

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 27 februari 2018

Punt 02: Kennisgeving opdracht bevoegdheid ondertekening gemeentesecretaris. (D 03)

Artikel 182 van het gemeentedecreet voorziet dat de reglementen, verordeningen, beslissingen, akten van de gemeenteraad en alle andere stukken of briefwisseling die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de secretaris.

Ook de reglementen, verordeningen, beslissingen en akten van de burgemeester en van het college van burgemeester en schepenen worden ondertekend door de burgemeester en medeondertekend door de gemeentesecretaris.

De gemeentesecretaris kan zijn bevoegdheid tot ondertekening of medeondertekening opdragen aan een of meer personeelsleden van de gemeente, met uitzondering van de ondertekening van de notulen van de gemeenteraad. (art. 184 GD).

Deze opdracht gebeurt schriftelijk en is ten allen tijde herroepbaar.

Gemeentesecretaris dhr. Jan Noppe heeft de bevoegdheid tot ondertekening en medeondertekening reeds schriftelijk opgedragen aan volgende personeelsleden van de gemeente:

- mevrouw Tine Carion
- mevrouw Veronique Francq
- de heer Kristof Vansteenkiste
- de heer Bart De Bruyne
- de heer Bart Van Zele

Bij besluit van 22 januari 2018 heeft gemeentesecretaris Jan Noppe bijkomend de bevoegdheid tot ondertekening en medeondertekening opgedragen aan mevrouw Iris Raemdonck, afdelingshoofd interne zaken.

De opdrachthoudende bevoegdheid tot ondertekening aan mevrouw Tine Carion, financieel beheerder, werd in hetzelfde besluit herroepen.

Bijgevolg zijn momenteel volgende personeelsleden gemachtigd om namens de gemeentesecretaris te ondertekenen.

- mevrouw Veronique Francq
- de heer Kristof Vansteenkiste
- de heer Bart De Bruyne
- de heer Bart Van Zele
- mevrouw Iris Raemdonck

De opdracht tot ondertekening of medeondertekening, alsook de herroeping van deze opdracht, wordt ter kennisgeving aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de opdracht van bevoegdheid tot ondertekening door gemeentesecretaris Jan Noppe aan mevrouw Iris Raemdonck, afdelingshoofd interne zaken, alsook van het herroepen van de opdracht van bevoegdheid tot ondertekening door gemeentesecretaris Jan Noppe aan mevrouw Tine Carion, financieel beheerder

Punt 03: ___ Goedkeuring dakrenovatie Sint-Michielskerk Kieldrecht. _ (BM)

De kerkfabriek Sint-Michiel Kieldrecht bezorgde het gemeentebestuur het volledige dossier met betrekking tot de dakrenovatie van de Sint-Michielskerk. Ze vragen toestemming om over te gaan tot de aanbesteding van de dakrenovatie van de kerk. Deze investering is ingeschreven in budget 2018 van de kerkfabriek.

In het budget van het gemeentebestuur is deze investering voorzien op investeringsproject KERK 43 voor een geraamd bedrag van 205 677 EUR.

Aan de raad wordt gevraagd:

- principieel akkoord te gaan met de dakrenovatie Sint-Michielskerk – Kieldrecht;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 205 677 EUR, inclusief btw;
- als gunningswijze de openbare aanbesteding te kiezen.

Punt 04: ___ Financiën: (D 13)

- a) Aanpassing belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, vrije beroepen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen in het handelscentrum van de gemeente Beveren 2014/2019.

Overwegende dat het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten, gestemd door de gemeenteraad van 17 december 2013 en gewijzigd door het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2014 moet aangepast worden;

Overwegende het feit dat deze belasting een belasting met aangifteplicht is;

Overwegende dat er zeer vaak niets wijzigt ten opzichte van voorgaande jaren is het wenselijk de aangifteplicht te vereenvoudigen;

Overwegende dat hiervoor artikel 5 van het huidige belastingreglement als volgt dient aangepast te worden :

‘De in art. 3 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier, hetzij per post of per elektronische post, dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd.

Hierbij telt de postdatum of de datum van de verzonden e-mail als bewijs.

Om de aangifteplicht te vereenvoudigen dient de belastingplichtige de aangifte niet terug te sturen indien zich geen wijzigingen voordoen in de belastbare grondslag of de administratieve gegevens en dit vanaf het aanslagjaar volgend op het aanslagjaar waarin de belastingplichtige een volledig en behoorlijk ingevuld en ondertekend aangifteformulier heeft bezorgd aan de financiële dienst, Stationsstraat 2 in Beveren.

Indien de belastingplichtige gebruik maakt van deze vereenvoudigde aangifte, zal de belasting berekend worden op basis van de laatst ingediende aangifte.

Zodra zich een wijziging voordoet aan de belastbare grondslag of de administratieve gegevens, moet de belastingplichtige opnieuw het aangifteformulier invullen en ondertekend terugsturen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.’

Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten en van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, vrije beroepen en commerciële dienstverstrekkers, gelegen in het handelscentrum van de gemeente Beveren, goed te keuren.

b) Goedkeuring retributiereglement op gebruik speelgebouw, Floralaan in Beveren.

Overwegende dat het retributiereglement voor gebruik van speelgebouw Floralaan Beveren vroeger in het takenpakket van vzw jeugdcentrum zat.

Overwegende dat vzw jeugdcentrum niet meer bestaat en het dus wenselijk is het gebruik van speelgebouw Floralaan Beveren op te nemen in een gemeentelijk retributiereglement.

Overwegende dat het tevens wenselijk is de tarieven éénvormiger te maken met die van de culturele deelinfrastructuren.

Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende retributiereglement op het gebruik van speelgebouw Floralaan Beveren goed te keuren.

Punt 05: ___ Goedkeuring reglement houdende invoering van een Kind in Actie-cheque. (D SH)

Voorstel tot invoering van KIA-cheques (KIA = Kind In Actie)

Doel:

De KIA-cheques hebben tot doel de participatie te vergroten van Beverse kinderen aan activiteiten die worden georganiseerd door de dienst Jeugd en jeugdsport, de dienst Cultuur, jeugdbewegingen, sportverenigingen in de gemeente Beveren.

