

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 28 maart 2017.

Punt 02: Goedkeuring adviezen jaarrekening dj. 2016 van diverse
kerkfabrieken (11). (BM)

Het Centraal kerkbestuur diende 14.02.2017 de jaarrekeningen voor de verschillende kerkfabrieken binnen. Binnen de 50 dagen moet de gemeenteraad advies uitbrengen over de rekeningen en dit advies overmaken aan de provinciegouverneur. Het is de provinciegouverneur die over de goedkeuring van de jaarrekening beslist.

Samengevat komen de kerkfabrieken tot volgende resultaten.

		Exploitatie		Investerings	
		Toelage	Overschot/ tekort	Toelage	Overschot/ tekort
				Gemeente	
1	Beveren Sint-Martinus	60.450,81	22.050,28	0	0
2	Beveren OLV van Bijstand	19.541,68	15.754,37	12.898,60	0
3	Beveren Sint-Jan Evange- list	14.368,44	659,02	0	0
4	Doel - OLV Ten Hemel Opgeno- men	3.000,00	13.300,97	0	0
5	Haasdonk Sint-Jacobus	28.625,12	25.320,61	0	0
6	Kallo S.S. Petrus en Paulus	20.605,78	22.219,76	0	0
7	Kieldrecht Sint-Michiel	32.390,00	11.915,29	0	0
8	Kieldrecht Pros- perpolder Sint-Engelbertus	7.051,74	6.003,63	0	0
9	Melsele OLV Hemelvaart	0	55.721,43	0	0
10	Verrebroek Sint-Laurentius	23.264,44	36.268,11	0	0
11	Vrasene H. Kruis	26.735,62	50.095,04	0	0
	Totaal	236.034,05	259.308,51	12.898,60	

De uitgebreidere gecoördineerde versie van de jaarrekening 2016 is in bijlage toegevoegd, alsook de individuele jaarrekeningen per kerkfabriek.

De jaarrekeningen zijn correct opgemaakt. Verder bevatten de jaarrekeningen de vereiste toelichtingen over kastoestand, overzicht interne kredietaanpassingen, geactualiseerde investeringsfiches voor jaaroverschrijvende investeringen, de wijzigingen in de geactualiseerde inventaris, lijst van schulden, Vorderingen en oninbare bedragen, de staat van het vermogen en verklaringen m.b.t. verdeelsleutels en waarderingsregels.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in haar zitting van 27 februari 2016 een positief advies.

Aan de raad wordt gevraagd haar positief advies voor deze jaarrekeningen 2016 te verlenen.

Punt 03: Rapportering over de voorafgaande controle van wettelijkheid en regelmatigheid van voorgenomen verbintenissen in 2015/2016. (D 13)

Artikel 166 van het gemeentedecreet bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens 1 maal per jaar aan de gemeenteraad rapporteert over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (m.a.w. visumverplichting).

Tegelijkertijd wordt een afschrift van dit rapport ter beschikking gesteld van het college van burgemeester en schepenen en de gemeentesecretaris.

Conform artikel 160 §2 van het gemeentedecreet, wordt een voorafgaand visum van de financieel beheerder afgeleverd voor de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom en dit vóór een verbintenis kan worden aangegaan. Deze taak voert de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid uit.

De gemeenteraadsbeslissing van 31 juli 2007 sluit een visumverplichting uit voor verrichtingen van dagelijks bestuur van maximaal 5 500 euro exclusief btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2015 en 2016.

Punt 04: Rapportering over invordering fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2015/2016. (D 13)

Conform artikel 94 van het gemeentedecreet, staat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid in voor het debiteurenbeheer. Dit zowel voor de fiscale als niet-fiscale ontvangsten.

Met betrekking tot de vervulling van deze opdrachten rapporteert de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2015 en 2016.

Punt 05: Borgstelling lening ten voordele van vzw school O.-L.-Vrouw van Gaverland. (D 13)

Met een schrijven van 14 december 2016 vraagt vzw School Onze Lieve Vrouw van Gaverland of het gemeentebestuur zich borg wil stellen voor een lening die de vzw wil aangaan voor de bouw van twee nieuwe klaslokalen voor de lagere school.

Door de op 1 juli 2016 gewijzigde reglementering voor het verkrijgen van Agion subsidies, wordt dit project niet meer gesubsidieerd door Agion via de verkorte procedure. Enkel de lange procedure van minimaal 10 jaar is nog een optie. Echter, de school wil zo lang niet wachten.

De vzw tracht de bouw van de twee nieuwe klaslokalen te realiseren zonder subsidies. Dit project wordt door het studie bureau gebudgetteerd op zo'n 330 000 euro.

De vzw wenst een financiering voor 280 000 euro aan te gaan.

De vzw kan geen hypotheek geven op haar onroerend goed, vermits de grond waarop de gebouwen staan in erfpacht is gegeven.

Uit de onderhandelingen met de financiële instellingen blijkt dat een financiering maar mogelijk is mits garanties. Een borgstelling vanwege het gemeentebestuur komt hieraan tegemoet.

Uit de onderhandelingen blijkt eveneens dat KBC met een vaste rentevoet van 1,71% op 20 jaar en een opnametermijn van 18 maanden voor een krediet van 280 000 euro het meest interessante voorstel heeft gedaan.

De vzw maakt zich sterk dat ze kan voldoen aan alle huidige en toekomstige financiële verplichtingen.

Eventuele kosten verbonden aan deze borgstelling worden ten laste genomen door de vzw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de borgstelling voor een lening ten bedrage van 280 000 euro kapitaal en 57 065,35 euro intresten ten voordele van vzw School Onze Lieve Vrouw van Gaverland.

Punt 06: Flankerend onderwijsbeleid: betoelaging nieuwbouw buitengewoon onderwijs Sint-Rafaël. (D 22)

Vzw KEi vraagt een betoelaging van de nieuwbouw voor het buitengewoon onderwijs Sint-Rafaël.

De geraamde kostprijs van het project bedraagt 1 050 000 euro.

De IM voorziet een eigen inbreng van 400 000 euro.

De congregatie Nieuw Geestelijk Hof heeft een toelage toegekend van 75 000 euro.

Het te overbruggen bedrag bedraagt dus 575 000 euro.

Vzw KEi vraagt een jaarlijkse bijdrage die de afbetaling dekt van de lening, zowel qua intrest als qua kapitaal. De annuïteit over 20 jaar zal 33 775,19 euro bedragen jaarlijks. In totaal zal 675 518,20 euro afgelost worden (kapitaal + interest).

De overeenkomst tussen gemeente Beveren en vzw KEi omtrent de betoelaging van de nieuwbouw voor Sint-Rafaël wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Punt 07: Aanpassing politiereglement “voorschriften inzake brandbeveiliging in de gebouwen – opslagplaatsen voor gevaarlijke producten”. (D 39)

Overwegende dat het college in zitting van 27 februari 2017 besliste akkoord te gaan met de voorgestelde aanpassing van betreffend reglement inzake de voorschriften qua brandbeveiliging in de gebouwen welke zijn voorzien voor de opslag van gevaarlijke producten.

