

## Gemeente Beveren

### Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 30 januari 2018

Punt 02: Ontslag mevrouw Elise Balliauw als gemeenteraadslid + eedaflegging opvolger.  
----- (D 03) -----

Bij schrijven van 20 december 2017 aan de heer Jens De Wael, voorzitter van de gemeenteraad, meldt mevrouw Elise Balliauw dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid per 01.01.2018.

Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van het ontslag van mevrouw Elise Balliauw als gemeenteraadslid per 01.01.2018.

Artikel 16 van het gemeentedecreet bepaalt dat in dergelijk geval het raadslid wordt vervangen door de opvolger van zijn/haar lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig art.169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de gemeenteraad.

Mevrouw Kristine De Roeck fungeert als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop mevrouw Elise Balliauw werd verkozen.

Mevrouw De Roeck meldt echter bij schrijven van 9 januari 2018 aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij afstand doet van haar mandaat als gemeenteraadslid.

Door het verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid door mevrouw Kristine De Roeck, fungeert de heer Maarten Heyrman, als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop mevrouw Elise Balliauw werd verkozen.

De heer Heyrman meldt echter bij schrijven van 10 januari 2018 aan de voorzitter van de gemeenteraad dat hij eveneens afstand doet van zijn mandaat als gemeenteraadslid.

Door het verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid door achtereenvolgens mevrouw Kristine De Roeck en de heer Maarten Heyrman, fungeert mevrouw Leen Van Laere als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop mevrouw Elise Balliauw werd verkozen.

Ook mevrouw Van Laere meldt echter bij schrijven van 11 januari 2018 aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij afstand doet van haar mandaat als gemeenteraadslid.

Door het verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid door achtereenvolgens mevrouw Kristine De Roeck, de heer Maarten Heyrman en mevrouw Leen Van Laere, fungeert de heer Luc Van den Bossche als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop mevrouw Elise Balliauw werd verkozen.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Luc Van den Bossche blijkt dat hij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, dat hij de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervult en er geen onderlinge bloed- of aanverwantschap in de verboden graad bestaat.

Er wordt dan ook aan de raad gevraagd goedkeuring te hechten aan de geloofsbrieven van de heer Luc Van den Bossche.

Vooraleer zijn mandaat te aanvaarden legt de heer Luc Van den Bossche in openbare vergadering volgende eed af in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad : “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”

Door deze eedaflegging wordt de heer Luc Van den Bossche ambtsbevoegd. Hij volgt mevrouw Elise Balliauw op als gemeenteraadslid.  
De heer Van den Bossche wordt ingeschreven achteraan op de rangorde van de raadsleden

### Punt 03: \_\_\_ Financiën: (D.13)

#### a) Aktename goedkeuring jaarrekening 2016.

Overeenkomstig artikel 16 van het decreet op het administratief toezicht van 28 april 1993 wordt de goedgekeurde jaarrekening 2016 aan de raad voorgelegd voor aktename. De jaarrekening 2016 werd op 8 december 2017 door de heer gouverneur goedgekeurd zonder inhoudelijke opmerkingen.

Wel wordt gevraagd aandacht te hebben voor een betere overeenstemming van de rapportering van het 4<sup>de</sup> kwartaal en de jaarrekening zelf.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van de goedkeuring door de heer gouverneur van de jaarrekening 2016 van de gemeente.

#### b) Leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen: aanpassing naar aanleiding van opmerking toezichthoudende overheid.

In zitting van 12 december 2017 keurde de gemeenteraad met algemeenheid van stemmen het leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen goed. Met een mail van 12 januari 2018 merkt de toezichthoudende overheid, team fiscaliteit, op dat conform artikel 14 het bezwaar, *op straffe van nietigheid*, schriftelijk dient te worden ingediend. In artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen wordt ‘*op straffe van nietigheid*’ niet meer voorzien, zodat in artikel 14 van ons reglement de term ‘*op straffe van nietigheid*’ moet worden geschrapt.

Het is aangewezen om de opmerking van de toezichthoudende overheid onmiddellijk te verwerken.

Aan de raad wordt gevraagd de wijziging, nl. de term ‘op straffe van nietigheid’ te schrappen in artikel 14 van ons reglement, goed te keuren en tevens de aangepaste gecoördineerde versie van het leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen eveneens goed te keuren.

c) Reglement belasting op tweede verblijven: aanpassing naar aanleiding van opmerking toezichthoudende overheid.

