

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 27.06.2017

Punt 02: -- Kennisgeving jaarrekening 2016 OCMW Beveren. -- (OCMW)

De jaarrekening 2016 van het OCMW Beveren wordt voorgelegd aan de raad.

De raad neemt kennis van de jaarrekening 2016.

De jaarrekening is samengesteld uit:

- het jaarverslag 2016 en de beleidsnota: evaluatie gevoerd beleid en de doelstellingenrealisatie;
- financiële nota met de **wettelijke schema's**;
- samenvatting van de algemene rekening;
- toelichting.

Het resultaat op kasbasis 2016 bedraagt 6 126 803,92 euro.

De autofinancieringsmarge 2016 bedraagt 2 037 878,36 euro.

Het geconsolideerde balanstotaal op 31.12.2016 bedraagt 106 630 346,79 euro.

De jaarrekening 2016 wordt toegelicht tijdens de zitting door de OCMW voorzitter, Dirk Van Esbroeck.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2016 van het OCMW Beveren.

Punt 03: -- Financiën: (D 13)

a) Vaststelling budgetwijziging 2017 – 1.

Aangezien het noodzakelijk is om aanpassingen te doen in het budget 2017 werd een tweede budgetwijziging opgemaakt.

Overeenkomstig artikel 154 § 2 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de budgetwijziging 2017/1 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

b) Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2014-2019.

Aangezien het noodzakelijk was wijzigingen aan te brengen in het meerjarenplan 2014-2019 werden de nodige aanpassingen aangebracht in dit meerjarenplan. De wijzigingen zijn samengebracht in een strategische nota en een financiële nota.

Overeenkomstig artikel 147 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de aanpassing meerjarenplan 2017/1 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

c) Voorlopige vaststelling jaarrekening 2016.

Gelet op de door de gemeentesecretaris en financieel beheerder voorgebrachte jaarrekening over het dienstjaar 2016, opgesteld in nauw overleg met het managementteam en volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC), bij ons bestuur geïmplementeerd m.i.v. 1 januari 2014, in toepassing van de hierna vermelde regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de jaarrekening 2016, conform de regelgeving, 14 dagen voor het plaatsvinden van de raadszitting ter beschikking werd gesteld van de gemeenteraadsleden;

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	16.021.972	8.006.360	9.024.006
<i>A. Uitgaven</i>	83.489.732	89.145.338	88.103.948
<i>B. Ontvangsten</i>	99.511.704	97.151.698	97.127.954
1.a. Belastingen en boetes	58.742.997	58.050.066	57.513.760
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	40.768.707	39.101.632	39.614.194
II. Investeringsbudget (B-A)	-2.849.072	-10.255.151	-27.323.575
<i>A. Uitgaven</i>	16.858.151	30.159.533	45.137.558
<i>B. Ontvangsten</i>	14.009.078	19.904.381	17.813.982
III. Andere (B-A)	-3.266.242	539.963	16.615.023
<i>A. Uitgaven</i>	10.448.792	10.756.098	11.957.730
1. Aflossing financiële schulden	10.218.227	10.433.847	11.560.479
a. Periodieke aflossingen	10.218.227	10.433.847	11.560.479
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen	230.565	322.251	397.251
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>	7.182.549	11.296.061	28.572.753
1. Op te nemen leningen en leasings	6.000.000	10.000.000	28.000.000
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden	1.182.549	1.296.061	572.753
a. Periodieke terugvorderingen	432.549	546.061	572.753

b. Niet-periodieke terugvorderingen	750.000	750.000	
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	9.906.657	-1.708.829	-1.684.547
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	44.415.761	44.415.761	60.061.354
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	54.322.418	42.706.932	58.376.807
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	16.338.754	15.931.754	52.911.295
A. Bestemde gelden voor exploitatie	16.325.351	15.925.351	52.907.892
B. Bestemde gelden voor investeringen	13.403	6.403	3.403
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	37.983.664	26.775.178	5.465.512

