

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 24 april 2018

Punt 02: Kerkfabrieken: jaarrekeningen 2017 – advies. (BM)

Het Centraal kerkbestuur diende 14 februari 2018 de jaarrekeningen voor de verschillende kerkfabrieken binnen. Binnen de 50 dagen moet de gemeenteraad advies uitbrengen over de rekeningen en dit advies overmaken aan de provinciegouverneur. Het is de provinciegouverneur die over de goedkeuring van de jaarrekening beslist.

Samengevat komen de kerkfabrieken tot volgende resultaten.

| | | Exploitatie | | Investerings | |
|----|--|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | Toelage | Overschot/ tekort | Toelage Gemeente | Overschot/ tekort |
| 1 | Beveren Sint-Martinus | 67 080,68 | 18 261,34 | 0 | 0 |
| 2 | Beveren OLV van Bijstand | 20 359,52 | 4 186,59 | 0 | 0 |
| 3 | Beveren Sint-Jan Evangelist | 23 448,00 | 7 020,63 | 0 | 0 |
| 4 | Doel - OLV Ten Hemel Opgenomen | 4 695,00 | 12 264,92 | 0 | 0 |
| 5 | Haasdonk Sint-Jacobus | 28 432,50 | 31 094,08 | 0 | 0 |
| 6 | Kallo HH Petrus en Paulus | 21 822,92 | 21 923,09 | 0 | 0 |
| 7 | Kieldrecht Sint-Michiel | 28 330,00 | 6 333,60 | 0 | 0 |
| 8 | Kieldrecht Prosperpolder Sint-Engelbertus | 7 949,59 | 6 003,63 | 0 | 0 |
| 9 | Melsele OLV Hemelvaart | 0 | 40 991,62 | 20 220,92 | 0 |
| 10 | Verrebroek Sint-Laurentius | 27 105,27 | 35 250,73 | 0 | 0 |
| 11 | Vrasene H. Kruis | 33 953,88 | 54 756,71 | 0 | 0 |
| | Totaal | 247 004,53 | 254 676,30 | 20 220,92 | |

De uitgebreidere gecoördineerde versie van de jaarrekening 2017 is in bijlage toegevoegd, als ook de individuele jaarrekeningen per kerkfabriek.

De jaarrekeningen zijn correct opgemaakt. Verder bevatten de jaarrekeningen de vereiste toelichtingen over kastoestand, overzicht interne kredietaanpassingen, geactualiseerde investeringsfiches voor jaar-overschrijvende investeringen, de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris, lijst van schulden, vorderingen en oninbare bedragen, de staat van het vermogen en verklaringen m.b.t. verdeelsleutels en waarderingsregels.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in haar zitting van 26 maart 2018 een positief advies.

Aan de raad wordt gevraagd haar positief advies voor deze jaarrekeningen 2017 te verlenen.

Punt 03: Kerkfabrieken: budgetwijzigingen 2017, wijziging meerjarenplan 2014-2019 en budget 2018. (BM)

De volgende kerkfabrieken vragen een budgetwijziging 2018 en een wijziging in hun meerjarenplan 2014-2019: Sint-Jan Evangelist (Beveren) (1 en 2) en HH Petrus en Paulus (Kallo). De eerste budgetwijziging Sint-Jan Evangelist was deels foutief opgemaakt. De tweede gecorrigeerde budgetwijziging dient beschouwd te worden als de gecoördineerde versie van budgetwijziging 1 en 2 samen;

Het gecoördineerde budget 2018 na budgetwijzigingen (in euro)

| | Exploitatietoelage | Investeringsstoelage |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Heilig Kruis Vrasene | 36 705,95 | 24 277,65 |
| OLV Ten Hemel Doel | 4 940,00 | 13 260,00 |
| OLV van Bijstand Beveren | 310,04 | 50 000,00 |
| OLV Hemelvaart Melsele | 0,00 | 80 779,00 |
| Sint-Engelbertus Prosperpolder | 8 193,66 | 5 000,00 |
| Sint-Jacobus de meerdere Haasdonk | 28 609,89 | 18 000,00 |
| Sint-Jan-Evangelist Beveren | 19 217,46 | 45 000,00 |
| Sint-Laurentius Verrebroek | 2 972,62 | 0,00 |
| Sint-Martinus Beveren | 83 957,00 | 0,00 |
| Sint-Michiel Kieldrecht | 33 248,00 | 205 677,00 |
| HH. Petrus en Paulus Kallo | 22 315,32 | 140 806,00 |
| TOTAAL | 240 469,98 | 582 799,65 |

Op dit ogenblik blijven de kerkfabrieken binnen de afgesproken enveloppes, zowel wat exploitatie- als investeringstoelagen betreft.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met:

- de budgetwijzigingen 2018 van de kerkfabrieken Sint-Jan Evangelist Beveren en HH Petrus en Paulus Kallo
- de wijzigingen meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabrieken Sint-Jan Evangelist Beveren en HH Petrus en Paulus Kallo.