In zitting van 12 december 2017 keurde de gemeenteraad met algemeenschap van stemmen het reglement belasting op tweede verblijven goed.

Met een mail van 12 januari 2018 merkt de toezichthoudende overheid, team fiscaliteit, op dat de bezwaarprocedure ontbreekt in het reglement.

Artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen bepaalt dat het bezwaar op straffe van verval moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Dit betekent dat in het reglement artikel 7 als volgt wordt ingevoegd:

Artikel 7. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden op de hoorzitting waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, moet hij dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Het is aangewezen om de opmerking van de toezichthoudende overheid onmiddellijk te verwerken.

Aan de raad wordt gevraagd de wijziging, nl. opname bezwaarprocedure, goed te keuren en tevens de aangepaste gecoördineerde versie van het reglement belasting op tweede verblijven eveneens goed te keuren.

Punt 04: Voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan gedeelte Melselestraat in Haasdonk. (D 32)

Op 31 maart 2009 besloot de Raad bij agendapunt 13 :

- Art. 1: principieel tot het aanleggen van riolering en het uitvoeren van de nodige werken in de Melselestraat, de Keizerstraat en de Botermelkstraat, in samenwerking met Aquafin.
- Art. 2: de lastvoorwaarden van te stellen voor de aanstelling van een ontwerper.
- Art. 3: in te stemmen met de financieringswijze.

Na het doorlopen van de geëigende procedure werd het Studiebureau Jouret bvba uit Sint-Niklaas aangesteld, dat op 11 december 2015 de noodzakelijke rooi- en onteigeningsplannen voor een gedeelte van de Melselestraat heeft afgewerkt.

Rooilijnplan: Op 13 augustus 1985 werd een gemeentelijke rooilijn 'Melselestraat' door de GR slechts voorlopig goedgekeurd. De definitieve vaststelling ervan vond nooit plaats.

Bijgevolg bleef de oude rooilijn van Buurtweg nr. 6 van kracht. In deze procedure wordt de oude rooilijn van Buurtweg nr. 6 slechts voor het gedeelte van de Melselestraat dat het voorwerp uitmaakt van de gecoördineerde plannen overschreven.

Onteigeningsplan: De gemeente heeft op zittingsdatum op één na alle innemingen minnelijk gerealiseerd. Voor de verwerving van het ontbrekende lot nr. 14 van het onteigeningsplan heeft het college de procedure tot gerechtelijke verwerving opgestart conform het onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017. Hierbij is voldaan aan alle gestelde onteigeningsvoorwaarden.

Conform de voorliggende rooi- en onteigeningsplannen werden de plannen voor de riolerings- en wegenwerken voorlopig afgewerkt op 7 augustus 2017.

Mits akkoord van de gemeenteraad worden de bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplannen voor een gedeelte van de Melselestraat voorlopig vastgesteld.

Aansluitend kunnen de verschillende administratieve procedures gevoerd worden. De resultaten daarvan worden teruggekoppeld naar de Raad met het oog op definitieve vaststelling.

Punt 05: Goedkeuring wijziging samenwerkingsovereenkomst Vogelkerslaan in Melsele.  
----- (D 32) -----

Het Ruimtelijk UitvoeringsPlan Haegemolen voorzag een gemeentelijk project langs de Vogelkerslaan, tussen de Pauwstraat en de Perzikenlaan.

Het wijzigings-RUP verdeelde het gebied in een beekzone, een verkaveling en een projectzone. Om de parkappartementen ("urban villa") in de projectzone op een kwalitatieve manier te ontwikkelen, besloot de gemeenteraad op 30 mei 2017 om in zee te gaan met Vlaanderen Bouwt vzw (alias "Vlabo").

Op basis van een samenwerkingsovereenkomst organiseerde Vlabo een ontwerpwedstrijd, om nadien het gebouw laten oprichten op basis van een opstalrecht door de gemeente. De gemeente verkoopt nadien de grondeigendom aan de kopers van de appartementen.

Eind november 2017 werd de inschrijvingsperiode voor kandidaten (aannemers/architecten) afgesloten. Niemand stelde zich kandidaat. Vlabo vernam van de kandidaat-ontwikkelaars dat het project te duur zou zijn voor het maximum aantal van 13 appartementen.

