

## Gemeente Beveren

### Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 25 juni 2018

#### Punt 02: \_\_\_ Kennisgeving jaarrekening 2017 OCMW Beveren. \_ (BM)

De jaarrekening 2017 van het OCMW Beveren wordt voorgelegd aan de raad.

De raad neemt kennis van de jaarrekening 2017.

De jaarrekening is samengesteld uit:

- het jaarverslag 2017 en de beleidsnota: evaluatie gevoerd beleid en de doelstellingenrealisatie
- financiële nota met de wettelijke schema's
- samenvatting van de algemene rekening
- toelichting

Het resultaat op kasbasis 2017 bedraagt 7 720 254,44 EUR.

De autofinancieringsmarge 2017 bedraagt 1 659 790,88 EUR.

Het geconsolideerde balanstotaal op 31 december 2017 bedraagt 103 670 841,01 EUR.

De jaarrekening 2017 wordt toegelicht tijdens de zitting door de OCMW voorzitter, Dirk Van Esbroeck.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2017 van het OCMW Beveren.

#### Punt 03: \_\_\_ Financiën: (D\_13)

##### a) Vaststelling budgetwijziging 2018/1.

Aangezien het noodzakelijk is om aanpassingen te doen in het budget 2018 werd een budgetwijziging opgemaakt.

Overeenkomstig artikel 154 § 2 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de budgetwijziging 2018/1 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

##### b) Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2014-2019.

Aangezien het noodzakelijk was wijzigingen aan te brengen in het meerjarenplan 2014-2019 werden de nodige aanpassingen aangebracht in dit meerjarenplan. De wijzigingen zijn samengebracht in een strategische nota en een financiële nota .

Overeenkomstig artikel 147 van het gemeentedecreet wordt aan de raad de aanpassing meerjarenplan 2017/2 met toelichtingen voorgelegd voor vaststelling.

c) Voorlopige vaststelling jaarrekening 2017.

Gelet op de door de algemeen directeur en financieel directeur voorgebrachte jaarrekening over het dienstjaar 2017, opgesteld in nauw overleg met het managementteam en volgens de beleids- en beheerscyclus (BBC), bij ons bestuur geïmplementeerd m.i.v. 1 januari 2014, in toepassing van de hierna vermelde regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de jaarrekening 2017, conform de regelgeving, 14 dagen voor het plaatsvinden van de raadszitting ter beschikking werd gesteld van de gemeenteraadsleden;

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>Eindbudget</b>	<b>Initieel budget</b>
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>	<b>25.539.667</b>	<b>15.728.284</b>	<b>8.812.771</b>
<i>A. Uitgaven</i>	82.648.836	89.959.745	90.958.517
<i>B. Ontvangsten</i>	108.188.503	105.688.029	99.771.289
1.a. Belastingen en boetes	66.982.489	65.235.405	60.423.308
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	41.206.013	40.452.625	39.347.981
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-17.517.658</b>	<b>-24.178.030</b>	<b>-34.217.501</b>
<i>A. Uitgaven</i>	23.865.011	38.559.911	43.136.427
<i>B. Ontvangsten</i>	6.347.353	14.381.881	8.918.926
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-9.822.302</b>	<b>-1.956.410</b>	<b>-254.110</b>
<i>A. Uitgaven</i>	10.251.432	10.545.043	10.842.743
1. Aflossing financiële schulden	10.251.432	10.385.543	10.683.243
a. Periodieke aflossingen	10.251.432	10.385.543	10.683.243
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen		159.500	159.500
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>	429.130	8.588.633	10.588.633
1. Op te nemen leningen en leasings		8.000.000	10.000.000
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden	429.130	588.633	588.633
a. Periodieke terugvorderingen	405.890	565.393	565.393
b. Niet-periodieke terugvorderingen	23.240	23.240	23.240
3. Overige transacties			

<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>-1.800.293</b>	<b>-10.406.156</b>	<b>-25.658.840</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	54.322.418	54.322.418	42.706.932
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>52.522.126</b>	<b>43.916.262</b>	<b>17.048.092</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>23.138.754</b>	<b>23.131.754</b>	<b>1.006.403</b>
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>	23.125.351	23.125.351	1.000.000
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>	13.403	6.403	6.403
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>29.383.372</b>	<b>20.784.508</b>	<b>16.041.689</b>

<b>AUTOFINANCIERINGSMARGE</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>Eindbudget</b>	<b>Initieel budget</b>
<b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>	<b>28.635.742</b>	<b>19.275.945</b>	<b>12.669.469</b>
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	108.188.503	105.688.029	99.771.289
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	79.552.761	86.412.084	87.101.819
1. Exploitatie-uitgaven	82.648.836	89.959.745	90.958.517
2. Nettokosten van de schulden	3.096.075	3.547.661	3.856.698
<b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)</b>	<b>12.941.617</b>	<b>13.367.811</b>	<b>13.974.548</b>
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	9.845.542	9.820.150	10.117.850
<i>B. Nettokosten van schulden</i>	3.096.075	3.547.661	3.856.698
<b>Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>15.694.125</b>	<b>5.908.134</b>	<b>-1.305.079</b>

#### Balans

<b>ACTIVA</b>	<b>R 2017</b>	<b>R 2016</b>
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>68.438.904</b>	<b>68.712.260</b>
<b>II. Vaste activa</b>	<b>321.722.880</b>	<b>311.335.091</b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>390.161.784</b>	<b>380.047.351</b>

<b>PASSIVA</b>	<b>R 2017</b>	<b>R 2016</b>
<b>I. Schulden</b>	<b>142.332.849</b>	<b>151.045.004</b>
A. Schulden op korte termijn	27.318.420	25.729.996
B. Schulden op lange termijn	115.014.429	125.315.009
<b>II. Nettoactief</b>	<b>247.828.935</b>	<b>229.002.347</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>390.161.784</b>	<b>380.047.351</b>

Gelet op de bespreking van de resultaten van deze jaarrekening in de commissie Financiën van maandag 18 juni 2018.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 171 tot en met 175 met betrekking tot de jaarrekening.

Gelet op het ministerieel besluit van 9 juli 2013 van Vlaams minister Geert Bourgeois, betreffende de digitale rapportering van de gegevens over de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en de omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013.

Gelet op de bepalingen met betrekking tot het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet: artikel 178bis aangaande de verplichte verzending van deze beleidsrapportering in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering, en artikel 253 § 1-11° inzake de verplichte verzending van deze beslissing aan de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd over te gaan tot de voorlopige vaststelling van de jaarrekening 2017.