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	19.215.298	11.720.124	13.622.992
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	99.511.704	97.151.698	97.127.954
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	80.296.406	85.431.574	83.504.962
1. Exploitatie-uitgaven	83.489.732	89.145.338	88.103.948
2. Nettokosten van de schulden	3.193.326	3.713.764	4.598.986
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	12.979.003	13.601.550	15.586.712
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	9.785.678	9.887.786	10.987.726
<i>B. Nettokosten van schulden</i>	3.193.326	3.713.764	4.598.986
Autofinancieringsmarge (I-II)	6.236.294	-1.881.426	-1.963.721

Balans

ACTIVA	R 2016	R 2015
I. Vlottende activa	68.712.260	59.431.254
II. Vaste activa	311.335.091	316.647.576
TOTAAL ACTIVA	380.047.351	376.078.829

PASSIVA	R 2016	R 2015
I. Schulden	151.045.004	157.195.775
A. Schulden op korte termijn	25.729.996	28.198.441

B. Schulden op lange termijn	125.315.009	128.997.334
II. Nettoactief	229.002.347	218.883.055
TOTAAL PASSIVA	380.047.351	376.078.829

Gelet op de bespreking van de resultaten van deze jaarrekening in de commissie Financiën van woensdag 21 juni 2017;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 171 tot en met 175 met betrekking tot de jaarrekening;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 juli 2013 van Vlaams minister Geert Bourgeois, betreffende de digitale rapportering van de gegevens over de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en de omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013;

Gelet op de bepalingen met betrekking tot het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet: artikel 178bis aangaande de verplichte verzending van deze beleidsrapportering in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering, en artikel 253 § 1-11° inzake de verplichte verzending van deze beslissing aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen;

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd over te gaan tot de voorlopige vaststelling van de jaarrekening 2016.

d) Goedkeuring leegstandsreglement en gemeentebelasting op leegstaande gebouwen en woningen.

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt.

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld.

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

Voorgestelde tarieven :

De belasting bedraagt bij opname:

*** € 500 voor een leegstaand gebouw;**

*** € 500 voor een leegstaande woning;**

*** € 80 voor een leegstaande kamer.**

De belasting wordt vermeerderd met 1 000 euro per bijkomende termijn van twaalf maanden dat het gebouw, de woning of de kamer in het leegstandsregister staat.

Aan de raad wordt voorgesteld het leestandreglement en daarbij horende belastingreglement op leegstaande gebouwen en woningen goed te keuren.

e) Aanpassing tarieven belasting op markten – deelname Beverse Feesten Avondmarkt.

Overwegende dat in het bestaande belastingreglement op markten een onderdeel zit specifiek voor de avondmarkt van de Beverse Feesten.

Overwegende dat de tarieven die hierin voorzien zijn te omslachtig zijn en niet meer actueel. Om meer uniformiteit te bieden en de tarieven aan te passen naar een niveau dat momenteel gangbaar is bij dergelijke evenementen worden volgende tarieven voorgesteld :

	Tot max. 6 lm	Per lm extra
Gewone kramen	20 euro	1 euro
Voeding/drank	80 euro	5 euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggende belastingreglement goed te keuren.

f) Goedkeuring retributiereglement op gebruik culturele infrastructuur van ontmoetingscentra in Beveren.

Overwegende dat de culturele infrastructuur van de gemeentelijke ontmoetingscentra in de deelgemeenten van Beveren tot op heden bijna uitsluitend ter beschikking wordt gesteld voor cultureel gebruik door verenigingen, particulieren en organisaties van binnen en buiten Beveren; Overwegende dat de vraag vanwege lokale verenigingen en particulieren voor het niet-cultureel gebruik van deze infrastructuur de laatste jaren sterk toeneemt, onder meer door de afname van het private infrastructuraanbod;

Overwegende dat het wenselijk is om aan deze groeiende nood en vraag tegemoet te komen zonder evenwel het cultureel gebruik van deze infrastructuur en zonder het bestaande private infrastructuraanbod te ontmoedigen en/of te bemoeilijken; dat het daarom aangewezen is om naast het cultureel gebruik ook het niet-cultureel gebruik van de ontmoetingscentra in bepaalde, welomlijnde mate toe te staan, waarbij eveneens rekening wordt gehouden met de praktische mogelijkheden en de eigenheid van de infrastructuur in de diverse ontmoetingscentra.