De eenheidsprijs van 515 euro/m<sup>2</sup> is gebaseerd op schattingen van gronden en verkoopprijzen van recente projecten in de omgeving.

De voorschriften van het RUP Haegemolen laten wel ruimte om het aantal woningen te verhogen. Het RUP legt enkel de zone aangeduid waar de appartementen kunnen komen (24 m x 24 m), en de maximale hoogte van 4 bouwlagen. Als de gemiddelde netto vloeroppervlakte wordt verlaagd tot minimaal 72 m<sup>2</sup>, zijn er geen 13, maar een 20-tal parkappartementen mogelijk. Bij een grondprijs van 515 euro/m<sup>2</sup> is de grondprijs per appartement ± 56 800 euro.

Om het aantal parkappartementen te verhogen van dertien naar een twintigtal, wordt het aangepaste dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt de voornoemde wijziging van de samenwerkingsovereenkomst met Vlaanderen Bouwt vzw goedgekeurd.

#### Punt 06: \_\_\_ Goedkeuring wijziging lokaal toewijzingsreglement. \_ (D 32)

Personen vanaf 65 jaar zijn als doelgroep opgenomen in het Lokaal Toewijzingsreglement van de gemeente Beveren van 15 september 2010, op 14 december 2010 goedgekeurd door de gemeenteraad en op 18 augustus 2011 door de Vlaamse Minister van Wonen.

De lijsten die aan dat Toewijzingsreglement werden gehecht, werden op 17 december 2013 beperkt gewijzigd door de gemeenteraad, hetgeen op 9 mei 2014 werd goedgekeurd door de Vlaamse minister van Wonen.

De gemeente en de sociale actoren blijven echter alert voor de problemen die personen vanaf 65 jaar ondervinden om in Beveren een aangepaste en betaalbare woning te vinden op de lokale woningmarkt.

De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting stelt daarom voor om het Lokaal Toewijzingsreglement beperkt te wijzigen zodat er bij drie nieuwbouwprojecten van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting een aantal appartementen wordt voorbehouden voor 65-plussers. Het gaat met name om:

- Dijkstraat 13-19 (Melsele): 4 van de 14 appartementen;
- Viergemeet 15-25 (Beveren): 11 van de 81 appartementen;
- Klapperstraat 52-56 (Beveren): 4 van de 12 appartementen.

Het Lokaal Woonoverleg ging daar op 17 oktober 2017 mee akkoord.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt:

- de voornoemde wijzigingen van het Lokaal Toewijzingsreglement goedgekeurd;
- de wijziging nadien ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Minister voor Wonen.

#### Punt 07: \_\_\_ Goedkeuring wegenis assistentiewoningproject Vastia. \_ (D 32)

Vastia nv, met als adres Zijp 160 in 1780 Wemmel, heeft op 8 september 2017 een aanvraag ingediend voor een stedenbouwkundige vergunning op een terrein met als adres Prosper Van Raemdonckstraat 99\_1-101 in Beveren, met als kadastrale omschrijving BEVEREN 3<sup>e</sup> AFD, sectie C, nrs. 373A, 375A 5, 375R 3, in het woongebied.

De aanvraag voorziet het oprichten van 61 assistentiewoningen met ondergrondse parking na sloping van de bestaande woning en garageboxen.

De assistentiewoningen worden opgericht aan een nieuwe insteekweg rond een privaat parkje.

De aanvrager stelt voor om een deel van de nieuwe wegenis bij het openbaar domein in te laten lijven en op het overige deel een erfdienstbaarheid van publieke overweg te vestigen.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 27/10/2017 tot 25/11/2017.

Er werden 8 bezwaarschriften ingediend door aanpalende eigenaars.

Het technisch wegenisdossier dient vóór uitvoering nog ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de ingediende bezwaren;
- het wegtracé van de nieuwe wegenis mét bijhorende modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goed te keuren op voorwaarde dat:
  1. bezoekers ondergronds zullen kunnen parkeren door tijdelijke toegangscodes (*geldig voor de dag van het bezoek*) of door middel van een badgesysteem;
  2. de afstand van gebouw D wordt verruimd tot 6m tot de perceelsgrens;

3. er voldoende, vlot bereikbare fietsenstallingen worden voorzien;
4. de voorwaarden van de technische dienst Wegen worden gevolgd;
- de erfdienstbaarheid van publieke overweg goed te keurden op voorwaarde dat:
  5. de laatste zin in de ontwerpakte over de erfdienstbaarheid beperkt wordt aangepast tot "*Zij verklaren de erfdienstbaarheid van overgang betrekking hebbende op de Publieke overweg: fiets- & wandelpad te beperken tot het gebruik ervan door fietsers en wandelaars, en - bij calamiteiten - brandweer en hulpdiensten voor toegang tot de Vinkendam*".