Overwegende dat betreffend reglement onderdeel is van het globale algemeen politiereglement van de gemeente Beveren en ressorteert onder Hoofdstuk III: Veiligheid / Afdeling 1: Brandveiligheid, -preventie en verplichtingen opgelegd ingeval van brand./ Onderafdeling 2: Voorschriften inzake brandbeveiliging in de gebouwen [Gewijzigd bij GR-besluit van 28.09.2004]

Overwegende dat ten gevolge van de gewijzigde wetgeving in zake indeling van gevaarlijke stoffen (CLP-indeling) ons huidige reglement dient te worden aangepast. Van deze ingrijpende gelegenheid is gebruik gemaakt om tevens een wijziging door te voeren van de beperkingen op vlak van categorisering van de opslagplaatsen en op vlak van specificaties naar gevarenaspecten toe van bepaalde als gevaarlijk ingedeelde producten. Overwegende dat betreffend reglement werd ontwikkeld door de dienst milieubescherming in samenwerking met de brandweer (hulpverleningszone Waasland).

Overwegende dat inhoud van voorliggend aangepast reglement het resultaat is van uitgebreid overleg met de lokale brandweer, de brandweer Antwerpen, de private sector en de havenkapiteindienst. Deze diensten werden betrokken bij de bespreking omdat het de bedoeling is om dit reglement te implementeren in de havenpolitieverordening van Antwerpen. Hierdoor zou een uniformisering kunnen worden gerealiseerd voor wat betreft de veiligheidsvoorzieningen in dit kader op linker- en rechteroever.

Overwegende dat het gemeentelijk reglement in zake opslagmodaliteiten voor gevaarlijke producten in gebouwen sinds jaren wordt gehanteerd als bijzondere voorwaarde binnen milieuvergunningen en ook als leidraad voor de brandweer bij de advisering van dergelijke opslagplaatsen.

Betreffend reglement is een vaste waarde is geworden binnen het havengebeuren.

Overwegende dat voorliggend reglement werd goedgekeurd door de zone-raad van de brandweer (hulpverleningszone Waasland).

Aan de raad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren met de inhoud van voorliggend gewijzigd reglement.

Punt 08: Wijziging politiereglement inzake visvergunning Fort Liefkenshoek te Kallo – opheffing meeneemverbod paling. (D 03)

De gemeenteraad ging in zitting van 27.12.2016 akkoord met enkele wijzigingen met betrekking tot het lokale visverlof Fort Liefkenshoek.

Titel 1, hoofdstuk IV, afdeling 2 van het Algemeen Politiereglement werd aangepast aan de voorgestelde wijzigingen.

Deze wijzigingen betroffen:

- Een visvergunning die geldig is voor het jaar waarvoor afgeleverd.

- Toelaten nachtvisseren. Hier is vooral vraag bij de vissers zelf. Vissen 's nachts kan soms voor overlast en stroperij zorgen. Controle is wenselijk, maar hiervoor zijn de vissers met een geldige lokale visvergunning ook overdag vragende partij.
- Afschaffen gesloten visperiode
- Meeneemverbod op alle vissen, incl. paling
- Verbod om te hengelen in de achterste fortgrachthelft
- Aanpassen ondermaatse vislengtes voor vissen die tijdelijk in het leefnet gehouden worden
- Aandacht om juveniele steurgarnaal niet massaal weg te vangen.

Intussen werd, om de kwaliteit van de paling in het fort Liefkenshoek te kennen, een aanvullend onderzoek naar contaminanten in het weefsel van paling uitgevoerd.

Het erkend laboratorium ECCA voerde gefaseerd analyses uit op een mengstaal van een 4-tal palingen uit het viswater Fort Liefkenshoek. Het resultaat van de parameters cadmium, kwik, lood, enkele PCB's, dioxines en dioxineachtige PCB's in deze steekproef is conform de Europese verordening nr. 1881/2006 van de commissie van 19.12.2006 tot vaststelling van de maximumgehalten aan bepaalde verontreinigingen in levensmiddelen.

Om deze reden dient het meeneemverbod op paling niet te worden gehandhaafd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het meeneemverbod van paling van het fort Liefkenshoek op te heffen;
- Artikel 261 en artikel 269 uit het Algemeen Politiereglement Beveren in die zin te wijzigen;
- De gecoördineerde versie van het politiereglement, zoals gevoegd in bijlage, goed te keuren.

Punt 09: Goedkeuring aanpassing huurreglement fuifzaal Togenblik.
(WZ)

Naar aanleiding van de aanhoudende problemen in en rond de fuifzaal van jeugdcentrum Togenblik hebben jeugddienst, jeugdraad en preventiewerker van de gemeente Beveren de hoofden bij elkaar gestoken om het negatieve fuifklimaat in Beveren aan te pakken. Dit overleg resulteerde voornamelijk in het voorstel om het concept Feest Wijzer te implementeren in het huurreglement van de fuifzaal van jeugdcentrum Togenblik.

Concreet houdt dit in dat via het reglement een aantal extra verplichtingen worden opgelegd aan de organisatoren waardoor zij het label krijgen van Feest Wijzer. Dit logo geeft aan dat de organisator gaat voor een positief fuifklimaat door middel van het aanbieden van een aantal extra voorzieningen. Deze zijn:

1. deskundig barpersoneel
2. gezondheidsinfo
3. oordoppen
4. samen uit, samen thuis
5. condooms
6. gratis water

7. toegankelijkheid voor bezoekers in een rolstoel
8. klimaatregeling
9. EHBO

De eerste 4 voorzieningen zijn verplicht om te voldoen aan het Feest Wijzer-principe. De resterende 5 voorzieningen zijn extra's die wij willen opleggen aan organisatoren. Drie daarvan (toegankelijkheid, klimaatregeling en EHBO) zijn sowieso al voorzien in de zaal van Togenblik.

Door in te zetten op de Feest Wijzer hopen we een stap dichterbij te komen bij een positief fuifklimaat in Togenblik. Dit vereist echter een aanpassing van het huurreglement. Het betreft de toevoeging van een rubriek "Feest Wijzer" en de aanvulling dat de aanwezigen niet met drank in de hand naar buiten mogen gaan.

Het college gaf in zitting van 13 maart 2017 zijn goedkeuring aan deze voorgestelde wijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het aangepaste huurreglement voor de fuifzaal van jeugdcentrum Togenblik goed te keuren.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden aanstelling ontwerper voor opmaken gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreedde bedrijven, fase 4. (D 31)

Verspreid over het grondgebied van de gemeente Beveren zijn er nog een aantal bedrijven die zonevreedd gevestigd zijn (12 plangebieden). Het is de bedoeling om via de opmaak van een gemeentelijk RUP de zonevreedde sites te inventariseren en ruimtelijk te onderzoeken. Op basis daarvan kunnen zij desgevallend geselecteerd worden voor opname in het gemeentelijk RUP en kunnen daaraan dan stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden met het oog op het creëren van een rechtstoestand met mogelijk toekomstige ontwikkelingen.

Voor het opmaken van het gemeentelijke RUP dient een ontwerper aangesteld te worden.

Hiervoor werd een lastenboek opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 89 000 euro, inclusief btw.

In uitvoering van de wet van 15 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten wordt de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze voorgesteld.

In het meerjarig investeringsbudget is voor deze dienstverlening een krediet voorzien van € 50.000 op AR: 2140000 – BI: 0600RP – 14OVERIG - subproject OVERIG11.

Voorgesteld wordt om € 40.000 aan krediet bij te voorzien.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreedde bedrijven fase 4;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 89 000 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen;

- in te stemmen met het bijvoorzien van een krediet van 40 000 euro bij budgetwijziging.