Wie komt in aanmerking voor KIA cheques ?

- Gezinnen met kinderen van 2 tot 18 jaar. De gezinnen moeten in Beveren gedomicilieerd zijn of in een sociale voorziening in Beveren verblijven.
- Het netto belastbaar inkomen (het gezinsinkomen) mag niet hoger zijn dan 33 000 EUR, te bewijzen aan de hand van de laatste loonbrieven, tenzij het gezinnen betreft die of cliënt zijn bij het OCMW of in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding zijn.
- Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 200 EUR, te vermeerderen met 172 EUR per kind ten laste.

Voorstel:

- Elk kind met de leeftijd van 2 tot 18 jaar van een gezin dat in aanmerking komt voor de KIA-cheque heeft recht op 25 EUR tussenkomst bij vrijetijdsactiviteiten.
- De KIA-cheque is geldig vanaf 1 januari tot 31 december van het jaar waarvoor ze is toegekend. Daarna vervalt de geldigheid.
- De KIA-cheque dient door de ouders te worden aangevraagd bij het Sociaal Huis met een daartoe bestemd formulier.
- De KIA-cheques zijn strikt persoonlijk en niet overdraagbaar op andere personen. Op elke cheque staat de waarde, de geldigheidsperiode, de naam van de begunstigde en de geboortedatum vermeld.
- De KIA-cheque wordt ingevuld door de organisator, zijnde de dienst Jeugd en jeugdsport, de dienst Cultuur, jeugdbewegingen, sportverenigingen in de gemeente Beveren. Op het

document KIA-cheque noteert de organisator de datum en deelnameprijs van de activiteit. Het gezin ontvangt na afgifte van het ingevulde document per overschrijving 25 EUR of het gehaalde bedrag op 31 december.

Invoering:

De KIA-cheque wordt ingevoerd vanaf 1 januari 2018. Na 1 jaar wordt deze KIA-cheque geëvalueerd door het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het gemeenteraadsreglement houdende de invoering van de KIA-cheque goed te keuren.

Punt 06: Goedkeuring schoolparticipatiefonds voor basis- en secundair onderwijs Beveren.
(D 22)

Op vraag van de onderwijsraad onderzoekt de dienst Flankerend onderwijsbeleid de voorwaarden voor het invoeren van een schoolparticipatiefonds. We baseren ons op getoetste praktijkvoorbeelden van andere steden en gemeenten.

Een voorstel vindt u hieronder:

Schoolparticipatiefonds Beveren:

Artikel 1

Het schoolparticipatiefonds heeft tot doel om gezinnen met een beperkt inkomen uit Beveren te ondersteunen in het betalen van hun schoolfacturen, zowel in het basis- als secundair onderwijs.

Artikel 2

Voor het basisonderwijs (kleuter- en lager onderwijs) bedraagt de tussenkomst 80% van de scherpe maximumfactuur, rekening houdend met de indexatie.

Voor secundair onderwijs bedraagt de tussenkomst eenmalig 45 EUR op een schoolfactuur.

Artikel 3

Komen in aanmerking voor het schoolparticipatiefonds:

Elk schoolgaand kind uit een gezin dat in Beveren gedomicilieerd is of dat in een sociale voorziening in Beveren verblijft en minstens voldoet aan 1 van onderstaande criteria:

- Kinderen die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering.
- Kinderen uit gezinnen waarbij het netto belastbaar gezinsinkomen niet hoger is dan 33 000 EUR.
- Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 200 EUR, te vermeerderen met 172 EUR per kind ten laste.
- Gezinnen die in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding zijn.

Artikel 4

Het gemeentelijk reglement op het schoolparticipatiefonds treedt in werking op 1 september 2018.

Artikel 5

De tussenkomst van het schoolparticipatiefonds dient per schooljaar aangevraagd te worden.

Per schooljaar kan er per leerling slechts 1x gebruik gemaakt worden van dit fonds.

Het recht op verhoogde tegemoetkoming wordt per kalenderjaar bekeken door de ziekenfondsen. Voor het schoolparticipatiefonds geldt de status op 1 september van het betreffende schooljaar. Deze status blijft een heel schooljaar geldig.

Wanneer een leerling van status verandert op 1 januari tijdens het betreffend schooljaar, dan gaat deze nieuwe situatie pas in op 1 september van het volgende schooljaar.

Artikel 6

De aanvraag van het schoolparticipatiefonds dient te gebeuren in het Sociaal Huis met het daartoe bestemde aanvraagformulier, de nodige bewijsstukken moeten bijgevoegd worden:

- Het attest 'Recht op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering' of het aanslagbiljet personenbelasting van het voorgaande jaar en de twee laatste loonstroken.
- Het aanslagbiljet onroerende voorheffing indien het gezin een eigendom heeft.
- Attest van de schuldbemiddelaar

De aanvraag kan gebeuren aan de balie van het Sociaal Huis, via mail of per post.

De aanvraagformulieren zullen beschikbaar zijn op de website van Beveren, bij de betrokken diensten, op de school en worden meegegeven bij inschrijving en bij de start van een nieuw schooljaar.

Aanvragen kan vanaf 1 september van het betreffende schooljaar.

Artikel 7

De school heeft een actieve doorverwijsfunctie naar het Sociaal Huis.

Artikel 8

Verrekenen van de tussenkomst door de school:

Na de aanvraag en goedkeuring tot tussenkomst door het Sociaal Huis geeft deze de naam van de rechthebbende leerling door aan de dienst onderwijs. De dienst Onderwijs brengt de scholen op de hoogte.

- Scholen uit Beveren → zij zijn op de hoogte van het schoolparticipatiefonds via de onderwijsraad.
- Scholen buiten Beveren → de dienst Onderwijs contacteert de school en informeert deze over het fonds.