Punt 08: Afsluiten gebruikersovereenkomst, in toepassing van de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact, met het oog op een verdere ten laste neming van de nog te leveren gemeentelijke rioleringsinspanningen. (D 31)

Op 17 juli 2015 besliste de Vlaamse Regering tot een verdere ten laste neming van de nog te leveren gemeentelijke rioleringsinspanningen en dit via de uitbreiding van de categorieën voor de invulling van het Lokaal Pact. De strikte voorwaarde hiervoor is dat er een algemene gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor investeringen die vallen onder de gemeentelijke saneringsplicht. Deze overeenkomst bepaalt dat, na uitvoering van deze investeringen door Aquafin, het onderhoud ten laste komt van de Gemeentelijke Saneringsplichtige (het gemeentebestuur Beveren).

De partijen in de gebruiksovereenkomst zijn: het gemeentebestuur Beveren (de Gemeentelijke Saneringsplichtige), dat dient in te staan voor sanering van het drinkwater, de nv Aquafin, welk dient in te staan voor de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en hiervoor de opdracht kreeg rioolzuiveringsinfrastructuur te plannen en te bouwen, en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), welke een toezichthoudende rol vervult op de uitvoering van de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht.

De Vlaamse Regering besliste op 22 februari 2008 tot een Lokaal Pact met de gemeenten, voor de rioleringsprojecten die zich in één van de volgende categorieën bevinden:

- 1) ten laste neming door het verschuiven van het overnamepunt tussen het gemeentelijk en bovengemeentelijk deel;
- 2) ten laste neming door een gefaseerde overname van gemeentelijke leidingen gelegen in het bovengemeentelijk collectorennetwerk;
- 3) ten laste neming door een uitbreiding van de ten laste neming van de aanleg van dienstrioleringen bij de aanleg van collectoren en prioritaire rioleringen (gecombineerde dossiers met Aquafin);
- 4) ten laste neming van de investeringsprojecten in het kader van de regenwaterafvoer (RWA-afvoer) aanpak (o.a. strategische RWA-leidingen).

Deze gemeentelijke rioleringsinspanningen worden volgens de beslissing van de Vlaamse Regering gerealiseerd via het Aquafin-investeringsprogramma.

De Vlaamse Regering besliste in 2013 om deze aanpak met 5 jaar te verlengen.

De Vlaamse Regering besliste op 17 juli 2015 tot een aanpassing en uitbreiding van de bestaande categorieën voor de invulling van het Lokaal Pact budget, waardoor dit betrekking kan hebben op projecten die zich in één van de volgende zes categorieën bevinden:

- 1) ten laste neming door het verschuiven van het overnamepunt tussen het gemeentelijk en bovengemeentelijk deel;
- 2) ten laste neming door een gefaseerde overname van gemeentelijke leidingen gelegen in het bovengemeentelijk collectorennetwerk;

- 3) ten laste neming van de aanleg van de gemeentelijke infrastructuur bij de aanleg in het tracé van collectoren, prioritaire rioleringen en lokaal pact dossiers;
- 4) ten laste neming van gemeentelijke investeringsprojecten in het kader van de optimalisatie van de doorweerafvoer(DWA) en regenwaterafvoer (RWA) aanpak met een belangrijke impact op de bovengemeentelijke saneringsinfrastructuur;
- 5) ten laste neming van investeringsprojecten in het kader van de (her)aanleg van gewestwegen;
- 6) ten laste neming van investeringsprojecten in het kader van de realisatie van de doelstellingen van de kaderrichtlijn Water, Natura 2000 en de Zwemwaterrichtlijn.

Lokaal Pactprojecten behorende tot de categorieën 3, 4, 5 en 6 kunnen tevens tot de wettelijke opdracht van de Gemeentelijke Saneringsplichtige behoren. Een project dat binnen één van deze vier categorieën valt, kan volgens de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 opgenomen worden in het verruimde pact, mits de Gemeentelijke Saneringsplichtige haar akkoord daaraan verleent.

