

## Gemeente Beveren

### Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 29 december 2017

#### Punt 02: \_ \_ Kerkfabrieken: kerkenbeleidsplan Beveren – goedkeuring. (BM)

Op 2 oktober ontvingen we het ontwerp kerkenbeleidsplan Beveren-Waas, opgemaakt door het Centraal Kerkbestuur. Het Centraal Kerkbestuur liet zich hierin begeleiden door het Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur vzw. Het ontwerp bevat in belangrijke mate een historische weergave van elke kerk. Het kerkenbeleidsplan heeft echter als opzet een toekomstvisie te geven op het gebruik van de elf kerkgebouwen voor de rooms-katholieke eredienst op ons grondgebied.

Dit ontwerp kerkenbeleidsplan is enerzijds het gevolg van de hervormingen aangaande de vorming van de “nieuwe parochies” binnen het bisdom Gent en anderzijds een antwoord op de verplichting vanuit Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) om een kerkenbeleidsplan op te stellen voor alle kerken op het grondgebied Beveren.

De gebruikte terminologie in deze toekomstvisie behoeft nadere duiding.

Valorisatie betekent dat de kerk voorlopig behouden blijft voor de eredienst.

Medegebruik staat voor het gegeven dat het gebouw kan gebruikt worden voor andere activiteiten, maar dat na deze activiteiten het gebouw volledig vrijgemaakt wordt voor de eredienst.

Nevengebruik houdt in dat in de ruimte van het gebouw in afzonderlijke delen wordt ingedeeld.

Een deel kan dienen voor de eredienst, het andere deel kan dan in overleg met centraal kerkbestuur en akkoord van het bisdom een andere bestemming krijgen.

Herbestemming betekent dat het gebouw in aanmerking komt om ontwijd te worden en een volledige andere bestemming kan krijgen.

Aan de raad wordt gevraagd te bespreken welk scenario ze wenst voor elke respectievelijke kerk. In belangrijke mate is de vraag welke kerk ze graag zou willen herbestemmen, of er nevengebruik, of medegebruik van verwacht. Hieronder vindt u de schematische weergave van het voorstel van het Centraal Kerkbestuur, waarvan kennisname in de collegezitting van 4 december 2017.

<b>Deelgemeente</b>	<b>Kerk</b>	<b>Eigendom</b>	<b>Beschermd</b>	<b>Toekomstvisie</b>
Beveren-Waas	Sint-Martinus	Kerkfabriek	Ja	Blijft behouden voor de eredienst zonder beperking in tijd.
Beveren-Waas	OLVrouw-Bijstand	Kerkfabriek	Nee	Medegebruik of herbestemming.
Beveren-Waas	Sint-Jan-Evangelist	Kerkfabriek	Nee	Blijft behouden voor de eredienst zonder beperking in tijd.
Doel	OLVrouw-Hemelvaart	Gemeentebestuur	Nee	Zolang er een pastoor beschikbaar is en tot er een definitieve beslissing genomen wordt over het dorp, kan de kerk behouden blijven voor de eredienst. Op het moment dat er een definitieve en niet-betwistbare beslissing genomen wordt over de toekomst van Doel, kan er een

				datum voorgesteld worden voor de afbraak of de herbestemming van de kerk en dit in overleg met de kerkfabriek, het bisdom en het gemeentebestuur. Zolang de kerk in gebruik blijft, is er duidelijk minder kans op vandalisme.
Haasdonk	Sint-Jacobus de Meerdere	Kerkfabriek	Ja	Valorisatie en medegebruik
Kallo	Petrus & Paulus	Gemeentebestuur	Nee	Blijft behouden voor de eredienst zonder beperking
Kieldrecht	Sint-Michiel	Kerkfabriek	Nee	Blijft behouden voor de eredienst zonder beperking
Melsele	OLVrouw-Hemelvaart	Gemeentebestuur	Ja	Valorisatie beperkt in tijd en nevengebruik.
Kieldrecht - Prosper Polder	Sint-Engelbertus	Kerkfabriek	Nee	Valorisatie van de kerk beperkt in tijd
Verrebroek	Sint-Laurentius	Kerkfabriek	Ja	Gebruik voor de eredienst met valorisatie
Vrasene	Heilig Kruis	Gemeentebestuur	Ja	Valorisatie en eventueel nevenbestemming