Gelet op de bespreking van het ontwerp van retributiereglement met de beheerders (sleutel- en werkgroepvoorzitters) van de plaatselijke ontmoetingscentra op ;

Gelet op het positief advies van de Gemeentelijke Cultuurraad Beveren betreffende het ontwerp van retributiereglement;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van retributiereglement in de gemeenteraadscommissie cultuur;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen dat het ontwerp van retributiereglement in zitting van 8 mei 2017 besprak en besliste om ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad wordt het nieuwe retributiereglement voor gebruik van culturele infrastructuur van de ontmoetingscentra in Beveren voorgelegd voor goedkeuring.

Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende retributiereglement op het gebruik van de culturele infrastructuur van de ontmoetingscentra in Beveren goed te keuren .

Punt 04: Goedkeuring huishoudelijk reglement voor gebruik culturele infrastructuur ontmoetingscentra in Beveren. (D 64)

Tot op heden werd de culturele infrastructuur van de gemeentelijke ontmoetingscentra in de deelgemeenten van Beveren bijna uitsluitend ter beschikking gesteld voor cultureel gebruik door verenigingen, particulieren en organisaties van binnen en buiten Beveren.

De laatste jaren nam de vraag vanwege lokale verenigingen en particulieren voor het niet-cultureel gebruik van deze infrastructuur sterk toe, onder meer door de afname van het private infrastructuraanbod.

Om enerzijds aan deze groeiende nood en vraag te voldoen maar anderzijds het cultureel gebruik van deze infrastructuur en het bestaande private infrastructuraanbod niet te ontmoedigen noch te bemoeilijken, wordt voorgesteld om met ingang van 1 september 2017 naast het cultureel gebruik ook het niet-cultureel gebruik van de ontmoetingscentra in bepaalde, welomlijnde mate toe te staan. Daarbij wordt eveneens rekening gehouden met de praktische mogelijkheden en de eigenheid van de infrastructuur in de diverse ontmoetingscentra. Deze aanpassing laat een efficiënter en doelmatiger gebruik van de beschikbare infrastructuur toe.

De belangrijkste krijtlijnen van het nieuwe retributie- en huishoudelijk reglement (*bijlagen 1 en 2*) worden geschetst in bijgevoegde presentatie (*bijlage 3*) zoals toegelicht en besproken in de gemeenteraadscommissie cultuur op 17 mei 2017.

Onderhavig huishoudelijk reglement vult het bijhorende retributiereglement aan met praktische bepalingen inzake het reserveren (titel V), de aansprakelijkheid (titel VII) en veiligheids- en andere voorschriften (titel VIII).

Beide reglementen werden besproken met de beheerders (sleutel- en werkgroepvoorzitters) van de plaatselijke ontmoetingscentra op 21 november 2016, 6 december 2016, 12 april 2017 en 29 mei 2017. De Gemeentelijke Cultuurraad Beveren gaf positief advies op 18 april 2017 (*bijlage 4*).

Het College van Burgemeester en Schepenen besprak beide reglementen op 8 mei 2017 en besliste om ze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Artikel 56 van het huishoudelijk reglement voorziet dat het reglement, na goedkeuring door de gemeenteraad, in werking treedt op 1 september 2017 en vanaf die datum alle bestaande huishoudelijke reglementen op het gebruik van de culturele infrastructuur van de ontmoetingscentra vervangt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bijgevoegd huishoudelijk reglement voor het gebruik van de culturele infrastructuur van de ontmoetingscentra in Beveren goed te keuren.