→ De dienst Onderwijs en welzijn van de buurgemeenten/-steden worden op voorhand ingelicht over het fonds. Ook de scholen in de omtrek waar leerlingen uit Beveren schoollopen worden ingelicht.

De school kent de tussenkomst toe op de schoolrekening. De tussenkomst is zichtbaar op de schoolrekening. De school prefinanciert het schoolparticipatiefonds.

Artikel 9

Terugbetaling van de scholen door de gemeente:

- Uiterlijk 30 juni bezorgen de scholen aan het Sociaal Huis één globale aanvraag tot terugbetaling van het schoolparticipatiefonds.
- Het Sociaal Huis controleert de aanvraag tot terugbetaling op ontvankelijkheid en correcte inhoud. De dienst Onderwijs kan bijkomende rapportering opvragen bij de scholen.
- Na goedkeuring wordt de toegekende tussenkomst aan de scholen terugbetaald.

Een berekening van de totale kostprijs vindt u in bijlage.

Samenvatting berekening:

- Een schatting van het aantal gezinnen dat behoort tot de groep met een jaarlijks netto belastbaar inkomen onder de 33 000 EUR hebben we momenteel niet.
- Het totaal aantal leerlingen dat recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming wordt geschat op 811.
- De kostprijs voor het schoolparticipatiefonds louter gebaseerd op de leerlingen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming bedraagt naar schatting 43 795 EUR.
- De reële kostprijs van het schoolparticipatiefonds zal hoger liggen aangezien de voorgestelde doelgroep ruimer is dan enkel de leerlingen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- om akkoord te gaan met het voorstel om een schoolparticipatiefonds in te voeren in het basis- en secundair onderwijs van Beveren en dit vanaf 1september 2018;
- om akkoord te gaan met de voorgestelde doelgroep voor het schoolparticipatiefonds, namelijk elk schoolgaand kind uit een gezin dat in Beveren gedomicilieerd is of dat in een sociale voorziening in Beveren verblijft en minstens voldoet aan 1 van onderstaande criteria:
 - Kinderen die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering.
 - Kinderen uit gezinnen waarbij het netto belastbaar gezinsinkomen niet hoger is dan 33 000 EUR.
 - Het gezin mag slechts 1 onroerend goed in bezit hebben, namelijk de eigen woning, waarvan het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen niet hoger is dan 1 200 EUR, te vermeerderen met 172 EUR per kind ten laste.
 - Gezinnen die in collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en/of budgetbegeleiding zijn.
- om akkoord te gaan met het voorstel tot tussenkomst van het schoolparticipatiefonds, namelijk 80% van de scherpe maximumfactuur in het basisonderwijs en 45 EUR op de eerste schoolrekening in het secundair onderwijs.

Punt 07: Kennisname meerjarenplan en budget 2018 van Dienst Schuldbemiddeling
----- Waasland. (D SH) -----.

De Dienst Schuldbemiddeling Waasland treedt op als schuldbemiddelaar in het kader van de procedure collectieve schuldenregeling voor cliënten die haar worden doorgestuurd door de sociale diensten van de aangesloten OCMW's: Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas en Sint-Niklaas. Deze dienst wordt gefinancierd door de deelnemende OCMW's à rato van 1 EUR per inwoner (bedrag te indexerem vanaf 2003).

In toepassing van de artikelen 174 en 228 §1 van het OCMW-decreet wordt het aangepast meerjarenplan en het budget 2018 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland, opgericht conform Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet, ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het aangepast meerjarenplan en het budget 2018 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland.

Punt 08: Goedkeuring wijziging statuten milieuraad. (D 03)

De milieuraad is sinds 2015 niet meer actief.

Recent werd initiatief genomen om de milieuraad opnieuw te activeren.

Een ontwerp van gewijzigde statuten werd opgemaakt in samenspraak met de initiatiefnemers en de huidige leden van de milieuraad.

Het ontwerp van gewijzigde statuten voorziet in een democratische besluitvorming op 2 niveaus: de algemene vergadering en het dagelijks bestuur.

De ontwerpstatuten regelen de samenstelling van en de kandidaatstelling voor de algemene vergadering en het dagelijks bestuur, alsook de werking van de milieuraad.

Er wordt geen maximum aantal bestuursleden bepaald.
De milieuraad komt in principe 5 maal per jaar samen, alsook telkens wanneer dit vereist is.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van gewijzigde statuten goed te keuren.

Punt 09: Opmaken gemeentelijk RUP zonevreemde recreatie en horeca voor Beveren –
----- wijziging overeenkomst, verrekening 1. (D 31) -----

In vergadering van 2 juni 2014 heeft het schepencollege de dienstenopdracht bestaande uit het opmaken van een gemeentelijk RUP voor zonevreemde recreatie en horeca gegund aan het studiebureau D+A Consult nv uit Halle voor het bedrag van 64 795,50 EUR inclusief btw.

Tijdens de uitvoering van de dienstenopdracht is gebleken dat de studie voor bepaalde GRUP's niet meer verder kon zonder bijkomend studiewerk.

Voor de GRUP's Hof van Keulen en Augustushoeve dient eerst een afwijking van het gewestelijk RUP aangevraagd te worden bij de verantwoordelijke minister. Tevens dient het programma voor beide GRUP's herbekeken en bijgestuurd te worden. Voor het GRUP Duikeldam dient er voornamelijk ingezet te worden op een bijsturing van het programma.

Voor de verdere studie voor de voornoemde 3 GRUP's dient de oorspronkelijke opdracht voor een deel hernomen en uitgebreid te worden.

Het betreft voor elk: nieuw overleg met de gemeente, het bijsturen van de toelichtingsnota, het bijsturen van het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften, een vergadering met de gecoro en een nieuwe plenaire vergadering.

De bijkomende kostprijs hiervoor werd door het studiebureau berekend op 18 885,68 EUR inclusief btw.

Deze verrekening wordt door de dienst Stedenbouw gunstig geadviseerd.

