglement. Mocht de Raad overgaan tot de vernietiging van het reglement, dan is de gemeente genoodzaakt om alle aanslagen vanaf 2014 terug te betalen.

Ondertussen lopen voor de andere aanslagjaren de procedures verder (9 voor aanslagjaar 2014 en 8 voor aanslagjaar 2015).

Uit de 8 bestreden vonnissen blijkt onduidelijkheid bij de rechtbank inzake de concrete invulling van het oppervlaktecriterium, ook al was de toepassing in de praktijk nochtans duidelijk. Het is immers vanaf het begin steeds de bedoeling geweest (en zo werd het ook in de praktijk toegepast) dat enkel bedrijven waarbij de aaneengesloten oppervlakte meer dan 8.000 m² bedraagt, ook effectief belast werden. Maw de wijze waarop de rechtbank het criterium wel aanvaard, wordt reeds vanaf de start ook zo toegepast door de gemeente.

Om naar de toekomst toe elke onduidelijkheid weg te nemen, lijkt het echter toch zinvol om het belastingreglement enigszins aan te passen.

Omdat de betreffende zinsnede van het belastingreglement immers kenmerkend door de rechtbank zo geïnterpreteerd werd, dat ook niet aaneengesloten bebouwing van meer dan 8.000 m² belast kan worden (wat niet de bedoeling is en ook in de praktijk niet gebeurde), wordt voorgesteld om het belastingreglement in die zin te verduidelijken.

Het reglement bepaalt nu artikel 4.7:

“Beslaat uw bedrijfsvestiging die u verhuurt, ter beschikking stelt of onder zich houdt een bebouwde oppervlakte van meer dan 8.000 m² ?”

Na verduidelijking wordt dit:

“Beslaat uw bedrijfsvestiging die u verhuurt, ter beschikking stelt of onder zich houdt een aaneengesloten bebouwde oppervlakte van meer dan 8.000 m² ?” Met aaneengesloten bebouwde oppervlakte wordt begrepen de totale aaneengesloten en overdekte grondoppervlakte, luifel en bijhorende constructies inbegrepen. Een compartiment vormt een onderdeel van een grotere aaneengesloten bebouwde oppervlakte.

Deze verduidelijking komt uit het gemeentelijk politiereglement (Hoofdstuk III Veiligheid / Afdeling 1 Brandveiligheid / Onderafdeling 2 Voorschriften inzake brandveiligheid in gebouwen / art. 181).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de stand van zaken inzake de lopende procedures tegen het belastingreglement op risicohoudende bedrijven;
- akkoord te gaan met het voorstel tot verduidelijking van het belastingreglement;
- de gecoördineerde versie van het belastingreglement in bijlage goed te keuren.

Punt 03: Lokaal Overleg Kinderopvang: goedkeuring aanpassingen
----- huishoudelijk reglement en statuten. (D 22) -----

In de statuten (Art. 4.1.) en het huishoudelijk reglement (Art.10) van het LOK staat: “Het lokaal overleg vergadert minstens 2 maal per jaar. Een extra vergadering kan belegd worden wanneer de voorzitter, het gemeente- of OCMW- bestuur of één derde van de stemgerechtigde leden van het lokaal overleg kinderopvang daarom verzoekt.”

Het LOK ging in de vergadering van 1 februari 2017 akkoord met volgende wijzigingen: “Het lokaal overleg vergadert minstens 1 maal per jaar. Een extra vergadering kan belegd worden wanneer de voorzitter, het gemeente- of OCMW- bestuur of een stemgerechtigd lid van het lokaal overleg kinderopvang daarom verzoekt.”

Het betreft dus 2 wijzigingen:

- wijziging van 2 vergaderingen naar 1 vergadering;
- wijziging van “een derde van de stemgerechtigde leden” naar “een stemgerechtigd lid”.

Redenen van deze wijzigingen:

- Verschillende leden van het LOK nemen deel aan andere overlegmomenten zoals de onderwijsraad, Huis van het Kind, lokaal overleg kinderarmoede, vergaderingen zelfstandige kinderopvang,... waarbij kinderopvang ook regelmatig aan bod komt. De vergaderdruk ligt dus al hoog bij de deelnemers.
- Het is voor het LOK niet altijd mogelijk om 2x per jaar een agenda samen te stellen die voor alle aanwezigen interessant is, waardoor de opkomst naar de vergaderingen soms matig is.
- De stuurgroep LOK vergadert op regelmatige basis, dit blijft onveranderd. Indien er een lid van het LOK een onderwerp wil bespreken, dan kan dit in eerste instantie ook in de stuurgroep LOK.

