

## Gemeente Beveren

### Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 21 februari 2017.

Punt 02: Toekenning titel van ereschepen aan dhr. Peter Deckers.  
----- (D 03) -----

Dhr. Peter Deckers verzoekt bij schrijven aan de voorzitter van de gemeenteraad dd. 17 december 2016, om hem de eretitel van schepen toe te kennen, in toepassing van het reglement betreffende de toekenning van een eretitel aan schepenen en gemeenteraadsleden.

Het reglement betreffende de toekenning van een eretitel aan schepenen en gemeenteraadsleden bepaalt dat een schepen of gewezen schepen, die het mandaat van schepen gedurende ten minste 6 jaar in de gemeente Beveren heeft uitgeoefend en wiens gedrag onberispelijk is geweest, de gemeenteraad kan verzoeken hem de eretitel van zijn mandaat te verlenen, op voorwaarde dat betrokkene in totaal ten minste 12 jaar een mandaat uitoefende in de gemeente Beveren, hetzij als schepen, hetzij als gemeenteraadslid (artikel 1 §2)

Dhr. Deckers oefende van 24/6/1992 tot 31/12/2015 een mandaat uit als schepen van de gemeente Beveren.

Dhr. Deckers legt daarnaast een bewijs van goed zedelijk gedrag voor.

Dhr. Deckers voldoet daarmee aan de voorwaarden gesteld in het reglement betreffende de toekenning van een eretitel aan schepenen en gemeenteraadsleden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd aan dhr. Peter Deckers de eretitel van schepen van de gemeente Beveren toe te kennen.

Punt 03: Kerkfabriek O.-L.-Vrouw Hemelvaart Melsele: goedkeuring  
lastvoorwaarden voor investeringsdossier houtwormbestrijding  
kerk. (BM) -----

Op 9 februari diende de kerkfabriek OLV Melsele de lastvoorwaarden van de investering 'houtwormbestrijding' in.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

In budget 2017 is hiervoor 40.000 euro voorzien op budgetartikel 14OVKERK/KERK39/6640003/79000.

Aan de raad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden goed te keuren;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 04: Afschaffen buurtwegen voor aanleg Gecontroleerd Gereduceerd Getijdengebied Doelpolder. (D 32)

De aanvraag heeft betrekking op terreinen (300ha) gelegen in het natuurgebied Doelpolder Noord en Midden, zone ten N. van de Lindenhofstraat, ten O. van de Polderdijk, ten Z. van de Zoetenberm en ten W. van het Paardenschoor en de Kerncentrale Doel.

De aanvraag voorziet in het verdwijnen van de gehuchten Rapenburg en Ouden Doel en het aanleggen van een Gecontroleerd Gereduceerd Getijdengebied (GGG) Doelpolder, met oa. het verwijderen van gebouwen en wegenis, het aanleggen en verstevigen van dijken, het aanleggen van nieuwe geulen met in- en uitlaatconstructies en het realiseren van hoogwatervluchtplaatsen (eilanden).

De aanvraag en het milieueffectenrapport (MER) werd onderworpen aan een bijzondere bekenmaking van 21 september tot en met 19 november 2016, met publicatie in drie dagbladen en aanplakking ter plaatse. Er werden 25 bezwaarschriften ingediend, waarvan 21 identieke.

Huidige aanvraag tot het afschaffen en het opbreken van navolgende buurtwegen Lindenhofstraat, Paardenschorstraat, Rapenburg-Kleinstraatje, Scheldemolenstraat, Westlangeweg en Zoetenberm lijkt op dit ogenblik hoogst onzeker om reden van :

- ✓ gegeven de Auditeur van de Raad van State in zijn advies van 26.02.2016, en daaropvolgende pleitzitting, ten minste een partiële vernietiging van het projectgebied in kwestie aanbeveelt en een arrest op korte termijn verwacht wordt;
- ✓ gegeven de Auditeur van de Raad van State in zijn advies van 16.01.2017 adviseert om alle natuurgebieden op de Linkerscheldeover uit het afbakeningsRUP (2013) te vernietigen;
- ✓ gegeven de onzekerheid over de noodzaak, inrichting en timing van de natuurkerngebieden zoals ze tot op heden gepland zijn. Naast de nog lopende procedures bij de Raad van State is er ook de opstart van het complex project voor extra containerbehandelingscapaciteit en de eventuele natuurcompensatie die hier mogelijk aan verbonden. Een voorkeursbesluit moet op zijn minst afgewacht worden vooraleer de totaliteit van de natuur(compensatie)gebieden op de linkerscheldeover bekeken kan worden. Het is niet ondenkbaar dat de inrichting van geplande gebieden hierdoor nog wijzigt.
- ✓ Gegeven ook het negatieve advies van het college van burgemeester en schepenen (16.01.2017) ten aanzien van de stedenbouwkundige aanvraag.