Punt 04: Advies Principieel Akkoord: (D.32)

a) “MeD – Appelstraat” te Melsele.

Op 6 maart 2018 ontving de gemeente van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen een vraag om advies over de aanvraag tot Principieel Akkoord voor het ontwikkelen van het niet-geordende Woonuitbreidingsgebied "MeD - Appelstraat", naar alle waarschijnlijkheid binnen het door de provincie af te bakenen kleinstedelijk gebied Beveren.

Het gebied is kadastraal gekend als Beveren, 9^e afdeling (Melsele), sectie D, nummers 453C, 454B, 460A, 470D, 467C (deel), 465, 463D, 453B, 455F4, 455G4, en 455H4.

Door een PRIak moet voor dat gebied binnen het jaar verplicht een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) worden opgemaakt.

Bij haar advies voor een PRIak moet de gemeente aftoetsen of de ontwikkeling van het nog niet-

geordend woonuitbreidingsgebied kan gekaderd worden in het gemeentelijk woonbeleid. In casu voorziet de geldende Woonbehoeftestudie (GR 24 oktober 2017) de ontwikkeling van het ±4,3 hectare grote woonuitbreidingsgebied "MeD - Appelstraat" op middellange termijn, d.i. tussen de 5 en 15 jaar na goedkeuring van de Woonbehoeftestudie.

De ontwikkeling kan bovendien enkel gefaseerd gebeuren, in het kader van een globale visie, en rekening houdend met het mobiliteitsaspect. Er moet terdege rekening gehouden worden met de impact van een nieuwe verbinding over de spoorweg (brug of tunnel), cfr. de beleidsovereenkomst met de NMBS/infrabel over het sluiten van de spoorwegovergangen.

De hogere overheid volgt de visie van de Woonbehoeftestudie op het kleinstedelijk gebied.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt bijgevolg gunstig advies verleend over de aanvraag tot principiële Akkoord voor het ontwikkelen van het niet-geordende woonuitbreidingsgebied "MeD - Appelstraat", op voorwaarde dat wordt voldaan aan de door de woonbehoeftestudie gestelde randvoorwaarden, inzonderheid dat:

- de woningdichtheid van ±30 wordt verhoogd tot 35 woningen per hectare
- het woningaanbod voldoende wordt gevarieerd
- er tenminste 20% sociale en bescheiden woningen wordt voorzien. De gemeente zal daarbij de regie voeren
- het gebied maximale verkeersveiligheid en doorwaadbaarheid biedt aan de zachte weggebruikers.

b) Bunderhof te Haasdonk.

Met brief van 2 maart 2018 vraagt de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen aan de gemeenteraad advies over de aanvraag van notaris P. Bohyn, gevolmachtigde namens de verschillende eigenaars, tot een principiële akkoord (PRIAK) voor het verder aansnijden van het W.U.-gebied 'Bunderhof'.

De aanvraag betreft een duidelijk afgebakend restgedeelte van dit W.U.-gebied waarvoor al verschillende verkavelingsvergunningen (met aanleg van nieuwe wegen) verleend werden, zowel aan de WLM (erkende sociale bouwmaatschappij) als aan private ontwikkelaars.

Door die vergunningen, waarvan de eerste dateert van 17 juni 1994, werd het grootste gedeelte van dit W.U.-gebied stelselmatig aangesneden en gerealiseerd. Huidige aanvraag is het sluitstuk en de afwerking van het gebied dat rondom volledig ontwikkeld is en strookt bijgevolg met de beleidsvisie van de gemeente inzake wonen voor dit gebied.

Het verkavelingsontwerp stelt de aansnijding voor van deze restant voor ongeveer 15 bouwkavels voor ééngezinswoningen (H.O.- en gesloten types) wat volledig past in de omgeving, met een logische (enig mogelijke) wegenisstructuur én het behoud van de langzaam verkeersverbinding met de W. Van Doornyckstraat.