Voor deze projecten, die een onderdeel vormen van de gemeentelijke saneringsplicht, kan een gebruiksovereenkomst afgesloten te worden tussen Aquafin en de Gemeentelijke Saneringsplichtige. Deze projecten worden over te dragen Lokaal Pact projecten genoemd. De gebruiksovereenkomst heeft tot doel zekerheid te bieden dat na uitvoering van het project het onderhoud ten laste komt van de Gemeentelijke Saneringsplichtige en dat deze minstens volgende elementen moet bevatten:

- de procedure voor goedkeuring van het technisch plan, het ontwerp en het bestek door de Gemeentelijke Saneringsplichtige;
- de garantie dat de gemeentelijke saneringsplicht niet bijkomend wordt bezwaard;
- de garantie dat artikel 54.1 van de Beheersovereenkomst tussen Aquafin en het Vlaamse Gewest wordt gerespecteerd;
- de modaliteiten voor de overdracht van het beheer.

De af te sluiten beheersovereenkomst legt de modaliteiten en de wederzijdse rechten en plichten vast.

Aquafin engageert zich om de over te dragen Lokaal Pact projecten uit te voeren met inspraak van de Gemeentelijke Saneringsplichtige. Voor de over te dragen projecten, die al gestart zijn, zal het toepassen van deze inspraak altijd gebeuren in functie van wat redelijkerwijs mogelijk is, zonder vertraging te veroorzaken. Volgende overnamemomenten zijn mogelijk:

- bij de aanvang van het project (Aquafin coördineert alle projectfasen);
- na een goedgekeurd voorontwerpdossier (Aquafin coördineert vanaf de ontwerpfase);
- na een goedgekeurd ontwerpdossier (het aanbestedingsdossier is klaar, Aquafin coördineert vanaf de publicatie).

De VMM vervult zijn rol als toezichthouder.

De Gemeentelijke Saneringsplichtige staat in voor het beheer van de over te dragen lokaal pact projecten, overeenkomstig de voorwaarden van de gebruiksovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de door Aquafin opgemaakte gebruiksovereenkomst, in toepassing van de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015, met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact goed te keuren.

Punt 09: Groenonderhoud en reinhouden straten en pleinen door Wase Werkplaats  
gedurende 2018. (D 31)

Omdat onze gemeente lid is van de Wase Werkplaats kan zij beroep doen op bepaalde vormen van dienstverlening, zoals groenonderhoud en onderhoud van straten en pleinen in het algemeen.

Het betreft de volgende werkzaamheden die gedurende 2018 door de Wase Werkplaats kunnen worden uitgevoerd:

Uitvoeren van natuurzorgwerken in het kader van milieu-/natuurprestaties (MINA):

AR: 6103320 Item: 0200WE/35

- Groenonderhoud verschillende sportzones: AR: 6103120 Item: 0740OP/35
- Groenonderhoud centrum Beveren (Cortewalle, ...): AR: 6130120 Item: 0680HS/35
- Groenonderhoud verschillende begraafplaatsen: AR: 6103120 Item: 099000/35
- Groenonderhoud rond speeltuigen op speelpleinen: AR: 6103020 Item: 0750JE/35
- Reinhouden straten en pleinen: AR: 6103320 Item: 098400/38

Door de groendienst en de technische dienst wegen wordt de uitgave per artikel als volgt geraamd:

- AR 6103320 Item 0200WE/35: 92.306,37 EUR
- AR 6103120 Item 0740OP/35: 108.279,27 EUR
- AR 6130120 Item 0680HS/35: 96.467,97 EUR
- AR 6103120 Item 099000/35: 96.467,97 EUR
- AR 6103020 Item 0750JE/35: 16.798,82 EUR
- AR 6103320 Item 098400/38: 70.000,00 EUR

De uurprijs voor één arbeider bij de Wase Werkplaats bedraagt vanaf 1 januari 2018 16,11 euro exclusief btw (19,49 euro inclusief btw).

Aan de raad wordt gevraagd om in uitvoering van artikel 42 van het gemeentedecreet de bevoegdheid van voornoemde opdracht voor het jaar 2018 over te dragen aan de Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20, 9140 Temse.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop brandstoffen voor gemeentelijke en OCMW  
voertuigen via tankkaarten gedurende 2018/2020. (D 31)

Op 31 maart 2018 verstrijkt de huidige overeenkomst m.b.t. de aankoop van brandstoffen voor voertuigen en machines van de gemeente en het OCMW.