Punt 04: \_\_\_ Dienst Schuldbemiddeling Waasland: kennisgeving jaarrekening 2017. (23/SH)

De Dienst Schuldbemiddeling Waasland treedt op als schuldbemiddelaar in het kader van de procedure collectieve schuldenregeling voor cliënten die haar worden doorgestuurd door de sociale diensten van de aangesloten OCMW's: Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas en Sint-Niklaas. Deze dienst wordt gefinancierd door de deelnemende OCMW's a rato van 1 euro per inwoner (bedrag te indexeren vanaf 2003).

In toepassing van de artikelen 174 en 228 §1 van het OCMW-decreet wordt de jaarrekening 2017 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland, opgericht conform Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet, ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2017 van de Dienst voor Schuldbemiddeling Waasland.

Punt 05: \_\_\_ Goedkeuring nominatieve toekenning topsportsubsidies. (D WZ)

In zitting van 29 juni 2010 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de toekenning van topsportsubsidies goed.

Overeenkomstig artikel 8 van dit reglement, waarin de bepalingen m.b.t. de aanvraag van de subsidie zijn opgenomen, hebben 8 clubs, die in aanmerking komen voor het topsportfonds, in

2018 tijdig een dossier ingediend:

- Waasland-Beveren
- Asterix AVO Beveren
- Basics Melsele
- Beveren Lions
- TC Beckhand
- Atletiek Volharding
- Svelta Heren + Dames
- BMV Volleybal

Svelta Dames krijgen sinds 2016 een toelage. Svelta Heren hebben dit jaar voor de eerste keer een dossier ingediend.

In het budget 2018 werd onder budgetcode AR: 6490299 – BI: 0740SP/61 een bedrag van 312 088,53 EUR ingeschreven voor het topsportfonds. Aan de raad wordt voorgesteld van dit bedrag 280 500 EUR te voorzien voor de ondersteuning van bovengenoemde clubs. Het saldo kan dan aangewend worden voor ondersteuning van de turnsport en voor eventuele bijkomende promotionele activiteiten in het kader van de topsport.

Op basis van de ingediende dossiers wordt volgend voorstel gedaan m.b.t. de nominatieve toekenning van topsportsubsidies. Deze bedragen zijn in hoofdzaak gebaseerd op het niveau van de competitie waarin de clubs aantreden met hun eerste ploeg en de uitstraling die de clubs binnen en buiten Beveren hebben:

- Waasland-Beveren: 100 000 EUR
- Asterix AVO Beveren: 98 000 EUR
- Basics Melsele: 63 000 EUR
- Beveren Lions: 4 500 EUR
- TC Beckhand: 4 500 EUR
- Atletiek Volharding: 4 500 EUR
- Svelta Heren + Dames: 4 500 EUR
- BMV Volleybal: 1 500 EUR

Het college verklaarde zich in zitting van 4 juni 2017 akkoord met dit voorstel. De individuele dossiers zijn terug te vinden op het extranet.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nominatieve toekenning van topsportsubsidies 2018 aan de betrokken clubs goed te keuren.

#### Punt 06: Tussenkost keuring bij privéwaterafvoer bij afkoppelingsprojecten. (GGZ)

De gemeente Beveren legt regelmatig gescheiden rioleringsstelsels aan. Wanneer de rioolbeheerder (in casu de gemeente Beveren) een gescheiden stelsel aanlegt, zijn de aanpalenden verplicht hierop aan te sluiten. De aansluiting op de riolering is onderworpen aan een keuring conform het gemeentelijk reglement. Tot november 2013 werd een subsidie toegekend voor de afkoppelingsdeskundige en de keuring. In november 2013 werd die subsidie beperkt tot de vergoeding van de afkoppelingsdeskundige. Om subsidie te kunnen krijgen voor rioleringsprojecten moet de gemeente kunnen aantonen dat alle aanpalende afgekoppeld werden door het voorleggen van de geldige keuringsattesten.

Tussenkost in de keuring van de privéafvoer bij afkoppelingsprojecten wordt voorgesteld voor nieuwe projecten (voorwaarde om subsidie te kunnen krijgen) en voor de projecten tus-

sen november 2013 en heden waarbij de gemeente afkoppeling heeft verplicht. Het gaat om projecten in Burggravenstraat, Klapperstraat, Vogelenzang, Priesteragiestraat, Rijkstraat, Zwaantje, Moerringstraat en Borringstraat.

Sinds 1 juli 2011 is de keuring bij nieuwe bouwvergunningen verplicht. De tussenkomst is dan ook beperkt tot de eerste keuring en geldt enkel voor die woningen die wettelijk gezien zelf nog geen keuring moesten voorleggen (vergunning na 1 juli 2011).

De nodige budgetten werden in het budget ingeschreven.

Deze beslissing kadert in de actie 02.02 Goede ecologische waterkwaliteit.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerpreglement voor de tussenkomst in de keuring van privéwaterafvoer bij afkoppelingsprojecten goed te keuren.

#### Punt 07: Definitieve vaststelling algemene stedenbouwkundige verordening. (D 32)

De dienst Stedenbouw en ruimtelijke ordening heeft i.s.m. studiebureau D+A consult en advocatenkantoor Publius een ontwerp opgemaakt van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Die heeft als doel:

- om het vergunningsbeleid transparant en ondubbelzinnig te maken voor elke aanvrager. De interpretatiemogelijkheden worden daardoor sterk beperkt, en de aanvrager kan de verordening als een soort checklist gebruiken bij de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.
- ook voor de gemeente - én de beroepsinstanties - is er dan een duidelijk, rechtlijnig en eenduidig beoordelingskader. Door een verordening verdwijnt (het meeste van) het verschil in benadering tussen gemeente en provincie, wat de rechtszekerheid en de dienstverlening ten goede komt.
- ondersteuning van de goede ruimtelijke ordening binnen de gemeente. Het ontwerp biedt garanties voor de kwaliteit van de bebouwde omgeving, nu en in de toekomst.

Via een uitgebreid onderzoek naar ervaringen met bestaande verordeningen in andere gemeenten, via input vanuit de eigen diensten en via participatie met de architecten binnen de gemeente werd gezocht naar een zo breed mogelijk gedragen ontwerp.

Het openbaar onderzoek (van 7 mei tem 6 juni 2018) heeft geleid tot 1 opmerking.

De adviezen zijn gunstig, met enkele beperkte opmerkingen.

