

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 27 maart 2018

Punt 02: _ _ _ Ontslag de heer Luc Maes als gemeenteraadslid + eedaflegging opvolger. (D 03)

Bij schrijven van 7 maart 2018 aan de heer Jens De Wael, voorzitter van de gemeenteraad, meldt de heer Luc Maes dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid dit met ingang van 8 maart 2018. In toepassing van artikel 15 van het gemeentedecreet blijft het lid van de gemeenteraad zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd.

Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van het ontslag van de heer Luc Maes als gemeenteraadslid.

Artikel 16 van het gemeentedecreet bepaalt dat in dergelijk geval het raadslid wordt vervangen door de opvolger van zijn/haar lijst die als eerste gerangschikt is overeenkomstig art.169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet, na onderzoek van diens geloofsbrieven door de gemeenteraad.

Mevrouw Heidi Beck fungeert als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop de heer Luc Maes werd verkozen.

Mevrouw Beck meldt echter bij schrijven van 9 maart 2018 aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij afstand doet van haar mandaat als gemeenteraadslid.

Door het verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid door mevrouw Heidi Beck, fungeert mevrouw Erna Roosens – Van Wauwe, als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop de heer Luc Maes werd verkozen.

Mevrouw Roosens – Van Wauwe meldt echter bij schrijven van 12 maart 2018 aan de voorzitter van de gemeenteraad dat zij eveneens afstand doet van zijn mandaat als gemeenteraadslid.

Door het verzaken aan het mandaat van gemeenteraadslid door achtereenvolgens mevrouw Heidi Beck en mevrouw Erna Roosens – Van Wauwe, fungeert mevrouw Katty (roepnaam Kitty) Schelfhout als eerstvolgende opvolger op de lijst waarop de heer Luc Maes werd verkozen.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven mevrouw Katty (roepnaam Kitty) Schelfhout blijkt dat zij zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, dat zij de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervult en er geen onderlinge bloed- of aanverwantschap in de verboden graad bestaat.

Er wordt dan ook aan de raad gevraagd goedkeuring te hechten aan de geloofsbrieven van mevrouw Katty (roepnaam Kitty) Schelfhout

Vooraleer haar mandaat te aanvaarden legt mevrouw Schelfhout in openbare vergadering volgende eed af in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad : “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”

Door deze eedaflegging wordt mevrouw Katty (roepnaam Kitty) Schelfhout ambtsbevoegd. Zij volgt de heer Luc Maes op als gemeenteraadslid.

Mevrouw Schelfhout wordt ingeschreven achteraan op de rangorde van de raadsleden.

Punt 03: ___ Goedkeuring retributiereglement fietsverhuur Fort Liefkenshoek. (D 13)

Overwegende dat bij de start van het nieuwe toeristische seizoen op Fort Liefkenshoek wordt voorzien in fietsverhuur voor de bezoekers van het Fort die ook de regio (haven en polders) willen verkennen.

Overwegende dat hiervoor 4 gewone, 4 elektrische fietsen en een fietskar voor 2 kinderen werden aangekocht.

Overwegende dat volgende huurtarieven worden voorgesteld in lijn met wat gebruikelijk is in de toeristische sector :

	Halve dag	Volledige dag
Gewone fiets	7 EUR	10 EUR
Elektrische fiets	12 EUR	16 EUR
Fietskar	10 EUR	15 EUR

Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende retributiereglement op fietsverhuur op Fort Liefkenshoek goed te keuren.

Punt 04: Vaststelling lastvoorwaarden voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Ciamberlanidreef, De Brownestraat, Yzerhand, Donkvijverstraat (deel) en het ----- aanleggen van een bufferbekken in de Polderdreef. (D 31) -----

In vergadering van 30 september 2008 besliste de gemeenteraad in principe tot het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in De Brownestraat, Ciamberlanidreef, Yzerhand en Donkvijverstraat (deel).

Door de aangestelde ontwerper, het studie bureau Irtas, werd een lastenboek opgemaakt.

Het bestek voorziet de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in De Brownestraat, Ciamberlanidreef, Yzerhand en Donkvijverstraat (deel). Het regenwater en het afvalwater zal worden afgevoerd via de riolering van de Kasteeldreef naar het bufferbekken in de Polderdreef (regenwater) en naar de collector (afvalwater) met het oog op zuivering in het zuiveringsstation. In alle voornoemde straten wordt ook de wegenis vernieuwd.

In de Ciamberlanidreef werd gekozen om de rijvakken te scheiden door een brede middenberm, waarop schuin parkeren (81 parkeerplaatsen) mogelijk wordt gemaakt. Om het groen karakter van de straat te behouden worden er in deze middenberm nieuwe bomen aangeplant. Aan beide zijden van de middenberm worden éénrichtingsrijbanen voorzien van 4 meter breed in asfalt, waarop okerleurige fietsuggestiestroken worden op aangebracht. Er worden 2 meter brede voetpaden in grijze klinkers aangelegd aan beide zijden van de straat.

De Brownestraat zal heraangelegd worden als woonstraat. Het huidige éénrichtingsverkeer wordt behouden. De rijbaan zal heraangelegd worden in asfalt. De breedte wordt 4 meter. Deze straat wordt een fietstraat (voorrang voor fietsers). Er worden voldoende parkeerplaatsen voorzien en een laad- en loszone voor de Warande.

De voetpaden worden heraangelegd in betonklinkers.

In het gedeelte Yzerhand (vanaf Ciamberlandreef) tot en met de Donkvijverstraat tot de oprit van Colruyt, wordt het bestaande éénrichtingsverkeer behouden. De rijweg van de Donkvijverstraat wordt heraangelegd in asfalt en wordt ook ingericht als fietsstraat. Langs één zijde wordt een parkeerstrook aangelegd in zwarte klinkers. De voetpaden worden vernieuwd in grijze klinkers.

In de Ijzerhand tot de Ciamberlanidreef worden de voetpaden aangelegd in graniettegels (gelijkaardig als de Vrasenestraat). De voetpaden zijn er 3 meter breed.

De voortuin van het huis Piers zal voorzien worden van een nieuwe frisse aanleg in Franse strakke stijl. De fietserstalling zal er beter bereikbaar gemaakt worden. In het gedeelte Yzerhand richting Glazenleeuwstraat wordt richting noorden éénrichtingsverkeer ingevoerd. De nieuwe rijweg in asfalt zal beperkt worden tot 4 meter breedte. De fietsers mogen tegenrichting fietsen op een daarvoor aangelegde strook. Door de smallere rijbaan kunnen er alternerende parkeerstroken en bredere voetpaden aangelegd worden. Op een aantal plaatsen worden laad- en loszones voorzien.