Aan de raad wordt voorgesteld:

- akte te nemen van de ingediende bezwaarschriften;
- de ingediende aanvraag tot het afschaffen van de buurtwegen Lindenhofstraat, Paardenschorstraat, Rapenburg-Kleinstraatje, Scheldemolenstraat, Westlangeweg en Zoetenberm af te wijzen.

Punt 05: Vaststelling lastvoorwaarden aanleggen fietspad langs spoorlijn 59 tussen Gasdam en grens met Zwijndrecht, met betoelaging van de provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Overheid (Fietsfonds). (D 31)

-----

De aanleg van een snelle fietsverbinding langsheen de spoorlijn Antwerpen-Gent is een project waarvan het gemeentebestuur Beveren al jarenlang trekker is. Dit traject maakt deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFF): een netwerk van bovenlokale fietsroutes voor doelgerichte fietsverplaatsingen. Het netwerk richt zich op fietsverplaatsingen tussen woonkernen en attractiepolen (stations, scholen, carpoolparkings, regionale bedrijventerreinen, ...). Dit netwerk is gericht op de bovenlokale fietser. Het netwerk bestaat uit drie types van fietsroutes: hoofdroute, functionele fietsroute en alternatieve functionele fietsroute. Dit netwerk is vastgelegd door de provincies en het Vlaams gewest in samenwerking met de gemeentebesturen. Volgende deelfases werden hiervan al gerealiseerd op grondgebied Beveren:

- het fietspad langs de spoorlijn vanaf de Grote Heidestraat tot de grens met Nieuwkerken-Waas (2009);
- het fietspad langs de N70 tot de oversteek naar de Bosbeek (2012);
- het fietspad langs de spoorlijn tussen de Haasdonkbaan en de Consciencestraat (2010).

Om het traject te voltooien werd nu een lastenboek op gemaakt voor de aanleg van een fietspad langs de spoorlijn 59 tussen de Gasdam en de grens met Zwijndrecht.

Het werk omvat de aanleg van een nieuw betonnen fietspad, met een minimum breedte van 3 meter, over een lengte van 2760 m, langs de spoorlijn 59, tussen de Gasdam (Beveren) en de grens met Zwijndrecht. De spoorlijn wordt over de volledige lengte van het fietspad afgeschermd met een draadafsluiting. Op meerdere plaatsen langs het traject zijn rustpunten met groenaanplant voorzien. Voor een goede waterhuishouding zijn er ook waterwerken en rioleringswerken voorzien op diverse plaatsen.

De uitgave van de werken wordt geraamd op 1 066 601,90 euro, inclusief btw.

Het is de bedoeling om voor de uitvoering van de werken beroep te doen op het Fietsfonds. Het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Overheid subsidiëren het subsidieerbaar gedeelte van de werken voor 100 %. Dit subsidieerbaar gedeelte werd door de ontwerper berekend op 612 169,60 euro, exclusief btw.

Voor het verkrijgen van deze toelage dient het gemeentebestuur Beveren zich te verbinden tot:

- 1) het treffen van alle maatregelen om het onderhoud van de fietspaden te garanderen;
- 2) publiciteit te voeren omtrent deze werken, zowel op de werf als via verschillende kanalen (gemeentelijk infoblad, gemeentelijke website, in de media,...) en hierbij altijd melding maken van de steun welke het ontvangt van de Provincie Oost-Vlaanderen en van de Vlaamse Overheid (inclusief toevoeging van de logo's);
- 3) alle externe communicatie verstuurd door het gemeentebestuur (vb bewonersbrief, gemeentelijk infoblad) dient voorafgaand de publicatie voorgelegd te worden aan de provincie Oost-Vlaanderen;

- 4) er dient een werfbord geplaatst te worden met de logo's van de Provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest;
- 5) elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de Provincie Oost-Vlaanderen toestemming te geven om ter plaatse het gebruik van de toegekende subsidie te controleren, toegang tot de werf te verlenen en deel te nemen aan de werfvergaderingen;
- 6) de Provincie Oost-Vlaanderen 10 werkdagen voorafgaand aan het eind van de werken en van de mogelijke openstelling voor de gebruikers op de hoogte te brengen. Het gemeentebestuur en de Provincie Oost-Vlaanderen beslissen in onderling overleg over de wijze waarop de opening wordt gecommuniceerd (bv persbericht, officieel infietsen, ...);
- 7) de bestemming van de werken of grondinnemingen niet te wijzigen zonder de toelating van de deputatie;
- 8) medewerking te verlenen aan de plaatsing van de provinciale signalisatie van het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk.