Het college besliste in zitting van 18 juni 2018 om naar aanleiding van de opmerking en de adviezen kleine tekstuele aanpassingen te doen. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen aangebracht.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het ontwerp algemene stedenbouwkundige verordening definitief vastgesteld.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt de definitief vastgestelde stedenbouwkundige verordening samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO binnen tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement. De Deputatie kan de verordening schorsen (enkel volledig, niet gedeeltelijk). De Vlaamse Regering kan de verordening geheel of gedeeltelijk vernietigen.

Punt 08: Hernieuwen voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan deel Melselestraat.  
(D 32)

---

Het ontwerp van rooi- en onteigeningsplan werd door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 31 januari 2018 binnen de nieuwe procedure. Het vaststellingenbesluit werd opgemaakt op basis van het advies van Advocatuur Verbist d.d. 9 januari 2017, maar bleek intussen achterhaald door de feiten. Op basis van de zending van 15 maart 2018 van onze gemeente aan Advocatuur Verbist, werd bij schrijven van 29 maart 2018 geoordeeld dat de voorlopige vaststellingen juridisch niet sluitend waren. Er werd een document 'BERAADSLAGING INZAKE GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN DE BREEDTE VAN BUURTWEG NR. 6, VASTSTELLING VAN HET ONTWERP VAN ROOILIJNPLAN EEN VASTSTELLING VAN HET VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT' ten behoeve van de gemeenteraad uitgeschreven, hierbij gevoegd om te dienen tijdens de gemeenteraadszitting.

De verplichte projectnota is toegevoegd samen mét de aan de nota Verbist aangepaste plannen én verplichte projectnota van het ontwerp bureau Jouret alsook de plannen van De Watergroep. Een motiveringsnota lijkt volgens Advocatuur Verbist niet nodig, omdat de voorgelegde tekst uit de reeds bestaande verantwoordingsnota in de projectnota terugkomt.

Mits akkoord van de gemeenteraad worden de bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplannen voor een gedeelte van de Melselestraat opnieuw voorlopig vastgesteld.

Aansluitend kunnen de verschillende administratieve procedures gevoerd worden. De resultaten daarvan worden teruggekoppeld naar de Raad met het oog op definitieve vaststelling.

Punt 09: Planologisch attest nv Garage Lieven De Keulenaer. (D 32)

Ons bestuur ontving een aanvraag om afgifte van een planologisch attest van nv Garage Lieven De Keulenaer, voor hun bestaande vestiging langsheen Vesten 90 in Beveren.

Een planologisch attest geeft aan of het bedrijf kan behouden blijven op de huidige locatie en wat desgevallend, de (gefaseerde) uitbreidingsmogelijkheden zijn op de korte en de lange termijn.

De toekomstige ontwikkeling en uitbreiding van deze bedrijfsinfrastructuur zit planologisch gekneld (gewestplan 1978). Het doel van deze aanvraag betreft een verantwoordeerschikking van de bestemmingszones.

De aanvraag stelt voor:

1. Op korte termijn wenst het bedrijf uit te breiden door het aanleggen van 71 parkeerplaatsen, een werkplaats voor nieuwe wagens, een carwash voor eigen bedrijfsgebruik, ruimte voor opslag van onderdelen en bandenhotel. Na de uitbreiding op korte termijn zou het bedrijf een oppervlakte hebben van 6 328,40m<sup>2</sup>. In functie van de goede mobiliteitsafwikkeling én rekening houdend met de plannen voor de heraanleg van de N70, is voorzien in een nieuwe toegangsweg voor vrachtwagens via erf dienstbaarheid op een aanpalend perceel.
2. Op lange termijn heeft het bedrijf geen nood aan bijkomende uitbreiding.

De aanvraag werd bekendgemaakt van 23 januari t.e.m. 22 februari 2018. Er werd één bezwaarschrift ingediend. Dit werd samen met de 13 ingekomen adviezen van de andere betrokken besturen in de GECORO besproken op 23 april 2018. De GECORO verleent een gunstig advies over de aanvraag, op voorwaarde dat de parkzone minimaal wordt ingenomen. Hierbij werden drie bijkomende vragen geformuleerd.

Op 5 mei 2017 werd door de dienst Milieueffectrapportage bevestigd dat het plan geen aanlei-

ding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het attest afgegeven met volgende kenmerken:

- het bedrijf vormt planologisch geen probleem en kan behouden blijven op zijn huidige locatie
- positief advies voor de uitbreiding, mits de gebruikelijke voorwaarden uit de adviezen van de andere besturen én de GECORO nageleefd worden
- de gemeenteraad sluit zich aan bij de vragen van de Gecoro, nl.:
  - indien later toch nog bijkomende uitbreiding nodig zou zijn, is het stapelen van functies (me parking) aangewezen;
  - de voorziene buffer dient effectief en zo spoedig als mogelijk, verwezenlijkt;
  - gezien ook andere ontwikkelingen langs de N70, lijkt een gemeentelijk RUP voor het volledige parkgebied van het gewestplan een noodzaak.

Punt 10: Aanstelling ontwerper opmaak 3 GRUP's: Viergemeet 20, Vrasene Dorp en  
----- wijziging BPA Zandstraat-Donkvijver. (D 31) -----

De stedenbouwkundige situaties van "Viergemeet 20", "Vrasene-dorp" en de wijziging van het BPA "Zandstraat-Donkvijver" zijn niet meer aangepast aan de huidige stedenbouwkundige normen en dienen aangepast te worden. De dienst Stedenbouw stelt voor om dit te doen via de opmaak van drie gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voor de opmaak van deze plannen dient een ontwerper aangesteld te worden.

Hiervoor werd een lastenboek opgemaakt. De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking wordt voorgesteld als gunningswijze. De kostprijs van de dienstverlening wordt geraamd op 60 000 EUR inclusief btw.

Beschikbaar krediet: 63 289 EUR op AR 2140000/BI 0600RP/Subproject WONEN4/actie 04.01.01

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- in principe te beslissen tot aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van drie GRUP's: "Viergemeet 20", "Vrasene-dorp" en de wijziging van het BPA "Zandstraat-Donkvijver"
- de lastvoorwaarden daarvoor vast te stellen
- de raming goed te keuren voor de som van 60 000 EUR inclusief btw
- de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen als gunningswijze.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden aanleggen verbindingsfietspad Zillebeek Beveren.  
----- (D 31) -----

De deelgemeenten Beveren (Glazenleeuwstraat) en Vrasene (Mosselbank) worden verbonden door een dubbelrichtingsfietspad. Op de Zillebeek, tussen de huisnummers 40 en 80, werd echter geen fietspad aangelegd. De fietsers rijden nu in dit deel van de Zillebeek op de rijbaan. De fietsers die richting Vrasene rijden moeten de rijbaan kruisen. Daar de Zillebeek soms druk verkeer kent, is dit niet altijd zonder gevaar.

