

## Gemeente Beveren

### Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 12 december 2017

#### Punt 02: OCMW-Beveren - goedkeuring: (OCMW)

##### a) Budgetwijziging 2017.

De Budgetwijziging 2017 OCMW Beveren wordt voorgelegd.

De budgetwijziging 2017 wordt vastgesteld met een gemeentelijke bijdrage van 7 357 439 euro.

De budgetwijziging 2017 past binnen het gewijzigde Meerjarenplan 2014-2020 OCMW Beveren en voldoet aan de financiële evenwichtsvoorwaarden.

Overzicht gemeentelijke bijdrage 2014-2020	
2014	€ 8.473.529,00
2015	€ 8.597.721,91
2016	€ 8.597.722,00
2017	€ 7.357.439,00
2018	€ 10.456.368,00
2019	€ 9.738.328,00
2020	€ 10.933.100,00

Het ontwerp Budgetwijziging 2017 OCMW Beveren werd:

- Ter advies voorgelegd aan het Comité Financiën van 25 oktober 2017.
- Ter advies voorgelegd aan het College van Burgemeester en schepenen van 13 november 2017.
- Vastgesteld door de OCMW Raad van 15 november 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de budgetwijziging 2017 OCMW Beveren goed te keuren.

##### b) Wijziging meerjarenplan 2014-2020.

De wijziging meerjarenplan 2014-2020 OCMW Beveren wordt voorgelegd.

Het gewijzigde meerjarenplan 2014-2020 heeft volgende gemeentelijke bijdragen:

Overzicht gemeentelijke bijdrage 2014-2020	
2014	€ 8.473.529,00
2015	€ 8.597.721,91
2016	€ 8.597.722,00
2017	€ 7.357.439,00
2018	€ 10.456.368,00

2019	€ 9.738.328,00
2020	€ 10.933.100,00

Het ontwerp wijziging Meerjarenplan 2014-2020 OCMW Beveren werd:

- Ter advies voorgelegd aan het Comité Financiën van 25 oktober 2017.
- Ter advies voorgelegd aan het College van Burgemeester en schepenen van 13 november 2017.
- Vastgesteld door de OCMW Raad van 15 november 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging Meerjarenplan 2014-2020 OCMW Beveren goed te keuren.

c) Budget 2018.

Het Budget 2018 OCMW Beveren wordt voorgelegd.

Het Budget 2018 wordt vastgesteld, met een initiële gemeentelijke bijdrage van 10 456 368 euro. Het budget 2018 past binnen het gewijzigde Meerjarenplan 2014-2020 OCMW Beveren en voldoet aan de financiële evenwichtsvoorwaarden.

Overzicht gemeentelijke bijdrage 2014-2020	
2014	€ 8.473.529,00
2015	€ 8.597.721,91
2016	€ 8.597.722,00
2017	€ 7.357.439,00
2018	€ 10.456.368,00
2019	€ 9.738.328,00
2020	€ 10.933.100,00

Het ontwerp Budget 2018 OCMW Beveren werd:

- Ter advies voorgelegd aan het Comité Financiën van 25 oktober 2017.
- Ter advies voorgelegd aan het College van Burgemeester en schepenen van 13 november 2017.
- Vastgesteld door de OCMW Raad van 15 november 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het budget 2018 OCMW Beveren goed te keuren.

Punt 03: --- Financiën: (D.13)

a) Vaststelling budgetwijziging 2017/3.

Aangezien het noodzakelijk is om aanpassingen te doen in het budget 2017 werd een derde budgetwijziging opgemaakt.

Overeenkomstig artikel 154 § 2 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de budgetwijziging 2017/3 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

b) Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2014-2019.

Aangezien het noodzakelijk was wijzigingen aan te brengen in het meerjarenplan 2014-2019 werden de nodige aanpassingen aangebracht in dit meerjarenplan. De wijzigingen zijn samen gebracht in een strategische nota en een financiële nota .

Overeenkomstig artikel 147 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de aanpassing meerjarenplan 2017/2 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

c) Vaststelling budget 2018.