Er werd door D+A planning ook een kostenbesparende offerte ingediend ten bedrage van 13 561,68 EUR inclusief btw in meer. Dit voorstel houdt in dat de 3 GRUP's gelijktijdig de procedure doorlopen, waardoor de overlegmomenten, gecoro en plenaire vergadering zouden kunnen gebundeld worden. De dienst Stedenbouw raadt af om hiervoor te kiezen. Het feit dat voor 2 van de drie GRUP's een ministeriële beslissing vereist is voor het bekomen van een afwijking van het gewestelijk RUP, zal voor deze dossiers leiden tot vertraging, terwijl andere dossiers al sneller kunnen goedgekeurd worden.

De kostprijs van de wijziging bedraagt 29,15% in meer ten opzichte van het gunningsbedrag. In het budget (AR 2140000/BI 0600RP/subproject OVERIG10) is voor het opmaken van het gemeentelijk RUP zonevreemde recreatie en horeca een krediet voorzien van 59 438 EUR. Met de voorliggende wijziging bedraagt het totaalbedrag voor deze dienstverlening 83 681,18 EUR. Hierdoor dient het krediet verhoogd te worden naar 84 000 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- akkoord te gaan om de dienstenopdracht “Zonevreemde recreatie en horeca”, uit te breiden met het verrichten van een bijkomende studie, bestaande uit het hernemen en uitbreiden van de GRUP's Hof van Keulen, Augustushoeve en Duikeldam, voor een bedrag van 18 885,68 EUR inclusief btw in meer;
- aan het schepencollege de opdracht te geven deze bijkomende diensten te gunnen aan D+A Consult voor het bedrag van 18 885,68 EUR inclusief btw;
- te beslissen tot het optrekken van het krediet voor deze dienstverlening naar 84 000 EUR bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Punt 10: ___ Advies principiële akkoord, Pastoor Verwilghenplein 30-31 in Haasdonk. (D 32)

De Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen vraagt aan de gemeenteraad advies over de aanvraag van Mertens-architecten, Geelvinckstraat 8, 2940 Stabroek tot Principieel Akkoord (PriAk) voor het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied "Pastoor Verwilghenplein 30-31 - Peerkenswegel", kadastraal gekend als Beveren, afdeling 10, sectie B, nrs. 434S, 434N en 471E. De aanvraag tot PriAk betreft een duidelijk afgebakend deel van een nog niet geordend woonuitbreidingsgebied dat in de woonbehoeftestudie (gemeenteraadbesluit 24 oktober 2017) is opgenomen als "HaC - Peerkenswegel-Zuid". De woonbehoeftestudie laat toe om dat te ontwikkelen op korte termijn, ergo binnen de vijf jaar na goedkeuring van de woonbehoeftestudie. Het aansnijden strookt bijgevolg met de beleidsvisie op het gemeentelijk woonbeleid. De illustratieve bijlage toont een (niet-bindend) voorontwerp met een appartementsgebouw met drie volle bouwlagen en een vierde in hellend dakvolume, dat afloopt naar rijwoningen met twee volle bouwlagen en een derde in zadeldakvolume langs Peerkenswegel. Behalve het zadeldakvolume (i.p.v. teruggetrokken platdak), stemt dit overeen met het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2017 over de bouw mogelijkheden op het perceel met adres Pastoor Verwilghenplein 30, 9120 Haasdonk.

Indien de gemeenteraad gunstig advies verleent, moet er binnen het jaar een Ruimtelijk Uitvoeringsplan worden opgemaakt.

De percelen maken echter deel uit van het plangebied van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan tot tweede wijziging van het Bijzonder Plan van Aanleg Peerkenswegel dat reeds in opmaak is.

Aan de raad wordt gevraagd om gunstig advies te verlenen over onderhavige aanvraag tot principiële akkoord.

Punt 11 Polder Land van Waas: onderhoudswerken aan baangrachten en waterlopen van 3^e categorie in 2018 – goedkeuring gemeentelijk aandeel. (D 31)

Het polderbestuur heeft de raming van het aandeel van de gemeente in het onderhoud van baangrachten en onderhoudswerken aan waterlopen van 3^e categorie voor 2018 aan ons bestuur bezorgd.

Het aandeel wordt door de polder voor 2018 op 254 692,00 EUR geraamd.

In het budget 2018 is echter 222 333 EUR voorzien. Dit is een stijging van 2% ten opzichte van het gemeentelijk aandeel in 2017.

Er voorgesteld om het voorziene budget van 222 333 EUR goed te keuren als gemeentelijk aandeel voor 2018.

Budgetsleutel: 6490399/031000/kp12

Budget: 222 333 EUR

Aan de raad wordt gevraagd om het voorziene budget van 222 333 EUR goed te keuren als gemeentelijk aandeel voor onderhoudswerken aan baangrachten en waterlopen 3^{de} categorie in 2018.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden voor aanstellen ontwerper voor afbraak hoekpand
Albert Panisstraat 178-180 in Beveren. (D 31)

De gemeente kocht in 2017 het hoekpand Albert Panisstraat 178-180. Omwille van de openbare veiligheid en hygiëne moeten de gebouwen worden gesloopt.

Door dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt voor de aanstelling van een ontwerper.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Er zal een ereloonpercentage worden vooropgesteld van 9%. De inschrijvers kunnen hierop een aanpassingscoëfficiënt toepassen.

Budgettaire regeling: 2210100/0200WE/TDG3

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het aanstellen van een ontwerper voor de afbraak van het hoekpand Albert Panisstraat 178-180 in Beveren;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 13: Vaststelling lastvoorwaarden leveren en installeren 2 maairobots voor sportzone
Beveren. (D 31)

Voor het onderhouden van de 2 oefenterreinen van Waasland Beveren dienen er 2 maairobots te worden aangekocht. De club heeft nood aan terreinen die te allen tijde speelklaar zijn.