Punt 11: Goedkeuring wegtracé verkaveling Interwaas – WLM – Kantoor Gerry Smet tussen Alexander Farnèselaan en Pareinpark te Melsele. (D 32)

Door Interwaas, WLM en Kantoor Gerry Smet werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen (2de fase) van het terrein te Melsele tussen de A. Farnèselaan en het Pareinpark, sectie G, nrs 0728G, 0728H, e.a, binnen het gem. RUP 'Meersen Zuid'.

De aanvraag voorziet:

- 91 bouwkavels voor eengezinswoningen type half-open en gesloten bebouwing en 3 bouwkavels voor meergezinswoningen (totaal 64 appartementen);

- met aanleg van nieuwe wegenis en inrichting van het valleigebied als groenzone met bufferbekken, in overeenstemming met het gemeentelijk RUP 'Meersen Zuid'.

De bestaande A. Farnèselaan wordt verlengd met ca. 120m.

Evenwijdig met de A. Farnèselaan wordt de bestaande W. Van Oranjelaan (VK 1^{ste} fase) verlengd met ca. 70m.

Ten westen van de A. Farnèselaan en de W. Van Oranjelaan, en evenwijdig ermee, worden een woon- & speelstraat (autoluw) en een parkeerstraat van telkens ca. 240m aangelegd. Gelet op het éénrichtingsverkeer van de woon- en speelstraat voorziet de aanvraag 4 verbindingswegen van ca. 30m tussen de parkeerstraat en de woon- en speelstraat.

De 4 straten A. Farnèselaan, W. Van Oranjelaan, woon- & speelstraat en parkeerstraat sluiten aan op de nieuwe hoofdas van ca. 300m die de verbinding vormt tussen de uitbreiding van de A. Farnèselaan en het Pareinpark.

Het openbaar onderzoek (2/02 – 03/03/2017) gaf geen aanleiding tot bezwaren of opmerkingen.

Het technisch wegenisdossier dient voor uitvoering nog ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Mits akkoord van de raad wordt het wegtracé van de nieuwe wegenis met modeldwarsprofielen, zoals op de plannen ingetekend, goedgekeurd.

Punt 12: Definitief besluit tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 37 te Beveren. (D 32)

In het kader van de realisatie van het woonproject 'Alexander Farnèselaan' met nieuwe wegenis dient voetweg nr. 37 (1m breedte) tussen de A. Farnèselaan en het Pareinpark gedeeltelijk afgeschaft.

De voetweg nr. 37 is op het terrein niet meer zichtbaar of aanwezig en loopt volgens de atlas der buurtwegen tussen de A. Farnèselaan en het Pareinpark over een afstand van 392m (A-B-C-D-E) en ook 65 m (A-F) in het openbaar domein van de A. Farnèselaan.

Het openbaar onderzoek van 2 februari tot en met 3 maart 2017 gaf geen

aanleiding tot bezwaren of opmerkingen betreffende de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 37.

De gemeentelijke technische dienst nam kennis van de aanvraag en heeft geen opmerkingen.

Aan de raad wordt voorgesteld definitief te besluiten tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 37 tussen de A. Farnèselaan en het Pareinpark in het kader van de realisatie van het woonproject 'Alexander Farnèselaan'.

Punt 13: Aanpassing samenwerkingsovereenkomst voor de studieopdracht van de N70. (D 40)

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 november 2016 de samenwerkingsovereenkomst voor de studieopdracht van de N70 goed. AWV heeft de samenwerkingsovereenkomst aangepast om het goedkeuringsproces bij hen te vereenvoudigen en tijd te winnen. De belangrijkste aanpassing is het schrappen van Aquafin en De Lijn als deelnemers in de meerkosten voor de aanpassing van het ontwerp. Aquafin zal via zijn eigen raamcontract het studiebureau kunnen aanstellen voor dit project en De Lijn heeft slechts een beperkte bijdrage in de meerkost. Voor de gemeente zullen deze aanpassingen geen meerkost betekenen t.o.v. de eerder goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aangepaste overeenkomst goed te keuren.

Punt 14: Overdracht aan Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas voor uitvoering in 2017 van: (D 31)

a) Wegmarkeringen.

In onze gemeente dienen, net zoals vorige jaren, wegmarkeringen te worden aangebracht. De opgaven van de aan te brengen wegmarkeringen worden opgemaakt door de politie, volgens de noodwendigheden.

De bijdragen die aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas moet worden betaald bedragen (beslissing Directie-comité):

- lijnmarkeringen: € 8,95 per m²;
- handmarkeringen: € 11,20 per m² omkaderende rechthoek;
- voorgevormde markeringen: kostprijs materiaal + € 19,00 per m² omkaderende rechthoek.

De uitgave voor 2017 wordt geraamd op 60 000,00 euro.

Budgetcode: 6103320/0200WE/38

Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de statuten door de gemeenteraad werden onderschreven. De bevoegdheid voor het aanbrengen van wegmarkeringen kan dan ook worden overgedragen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen om in uitvoering van artikel 42 van het gemeentedecreet de bevoegdheid voor het aanbrengen van wegmarkeringen gedurende 2017 over te dragen aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas.

b) Rioolkolkenreiniging.

In onze gemeente moeten jaarlijks de rioolkolken worden gereinigd. De bijdrage die aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas moet worden betaald bedraagt sedert 1 januari 2015 3,85 euro per reinigingsbeurt per kolk (beslissing van het Directiecomité). De prijs voor 2017 blijft ongewijzigd. Dit tarief is gebaseerd op het principe van de intergemeentelijke dienstverlening dat zij kostendekkend moet zijn. De uitgave wordt geraamd op 120 000 euro. Budgetcode: 6103320/031000/38
Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas waarvan de statuten door de gemeenteraad werden onderschreven. De bevoegdheid voor het reinigen van rioolkolken kan dan ook worden overgedragen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen om in uitvoering van artikel 42 van het gemeentedecreet de bevoegdheid voor de rioolkolkenreiniging gedurende 2014 over te dragen aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas.

Punt 15: Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren werken aan waterloop 8055 in Broekstraat te Beveren en afsluiten samenwerkingsovereenkomst met nv Aquafin. (D 31)

De uitloop van het pompgemaal in de Broekstraat ter hoogte van het Leurshoek werd destijds schuin aangelegd. Hierdoor stremt het afgevoerde regenwater. Het recht aanleggen van deze uitloop en het verderop rechtekken en hercalibreren van de waterloop 8055 zal zorgen voor een betere afvloei van het regenwater en het overstromingsgevaar aanzienlijk verminderen. Door het Studiegroep Irtas werd een ontwerp opgemaakt. De uitgave wordt geraamd op 92 032,42 euro vrij van btw. In uitvoering van artikel 40 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de open aanbesteding als gunningswijze worden gekozen. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2260000/031000-14P02DUURZAAM-DUURZAAM66 (actieplan 02.02) (actie 02.02.03). Krediet: € 50.222. De werken bestaande uit het rechtekken van waterloop 8055 worden gesubsidieerd door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen. Het definitieve subsidiebedrag bedraagt 41 185 euro. De kosten voor het bouwen van de uitstroomconstructie aan het pomp-

gemaal, welke geraamd worden op 23 390,50 euro worden ten laste genomen door de NV Aquafin. Hiervoor dient er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden met de NV Aquafin. Voorgesteld wordt dat het gemeentebestuur voor het volledige verloop van de procedure wordt aangeduid als opdrachtgever, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het uitvoeren van werken aan waterloop 8055 in de Broekstraat;
- de raming van de werken goed te keuren voor de som van 92 032,42 euro vrij van btw verlegd (voor de werken aan de waterloop verleent de provincie Oost-Vlaanderen een subsidie van 41.185 euro);
- als gunningswijze de open aanbesteding te kiezen;
- akkoord te gaan het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de NV Aquafin voor de aanleg van de uitstroomconstructie. De NV Aquafin betaalt de volledige aanlegkost geraamd op 23 390,50 euro vrij van btw. Het gemeentebestuur Beveren treedt op als opdrachtgever;
- akkoord te gaan met het bijvoorzien van een krediet van 25 000 euro bij budgetwijziging.