Voor het begin van elk financieel boekjaar stelt de gemeenteraad op basis van het meerjarenplan het budget van de gemeente vast.

Overeenkomstig artikel 148 § 1 van het gemeentedecreet wordt aan de raad het budget 2018 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

d) Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op onroerende voorheffing - aanslagjaar 2018.

Gelet op het decreet van 18.11.2016 waarin de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies wordt bepaald.

Overwegende dat de gemeente om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 moet delen door 1,588.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente wordt aan de raad voorgesteld de opcentiemen van de onroerende voorheffing vast te stellen op 882 opcentiemen. ( $1400 : 1,588 = 881,61$  en dus afgerond 882).

Vermoedelijke opbrengst : 34 052 977 euro

Heffingstermijn : 1 jaar

Teruggave :

De teruggave geldt voor inwoners vanaf 65 jaar.

Bij gehuwden of samenwonende partners dienen beide personen aan de voorwaarden te voldoen.

De teruggave bedraagt 100 of 125 euro naargelang het kadastraal inkomen hoger of lager is dan 744 euro.

Het maximaal K.I. dat in aanmerking komt inzake woningen bedraagt 850 euro.

Voorzien budget voor uitbetaling teruggave : 177 333 euro.

Aan de raad wordt gevraagd de aanvullende gemeentebelasting op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2018 – vast te stellen op 882 opcentiemen en het reglement met gedeeltelijke terug-gave voor inwoners vanaf 65 jaar goed te keuren.

e) Vaststelling aanvullende gemeentebelasting op personenbelasting – aanslagjaar 2018.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente wordt aan de raad voorgesteld het percentage van de personenbelasting vast te stellen op 5 %.

Vermoedelijke opbrengst : 11 367 288 euro.

Heffingstermijn : 1 jaar.

Aan de raad wordt gevraagd de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting – aanslagjaar 2017 – vast te stellen op 5 %.

f) Vaststelling gemeentelijke dotatie politiezone Waasland Noord, dienstjaar 2018.

Conform artikel 40 WGP (Wet Geïntegreerde Politie) stemt elke gemeenteraad van de zone de dotatie die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone wordt gestort.

Deze gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van politiezone Waasland-Noord. Conform het protocolakkoord met betrekking tot de vrijwillige fusie tussen politiezones Beveren (PZ 5430) en Sint-Gillis-Waas/ Stekene (PZ 5431) wordt er 7 857 911,72 euro in het budget 2018 ingeschreven als gemeentelijke dotatie voor politiezone Waasland-Noord voor dienstjaar 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke dotatie aan politiezone Waasland-Noord vast te stellen op 7 857 911,72 euro voor het dienstjaar 2018.

g) Vaststelling gemeentelijke dotatie voor Hulpverleningszone Waasland, dienstjaar 2018.

De wet op civiele veiligheid bepaalt dat de hulpverleningszones onder meer worden gefinancierd door de dotaties van de gemeenten van de zone.

Elke gemeenteraad van de zone dient de dotatie die aan de hulpverleningszone moet worden toegekend te stemmen.

Deze gemeentelijke bijdrage is noodzakelijk voor de werking van hulpverleningszone Waasland. Conform het akkoord met betrekking tot de verdeelsleutel tussen de betrokken gemeentebesturen in de hulpverleningszone Waasland wordt er 4 938 780,26 euro in het budget 2018 ingeschreven als gemeentelijke dotatie voor hulpverleningszone Waasland.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke dotatie aan hulpverleningszone Waasland vast te stellen op 4 938 780,26 euro voor het dienstjaar 2018.

Punt 04: Goedkeuring:

- \* leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen;
- \* verwaarlozingsreglement en gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen;
- \* belasting op 2<sup>e</sup> verblijven. (D 32)-----

Leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen - aanpassing.

Het bestaande reglement en de belasting op leegstand moeten worden aangepast omdat er nog verwijzingen zitten naar het Grond en pandenbeleid die niet meer volledig van kracht zijn. In de nieuwe versie werden het reglement en de belasting samengevoegd tot 1 document.