De percelen liggen bijna volledig in de zones bebouwd of vrijgegeven voor 2007 volgens de atlas van de W.U.-gebieden.

Indien de gemeenteraad gunstig advies verleent, dient binnen het jaar een gemeentelijk RUP opgemaakt.

Aan de raad wordt voorgesteld om gunstig advies te verlenen over deze aanvraag tot principiële akkoord.

Punt 05: ___ Vaststelling lastvoorwaarden inrichten woonwagenterrein te Beveren. (D 31)

De gemeenteraad besliste in vergadering van 21 juni 2016 principieel tot de inrichting van een woonwagenterrein in de Pastoor Steenssensstraat 112 te Beveren. Het betreft een residentieel park.

Het college heeft in zitting van 29 augustus 2016 mevrouw Leen Heyrman uit Melsele aangesteld als ontwerper.

Door mevrouw Heyrman werd nu het definitief ontwerp ingediend.

De uitgave wordt geraamd op 823 645,14 EUR inclusief btw.

Van het Agentschap Wonen-Vlaanderen kan per standplaats een subsidie worden bekomen.

De subsidie bedraagt per standplaats 55 000,00 EUR + 21% btw + 7% algemene kosten = 71 208,50 EUR.

Voor 7 standplaatsen is dit: 71 208,50 EUR x 7 = 498 459,50 EUR subsidie.

In uitvoering van artikel 41, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2220000/062000/14P04WONEN/WONEN46

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 823 645,14 EUR inclusief btw
- om de subsidie aan te vragen bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 06: ___ Vaststelling lastvoorwaarden uitbreiding lagere school Kallo. (D 31)

De gemeenteraad besliste in zitting van 25 maart 2014 principieel tot de uitbreiding van de lagere school te Kallo met drie klassen. Deze zullen worden gebouwd op de bestaande klassenblok.

Het college besliste in zitting van 7 april 2014 om de heer Guido Franssens uit Melsele aan te stellen als architect.

De architect heeft nu het definitief ontwerp ingediend.

De uitgave wordt geraamd op 541 691,92 EUR inclusief btw

Als gunningswijze kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2210007/0800LO/KALLO/14OVTDG/TDG31

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor uitbreiding van de lagere school te Kallo
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 541 691,92 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 07: Vaststelling lastvoorwaarden renovatie kunstgrasvoetbalveld in sportzone Melsele en goedkeuring raming. (D 31)

Het kunstgrasvoetbalveld in de sportzone Melsele werd aangelegd in 2005. Het terrein vertoont zware slijtage en dient gerenoveerd te worden. Door de groendienst werd hiervoor een lastenboek opgemaakt. Het voorziet onder andere: het doorspuiten en controleren van de drainage, het verwijderen en afvoeren van het bestaande kunstgras, het nivelleren van de bestaande lava-/rubber-fundering, het leveren en plaatsen van een kunstgrasmat met shock pad en het leveren en plaatsen van alle uitrustingen voor een voetbalveld.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op 224 818,00 EUR inclusief btw.

De vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking wordt voorgesteld als gunningswijze.

Krediet: 225 000,00 EUR

Artikel: 2220100/0740OP/VOETB-14OVSPORT-SPORT26 van het investeringsbudget 2018.

Projectcode: 14OVSPORT

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- in principe te beslissen tot het renoveren van het kunstgrasvoetbalveld in de sportzone te Melsele
- de lastvoorwaarden daarvoor vast te stellen
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 224 818,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden vervangen gevelbeplating sporthal Melsele. (D 31)

De gevelbeplating aan het ouder deel van de sporthal Melsele aan de zijde boven de oude inkom, de kop van de zijde parking en de achterzijde van het oud gedeelte van de sporthal, is versleten en niet geïsoleerd.

Er werd een ontwerp ingediend door de Technische dienst gebouwen voor het vervangen van deze gevelbeplating. Het ontwerp voorziet:

- het plaatsen van nieuwe geïsoleerde gevelbeplating;
- het vernieuwen van de regenafvoeren.

De kostprijs wordt geraamd op 40 000 EUR.