Punt 05: Kennisgeving jaarrekening 2016 van Dienst Schuldbemiddeling Waasland. (23/SH)

De Dienst Schuldbemiddeling Waasland treedt op als schuldbemiddelaar in het kader van de procedure collectieve schuldenregeling voor cliënten die haar worden doorgestuurd door de sociale diensten van de aangesloten OCMW's: Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas en Sint-Niklaas. **Deze dienst wordt gefinancierd door de deelnemende OCMW's a rato van 1 euro per inwoner (bedrag te indexeren vanaf 2003).**

In toepassing van de artikelen 174 en 228 §1 van het OCMW-decreet wordt de jaarrekening 2016 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland, opgericht conform Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet, ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van jaarrekening 2016 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland.

Punt 06: ___ Kennisgeving jaarrekening 2016 van Sociaal Verhuurkantoor Waasland. _ (23/SH)

Het SVK Waasland huurt panden op de private huurmarkt in de volgende gemeenten: Sint-Niklaas, Beveren, Sint-Gillis-Waas, Kruibeke en Zwijndrecht.

Het SVK verhuurt ze door aan sociaal kwetsbare huurders, treedt op als hoofdhuurder en komt alle verplichtingen als hoofdhuurder na.

Het SVK Waasland is een door het Vlaamse Gewest erkende Sociaal Verhuurkantoor

In toepassing van de artikelen 174 en 228 §1 van het OCMW-decreet wordt de jaarrekening 2015 van het Sociaal Verhuurkantoor Waasland ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2016 van het Sociaal Verhuurkantoor Waasland.

Punt 07: ___ Goedkeuring nominatieve toekenning topsportsubsidies. _ (D WZ)

In zitting van 29 juni 2010 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de toekenning van topsportsubsidies goed.

Overeenkomstig artikel 8 van dit reglement, waarin de bepalingen m.b.t. de aanvraag van de subsidie zijn opgenomen, hebben 8 clubs, die in aanmerking komen voor het topsportfonds, in 2017 een dossier ingediend:

- Waasland-Beveren
- Asterix AVO Beveren
- Basics Melsele
- Beveren Lions
- TC Beckhand
- Atletiek Volharding
- Svelta Dames
- BMV Volleybal

In het budget 2017 werd onder budgetcode AR: 6490299 – BI: 0740SP/61 een bedrag van 305 969,15 euro ingeschreven voor het topsportfonds. Aan de raad wordt voorgesteld van dit bedrag 274 210 euro te voorzien voor de ondersteuning van bovengenoemde clubs. Het saldo kan dan aangewend worden voor ondersteuning van de turnsport en voor eventuele bijkomende promotionele activiteiten in het kader van de topsport.

Op basis van de ingediende dossiers wordt volgend voorstel gedaan m.b.t. de nominatieve toekenning van topsportsubsidies. Deze bedragen zijn in hoofdzaak gebaseerd op het niveau van de competitie waarin de clubs aantreden met hun eerste ploeg en de uitstraling die de clubs binnen en buiten Beveren hebben:

- Waasland-Beveren: 100 000 euro
- Asterix AVO Beveren: 98 000 euro
- Basics Melsele: 60 000 euro
- Beveren Lions: 4 335 euro
- TC Beckhand: 4 335 euro
- Atletiek Volharding: 4 335 euro
- Svelta Dames: 2 500 euro
- BMV Volleybal: 1 500 euro

Het college verklaarde zich in zitting van 22 mei 2017 akkoord met dit voorstel. De financieel beheerder verleende zijn visum.

De individuele dossiers zijn terug te vinden op het extranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nominatieve toekenning van topsportsubsidies 2017 aan de betrokken clubs goed te keuren.

Punt 08: ___ Overname rentelast Vlaamse Energielening_ (D_39)

De gemeenteraad keurde op 24 november 2009 de samenwerkingsovereenkomst goed tussen Interwaas enerzijds en de gemeente Beveren en het OCMW anderzijds, waardoor Interwaas sindsdien optreedt als lokale entiteit voor het verstrekken van goedkope energieleningen voor energiebesparende ingrepen in particuliere woningen via het Fonds ter Reductie van de Globale **Energiekost (FRGE), op heden genaamd de “Vlaamse Energielening”**.