Door de Groendienst, Haasdonkbaan 101, Hof ter Saksen, 9120 Beveren werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 31 999,66 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Artikel: 2300000/07400P/VOETB-14OVSPORT-SPORT134 van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Projectcode: 14OVSPORT

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor leveren en installeren van 2 maairobots voor sportzone Beveren;
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 31 999,66 EUR inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen;
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 14: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop nieuwe veegwag en voor technische dienst
Wegen. (D 31)

De technische dienst Wegen wenst een veegmachine (type: 0,5m³) aan te kopen voor het dagelijks vegen van het centrum, winkelgebieden, fietsstallingen en fietspaden, en dit ter vervanging van de huidige bakfiets (die momenteel door een asbreuk opnieuw in herstelling is). Door de technische dienst Wegen en de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 82 000,00 EUR inclusief btw of 67 768,60 EUR exclusief btw. In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen. Budgettaire regeling: 2430200/0200WE14OVTDW/TDW150

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aankopen van een nieuwe veegwag en (type 0,5m³) voor de technische dienst Wegen;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 82 000,00 EUR inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 15: Vaststelling lastvoorwaarden nieuwe overeenkomst voor mobiel bellen. (D 31)

Het contract mobiel bellen verloopt dit jaar en dient te worden hernieuwd.

Bedoeling is om een contract van 24 maanden af te sluiten met de provider die de beste prijs/kwaliteit kan bieden inzake mobiel bellen.

De overeenkomst wordt afgesloten voor 24 maanden. Deze kan telkens met 1 jaar worden verlengd gedurende 2 opeenvolgende dienstjaren.

De uitgave op 24 maanden wordt geraamd op 80 000,00 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

In het kader van het beheerscontract ICT wordt ook het OCMW meegenomen in de onderhandelingen.

Er is krediet voorzien zowel op algemene rekening 6150105, verschillende beleidsitems van het exploitatiebudget 2018 van de gemeentelijke boekhouding als op de OCMW boekhouding voor de diensten van het OCMW, gelet op de lopende contracten bij Proximus.

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor nieuwe overeenkomst voor mobiel bellen,
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 80 000,00 EUR inclusief btw (2 jaar);
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 16: Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met distributienetbeheerder Eandis voor uitvoeren stookplaatsrenovatie in jeugdcentrum Togenblik – addendum bij deze overeenkomst: het leveren en plaatsen van koelmachine voor de fuifzaal (airco).
----- (D 31) -----

In vergadering van 13 december 2016 heeft de gemeenteraad beslist om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten (in house opdracht) met Eandis voor het uitvoeren van een stookplaatsrenovatie in het jeugdcentrum Togenblik.

Deze overeenkomst met Eandis voorzagt:

- de renovatie van de stookplaats, inclusief het vervangen van de oude stookinstallatie voor de som van 78 974,14 EUR inclusief btw;
- het vervangen van de oude pompen van de verwarmingsbatterijen ten bedrage van 2 536,04EUR inclusief btw;
- het voorzien van een gebouwbeheersysteem ten bedrage van 3 220,28 EUR inclusief btw;
- het vervangen van de oude motoren en de bekabeling van de mengregisters van de luchtgroepen voor de som van 2 463,22 EUR inclusief btw.

De totale kostprijs van deze renovatiewerken werd geraamd op 86 766,18 EUR inclusief btw.

In het Togenblik wordt tijdens de warmere maanden, wanneer er dus niet verwarmd wordt, vastgesteld dat de temperaturen onaangenaam hoog kunnen oplopen in de fuifzaal.

Na onderzoek door de technische dienst Gebouwen en Eandis wordt voorgesteld dit probleem op te lossen door een koeler voor de luchtgroep van de fuifzaal te plaatsen.

De werken omvatten: het leveren en plaatsen van een chiller 51kw, een ingebouwde pomp, een buffertank, een manometerkit, een carterweerstand, een draagstructuur op het dak met trillingsdempers, een winterregeling, leidingen, isolatie en de indienststelling.

De kostprijs van deze werken wordt geraamd op 34 854,27 EUR inclusief btw.

Er wordt voorgesteld om deze werken toe te voegen als addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, welke werd afgesloten met Eandis op 13 december 2016.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 2300100/0119GB-14P02DUURZAAM-DUURZAAM7 (actieplan 02.01) (actie 02.01.02).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- zich in principe akkoord te verklaren met het plaatsen van een koelinstallatie voor de fuifzaal op het dak van het Togenblik;
- het addendum contract bij de al op 13 december 2016 afgesloten samenwerkingsovereenkomst met distributienetbeheerder Eandis voor het aanbesteden en opvolgen van de uitvoering van deze werken goed te keuren;
- de raming voor deze bijkomende werken goed te keuren voor de som 34 854,27 EUR inclusief btw;
- aan het schepencollege opdracht te geven deze werken te gunnen als in house opdracht aan Eandis.

Punt 17: Aktename beslissing college van burgemeester en schepenen bij hoogdringendheid inzake meerwerk bij aanpassing verlichtingsniveau van gemeentelijk voetbalstadion naar de norm opgelegd door de Belgische Voetbalbond. (D 31)

In vergadering van 21 februari 2017 ging de gemeenteraad akkoord met het aanpassen van het verlichtingsniveau van het gemeentelijk voetbalstadion om de norm te halen, opgelegd door de Belgische Voetbalbond.

De voorziene werken bestonden uit het bijplaatsen van 28 projectoren (14 op de bestaande masten en 14 op de hoofdtribune). De lastvoorwaarden werden hiervoor vastgesteld en in het budget werd een krediet voorzien van 300 000 EUR, als investeringstoelage voor Wavolo cvba, met het oog op de uitvoering van de werken (AR 6640001/BI 0740P - subproject SPORT119).

De werken werden aanbesteed door Wavolo cvba en gegund aan de firma Claesen bvba uit Balen voor de som van 163 478 EUR inclusief btw.

Bij de beëindiging van de werken, eind januari 2018, werd vastgesteld dat een groot deel van de oude lampen staande op de bestaande verlichtingspylonen niet meer brandt. Ook de lampen die nog branden, waren op het eind van hun levensduur.