Het gemeentebestuur en het OCMW wensen daarom een nieuwe aanbesteding op te starten. Er werd door de technische dienst Wegen en de dienst Aankopen en aanbestedingen een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 650.000 euro, inclusief btw.

De uitgave op jaarbasis wordt geraamd op:

voor de gemeente: 198.166,66 euro inclusief btw;

voor het OCMW: 18.500,00 euro inclusief btw.

In uitvoering van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de openbare procedure als gunningswijze worden gekozen.

### Budgettaire regeling:

De nodige kredieten worden voorzien op diverse artikels van het exploitatiebudget, dienstjaar 2018.

Het bestek en raming zal, overeenkomstig de wetgeving ter zake, ook voor goedkeuring aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW worden voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot aankoop brandstoffen voor de gemeentelijke en OCMW voertuigen via tankkaarten gedurende 2018-2020;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 650 000,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

### Punt 11: Afsluiten onderhoudscontract voor automatische poorten en schuifdeuren ----- Wase Werkplaats. (D 31) -----

De technische dienst Gebouwen stelt voor om een onderhoudscontract af te sluiten voor de automatische poorten en schuifdeuren van de Wase Werkplaats.

Het betreft negen poorten en twee schuifdeuren.

De uitgave bedraagt 826,43 euro inclusief btw.

Budgetsleutel: 6103020/0050WW/36.

In uitvoering van artikel 42 § 1, 1°-d,ii van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren om dit contract af te sluiten.

### Punt 12: Goedkeuring opvolgingscontract staalnames legionella uitvoering door ----- De Watergroep. (D 31) -----

Het legionellabesluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2007 betreffende de preventie van de veteranenziekte op publiek toegankelijke plaatsen is van kracht sinds 4 mei 2007. Er geldt een staalnameverplichting op publieke plaatsen van de gemeentelijke gebouwen in doucheruimten om te vermijden dat personen besmet zouden kunnen geraken met deze ziekte.

In het verleden werd hiervoor een contract afgesloten met De Watergroep. Dit contract is verlopen en er wordt voorgesteld om een nieuw contract af te sluiten voor een periode van 5 jaar.

De Watergroep verleent een korting van 15 % bij afsluiting van een contract van 5 jaar.

Het contract voorziet een controle op verschillende locaties. In totaal zullen er een ± 70-tal staalnames worden verricht. Het aantal staalnames kan ieder jaar volgens de noodwendigheid aanpast worden in overleg met het gemeentebestuur.

De prijs omvat het jaarlijks nemen van stalen, het verrichten van onderzoek naar de legionella-bacterie, verplaatsing, monsternamen, analyse en rapportering inbegrepen. De kostprijs per jaar voor de geraamde ± 70 staalnames bedraagt 7 199,50 euro inclusief btw (5 950,00 euro exclusief btw) of 102,85 euro inclusief btw (85,00 euro exclusief btw) per staalname.

De uitvoering van de staalnames kan gegund worden aan De Watergroep als inhouse opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018. Het budget dient uitgesplitst te worden per beleidsitem en geboekt op AR 6103050.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een opvolgingscontract voor 5 jaar voor ± 70 staalnames op legionella in de gemeentelijke gebouwen, opgemaakt door De Watergroep, goed te keuren;
- de jaarlijkse raming goed te keuren voor de som van 7 199,50 euro inclusief btw per staalname;
- akkoord te gaan met de gunning aan De Watergroep als inhouse opdracht;
- aan het schepencollege opdracht te geven om dit contract af te sluiten met De Watergroep.

#### Punt 13: \_\_\_ Huurovereenkomst Sydneyzaal sporthal 't Wit Zand met Basics Melsele. (D 03)

Basics Melsele gebruikt al vele jaren de Sydneyzaal van de sporthal in Melsele. Hiervoor werd tot op heden geen contract opgemaakt dat dit gebruik vastlegt. Basics betaalt wel een jaarlijkse vergoeding van 400 euro voor dit gebruik. Afspraak hierbij was wel dat Basics de zaal maar beperkt mag gebruiken.