Via de Vlaamse Energielening kan momenteel door particulieren, welke niet tot de sociale doelgroep behoren, maximum 15 000 euro worden ontleend tegen een intrest van 2% (terugbetaalbaar op 8 jaar) voor volgende maatregelen: dak- of zoldervloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, muurisolatie, vloerisolatie, zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of **-kachel, ...**), **energie**-audit van de woning, luchtdichting, energiezuinig ventilatiesysteem type C of D, fotovoltaïsche zonnepanelen en relighting.

Voor de sociale doelgroep (beschermde afnemers en de personen met inkomensgrens van 30 060 euro) zijn deze leningen renteloos.

In het kader van de uitvoering van het Klimaatplan, meer specifiek de ambitie om te komen tot een reductie van de energievraag van woningen door het stimuleren van structurele ingrepen aan de woning, wenst het gemeentebestuur de Vlaamse Energielening renteloos te verstrekken voor alle leningsdossiers afgesloten op haar grondgebied vanaf 1 juli 2017 tot uiterlijk 31 december 2018 voor de eigenaars van een eigen en enige woning.

Inschatting kosten voor overname 2% rentelast:

Aantal leningsdossiers voor Beveren (niet doelgroepdossiers à 2% interest)

2014: 12 2015: 29 2016: 19

Het gemiddeld leningsbedrag voor deze dossiers bedraagt ongeveer 7 800 euro. Rekening houdende met het aantal lopende dossiers en het gemiddelde dossierbedrag kan het jaarlijks af te lossen rentebedrag momenteel worden ingeschat op ongeveer 1 600 euro.

Sint-Niklaas, Waasmunster en Kruibeke namen reeds eerder de rentelast van hun inwoners over.

In Sint-Niklaas nam het aantal aanvragen hierdoor drastisch toe (van gemiddeld 22 dossiers per jaar naar 132 dossiers). Overwegende dat de gemeente Beveren enkel de rentelast wenst over te nemen van inwoners met een eigen en enige woning, kan het aantal dossiers redelijkerwijze

worden ingeschat op 50 stuks. Dit zou dan een jaarlijkse kost inhouden van ongeveer 4 000 euro.

Voor de overname van de rentelast worden budgetten ter zake voorzien (budgetsleutel ar=6490399 / bi=039000 / kp=39)

Vanaf 1 januari 2019 wordt de Vlaamse energielening beperkt tot de prioritaire doelgroep.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorwaarden van de avenant aan de samenwerkingsovereenkomst met Interwaas, waarin de modaliteiten omtrent de overname van de 2 % intrest door het gemeentebestuur worden beschreven, vast te stellen.

Punt 09: Advies ANPR cameranetwerk door Havenbedrijf in de haven op grondgebied Beveren. (D 51)

Het Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht wil een Slim Verkeerssysteem en ANPR-netwerk (automatische nummerplaatherkenning) uitbouwen in de haven. De ANPR-camera's zullen een virtuele afgrenzing vormen ter hoogte van de buitengrens van de haven, op het grondgebied van Antwerpen, Beveren en Zwijndrecht. Alle wegen (hetzij op-/afritten van het hoger wegennet en kleinere havenwegen) die in- of uitgang geven tot de haven en cruciale detectiepunten, zullen worden uitgerust met ANPR-camera's. **De realisatie van dit netwerk is voorzien tegen 2018.**

Algemeen worden er met de uitrol van het ANPR-netwerk vier grote doelstellingen nagestreefd:

1. Het optimaliseren van de bewaking van en het toezicht op het havengebied als nationale kritische infrastructuur, in samenwerking met de Geïntegreerde Politie;
2. Het optimaliseren van de verkeerscontroles binnen het havengebied om de verkeersveiligheid te verhogen;
3. De mobiliteitsstromen in kaart brengen teneinde het verkeer efficiënter te kunnen informeren en aansturen;
4. Het afdwingen van een schonere lucht door het weren van sterk vervuילend verkeer binnen het gebied van de lage-emissiezone.