Op het kruispunt met de Glazenleeuwstraat en Koben Geertstraat wordt een keerpunt aangelegd. Het autoverkeer dat daar het Yzerhand niet kan inrijden kan zich er keren.

De uitgave wordt geraamd op 4 449 422,99 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de openbare procedure worden gekozen.

Krediet: 2 494 500 EUR in de budgetten van 2016 t.e.m. 2020

Artikel: 2241100/0200WE-14P02DUURZAAM-TDW46 (actieplan 02.02) (actie 02.02.01) van de investeringsbudget

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Ciamberlanidreef, De Brownestraat, Yzerhand, Donkvijverstraat (deel) en het aanleggen van een bufferbekken in de Polderdreef
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 4 449 422,99 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen
- het voorzien van bijkomend budget (2 000 000 EUR) voor deze werken.

Punt 05: _ _ Invoering tonnagebeperking N450. _ (D 40)

De N450 is een secundaire weg type II, een weg die een verbindingsfunctie en verzamel functie heeft op lokaal en bovenlokaal niveau. Echter de weginrichting voor deze functie is ontoereikend. De fietspaden zijn niet conform het fietsvademecum en nodigen niet uit om te fietsen en maken de schoolomgeving kwetsbaar. Daarnaast is de oversteekbaarheid van de N450 in de spits gevaarlijk voor alle verkeer. Verkeersmetingen tonen een stijging aan van het verkeer maar in het bijzonder een sterke stijging van vrachtverkeer. Hierdoor komt de veiligheid van de zachte weggebruiker in het gedrang. De fietsers worden meegezogen in de luchtverplaatsing van het vrachtverkeer dat zeer dicht bij hen komt te rijden. Het eerste deel van de heraanleg van de N450 (tussen E34 en Gaverlandwegel) is voorzien voor 2018 – 2019 Voor het tweede deel is nog geen datum vooropgesteld omdat hier nog heel wat voorbereiding nodig is.

Op 14 april 2017 is er een schrijven vertrokken naar het kabinet van Minister Weyts met de vraag maatregelen te treffen om vrachtverkeer op de N450 te weren. Op 30 mei 2017 heeft de gemeenteraad een motie goedgekeurd met betrekking tot het verbod op doorgaand vrachtverkeer.

Op 24 juli 2017 is er een antwoord gekomen van het kabinet Weyts dat de problematiek bestudeerd zal worden. Tijdens collegezitting van 4 september 2017 is besloten om overleg te plegen met AWV om de tonnagebeperking in te voeren. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 10 oktober 2017. Er is een voorstel naar voor geschoven om de N450 op te nemen in de wegenis waar rekeningrijden van kracht is. Tijdens collegezitting van 23 oktober 2017 heeft het college het standpunt van rekeningrijden bevestigd en gevraagd opnieuw een schrijven te richten naar de Minister. Op 26 oktober 2017 is dit schrijven vertrokken. Op 24 november 2017 is het laatste schrijven vertrokken met de vraag actie te ondernemen. Op de twee laatste brieven mochten we nog geen antwoord ontvangen.

Door de combinatie van deze factoren en het feit dat de gemeente een gedeelde verantwoordelijkheid draagt is het gemeentebestuur van Beveren genoodzaakt om zelf maatregelen te treffen. Het Gemeentelijk Aanvullend Reglement Betreffende Tonnagebeperkingen In Beveren zal aangepast worden en de Melseledijk, Dijkstraat en Schoolstraat zullen mee opgenomen worden in de zone met tonnagebeperking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met:

- invoeren van een tonnagebeperking op de N450 (Melseledijk/Dijkstraat/Schoolstraat)
- aangepast gemeentelijk aanvullend reglement betreffende tonnagebeperkingen in Beveren.

Punt 06: Vaststelling lastvoorwaarden voor aanstelling van een ontwerper voor het
----- aanleggen van 2 fietspaden te Kieldrecht. (D 31) -----

In het gemeentelijk mobiliteitsplan zijn twee fietsroutes geselecteerd ten noorden en ten oosten van Kieldrecht. Eén fietspad maakt deel uit van de LAF (Lange Afstands Fietsroute) en het andere maakt deel uit van het BFF (Bovenlokale Functionele Fietsroute). Het eerste deel van de beide routes loopt gelijk: het gedeelte Nieuw-Arenbergstraat tot de Muggenhoek. Vanaf daar splitsen de routes. Het LAF-fietspad gaat verder via de Muggenhoek en de Petrusstraat naar Prosperpolder. Het BFF-fietspad volgt verder de Nieuw-Arenbergstraat en de Dreefstraat, richting haven. Dit fietspad kan van de mogelijkheid gebruik maken om aangelegd te worden op de nog aanwezige verlaten bedding van de oude tramlijn tussen Kieldrecht en Doel. Voor het opmaken van een lastenboek voor het aanleggen van voornoemde fietspaden dient er een deskundig ontwerper aangesteld te worden.

Buiten het opmaken van de wegenisontwerpen dient deze ontwerper ook in te staan voor het opmaken van de subsidiedossiers (via het Fietsfonds): voor de fietspaden en de openbare verlichting.

Hiervoor werd een lastenboek opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 121 380 EUR exclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Krediet: 400 000,00 EUR

Artikel: 2240000/0200AN-14P06ZACHTEWEG-ZACHTEW29 (actieplan 06.03) (actie 06.03.02) van het investeringsbudget - Dienstjaar: 2018

Projectcode: 14P06ZACHTEWEG

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- in principe te beslissen tot het aanleggen van 2 fietspaden te Kieldrecht (één richting Prosperpolder en één richting Doel en haven)
- de lastvoorwaarden vast te stellen het aanstellen van een ontwerper daarvoor
- de raming van de erelonen voor deze ontwerper goed te keuren voor een bedrag van 174 043,61 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 07: Goedkeuring verrekening 4 bij verbouwen en uitbreiden nieuwe sporthal van
----- sportcentrum Beveren – wijziging aan de overeenkomst. (D 31) -----.

Bij de werken bestaande uit het verbouwen en uitbreiden met een nieuwe sporthal van het sportcentrum Beveren werden al drie verrekeningen in meer goedgekeurd door de gemeenteraad.