In uitvoering van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de open aanbesteding als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240000/0200WE-14P06ZACHTEWEG-ZACHTEW13 – krediet: € 904.000. Het saldo van €162.601,90 zal worden gerealiseerd door middel van een kredietverschuiving binnen de enveloppe ZACHTEW.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het aanleggen van een fietspad langs de spoorlijn 59 tussen de Gasdam en de grens met Zwijndrecht;
- de raming van deze werken goed te keuren voor de som van 1 066 601,90 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de open aanbesteding te kiezen;
- aan het Fietsfonds (provincie Oost-Vlaanderen en Vlaamse Overheid) de hoogst mogelijke toelage te vragen (volgens de berekening van de ontwerper 612 169,60 euro, exclusief btw);
- het aangaan van de opgelegde verbintenissen voor het verkrijgen van de toelage van het Fietsfonds;
  - 1) het treffen van alle maatregelen om het onderhoud van de fietspaden te garanderen;
  - 2) publiciteit te voeren omtrent deze werken, zowel op de werf als via verschillende kanalen (gemeentelijk infoblad, gemeentelijke website, in de media,...) en hierbij altijd melding maken van de steun welke het ontvangt van de Provincie Oost-Vlaanderen en van de Vlaamse Overheid (inclusief toevoeging van de logo's);
  - 3) alle externe communicatie verstuurd door het gemeentebestuur (vb bewonersbrief, gemeentelijk infoblad) dient voorafgaand de publicatie voorgelegd te worden aan de provincie Oost-Vlaanderen;
  - 4) er dient een werfbord geplaatst te worden met de logo's van de Provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest;
  - 5) elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de Provincie Oost-Vlaanderen toestemming te geven om ter plaatse het gebruik van de toegekende subsidie te controleren, toegang tot de werf te

- verlenen en deel te nemen aan de werfvergaderingen;
- 6) de Provincie Oost-Vlaanderen 10 werkdagen voorafgaand aan het eind van de werken en van de mogelijke openstelling voor de gebruikers op de hoogte te brengen. Het gemeentebestuur en de Provincie Oost-Vlaanderen beslissen in onderling overleg over de wijze waarop de opening wordt gecommuniceerd (bv persbericht, officieel infietsen,...);
  - 7) de bestemming van de werken of grondinnemingen niet te wijzigen zonder de toelating van de deputatie;
  - 8) medewerking te verlenen aan de plaatsing van de provinciale signalisatie van het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk.

Punt 06: Vaststelling lastvoorwaarden leveren hardware voor diverse diensten. (D 31)

---

De dienst informatica wenst 13 monitors, 26 pc's en 9 notebooks aan te kopen voor diverse diensten (cultuur, administratie, onderwijs,...). De uitgave wordt geraamd op 36 905 euro, inclusief btw. Voor deze aankoop is er een raamovereenkomst via de stad Brugge. Onze gemeente kan deze hardware bestellen via een opdrachtcentrale conform art. 15 van de wet van 15 juni 2006.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0701CC SUB: CULT5

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0701CC SUB: CULT6

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0119IT SUB: ICT6

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0119IT SUB: ICT17

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0410BE SUB: ICT27

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0703BE SUB: ICT31

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0820MU SUB: ICT33

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0800LO SUB: ONDERW22

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0800LO SUB: ONDERW27

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2410000 BI: 0800LO SUB: ONDERW36

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren van hardware voor diverse diensten;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 36 905 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de opdrachtcentrale conform art. 15 van de wet van 15 juni 2006 te kiezen.

Punt 07: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop 66 pc's en 40 notebooks  
voor Gemeentelijk Technisch Instituut. (D 31)

Het Gemeentelijk Technisch Instituut is een middelbare school waar de PC centraal staat in nagenoeg alle aangeboden opleidingstrajecten. Dit deels vanwege het technische karakter van veel van de opleidingen, anderzijds door het feit dat ook in de beroepsopleidingen de PC meer op de voorgrond gebracht wordt in de leerplannen (bv. geïntegreerd onderwijs in de richting Elektrische Installaties).

Het GTI wenst 66 pc's en 40 notebooks aan te kopen.

Door het GTI en de dienst informatica werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave voor het leveren van 66 pc's en 40 notebooks wordt geraamd op 120 000 euro, inclusief btw.