Krediet: 40 000 EUR

Artikel: 2210100/0740SZ-SPORT80 van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Projectcode: SPMEL

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot vervangen van de gevelbeplating in sporthal Melsele
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 40 000,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 09: Renovatie hoogspanningscabine sportcentrum Beveren met upgrade naar hoger
-----vermogen – aktename beslissing college bij hoogdringendheid. (D.31)-----

In vergadering van 22 maart 2016 keurde de gemeenteraad het cabinezorgplan goed. Het werd opgemaakt door Eandis, met het oog op het uitvoeren van renovaties aan de verschillende gemeentelijke hoogspanningscabines, ten einde deze in orde te stellen volgens de normen van het K.B. van 4 december 2012, betreffende de minimale voorschriften inzake veiligheid van alle elektrische installaties op arbeidsplaatsen.

De renovatie van de oude hoogspanningscabine van het sportcentrum (oud gemeentelijk zwembad) maakte deel uit van deze opdracht. De renovatiewerken werden geraamd op 48 408,85 EUR inclusief btw.

De renovatie bestond uit het leveren en plaatsen van een nieuwe cabine met een vermogen van 250 kVA in plaats van het aanwezige 315 kVA, omdat men van oordeel was dat, na het verdwijnen van het oude zwembad, het vereiste vermogen voor het sportcentrum zou verminderen.

Door het aanbouwen van de nieuwe, grote sporthal (met o.a. een verlichtingsniveau van 1500 Lux en een zware luchtbehandelingsinstallatie berekend op 1 500 bezoekers), het in gebruik nemen van de vrijgekomen ruimtes van het oude zwembad, en rekening houdend met latere mogelijke uitbreidingen aan het sportcentrum, werd berekend door Eandis en de technische dienst gebouwen, dat, nu de oude hoogspanningscabine toch volledig moet vernieuwd te worden, deze best verzaamd wordt naar een hoger vermogen van 650 kVA.

Hiervoor werd een nieuwe offerte opgemaakt door Eandis met een bedrag van 118 522,45 EUR inclusief btw.

De technische dienst gebouwen stelt voor om problemen bij de omschakeling van de oude op de nieuwe cabine te vermijden door gebruik te maken van een bij Eandis te huren stroomgroep van 250 kVA gedurende 2 dagen, voor de som van 3 009,92 EUR inclusief btw.

In vergadering van 9 oktober 2017 keurde het schepencollege een offerte van Eandis goed ten bedrage van 6 835,59 EUR exclusief btw voor het uitvoeren van de elektriciteitswerken noodzakelijk om de gerenoveerde cabine veilig te kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet. Door over te stappen naar een zwaardere cabine, zijn hiervoor meer elektriciteitswerken vereist, met o.a. zwaardere voedingskabels. De kostprijs voor het aansluiten van de nieuwe, zwaardere cabine bedraagt 14 116,46 EUR inclusief btw.

Door Eandis werd ook een aangepast, door het college af te sluiten, "aansluitingscontract - elektriciteit - hoogspanning" opgemaakt.

Omdat de werken aan de nieuwe sporthal de volgende maanden zullen voltooid worden en de technische installaties daarvoor dienen uitgetest te kunnen worden, en gelet op de lange leveringstermijn van de door Eandis te bestellen materialen, besliste het college in vergadering van 3 april 2018, bij hoogdringendheid, om:

- de in 2016 aan Eandis gegunde renovatie van de hoogspanningscabine van het sportcentrum Beveren (oud zwembad) niet te laten uitvoeren en om in de plaats daarvan een cabine-renovatie, waarbij het elektrisch vermogen wordt verhoogd naar de voor het uitgebreide sportcentrum noodzakelijke 630 kVA, te gunnen aan Eandis, als in house opdracht
- de aan Eandis gegunde offerte voor het aansluiten van de hoogspanningscabine op het openbaar elektriciteitsnet voor de som van 6 835,59 EUR exclusief btw niet te laten uitvoeren en om in de plaats daarvan de nieuwe offerte ten bedrage van 12 852,84 EUR (excl. btw) of 14 116,48 EUR inclusief btw voor het uitvoeren van de zwaardere aansluiting te gunnen aan Eandis als in house opdracht

- een stroomgroep te huren bij Eandis voor het bedrag van 3 009,92 EUR (incl. btw) ten einde bij de overschakeling van de oude naar de nieuwe cabine het sportcentrum te kunnen voorzien van elektrische stroom
- het aansluitingscontract voor de nieuwe hoogspanningscabine af te sluiten met Intergem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in toepassing van artikel 157 van het Gemeentedecreet kennis te nemen van deze beslissing.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden maaien van dijken, taluds en speelheuvels in
 ----- 2018-2019. (D 31) -----.