Punt 16: Vaststelling lastvoorwaarden renoveren Boerenkrijglaan in
Haasdonk. (D 31)

Door de technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het renoveren van de Boerenkrijglaan in Haasdonk. De werken omvatten:

- Opbraak van voetpaden, opritten, goten, boordstenen,
- Affrezen van de KWS verharding + aanleg nieuwe KWS verharding,
- Aanleg nieuwe voetpaden en opritten in grijze betonstraatstenen,
- Nieuwe goot en boordstenen in ter plaatse gegoten beton.

De uitgave wordt geraamd op 139 677,33 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 2, 1° d van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure met bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240100/0200WE-14OVTDW-TDW52.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het renoveren van de Boerenkrijglaan in Haasdonk;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 139 677,33 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure met bekendmaking te kiezen.

Punt 17: Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren verkeerskundige
ingrepen in 2017. (D 31)

De verkeerskundige werken worden uitgevoerd met het oog op het oplossen of verbeteren van verkeerskundige problemen. Deze werken gaan dikwijls gepaard met kleine aanpassingen van de bestaande wegenis: verplaatsen boordstenen, verbreden van voetpaden, definitieve aanleg van proefopstellingen, enz.

Voor deze werken werd een lastenboek opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 73 140,87 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze werken is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240100/0200WE-14OVTDW-TDW9.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot uitvoeren van verkeerskundige ingrepen gedurende 2017;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 73 140,87 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 18: Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren verkeerskundige
ingrepen kruispunt Bosdamlaan/N70 te Beveren. (D 31)

Door de technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het uitvoeren van verkeerstechnische ingrepen aan het kruispunt van de Bosdamlaan met de N70.

De uitgave wordt geraamd op 68 411,31 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2240100/0200WE-14OVTDW-TDW9.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het uitvoeren van verkeerstechnische ingrepen aan het kruispunt Bosdamlaan/N70;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 68 411,31 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 19: Vaststelling lastvoorwaarden leveren museale uitrusting "Del Planozaal" in kasteel Hof ter Welle. (D 31)

Door dienst cultuur werd een lastenboek opgemaakt voor het leveren van museale uitrusting voor de "Del Planozaal" in het Erfgoedhuis kasteel Hof ter Welle (vitrines, sokkels, panelen,...).

De uitgave wordt geraamd op 41 000 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2300100/0700WE-14OVCULTUUR-CULT99.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren van museale uitrusting "Del Planozaal" kasteel Hof ter Welle;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 41 000 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 20: Vaststelling lastvoorwaarden nieuwe leesmethode veilig leren lezen. (D 31)

Na wetenschappelijke analyse van de huidige leesmethode Veilig Leren Lezen die reeds 10 jaar wordt gebruikt in al onze basisscholen is gebleken dat door aanpassing van de leesdidactiek betere leesprestaties van de leerlingen kunnen gerealiseerd worden. In de nieuwe methode zijn de leerlijnen technisch lezen, spelling, begrijpend lezen, woordenschat, spreken en luisteren en leesbevordering geïntegreerd verankerd.

De kostprijs voor het aankopen van een nieuwe leesmethode (1^{ste} leerjaar – 6 scholen) wordt geraamd op 60 000 euro, inclusief btw.

Door de dienst onderwijs en de dienst aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2300100 BI: 0800LO SUB: 14OVONDERWIJS-ONDERW147

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aankopen van een Nieuwe leesmethode Veilig leren lezen (voor het 1^{ste} leerjaar – 6 scholen);
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 60 000 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 21: Vaststelling lastvoorwaarden leveren terreinwagen voor de
groendienst. (D 31)

De groendienst wenst een extra 4x4 terreinwagen aan te kopen voor het transport van hun nieuwe onkruidbestrijdingsmachine en hun grasmaaiers. Ook zal deze terreinwagen dienst doen voor het vervoer van zout tijdens de winterdienst.

Door de groendienst en de dienst aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 35 000 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2430100 BI: 0680AN SUB:
GROEN31 ACTIE: 14OVGROEN

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren van een 4x4 terreinwagen voor de groendienst;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de 35 000 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 22: Vaststelling lastvoorwaarden leveren rotatieve maaier voor
onderhoud sportzones en overname oude machine. (D 31)

De groendienst wenst een nieuwe rotatieve maaier aan te kopen voor het onderhoud van de sportzones.

Door de groendienst werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 45 000 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende Artikel: 2300000 BI: 0740OP SUB:
14OVSPORT-SPORT114

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot de aankoop van een rotatieve maaier voor het onderhoud van de sportzones + overname oude machine;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 45 000,00 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 23: Vaststelling lastvoorwaarden afsluiten contract voor
----- brandblussers voor Wase Werkplaats. (D 31) -----

Vanaf 1 januari 2016 is het beheer en organisatie van het gebouw van de Wase Werkplaats in handen van de gemeente.

Hierdoor moet een contract worden afgesloten met een firma voor huur en onderhoud van brandblussers.

De uitgave wordt geraamd op 640,89 euro, inclusief btw per jaar. Het betreft een vijfjarig contract.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° f van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgetcode 6103050/091100/37.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het afsluiten van een contract voor brandblussers voor de Wase Werkplaats;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 640,89 euro, inclusief btw, per jaar;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 24: Kennisgeving aankoop extra biometrie apparatuur voor
----- burgerzaken bij hoogdringendheid. (D 31) -----

Door de FOD Binnenlandse Zaken werd beslist om een veralgemening in te voeren van het elektronisch basisdocument voor de elektronische identiteitskaarten voor Belgen (eID), vreemdelingen (EVK) en kinderen onder de 12 jaar (kids-ID). Dit houdt in dat er een fotoscanner en handtekening-scanner moet worden voorzien voor alle balies waar deze identiteitsdocumenten worden uitgereikt.

In totaal zijn er 12 balies waar identiteitsdocumenten worden uitgereikt; 6 in Beveren en 6 in de permanenties. Momenteel zijn er 3 balies die reeds met deze scanners zijn uitgerust. Dit wil zeggen dat er nog voor 9 balies apparatuur moet worden aangeschaft. Zonder deze apparatuur kunnen aan deze balies geen identiteitsdocumenten meer worden uitgereikt.

De dienst burgerzaken vraagt een uitbreiding van de biometrische apparatuur naar alle loketten waar identiteitsdocumenten worden uitgereikt.

De éénmalige kosten voor deze uitbreiding bedragen 14 519,96 euro, inclusief btw.