Advies dienst kinderopvang:

Het LOK is en blijft een belangrijke adviesraad want kinderopvang is niet meer weg te denken in onze huidige maatschappij. Het is een vergaderplatform waarbij er allerhande onderwerpen i.v.m. kinderopvang aan bod komen. De relaties die in de loop der jaren werden opgebouwd tussen de leden moeten ook bewaard blijven, want een goede verstandhouding tussen de partners komt het volledige kinderopvanglandschap ten goede. Daarom vinden we het als dienst kinderopvang zeker aangewezen om minstens 1x per jaar het LOK samen te roepen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de wijzigingen in het huishoudelijk reglement en de statuten van het Lokaal Overleg Kinderopvang goed te keuren.

Punt 04: Voorlopige vaststelling gemeentelijk RUP Gravenplein Beveren.
(D 32)

Overeenkomstig de 'acties' van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) wordt een RUP opgemaakt voor de site Ter Vesten.

Overeenkomstig de 'te realiseren projecten' van de bindende bepalingen van het GRS wordt de kwaliteit van de publieke ruimte site Ter Vesten verhoogd.

Het richtinggevende deel van het GRS haalt de site rond CC Ter Vesten (zone vervat tussen N70, Gravendreef, Lange Dreef, Zwarte Dreef) aan als een boeiende plek voor stedelijke vernieuwing. Zij beschikt over een potentieel voor verweving van de bestaande of vernieuwde diensten met economische activiteiten of kwalitatief wonen in de stedelijke kern.

Het RUP Gravenplein voorziet onder meer een zone van +/- 6 900m² voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en gemengde stedelijke activiteiten. Deze zone is bestemd voor openbare ondergrondse en/of bovengrondse parkeerlagen, alsook wonen aangevuld met aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

Voor het volledige RUP werd een MOBER opgemaakt (uitgevoerd door Vectris in 2016). De MOBER kwam tot de conclusie dat het RUP geen betekenisvolle negatieve effecten veroorzaakt voor de discipline mobiliteit. In toepassing van het plan-MER-decreet werd een screening uitgevoerd.

Op 10 mei 2016 deelt de dienst Veiligheidsrapportering mee dat er geen aanzienlijke effecten verwacht worden inzake externe veiligheid en op 14 juli 2016 deelt de dienst MER mee dat de opmaak van een voorafgaande planMER aan dit RUP niet nodig is.

Op dinsdag 17 januari 2017 vond de plenaire vergadering plaats met alle betrokken instellingen en besturen. Hierop werden alle ingekomen adviezen besproken. Dit leidde tot enkele aanvullingen en aanpassingen in het dossier.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het bijgevoegde ontwerp-RUP Gravenplein, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de bestaande en de juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften voorlopig vastgesteld.

Het voorlopig vastgestelde ontwerp-RUP dient overeenkomstig artikel 2.2.14 en volgende van de VCRO bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen. De resultaten daarvan worden, na advisering door de GECORO, ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Punt 05: Vaststelling ruimtelijke visie omtrent toeristisch-recreatieve structuur: voorlopige vaststelling van 4 ontwerpen gemeentelijke RUP's: Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch. (D 32)

Het GRS (goedgekeurd door de Deputatie op 28 september 2006) geeft in het richtinggevend gedeelte de visie weer voor de gewenste ruimtelijke structuur in de gemeente. De gewenste toeristisch-recreatieve structuur steunt op onder andere volgende uitgangspunten :

- Infrastructuren afstemmen op de schaal van hun omgeving (draagkracht).
- Infrastructuren uitbouwen als steunpunt waaraan een toeristisch-recreatief netwerk wordt opgehangen.
- In dit netwerk worden ook landschappelijke elementen opgenomen met educatieve en/of cultuurhistorische waarde.

Het bindend gedeelte van het GRS (actie 3) voorziet de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zonevremde handel en horeca. In uitvoering van dit GRS nam het college het initiatief om alle op het grondgebied aanwezige elementen op te lijsten en te verbinden in een toeristisch recreatief netwerk (vb. bezienswaardigheden, waardevolle gebouwen en landschappen, fiets-, wandel- en ruiterspaden enz.). Het bestaande netwerk kan verbeterd worden (rustbanken, wegwijzers enz.) en er kunnen ook sites als 'steunpunt' fungeren die de recreant de mogelijkheid bieden om te verpozen, te overnachten enz.