Door de groendienst werd er een ontwerp opgemaakt voor het maaien van dijken, taluds en speelheuvels in 2018 en 2019.

De uitgave wordt geraamd op 46 373,98 EUR inclusief btw per jaar.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Krediet: 245 982,00 EUR

Artikel: 6103320/0200WE/35 van het exploitatiebudget

Dienstjaar: 2018

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor maaien van dijken, taluds en speelheuvels in 2018 en 2019
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 46 373,98 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen,
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 11: Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Alexander Farnèselaan te
 ----- Melsele: (D 31) -----.

a) Renoveren openbare verlichtingsinstallatie

Door het gemeentebestuur worden er wegen- en rioleringswerken gepland in de Alexander Farnèselaan.

Naar aanleiding van deze werken dient daar ook de oude verlichtingsinstallatie vervangen te worden door een nieuwe, duurzame installatie.

Door netbeheerder Eandis werd daarvoor een ontwerp opgemaakt.

Dit ontwerp voorziet de wegname van het oude luchtnet, het aanleggen van een nieuw, ondergronds laagspanningsnet, met huisaansluitingen, en een ondergronds verlichtingsnet, het leveren en plaatsen van 11 nieuwe verlichtingspalen, voorzien van ledarmaturen Mini Luma 740 9000 Lumen.

De kostprijs van de offerte bedraagt 34 585,83 EUR incl. btw.

Krediet: 1 854 000 EUR / AR:2240100/BI:0200WE-projectcode 14OVTDG- subproject TDG38 van de investeringsbudgetten 2017,2018 en 2019

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis voor het renoveren van de openbare verlichtingsinstallatie in de Alexander Farnèselaan, goed te keuren
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 34 585,83 EUR inclusief btw
- aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven de werken te gunnen aan Eandis als in house opdracht.

b) Goedkeuring ontwerp De Watergroep voor vervangen gietijzeren en vezelcementen waterleidingen

Door het gemeentebestuur worden er wegen- en rioleringswerken gepland in de Alexander Farnèselaan.

Naar aanleiding van deze werken dienen daar ook de oude gietijzeren en vezelcementen waterleidingen vervangen te worden.

Door De Watergroep werd daarvoor een ontwerp opgemaakt.

Dit ontwerp voorziet de aanleg van 362 lm PVC-leidingen. Ook de aftakkingen naar de woningen dienen vernieuwd te worden.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op 48 574,60 EUR vrij van btw.

Krediet: 1 854 000 EUR / AR:2240100/BI:0200WE-projectcode 14OVTDG- subproject TDG38 van de investeringsbudgetten 2017,2018 en 2019

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van De Watergroep voor het vernieuwen van het waterleidingsnet in de Alexander Farnèselaan, naar aanleiding van daar geplande wegen- en rioleringswerken, goed te keuren
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 48 574,60 EUR vrij van btw
- aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven de werken te gunnen aan De Watergroep als in house opdracht.

c) Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren wegen- en rioleringswerken

In vergadering van 6 augustus 2013 besliste de gemeenteraad in principe tot het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken aan de Alexander Farnèselaan te Melsele.

Door het college werd hiervoor, na een aanbesteding, het studiebureau SWBO bvba, Sint-Christianastraat 25, 9200 Dendermonde aangesteld als ontwerper. Door deze ontwerper wordt nu het lastenboek voorgelegd.

Het ontwerp voorziet na de uitbraak van de bestaande wegenis, de aanleg van een gescheiden rioolstelsel, de aanleg van een rijbaan in asfalt met een breedte van 4,70 meter en betonnen goten van elk 30 cm breedte. Er worden geschrante parkeerstroken in zwarte betonstraatstenen voorzien met een breedte van 2,20 m. Aan beide kanten worden er voetpaden voorzien van 1,50 m breedte, in grijze betonstraatstenen. In de parkeerstroken wordt de aanplant voorzien van bomen.

De uitgave wordt geraamd op 834 568,50 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Krediet: 1 000 000,00 EUR - Artikel: 2240100/0200WE-14OVTDG-TDG38 van het investeringsbudget
Dienstjaar: 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Alexander Farnèselaan
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 834 568,50 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Vaststelling huren 34 digitale schoolborden voor gemeentelijke scholen. (D.31)

De directies van de gemeentelijke basisscholen wensen de uitvoering van het dossier “huren van 34 digitale borden met laserprojectoren voor de klassen”.