Artikel 5 §2 van de wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's van 21 maart 2007 (Belgisch Staatsblad 31 mei 2007) bepaalt dat de beslissing tot het plaatsen van **een of meer bewakingscamera's in een niet-besloten plaats** wordt genomen nadat de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt een positief advies heeft gegeven. De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef te hebben geraadpleegd van de politiezone waar die plaats zich bevindt.

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Korpschef Leo Mares van Politiezone Waasland-Noord gaf een gunstig advies.

Aan de raad wordt voorgesteld positief advies te verlenen voor het plaatsen van een ANPR cameranetwerk door het havenbedrijf in de haven op het grondgebied van de gemeente Beveren.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden renoveren Sint-Sebastiaan- en Gildestraat te Beveren. (D 31)

Door de technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het vernieuwen van de voetpaden, opritten, boordstenen, goten, wegdek en groenzones in de Sint-Sebastiaan- en Gildestraat in Beveren.

De opdracht omvat in hoofdzaak volgende werken:

- Opbraak van voetpaden, opritten, goten, boordstenen.
- Affrezen van de KWS verharding.
- Aanleg nieuwe voetpaden en opritten in grijze betonstraatstenen.
- Nieuwe goot in ter plaatse gegoten beton.
- Plaatsen van nieuwe prefab boordstenen.
- Plaatsen van belijning en verkeersborden.
- Alle bijkomende werken die nodig zijn om de straat te renoveren.

De uitgave wordt geraamd op 280 421,02 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 2, 1° d van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze worden gekozen. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240000/0200AN-14P07HAVEN-TDW129 (actieplan 05.04) (actie 05.04.02).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het renoveren van de Sint Sebastiaan- en Gildestraat in Beveren;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 280 421,02 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking te kiezen.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden betonherstellingen in diverse straten in Beveren.
(D 31)

Door de technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het uitvoeren van buitengewone betonherstellingen in diverse wegen.

De uitgave wordt geraamd op 97 421,34 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2241100/0200WE-14OVTDW-TDW12.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot uitvoeren van betonherstellingen in diverse straten in Beveren;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 97 421,34 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden heraanleg wegels in P. Benoitlaan en L. De Vochtstraat te Beveren. (D 31)

Door de groendienst werd er een ontwerp opgemaakt voor de vervanging van dolomiet in de paden door betegeling in de P. Benoitlaan.

De uitgave wordt geraamd op 35 063,38 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240100/0680AN-14OVGROEN-GROEN4.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot heraanleg van de wegels in de P. Benoïtlaan en L. De Vochtstraat in Beveren;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 35 063,38 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen;
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 13: Goedkeuring raming voor aanleggen fietspad tussen wijk Viergemeet en Gaverlandstraat te Beveren. (D 31)

In vergadering van 6 augustus 2013 besliste de gemeenteraad in principe tot het aanleggen van een fietspad tussen het Viergemeet en de Gaverlandstraat. Dit fietspad vormt een veilige en directe verbinding tussen Melsele en Beveren.

Door de daarvoor aangestelde ontwerper wordt nu het lastenboek voorgelegd.

De werken voorzien de aanleg van fietspad in beton tussen het Viergemeet en de Gaverlandstraat. De lengte bedraagt circa 1 300 lm. De breedte ervan is 3 meter. Langs het fietspad zijn er rustpunten voorzien met zitbanken.

De uitgave wordt geraamd op 818 115,88 euro, inclusief BTW.

In uitvoering van art. 26, §1,1° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de open aanbesteding als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240100/0200WE-14OVTDG-TDG38. **Krediet: € 1.000.000.**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen ;
- de raming goed te keuren voor de som van 818 115,88 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de open aanbesteding te kiezen.

Punt 14: Goedkeuring meerwerk en termijnverlenging voor vullen en afwerken bevloering van zwembadkuipen in het oude zwembad van Beveren. (D 31)

In vergadering van 20 juni 2016 heeft het college van burgemeester en schepenen voornoemde opdracht toegewezen aan Bouwbedrijf Van Hauwermeiren bvba uit Belsele voor de som van 109 046,13 euro exclusief btw.