Het Centraal Kerkbestuur is bereid om OLV Bijstand Beveren te laten herbestemmen. Over de modaliteiten dient nog overeenstemming gevonden te worden. Het is aangewezen om deze modaliteiten als addendum op te nemen in het kerkenbeleidsplan.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde het volgende addendum in haar collegiezitting van 4 december: *Het gemeentebestuur heeft kennis genomen van het voorstel kerkenbeleidsplan, zoals het Centraal Kerkbestuur het heeft bezorgd en toegelicht. Het gemeentebestuur heeft de intentie om in dialoog te treden met het kerkbestuur OLV Bijstand Beveren en het Centraal Kerkbestuur om in een periode van één à twee jaar tot de definitieve herbestemming van de kerk OLV Bijstand te komen. In de loop van die periode wordt als uitdovende maatregel medegebruik vooropgesteld. Dit tijdsplan biedt de mogelijkheid om de hele kerkelijke en bestuurlijke procedure af te wikkelen om tot een passende herbestemming te komen. Het gemeentebestuur en het Centraal Kerkbestuur spreken af om jaarlijks het kerkenbeleidsplan te herbekijken, en indien nodig te actualiseren.*

Het Centraal Kerkbestuur formuleerde haar advies en lichtte deze toe in de commissie van 21 december 2017.

Aan de raad wordt gevraagd in te stemmen met:

- het kerkenbeleidsplan;
- het toegevoegde addendum.

Punt 03: Financien: (D\_13)

a) Vaststelling rapport financieel beheerder cf. art. 165 van het Gemeentedecreet.

Het gemeentedecreet bepaalt enkele rapporteringsverplichtingen waaraan de financieel beheerder moet voldoen.

Conform art. 165 GD rapporteert de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen.

Dat rapport omvat minstens een overzicht van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheers- controle, alsook de evolutie van de budgetten.

De financieel beheerder stelt tegelijkertijd een afschrift aan de gemeentesecretaris ter beschikking.

Het voorliggende rapport handelt over het eerste semester van 2017 en wordt geagendeerd op de gemeenteraadszitting van 29 december 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport van de financieel beheerder conform art. 165 gemeentedecreet.

b) Aanpassing artikel 3 belastingreglement op standplaatsen tijdens marktdagen, feest- en avondmarkten naar aanleiding van de erkenning van de markt in Haasdonk.

Overwegende dat werd beslist een wekelijkse markt op te starten in deelgemeente Haasdonk en dat de maandelijkse markt in Kieldrecht wordt afgeschaft.

De markt van Haasdonk moet worden opgenomen in de tarieven van het belastingreglement op markten onder artikel 3 van het belastingreglement. Er wordt voorgesteld deze markt aan hetzelfde tarief aan te rekenen als de markt van Melsele en Kieldrecht.

De markt van Kieldrecht moet worden geschrapt in de tarieven van het belastingreglement.

Artikel 3 van het belastingreglement wordt hierdoor als volgt aangepast :

‘De minimumbelasting van toepassing voor alle soorten standen en standplaatsen bedraagt 6 euro per marktdag behalve :

2. Voor de weekmarkt te Melsele en Haasdonk waar het minimum 3 euro bedraagt.’

De maandelijkse markt van Kieldrecht wordt geschrapt uit het belastingreglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggende belastingreglement goed te keuren.

c) Retributiereglement op betalend parkeren bij parkeerautomaten en in blauwe zones.

Overwegend dat de concessie voor betalend parkeren afloopt en er door het college een nieuwe concessie werd gegund aan het parkeerbedrijf.

Overwegende dat hierdoor het bestaande retributiereglement niet meer afdoend is en moet opgeheven worden.

Overwegende dat het invoeren van een retributie op het parkeren bij parkeerautomaten en in de blauwe zones tot doel heeft een optimaal gebruik te bekomen van een beperkt aantal parkeerplaatsen in functie van de plaatselijke handel en van alle gebruikers waarbij gradaties in de gebruikstijd wenselijk zijn.