Er is gekozen voor een huurformule zonder aankoop aangezien de markt zodanig evolueert dat na 5 jaar de huidige hardware voorbijgestreefd is.

De nieuwe digitale borden dienen als vervanging van de schoolborden met folie uit 2012 die heel wat defecten vertonen en waarvoor wisselstukken vinden moeilijk en duur is.

Er wordt opnieuw gekozen voor een vast digitaal bord met beamer omwille van de grootte van het bord.

De problemen die er in het verleden waren met de beamers zijn opgelost. De beamer is onderhoudsvrij, heeft met 20 000 branduren een gelijke levensduur als een touchscreen tv en de lasertechnologie zorgt ervoor dat het beeld niet vervaagt.

In uitvoering van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de openbare procedure als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor het huren van 34 digitale schoolborden gedurende 60 maanden wordt geraamd op 296 208 EUR inclusief btw.

Budgettaire regeling: 6130299/0800LO/CENTR/HAASD/KALLO/KIELD/LINDE/MELSE/VRASE

Tot 2023 moet er jaarlijks bij begroting extra budget voorzien worden.

De dienst ICT geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het huren van 34 digitale schoolborden voor de gemeentelijke scholen
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 296 208 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

Punt 13: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop en onderhoud digitaal loket met inbegrip
----- van verrijking van aktegegevens. (D 31) -----

Het bestuur wenst een klantvriendelijk en efficiënt digitaal loket uit te bouwen voor de burger. De dienst burgerzaken heeft een lastenboek gemaakt voor de aankoop en het onderhoud van een digitaal loket.

Dit project is een soort tussenfase om onze burgers, in afwachting van één digitaal platform, reeds een digitale service aan te bieden van lokale toepassingen (attesten bevolking, burgerlijke stand, strafregister).

De volledige procedure vanaf aanvraag tot aflevering van de belangrijkste attesten uit het bevolkingsregister, akten van burgerlijke stand alsook uittreksels uit het strafregister – digitaal getekend waar nodig – moeten volledig geautomatiseerd kunnen verlopen zonder tussenkomst van de ambtenaar. Ook als de burger niet bij onze diensten terecht kan (bv. geen inwoner) moet de afhandeling volledig automatisch verlopen. De burger hoeft zich voor dergelijke documenten en attesten dus niet meer naar het gemeentehuis te begeven. Bedoeling is om een contract van 36 maanden af te sluiten met de leverancier die de beste prijs/kwaliteit kan bieden inzake het elektronisch afleveren van attesten aan burgers, eventueel verlengbaar met 2 maal 12 maanden.

De totale kostprijs op 36 maanden wordt geraamd op 78 650 EUR inclusief btw (35 000 EUR exclusief btw voor het eerste jaar en 15 000 EUR exclusief btw voor de volgende jaren).

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De dienst informatica adviseert gunstig.

Er is krediet voorzien op algemene rekening 6130299, beleidsitem 0119IT van het exploitatiebudget 2018. Voor de volgende jaren dient telkens het budget te worden voorzien op exploitatie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de aankoop en het onderhoud van een digitaal loket met inbegrip van verrijking van aktegegevens
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor een bedrag van 78 650 EUR inclusief btw (=36 maanden)
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 14: Vaststelling lastvoorwaarden verkoop van in bewaring genomen voertuigen en
----- afgeschreven voertuigen. (D 31) -----

De politie (zowel lokale als havenpolitie) wordt regelmatig geconfronteerd met achtergelaten voertuigen.

De voertuigen worden gestockeerd tijdens een sperperiode van 6 maanden op een gemeentelijk terrein (Texam) en worden, na het verstrijken van deze termijn, eigendom van de gemeente. Voor een aantal voertuigen is die termijn van 6 maanden verstreken en wordt voorgesteld om tot verkoop over te gaan.