Om het door de voetbalbond opgelegde minimum verlichtingsniveau voor de veldverlichting te halen, dienen ook al deze lampen te branden.

Daar het aanvraagdossier voor het bekomen van de licentie uiterlijk bij de voetbalbond diende ingediend te zijn tegen 15 februari 2018, diende de keuring van de verlichting snel te gebeuren.

Er diende dus met spoed gehandeld te worden.

Door WAVOLO werd aan de firma Claesen bvba een offerte gevraagd voor het vervangen van alle oude lampen. De offerte bedraagt: 75 lampen x 532,4125 EUR/st = 39 930,94 EUR exclusief btw of 48 316,44 EUR inclusief btw.

De offerte werd voorgelegd aan het gemeentebestuur en nagezien door de technische dienst Gebouwen.

Er werd vastgesteld dat dit een correcte prijs is.

Met het oog op het indienen van een volledig licentiedossier werd door Wavolo cvba aan het schepencollege gevraagd bij hoogdringendheid te beslissen om aan Wavolo cvba toe te staan aannemer Claesen bvba opdracht te geven, als meerwerk bij de hem al gegunde werken, de oude lampen op de bestaande masten allemaal te vervangen voor de som van 48 316,44 EUR inclusief btw en om deze meerwerken ook in aanmerking te nemen voor de in het budget voorziene betoelaging door het gemeentebestuur.

Ten einde een weigering van de licentie en eventuele boetes door de Voetbalbond te vermijden besliste het schepencollege in vergadering van 5 februari 2018, bij hoogdringendheid, om akkoord te gaan met het gunnen door Wavolo cvba van de bijkomende werken, bestaande uit het vervangen van de oude lampen in de projectoren op de bestaande verlichtingsmasten van het stadion, aan de firma Claesen bvba uit Balen voor de som van 48 316,44 EUR inclusief btw en om voor deze werken ook de in het budget voorziene toelage te verlenen aan Wavolo cvba.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet kennis te nemen van deze beslissing.

Punt 18: Goedkeuring uitbreiding waterleidingnet in private verkaveling, Koolputstraat
----- in Melsele. (D 31) -----:

Door De Watergroep wordt een ontwerp voorgelegd voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de private verkaveling Koolputstraat Melsele.

Het college verleende in zitting van 13 november 2017 een vergunning voor deze verkaveling (14 bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis). Het wegtracé werd door de gemeenteraad reeds in openbare vergadering van 24 oktober 2017 goedgekeurd. Het technisch wegenisdossier werd door de gemeenteraad in openbare vergadering van 29 december 2017 goedgekeurd.

Het betreft een netuitbreiding van ca. 175 lm.

De aanlegkosten zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd

- het ontwerp voor de uitbreiding van het waterleidingnet in de private verkaveling Koolputstraat Melsele goed te keuren;
- de beslissing over te maken aan De Watergroep.

Punt 19: Huur vzw Katrinahof van een lokaal in de Sociale Campus, Pareinlaan 1 in Beveren.
----- (D 03) -----

Vzw Katrinahof wenst een (klein) lokaaltje te huren in de Sociale Campus (Pareinlaan 1). Deze vzw biedt ondersteuning aan kinderen, jongeren en volwassenen met een beperking + het gezin. Dit gebeurt op alle levensdomeinen (wonen, werken, dagbesteding, schoolaanvullende activiteiten, ...). Bijgevolg past deze invulling perfect in de campus.

Het gaat om een bureau van ± 25 m² welk zich helemaal achteraan het gebouw bevindt.

Door de Juridische dienst werd een overeenkomst opgemaakt, naar analogie met de overeenkomst afgesloten met Kind & Gezin.

Er wordt voorgesteld om een huurprijs van 250 EUR per maand te hanteren (kosten inclusief).

De belangrijkste modaliteiten van de overeenkomst zijn verder:

- voor de lokalen zie bijgevoegd plan
- gemeenschappelijk gebruik toiletten, vergaderzalen en keuken
- duur 9 jaar, om de drie jaar opzegbaar met een opzegtermijn van 3 maanden
- prijs: 200 EUR per maand, te indexeren, te verhogen met 50 EUR voor de nuts- en onderhoudskosten
- waarborg: geen (gelet op de kleine huurprijs/ter beschikking gesteld lokaal)
- onderhoud klassieke verdeling verhuurder/huurder

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de huurovereenkomst in bijlage.

Punt 20: Afsprakennota vzw Pegasus. (D 03)

Vliegclub Pegasus gebruikt enkele terreinen van de gemeente voor het vliegen met modelvliegtuigen op Oud Arenberg in Kieldrecht. Er werd echter gewacht met het opmaken van een overeenkomst tot er een lokaal werd voorzien voor de club. Dit is intussen gebeurd.

In samenspraak met de Sportdienst werd er een afsprakennota opgesteld waarvan de belangrijkste modaliteiten de volgende zijn:

- percelen 121, 122 en 123 (zie plan)
- enkel elektrische vliegtuigen
- enkel op het laatste perceel wordt gevlogen; de andere 2 dienen als buffer
- geen exclusief gebruik; enkel perceel 123 wordt zo veel als mogelijk ontzien gezien dit door de Groendienst zeer secuur wordt onderhouden zodat opstijgen en landen hierop mogelijk is en blijft
- duur 1 jaar (opzeg 3 maanden) ; jaarlijks opzegbaar of aanpasbaar
- in de wintermaanden wordt er niet gevlogen
- clublokaal (door de gemeente geplaatste moduleerbare containers) aanwezig; nutskosten ten laste van de club

- verbod om te parkeren op de percelen: verplicht gebruik van de parking vooraan. Enkel het laden en lossen van het materiaal is toegestaan. Daarna moet de wagen vooraan geparkeerd worden
- huurprijs 600 EUR per jaar ; dit is vergelijkbaar met wat bijvoorbeeld de hondenverenigingen betalen.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met de afsprakennota in bijlage.