Om dit probleem om te lossen werd door de Technische dienst wegen in overleg met de dienst Mobiliteit een lastenboek opgemaakt voor het doorverbinden van het huidige dubbelrichtings-



fietspad over het kruispunt met de Elzestraat. Het nieuwe fietspad heeft een breedte van 190 cm en wordt aangelegd in beton en wordt afgescheiden van de rijbaan van de Zillebeek door een boordsteen van 20 cm en een goot van 30 cm. De rijbaan van de Zillebeek wordt daar plaatselijk versmald naar 5 meter. De kruising met de Elzestraat wordt in rode markering aangelegd. Door de recente heraanleg van de uitkom van de Elzestraat op de Zillebeek werd er een beter zicht op het verkeer van de Zillebeek gecreëerd, waardoor nu de fietsers het kruispunt met de Elzestraat veiliger kunnen kruisen.

Door Technische dienst wegen, Europalaan 2 Beveren, werd een ontwerp opgemaakt.

De kostprijs van de werken wordt geraamd op 108 075,99 EUR inclusief btw.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking wordt voorgesteld als gunningswijze.

Krediet 110 000 EUR - AR 2220000/BI 0200WE/subproject ZACHTEW44

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- in principe te beslissen tot het aanleggen van een verbindingsfietspad op de Zillebeek
- de lastvoorwaarden hiervoor vast te stellen
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 108 075,99 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden wegen- en rioleringswerken, Fabriekstraat –  
-----Melkader en deel ten noorden ervan. (D 31)-----

De doortocht te Kallo ‘Melseledijk, Victoriestraat en Fabriekstraat’ werd al grotendeels gerenoveerd. Enkel het gedeelte van de Fabriekstraat, met de Melkaderbrug tot het einde van weg, werd nog niet aangepakt.

Door het Studiebureau Talboom, A. Meersmansdreef 1 in 2870 Puurs, werd hiervoor nu een ontwerp opgemaakt.

De werken omvatten de uitbraak van de bestaande riolering en wegenis, de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, het renoveren en verstevigen van de Melkaderbrug, de aanleg van een nieuwe rijwegverharding in beton op de brug en ter hoogte van Milcobel, de aanleg van de overige rijwegverharding in asfalt, de aanleg van parkeerstroken in kassei, de aanleg van de voetpaden en opritten in betonstraatstenen, het aanplanten van bomen en struiken en het voorzien van straatmeubilair.

De uitgave wordt geraamd op 4 544 876,77 EUR inclusief btw (3 756 096,50 EUR exclusief btw). In het budget 2016/2017/2018 en 2019 is 2 564 500 EUR voorzien. Er dient dus een krediet van 2 000 000 EUR bij voorzien te worden.

De hogere kost is vooral te wijten aan het feit dat er werd vastgesteld dat er in deel van de Fabriekstraat veenlagen in de ondergrond zitten. Om te vermijden dat later de rioleringen en de rijweg verzakken, dienen er heel wat extra stabiliteitswerken uitgevoerd te worden.

Als gunningswijze wordt de openbare procedure voorgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor wegen- en rioleringswerken in het tweede deel van de Fabriekstraat, vanaf de Melkaderbrug tot het einde van de weg
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 4 544 876,77 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de open aanbesteding te kiezen
- akkoord te gaan met het bijvoorzien van 2 000 000 EUR aan bijkomende kredieten.

Punt 13: Vaststelling lastvoorwaarden renoveren wegdek, Oud Arenberg Kieldrecht. (D 31)

Door de Technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het renoveren van het wegdek in de Oud Arenberg te Kieldrecht. De betonstraatstenen zullen worden uitgebroken en vervangen door een KWS-verharding.

De uitgave wordt geraamd op 134 678,32 EUR inclusief btw .

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budgetsleutel: 2240000/0200AN-14P07HAVEN-TDW129 (actieplan 05.04) (actie 05.04.02).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het renoveren van het wegdek in de Oud Arenberg in Kieldrecht
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 134 678,32 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 14: Overdracht aan Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas voor uitvoering in 2017 van: (D 31)

a) Wegmarkeringen.

In onze gemeente dient, net zoals vorige jaren, wegmarkeringen te worden aangebracht.

De bijdragen die aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas moeten worden betaald bedragen (beslissing Directiecomité):

- Lijnmarkeringen: 8,95 EUR per m<sup>2</sup>,
- Handmarkeringen: 11,20 EUR per m<sup>2</sup> omkaderende rechthoek,
- Voorgevormde markeringen: kostprijs materiaal + 19,00 EUR per m<sup>2</sup> omkaderende rechthoek.

De uitgave voor 2018 wordt geraamd op 60 000 EUR.

Budgetcode: 6103320/0200WE/38

Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de statuten door de gemeenteraad werden onderschreven. De bevoegdheid voor het aanbrengen van wegmarkeringen kan dan ook worden overgedragen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen om in uitvoering van artikel 42 van het gemeentedecreet de bevoegdheid voor het aanbrengen van wegmarkeringen gedurende 2018 over te dragen aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas.

b) Rioolkolkenreiniging.

In onze gemeente moeten jaarlijks de rioolkolken worden gereinigd.

De bijdrage die aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas moet worden betaald bedraagt sedert 1 januari 2015 3,85 EUR per reinigingsbeurt per kolk (beslissing van het Directiecomité). De prijs voor 2018 blijft ongewijzigd.

Dit tarief is gebaseerd op het principe van de intergemeentelijke dienstverlening dat zij kosten-dekkend moet zijn.

Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de statuten door de gemeenteraad werden onderschreven. De bevoegdheid voor het reinigen van rioolkolken kan dan ook worden overgedragen.

De uitgave wordt geraamd op 120 000 EUR.

Budgettaire regeling:6130120/031000/38

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen om in uitvoering van artikel 42 van het gemeentedecreet de bevoegdheid voor de rioolkolkenreiniging gedurende 2018 over te dragen aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas.

Punt 15: --- Aanpassing raming vernieuwen plankenvloer CC Ter Vesten. (D.31)

In uitvoering van de collegebeslissing van 14 mei 2018 werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking uitgeschreven voor voornoemde opdracht.

De raming bedroeg 20 000 EUR inclusief btw.