Deze werken zijn volop in uitvoering.

In het lastenboek was voorzien om enkel de dichtgemaakte kuipen te voorzien van een nieuwe bevloering.

Het diepste gedeelte van de grote zwembadkuip is voorzien van een plafond aangelegd op houten gelamelleerde liggers. Er wordt nu vastgesteld dat wanneer dit betegeld wordt, er een klein verschil in stabiliteit gaat ontstaan tussen het betegelde plafond en de bestaande vloer.

Hierdoor gaat er zich scheurvorming voordoen.

Om dit probleem te vermijden wordt er door de TD Gebouwen voorgesteld om alle putten en goten in de vroegere zwembadhal (1 000 m²) te vullen, te voorzien van een primer en te egaliseren.

Zo wordt er een volledige egale vloer bekomen, uitstekend om op te sporten.
In een volgende fase kan daarop, via een aparte prijsvraag, een linoleumvloer aangebracht worden (raming 30 880 euro excl. btw).
De aannemer vraagt hiervoor een verlenging van zijn uitvoeringstermijn met 20 werkdagen.
Budgettaire regeling:
Dienstjaar: 2017 - AR 2210007/BI 0740SZ/SPBEV Projectcode: 14OVTDG – subproject TDG29

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de voorgestelde wijziging aan de overeenkomst goed te keuren;
- de gevraagde verlenging van de uitvoeringstermijn met 20 werkdagen goed te keuren.

Punt 15: Vaststelling lastvoorwaarden aanleg betegeling rond KSA-lokaal te Vrasene.
----- (D.31) -----

Door de groendienst werd een ontwerp opgemaakt voor de aanleg van betegeling rond KSA-lokaal te Vrasene.

De uitgave wordt geraamd op 59 724,39 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2220000/0750JH-14OVJEUGD-JEUGD33“**omgevingswerken lokale jeugdverenigingen**”. De rest van het benodigde krediet zal BW 201/1 overgedragen van item 0750 SP AR 2300100 code JEUGD 11 en 12.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot aanleg betegeling rond KSA-lokaal;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 59 724,39 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen;
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 16: Goedkeuring bezettingscontract Infrabel voor aanleg fietspad langs spoorlijn 59.
----- (D.31) -----

Door Infrabel werd een bezettingscontract overgemaakt voor de inname van een perceel grond tussen de Gentsstraat en de Gasdam voor de aanleg van het fietspad langs spoorlijn 59.

Deze contracten hebben standaard een duurtijd van 9 jaar. Infrabel staat hierop geen afwijkingen toe. Nadien worden ze verlengd door middel van een nieuwe overeenkomst. De jaarlijkse bezettingsvergoeding bedraagt 1 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van bezettingsovereenkomst goed te keuren.

Punt 17: Grondenruil Alfons Van Puymbroecklaan Melsele voor de oprichting van een nieuwe elektriciteitscabine. (D.31)

Eandis heeft een elektriciteitscabine staan aan de Alfons Van Puymbroecklaan in Melsele. De grond waarop deze cabine staat is eigendom van Eandis.

Aangezien deze cabine dient vernieuwd te worden en de nieuwe standaardcabines groter zijn dan de grond die ze momenteel in eigendom hebben, vroegen ze de toelating om hun eigendom op deze locatie beperkt uit te breiden zodat de nieuwe cabine op nagenoeg dezelfde plaats kan geplaatst worden.

Op 20 oktober 2016 bespraken we dit met stedenbouw & RO en zij zijn hier principieel mee akkoord. Op basis hiervan ging het college in zitting van 24 oktober 2016 ook principieel akkoord. In mail van 4 mei 2017 ontvingen we van landmetersbureau De Troyer te Sint-Niklaas het plan dd. 10 april 2017 met aanduiding van de nieuwe zone voor de cabine.