Voor de aanpassing hebben we ons gebaseerd op het model van de VSG.

Grootste wijzigingen t.o.v. het bestaande reglement zijn:

- Geen leegstandsheffing meer voor kamers
- Geen leegstandsheffing voor landbouwbedrijfsgebouwen
- Geen leegstandsheffing meer o.b.v. een technisch verslag, maar o.b.v. inschrijving in het bevolkingsregister
- 1<sup>e</sup> heffing na het verstrijken van de beroepstermijn over de kennisgeving van opname in het leegstandsregister, dit is na 30 dagen. Momenteel is de eerste heffing pas na 1 jaar
- Geen vrijstelling meer o.b.v. een renovatienota, enkel nog bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

Ontwerpreglement belasting op 2<sup>de</sup> verblijven.

De belasting op de tweede verblijven is een belasting op onroerend goed. Het al dan niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente heeft geen impact op de toepassing van deze belasting.

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of huurder, maar die op elk moment door hen kan worden bewoond. Handelspanden en garages worden niet als tweede verblijf beschouwd.

De aanslagvoet wordt in de meeste gemeentebesturen forfaitair bepaald. Een tarief boven 1 000 euro (Omzendbrief BB 2011/01) wordt door de toezichthoudende overheid niet meer als gematigd beschouwd. Naar 2017 doorgerekend is dat op jaarbasis een bedrag van maximum 1 126 euro (index aan 2%/jaar).

Het reglement werd gebaseerd op het reglement van Sint-Niklaas. Het voorstel is om een forfaitair bedrag van 750 euro te innen.

Verwaarlozingsreglement en gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - nieuw.

Procedure ongeschikt en onbewoonbaar verklaren van woningen. Wordt momenteel nog steeds door Wonen Vlaanderen gedaan en de heffingen door de Vlaamse Belastingdienst. De gemeente kan deze procedure overnemen, alsook de heffing, maar is hiertoe niet verplicht.

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om:

- het leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen goed te keuren;
- de belasting op 2de verblijven goed te keuren;
- het verwaarlozingsreglement en gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren.

#### Punt 05: ----- Goedkeuring aanvraagdossier eerstelijnszone. (SH)

De Vlaamse overheid riep de eerstelijnsactoren op om aaneensluitende zones te vormen tegen 31.12.2017. Gebieden waar de vorming niet tegen deze datum lukt, zullen later door de Vlaamse overheid ingedeeld worden.

Het doel is om de eerstelijns te hervormen en intersectorale samenwerking te bekomen tussen lokale besturen, welzijns- en gezondheidsorganisaties.

SEL Waasland vzw (Samenwerkingsinitiatief EersteLijnsgezondheidszorg ) en LMN Waasland (Lokaal Multidisciplinair Netwerk ) leiden in onze regio deze aanvraag. Beide organisaties zullen tegen 31.12.2018 qua werking opgaan in de structuur van de eerstelijnszone. OCMW Beveren is lid van het dagelijks bestuur, raad van bestuur en algemene vergadering van SEL Waasland vzw.

De gemeenten worden in de eerstelijnszones door de Vlaamse overheid aangeduid als verplichte partner. Ook de Huizen van het kind zijn verplichte partners.

Laurent Bursens werd begin september 2017 door SEL Waasland vzw en LMN Waasland aangesteld om in overleg met de partners het dossier op te maken. Deze opdracht is uitgevoerd. Er wordt in het Waasland een dossier ingediend voor 2 zones:

Zone 1: Beveren, Kruibeke, Zwijndrecht, Stekene, Sint-Gillis-Waas

Zone 2: Sint-Niklaas, Temse, Waasmunster

Het college van burgemeester en schepenen werd in de zitting van 4 december 2017 positief advies gevraagd. Het projectdossier wordt nu ter goedkeuring en ter ondertekening voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het aanvraagdossier voor de eerstelijnszone Beveren, Kruibeke, Zwijndrecht, Stekene, Sint-Gillis-Waas goed te keuren.
- het aanvraagdossier mee te ondertekenen voor gemeente Beveren en Huis van het kind Beveren als verplichte partners van voornoemde eerstelijnszone en zo het engagement aan te gaan om deel te nemen aan de eerstelijnszone.