Op 31 mei 2018 vond de opening van de offertes plaats.

Er werd 1 offerte bij het bestuur ingediend :

Naam van de inschrijver	Postnr	Woonplaats	Bedrag exclusief btw
Gustaaf Seghers bvba	9120	Beveren	38 432,47 EUR

Het bedrag van de offerte is meer dan 125% - 21 903,54 EUR exclusief btw - boven de raming.

De heer Wim De Strooper, techniker van Cultuurcentrum Ter Vesten, geeft volgende verklaring; Er is een raming opgesteld op basis van het voorziene budget, zonder enige kennis in dit soort opdrachten en dus niet op gangbare prijzen in de sector.

Er wordt voorgesteld om de raming aan te passen aan de inschrijver.

Er is een verschuiving voorzien in het budget van 30 000,00 EUR, zodat deze werken kunnen worden gegund.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de raming aan te passen naar 46 503,29 EUR inclusief btw.

Punt 16: --- Goedkeuring aangepaste raming vervangen gevelbeplating sporthal Melsele. (D.31)

In vergadering van 24 april 2018 stelde de gemeenteraad de lastvoorwaarden vast voor het vervangen van de versleten en afbladderende gevelbeplating van de sporthal 't Wit Zand te Melsele. De raming werd goedgekeurd voor de som van 40 000 EUR inclusief btw.

Via de onderhandelingsprocedure onder bekendmaking werd er een prijsvraag verricht aan drie gespecialiseerde aannemers.

Er werd vastgesteld dat de offerteprijs van de laagst regelmatige offerte met een bedrag van 56 305,10 EUR inclusief btw, 40,8 % hoger ligt dan de raming.

De ontwerper, de Technische dienst gebouwen, heeft dit onderzocht. Er wordt vastgesteld dat er bij de opstelling van de raming onvoldoende werd rekening gehouden met:

- de moeilijke bereikbaarheid van de achtergevel, waardoor het gebruik van een grote kraan vereist is,
- de fel gestegen kosten van isolatie, staal en transport (diesel);
- dat er extra plooierwerk aan de binnendozen (metalen binnenwanden) dient verricht te worden, om deze correct te kunnen isoleren;
- dat een instabiele, bestaande inox schouw dient gedemonteerd te worden en terugplaatst.

Door de Technische dienst gebouwen werd een aangepaste raming opgemaakt ten bedrage van 57 000 EUR inclusief btw.

In het investeringsbudget is een krediet voorzien van 40 000,00 EUR (AR 2210100/ BI 0740SZ/SPMEL-14OVSPORT-SPORT80). Dit krediet wordt verhoogd door een verschuiving van 25 000 EUR uit de budgetpost "Vervangen van het plafond en verlichting in de kleedkamers van de sporthal Melsele" (AR 2210100/ BI 0740SZ/ subproject TDG115).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het verhogen van de raming voor het vervangen gevelbeplating van de sporthal Melsele naar het bedrag van 57 000 EUR inclusief btw.

#### Punt 17: \_\_\_ Vaststelling lastvoorwaarden slopen deel Texam-site Kieldrecht. \_(D 31)

De gemeenteraad besliste in zitting van 30 mei 2017 principieel tot het slopen van een deel van de Texam-site te Kieldrecht en om hiervoor een ontwerper aan te stellen.

Het college besliste in zitting van 24 juli 2017 om mevrouw Leen Heyrman uit Melsele aan te stellen als ontwerper.

De ontwerper heeft nu het lastenboek ingediend.

De uitgave wordt geraamd op 241 339,47 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budgetsleutel: 2210100/0200WE-14OVTDG-TDG3

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het slopen van een deel van de Texam-site in Kieldrecht
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 241 339,47 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 18: Vaststelling lastvoorwaarden leveren en installeren gemeenschappelijke software voor beleidsplanning en boekhouding in het kader van beleids- en beheerscyclus gemeente en OCMW Beveren. (D 31)

Met de inkanteling van het OCMW per 1 januari 2019 wensen de financiële diensten van het OCMW en de gemeente gebruik te maken van een gemeenschappelijke boekhoudsoftware waarin de boekhouding voor deze 2 juridische entiteiten kan gevoerd worden. Momenteel maken beide entiteiten gebruik van een verschillend softwarepakket. Het implementatietraject houdt rekening met een startdatum op 1 januari 2019. In de loop van 2019 wenst de eengemaakte Financiële dienst de opmaak van het nieuwe, voor gemeente en OCMW gezamenlijk, beleidsplan en meerjarenplan uit te voeren in de nieuwe toepassing zodat daar vanaf 2020 door de Financiële dienst en de rest van de organisatie mee kan gewerkt worden.

Door de dienst Financiën en de dienst ICT werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave op 60 maanden wordt geraamd op 473 926,80 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 38, § 1, 1° d (technische specificaties kunnen niet genoeg worden vastgelegd) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de mededingingsprocedure met onderhandeling als gunningswijze worden gekozen.

Gelet op de timing van het dossier zijn de nodige budgetten voorhanden op algemene rekening 6130299 beleidsitem 0119IT kostenplaats 04 wat het jaar 2018 betreft. De kosten voor de jaren 2019 en volgende worden op ongeveer 100 000,00 EUR inclusief btw per jaar geraamd en dienen te worden voorzien.

De dienst ICT geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren en installeren van gemeenschappelijke software voor beleidsplanning en boekhouding in het kader van de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het OCMW Beveren,
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 473 926,80 EUR inclusief btw of 391 675,04 EUR exclusief btw (= 60 maanden),
- als gunningswijze de mededingingsprocedure met onderhandeling te kiezen.

Punt 19: Vaststelling lastvoorwaarden huren koffieautomaten voor nieuw administratief centrum. (D 31)

Door de afdeling Interne Zaken werd een lastenboek opgemaakt voor het huren van nieuwe koffieautomaten voor het nieuw administratief centrum. De automaten zullen gebruik maken van verse koffiebonen (Fairtrade) i.p.v. gevriesdroogde koffie. Dit komt de smaak en de kwaliteit van de koffie ten goede.

De automaten worden in 2 fasen geleverd:

- fase 1 – politie (5) en gemeenschappelijke ruimtes (3) - ca. 8 toestellen:
  - raming huur vijf toestellen: 19 200,00 EUR exclusief btw;
  - raming ingrediënten: 73 595,31 EUR exclusief btw;  
92 795,31 EUR exclusief btw (financiering politiezone).
  - raming huur drie toestellen: 12 000,00 EUR exclusief btw;
  - raming ingrediënten: 30 419,40 EUR exclusief btw;

42 419,40 EUR exclusief btw (financiering gemeente).