De meeste van die sites bevinden zich planologisch op locaties waar zij zonder probleem verder kunnen ontwikkelen. Enkele daarvan zijn planologisch gekneld (zonevremd), waardoor, ondanks de functie (vb. B&B, horeca) én de gunstige ligging op het netwerk, geen ontwikkeling mogelijk is.

Om hieraan tegemoet te komen werden alle zonevremde sites (20-tal) die op het netwerk voorkomen gescreend. Uiteindelijk bleven er een 7-tal over die in aanmerking komen voor de opname in een gemeentelijk RUP.

Op basis van de adviezen van de plenaire vergadering dienen 3 sites verder onderzocht. Mits de nodige aanpassingen komen 4 sites in aanmerking voor voorlopige vaststelling door de gemeenteraad, nl. B&B Euverbraecke, Brielstraat 83, Café De Hen, Heirbaan 73, Hof ter Saksen, Haasdonkbaan 101 en Arboretum Grootenbosch, Bosstraat 2A .

Voor het Arboretum Grootenbosch wordt als bijlage aan het RUP een door de exploitanten ondertekende verbintenis gevoegd betreffende de concrete modaliteiten van openstelling en uitbating, als voorwaarden voor de extra mogelijkheden in het dienstgebouw, met name de inrichting van een woonegelegenheid (verdieping) en een natuur-educatief centrum (gelijkvloers).

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt:

- de ruimtelijke visie omtrent de toeristisch-recreatieve structuur van de gemeente onderschreven;
- het daarop steunende ontwerp gemeentelijke RUP's : Euverbraecke, De Hen, Hof ter Saksen en Arboretum Grootenbosch (met inbegrip van de ad hoc ondertekende verbintenis) voorlopig vastgesteld.

Punt 06: _ _ _ Princiële vaststelling nieuwe straatnamen te Beveren. (D 32)

Een aantal nieuwe projecten staat op stapel. Nieuwe straten worden aangelegd. Aan deze straten moeten nog straatnamen toegekend worden. Het advies van de Gemeentelijke Cultuurraad werd ingewonnen. In haar zitting van 21.02.2017 heeft de cultuurraad een aantal voorstellen geformuleerd voor volgende projecten:

- Concept Plus te Beveren, Kruibekesteeweg
Het betreft een project in het binnengebied tussen de Kruibekesteeweg, Piet Stautstraat en Hendrik Conciencestraat
De stedenbouwkundige vergunning werd verleend door het college.
Het wegtracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad.
Er is geen toponiem voorhanden.
De gemeentelijke Cultuurraad stelt de namen De Wal of Walhof - De Melkerij of Melkerijhof voor.
Het college stelt voor om aan de nieuwe straat de naam "Walhof" toe te kennen.
- Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen te Vrasene
Het betreft een project op het oude voetbalveld van Vrasene.
De stedenbouwkundige vergunning werd verleend door het college.
Het wegtracé werd inmiddels goedgekeurd door de raad.
Er is een toponiem voorhanden.
De gemeentelijke Cultuurraad stelt de naam De Koefering of Koeferinghof voor.
Het college stelt voor om aan de nieuwe straat de naam "De Koefering" toe te kennen.
- Het Logistiek Park West te Verrebroek
Het project situeert zich ten zuiden van de Schoorhavenweg en ten oosten van de Verrebroekstraat.
De wegeniswerken zijn in uitvoering.
Het wegtracé werd goedgekeurd door de gemeenteraad.

Er is geen toponiem voorhanden.

De gemeentelijke Cultuurraad meldt dat op de site archeologische vondsten werden aangetroffen. Het logistiek park situeert zich in de buurt van de uitbreiding Aven Ackers.

Aan deze uitbreiding werd de naam "Vuursteenstraat" toegekend. Om aan te sluiten bij deze naam stelt de cultuurraad de naam "Steentijdweg of Steentijdstraat" voor.

Het college stelt voor om aan het gehele logistiek Park West de naam "Steentijdstraat" toe te kennen.

Mits akkoord van de raad wordt de straatnamen Walhof, De Koefering en Steentijdstraat principieel vastgesteld en aan de verdere procedure onderworpen.