#### Punt 06: ----- Goedkeuring wijziging politiereglement inzake openbare markten. (D 03)

Met het decreet van 24 februari 2017 en het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 werd de regelgeving rond de uitoefening en organisatie van de ambulante handel aangepast. Dit houdt in dat de betreffende bepalingen in het politiereglement - artikelen 78 t.e.m. 110 - dienen te worden aangepast. Dienst Economische zaken werkte op basis van de wijzigingen in de regelgeving een voorstel tot aanpassing uit, gebaseerd op het modelreglement van de VSG.

De belangrijkste wijzigingen zijn :

1. De termijn voor definitieve opzeg voor een standplaats die opgeheven wordt, kan vermindert worden naar minstens 6 maanden in plaats van minstens 1 jaar.
2. Voor losse standplaatsen kan de gemeente zowel het aantal losse standplaatsen, de wijze van kandidaatstelling voor een losse standplaats (vooraf of ter plaatse) als de wijze van toewijzing van een losse standplaats op een duidelijke en transparante wijze zelf bepalen.
3. Voor de overdracht van een standplaats moet een ambulante handelaar zijn ambulante activiteiten niet meer stopzetten. Er worden uiteraard nog steeds voorwaarden gekoppeld aan de correcte overdracht van een standplaats. Deze worden in het reglement duidelijk omschreven.

4. De categorie van standwerkers verdwijnt uit de regelgeving. Hierdoor verdwijnen ook de voorrangsregels.

5. De vacature en kandidatuurstelling voor een abonnementsplaats wijzigen. Een vacature is niet langer verplicht. Als gemeente kan men eerst zijn register van kandidaturen consulteren. Als in dit register geen geschikte kandidaat gevonden wordt, gaat men over tot publicatie van een vacature.

Daarnaast besliste het college in zitting van 16 oktober 2017 om aan de raad voor te stellen de organisatie van de maandelijkse openbare markt te Kieldrecht te schrappen uit het politiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan het politiereglement, Titel I, Hfdst. II - Afdeling 6: Markten;
- artikelen 78 tot en met 110 uit het Algemeen Politiereglement Beveren in die zin te wijzigen;
- de gecoördineerde versie van het politiereglement, zoals gevoegd in bijlage, goed te keuren.

Punt 07: -- Goedkeuring begroting 2018 van vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren. (D 64)

Artikel 15 §3 van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het gemeentebestuur Beveren en de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren d.d. 19 augustus 2014 stelt dat de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren jaarlijks de begroting voor het komende dienstjaar uiterlijk in de loop van de maand december moet voorleggen aan de gemeenteraad.

In de zitting van 30 mei 2017 nam de gemeenteraad van Beveren kennis van de agenda van de Algemene Vergadering van de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren van 13 juni 2017, waaronder agendapunt 7 (Begroting vzw 2018: bespreking en goedkeuring).

In de bijeenkomst van 13 juni 2017 keurde de Algemene Vergadering van de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren de begroting 2018 van de vzw als volgt goed:

ONTVANGSTEN	UITGAVEN		
TOTAAL PODIUM PROGRAMMATIE	594.939	UITGAVEN PROGRAMMATIE	594.939
SALDO PODIUM PROGRAMMATIE	0		
TOTAAL ERF/PROJ/KUNST/VORM	55.285	TOTAAL	65.125
SALDO ERF/PROJ/KUNST/VORM	-9.840	ERF/PROJ/KUNST/VORM	
TOTAAL ADMINISTRATIE	86.274	TOTAAL ADMINISTRATIE	10.000
SALDO ADMINISTRATIE	76.274		
TOTAAL ONTVANGSTEN	736.498	TOTAAL UITGAVEN	670.064
TOTAAL SALDO	66.434		

Op woensdag 20 september 2017 werd de begroting 2018 van de vzw, samen met het Jaarverslag 2016 en het Financieel Verslag 2016, toegelicht in de 2<sup>de</sup> Gemeenteraadscommissie Cultuur.