Bij de verdere uitvoering van deze werken door aannemer DCA nv uit Beerse dringen zich opnieuw niet voorziene, doch noodzakelijke meerwerken op. Het betreft:

1) het aanpassen van de gasleiding: de bestaande gasleiding lag hoger dan gedacht en zou boven de vloerplaat in de inkomhal uitkomen. Daarom dient deze verlaagd te worden. Deze werken gaan gepaard met heel wat graafwerk, het leveren en plaatsen van 2 nieuwe gasafsluiters, leidingwerk, een gaskeuring, aanvulling met stabilisé en een betonboring door een bestaande muur. De meerprijs bedraagt 13 654,84 EUR (incl. btw).

2) het aanpassen van de gsm-module van de lift: op vraag van bestuur zal de lift niet aangesloten worden op een vaste telefonielijn, gezien de kosten van een vaste telefonielijn hoger uitkomen dan die van een gsm module. De meerprijs voor de gsm-module bedraagt 465,85 EUR (incl. btw).

3) het leveren en plaatsen van een bovengrondse hydrant: bij de bouwaanvraag van de uitbreiding werd door de brandweer opgelegd om de bestaande ondergrondse hydrant te vervangen door een bovengrondse hydrant. De meerprijs hiervoor bedraagt 2 404,45 EUR (incl. btw).

4) het leveren en plaatsen van Rada douchepanelen: op vraag van de sportdienst en de technische dienst gebouwen wordt gevraagd om andere douchepanelen te plaatsen dan deze voorzien in het dossier. Rada douchepanelen zijn kwalitatief beter dan deze aangeboden door de aannemer en worden in de meeste sportgebouwen van de gemeente gebruikt. De meerprijs voor 22 stuks is 2 284,00 EUR (incl. btw).

5) het leveren en plaatsen van 3 extra uitgietsbakken: op vraag van de sportdienst en de technische dienst gebouwen dienen er 3 bijkomende uitgietsbakken voorzien te worden voor het onderhoud van het gebouw. Hiervoor dienen ook de nodige toevoer- en afvoerleidingen, boilers, elektrische bekabeling, stopcontacten en kranen geleverd en geplaatst te worden. De meerprijs bedraagt 6 093,31 EUR (incl. btw).

6) het leveren en plaatsen van bijkomende beams voor branddetectie: voor de keuring dienen er, volgens de brandweer, op de 2 niveau's van de sporthal beams geplaatst te worden (norm NBN S21-100). In het lastenboek waren 7 beams voorzien. Om te voldoen aan de normen van de brandveiligheid dienen er 20 beams voorzien te worden onder het spant en 5 beams op hoogte tussen spanten. Er dienen dus bijkomend 18 lineaire branddetectoren geleverd en geplaatst te worden (inclusief bekabeling). De meerprijs daarvoor bedraagt 36 865,48 EUR incl. btw.

7) het leveren en plaatsen van regenafvoerpijpen van het type "Pluvia": het bestek voorzag het vernieuwen van 2 regenafvoeren van oude sportcentrum door HDPE-kunststof afvoerpijpen. Doordat er geen luchtdichting was voorzien, dreigde het regenwater binnen te lopen in de nieuw sporthal. Dit kan vermeden worden door het plaatsen van afvoerpijpen van het type Pluvia, voorzien van "Pluvia" trechters met roofing. De meerprijs voor deze verbeterde uitvoering bedraagt 863,40 EUR (incl. btw).

7) het leveren en plaatsen van rookluiken: ingevolge de ingediende afwijkingsaanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken dienen er rookluiken geplaatst te worden in het dak, zodat er geen sprinklerinstallatie geplaatst dient te worden. Voor het leveren en plaatsen van de 52 rookluiken in het dak van de sporthal, dienen er extra raveelconstructies aangebracht te worden en aanpassingen uitgevoerd te worden aan de dakopbouw. De rookluiken moeten voor-

zien worden van elektrische bekabeling, een compressor en rookschermen. De meerkost hiervoor bedraagt 105 743,82 EUR (incl. btw).

8) het aanpassen van de muziekinstallatie: In het ontwerp is een algemene omroepinstallatie voorzien, waarbij geen rekening wordt gehouden met het afspelen van muziek voor dans/turnen, ... Nu wenst de sportdienst dat er een muziekinstallatie geïnstalleerd wordt waarmee dit wel mogelijk wordt. Het gewenste systeem vereist: een extra versterker, een controlepaneel, 4 extra luidsprekers en 418 lm meer bekabeling voor luidsprekers. De meerprijs bedraagt 19 256,06 EUR (incl. btw).

De totale kostprijs van deze verrekening in meer bedraagt 187 631,20 EUR (incl. btw).

De aannemer vraagt voor de uitvoering van de extra werken een termijnsverlenging van 24 werkdagen.

De ontwerper 8Offices-architects en de technische dienst gebouwen van de gemeente adviseren om deze vierde reeks meerwerken en de gevraagde termijnsverlenging goed te keuren.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2018 - Bedrag: 2 920 526 EUR Artikel: 2210007/0740SZ/SPBEV subproject TDG29

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- de verrekening 4 in meer, bij het verbouwen en uitbreiden met een nieuwe sporthal van het sportcentrum Beveren, houdende diverse niet voorziene, doch noodzakelijke meerwerken ten bedrage van 187 631,20 EUR inclusief btw, goed te keuren
- de door de aannemer gevraagde termijnsverlenging met 24 werkdagen voor de uitvoering van deze meerwerken, goed te keuren
- aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven om deze verrekening 4 te gunnen aan de uitvoerende aannemer, DCA nv uit Beerse.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren schoonmaakwerken in OC Boerenpoort
----- Melsele, speelpleingebouw Floralaan en Fort Liefkenshoek in Kallo. (D.31) -----

Door de coördinator schoonmaak werd er een lastenboek opgemaakt voor schoonmaakwerken in het ontmoetingscentrum in Melsele, het speelpleingebouw in de Floralaan in Beveren en het Fort Liefkenshoek in Kallo - 3 percelen.

De uitgave wordt als volgt geraamd op: (bedrag per jaar):

- perceel 1: ontmoetingscentrum Melsele: 48 917,30 EUR inclusief btw
- perceel 2: speelpleingebouw Floralaan: 8 999,38 EUR inclusief btw
- perceel 3: Fort Liefkenshoek: 25 377,12 EUR inclusief btw

De opdracht kan 2 maal verlengd worden.