Punt 07: Goedkeuring aangepaste raming wegen- en rioleringswerken ter realisatie gemeentelijke verkaveling, Vogelkerslaan te Melsele. (D 31)

In vergadering van 27 september 2016 stelde de gemeenteraad de lastvoorwaarden vast voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken ter realisatie van de gemeentelijke verkaveling aan de Vogelkerslaan te Melsele. De raming werd goedgekeurd voor het bedrag van 202 533,62 euro, exclusief btw.

De werken werden openbaar aanbesteed. Op 22 maart 2017 vond de opening plaats van de offertes. Er werden 4 offertes ingediend. Deze offertes werden nagezien door het ontwerp bureau.

Er werd vastgesteld dat de laagst regelmatige offerte 15,60 % hoger ligt dan de raming.

Volgens het studiebureau is de overschrijding van de raming te wijten aan: De raming werd opgemaakt halfweg 2016 op basis van de toen gangbare eenheidsprijzen. Er heerste toen een laagconjunctuur. Nadien is hierin een kentering ontstaan en is gebleken dat :

a) in de publieke sector er beduidend meer projecten zijn, vooral van enige omvang en in aanbesteding werden geplaatst. Gezien de meeste aannemers nu beschikken over een voldoende gevulde portefeuille (alleszins tot eind 2017) worden zij kieskeuriger in de projecten waarvoor zij een offerte aanbieden en zijn de inschrijfprijzen hoger. Er worden in het algemeen minder offertes ingediend.

b) in de private sector wordt vastgesteld dat de investeringen, o.a. deze in het Linkeroevergebied, eveneens sterk zijn toegenomen. Zij vormen intussen een belangrijk onderdeel van de portefeuilles en dit aan beduidend hogere prijzen.

De hogere kostprijs wordt bepaald door drie factoren :

1. De globale prijsstijging welke zich ook vertaalt in indexen : de gezondheidsindex is met +1,5 % gestegen;
2. Er wordt terug ingeschreven met de noodzakelijke winstmarges om een bedrijf rendabel te houden: 17 %;
3. Bijkomende kosten worden doorgerekend: o.a. het rekeningrijden.

Door het studiebureau werd een geactualiseerde raming opgemaakt, aangepast aan de huidige, gewijzigde marktomstandigheden. Ze bedraagt 236 264,65 euro, exclusief btw.

De uitgave voor deze werken is voorzien in het investeringsbudget 2017 op budgetcode AR2240100/BIO200WE-14p04WONEN-SUBPROJECT: WONEN20.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de geactualiseerde raming voor het uitvoeren van de wegen- en rioleringswerken voor de gemeentelijke verkaveling in de Vogelkerslaan goed te keuren voor de som van 236 264,65 euro, exclusief btw.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden renoveren voetpaden
----- Bosdamlaan Beveren. (D 31) -----:

Door de technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het renoveren van de voetpaden in de Bosdamlaan te Beveren.

De uitgave wordt geraamd op 163 354,40 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 2, 1° d van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240100/0200WE-14OVTDW-TDW52.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het renoveren van de voetpaden in de Bosdamlaan;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 163 354,40 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking te kiezen.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden gedeeltelijk saneren dak van
----- administratie van het Gemeentelijk Technisch Instituut. (D 31) -----:

Door de technische dienst gebouwen werd er een ontwerp opgemaakt voor het gedeeltelijk saneren van het dak van het GTI.

Door technische dienst gebouwen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 35 000,00 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2210100/0810GT-14OVGTI-GTI24.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot gedeeltelijk saneren van het dak van de administratie van het Gemeentelijk Technisch Instituut;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 35 000 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden groenonderhoud en scheren van
----- hagen begraafplaats Beveren gedurende 2017/2019. (D 31) -----:

Door de groendienst werd er een offerte opgemaakt voor groenonderhoud / scheren hagen begraafplaats Beveren gedurende 2017, 2018 en 2019.

De uitgave wordt geraamd op 18 451,50 euro, inclusief btw.

Bedrag voor 3 jaar: 55 282,50 euro, exclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 6103120/099000/35.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot groenonderhoud / scheren van hagen begraafplaats Beveren gedurende 2017, 2018 en 2019;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 18 451,50 euro, inclusief btw/jaar;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen;
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 11: Goedkeuring aanpassing raming aankoop signalisatiekledij
----- gedurende periode 2017/2019. (D 31) -----:

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 25 oktober 2016 werd een prijsvraag via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uitgeschreven voor voornoemde opdracht.

De raming op 3 jaar bedraagt: 55 000 euro, inclusief btw.