De uitbreiding van het lopende onderhoudscontract (momenteel 3 balies) bedraagt jaarlijks 1 668,78 euro, inclusief btw voor de negen bijkomende configuraties.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling (investering + onderhoud):

Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2411000 BI: 0119IT SUB:
DIENST1 ACTIE: 14P01DIENST
Dienstjaar: 2017 Bedrag: voldoende AR: 2411000 BI: 0119IT KP: 04
Dienstjaar: 2018 Bedrag: voldoende AR: 2411000 BI: 0119IT KP: 04
Dienstjaar: 2019 Bedrag: voldoende AR: 2411000 BI: 0119IT KP: 04
Dienstjaar: 2020 Bedrag: voldoende AR: 2411000 BI: 0119IT KP: 04
Dienstjaar: 2021 Bedrag: voldoende AR: 2411000 BI: 0119IT KP: 04
De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Gelet op de deadline (01.06.2017) en de lange leveringstermijn (±10 weken) werd de opdracht in zitting van 13 maart 2017 door het college van burgemeester en schepenen gegund en dit overeenkomstig art. 157 van het gemeentedecreet.

Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met;

1. de uitbreiding van 9 balies met extra biometrie apparatuur,
2. de kostprijs van;
 - a. de éénmalige som van 11 999,97 euro exclusief btw of 14 519,96 euro inclusief btw;
 - b. de jaarlijkse onderhoudskosten van 1 379,16 euro exclusief btw of 1 668,78 euro inclusief btw;
3. de bestelling aan Cevi, Bisdomplein 9 uit 9000 Gent.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de collegebeslissing van 13 maart 2017.

Punt 25: Vaststelling lastvoorwaarden voor maaien van wegels met
----- motorzeis in 2017/2018/2019. (D 31) -----

Door de groendienst werd er een ontwerp opgemaakt voor het maaien van wegels gedurende 2017, 2018 en 2019.

De uitgave wordt geraamd op 31 070,96 euro, inclusief btw per jaar.

Bedrag voor 3 jaar: 93 212,88 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 6130120/0680HS/35.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

1. principieel te beslissen tot maaien van wegels met motorzeis in 2017/2018/2019;
2. de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 31 070,96 euro, inclusief btw per jaar;
3. als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 26: Vaststelling lastvoorwaarden samenaankoop voor leveren aardgas voor installaties en gebouwen van gemeentebestuur, OCMW en kerkfabrieken. (D 31)

In 2014 werd er een samenaankoop voor het leveren van aardgas voor de gebouwen en installaties van de gemeente, OCMW en kerkfabrieken georganiseerd voor een periode van 3 jaar. Dit contract verloopt op 31.12.2017.

Netbeheerder Eandis stelt opnieuw voor om een samenaankoop te organiseren ten einde volumekorting te verkrijgen.

Eandis stelde hiervoor een lastenboek op, dat aan het gemeentebestuur en het OCMW werd overgemaakt.

Door de OCMW-raad werd aan het gemeentebestuur het mandaat verleend om de overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven.

Er wordt voorgesteld de lastvoorwaarden vast te stellen.

Gelet op de omvang van de levering wordt voorgesteld de open aanbesteding te kiezen als gunningswijze.

Kredieten zijn beschikbaar op het exploitatiebudget.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- in principe akkoord te gaan met de samenaankoop van aardgas voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020;
- de lastvoorwaarden vast te stellen volgens het lastenboek opgemaakt door Eandis;
- in te stemmen met open aanbesteding als gunningswijze.

Punt 27: Vaststelling lastvoorwaarden samenaankoop voor leveren elektriciteit voor installaties en gebouwen van gemeentebestuur, OCMW en kerkfabrieken. (D 31)

In 2014 werd er een samenaankoop voor het leveren van elektriciteit voor de gebouwen en installaties van de gemeente, OCMW en kerkfabrieken georganiseerd voor een periode van 3 jaar. Dit contract verloopt op 31.12.2017.

Netbeheerder Eandis stelt opnieuw voor om een samenaankoop te organiseren ten einde volumekorting te verkrijgen.

Eandis stelde hiervoor een lastenboek op, dat aan het gemeentebestuur en het OCMW werd overgemaakt.

Door de OCMW-raad werd aan het gemeentebestuur het mandaat verleend om de overheidsopdracht in gezamenlijke naam uit te schrijven.

Er wordt voorgesteld de lastvoorwaarden vast te stellen.

Het schepencollege stelt voor om te kiezen voor het leveren van 100 % groene stroom, dit om de door de gemeente vooropgestelde klimaatdoelstellingen te halen tegen 2020 en bij wijze van voorbeeldfunctie.

Gelet op de omvang van de levering wordt voorgesteld de open aanbesteding te kiezen als gunningswijze.

Kredieten zijn beschikbaar op het exploitatiebudget.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- in principe akkoord te gaan met de samenaankoop van elektriciteit voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020;

- de lastvoorwaarden vast te stellen volgens het lastenboek opgemaakt door Eandis;
- in te stemmen met open aanbesteding als gunningswijze;
- te kiezen voor het leveren van 100 % groene stroom.

Punt 28: Vaststelling lastvoorwaarden afsluiten overeenkomst met Eandis voor leveren en plaatsen nieuwe elektriciteitscabine voor Lindenlaanschool. (D 31)

Voor het bouwen van de kleuterschool in de Lindenlaan is het noodzakelijk dat een nieuwe elektriciteitscabine wordt geplaatst.

In overleg met de technische dienst gebouwen werd door Eandis een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd voor het uitvoeren van deze opdracht. Eandis staat in voor de opmaak van het lastenboek, de aanbesteding en uitvoering van de werken + opvolging tot aan de definitieve oplevering.

Deze werken kunnen worden uitgevoerd door Eandis als een in-house-opdracht.

De uitgave wordt geraamd op 79 759,87 euro, inclusief btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2210007/0800LO/LINDE-14OVTDG-TDG32.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het afsluiten van een overeenkomst met Eandis voor het leveren en plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine voor de Lindenlaanschool;
- de samenwerkingsovereenkomst met Eandis af te sluiten voor het ontwerpen, laten uitvoeren en opvolgen van de werken;
- de raming goed te keuren voor de som van 79 759,87 euro, inclusief btw.

Punt 29: Vaststelling lastvoorwaarden leveren, plaatsen en in werking stellen verkeerslichten met detectie op kruispunt Melseledijk/ Kruisdijklaan te Kallo. (D 31)

Om het doorgaand verkeer te ontmoedigen en de snelheid in te perken, stelt de gemeentelijke dienst mobiliteit voor om een verkeerslichteninstallatie met detectie te laten plaatsen aan het kruispunt Melseledijk/ Kruisdijklaan. Door het plaatsen van een verkeerslichteninstallatie wordt ook aan fietsers de mogelijkheid gegeven om veilig van het dubbelrichtingsfietspad over te steken naar het enkelrichtingsfietspad.

Hiervoor werd een lastenboek opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 33 000 euro, inclusief btw.

In uitvoering van artikel 26, § 1, 1° a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2289000/0200WE-14P06ZACHTEWEG-ZACHTEW32 (actieplan 06.03) (actie 06.03.02) – krediet: €33.000.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren, plaatsen en in werkingstellen van verkeerslichten met detectie op het kruispunt Melseledijk/ Kruisdijklaan te Kallo;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 33 000 euro, inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kiezen.

Punt 30: Onderhandse overeenkomst realisatie verkavelingsproject
----- Alexander Farnèselaan te Melsele, fase 2. (D 31) -----:

Voor de realisatie van het verkavelingsproject Farnèselaan te Melsele fase 2 ging het college in zitting van 12 oktober 2009 principieel akkoord met een aantal basisprincipes.