In uitvoering van artikel 41, §1, 1° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de vereenvoudigde onderhandelings-procedure met voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: algemene rekening: 6103021

- Perceel 1: Beleidsitem: 0701CC
- Perceel 2: Beleidsitem: 0750JE
- Perceel 3: Beleidsitem: 0700LI

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor schoonmaakwerken in het ontmoetingscentrum te Melsele, het speelpleingebouw in de Floralaan te Beveren en het Fort Liefkenshoek te Kallo
- de ramingen goed te keuren voor volgende bedragen: perceel 1: 48 917,30 EUR inclusief btw, perceel 2: 8 999,38 EUR inclusief btw, perceel 3: 25 377,12 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden leveren en plaatsen linoleum in gevechtssporthal
----- en multifunctioneel zaaltje in Beveren. (D 31) -----

De gevechtssporthal beslaat nu de voormalige zwembadhal. De vroeger aanwezige zwembadkuipen in deze ruimte werden in een vorige fase deels dichtgelegd en deels overkapt d.m.v. een OSB-vloer op houten liggers. In deze fase werd ook de volledige ruimte geëgaliseerd. Het multifunctioneel zaaltje bevindt zich in de kelder van de sporthal en beslaat een stuk van het diepe deel van de voormalige zwemkuip.

Er werd een ontwerp ingediend door de Technische dienst gebouwen voor het plaatsen van een soepele vloerbekleding in de gevechtssporthal en multifunctioneel zaaltje.

Krediet: 2 920 526,00 EUR

Artikel: 2210007/0740SZ-TDG29 van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Projectcode: SPBEV

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot leveren en plaatsen van linoleum in de gevechtssporthal en multifunctioneel zaaltje te Beveren
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 46 004,20 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 10: Goedkeuring ontwerp Eandis voor: (D 31)

a) Renovatie verlichtingsinstallatie in deel Gaverlandwijk.

Naar aanleiding van de geplande renovatiewerken van de bestaande wegenis (weg, weggoot en voetpaden) in een deel van de Gaverlandwijk (Leliestraat, Irisstraat, Begoniastraat en Azalealaan) worden best ook de nutsvoorzieningen vernieuwd.

Door Eandis werd voor de renovatie van de openbare verlichting in voormelde straten een ontwerp met kostenraming ten bedrage van 89 021,94 EUR inclusief btw overgemaakt.

Het ontwerp voorziet de wegname van de oude palen en het plaatsen en aansluiten van 71 nieuwe verlichtingspalen, uitgerust met LED-armaturen: type Teceo 1 langs de wegen, en type Micro Luma langs de wandelpaden.

Krediet: 800 000,00 EUR

Artikel: 2240107/0200WE-14OVTDW-TDW160 van het investeringsbudget

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis met een kostenraming van 89 021,94 EUR incl. btw, voor het moderniseren van de openbare verlichting in een deel van de Gaverlandwijk (Leliestraat, Irisstraat, Begoniastraat en Azalealaan) goed te keuren
- aan college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven de uitvoering van deze werken te gunnen aan Eandis als inhouse opdracht.

b) Moderniseren verlichtingsinstallatie Fabriekstraat (deel ten noorden Melkader) in Kallo.

Naar aanleiding van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Fabriekstraat (deel ten noorden van de Melkader) worden best ook de nutsvoorzieningen vernieuwd. Door Eandis werd voor de modernisering van de openbare verlichting in dit weggedeelte een ontwerp met kostenraming ten bedrage van 63 078,39 EUR inclusief btw overgemaakt.

Het ontwerp voorziet:

- de wegname van de wegname van het bestaande luchtnet (laagspanningsnet en verlichtingsnet)
- de wegname van de oude verlichtingsinstallatie
- het verrichten van 17 aansluitingen op het nieuwe laagspanningsnet
- het leveren en plaatsen van 20 nieuwe verlichtingspalen
- het leveren en plaatsen van 22 nieuwe LED-armaturen type Luma 1.

Krediet: 1 500 000 EUR

Artikel: 2240100/0200WE-14OVDW-TDW53 van het investeringsbudget 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis met een kostenraming van 63 078,39 EUR incl. btw, voor het moderniseren van de openbare verlichting in het deel van de Fabriekstraat ten noorden van de Melkader
- aan college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven de uitvoering van deze werken te gunnen aan Eandis als inhouse opdracht.

c) Moderniseren verlichtingsinstallatie Snoeckstraat in Melsele.

Naar aanleiding van de geplande wegen- en rioleringswerken in de Snoeckstraat worden best ook de nutsvoorzieningen vernieuwd.

Door Eandis werd voor de renovatie van de openbare verlichting een ontwerp met kostenraming ten bedrage van 84 718,62 EUR inclusief btw overgemaakt.

Het ontwerp voorziet volgende werken:

- de wegname van de oude palen en het luchtnet
- het terug aanleggen van een ondergronds laagspanningsnet en openbaar verlichtingsnet
- het verrichten van 11 aansluitingen van woningen op het nieuwe laagspanningsnet
- het leveren en plaatsen van 13 nieuwe verlichtingspalen
- het leveren en plaatsen van 23 nieuwe LED-armaturen: type LUMA 1.

Krediet: 1 500 000,00 EUR

Artikel: 2240007/0200WE-14OVTDW- subproject TDW49 van het investeringsbudget.

Dienstjaar: 2018

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis met een kostenraming van 84 718,62 EUR inclusief btw, voor het moderniseren van de openbare verlichting in de Snoeckstraat, goed te keuren
- aan college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven de uitvoering van deze werken te gunnen aan Eandis als inhouse opdracht.

d) leveren en plaatsen openbare verlichtingsinstallatie langs aan te leggen fietspad tussen wijk Viergemeet en Gaverlandstraat Beveren.

Het is wenselijk dat er langs het aan te leggen fietspad tussen de wijk Viergemeet en de Gaverlandstraat een openbare verlichtingsinstallatie wordt geplaatst.

Door Eandis werd hiervoor een ontwerp met kostenraming ten bedrage van 38 270,59 EUR inclusief btw opgemaakt.

Het ontwerp voorziet het plaatsen en aansluiten van 33 verlichtingspalen van 5 meter, uitgerust met LED-armaturen van het type Micro Luma.

Elke paal wordt voorzien van een sensor, waardoor de openbare verlichting enkel op volledig vermogen zal branden wanneer er passanten zijn. De verlichting op 100 % zal de beweging van de weggebruikers volgen. Wanneer er geen weggebruikers zijn op het fietspad zal het vermogen van de verlichting automatisch dempen naar 20 %.

Krediet: 1 000 000,00 EUR

Artikel: 2240100/0200WE- subproject TDG38 van het investeringsbudget 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis met een kostenraming van 38 270,59 EUR inclusief btw voor het leveren en plaatsen van een openbare verlichtingsinstallatie langs het aan te leggen fietspad tussen de wijk Viergemeet en de Gaverlandstraat goed te keuren
- aan college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven de uitvoering van deze werken te gunnen aan Eandis als inhouse opdracht.