Volgende kandidaten werden aangeschreven:

Aangeschreven firma	Adres	Postnr	Woonplaats
Euro- Protection	IJzerhand 81	9120	BEVEREN
Partner BVBA	Herentalsebaan 151	2150	BORSBEEK
Peeters-Lambrechts BVBA	Pedro Colomalaan 3	2880	BORNEM
W&S Belgium	Hazenhof 17	9120	BEVEREN

De opening van de offertes vond plaats op 28 november 2016.

Er werden 2 offertes bij het bestuur ingediend:

Naam van de inschrijver	Postnr	Woonplaats	Bedrag excl. BTW per jaar (vermoedelijke hoeveelheden)	Bedrag incl. BTW per jaar (vermoedelijke hoeveelheden)
Peeters-Lambrechts BVBA*	2880	BORNEM	€ 15.999,47	€ 19.359,37
W&S Belgium	9120	BEVEREN	€ 21.271,95	€ 25.739,07

* De aangeboden signalisatievest is klasse 2. Volgens het bestek wordt klasse 3 gevraagd.

De signalisatiewerkbroek, bavetbroek en bermuda zijn niet voorzien van drievoudig gestikte naden op de pijpen en het kruis zoals gevraagd in het bestek. Deze eisen zijn gesteld om een langere levensduur te garanderen. De aangeboden polo en T-shirt zijn niet voorzien van ventilatie onder de armen en geen elastische reflectiestrepen maar opgestikte reflectiestrepen. Hier is extra aandacht aan besteed bij het opmaken van het bestek om klachten en huidirritaties te voorkomen bij onze werklieden en het draagcomfort te bevorderen.

De laagst regelmatige offerte werd ingediend door W&S Belgium, Hazenhof 17, 9120 Beveren.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 6140104 BI: 011500

Dienstjaar: 2018 Bedrag: voldoende Artikel: 6140104 BI: 011500

Dienstjaar: 2019 Bedrag: voldoende Artikel: 6140104 BI: 011500

Uit het verslag van nazicht blijkt dat de offerte 77 217,21 euro, inclusief btw bedraagt.

Dit is meer dan 10% boven de raming.

Er wordt voorgesteld om de raming aan te passen aan de inschrijver.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de raming aan te passen naar 77 217,21 euro, inclusief btw op 3 jaar.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden huren Microsoft licenties voor OCMW en gemeente Beveren. (D 31)

Het driejarig contract voor het gebruik van Microsoft software op alle cliënt toestellen in OCMW en gemeentelijke administratie, bereikt 31 mei 2017 zijn einddatum. Het betreft het Enterprise Agreement Subscription voor 520 gebruikers (gemeente + OCMW) dat werd afgesloten via de opdrachtcentrale van de stad Brugge.

De jaarlijkse kosten belopen in het huidige contract jaarlijks 158 399 euro, inclusief btw, voor beide organisaties samen.

De dienst informatica stelt voor om opnieuw te kiezen voor een huurformule van de Microsoft licenties in de vorm van een Enterprise Agreement Subscription, en dit in de nog steeds geldende opdrachtcentrale van de stad Brugge.

De nieuwe prijzen zijn niet meer te vergelijken met het huidig contract omdat Microsoft zijn licentiemodel voor servers heeft gewijzigd.

De dienst ICT wenst tevens de upgraderechten naar Windows 10 (momenteel meerderheid Windows 7) aan te schaffen. Ook is het meer opportuun om naar Office 365 te gaan in het kader van mogelijkheden naar "het nieuwe werken".

De totaal prijs voor 3 jaar wordt geraamd op 663 429,69 euro, inclusief btw.

Onze gemeente kan deze bestelling doorvoeren via een opdrachtcentrale conform art. 15 van de wet van 15 juni 2006.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: €60.000,00 extra voorzien Artikel: 6130299 BI: 0119IT KP: 04

Dienstjaar: 2018 Bedrag: €60.000,00 extra voorzien Artikel: 6130299 BI: 0119IT KP: 04

Dienstjaar: 2019 Bedrag: €60.000,00 extra voorzien Artikel: 6130299 BI: 0119IT KP: 04

Voor de volledige factuur dient bij budgetwijziging nog jaarlijks extra € 60.000,00 te worden voorzien op het exploitatiebudget 2017 tot 2019.

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad dient gevraagd:

- principieel te beslissen tot het huren van Microsoft licenties in formule Enterprise Agreement Subscription gebruik makend van opdrachtcentrale stad Brugge voor OCMW en gemeente Beveren;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 663 429,69 euro, incl. btw;
- om de bestelling door te voeren via de opdrachtcentrale Stad Brugge conform art. 15 van de wet van 15 juni 2006.