Hiermee rekening houdend werden de tarieven voor betalend parkeren, het parkeren in de blauwe zones, de parkeerfaciliteiten voor personen met een handicap en parkeerplaatsen met een bewonerskaart en zorgverstrekkerskaart in een nieuw retributiereglement gegoten.

Aan de raad wordt gevraagd bijgaand retributiereglement goed te keuren.

Punt 04: Goedkeuring technisch dossier wegenis- en rioleringswerken verkaveling  
----- Koolputstraat Melsele. (D 31) -----.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 24 oktober 2017 het wegtracé van de verkaveling Koolputstraat Melsele goed.

Het college verleende in zitting van 13 november 2017 een vergunning voor voormelde verkaveling. Het betreft een vergunning voor 14 bouwkvavels met aanleg van nieuwe wegenis aan de Koolputstraat in Melsele mits alle voorwaarden vermeld in de adviezen van alle adviserende instanties worden nageleefd.

Door de verkavelaar, kantoor Gerry Smet bvba, Grote Markt 40 9120 Beveren, wordt nu het ontwerp voorgelegd voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken.

De kosten voor deze infrastructuurwerken vallen integraal ten laste van de verkavelaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp voor het uitvoeren van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling Koolputstraat in Melsele goed te keuren;
- deze beslissing over te maken aan de verkavelaar.

Punt 05: Verbouwen en uitbreiden nieuwe sporthal van sportcentrum Beveren: wijziging  
----- aan overeenkomst, diverse meerwerken en goedkeuring verrekening 3. (D 31) -----.

De werken bestaande uit het verbouwen en uitbreiden met een nieuwe sporthal van het sportcentrum Beveren, Klapperstraat 103, zijn in volop in uitvoering.

Volgende niet voorziene, doch noodzakelijke meerwerken dringen zich op ten einde latere, hogere kosten te vermijden:

- 1) Het vervangen van de bestaande radiator in het onthaal van de sportdienst. Op deze plaats wordt vanuit de nieuwe inkomhal een deuropening gemaakt. De radiator moet worden weggenomen en op een andere plaats dient een nieuwe radiator geplaatst te worden. Meerprijs: 1 876,56 euro exclusief btw.
- 2) Het verhogen van de lichtsterkte van boven de speelvelden en in de tribunes 1 000 naar 1 500 lux om te voldoen aan de nieuwe reglementeringen voor matches met televisieopnames. Meerprijs: 39 083,45 euro exclusief btw.
- 3) Het opvullen van de voegen van de betonnen tribunes A en C1 met elastisch en brandwerend voegwerk. Dit is nodig voor de brandveiligheid en door deze maatregel valt er geen vuil tussen de gradins en blijft het eronder properder. Meerprijs: 2 389,64 euro exclusief btw.
- 4) Diverse bijkomende werken aan de elektrische installatie: o.a. vloerdozen en aansluitpunten voor coaches, pers en scheidsrechters, stroomtoevoer voor de optische bediening van de handwastafelkranen en enkele bewegingsmelders. Meerprijs 4 212,55 euro exclusief btw.
- 5) Door de renovatie van de cafetaria dienen er in de aanpalende foyer ook extra niet voor-

ziene werken uitgevoerd te worden: o.a. afbraak van de plafondbekleding van de foyer, het uitvoeren van extra metselwerken, het uitvoeren van extra binnenafwerking (afwerklatten en binnenschilderwerk). Meerprijs 9 071,00 euro exclusief btw.

De totale kostprijs van deze verrekening in meer bedraagt 56 633,20 euro exclusief btw of 68 526,17 euro inclusief btw. De aannemer vraagt een termijnsverlenging met 6 werkdagen voor de uitvoering ervan.

De ontwerper, 8office-architects, en de TD Gebouwen van de gemeente, adviseren om deze verrekening in meer en de voorgestelde termijnsverlenging goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- de verrekening nr. 3 in meer, bij de bouwwerken van een nieuwe sporthal en de verbouwingen aan de inkomhal van het sportcentrum Beveren, bestaande uit diverse werken, waaronder onder andere het verhogen van de lichtsterkte in de nieuwe sporthal van 1 000 Lux naar 1 500 Lux, goed te keuren voor het bedrag van 68 526,17 euro inclusief btw;
- de gevraagde termijnsverlenging van 6 werkdagen toe te staan;
- aan het schepencollege opdracht te geven om deze verrekening te gunnen aan de uitvoerende aannemer, DCA nv uit Beerse.