Punt 11: Goedkeuring ontwerp uitbreiding waterleidingnet, verkaveling Gaverland-/Guldenvliesstraat in Melsele. (D 31)

Door De Watergroep wordt een aangepast ontwerp voorgelegd voor de uitbreiding van het waterleidingnet ter bevoorrading van de verkaveling van Woningbouw Verelst te Rumst in de Gaverlandstraat-Guldenvliesstraat in Melsele.

Het betreft een netuitbreiding van ca. 270 lm.

De aanlegkosten zijn integraal ten laste van de verkavelaar.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het aangepaste ontwerp van De Watergroep voor het uitbreiden van het waterleidingnet in de verkaveling Gaverlandstraat-Guldenvliesstraat te Melsele goed te keuren.

Punt 12: Goedkeuring ontwikkeling nieuwe tribune Freethiel + nieuwbouwproject langs de Klapperstraat in Beveren. (D.03)

Bij Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 werd het RUP Freethielzone KSK Beveren goedgekeurd, met bijhorend onteigeningsplan.

Ter realisatie van het RUP Freethielzone KSK Beveren werden enkele jaren geleden de woningen Klapperstraat 139, 151, 155, 157, 159, 161 en 163 aangekocht. Daarnaast werden ook de woningen Klapperstraat 135A en 137, gelegen buiten het RUP, aangekocht. Voor deze aankopen betaalde de gemeente in totaal 2 410 278,10 EUR.

Op het bestemmingsplan van het RUP kan er, na afbraak van de oude tribune, een nieuwe tribune gebouwd worden met aansluitend woningen in aaneengesloten bebouwing of meergezinswoningen.

De gronden in de zone voor bebouwing van woningen Klapperstraat 135A, 137, 139, 151, 155, 157, 159, 161 en 163 zullen voor een bepaalde vergoeding worden verkocht. De ontwikkelaar bouwt in deze zone wooneenheden conform de voorschriften van het RUP die hij privaats kan verkopen. De zone heeft een benaderende oppervlakte van 3 031 m². De ontwikkelaar bouwt eveneens een nieuwe tribune langs de Klapperstraat die beantwoordt aan de minimumeisen die in het bestek zullen worden bepaald. Deze eisen zijn onder meer:

- Aantal plaatsen tribune: min. 1 800 zitplaatsen
- Casco ruimte onder tribune:
 - Oppervlakte 9 meter x 65 meter lang = 585 vierkante meter.
 - Langs beide zijkanten een nooduitgang
 - zowel links als rechts sanitaire voorzieningen: oppervlakte nog te bepalen
 - tussenin sanitaire voorzieningen langs kant tribune: ruimte voor grote toeg met keuken (oppervlakte achteraf te bepalen)
 - Nodige aansluitingen voor tapinstallatie, data, verlichting, elektriciteit, ...
- Voorzijde tribune: luifel tegen de regen waarin het scorebord kan verwerkt worden.
- Naast scorebord: ruimte (kleine kamer) voor de televisie (cameraman).

De ontwikkelaar zal de plannen – onder meer voor wat betreft minimale eisen sanitaire voorzieningen en dergelijke - dienen te toetsen aan de veiligheidsvoorschriften opgelegd door binnenlandse zaken en de Koninklijke Belgische Voetbalbond.

Conform de wetgeving overheidsopdrachten zal beroep worden gedaan op de figuur van de gemengde opdracht, waarbij de opdracht voor het slopen van de bestaande tribune langs de Klapperstraat en het laten bouwen van een nieuwe tribune, wordt vermengd met het verlenen van een ontwikkelingsrecht voor de bouw van private wooneenheden.

De procedure die conform de wetgeving overheidsopdrachten kan worden gevolgd voor deze opdracht is de mededingingsprocedure met onderhandeling / opdracht van werken.

Juridisch en boekhoudkundig worden in dit project 2 afzonderlijke stromen voorzien:

- Enerzijds de betaling van de opdracht tot slopen van de bestaande tribune en het bouwen van een nieuwe tribune onder btw
- Anderzijds de verkoop onder voorwaarden van de woningen en de grond onder registratierechten tegen residuele grondwaarde

Aangezien de kost voor het oprichten van een nieuwe tribune lager zal zijn dan de waarde van de grond met woningen, zal er een opleg moeten gebeuren door de ontwikkelaar. Deze opleg zal minimaal 1 200 000 EUR moeten bedragen.

De procedure zal worden gevoerd in 2 fasen, namelijk eerst de selectie, en in een latere fase de gunning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd bovenstaande werkwijze voor de ontwikkeling van een nieuwe tribune Freethiel en nieuwbouwproject langs de Klapperstraat, conform het RUP Freethielzone KSK Beveren, principieel goed te keuren.

Punt 13: -- Beheeruil met Natuurpunt Beheer vzw. (D 03)

Het college ging in het verleden akkoord met de beheeruil van twee percelen gelegen rond de Grote Geule te Kieldrecht met Natuurpunt Beheer vzw. Op deze manier kan de gemeente een beter zicht naar de kreek creëren en kan Natuurpunt het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden van het terrein en het uitbreiden van het huidige natuurgebied bewerkstelligen.

Deze beheeruil werd in een overeenkomst verwerkt, waarvan volgende modaliteiten de belangrijkste zijn:

1. Voorwerp: Beheer perceel populierenbos (eigendom Gemeente Beveren) ten kadaster gekend sectie D 726 met een totale oppervlakte 64 a 90 ca wordt geruild tegen het beheer van een perceel berm tussen fietspad en baan (eigendom Natuurpunt Beheer vzw) ten kadaster gekend sectie D 572 C 2 met een totale oppervlakte van 4 a 79 ca.
2. Duur: tot 31 december 2037
3. Geplande werken: de gemeente zal nog instaan voor een afrastering van het perceel met kastanjepalen.
4. Toegankelijkheid: in principe is het perceel waarvan het beheer aan Natuurpunt wordt gegeven niet toegankelijk voor het publiek tenzij het natuurbeheerplan dit toelaat.
5. Vergoeding: de beheeruil is kosteloos.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van beheeruil.

Punt 14: -- Goedkeuring lastenboek snackbar Grote Markt in Beveren. (D 03)

Op 1 juli 2018 loopt de concessie af voor de uitbating van de pittazaak op de Grote Markt te Beveren. Er dient dan ook een nieuw lastenboek opgemaakt te worden voor de keuze van een nieuwe uitbater.