Traditiegetrouw wordt de begroting van de vzw Gemeentelijke Cultuurcentrum Beveren ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad op de zitting waar ook het budget van de gemeente wordt besproken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de begroting 2018 van de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren goed te keuren.

Punt 08: Goedkeuring huishoudelijk reglement voor gebruik culturele infrastructuur van  
----- CC Ter Vesten, kasteel Cortewalle en Hof ter Welle. (D 64) -----.

CC Ter Vesten staat in voor het beheer en de verhuur van de culturele infrastructuur van het Cultureel Centrum, Kasteel Cortewalle en - sinds september 2017 - Hof ter Welle. Voor Hof ter Welle dienen de voor verhuur beschikbaar gestelde lokalen (Kapel, Zaal Pottelsberghe en Congregatiekamer) nog opgenomen te worden in het huishoudelijk reglement.

Van deze gelegenheid wordt gebruik gemaakt om het huishoudelijk reglement van de infrastructuur die beheerd wordt door CC Ter Vesten te actualiseren en in lijn te brengen met het huishoudelijk reglement betreffende de culturele deelinfastructuren, die werden goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 juni 2017.

De belangrijkste aanpassingen aan het voorliggende reglement zijn:

- De gebruikersgroepen op dezelfde manier gedefinieerd als in de reglementen culturele deelinfastructuur. Dat betekent dat er een bijkomende gebruikersgroep is voorzien, met name gebruikersgroep B (elke natuurlijke persoon met domicilie in Beveren die in eigen naam een activiteit inricht en ledenverenigingen met zetel in Beveren die niet aangesloten zijn bij een door het gemeentebestuur Beveren erkende en ondersteunde adviesraad of organisatie. ). Net zoals in het reglement deelinfastructuur wordt het onderscheid commercieel / niet-commercieel voorzien.
- Annuleringsvergoedingen:
  - Termijnen in functie van locaties zijn ongewijzigd gebleven
  - Percentage van 40% procent is naar 50% gebracht naar analogie met regeling deelinfastructuur.
- Tentoonstellingen: voor de tentoonstellingen die georganiseerd worden door derden, is de maximumduur teruggebracht van 3 naar 2 opeenvolgende weekends

Voor de infrastructuur van CC Ter Vesten, Cortewalle en Ter Vesten is het verhuur voor niet-cultureel gebruik standaard uitgesloten. Eventuele uitzonderingen op het niet-cultureel gebruik kunnen uitsluitend worden toegestaan na formele toestemming vanwege het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beveren.

Het ontwerp van reglement werd vooraf voorgelegd aan de juridische dienst. De opmerkingen die deze dienst formuleerde werden in voorliggende tekst verwerkt.

Het College van Burgemeester en Schepenen besprak het ontwerp van reglement op 20 november en besliste om het ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Artikel 48 van het huishoudelijk reglement voorziet dat het reglement, na goedkeuring door de gemeenteraad, in werking treedt op 1 januari 2018 en vanaf die datum alle bestaande huishoudelijke reglementen hierover vervangt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bijgevoegd huishoudelijk reglement voor het gebruik van de culturele infrastructuur van CC Ter Vesten, Kasteel Cortewalle en Hof ter Welle goed te keuren.



Punt 09: Goedkeuring retributiereglement op gebruik culturele infrastructuur van CC Ter Vesten, kasteel Cortewalle en Hof ter Welle. (D 13)

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 27 juni het retributiereglement op het gebruik van de culturele infrastructuur van de ontmoetingscentra in Beveren goedkeurde.

Overwegende dat het aangewezen is het retributiereglement op het gebruik van CC Ter Vesten en Kasteel Cortewalle in lijn te brengen met het retributiereglement culturele infrastructuur ontmoetingscentra, zodat de aangerekende tarieven gelijklopend zijn en de gebruikersgroepen op eenzelfde manier zijn gedefinieerd.