Het lijkt aangewezen om deze afspraken duidelijk op papier te zetten om er voor te zorgen dat er geen oneerlijke concurrentie ontstaat tussen de uitbater van de cafetaria van de sporthal (Patrick Bosman) en Basics Melsele. Hier is immers niemand bij gebaat.

Daarom werd er, in samenspraak met de sportdienst, een huurovereenkomst opgesteld met volgende belangrijke modaliteiten:

1. Voorwerp: Sydneyzaal en aansluitende keuken/berging.
2. Huurprijs: 400 euro per jaar (te indexeren).
3. Duur: onbepaalde duur met drie maanden opzeg.
4. Onderhoud: verhuurder/huurder verdeling.
5. Nutskosten: ten laste van de verhuurder.
6. Openingstijden:

- de thuiswedstrijden van de A & B-ploeg ;
- jaarlijks jeugdturnooi ;
- 4 vrij te kiezen dagen (door te geven aan de sportdienst).

Indien de Sydneyzaal op andere momenten is geopend, kan dit aanleiding geven tot boetes die kunnen oplopen tot 2 000 euro.

7. Vrij gebruik door de gemeente of derden indien de zaal niet wordt gebruikt door Basics.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van huurovereenkomst in bijlage conform bovenstaande modaliteiten.

#### Punt 14: \_\_\_ Verkoop lot 7 in verkaveling Dijkstraat in Melsele. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 28 maart 2017 akkoord met de verkoop van 3 bouwgronden in de verkaveling Dijkstraat in Melsele.

De nodige publiciteit werd gevoerd.

Voor het volgende lot werd de verkoopsovereenkomst al getekend:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
7	9 <sup>de</sup> , C, nummer 1196G	309,49

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgende bouwgrond in de verkaveling Dijkstraat in Melsele te verkopen:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m <sup>2</sup> )
7	9 <sup>de</sup> , C, nummer 1196G	309,49

- het ontwerp van akte goed te keuren.

#### Punt 15: Aankoop grond, RUP begraafplaats Beveren. (D 31)

Voor de realisatie van het in opmaak zijn de RUP Begraafplaats Beveren dient de gemeente Beveren verschillende gronden aan te kopen.

Eén van deze gronden is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 191F en 191B en heeft een totale oppervlakte 6 811,00 m<sup>2</sup>.

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba hebben we met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op het budget 2018 AR 2200000 BI 0740OP, SPORT135.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,§1 en §2 van het gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het gemeentedecreet) haar visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, kadastraal gekend 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C nummers 191F en 191B met een oppervlakte van 6 811,00 m<sup>2</sup> aan te kopen voor de realisatie van het RUP Begraafplaats Beveren;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

#### Punt 16: Wijziging personeelsformatie en organogram bij gemeentepersoneel. (D 11)

Het college stelt voor om de personeelsformatie en het organogram aan te passen in die zin dat een functie van werfleider gebouwen (B4-B5) omgezet wordt in een functie van werfleider (A1a-A3a).

De functie was voordien opgenomen binnen de dienst gebouwen en wordt nu voorzien als staf-functie binnen de afdeling grondgebiedzaken.

De kostprijs van deze wijziging bedraagt 9 521,75 euro.

Het akkoord van de raad wordt gevraagd met de voorgestelde wijzigingen aan de personeelsformatie en het organogram.

Punt 17: Kennisgeving vervanging raadslid in Gecoro en politieraad. (D 01)

Bij schrijven van 20 december 2017 aan de heer Jens De Wael, voorzitter van de gemeenteraad, meldt mevrouw Elise Balliauw dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid per 01.01.2018. Mevrouw Balliauw zetelt tevens als politieraadslid, werd afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Watergroep en als waarnemer in de Gecoro.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 1 juli 2013 werd kennis genomen van de aanduiding van Elise Balliauw als waarnemer in de Gecoro namens de CD&V-fractie. De CD&V-fractie dient over te gaan tot voordracht van een nieuwe waarnemer in de Gecoro ter vervanging van mevrouw Balliauw.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Elise Balliauw aangeduid als effectief lid van de politieraad. Schepen Katrien Claus fungeert als eerste opvolger en raadslid Hilde Maes als tweede opvolger.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van:

- de aanduiding van een nieuwe waarnemer in de Gecoro namens de CD&V-fractie ter vervanging van Elise Balliauw;
- de aanduiding van een nieuw effectief lid in de politieraad ter vervanging van Elise Balliauw.