Punt 21: ___ Pachtverbreking voor realisatie RUP Begraafplaats Beveren. _ (D 31)

Voor de realisatie van het in opmaak zijnde RUP Begraafplaats Beveren dient de gemeente verschillende percelen aan te kopen.

Eén van deze gronden is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 196A en deel van nummer 195H en heeft een totale oppervlakte van 8 257,30 m².

Aangezien er op deze gronden nog een pachter zit, dient eerst de pacht verbroken te worden.

Met de pachter werd een akkoord bereikt voor de pachtverbreking.

De belofte tot pachtverbreking werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2018, AR 2200000 BI 0740PO Subproject SPORT135.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,\$1 en \$2 van het gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het gemeentedecreet) haar visum verleend voor deze pachtverbreking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- akkoord te gaan met de pachtverbreking op het perceel 3^{de} afdeling, sectie C nummer 196A en deel van nummer 195H met een totale oppervlakte van 8 257,30 m² voor de realisatie van het in opmaak zijnde RUP Begraafplaats Beveren;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 22: ___ Aankoop grond voor realisatie RUP Begraafplaats Beveren. _ (D 31)

Voor de realisatie van het in opmaak zijnde RUP Begraafplaats Beveren dient de gemeente verschillende percelen aan te kopen.

Eén van deze gronden is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummer 196A en deel van nummer 195H en heeft een totale oppervlakte van 8 257,30 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2018, AR 2200000 BI 0740PO Subproject SPORT135.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,\$1 en \$2 van het gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het gemeentedecreet) haar visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de gronden, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C nummer 196A en deel van nummer 195H met een totale oppervlakte van 8 257,30 m²aan te kopen voor de realisatie van het in opmaak zijnde RUP Begraafplaats Beveren;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 23: -- Aankoop perceel grond voor heraanleg N70. (D 31)

Voor de heraanleg van de N70 dient de gemeente nog een perceel grond aan te kopen ter hoogte van het Pareinpark.

Het perceel is kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie B deel van nummer 709G2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 2 november 2017, heeft het perceel een oppervlakte van 79,35 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba op 10 november 2017, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2018, AR 2240000, BI 0600RP met subproject RUIMTE11 én AR 2202000, BI 0200WE met subproject TDW158.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,\$1 en \$2 van het gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de grond, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie B deel van nummer 709G2 met een oppervlakte van 79,35 m²aan te kopen voor de heraanleg van de N70;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 24: -- Aankoop woning met grond, Pastoor Steenssensstraat 112 in Beveren. (D 31)

Het college besprak in zitting van 11 maart 2016 de realisatie van een woonwagenterrein aan de Pastoor Steenssensstraat 112 in Beveren en stelde in zitting van 29 augustus 2016 architect Leen Heyrman uit Melsele aan voor de inrichting van dit woonwagenterrein.

De gronden waarop dit project zal gerealiseerd zijn deels eigendom van de gemeente en deels van het OCMW. Het gedeelte van het OCMW, zijnde de woning Pastoor Steenssensstraat 112 is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 484A, 486H en 486K en heeft een totale oppervlakte van 1 420,00 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Dirk Van Bockstal, commissaris van Vastgoed Transacties gin het college in zitting van 23 januari 2017 principieel akkoord met de aankoop waarna op 22 februari 2017 de compromis met het OCMW werd ondertekend. Deze werd ondertekend onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de subsidie van Wonen Vlaanderen voor de verwerving. Intussen werden we in brief van 13 december 2017 van minister Homans officieel in kennis gesteld dat de aankoop niet aanmerking komt voor subsidie. Het college nam hiervan in zitting van 29 december 2017 kennis en besliste de aankoop te realiseren zonder het verkrijgen van de subsidie.

Krediet is beschikbaar op budget 2018 AR2200000, BI 062000 met subproject WONEN44. In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) haar visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de woning met grond Pastoor Steenssensstraat 112 in Beveren, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C nummers 484A, 486H en 486K met een oppervlakte van 1 420,00 m² aan te kopen voor de realisatie van een woonwagenterrein;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 25: ___ Aankoop grond in kader van heraanleg N450 in Melsele. (D 31)

Voor de heraanleg van de Dijkstraat (N450) tussen de Kapelweg en de Koolputstraat in Melsele dienen er nog verschillende grondaankopen gerealiseerd te worden.

Voor volgende percelen werd een akkoord in der minne bereikt:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (m ²)
67	9 ^{de} afd., sectie C nr. 963K	17,86
68	9 ^{de} afd., sectie C nr. 965V	16,43

De verkoopbeloftes werden ondertussen ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2018, ZACHTEW12, AR 2240100, BI 0200WE.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgende gronden aan te kopen voor de heraanleg van de Dijkstraat (N450) in Melsele:

Lotnummer	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (m ²)
67	9 ^{de} afd., sectie C nr. 963K	17,86
68	9 ^{de} afd., sectie C nr. 965V	16,43

- het ontwerp van aktes goed te keuren.

Punt 26: ___ Verkoop perceel KMO-grond, Doornpark in Beveren. (D 31)

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de heer en mevrouw Van Cauteren-Fransens, Doornpark 72 Beveren. Zij zijn reeds gevestigd in het Doornpark en wensen een perceel naast hun eigendom bij te kopen om hun activiteiten uit te breiden. Zij zijn zaakvoerder van de firma Kluscompany. De firma verzorgt alle kleine karweien, herstellingen, klusjes & renovaties.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummer 1346F. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 26 januari 2018 heeft het perceel een oppervlakte van 625,00 m². Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1346F met een oppervlakte van 625,00 m², in de KMO-zone Doornpark, te verkopen aan de heer en mevrouw Van Cauteren-Fransens, Doornpark 72 Beveren;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 27: --- Wijziging vertegenwoordiging Bestuurscommissie bibliotheek. (D 01)

Overeenkomstig art. 4 van het bestuursreglement wordt de gemeentelijke openbare bibliotheek beheerd door een bestuurscommissie, bestaande uit 24 leden. Deze leden worden aangesteld door de gemeenteraad.