Overwegende dat sinds 1 september ook in Hof ter Welle een aantal lokalen voor verhuur worden aangeboden en deze eveneens in het retributiereglement moeten worden opgenomen;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen dat het ontwerp van retributiereglement in zitting van 20 november 2017 besprak en besliste om ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad wordt het nieuwe retributiereglement voor gebruik van de culturele infrastructuur van CC Ter Vesten, Kasteel Cortewalle en Hof ter Welle voorgelegd voor goedkeuring.

Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende retributiereglement op het gebruik van de culturele infrastructuur van CC Ter Vesten, Kasteel Cortewalle en Hof ter Welle goed te keuren .

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden renovatie Gaverlandwijk Melsele. (D 31)

In 2006 werd studiegroep Irtas aangesteld als ontwerper voor de renovatie van de Gaverlandwijk. In 2008 werd een eerste fase uitgevoerd.

Door Irtas werd nu een dossier ingediend voor de uitvoering van de tweede fase. Het betreft de volgende straten: Leliestraat, Irisstraat, Begoniastraat en Azalealaan. Het gaat om een volledige renovatie:

- a. Vervangen van voetpaden, boordstenen en goten,
- b. Nieuwe asfalt op de rijbaan,
- c. Vervangen van groen,
- d. Slechte inspectieputten en huisaansluitingen aanpakken.

De uitgave wordt geraamd op 1 005 812,82 euro inclusief btw.

Als gunningswijze kan de openbare procedure worden gekozen.

Budgetsleutel: 2241100/0200WE-14P05RUIMTE-RUIMTE15 (actieplan 05.03) (actie 05.03.03)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de renovatie van de Gaverlandwijk;
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 1 005 812,82 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop CNC draaibank en CNC freesmachine.  
(D.31)

---

Om aan de noden van de industrie te voldoen dient het CNC machinepark van het GTI uitgebreid te worden. Deze machines zullen de leerlingen van de 2e en 3e graad mechanische vormgevingstechnieken en werktuigmachines naar een hoger en realistischer niveau brengen binnen deze sector. Door het continu evoluerend industrieel landschap is het een must om mee te blijven met de nieuwste technologieën.

Door het GTI en de dienst aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 90 000,00 euro inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:2300100/0810GT/14OVGTI/GTI118

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aankopen van een CNC draaibank en CNC freesmachine,
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 90 000,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Vestiging erfdiensbaarheid recht van overgang en toegang insteekweg Torenstraat in Melsele. (D.31)

---

In 1998 realiseerde de gemeente infrastructuurwerken aan de insteekweg Torenstraat ter ontsluiting van het ontmoetingscentrum te Melsele.

De aanpalende eigenaars konden via deze private weg van de gemeente overgang en toegang nemen mits een eenmalige tussenkomst in de aanlegkosten. Met verscheidene aanpalenden werden sindsdien aktes van erfdiensbaarheid verleden.

De heer en mevrouw Van Camp-Verhulst, eigenaars van Sint-Elisabethstraat 7, wensen nu ook ontsluiting te nemen. Hieruit volgt dat een akte erfdiensbaarheid kan gevestigd worden waarbij de gemeente een recht van overweg en toegang verleent over haar eigendom, 9de afdeling, sectie C nummer 293F richting Torenstraat in het voordeel van het perceel 9de afdeling, sectie C nummer 306D met een maximum breedte van 6 meter.

Het college kon hiermee in zitting van 6 november 2017 al principieel akkoord gaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een erfdiensbaarheid van overgang en toegang insteekweg Torenstraat te verlenen in het voordeel van het perceel 9<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 306D met een maximum breedte van 6 meter;
- de ontwerpkte van vestiging van erfdiensbaarheid van overgang en toegang insteekweg Torenstraat goed te keuren.

Punt 13: \_\_\_ Aankoop hoekpand, Albert Panisstraat 178-180 te Beveren. (D 31)

Het college ging in zitting van 28 november 2016 akkoord om een schattingsverslag aan te vragen voor het hoekpand Albert Panisstraat 178-180 te Beveren.