In uitvoering van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de open aanbesteding als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2410000 BI: 14OVTI SUB: GTI20

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2410000 BI: 14OVTI SUB: GTI9

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aankopen van 66 pc's en 40 notebooks voor het GTI;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 120 000 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de open aanbesteding te kiezen.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden aanpassing verlichtingsniveau  
gemeentelijk voetbalstadion naar de norm, opgelegd door  
Belgische Voetbalbond. (D 31)

De terreinverlichting van het A-terrein van het gemeentelijk voetbalstadion haalt met een gemiddelde van 1063 Lux, niet de lichtsterkte opgelegd door de Belgische Voetbalbond (minimum 1200 Lux).

Om aan de vereiste te voldoen dienen er werkzaamheden uitgevoerd te worden aan de installatie.

Door de TD Gebouwen werd een lastenboek opgemaakt met het oog op het uitvoeren van aanpassingswerken aan de verlichtingsinstallatie ten einde het verlichtingsniveau te verhogen naar 1400 Lux. Het beoogde verlichtingsniveau kan gehaald worden door het bijplaatsen van 28 projectoren (14 stuks op de bestaande masten en 14 op de hoofdtribune). De uitgave wordt geraamd op 272 371 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 2, 1° d van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2210100/0740OP/WB-14OVSPORT- subproject SPORT109.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aanpassen van het verlichtingsniveau van het gemeentelijk voetbalstadion in de Klapperstraat naar de norm opgelegd door de Belgische Voetbalbond;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 272 371 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure met bekendmaking te kiezen.

Punt 09: Goedkeuring ontwerp uitbreiding waterleidingnet naar  
----- woningen nrs. 1 & 3, Vestingstraat te Haasdonk. (D 31) -----

Door de Watergroep wordt een ontwerp voorgelegd voor het uitbreiden van het waterleidingnet naar de woningen 1 en 3 in de Vestingstraat te Haasdonk.

Het betreft een netuitbreiding van ca. 350 lm.

De aanlegkosten worden betaald door de eigenaar van de woningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van de Watergroep, voor het uitbreiden van het waterleidingnet naar de woningen 1 en 3 in de Vestingstraat, goed te keuren.

Punt 10: Aankoop perceel openbaar domein Grote Baan Melsele van  
----- het Vlaamse Gewest. (D 31) -----

In brief van 20 oktober 2016 bood Afdeling Vastgoed Transacties een perceel grond, gelegen aan de Grote Baan in Melsele, aan de gemeente Beveren te koop aan. Het betreft een perceel voorgrond aan het OC Boerenpoort.

Het college ging in zitting van 12 december 2016 principieel akkoord met de aankoop van voormelde grond. Het perceel is kadastraal gekend 9<sup>de</sup> afdeling, sectie C zonder nummer.

Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Thomas De Both, landmeter-expert, heeft het perceel een oppervlakte van 148 m<sup>2</sup>.

Krediet is voorzien op budget 2017 RUIJTE11 AR 2240000 BI 0600RP. In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) zijn visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, gelegen langs de Grote Baan in Melsele, kadastraal gekend 9<sup>de</sup> afdeling, sectie C zonder nummer met een oppervlakte van 148 m<sup>2</sup> aan te kopen voor samenvoeging met de gemeentelijke aanpalende eigendom (site OC Boerenpoort);
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 11: Verkoop pastorij, Oude Dorpsstraat 8 te Vrasene. (D 31)

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 22 september 2015 de verkoop goed van de pastorij van Vrasene, Oude Dorpsstraat 8 9120 Vrasene.

De pastorij met bijhorende grond is kadastraal gekend 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B deel van nummer 627C. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 15 april 2015, heeft het perceel een oppervlakte van 875,33 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 20 mei 2015 kan de pastorij verkocht worden voor een minimaal bedrag van 327 500 euro.

Het college stelde in zitting van 28 september 2015 notaris Verstraeten uit Vrasene aan voor deze verkoop.

Op 28 oktober 2016 ontving de notaris een bod van 327 500 euro, zijnde de minimale verkoopprijs. Hierna werd bij de notaris de procedure gevoerd met een mogelijkheid van recht van hoger bod zodat iedereen zich kandidaat kon stellen. Op 9 december 2016 werd de kandidatenlijst afgesloten. Er kwamen in totaal 3 kandidaturen binnen. Ingevolge de procedure van het recht van hoger bod kon de pastorij op 12 januari 2017 toegewezen worden.