De zone die Eandis wenst aan te kopen is kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 140V en heeft overeenkomstig voormeld opmetingsplan een oppervlakte van 8,10 m². De zone van de bestaande cabine kan zodoende terug verworven worden door de gemeente. Deze is kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie C nummer 140R met een oppervlakte van 4 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag heeft de gemeente recht op een vergoeding, waarmee Eandis al akkoord kon gaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het gemeentelijk perceel 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 140V met een oppervlakte van 8,10 m², gelegen aan de Alfons Van Puymbroecklaan te ruilen met het perceel 9^{de} afdeling, sectie C nummer 140R met een oppervlakte van 4,00 m², eveneens gelegen aan de Alfons Van Puymbroecklaan mits een opleg te betalen door Eandis, voor de realisatie van een nieuwe elektriciteitscabine;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 18: Gemeentelijk Technisch Instituut: wijziging schoolreglement. (D.22)

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2016-2017 werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 26 juli 2016.

Zoals elk schooljaar zijn er ook voor het schooljaar 2017-2018 weer wijzigingen/toevoegingen aan het bestaande schoolreglement.

Het directieteam van het GTI stelt aan het schoolbestuur voor om deze wijzigingen/toevoegingen aan te brengen aan het schoolreglement (zie bijlage).

De schoolraad gaf in zitting van 22 mei 2017 een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen met ingang van 1 september 2017 goed te keuren.

Punt 19: Uitnodiging buitengewone algemene vergadering IGS Schelde-Landschapspark
d.d. 06.09.2017. (D.01)

Wij ontvingen van IGS Schelde-Landschapspark het verslag van de Raad van Bestuur van 19 mei 2017. De Raad van Bestuur nam tijdens deze zitting kennis van de ontvangst van 15 gemeenteraadsbesluiten waarbij de vereniging wordt verzocht de procedure tot vervroegde ontbinding op te starten. De RvB gaat akkoord met de vervroegde ontbinding en verzoekt de vereniging en haar voorzitter de nodige stappen te zetten.

Op deze Raad van Bestuur werden ook de stukken voor de BAV van IGS Schelde-Landschapspark goedgekeurd. Deze buitengewone algemene vergadering zal doorgaan op woensdag 06 september 2017 in het Landhuis te Bornem, Boomstraat 1.

In bijlage vindt u de agenda van deze buitengewone algemene vergadering.

Conform artikel 19 §1 van de statuten van IGS Schelde-Landschapspark dient de vaststelling van het mandaat nog steeds voor elke nieuwe algemene vergadering door de raad genomen te worden.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 22 maart 2016 werd Dominique Tielens aangeduid als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Schelde-Landschapspark voor de rest van de legislatuur.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Marleen Goeminne aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Beveren voor de algemene vergaderingen van IGS Schelde-Landschapspark voor de rest van de legislatuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder;
- Kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 06 september 2017;
- Het mandaat van Dominique Tielens als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van 06 september 2017 van IGS Schelde-Landschapspark vast te stellen;
- Het mandaat van Marleen Goeminne als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van 06 september 2017 van IGS Schelde-Landschapspark vast te stellen.

Punt 20: Kennisgeving deelnemingen gemeente in verenigingen en intergemeentelijke
samenwerkingsverbanden. (D.01)

Het gemeentedecreet artikel 57 § 4 bis bepaalt het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen houdt een volledig en geactualiseerd overzicht bij van:
1° alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente;

2° alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;

3° alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente.

Minstens eenmaal per jaar wordt de gemeenteraad in kennis gesteld van dit geactualiseerd overzicht met een toelichting over alle wijzigingen aan deze overzichtslijst die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.

Jaarlijks zullen de raadsleden tijdens de gemeenteraadszitting van juni in kennis worden gesteld van een geactualiseerd overzicht met de wijzigingen aan deze overzichtslijst die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.

Conform dit artikel wordt tijdens de raad van juni aan de raadsleden het geactualiseerde overzicht ter kennisname voorgelegd. De wijzigingen ten opzichte van vorig jaar staan in vet getoond (zie bijlage).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de overzichtslijst van deelnemingen door de gemeente.