Het perceel is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 669F2 en 669K2 en heeft een totale oppervlakte van 179,00 m<sup>2</sup>.

In zitting van 16 januari 2017 ging het college akkoord om met de eigenaar in onderhandeling te gaan in functie van een mogelijke aankoop.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 14 december 2016, hebben we met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd ondertekend op 6 november 2017.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het hoekpand Albert Panisstraat 178-180 te Beveren, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummers 669F2 en 669K2 met een totale oppervlakte van 179,00 m<sup>2</sup> aan te kopen;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 14: \_\_\_ Aankoop grond, Edmond Meertdreef in Beveren. (D 31)

Voor de bescherming van de beuken aan de Edmond Meertdreef ging het college in zitting van 6 februari 2017 principieel akkoord om de onderhandelingen met de eigenaar op starten voor een deel van het perceel 2de afdeling, sectie D nummer 658C.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door beëdigd landmeter Mathieu Cammaert te Gent op 4 april 2017, heeft het perceel een oppervlakte van 2 832 m<sup>2</sup>.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 27 februari 2017, hebben we met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is deels voorzien op het budget 2017 AR2200000 BI0680HS subproject DUURZAAM77 en zal deels bijvoorzien worden.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D deel van nummer 685C met een oppervlakte van 2 832 m<sup>2</sup> aan te kopen voor de bescherming van de beuken aan de Edmond Meertdreef;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 15: Definitieve vaststelling straatnamen Walhof, De Koefering en Steentijdstraat.

(D.32)

-----

Een aantal nieuwe projecten staat op stapel. Nieuwe straten worden aangelegd.

Aan deze straten moeten nog straatnamen toegekend worden.

Het advies van de Gemeentelijke Cultuurraad werd ingewonnen.

In zitting van 21.02.2017 heeft de cultuurraad een aantal voorstellen geformuleerd.

Het college heeft haar keuze gemaakt uit deze voorstellen

- Project Concept Plus in Beveren, Kruibeksteenweg.

Het betreft een project in het binnengebied tussen de Kruibeksteenweg, Piet Stautstraat en Hendrik Conciencestraat.

Het college stelt voor om aan de nieuwe straat de naam "Walhof" toe te kennen.

- Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in Vrasene.

Het betreft een project op het oude voetbalveld van Vrasene.

Het college stelt voor om aan de nieuwe straat de naam "De Koefering" toe te kennen

- Het Logistiek Park West in Verrebroek.

Het project situeert zich ten zuiden van de Schoorhavenweg en ten oosten van de Verrebroekst

Het college stelt voor om aan het gehele logistiek Park West de naam "Steentijdstraat" toe te kennen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 april 2017 deze straatnamen principieel vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 mei 2017 tot 16 juni 2017 en gaf geen aanleiding tot opmerkingen of bezwaren.

Aan de raad wordt gevraagd de straatnamen Walhof, De Koefering en Steentijdstraat definitief vast te stellen.

Punt 16: --- Principiële vaststelling straatnamen Donckhof en Pillekeshof. (D.32)

Enkele nieuwe projecten staat op stapel. Nieuwe straten worden aangelegd.

Aan deze straten moeten nog straatnamen toegekend worden.

- Project Kantoor Gerry Smet in Melsele.

Het ontwerp voorziet een verkaveling voor 14 percelen in het binnengebied tussen de Koolputstraat, Dijkstraat en Lavendelstraat. De insteekweg sluit aan op de Koolputstraat op ongeveer 60 meter van het kruispunt met de Dijkstraat.

- Project Gronden Verelst bvba in Melsele.

Het ontwerp omvat 18 bouwkavels waarvan er 7 ontsloten worden via de Guldenvliesstraat. Een nieuwe insteekweg in de Gaverlandstraat tussen de nrs. 22 en 26 ontsluit de resterende 11 kavels. In zitting van 11 oktober 2017 heeft de Gemeentelijke Cultuurraad beslist om volgende straatnamen voor te stellen:

Project Kantoor Gerry Smet:

voorstel 1: Donckhof

Er is een toponiem voorhanden. Het gebied tussen de Gaverlandstraat, Koolputstraat en Brielstraat was gekend onder de naam "Ten Donck".