De inhoud van het lastenboek is grotendeels hetzelfde als 9 jaar geleden, mits enkele wijzigingen. De belangrijkste modaliteiten zijn de volgende:

1. Voorwerp: in het eerste lastenboek was enkel sprake van frituur ; dit is later uitgebreid tot pittazaak met frituur. Voorstel is nu om als omschrijving "snackbar" te hanteren. Zo kan er een ruimer assortiment van (snack)zaken. Een nachtwinkel is niet toegelaten.
2. Duur: drie jaar proef + zes jaar verlenging (max 9 jaar).
3. Minimale concessievergoeding: Als het college een minimale concessievergoeding wenst, dan dient ze deze nog te bepalen. Momenteel betaalt de huidige uitbater 1 250 EUR per maand. Het college kan ook beslissen om geen minimale concessievergoeding te bepalen en gewoon de markt te laten spelen.
4. Toewijzingscriteria: Naast de prijs (60%) wordt er ook gekeken naar relevante ervaring (30%) en conceptvoorstel (10%).

5. Vetafscheider: Gelet op het feit dat er in het verleden veel problemen waren met de sceptische put en vetput (verstopte leidingen, vetafval in riolering, ...), wordt er nu opgelegd aan de uitbater om een inpandige (= inbouw) vetafscheider te installeren om deze problemen te voorkomen. Deze voorwaarde wordt ook opgelegd in de milieuvergunning en zal door de milieudienst worden opgevolgd.
 6. Onderhoud en herstellingen: cfr de verdeling tussen huurder en verhuurder in het B.W.
 7. Overdracht handelsfonds is mogelijk voor de duur van de concessie mits goedkeuring cbs.
 8. Betaling van drie maanden waarborg (in plaats van 5 maanden in het vorige lastenboek). Daarnaast mag de kandidaat-concessionaris geen openstaande schulden hebben bij de gemeente op het moment van de inschrijving.
 9. Reclame en aankleding van de buitenkant van de zaak kan enkel mits goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.
- Na goedkeuring door de gemeenteraad van het lastenboek, zal er de gebruikelijke publiciteit worden gevoerd via de website en de lokale huis-aan-huis bladen.

Aan de raad wordt gevraagd het lastenboek met betrekking tot de uitbating van de snackbar op de Grote Markt goed te keuren.

Punt 15: ___ Goedkeuring huurcontracten Hulpverleningszone Waasland. (D 03)

In 2015 werden er naar aanleiding van de oprichting van politiezone Waasland-Noord en Hulpverleningszone (HVZ) Waasland huurcontracten opgemaakt met de respectievelijke zones met betrekking tot de gemeentelijke eigendommen die door hen worden gebruikt. Met de politiezone werden deze overeenkomsten ook effectief ondertekend. Met de HVZ is dit om allerlei redenen niet gebeurd, met name ondermeer de verhuis naar de nieuwe havenpost en de oprichting van een nieuwe voorpost in Kieldrecht. Nu al deze bewegingen achter de rug zijn, is het aangegeven om ook met de HVZ effectief tot ondertekening over te gaan.

Uiteraard lopen deze overeenkomsten retroactief vanaf 1 januari 2015 en is vanaf dan de overeengekomen huurprijs verschuldigd.

Het gaat om de locaties Gravendreef 5 (gedeeltelijk), Dorpsstraat 24 (tot september 2017) en Kouterstraat 245 (vanaf september 2017). Op vraag van de HVZ werden er nog een klein aantal aanpassingen aan de overeenkomsten aangebracht waardoor een nieuwe goedkeuring door het college en de raad zich opdringt. De belangrijkste modaliteiten van deze overeenkomsten zijn de volgende:

1. Huurprijs (vastgesteld door schattingsbureau Teccon):
 - Gravendreef 5: 6 800 EUR per maand
 - Dorpsstraat 24: 1 100 EUR per maand
 - Kouterstraat 245: 7 000 EUR per maand.
2. De huurder mag de locatie enkel gebruiken voor het uitbaten van een brandweerkazerne of daarmee aanverwante activiteiten. De verhuurder verklaart dat de locaties voldoen aan alle wettelijke en reglementaire verplichtingen en richtlijnen om dusdanig gebruikt te worden.
3. De contracten starten op 1 januari 2015 voor onbepaalde duur en hebben een opzegtermijn van 18 maanden (behoudens onderling akkoord). De verhuurder dient in deze gevallen wel in te staan voor herlocatie.
4. Onderhoud van het goed. Hiervoor wordt de gebruikelijke verdeling tussen verhuurder/ eigenaar en huurder gehanteerd conform het B.W.

5. Het gebouw blijft verzekerd door de gemeente. De huurder dient zelf in te staan voor de verzekering van zijn BA en de inboedel.
6. De registratie van de huurovereenkomst is ten laste van de huurder.
7. De onroerende voorheffing (voor zover niet vrijgesteld) is ten laste van de verhuurder. Alle andere lasten en taksen ivm het onroerend goed zijn ten laste van de huurder.
8. Op vraag van de HVZ wordt er gevraagd om in de gebouwen een heel aantal diensten te voorzien en dit tot uiterlijk 31 december 2019 ; diensten die in de regel door de huurder zelf dienen te worden georganiseerd. Deze vraag komt er vooral om de zones administratief te ontlasten, omdat de expertise reeds is opgebouwd bij de gemeente. Het gaat om volgende diensten (niet allemaal aanwezig in alle gebouwen):
 - de aansluiting en levering van gas;
 - de aansluiting en levering van elektriciteit;
 - de aansluiting en levering van water;
 - de aansluiting en abonnement van de telefonie (niet voor brandweer);
 - vergoeding voor het gebruik van de telefooncentrale en -toestellen (niet voor brandweer),
 - het onderhoud en de wettelijk voorziene keuringen van de brandblussers;
 - het onderhoud en de wettelijk voorziene keuringen van de laagspanningsinstallatie;
 - het onderhoud en de wettelijk voorziene keuringen van de lift;
 - het onderhoud en de wettelijk voorziene keuringen van de poorten;
 - het wettelijk voorziene onderzoek inzake branddetectie;
 - het wettelijk voorziene onderzoek inzake legionella;
 - de controle en het onderhoud van de centrale verwarmingsketel(s);
 - het poetsen van de ramen langs de buitenkant van de gebouwen in de Gravendreef;
 - het ophalen en reinigen van de deurmatten.