Het project dat zal gerealiseerd worden omvat volgende kadastrale percelen: 9de afdeling, sectie G nummers 728G, 728H, 729M, 739, 740, 741, 742, 743A en 743B, ook genoemd het projectgebied.

Voor dit project werd tussen Kantoor Gerry Smet bvba, de Waasse Landmaatschappij en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas) een samenwerkingsovereenkomst afgesloten op 25 november 2009.

Op basis van deze principes wordt nu de onderhandse overeenkomst tussen de verkavelaars (Kantoor Gerry Smet bvba en Interwaas) en de gemeente Beveren ter goedkeuring voorgelegd met volgende belangrijkste punten:

1) kosten voor de heraanleg van de Alexander Farnèselaan zijn ten laste van de gemeente, behalve deze tussen de Keizer Karelstraat en het fietspad over de waterloop Meersenbeek dat volledig ten laste is van de verkavelaars;

2) de kosten voor de uitrusting van de verbindingsweg tussen de KMO-zone Pareinpark en de verkaveling worden voor 2/3 gedragen door de gemeente voor 1/3 door de verkavelaars. De gemeente verleent als eigenaar van deze grond aan de verkavelaars toelating tot het uitvoeren van deze uitrustingswerken;

3) de gronden in de beekvallei worden door de verkavelaars gratis afgestaan aan de gemeente waarbij de verkavelaars de nivelleringswerken uitvoeren en de vijvers uitgraven en waarbij de gemeente verder zal instaan voor de inrichting van deze zone en de aanleg van het fietspad;

4) de gemeente zal de restzone tussen de verkaveling en de KMO-zone van de verkavelaars aankopen, kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie G deel van nummer 739 met een oppervlakte van 2 092,88 m² conform het schattingsverslag;

5) kosten in de verkaveling:

* De aanleg en uitrusting van het fietspad 1 in de beekvallei is volledig ten laste van de gemeente Beveren;

* De aanleg en uitrusting van het fietspad 2 in de beekvallei is vanaf laan D2 tot het brugje ten laste van de verkavelaars. De aanleg en uitrusting vanaf het brugje tot aan de waterloop, met inbegrip van het brugje, is ten laste van de gemeente Beveren;

- * De aanleg en uitrusting van het fietspad 3 in de beekvallei is volledig ten laste van de verkavelaars;
 - * Het opbreken van het bestaande fietspad in de A. Farnèselaan, tussen de Keizer Karelstraat en de bestaande fietsbrug, en ook alle eventuele gevolgen en bijkomende kosten zijn volledig ten laste van de gemeente Beveren;
 - 6) De gemeente bekostigt de aanleg van de RWA-leiding ter hoogte van het kruispunt Alexander Farnèselaan-Keizer Karelstraat;
 - 7) De kosten ten laste van de gemeente zullen door de aannemer rechtstreeks gefactureerd worden aan de gemeente.
 - 8) De aanleg en inrichting van het 2^{de} vuilnisstraatje is ten laste van de gemeente Beveren.
- Zowel voor de aankoop van de restgrond als de gemeentelijke tussenkomst in voormelde werken is er momenteel geen krediet beschikbaar. Krediet dient voorzien te worden bij budgetwijziging.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- akkoord te gaan met voormelde principes m.b.t. de gemeentelijke tussenkomst in de verkaveling Farnèselaan fase 2 en de aankoop van de restgrond en hiervoor de nodige budgetten te voorzien;
- het ontwerp van overeenkomst goed te keuren.

Punt 31: Verkoop bouwgrond (lot 53) in verkaveling Kastanjelaan te Kieldrecht. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 24 september 2013 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 24 bouwgronden in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 210 euro/m² te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 53 is kadastraal gekend 6^{de} afdeling, sectie C nummer 19H (voorheen deel van nummer 19B). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Mertens, beëdigd landmeter te Antwerpen op 12 augustus 2013, heeft het perceel een oppervlakte van 364 m².

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 53 toegewezen worden aan de heer Wouter Lambin, Driehoekstraat 10 9130 Verrebroek en mevrouw Laurien Van Noten, Waterschootstraat 101 9111 Belsele.

De verkoopbelofte werd reeds ondertekend en het voorschot werd tijdig overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- lot 53, kadastraal gekend 6^{de} afdeling, sectie C nummer 19H (voorheen deel van nummer 19B) met een oppervlakte van 364,00 m² te verkopen aan de heer Wouter Lambin, Driehoekstraat 10 9130 Verrebroek en mevrouw Laurien Van Noten, Waterschootstraat 101 9111 Belsele;
- de ontwerpakte goed te keuren.

Punt 32: Verkoop 3 percelen bouwgrond in verkaveling Dijkstraat te Melsele. (D 31).

De gemeenteraad keurde in openbare vergaderingen van 5 oktober 2010, 28 februari 2012 (aanpassing) en 21 oktober 2014 (aanpassing) het reglement goed voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 augustus 2015 een verkavelingsvergunning afgeleverd aan de familie Smet voor 10 bouwkvavels langsheen de Dijkstraat in Melsele.

De gemeente kocht in akte van 27 oktober 2016 3 bouwgronden (2 voor gesloten bebouwing en 1 voor halfopen bebouwing) aan in functie van het bescheiden aandeel in deze verkaveling. Het plan is als bijlage gevoegd. De basisakte voor deze verkaveling werd verleden voor notaris Vercoutenen op 29 juni 2016.

Overeenkomstig de aankoopprijs en het doelpubliek dat we beogen bij deze verkoop stellen wij een verkoopprijs voor van 280,00 euro/m² voor de loten 6 en 7 en 260,00 euro/m² voor lot 8.

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte	Prijs (excl. 12,5% kosten)
6	9 ^{de} afd., sectie C nr. 1196F	318,56 m ²	89 196,80 euro
7	9 ^{de} afd., sectie C nr. 1196G	309,49 m ²	86 657,20 euro
8	9 ^{de} afd., sectie C nr. 1196H	482,78 m ²	125 522,80 euro

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- akkoord te gaan om de procedure op te starten voor de verkoop van de loten 6, 7 en 8 in de verkaveling Dijkstraat in Melsele overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren;
- de gronden te verkopen aan voormelde prijs (+ 12,5% kosten);
- de nodige publiciteit te voeren voor de verkoop van deze loten.

Punt 33: Verkoop bouwgronden in Vogelkerslaan te Melsele. (D 31)

a) Loten 13 & 19.

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 27 september 2016 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor de loten 7 tot en met 20 in de gemeentelijke verkaveling Pauwstraat (Vogelkerslaan) in Melsele.

De nodige publiciteit werd gevoerd en het college nam in zitting van 5 december 2016 kennis van de kandidaturen met het oog op het ondertekenen van de verkoopsovereenkomsten.

Voor de volgende loten werd de verkoopsovereenkomst al getekend:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
13	9 ^{de} , E, nummer 181G P0000	355,17
19	9 ^{de} , E, nummer 181P P0000	409,06

De voorschotten werden eveneens tijdig overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgende bouwgronden in de verkaveling Vogelkerslaan te Melsele te verkopen:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
13	9 ^{de} , E, nummer 181G P0000	355,17
19	9 ^{de} , E, nummer 181P P0000	409,06

- de ontwerpaktes goed te keuren.

b) lot10.

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 27 september 2016 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor de loten 7 t.e.m. 20 in de gemeentelijke verkaveling Pauwstraat (Vogelkerslaan) in Melsele.