Hof, omdat het een doodlopende weg voor autoverkeer betreft.

voorstel 2: Rozemarijnstraat

Gezien de nabijgelegen straten "Lavendelstraat, Laurierstraat, Tijnstraat, ...

Project Gronden Verelst bvba:

### voorstel 1: Pillekeshof

Er is geen toponiem voorhanden, toch wil de raad deze naam voorstellen gezien de straat begint op de plaats die de echte Melselenaren van oudsher de “Pillekesput” noemen.

### Voorstel 2: Hoop en Fortuinlaan

Met dit voorstel wordt aangesloten bij de bestaande straatnamen in de omgeving namelijk de Willem Van Oranjelaan en Geuzenlaan.

De namen Hoop en Fortuin zijn de schepen, die de Antwerpenaren in 1585 volgestouwd met buskruit lieten afdrijven naar de scheepbrug, die de Schelde afsloot, ...

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13 november 2017 beslist om de namen Donckhof en Pillekesput voor te dragen.

Mits akkoord van de raad worden de volgende staatnamen principieel vastgesteld:

- Donckhof (aan de nieuwe straat in het binnengebied tussen de Koolputstraat, Dijkstraat en Lavendelstraat);
  - Pillekeshof (aan de nieuwe insteekweg in de Gaverlandstraat tussen de nrs. 22 en 26)
- en worden de straatnamen aan de verdere procedure onderworpen.

### Punt 17: \_\_\_\_\_ Gemeentepersoneel: wijziging personeelsformatie. (D 11)

De personeelsformatie dient aangepast te worden ingevolge een aantal ontwikkelingen op vlak van personeelsbezetting binnen onze organisatie.

De personeelsformatie AS IS telt 373,4 VTE (217 S/ 156,4 C). De verhouding statutairen ten opzichte van contractuelen is 58%/42%.

De personeelsformatie TO BE telt 419 VTE (252 S en 167 C). De verhouding statutairen ten opzichte van contractuelen is 60%/40%.

De totale kostprijs van de organieke personeelsformatie TO BE bedraagt € 20.260.559,23.

Het akkoord van de raad wordt gevraagd met de voorgestelde wijzigingen aan de personeelsformatie.

### Punt 18: \_\_\_ Gemeentelijk Technisch Instituut: goedkeuring wijziging schoolreglement. (D 22)

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2017-2018 werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 27 juni 2017.

In punt 1.7.7 Kledij staat het volgende : In de gangen en klassen draag je geen hoofddekse.

Dit wil dus zeggen dat de leerlingen met het huidig schoolreglement wel hoofddekse mogen dragen buiten de klasgebouwen.

Ze dienen mutsen, petten ... af te zetten van zodra ze in het schoolgebouw komen.

In deze context zouden leerlingen die een hoofddoek wensen te dragen, dit wel mogen binnen het schooldomein maar niet in de gebouwen.

In de scholen van het GO (gemeenschapsonderwijs) zijn de hoofddoek en andere levensbeschouwelijke kentekens overal verboden vanaf 1 september 2013.

Voor de gemeentelijke, stedelijke, provinciale en vrije scholen (o.a. het katholiek onderwijs) is het aan elke school apart om een beslissing te nemen.

In sommige scholen zijn hoofddoeken verboden, in andere zijn ze toegelaten. De eindbeslis-

sing over het wel of niet toelaten van de hoofddoek en andere religieuze symbolen ligt bij het schoolbestuur.

Het standpunt van de directie van het gemeentelijk technisch instituut en de dienst onderwijs is om de hoofddoek en andere religieuze symbolen te verbieden binnen het schooldomein van het gemeentelijk technisch instituut.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 28 augustus 2017 akkoord met het standpunt van de directie en de dienst onderwijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hoofddoeken en andere religieuze symbolen te verbieden binnen het schooldomein van het gemeentelijk technisch instituut en punt 1.7.7. Kledij in het schoolreglement in die zin aan te passen.