Punt 13: Aanpassing maximumfacturen voor gemeentelijk basis-
onderwijs. (D 22)-----

Door de gemeenteraad werd voor de gemeentelijke basisscholen, de bedragen vastgesteld voor de scherpe maximumfactuur en de maximumfactuur voor meerdaagse uitstappen (minder scherpe maximumfactuur).

De scherpe maximumfactuur is het maximum dat de ouders moeten betalen voor de kosten die gemaakt worden voor activiteiten/materialen die niet noodzakelijk zijn voor de ontwikkelingsdoelen en de eindtermen (vooral uitstappen, maar ook tijdschriften enz.).

Door toepassing van de indexformule en de afronding naar het hogere geheel getal dat een veelvoud is van 5 blijven de bedragen van de scherpe maximumfactuur voor het schooljaar 2017-2018 ongewijzigd

Het geïndexeerde bedrag voor een kleuter bedraagt nog steeds 45 euro en voor een leerling lager onderwijs 85 euro.

De maximumfactuur voor meerdaagse uitstappen (minder scherpe maximumfactuur) stijgt wel door de toepassing van de indexformule.

Voor het schooljaar 2017-2018 bedraagt de minder scherpe maximumfactuur aan het einde van het lager onderwijs 425 euro (vorig schooljaar 420 euro).

Alle maximum bedragen worden door het ministerie jaarlijks aangepast aan index (van de maand maart).

Het is ook verplicht dat de scholen in de mogelijkheid voorzien van een gespreide betaling over minstens 3 keer, verspreid over het schooljaar. De aanpassingen van de maximumfacturen en de nieuwe verplichtingen dienen in het schoolreglement voor volgend schooljaar opgenomen te worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de maximumfacturen aan te passen met ingang van 1 september 2017.

Punt 14: Goedkeuring overeenkomst met petanqueclub Kallo. (D 03)

De petanqueclub te Kallo bestaat al een tijdje niet meer. Mevrouw Lea Schepers, welke vlakbij de terreinen woont, heeft zich aangemeld om opnieuw een petanqueclub uit te baten in de gemeentelijke infrastructuur. Ze laat weten momenteel al +/- 15 leden te hebben verzameld.

Gezien ze al heel wat investeringen gedaan heeft in de chalet (ijskast, beveiliging, glazen en porselein), had ze graag een gebruiksovereenkomst afgesloten met de gemeente die haar een geldige titel geeft voor het gebruik van de chalet en terrein.

De sportdienst adviseert positief.

Er werd een model van overeenkomst opgemaakt, gelijkaardig aan deze welke werd afgesloten met petanque Vraqene.

Belangrijkste modaliteiten:

- geen huurprijs, enkel betaling nutsvoorzieningen;
- opzegbaar mits één maand opzegtermijn;
- gemeente verzekert infrastructuur ; gebruiker verzekert inboedel;
- onderhoudsverdeling zoals bij huur.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van gebruiksovereenkomst in bijlage.

Punt 15: Goedkeuring huurovereenkomst met Kind & Gezin. (D 03)

Momenteel wordt het gebouw Pareinlaan 1 gebruikt door de Wase Werkplaats, Groep Intro, B-Asiel, De Klokke en Babbelonië. Er zijn nog enkele vrije lokalen.

Kind & Gezin, welke momenteel lokalen huren van de gemeente in het oud gemeentehuis te Vrasene, wensen deze te huren en hun activiteiten vanuit Vrasene te verhuizen naar Beveren. Het gaat om een 80-tal m² bureauruimte.

Gelet op het sociaal karakter van deze vzw, is dit een goede match met de reeds aanwezige partners.

Er wordt een marktconforme huurprijs voorgesteld van 500 euro te verhogen met 150 euro voor de nuts- en onderhoudskosten (= totaal 650 euro/maand).

Door K&G werd een huurovereenkomst opgemaakt (zie bijlage). Door de juridische dienst zijn hierover geen opmerkingen.

De belangrijkste modaliteiten zijn:

- voor de lokalen zie bijgevoegd plan;

- gemeenschappelijk gebruik toiletten en keuken;
- duur 9 jaar, om de drie jaar opzegbaar met een opzegtermijn van 3 maanden;
- prijs: 500 euro per maand, te indexeren, te verhogen met 150 euro voor de nuts- en onderhoudskosten;
- waarborg: 1 500 euro;
- onderverhuring is toegelaten aan een gelijkaardige partner;
- onderhoud klassieke verdeling verhuurder/huurder.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het bijgevoegd ontwerp van huurovereenkomst.