Punt 06: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop tweedehands verreiker voor technische dienst Wegen. (D 31)

Wegens de sanering van de terreinen Gasdam is de technische dienst Wegen op zoek gegaan naar een nieuwe loods. AMT was bereid haar zoutloods (Ketenislaan 1 in Kallo) ter beschikking te stellen. Tijdens de winter zal het wel nodig zijn hier een verreiker te plaatsen om de zoutverdeling voor technische dienst Wegen, groendienst en aannemers vlot te laten verlopen. Deze verreiker kan buiten de perioden dat hij nodig is voor de winterdienst ook gebruikt worden voor verschillende andere taken van de technische dienst (bvb. in bewaring genomen voertuigen verplaatsen) en de groendienst.

Een nieuwe verreiker kost ongeveer 60 000,00 euro inclusief btw, maar de technische dienst stelt voor de aanbesteding ook open te stellen voor tweedehandsaanbieders.

Door de technische dienst Wegen en de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave voor een tweedehands verreiker wordt geraamd op 45 000,00 euro inclusief btw of 37 190,08 euro exclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2220000/0200WE14OVDW/TDW145

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot de aankoop van een tweedehands verreiker voor de technische dienst Wegen;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 45 000,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 07: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop extra veegwagen voor technische dienst  
-----Wegen. (D 31)-----

De technische dienst Wegen wenst een extra nieuwe veegwagen aan te kopen.  
Door de technische dienst Wegen en de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 200 000,00 euro inclusief btw of 165 289,26 euro exclusief btw.  
In uitvoering van artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2430200/0200WE/14OVTDW/TDW150

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de aankoop van een extra veegwagen voor de technische dienst Wegen;
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 200 000,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 08: Leveren en plaatsen openbare verlichtingsinstallatie aan fietspad langs spoor  
-----tussen Gasdam en grens met Zwijndrecht. (D 31)-----

Door Eandis werd een ontwerp opgemaakt voor het leveren en plaatsen van een openbare verlichtingsinstallatie aan het fietspad langs het spoor, tussen de Gasdam en de grens met Zwijndrecht.

De start van de aanleg van het fietspad is gepland voor 29 januari 2018. De ondergrondse verlichtingskabel moet tegelijk met de aanleg van het fietspad aangelegd worden.

Het ontwerp van Eandis voorziet de plaatsing van 67 verlichtingspalen met een lichtpunthoogte van 5 meter, uitgerust met een LED-armatuur type Microluma Fietspad van 22 W.

De kostprijs van de aanleg wordt door Eandis geraamd op 46 513,66 euro exclusief btw of 56 281,53 euro inclusief btw.

Voor de verlichting langsheen de fietsinfrastructuur op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, waaronder dit fietspad gecategoriseerd is, wordt via het Fietsfonds (Provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Overheid) een toelage voorzien van 50 000 euro per lopende kilometer. Het verlichtingsproject zal dus volledig gesubsidieerd worden.

De aanleg van de verlichtingsinstallatie kan gegund worden aan Eandis als een inhouse opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2281000/0200WE-ZACHTEW14 (actie 06.03.02).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis voor het leveren en plaatsen van een verlichtingsinstallatie aan het fietspad langs het spoor tussen de Gasdam en de grens met Zwijndrecht goed te keuren;
- de raming goed te keuren voor de som van 56 281,53 euro inclusief btw;
- akkoord te gaan met de gunning van de werken als inhouse opdracht aan Eandis;

- akkoord te gaan met het aanvragen van de toelage voor verlichting langs fietspaden via het Fietsfonds (Provincie en Vlaamse Overheid);
- aan het schepencollege opdracht te geven om de werken te gunnen aan Eandis.

Punt 09: Deelname aankoopcentrale vzw VWSG voor afname overheidsopdracht voor diensten “Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen”. (D 03)

De markt van de brievenpostdiensten is volledig vrijgemaakt sedert 1 januari 2011, ingevolge de Europese Postrichtlijn van 2008.