De nodige publiciteit werd gevoerd en het college nam in zitting van 5 december 2016 kennis van de kandidaturen met het oog op het ondertekenen van de verkoopovereenkomsten.

Voor het volgende lot werd de verkoopovereenkomst al getekend:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
10	9 ^{de} , E, nummer 181D P0000	369,02

Het voorschot werd eveneens tijdig overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgende bouwgrond in de verkaveling Vogelkerslaan te Melsele te verkopen:

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (in m ²)
10	9 ^{de} , E, nummer 181D P0000	369,02

- de ontwerpakte goed te keuren.

Punt 34: Verkoop perceel industriegrond, Schaarbeekstraat te Melsele.
----- (D.31) -----

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 25 november 2014 akkoord met de verkoop van een perceel industriegrond langs de Schaarbeekstraat in Melsele voor een minimumbedrag van 125 euro (+ 12,5% kosten), met de mogelijkheid van hoger bod.

Het perceel is kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie D deel van nummer 1336 en nummers 1338 en 1339 en heeft een totale oppervlakte van 5 647,90 m².

Na het voeren van de nodige publiciteit werd er 1 kandidatuur ingediend. Gelet op de aanslepende procedure met de Regie der Gebouwen die het achterliggende perceel mee zouden verkopen, haakte de koper af.

Het college nam hiervan in zitting van 21 november 2016 kennis en een nieuwe procedure werd opgestart met de nodige publiciteit.

Aangezien er 2 kandidaturen werden ingediend, werden verscheidene biedingsrondes georganiseerd. In overleg en na goedkeuring van de dienst stedenbouw & RO werd het perceel opgesplitst zodat beide firma's een gedeelte kunnen verwerven.

Lot 1, zoals aangeduid op het plan als bijlage, met een oppervlakte van 2

104,65 m², wordt samen met het achterliggende perceel van de Regie der Gebouwen verkocht aan nv Transport M. Janssens, Nieuwlandstraat 16 9120 Melsele.

Lot 2, zoals aangeduid op het plan als bijlage, met een oppervlakte van 3 543,25 m² wordt verkocht aan nv Structa-Plan Plus, Smoutpot 21 2070 Zwijndrecht.

De compromissen werden reeds ondertekend en de voorschotten werden overgeschreven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel industriegrond aan de Schaarbeekstraat in Melsele te verkopen, kadastraal gekend 9^{de} afdeling, sectie D deel van nummer 1336 en nummers 1338 en 1339, zijnde lot 1, met een oppervlakte van 2 104,65 m² en lot 2 met een oppervlakte van 3 543,25 m²;
- het ontwerp van aktes goed te keuren.

Punt 35: Verkoop KMO-grond in uitbreiding KMO-zone Doornpark te Beveren. (D 31)

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed.

Eén van de kandidaat-kopers is de Vennootschap onder Firma Attorno, Schoytestraat 71 2000 Antwerpen. Ze zijn een catering/traiteur bedrijf. Er komt een magazijn met keuken voor het verwerken van groenten, vlees, vis en fruit voor de pizza's. Ook de pizza's zullen er worden bereid en voorgebakken in houtovens. Als laatste zullen ze verschillende voertuigen (bestelwagens en aanhangwagens) stallen.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1350M. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 3 februari 2017 heeft het perceel een oppervlakte van 1 105,35 m².

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop-/verkoopbelofte werd reeds ondertekend. Het voorschot werd eveneens op rekening van de gemeente gestort.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1350M met een oppervlakte van 1 105,35 m² te verkopen aan de Vennootschap onder Firma Attorno, Schoytestraat 71 2000 Antwerpen;
- de ontwerpakte goed te keuren.

Punt 36: Grondenruil en vestiging erfdiensbaarheid project Sint-Elisabethstraat te Melsele. (D 31)

Het college ging in zitting van 16 maart 2015 principieel akkoord met een grondenruil voor de realisatie van een bouwproject aan de Sint-Elisabethstraat in Melsele.

Voor het bouwproject leverde de Deputatie op 28 juli 2016 de vergunning af. Hieruit volgde dat de grondruil kon gefinaliseerd worden, waar het college ook in zitting van 23 januari 2017 mee akkoord ging.

De gemeente draagt over aan de ontwikkelaar een perceel grond 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummers 330A2 en 330G2 met een oppervlakte van 46,80 m², volgens opmetingsplan, opgemaakt door Bob Raets, beëdigd landmeter te Sint-Niklaas op 8 juli 2015. De ontwikkelaar draagt over aan de gemeente een perceel grond 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 329E met een oppervlakte van 8,50 m², volgens voormeld plan.

Er dienen eveneens erfdienstbaarheden van overgang en toegang gevestigd te worden naar de insteekweg Torenstraat en de insteekweg Sint-Elisabethstraat. Hier kon het college in zitting van 23 januari 2017 ook principieel mee akkoord gaan voor een eenmalige vergoeding.

Met de projectontwikkelaar werd op 13 februari 2017 de compromis tot grondruil + vestiging van de nodige erfdienstbaarheden ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het gemeentelijk perceel 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummers 330A2 en 330G2 met een oppervlakte van 46,80 m², gelegen aan de Sint-Elisabethstraat te ruilen met het perceel 9^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 329E met een oppervlakte van 8,50 m², eveneens gelegen aan de Sint-Elisabethstraat mits een opleg door de ontwikkelaar;
- het vestigen van een erfdienstbaarheid voor overgang en toegang naar de insteekweg Torenstraat en insteekweg Sint-Elisabethstraat voor een éénmalige vergoeding;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 37: Aankoop grond voor heraanleg Alexander Farnèselaan te Melsele. (D 31)

Het college ging in zitting van 20 juni 2016 akkoord met het voorontwerp voor de heraanleg van de Alexander Farnèselaan in Melsele.

Voor de heraanleg van de Alexander Farnèselaan dienen nog verschillende gronden aangekocht te worden.

Voor de volgende aankoop werd er conform het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON op 28 juni 2016, een akkoord in der minne bereikt:

Kadastrale gegevens	Oppervlakte (m ²)
9 ^{de} afd. sectie G, 754T	74,04

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is beschikbaar op budget 2017 TDW40 AR 2202000 BI 0200WE.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1° en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) zijn visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- volgend perceel aan te kopen voor de heraanleg van de A. Farnèselaan te Melsele:

Kadastrale gegevens	Oppervlakte (m ²)
9 ^{de} afd. sectie G, 754T	74,04

- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 38: Oprichting OCMW-vereniging Zorgbedrijf Waasland.
(OCMW)

In de raad van 21 januari 2015 ging het OCMW van Beveren het engagement aan om gedurende dat jaar concreet en intensief samen te werken met de 10 andere Wase OCMW's rond het onderzoek naar de opstart van een Waas Zorgbedrijf.

In de raad van 26 augustus 2015 werd een tussentijdse evaluatie voorgelegd van de resultaten van de werkgroepen.

In oktober 2015 werd het studiebureau BDO, Guldensporenpark 100 blok K in Merelbeke, aangesteld voor verdere ondersteuning van de opdracht. Begin januari 2016 leverden zij hun eindrapport af. Op 28.01.2016 en 03.03.2016 werd het rapport toegelicht aan de burgemeesters en gemeentesecretarissen. Vervolgens werd op 07.03.2016 een toelichting georganiseerd voor alle Wase gemeente- en OCMW-raadsleden en de deelnemers van de verschillende werkgroepen. De besturen werden uitgenodigd een standpunt in te nemen om verder te gaan met het initiatief tot onderzoek van de oprichting van een waas zorgbedrijf.