De financieel beheerder wenst ook enkele afgeschreven dienstvoertuigen (mits verwijdering van bestickering) en een bootje met trailer van de brandweer te verkopen. Voor de verkoop van de voertuigen wordt voorgesteld om, bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, een online-veilinghuis aan te stellen. Het werken met een online-veilinghuis heeft het voordeel dat een zeer ruim publiek kan bereikt worden, zowel de administratieve als praktische afhandeling door het veilinghuis gebeuren en de 'kost' met name de commissie betaald wordt door de bieder/koper. Enkele voertuigen zijn nog in zeer goede staat en kunnen dienen als studieobjecten voor de studierichting automechanica van het Gemeentelijk Technisch Instituut. Er wordt voorgesteld om enkele voertuigen over te dragen aan het Gemeentelijk Technisch Instituut. Aangezien het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende goederen vanaf 5 000 EUR bevoegdheid is van de gemeenteraad, wordt het akkoord gevraagd om de voertuigen te mogen verkopen via een online-veilinghuis. In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het akkoord om de inbewaring genomen voertuigen te verkopen via een online veilinghuis
- het akkoord om afgeschreven dienstvoertuigen te verkopen via een online veilinghuis (mits verwijdering van de bestickering)
- het akkoord om een afgeschreven boot met trailer van de brandweer te verkopen via een online veilinghuis
- het akkoord om enkele voertuigen over te dragen aan het GTI als studieobjecten
- de lastvoorwaarden vast te stellen
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 15: Aankoop perceel grond voor realisatie RUP Ropstraat te Haasdonk. (D 31)

Voor de realisatie van het RUP Ropstraat in Haasdonk dient de gemeente nog verschillende percelen aan te kopen.

Eén van deze gronden is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie A deel van nummers 771T en 783G2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Bavo De Prekel, beëdigd landmeter te Beveren op 27 maart 2018, heeft het perceel een oppervlakte van 1 284,77 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 12 oktober 2017, is er met de eigenaar een akkoord bereikt. De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2018, AR 2202000 BI 0200WE subproject DUURZAAM 78.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 10^{de} afdeling, sectie A deel van nummers 771T en 783G2 aan te kopen voor de realisatie van het RUP Ropstraat Haasdonk;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 16: Verkoop perceel grond in KMO-zone Doornpark te Beveren. (D 31)

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de bvba Phelek, Kruibekesteenweg 12, 9120 Beveren. De firma doet in elektriciteitswerken.

Het perceel dat zij wenst aan te kopen is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1350M. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 5 maart 2018 heeft het perceel een oppervlakte van 1 004,25 m².

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend. Het voorschot werd eveneens op rekening van de gemeente gestort.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1350M met een oppervlakte van 1 004,25 m², in de KMO-zone Doornpark, te verkopen aan de bvba Phelek, Kruibekesteenweg 12, 9120 Beveren
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 17: Beëindigen opdracht ontwerper voor uitbreiding ontmoetingscentrum Ermenrike te Kieldrecht. (D 31)

In collegezitting van 29 augustus 2016 werd de bvba AAAbouw uit Aalst aangesteld als ontwerper voor de uitbreiding van het ontmoetingscentrum Ermenrike.

De opdracht omvatte o.a.:

- het architecturaal ontwerp
- de stabiliteitsstudie
- de studie van de technieken (verlichting, verwarming, ...)
- de coördinatie van de studies.

Het college heeft in zitting van 19 maart 2018 AAAbouw in gebreke gesteld omdat de ontwerper de opdracht niet uitvoerde volgens de voorschriften van het bestek. De termijn voor het indienen van een schetsontwerp werd ruimschoots overschreden.

AAAbouw diende zijn verweermiddelen in, en stelde daarnaast voor om in onderling overleg de opdracht te beëindigen.

Het college ging in zitting van 9 april 2018 principieel akkoord met het beëindigen van de opdracht, en het aangaan van een dading.

Een ontwerp van overeenkomst werd opgesteld, dat voorziet dat partijen de overeenkomst beëindigen, en afzien van welke vordering of schadeclaim dan ook ten opzichte van elkaar, voortvloeiend uit de overeenkomst.

Aan de raad wordt gevraagd de dadingsovereenkomst met AAAbouw goed te keuren.

Punt 18: Buitengewone algemene vergadering en algemene vergadering IGS Westlede
op 5 juni 2018. (D.01)

Wij ontvingen van IGS Westlede een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die plaats heeft op dinsdag 5 juni 2018 om 19 uur in het hoofdgebouw van het crematorium in Lochristi.

Deze vergadering heeft als enige agendapunt de statutenwijziging.

Aansluitend op deze buitengewone algemene vergadering volgt de gewone algemene vergadering om 19.15 uur.