De bestuurscommissie wordt als volgt samengesteld:

- 12 leden aangesteld evenredig met de strekkingen in de gemeenteraad.
- 12 leden die de gebruikers vertegenwoordigen. Zij worden aangesteld rekening houdend met de ideologische en filosofische strekkingen aanwezig in het cultureel veld van de gemeente.

Namens N-VA zijn momenteel volgende 4 vertegenwoordigers aangesteld: Karel Heyrman, Roger Heirwegh, Dominique Tielens en Wendy Corthals.

In een mail van 26 januari 2018 laat de N-VA-fractie weten dat ze een nieuwe vertegenwoordiger wensen aan te duiden ter vervanging van Karel Heyrman en dat hun bestuur Chantal Van Gassen verkozen heeft als vervanger.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld Chantal Van Gassen aan te duiden als lid van de bestuurscommissie bibliotheek ter vervanging van Karel Heyrman.

Punt 28: --- Ten verzoeken van onafhankelijk raadslid Stevenheydens: digitale wijkagent. (D 01)

In de Nederlandse gemeente Roosendaal is er een digitale wijkagent voltijds actief met het monitoren van sociale media, het volgen van hetgeen verschijnt op het zogenaamde 'dark web' en het bekijken van de reacties op krantensites om te zien wat er leeft bij de inwoners van die gemeente. Die informatie wordt dan uitgewisseld met de wijkagenten die in de wijken actief zijn. Met die informatie kan men regelmatig preventief en veel sneller reageren. Behalve de voltijdse digitale wijkagent acht men het in Roosendaal wenselijk dat op termijn elke wijkagent naast de patrouilles op straat ook dagelijks aandacht schenkt aan de informatie op het internet. In Vlaanderen staat men zo ver nog niet. Hoewel in een aantal gemeenten – waaronder ook Beveren – zeker voorbeelden zijn van zaken die men preventief heeft kunnen oplossen door de informatie die op internet voorhanden was.

In welke mate behoort informatie vergaren via het internet tot de taak van politiemensen/wijkagenten in onze politiezone? Hebben wijkagenten een twitter/facebookaccount waarmee ze toegang hebben tot sociale media om zich te informeren omtrent een bepaalde problematiek in onze gemeente/politiezone? In hoeverre is dit een aandachtspunt voor de toekomst?

Punt 29: Ten verzoeken van Open vld-fractie: Toelichting bij de motie van de gemeenteraad van Beveren met betrekking tot het onderzoeken en invoeren van noodmaatregelen in de Kennedytunnel tijdens de werken op linkeroever en deze te behouden tot de derde scheldeoeververbinding in gebruik is. (D 01)

Ik denk dat de motie op zich vrij duidelijk.

Ik neem het initiatief vooral omwille van de lauwe reacties van de vertegenwoordigers van de BAM op kritische vragen, voorstellen en suggesties vanuit de commissie.

Voor de reactie "Wij nemen het mee" sprak voor vele collega's op de commissie boekdelen. Het zonder verder onderzoek "afschieten" van mijn voorstel tot omvorming van de Kennedytunnel naar 4 versmalde rijstroken maakte ook veel duidelijk.

Nochtans is dit ook al toegepast tijdens de volledige vernieuwingswerken aan de Antwerpse Ring. Weliswaar was de Kennedytunnel toen alleen toegankelijk voor personewagens maar er is toen ook nog een tijdelijk middenberm voorzien want er werden in beide richtingen 2 rijstroken voorzien.. Rekening houdend met de veiligheidsafstand die je moet respecteren aan beide zijden naast die mobiele berm win je daarmee toch heel wat ruimte.

De breedte van een rijstrook hangt af van de breedte van de toegelaten voertuigen plus de zogenaamde "koersinstabiliteitszone". Deze bedraagt 25 tot 40 cm bij 50 km per uur en 40 tot 50 cm bij 70 km per uur.

Het is al lang bewezen dat tegen een lagere snelheid de voertuigen dichter tegen elkaar rijden en zo de totale doorstroming nauwelijks daalt. Het aantal weefbewegingen zo veel mogelijk beperken is daarbij ook een belangrijke factor. De veiligheidsrisico's dalen uiteraard ook zeer sterk bij veel lagere snelheid. Strikte handhaving zal natuurlijk noodzakelijk zijn.

Om elke uitvlucht tot nietsdoen te proberen ondervangen heb ik een mogelijke aanpassing in de Kennedytunnel opgenomen in mijn motie. Dit zal uiteraard geld kosten maar bij de "minder hinder" maatregelen bij de vernieuwing van de Antwerpse Ring in 2004 en 2005 werd absoluut op geen paar miljoen euro gekeken. De hinder die deze werken veroorzaakten waren bijna verwaarloosbaar tegenover de dagdagelijkse file-ellende die wij in onze gemeente meemaken.

Maar een mens begint zich af te vragen of ze in Antwerpen nog enigszins rekening willen houden met het Waasland. Maar ze zijn ook bijzonder kortzichtig. Geen enkele maatregel nemen om de mobiliteitsknoop in de ruime omgeving op korte termijn te milderen zal de Waaslabdhaven, de Antwerpse Haven en een belangrijk gedeelte van het economisch weefsel stilaan doodknijpen. En de Kennedytunnel is zonder twijfel de allergrootste knoop.

Een betere doorstroming is de enige mogelijkheid op korte termijn om het vele sluipverkeer van personenwagens tot zware vrachtwagens op onze lokale werkelijk te doen dalen.

Ik hoop dat zoveel mogelijk collega's deze motie willen goedkeuren zodat wij een krachtig signaal vanuit de Beverse bevolking kunnen sturen richting BAM en richting de Vlaamse Regering. Ik hoop dat het gezond verstand uiteindelijk toch zegeviert, zowel in Antwerpen als in Brussel.

Bedankt voor de aandacht.