In juni 2016 beslisten de gemeenten Beveren, Kruikebeke, Sint-Niklaas, Wachtebeke en Zwijndrecht akkoord te gaan met de geformuleerde standpunten en hebben zij het onderzoek verder gezet. Het studiebureau BDO werd aangesteld om de bovenbouw te herberekenen op maat van de 5 besturen (rapport d.d. 07.11.2016) en het studiebureau Trifinance, Uitbreidingstraat 80, 2600 Berchem werd aangesteld om een beeld te krijgen van de individuele bijdrage van de besturen (rapport d.d. 16.12.2016).

Het eindrapport "Onderzoek naar een Zorgbedrijf Waasland – d.d. 25 januari 2017" wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Het dossier werd toegelicht in een infosessie op 6 februari 2017.

Een nota "Stand van zaken onderzoek oprichting OCMW-vereniging 'ZBW' d.d. 07.02.2017 werd opgemaakt om de gevolgen van de mogelijke oprichting voor OCMW en gemeente Beveren in kaart te brengen. Aan de OCMW's en gemeenten van de vijf besturen wordt gevraagd om zich definitief te engageren voor de oprichting van een Zorgbedrijf Waasland, waarbij de uitgewerkte principes in het eindrapport als basis dienen voor het opstellen van de oprichtingstukken en –documenten.

De OCMW-voorzitter geeft een uiteenzetting van de krachtlijnen van het dossier.

Het dossier werd voorgelegd aan:

- Het College van Burgemeester en Schepenen van 13 maart 2017.
- De OCMW-raad van 23 maart 2017.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennisname van de nota "Stand van zaken onderzoek oprichting OCMW-vereniging 'ZBW' d.d. 07.02.2017 en van het eindrapport "Onderzoek naar een Zorgbedrijf Waasland – d.d. 25 januari 2017";
- akkoord te gaan dat het OCMW Beveren vanaf 1 januari 2018 samen met de OCMW's van de gemeenten Kruikebeke, Sint-Niklaas, Wachtebeke en Zwijndrecht een openbare OCMW-vereniging 'ZBW' op te richten conform Titel VIII, hoofdstuk I van het decreet betreffende de organisatie van de OCMW's d.d. 19.12.2008;

- akkoord te gaan dat de residentiële zorginstellingen, thuiszorgdiensten, Home De Bron/NAH De Stroom, aangevuld met delen van de ondersteunende, administratieve diensten en Home De Bron / NAH De Stroom zoals vermeld in het eindrapport “Onderzoek naar een Zorgbedrijf Waasland – d.d. 25 januari 2017” worden ingebracht in de op te richten OCMW-vereniging;
- akkoord te gaan dat het eindrapport “Onderzoek naar een Zorgbedrijf Waasland – d.d. 25 januari 2017” en bijlagen als basis dienen voor het opstellen van de oprichtingsstukken en –documenten;
- kennis te nemen van de besluiten van de deelnemende partner OCMW’s en op een volgende raad te hernemen.

Punt 39: Gemeentelijk Technisch Instituut: aanstellingsprocedure
 ----- technisch adviseur hout – gebouwverantwoordelijke. (D 22)

De betrekking van technisch adviseur hout - gebouwverantwoordelijke aan het gemeentelijk technisch instituut wordt vacant met ingang van 1 september 2017.

Er dient een selectieproef georganiseerd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt het akkoord gevraagd met de procedure als bijlage voor de aanstelling van een technisch adviseur mechanica.

- * de aanstellingsvoorwaarden
- * het profiel van de betrekking
- * het programma van de selectieproef
- * de samenstelling van de jury.

Punt 40: Wijziging reglement inzake organisatie sport- en jeugd-activiteiten alsook uitbreidingsactiviteiten bij gemeentelijke
 ----- openbare bibliotheek. (D 11) -----

De huidige tarieven voor de lesgevers tijdens sportkampen werden vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 31 maart 2009 en dit op basis van de geldende Bloso-tabellen. Het individuele uurloon van de lesgever wordt hierbij gekoppeld aan een minimumleeftijd en/of het behaalde diploma.

De benamingen van die diploma’s zijn echter verouderd en sommige diploma’s zijn ondertussen ook niet langer relevant.

Onze sportdienst stelt daarom voor om de bestaande uurlonen te koppelen aan de momenteel meer gangbare diploma’s:

Niveau 1: 25,00 euro per uur

- diploma bonds- of toptrainer
- diploma specialisatiesporten: sporten te bepalen door sportdienst
- lesgever trendgevoelige sporten: sporten te bepalen door sportdienst

Niveau 2: basisjaarwedde = 23 830 euro (cf. Bloso)

- diploma bachelor/master LO of kinesitherapie met bijkomend diploma in de onderwezen sport: instructeur B, trainer B of trainer A
- diploma bachelor kleuter- of lager onderwijs met bijkomend

diploma in de onderwezen sport: instructeur B, trainer B
of trainer A

Niveau 3: basisjaarwedde = 19 690 euro (cf. Blos)

- diploma bachelor/master LO of kinesitherapie
- diploma bachelor kleuter- of lager onderwijs
- diploma trainer A in de onderwezen sport

Niveau 4: basisjaarwedde = 17 450 euro (cf. Blos)

- studies 3e jaar bachelor/master LO of kinesitherapie
- studies 3e jaar bachelor kleuter- of lager onderwijs
- diploma bachelor orthopedagogie
- diploma instructeur B of trainer B in de onderwezen sport

Niveau 5: basisjaarwedde = 15 360 euro (cf. Blos)

- studies 2e jaar bachelor/master LO of kinesitherapie
- studies 2e jaar bachelor kleuter- of lager onderwijs
- studies 3e jaar bachelor orthopedagogie
- min. 18 jaar en diploma jeugdsportbegeleider of diploma initiator in de onderwezen sport

Niveau 6: basisjaarwedde = 13 060 euro (cf. Blos)

- studies 1e jaar bachelor/master LO of kinesitherapie
- studies 1e jaar bachelor kleuter- of lager onderwijs
- studies 1e en 2e jaar bachelor orthopedagogie
- min. 18 jaar en diploma animator of min. 2 jaar ervaring
- min. 17 jaar en diploma Multimove of diploma aspirant-initiator in de onderwezen sport

Niveau 7: 7,50 euro per uur

- min. 16 jaar

Het akkoord van de raad wordt gevraagd.

Punt 41: Goedkeuring statutenwijziging Interwaas. (D.01)

De gemeente ontving een aangetekend schrijven van Interwaas. In haar bijeenkomst van 25.02.2017 heeft de raad van bestuur van de vereniging een voorstel tot wijziging van de statuten goedgekeurd.

Deze wijziging kadert in de btw-problematiek waarbij Interwaas als nieuwe kostendelende vereniging wordt opgericht. Verder werd een technische coördinatie uitgevoerd teneinde achterhaalde passages up to date te brengen.

Op basis van artikel 39 van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking van 6 juli 2001 verzoeken zij ons deze geplande statutenwijziging en tekst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad, zodat deze wijziging door de Algemene Vergadering in haar bijeenkomst op 31 mei 2017 kan goedgekeurd worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan het ontwerp van statutenwijziging van Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas zoals voorgelegd.