Wat betreft de voormelde controles moet opgemerkt worden dat het enkel om de controles gaat en het klein onderhoud (bv smeren, lampen vervangen,...) en niet om de grote herstellingen welke zouden blijken uit de controle. Deze blijven ten laste van de verhuurder. Er wordt over bovenstaande geleverde diensten per kwartaal afgerekend met de HVZ.

Aan de raad wordt gevraagd de ontwerpen van huurovereenkomst met betrekking tot de locaties Gravendreef 5, Dorpsstraat 24 en Kouterstraat 245 met HVZ Waasland goed te keuren.

Punt 16: Aanpassing ontwerp huurcontract Waasland Beveren met betrekking tot
 ----- gemeentelijk voetbalstadion. (D 03) -----

Naar aanleiding van het gebruik van Waasland – Beveren van de vroegere Dojo-zaal als cafetaria en sanitair en naar aanleiding van de aankoop van een nieuw (hybride) veld en nieuwe afspraken inzake onderhoud, dient het huurcontract met WB te worden aangepast.

Aan de raad wordt voorgesteld volgende wijzigingen door te voeren:

1. De huurder krijgt de toestemming om de oude Dojo-zaal te gebruiken voor het inrichten van een cafetaria en sanitair. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de huurder met uitzondering van de eigenaarsverplichtingen inzake veiligheid.
2. Er wordt een nieuw artikel 5bis ingevoerd met betrekking tot het onderhoud van terreinen A, C & D. Concreet komt het erop neer dat de huurder instaat voor al het onderhoud en alle herstellingen zonder nog enige tussenkomst van de gemeente (inclusief personeel). Hiertegenover staat een toelage van 110 000 EUR (jaarlijks te indexeren).

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met voormelde wijzigingen en de huurovereenkomst in haar geheel goed te keuren.

Punt 17: Verkoop 14 percelen bouwgrond in gemeentelijke verkaveling Pauwstraat
----- (Vogelkerslaan), fase 2b in Melsele. (D.31) -----

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 5 oktober 2010 het reglement goed voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. Het reglement werd verschillende malen aangepast, nl. op de gemeenteraden van 28 februari 2012, 21 oktober 2014 en 1 augustus 2017.

Voor de gemeentelijke verkaveling Pauwstraat (Vogelkerslaan) te Melsele, fase 2, werd op 10 oktober 2016 de verkavelingsvergunning verleend voor 28 percelen bouwgrond met nieuwe wegennis waarbij in eerste instantie (fase 2a) al 14 percelen bouwgrond werden verkocht.

Aangezien de insteekweg in deze nieuwe verkaveling recent werd aangelegd kunnen de resterende 14 percelen bouwgrond verkocht worden.

Het betreft de loten 21 t.e.m. 34. Deze kunnen verkocht worden volgens voormeld gemeentelijk reglement.

Voor de realisatie van deze verkaveling werd eveneens een basisakte opgemaakt die ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Lot	Kadastrale gegevens	Oppervlakte (+/-)
21	9 ^{de} afd., sectie E nr. 8D, zonder nummer	376 m ²
22	9 ^{de} afd., sectie E nr. 8D, zonder nummer	273 m ²
23	9 ^{de} afd., sectie E nr. 8D, zonder nummer	284 m ²
24	9 ^{de} afd., sectie E nr. 8D, zonder nummer	438 m ²
25	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	360 m ²
26	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	360 m ²
27	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	360 m ²
28	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	306 m ²
29	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	357 m ²
30	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	398 m ²
31	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	270 m ²
32	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	270 m ²
33	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	270 m ²
34	9 ^{de} afd., sectie E nr. 12M	431 m ²

Overeenkomstig de aankoopprijs, de infrastructuurkosten en het doelpubliek dat we beogen bij deze verkoop kunnen deze bouwgronden verkocht worden voor een prijs van 300 euro/m².

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- na het verkrijgen van de toelating tot verkoop de procedure op te starten voor de verkoop van de loten 21 t.e.m. 34 in de gemeentelijke verkaveling Pauwstraat (Vogelkerslaan) fase 2b in Melsele overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren
- de gronden te verkopen overeenkomstig de goedgekeurde eenheidsprijs van 300 euro/m² (+ 12,5% kosten)
- de nodige publiciteit te voeren voor de verkoop van deze loten
- de basisakte voor deze verkaveling goed te keuren.

Punt 18: ___ Verkoop perceel grond, Sportpleinstraat in Kieldrecht. (D 31)

Het college ging in zitting van 23 oktober 2017 principieel akkoord met de verkoop van een perceel grond aan de Sportpleinstraat in Kieldrecht. Na onderzoekswerk stelden we vast dat een gedeelte van de achtertuin van de woning Merodestraat 62 behoorde tot het openbaar domein van de gemeente.

Het perceel is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie D zonder nummer. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 9 februari 2018, heeft het perceel een oppervlakte van 30,04 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba op 10 november 2017, werd er met de kopers een akkoord bereikt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 6^{de} afdeling, sectie D zonder nummer met een oppervlakte van 30,04 m², gelegen aan de Sportpleinstraat in Kieldrecht, te verkopen aan de aanpalende eigenaars
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 19: ___ Verkoop KMO-grond in uitbreiding KMO-zone Doornpark: (D 31)

a) Lot 1A, 1B, 1C – 3^e afdeling, sectie C deel van nummers 1327A, 1329A, 1330A en 1347B

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de nv Boven Immo Invest, Doornpark 59 9120 Beveren.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummers 1327A, 1329A, 1330A en 1347B. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 1 februari 2018 heeft het perceel een oppervlakte van 9 875,25 m².

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend. Het voorschot werd eveneens op rekening van de gemeente gestort.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummers 1327A, 1329A, 1330A en 1347B met een oppervlakte van 9 875,25 m² te verkopen aan de nv Boven Immo Invest, Doornpark 59 9120 Beveren
- de ontwerpkte goed te keuren.

b) Lot 20 - 3^e afdeling, sectie C deel van nummer 1 346E

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de cvba Quub Betonvloeren, Leurshoek 95 9120 Beveren.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van

nummer 1346E. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 1 februari 2018 heeft het perceel een oppervlakte van 1 562,50 m². Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend. Het voorschot werd eveneens op rekening van de gemeente gestort.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1346E met een oppervlakte van 1 562,50 m² te verkopen aan de cvba Quub Betonvloeren, Leurshoek 95 9120 Beveren
- de ontwerpakte goed te keuren.

c) Lot 36 - 3^e afdeling, sectie C deel van nummer 1 350 M – lot 36

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed.