De agenda van deze algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 05/12/2017;
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2017;
3. Verslag Commissaris-Revisor;
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor;
5. Werkingsverslag 2017;
6. Ontslag en benoeming bestuurders;

In de gemeenteraadszitting van 28 mei 2013 werden Jurgen De Kerf en Veerle Vincke aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder.
- Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 5 juni 2018.
- Goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijziging van IGS Westlede.
- Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van 5 juni 2018.
- Het mandaat van Jurgen De Kerf als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 5 juni 2018 vast te stellen.
- Het mandaat van Jurgen De Kerf als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van IGS Westlede van 5 juni 2018 vast te stellen.
- Het mandaat van Veerle Vincke als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 5 juni 2018 vast te stellen.
- Het mandaat van Veerle Vincke als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van IGS Westlede van 5 juni 2018 vast te stellen.

Punt 19: Ten verzoeken van onafhankelijk raadslid Stevenheydens: (D.01)

a) Domicilie-aanvraag Doel.

Gedurende een aantal maanden werd de domicilie-aanvraag van een jong koppel in Doel onbeantwoord gelaten. Na me hierover geïnformeerd te hebben volgde het antwoord van de gemeentesecretaris dat men de aanvraag weigert omwille van afspraken met de Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO) aan wie de gemeente Beveren een aantal jaren geleden de woning heeft verkocht. Een eigenaardige beslissing, zeker omdat de gemeente tijdens een vorige

legislatuur al eens in het ongelijk werd gesteld door het ministerie van Binnenlandse Zaken toen het de domicilie-aanvraag van vroegere bewoners weigerde.

Wie het bestuursakkoord van de gemeente Beveren kent, zal eveneens verbaasd zijn over de weigering omdat er bij het begin van de legislatuur een aantal hoopvolle passages in het bestuursakkoord werden geschreven om het wonen in Doel te bevorderen. Eveneens werd tijdens het eerste jaar van de huidige legislatuur door het college aan de MLSO een schrijven gericht om bewoning in de eigendommen van de MLSO te bevorderen.

Het is dus opmerkelijk dat het gemeentebestuur zich verschuilt achter een beslissing van een vorige legislatuur die eigenlijk door het huidige bestuursakkoord achterhaald zou moeten zijn.

Het politieonderzoek is ondertussen positief afgerond. De woning (conciërgewoning gemeenschapscentrum De Doolen) waar het om gaat, is geschikt voor permanente bewoning. Al bijna 18 jaar zorgt de aanwezigheid van bewoning in het gebouw en de inzet van vrijwilligers dat het gemeenschapscentrum De Doolen nog steeds in gebruik is. Dit heeft ook een positief gevolg voor de veiligheid in Doel. Bij calamiteiten en vandalisme zorgen de bewoners voor de nodige controle.

Aan het college stel ik voor om haar standpunt te wijzigen en de domicilie-aanvraag goed te keuren.

b) Communie 1 mei – vrijhouden kerkingang.

Op dinsdag 1 mei worden er enkele tientallen kinderen voor hun 1^{ste} communie verwacht in de Sint-Martinuskerk Beveren. Zowel om 9 als 11 uur is er een viering. Samen met ouders, familie en vrienden zullen er enkele honderden mensen aanwezig zijn. Zowel voor de 1^{ste} communicanten als hun familie is dit een plechtig en mooi moment. Na de twee vieringen zal het ongetwijfeld een mooie aanblik en fotomoment zijn als de communicanten met hun ouders en familie de kerk verlaten en op het kerkplein komen.

Op dinsdag 1 mei is het gelijktijdig ook de wekelijkse marktdag. Een aantal kramen zijn zo geplaatst dat zij de ingang van de kerk en het zicht op de kerk blokkeren. De kans bestaat dat er omwille van 1 mei minder marktkramen dan anders zijn.

Aan het college stel ik voor om de markt op 1 mei zodanig te herschikken dat zowel de kerkingang als de ganse voorkant van de kerk vrijgehouden wordt en de marktkramen op een zekere afstand worden geplaatst. Uiteindelijk zijn het 2 activiteiten die zeker met elkaar verzoend kunnen worden.

Ook bij andere activiteiten op het marktplein wil ik voorstellen om rekening te houden met de activiteiten in de kerk. De kerk is niet enkel een beschermd gebouw, het is de blikvanger op het marktplein en het zou goed zijn om activiteiten in harmonie op elkaar af te stemmen.