Punt 16: Gebruiksovereenkomst voor perceel openbaar domein,
 -----Violierenstraat te Melsele. (D 03)-----

Door dhr. Vriesacker en mevr. Weyers, wonende te Beveren, Violierenstraat 7, werd de vraag gesteld of zij het stukje openbaar domein gelegen achter hun woning mochten aankopen van de gemeente, gezien dit kleine stukje, volgens hun, geen nut heeft en veel vuil aantrekt.

Gezien onder dit stuk grond verschillende nutsleidingen lopen (water, elektriciteit en glasvezel) is het onmogelijk om dit stuk te verkopen zonder de nutsleidingen te verleggen wat zou leiden tot zeer hoge kosten. Daarom besliste het college tot het toekennen van een gebruiksrecht aan betrokkenen.

Er werd een ontwerp van gebruiksovereenkomst opgemaakt waarvan volgende modaliteiten de belangrijkste zijn:

- geen rechten op de ondergrondse leidingen;
- kosteloos;
- opzegbaar mits termijn van één maand;
- geen oprichting van constructies (behoudens afsluiting);
- steeds toegang verlenen voor herstellings- en onderhoudswerken; eventuele schade ten laste van de gebruiker.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van gebruiksovereenkomst in bijlage

Punt 17: Verkoop perceel grond, Kalishoekstraat te Melsele. (D 31)

Het college ging in zitting van 3 januari 2017 akkoord met het opvragen van een schattingsverslag voor een perceel gemeentegrond langs de Kalishoekstraat in Melsele voor samenvoeging bij het aanpalend perceel.

Het perceel, eigendom van de gemeente, is kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 178N. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Bob Raets, beëdigd landmeter te Sint-Niklaas op 22 februari 2017, heeft het perceel een oppervlakte van 107,80 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba op 27 januari 2017, hebben we met de koper een akkoord bereikt.

De aankoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel aan de Kalishoekstraat in Melsele, kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 178N met een oppervlakte van 107,80 m² te verkopen voor samenvoeging bij de aanpalende eigendom;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 18: Verkoop KMO-grond in uitbreiding KMO-zone Doornpark
Beveren. (D 31)

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed.

Eén van de kandidaat-kopers is de bvba All Green Design, Scheldestraat 70 te 9240 Zele. Ze zijn gespecialiseerd in vloestofdichting.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C nummer 1355H. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 20 januari 2016 heeft het perceel een oppervlakte van 1 436,25 m².

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend. Het voorschot werd eveneens op rekening van de gemeente gestort.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C nummer 1355H met een oppervlakte van 1 436,25 m² te verkopen aan de bvba All Green Design, Scheldestraat 70 9240 Zele;
- de ontwerpakte goed te keuren.

Punt 19: Uitnodiging algemene vergadering Ibogem d.d. 28.04.2017.
(D 01)

Wij ontvingen van Ibogem een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 28 april 2017 om 19.00 uur in De Wase Wis, Koningin Astridplein 14 te 9150 Bazel.

In bijlage vindt u de agenda van deze algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Marleen Goeminne aangeduid als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 april 2016 werd Ingeborg De Meulemeester aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat nog steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder;
- kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van 28 april 2017;
- het mandaat van Marleen Goeminne als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 28 april 2017 vast te stellen;
- het mandaat van Ingeborg De Meulemeester als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 28 april 2017 vast te stellen.

Punt 20: Uitnodiging algemene vergadering IGS Westlede
d.d. 13.06.2017 (D 01)

Wij ontvingen van IGS Westlede een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op 13 juni 2017 om 19.00 uur in het hoofgebouw van het crematorium in Lochristi.

In bijlage vindt u de uitnodiging en agenda van deze algemene vergadering.

In de gemeenteraadszitting van 28 mei 2013 werden Jurgen De Kerf en Veerle Vincke aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder;
- kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van 13.06.2017;
- het mandaat van Jurgen De Kerf als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van IGS Westlede van 13.06.2017 vast te stellen;
- het mandaat van Veerle Vincke als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van IGS Westlede van 13.06.2017 vast te stellen.