Eén van de kandidaat-kopers is de heer en mevrouw Heyndrickx-Van Landeghem, Gentstraat 31D 9120 Beveren. Hun activiteit is grondwerken.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1350M. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 3 februari 2017 heeft het perceel een oppervlakte van 1 105,35 m². Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend. Het voorschot werd eveneens op rekening van de gemeente gestort.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- een perceel KMO-grond in de KMO-zone Doornpark, kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1350M met een oppervlakte van 1 105,35 m² te verkopen aan de heer en mevrouw Heyndrickx-Van Landeghem, Gentstraat 31D 9120 Beveren
- de ontwerpakte goed te keuren.

d) Lot 40 - 3^e afdeling, sectie C deel van nummer 1 321 A - lot 40.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed. Eén van de kandidaat-kopers is de bvba De Mey-Fassaert, Kolkstraat 43 9120 Vrasene. Zijn kochten reeds aanpalend een perceel KMO-zone maar wensen omwille van uitbreidingsmogelijkheden een perceel bij te kopen.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummers 1321A en 1322D. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 30 november 2017 heeft het perceel een oppervlakte van 2 500 m².

Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummers 1321A en 1322D met een oppervlakte van 2 500 m², in de KMO-zone Doornpark, te verkopen aan de bvba De Mey-Fassaert, Kolkstraat 43 9120 Vrasene
- het ontwerp van akte goed te keuren.

e) Lot 43 - 3^e afdeling, sectie C deel van nummer 1 346 F – lot 43.

De gemeenteraad keurde in openbare vergadering van 29 juni 2010 de verkoopsvoorwaarden, wijze van verkoop en de prijs voor de uitbreiding van de KMO-zone Doornpark in Beveren goed.

Eén van de kandidaat-kopers is de heer Heyrman, Boerenstraat 11 9120 Beveren. Zijn activiteit omvat grondwerken.

Het perceel dat zij wensen aan te kopen is kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C deel van nummer 1346F. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 10 januari 2018 heeft het perceel een oppervlakte van 1 205,18 m². Met de kandidaat-koper is een akkoord bereikt voor voormelde aankoop en de koop/-verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel, 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 1346F met een oppervlakte van 1 205,18 m², in de KMO-zone Doornpark, te verkopen aan de heer Heyrman, Boerenstraat 11 9120 Beveren
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 20: _ _ Verkoop perceel grond, Luitenant Van Eepoelstraat in Beveren. _ (D 31)

De gemeente beschikt over een restperceel ter hoogte van de Luitenant Van Eepoelstraat, ingesloten tussen 2 private kavels.

Het perceel is kadastraal gekend 1e afdeling, sectie B nummer 694G.

De eigenaars van de aanpalende gronden hebben ons nu de vraag gesteld om dit perceel te kunnen aankopen voor samenvoeging bij hun eigendom.

Overeenkomstig het opmetingsplan heeft dit perceel een oppervlakte van 84,21 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 23 maart 2017, hebben we met de kopers een akkoord bereikt. De belofte tot aankoop is reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel aan de Lt. Van Eepoelstraat, kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie B nummer 694G met een oppervlakte van 84,21 m² te verkopen voor samenvoeging met de aanpalende eigendom
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 21: Bekrchtiging beslissing schepencollege tot aansluiten gemeente bij het openbaar ondersteuningsnetwerk Antwerpen. (D 22)

Het besluit van het college van Burgemeester en Schepenen van 2 oktober 2017 tot aansluiting bij een regionaal ondersteuningsnetwerk.

Voor het gesubsidieerd officieel onderwijs en het GO!-onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap moeten de schoolbesturen tegen 1 maart 2018 sluitende afspraken maken over de vorming van openbare ondersteuningsnetwerken die voor de officiële scholen instaan voor de ondersteuning en begeleiding van kinderen met specifieke onderwijsbehoeften.

Deze beslissing wordt opgelegd door de decreetgever en moet verplicht worden genomen.

De schoolbesturen van de scholen buitengewoon basis en buitengewoon secundair onderwijs hebben in eerste instantie de openbare ondersteuningsnetwerken gevormd.

Het schoolbestuur van de scholen gewoon basis en secundair onderwijs moet aansluiten bij een aldus gevormd openbaar ondersteuningsnetwerk binnen een logisch regionaal gebied.

Het college van Burgemeester en Schepenen om die redenen op 5 maart 2018 bij hoogdringendheid beslist heeft om aan te sluiten bij het openbaar ondersteuningsnetwerk Antwerpen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2018 om aan te sluiten bij het openbaar ondersteuningsnetwerk Antwerpen te bekrachtigen

Punt 22: Algemene vergadering Ibogem op 27 april 2018. (D 01)

Wij ontvingen van Ibogem een uitnodiging voor hun algemene vergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 27 april 2018 om 19 uur in Koetshuis Cortewalle, Essendreef 2 in Beveren.

In bijlage vindt u de agenda van deze algemene vergadering.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Marleen Goeminne aangeduid als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 april 2016 werd Ingeborg De Meulemeester aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat nog steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder;
- Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van 27 april 2018;
- Het mandaat van Marleen Goeminne als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 27 april 2018 vast te stellen;
- Het mandaat van Ingeborg De Meulemeester als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering van Ibogem van 27 april 2018 vast te stellen.

Punt 23: Ten verzoeken van Groen-sp.a-fractie: Mantelzorgpremie (D.01)

Veel gemeenten hebben geen mantelzorgpremie, of hebben zo'n strenge criteria dat een mantelzorger er niet of amper gebruik van kan maken. Dat blijkt uit cijfers die Peter Persyn, Vlaams parlements lid voor N-VA opvroeg. De heer Persyn herhaalt zijn vraag van 2016 om in alle gemeenten een mantelzorgpremie in te voeren. Ook Ziekenzorg CM sluit zich aan bij deze vraag en pleit voor een mantelzorgpremie in iedere gemeente van minstens 50 EUR per maand.

In Beveren is er een zorgpremie voor volwassenen (816 EUR), maar deze zorgpremie wordt hetzij gestort op naam van de zorgbehoevende of op naam van de mantelzorger. Wanneer de premie naar de zorgbehoevende gaat, wat meestal het geval is, gaat de premie niet naar de mantelzorger.

Onze fractie heeft hierover de volgende vragen:

- Hoe is de evolutie van het aantal gebruikers van de Beverse zorgpremie per jaar?
- In hoeveel gevallen gaat de zorgpremie voor volwassenen naar een mantelzorger?
- Hoeveel mantelzorgers zijn er in Beveren?
- Hoeveel zou de invoering van een echte mantelzorgpremie van 50 EUR per maand, uitsluitend bestemd voor de mantelzorger, kosten?