- fase 2 – gemeentelijke diensten - ca. 6 toestellen;
- raming huur zes toestellen: 23 040,00 EUR exclusief btw;
- raming ingrediënten: 60 838,79 EUR exclusief btw;  
83 878,79 EUR exclusief btw (financiering gemeente).

Door de dienst Interne Zaken en de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De totale uitgave op 60 maanden wordt geraamd op 265 103,10 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 0130GH/6130130

Het dossier zal ook worden voorgelegd aan de politieraad (delegatiebesluit).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het huren van koffieautomaten voor het nieuw administratief centrum
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 265 103,10 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 20: Vaststelling lastvoorwaarden leveren van een houtversnipperaar voor de  
----- Groendienst + overname oude machine. (D 31) -----.

Door de Groendienst werd een ontwerp opgemaakt voor het leveren van een houtversnipperaar voor de Groendienst + overname van de oude machine.

Het gaat hier over de vervanging van de versleten houtversnipperaar op een aanhangwagen en de overname van de oude machine.

De oude machine is van 2007 en dient dringend vervangen te worden door intensief gebruik bij de vele snoei- en rooiwerken. De machine wordt ook gebruikt voor de recuperatie van hout-snipperers.

De uitgave wordt geraamd op 45 000 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Artikel: 2300000/0680AN-14OVGROEN-GROEN33 van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Projectcode: 14OVGROEN

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het leveren van een houtversnipperaar voor de Groendienst + overname oude machine
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 45 000 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 21: Vaststelling lastvoorwaarden upgrade Explore verbindingen gemeente en OCMW.  
----- (D 31) -----

Het huidige contract Explore is gestart in de loop van 2016 voor een periode van 3 jaar.  
De bandbreedte van de verschillende verbindingen voldoen niet meer aan de huidige noden van een performant werkend geheel.

Raming op 3 jaar bedraagt 266 909,11 EUR inclusief btw.

De huidige huurprijs bedraagt 5 351,38 EUR exclusief btw per maand en zou naar 7 507,70 EUR exclusief btw gaan op basis van een 1-jarig contract en naar 6 127,39 EUR exclusief btw in geval van een 3-jarig contract.

Bij dit laatste betekent dit een stijging van 800 EUR exclusief btw op maandbasis maar met een veel betere verbindingssnelheid dan op dit moment.

In dit voorstel is de nieuwe site van Fort Liefkenshoek opgenomen die dringend dient gerealiseerd te worden en worden de bestaande sites WZC Haasdonk en Vrasene zonder boeteclausules afgesloten tot de nieuwbouw in 2019/2020 aldaar klaar is.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Onze gemeente kan deze upgrade uitvoeren via een aankoopcentrale (Stad Brugge) conform artikel 47 van de wet van 17 juni 2016.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2018 & volgende Bedrag: voldoende AR: 6150104 BI: 0119IT

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het upgraden van de Explore-verbindingen gemeente en OCMW
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 266 909,11 EUR inclusief btw voor een periode van 36 maanden
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 22: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop 26 pc's , 12 notebooks en klein materiaal  
----- voor het Gemeentelijk Technisch Instituut. (D 31) -----

Het Gemeentelijk Technisch Instituut is een middelbare school waar de pc centraal staat in nagenoeg alle aangeboden opleidingstrajecten. Dit deels vanwege het technische karakter van veel van de opleidingen, anderzijds door het feit dat ook in de beroepsopleidingen de pc meer op de voorgrond gebracht wordt in de leerplannen (bv. geïntegreerd onderwijs in de richting Elektrische Installaties). Algemeen gesproken is ICT ook niet meer weg te denken uit de hedendaagse maatschappij. Ook om de leerlingen te leren omgaan met de infrastructuur die ze later op de werkvloer of bij verdere studies zullen tegenkomen, is het up-to-date houden van de ICT-infrastructuur van de school een zeer belangrijke pijler.

De ICT-coördinator van het Gemeentelijk Technisch Instituut wenst 26 pc's, 12 notebooks en divers klein materiaal (dvd-speler, luidsprekers,...) aan te kopen.

Door de ICT-coördinator en de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 50 000 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2410000/0810GT14OVGTI

De dienst Informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren van 26 pc's, 12 notebooks en klein materiaal voor het Gemeentelijk Technisch Instituut
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 50 000 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 23: Goedkeuring verlenging kaderovereenkomst met Eandis voor leveren ondersteuning betreffende energiebesparende maatregelen, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie. (D 31)

De gemeenteraad keurde in vergadering van 5 oktober 2010 een kaderovereenkomst met netbeheerder Eandis goed voor het verlenen van ondersteunende diensten door Eandis aan de gemeente Beveren bij projecten welke leiden tot energiebesparing. Via deze overeenkomst werden er onder andere diverse relightings uitgevoerd aan schoolgebouwen en sporthallen en werden diverse stookinstallaties gerenoveerd en energiezuiniger gemaakt.

Dit contract verviel op 1 juni 2018.

Eandis stelt voor om de deze kaderovereenkomst te verlengen tot 1 april 2019 aan de hand van een addendum bij de vroegere overeenkomst, met het oog op een verdere samenwerking bij energiebesparende maatregelen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het addendum bij de kaderovereenkomst, afgesloten met Eandis in 2010, goed te keuren
- aan het schepencollege opdracht te geven het addendum bij de kaderovereenkomst af te sluiten als in house opdracht.

Punt 24 - - - Gebruiksovereenkomst perceel openbaar domein Violierenstraat Melsele. (D 31)

Door de familie Van Goethem, wonende te Beveren, Violierenstraat 11, werd de vraag gesteld of zij het stukje openbaar domein gelegen achter hun woning mochten aankopen van de gemeente om bij hun tuin te voegen, gezien dit kleine stukje, volgens hen, weinig nut heeft en het hen bemoeilijkt hun haag te onderhouden.

Gezien onder dit stuk grond verschillende nutsleidingen lopen (water, elektriciteit en glasvezel) is het onmogelijk om dit stuk te verkopen zonder de nutsleidingen te verleggen, wat zou



leiden tot zeer hoge kosten. Daarom besliste het college tot het toekennen van een gebruiksrecht aan betrokkenen.

In april en november 2017 werd een zelfde recht toegestaan aan andere bewoners van de Violierenstraat.