De compromis werd reeds ondertekend en een voorschot werd overgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de pastorij van Vrasene, Oude Dorpsstraat 8 te Vrasene, kadastraal gekend 4<sup>de</sup> afdeling, sectie C deel van nummer 627C met een oppervlakte van 875,33 m<sup>2</sup> te verkopen;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 12: Verkoop bouwgrond verkaveling Kastanjelaan Kieldrecht.  
(D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 24 september 2013 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 24 bouwgronden in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 210 euro/m<sup>2</sup> te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 50 is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 19E (voorheen deel van nummer 19B). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Mertens, beëdigd landmeter te Antwerpen op 12 augustus 2013, heeft het perceel een oppervlakte van 451,00 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 50 toegewezen worden aan de heer en mevrouw El Makhi-Ben Yahya, Pol de Montstraat 2/3 2020 Antwerpen.

De verkoopbelofte werd reeds ondertekend en het voorschot werd tijdig overgeschreven.



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- lot 50, kadastraal gekend 6<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummer 19E (voorheen deel van nummer 19B) met een oppervlakte van 451,00 m<sup>2</sup> te verkopen aan de heer en mevrouw El Makhi-Ben Yahya, Pol de Montstraat 2/3 2020 Antwerpen;
- de ontwerpakte goed te keuren.

Punt 13: Verkoop perceel grond J.F. Faveletstraat – Van Groesbeek-  
straat te Kallo. (D 31)

Het college ging in zitting van 26 juli 2016 principieel akkoord met de verkoop van een perceel openbaar domein op de hoek van de J. F. Faveletstraat en de Van Groesbeekstraat in Kallo voor samenvoeging bij het aanpalende perceel.

Het perceel is kadastraal gekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie E zonder nummer. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 17 januari 2017, heeft het perceel een oppervlakte van 82,28 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 20 september 2016, hebben we met de kopende partij een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel grond op de hoek van de J. F. Faveletstraat en de Van Groesbeekstraat te Kallo, kadastraal gekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie E zonder nummer met een oppervlakte van 82,28 m<sup>2</sup> te verkopen voor samenvoeging bij het aanpalende perceel;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 14: Verkoop lot 14, Vogelkerslaan te Melsele. (D 31)

*Ingevolge artikel 27 van het Gemeentedecreet dient secretaris Jan Noppe de zitting te verlaten.*

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 27 september 2016 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor de loten 7 t.e.m. 20 in de gemeentelijke verkaveling Pauwstraat (Vogelkerslaan) in Melsele.

De nodige publiciteit werd gevoerd en het college nam in zitting van 5 december 2016 kennis van de kandidaturen met het oog op het ondertekenen van de verkoopsovereenkomsten.

Voor het volgende lot werd de verkoopsovereenkomst al getekend:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
14	9 <sup>de</sup> , E, nummer 181H P0000	412,19

Het voorschot werd eveneens tijdig overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgende bouwgrond in de verkaveling Vogelkerslaan te Melsele te verkopen:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
14	9 <sup>de</sup> , E, nummer 181H P0000	412,19

- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 15: Afsluiten convenant Napoleon Games voor uitbating  
-----speelautomatenhal. (D 01)-----.

Op 20 december werd door Napoleon Games de vraag gesteld tot het bekomen van een convenant voor het uitbaten van een speelautomatenhal op het adres Stadionplein 1 (onder de hoofdtribune van voetbalclub Waasland-Beveren). Een convenant is een overeenkomst afgesloten tussen gemeente en uitbater waarin de modaliteiten van de opening worden vastgesteld. Zonder convenant kan de uitbater geen vergunning aanvragen bij de Kansspelcommissie.

De nodige adviezen bij politie en stedenbouw werden gevraagd en bekomen.

Qua mobiliteit worden er geen problemen verwacht gelet op de grote aanwezige parking en het beperkt aantal speelautomaten (30).

In het verleden werd reeds een convenant afgesloten met Magic Dice voor de uitbating van een speelautomatenhal te Beveren, Gentseweg 375. Dit convenant kan dienen als model. Het convenant omvat vooral wettelijke bepalingen.

Wat openingsuren betreft, worden dezelfde gehanteerd als voor de reeds bestaande speelhal:

- Maandag tot donderdag: 11.30-02.00 uur;
- Vrijdag: 11.30-03.00 uur ;
- Zaterdag en zondag: 14.00-03.00 uur.

Aan de raad wordt gevraagd of ze akkoord gaat met het afsluiten van een convenant met Napoleon Games en met de inhoud van dit convenant zoals voorgesteld.