Punt 18: Aanduiding afgevaardigde voor algemene vergaderingen De Watergroep cvba. (D 01)

Bij schrijven van 20 december 2017 aan de heer Jens De Wael, voorzitter van de gemeenteraad, meldt mevrouw Elise Balliauw dat zij ontslag neemt als gemeenteraadslid per 01.01.2018. Mevrouw Balliauw zetelt tevens als politieraadslid, werd afgevaardigd als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de Watergroep en als waarnemer in de Gecoro. Zij dient voor al deze mandaten te worden vervangen.

Mevrouw Balliauw werd aangeduid als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van De Watergroep tijdens de gemeenteraadszitting van 23 februari 2013.

De algemene vergadering is het hoogste orgaan binnen De Watergroep. Zij vergadert eenmaal per jaar in juni. De algemene vergadering staat in voor de goedkeuring van de jaarrekening, de aanstelling van de revisoren, de benoeming van bestuurders en de vaststelling of wijziging van de statuten van De Watergroep. De algemene vergadering is samengesteld uit 1 afgevaardigde per vennoot.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om via geheime stemming een afgevaardigde aan te duiden voor de algemene vergaderingen van de Watergroep ter vervanging van Elise Balliauw.

Punt 19: Ten verzoeken van onafhankelijk raadslid Stevenheydens: Verkoopbeloftes polderbestuur strategische gronden voor havenuitbreiding. (D 01)

In november vorig jaar werd bekend dat het polderbestuur Land van Waas in het kader van een mogelijke havenuitbreiding op de Algemene Vergadering van maart 2017 voor een aantal strategische gronden 5 verkoopbeloftes heeft goedgekeurd en dit ten gunste van AMT, VLM en de MLSO. Deze agendapunten stonden vervat onder het weinigzeggende agendapunt 'dadingen'.

De leden van de Algemene Vergadering werden hierdoor misleid. In het verleden heeft het polderbestuur zich met een overgrote meerderheid en veel enthousiasme verzet tegen het GRUP-havenuitbreiding. Net zoals het polderbestuur is ook het gemeentebestuur naar de Raad van State gestapt tegen het GRUP Havenuitbreiding.

Op de gemeenteraad van november werd afgesproken de nodige documenten en verslagen bij het polderbestuur en de 3 betrokken besturen op te vragen.

Na de eerste berichten werd in de pers bekend dat: *“de Raad van Bestuur van de polder Land Van Waas besloten heeft om de voorgenomen verkoop van de poldergronden in het uitbreidingsgebied van de haven stop te zetten.”* *“In een later stadium zou hierover aan de algemene vergadering duidelijk gecommuniceerd worden”, al dus een bestuurder.* *“Maar het polderbestuur zou zeker niet de trekkende partij zijn om te verkopen.”*

De gemeente Beveren heeft een vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur. Graag zou ik de schepenen willen vragen de gemeenteraad in te lichten over hetgeen de voorbije maanden op de Raad van Bestuur werd beslist.

Op donderdag 18 januari is de Raad van Bestuur opnieuw bijeen geweest. De onteigeningscommissaris zou op die vergadering aanwezig zijn geweest om toe te lichten dat het polderbestuur de verkoopbeloftes niet meer kan terugdraaien. Ook hierover zou ik graag de nodige toelichting krijgen.

Het gemeentebestuur is vertegenwoordigd in de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de polder. Beide schepenen hebben recht op alle informatie van agendapunten van de verschillende vergaderingen. Het opvragen van informatie zou in dit geval niet langer dan 24 uur mogen duren om de nodige klaarheid te scheppen.

Behalve deze zaak is er ook de informatie in de pers omtrent het beleid en handelen van de dijkgraaf. Op zijn minst dient het provinciebestuur volledig onderzoek uit te voeren en het beleid van de polder door te lichten, zowel mbt de verkoopbeloftes als de laatste informatie.

Aan de gemeenteraad stel ik voor:

- Het nodige te ondernemen zowel bij de betrokken besturen als het provinciebestuur om de verkoopbeloftes ongedaan te maken.
- De provincie te vatten omtrent het beleid van het polderbestuur en om een volledig onderzoek te vragen.
- Een duidelijk standpunt in te nemen tegen de wijze waarop de leden van de Algemene Vergadering en dus ook de vertegenwoordiger van de gemeente misleid werden. De polderwet voorziet hiervoor artikel 37.