Er werd een ontwerp van gebruiksovereenkomst opgemaakt waarvan volgende modaliteiten de belangrijkste zijn:

- geen rechten op de ondergrondse leidingen;
- kosteloos;
- opzegbaar mits termijn van één maand;
- geen oprichting van constructies (behoudens afsluiting);
- steeds toegang verlenen voor herstellings- en onderhoudswerken; eventuele schade ten laste van de gebruiker.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van voorgelegde gebruiksovereenkomst.

#### Punt 25: \_\_\_ Pachtverbreking perceel grond, Priemstraat Melsele. (D 31)

Het college ging in zitting van 19 februari 2018 principieel akkoord met de aankoop van het perceel 9de afdeling, sectie F nummer 117 met een oppervlakte van 8 080 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Priemstraat in Melsele.

Aangezien er op het perceel nog een pachter zit, dient eerst de pacht verbroken te worden. Met de pachter werd ondertussen een akkoord bereikt voor de pachtverbreking en de compromis werd reeds ondertekend.

Krediet zal voorzien worden op budgetwijziging 2018/1, AR 2200000, BI 0200WE, subproject TDW 161.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1<sup>o</sup> en 160,\$1 en \$2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze pachtverbreking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de pacht te verbreken voor het perceel gelegen aan de Priemstraat in Melsele, kadastraal gekend 9<sup>de</sup> afdeling, sectie F nummer 117 met een oppervlakte van 8 080 m<sup>2</sup>
- het ontwerp van akte goed te keuren.

#### Punt 26: \_\_\_ Aankoop perceel grond, Priemstraat Melsele. (D 31)

Het college ging in zitting van 19 februari 2018 principieel akkoord met de aankoop van het perceel 9de afdeling, sectie F nummer 117 met een oppervlakte van 8 080 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Priemstraat in Melsele.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 12 maart 2018, werd er met de eigenaar een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet zal voorzien worden op budgetwijziging 2018/1, AR 2200000, BE 0200WE, subproject TDW 161.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,\$1 en \$2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 9<sup>de</sup> afdeling, sectie F nummer 117 met een oppervlakte van 8 080 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Priemstraat in Melsele, aan te kopen
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 27: Overeenkomst tussen stad Sint-Niklaas en gemeente Beveren in verband met Naft.  
(D 22)

Sinds het schooljaar 2010-2011 participeert onze gemeente in het Time Out project dat door de stad Sint-Niklaas en de VZW Intro wordt georganiseerd. Ook de CLB's werken mee aan het project.

De naam Time Out is gewijzigd in Naft (Naadloze flexibele trajecten). Vanaf schooljaar 2018-2019 zal de stad Sint-Niklaas zelf deze trajecten begeleiden in plaats van groep Intro.

Naft is een project dat begeleiding biedt aan jongeren bij wie de schoolloopbaan problematisch verloopt en voor wie een tijdelijke periode van herbronning en begeleiding de kansen op school terug vergroot. Een tweede mogelijkheid is de "klassikale time out" die voor een volledige klas wordt georganiseerd, gevolgd door een korte traject voor een aantal leerlingen uit de klas.

De Onderwijsraad van de gemeente Beveren heeft de werking ten aanzien van de Beverse scholen geëvalueerd. Alle secundaire scholen van Beveren ervaren Naft als positief voor de leerlingen, de klas en de school. De werkgroep stelt aan het gemeentebestuur voor om ook in het schooljaar 2018-2019 deel te nemen aan Naft.

Aan de gemeente Beveren wordt een inbreng van 28 334 EUR bijdrage gevraagd, naar analogie met vorige schooljaren.

- De gemeente Beveren betaalt vanuit het flankerend onderwijsbeleid: 3 520 (leerlingenaantal op 1 februari 2018) x 6,37 EUR = 22 420,40 EUR
- De kostprijs voor KA Beveren, onderdeel van de Scholengroep 17 Waasland, wordt betaald door de gemeente Beveren en bedraagt 982 x 1,68 EUR = 1 649,76 EUR
- De kostprijs voor de scholen uit Beveren die behoren tot de Scholengemeenschap Beveren-Bazel bedraagt 2 538 (leerlingenaantal op 1 februari 2018) x 1,68 EUR = 4 263,84 EUR

In bijlage vindt u de overeenkomst tussen de Stad Sint-Niklaas en de gemeente Beveren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Sint-Niklaas en de gemeente Beveren in verband met Naft (Time Out).

Punt 28: Gemeentelijk onderwijs: vakantieregeling schooljaar 2018-2019. (D 22)

Bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basis- en secundair onderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap werd o.a. de kalender megedeeld van de vakanties en de vrije dagen voor het schooljaar 2018-2019.

De facultatieve vakantiedagen dienen echter bepaald door het schoolbestuur.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de facultatieve vakantiedagen vast te stellen zoals vermeld in bijgaand voorstel.

Punt 29: --- Gemeentelijk basisonderwijs: goedkeuring wijzigingen schoolreglement. (D 22)

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2017-2018 werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 26 september 2017.

Zoals elk schooljaar zijn er ook voor het schooljaar 2018-2019 weer wijzigingen/toevoegingen aan het bestaande schoolreglement.

De dienst Onderwijs stelt aan het schoolbestuur voor om deze wijzigingen/toevoegingen aan te brengen aan het schoolreglement. Zie bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement voor het gemeentelijk basisonderwijs, met ingangsdatum 1 september 2018, goed te keuren.

Punt 30: --- Gemeentelijk Technisch Instituut. (D 22)

a) Aanwending middelen 2018-2019 in functie van capaciteitsbepaling.

Het schoolbestuur wenst in het eerste leerjaar alle leerlingen - die zich aanmelden - in te schrijven.

Dit is om de maatschappelijke taak te vervullen om alle kinderen de kans te geven tot leerplicht. De aanvankelijke capaciteit op het GTI (op basis van de gesubsidieerde leraaruren en beschikbare infrastructuur) was berekend op 4 klassen in 1A(W) en 4 klassen in 1B.

Afspraken:

\* in 1B zitten er maximaal 10 leerlingen per klas. De capaciteit wordt vastgelegd op 60 leerlingen.

De 61ste leerling wordt op een wachtlijst geplaatst.

\* in 2BVL zijn er maximaal 12 leerlingen per klas. De volzetverklaring wordt geplaatst op 72 leerlingen. De 73ste leerling wordt op de wachtlijst geplaatst.

\* in 1A wordt gevraagd om het maximaal aantal leerlingen per klas op 22 leerlingen per klas te plaatsen. Dit heeft te maken met de inrichting van de werkplaats.