Punt 21: Uitnodiging algemene vergadering IGS Schelde-
Landschapspark d.d. 07.06.2017 (D 01)

Wij ontvingen van Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Schelde-Landschapspark

een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op 07 juni 2017 om 20.00 uur in 'Het Landhuis' te Bornem, Boomstraat 1.

In bijlage vindt u de agenda van deze algemene vergadering.

Conform artikel 19 §1 van de statuten van IGS Schelde-Landschapspark dient de vaststelling van het mandaat nog steeds voor elke nieuwe algemene vergadering door de raad genomen te worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 22 maart 2016 werd Dominique Tielens aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Schelde-Landschapspark voor de rest van de legislatuur.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Marleen Goeminne aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Schelde-Landschapspark voor de rest van de legislatuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder;
- kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van 07 juni 2017;
- het mandaat van Dominique Tielens als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van 07 juni 2017 van IGS Schelde-Landschapspark vast te stellen;
- het mandaat van Marleen Goeminne als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van 07 juni 2017 van IGS Schelde-Landschapspark vast te stellen.

Punt 22: Goedkeuring vroegtijdige ontbinding IGS Schelde-Landschapspark. (D.01)

Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Schelde-Landschapspark bezorgde ons een schrijven in verband met de vroegtijdige ontbinding van de vereniging. Op de raad van bestuur van 08.03.2017 werd beslist de nodige stappen te zetten tot vroegtijdige ontbinding.

Redenen voor deze beslissing zijn volgens IGS Schelde-Landschapspark de volgende:

- Naar aanleiding van de beslissing van de NMBS (moedermaatschappij van onze private partner) mocht EIS/ES niet langer op risico participeren in projecten die buiten hun core business (ontwikkeling van stationsomgevingen) lagen waardoor de grondslag van onze samenwerking (met name de prefinanciering van de projecten en de inbreng van personeel en know how) op de helling is komen te staan;
- De zeer beperkte inbreng van potentieel zelfvoorzienende projecten door onze leden/gemeenten;
- Beide zaken hebben ervoor gezorgd dat het (politiek) draagvlak niet langer aanwezig was en er door de bestuurders ook geen alternatieve doelstelling voor het IGS, die een werking zonder de private partner mogelijk zou maken, werd weerhouden.

Gelet op art. 37 en 39 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking en artikel 35 van de statuten van IGS-SLP vereist de eerste stap in een vroegtijdige ontbinding dat minstens $\frac{3}{4}$ van de leden verzoeken over te gaan tot vroegtijdige ontbinding.

De vereniging vraagt daarom dat het verzoek tot vroegtijdige ontbinding via een gemeenteraadsbesluit aan hen wordt overgemaakt ten laatste half mei.

De volgende stap vormt de organisatie van een buitengewone algemene vergadering die zij bij voorkeur wensen in te plannen op 06.09.2017 om 20.00 uur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan om IGS-SLP te verzoeken de procedure op te starten die tot de vroegtijdige ontbinding van de dienstverlenende vereniging Schelde-Landschapspark moet leiden.

Punt 23: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten met vzw RATO.
----- (D 38) -----:

Op 20 februari 2017 ging het college akkoord met het opstarten van een samenwerking met RATO vzw, een door de provincie gesubsidieerde vzw die kan ingezet worden in bestrijding van ratten en andere exoten of schadelijke dieren.

In uitvoering van deze beslissing wordt met RATO een overeenkomst afgesloten:

- Basisovereenkomst rattenbestrijding (bestrijding van muskusrat, bruine rat en zwarte rat langs oppervlaktewateren en op openbare terreinen, inclusief 2 algemene jaarlijkse rondgangen en rattenbestrijding en sensibilisering bij particulieren op basis van meldingen)
Start overeenkomst: 1 mei 2017
Kost: 52 445,98 euro/jaar (RATO is niet btw-plichtig)
- Overeenkomst vangst verwilderde katten (jaarlijks 4 acties voor de afvangst van verwilderde katten en de terugplaatsing ervan na sterilisatie/castratie)
Kost: 4 582,08 euro/jaar (RATO is niet btw-plichtig)
Start overeenkomst: 1 september 2017

Voorstel om de ploegbaas Walter Van Kerckhoven aan te duiden als afgevaardigde voor onze gemeente binnen het lidmaatschap bij RATO vzw.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomsten 'rattenbestrijding' en 'vangst verwilderde katten' in de bijlage en Walter Van Kerckhoven aan te duiden als afgevaardigde in het regionaal comité voor de gemeente.