Ten gevolge hiervan moeten de lokale besturen alle brievenpostdiensten in mededinging stellen.

Omwille van de zeer specifieke markt en omdat veel lokale besturen nog met frankeermachines werken, hebben weinig lokale besturen tot op heden voor deze postdiensten een overheidsopdracht gegund.

Het directiecomité van de VWSG besliste op 12 juni 2017 als aankoopcentrale voor de gunning van een raamovereenkomst voor postdiensten te zullen optreden. Dit houdt in dat de VWSG de overheidsopdracht plaatst en gunt en een raamovereenkomst afsluit met de dienstverlener. De lokale besturen kunnen deelnemen aan de te gunnen raamovereenkomst en voor één of meerdere percelen met de dienstverlener een overeenkomst afsluiten, afgestemd op de noden van het bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 25 september 2017 op vraag van de VWSG om haar interesse te betuigen tot toetreding tot de aankoopcentrale en bijgevolg om potentiële afnemer te worden van de raamovereenkomst die de VWSG afsluit.

De VWSG heeft intussen de overheidsopdracht gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen. Kandidaat-dienstverleners krijgen tot en met 7 januari 2018 de tijd om een offerte in te dienen. De gunning zal vermoedelijk plaatsvinden begin februari 2018.

De raad dient in huidige zitting te beslissen tot effectieve toetreding tot het raamcontract.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een beroep te doen op de aankoopcentrale van VWSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via het raamcontract “*raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen*”;
- het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering.

Punt 10: Vestiging erfpacht gronden Kieldrecht in voordeel van Vives vzw. (D 31)

Vives vzw wenst de gronden achter het rusthuis in Kieldrecht in erfpacht te nemen voor de uitbreiding van hun dienstverlening voor een termijn van 66 jaar.

Aangezien het perceel 6de afdeling, sectie D nummer 185L met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> eigendom is van de gemeente en mee deel uitmaakt van de site die Vives vzw in erfpacht wenst te nemen, ging het college in zitting van 11 september 2017 akkoord om hiervoor een schattingsverslag aan te vragen.

Op basis van het schattingsverslag ging het college in zitting van 9 oktober 2017 akkoord met een jaarlijkse canon gelijk aan het rendement van 3% per jaar op de grondwaarde, te indexe-

ren aan de gezondheidsindex.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 6de afdeling, sectie D nummer 185L, gelegen aan de Tuinwijkstraat in Kiel-drecht, met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> aan Vives vzw in erfpacht te geven voor een termijn van 66 jaar ter uitbreiding van hun dienstverlening;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 11: Aankoop grond uitbreiding bufferbekken, Polderdreef in Beveren. (D 31)

In functie van het project Yzerhand, Ciamberlanidreef, De Brownestraat en deel van Donkvij-verstraat dienen we het bufferbekken aan de Polderdreef uit te breiden.

In zitting van 16 augustus 2017 kon het college principieel akkoord gaan met de aankoop van de nodige gronden. Het perceel is kadastraal gekend 1e afdeling, sectie B nummer 157A en deel van nummer 159A. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op acht november tweeduizend zeventien heeft het perceel een totale oppervlakte van 5 866,47 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba op 10 maart 2017 hebben we met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2017 TDW138 AR 2202000 BI 0200AN.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B nummer 157A en deel van nummer 159A met een totale oppervlakte van 5 866,47 m<sup>2</sup> aan te kopen voor de uitbreiding van het bufferbekken aan de Polderdreef;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 12: Goedkeuring verhoging maaltijdcheques en bijdragepercentage 2<sup>e</sup> pensioenpijler. (D 11)

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om met ingang van 1 januari 2018 het bedrag van de maaltijdcheques te verhogen van 6 EUR naar 7 EUR en het bijdragepercentage van de 2<sup>de</sup> pensioenpijler van 2% naar 4 %. Deze verhoging zal ook van toepassing zijn binnen OCMW Beveren.

Dit voorstel werd onderhandeld met de vakbonden en er werd een protocol van akkoord opgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgestelde verhoging van de maaltijdcheques en bijdragepercentage 2<sup>e</sup> pensioenpijler.