\* in 1AW wordt gevraagd om maximaal 24 leerlingen per klas te plaatsen. Het labo laat niet meer leerlingen toe.

\* aan het schoolbestuur wordt gevraagd om alle extra klassen die gecreëerd worden door iedereen in te schrijven in het eerste leerjaar te bekostigen. Het gaat over extra leraaruren voor die extra klassen en over de infrastructuur (met ingerichte prefabs (meubilair, machines, materiaal, ...)), al dan niet via huurkoop.

Dit alles werd onderhandeld in het ABOC van 26 april 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met dit voorstel.

b) Aanpassing lessentabellen 2018-2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de hiernagenoemde lessentabellen voor het schooljaar 2018-2019 goed te keuren:

- \* eerste graad
- \* lessentabellen van 34 u in graad 2
- \* lessentabellen van 36 u in graad 3.

c) Wijziging schoolreglement.

Het vigerende schoolreglement voor het schooljaar 2017-2018 werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 27 juni 2017.

Zoals elk schooljaar zijn er ook voor het schooljaar 2018-2019 weer wijzigingen/toevoegingen aan het bestaande schoolreglement.

Het directieteam van het GTI stelt aan het schoolbestuur voor om deze wijzigingen/toevoegingen aan te brengen aan het schoolreglement (zie bijlage) :

De schoolraad gaf in zitting van 25 mei 2018 een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgestelde wijzigingen met ingang van 1 september 2018 goed te keuren.

Punt 31: Kennisgeving deelnemingen gemeente in verenigingen en intergemeentelijke  
----- samenwerkingsverbanden. (D 01) -----.

Het gemeentedecreet artikel 57 § 4 bis bepaalt het volgende:

*Het college van burgemeester en schepenen houdt een volledig en geactualiseerd overzicht bij van:*

*1° alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente;*

*2° alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;*

*3° alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en hun overeenkomsten met de gemeente.*

*Minstens eenmaal per jaar wordt de gemeenteraad in kennis gesteld van dit geactualiseerd overzicht met een toelichting over alle wijzigingen aan deze overzichtslijst die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.*

Jaarlijks zullen de raadsleden tijdens de gemeenteraadszitting van juni in kennis worden gesteld van een geactualiseerd overzicht met de wijzigingen aan deze overzichtslijst die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.

Conform dit artikel wordt tijdens de raad van juni aan de raadsleden het geactualiseerde overzicht ter kennisname voorgelegd. De wijzigingen ten opzichte van vorig jaar staan in vet getoerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de overzichtslijst van deelnemingen door de gemeente.

Punt 32: -- Buitengewone algemene vergadering Ibogem d.d. 06 augustus 2018. (D 01)

Wij ontvingen van Ibogem een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op maandag 6 augustus 2018 om 19 uur in de vergaderzaal van Ibogem, Schaarbeekstraat 27 in Melsele.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

1. samenstelling van het bureau
2. goedkeuring verslag Algemene Vergadering d.d. 27 april 2018
3. statutenwijziging

Artikel 6 en 19 van de statuten van Ibogem worden aangepast in het kader van het Decreet lokaal bestuur. De colleges van burgemeester en schepenen van de drie deelnemende gemeenten hebben eerder beslist dat de mogelijke uittreding van Indaver uitgesteld wordt tot 31 augustus 2019. De bepaling in het statuut wordt daarom aangepast.

Conform artikel 28E van de statuten van Ibogem moet iedere wijziging van de statuten in de gemeenteraden worden beraadslaagt en beslist.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Marleen Goeminne aangeduid als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 april 2016 werd Ingeborg De Meulemeester aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat nog steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder
- kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 6 augustus 2018
- goedkeuring te hechten aan de voorgelegde statutenwijziging
- het mandaat van Marleen Goeminne als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Ibogem van 6 augustus 2018 vast te stellen
- het mandaat van Ingeborg De Meulemeester als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Ibogem van 6 augustus 2018 vast te stellen.

Punt 33: Aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiging in adviescomité Wijk – werken Waas.  
(D.23/EZ)  
-----

Begin 2018 is het Wijk-werken officieel van start gegaan. Interwaas werd aangeduid tot organisator voor dit project binnen het Waasland. Wijk-werken Waas werd opgericht binnen de statutaire bevoegdheid van Interwaas en wordt concreet uitgerold over 7 participerende gemeenten: Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht.

Het huishoudelijk reglement van Wijk-werken Waas voorziet in de oprichting van een 21-koppig adviescomité.

Aan de deelnemende gemeenten wordt gevraagd om per gemeente 2 personen (mandatarissen en/of ambtenaren) + minimaal 1 plaatsvervanger met relevante expertise af te vaardigen om te zetelen in het adviescomité.

Het schepencollege stelt voor om schepenen De Meulemeester en Van Esbroeck aan te duiden als effectieve leden en ambtenaar Wim Van Gerwen als plaatsvervanger.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met deze afvaardiging

Punt 34: \_ \_ Kunstacademie Beveren: (D 22)

a) Goedkeuring overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwijndrecht besliste in zitting van 30 januari 2018 tot oprichting van een vestigingsplaats deeltijds kunstonderwijs in Zwijndrecht. Het college van burgemeester en schepenen van Beveren besliste in zitting van 16 april 2018 een vestigingsplaats op te richten van de kunstacademie Beveren in de gemeente Zwijndrecht. Ingevolge het nieuw decreet DKO dienen de betrokken gemeentebesturen hiervoor een overeenkomst Interlokale vereniging af te sluiten. Als bijlage de overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bijgaande Overeenkomst Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs met de gemeente Zwijndrecht goed te keuren.

b) Interlokale vereniging Kunstacademie Beveren - Zwijndrecht – afvaardiging beheerscomité.

Titel 2 artikel 5 van de overeenkomst Interlokale vereniging kunstacademie Beveren-Zwijndrecht bepaalt dat er een beheerscomité wordt opgericht.

Door elke gemeenteraad wordt een lid van het college van burgemeester en schepenen afgevaardigd, alsmede een vervangend lid met hetzelfde mandaat ingeval van afwezigheid van het effectief lid.

De leden van het beheerscomité worden afgevaardigd voor de periode van een bestuurslegislatuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een effectief lid aan te stellen in het beheerscomité van de Interlokale vereniging kunstacademie Beveren-Zwijndrecht
- een vervangend lid aan te stellen in het beheerscomité van de Interlokale vereniging kunstacademie Beveren-Zwijndrecht.