

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 27 november 2018

Punt 02: Kerkfabrieken: goedkeuring lastvoorwaarden investeringsdossier dakrenovatie-
----- werken Sint-Pieters en Pauluskerk te Kallo. (D 64) -----

In 2012 stelde de kerkraad van Kallo een architect aan ten einde dakherstellingswerken uit te voeren aan de kerk HH St. Petrus en Paulus van Kallo.

De gemeenteraad van 28 juli 2015 keurde de lastvoorwaarden goed van het dossier dakherstel en onderhoud van de kerk HH St. Petrus en Paulus.

De totale raming voor deze werken, zoals opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan 2014/2019, bedroeg 136 142 EUR (incl. btw en erelonen) en werd als volgt verdeeld:

- gemeentelijke toelage: 97 500 EUR
- gewestelijke toelage: 38 642 EUR

Omdat het subsidiëringdossier zoek raakte en niet werd behandeld door de administratie van het Vlaamse gewest, kan het kerkbestuur van Kallo geen aanspraak meer maken op de gewestelijke betoelaging.

Lastenboek en meetstaten voor de renovatie- en herstellingswerken aan het dak van de Sint-Petrus en Pauluskerk van Kallo zijn daarom opnieuw opgemaakt.

De geactualiseerde raming van de werken, zoals opgenomen in de meerjarenplanbegroting 2014/2019, bedraagt 140 806 EUR (incl. btw en erelonen architect).

In de meerjarenbegroting (MJP) 2014/2018 is hiervoor een bedrag voorzien van 140 806 EUR (incl. btw) op budgetartikel 140VKERK/KERK13/6640003/79000.

Aan de raad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden voor de investering dakrenovatiewerken Sint-Pieters en Pauluskerk Kallo.

Punt 03: OCMW Beveren: wijziging meerjarenplan 2014/2019, budgetwijziging 2018 en
----- budget 2019. (BM) -----

Op de raad van 21 november 2018 stelde het OCMW Beveren de meerjarenplanwijziging 2014/2019, de budgetwijziging 2018 en de opmaak van het budget 2019 vast.

De gemeentelijke bijdragen in het gewijzigde meerjarenplan 2014/2019 worden vastgesteld als volgt:

Gemeentelijke bijdrage 2014/2021:

2014	8 473 530,00 EUR
2015	8 597 721,91 EUR
2016	8 597 722,00 EUR
2017	7 357 439,00 EUR
2018	10 456 368,00 EUR
2019	9 738 328,00 EUR
2020	10 933 100,00 EUR
2021	10 131 762,00 EUR

De budgetwijziging 2018 wordt vastgesteld, met een gemeentelijke bijdragen van 10 456 368 EUR.

Het budget 2019 wordt vastgesteld, met een initiële gemeentelijke bijdrage van 9 738 328 EUR. De budgetwijziging 2018 en het budget 2019 passen binnen het gewijzigde meerjarenplan 2014/2019 OCMW Beveren en voldoet aan de financiële evenwichtsvoorwaarden.

Het dossier wordt toegelicht in de vergadering door de financieel directeur en de algemeen directeur.

De documenten werden:

- ter advies voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2018
- ter advies voorgelegd aan het comité Financiën van 14 november 2018
- vastgesteld door de OCMW-raad van 21 november 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het gewijzigde meerjarenplan 2014/2019 OCMW Beveren goed te keuren
- de budgetwijziging 2018 OCMW Beveren goed te keuren
- het budget 2019 OCMW Beveren goed te keuren.

Punt 04: _ _ Financiën: (D 13)

a) Rapportering financieel directeur conform art. 165 van het Gemeentedecreet.

Het gemeentedecreet bepaalt enkele rapporteringsverplichtingen waaraan de financieel directeur moet voldoen.

Conform art. 165 GD rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Dat rapport omvat minstens een overzicht van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, alsook de evolutie van de budgetten.

De financieel directeur stelt tegelijkertijd een afschrift aan de gemeentesecretaris ter beschikking.

Het voorliggende rapport handelt over het eerste semester van 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport van de financieel directeur conform art. 165 gemeentedecreet.

b) Rapportering over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2017.

Conform artikel 94 van het gemeentedecreet staat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid in voor het debiteurenbeheer. Dit zowel voor de fiscale als niet-fiscale ontvangsten.

Met betrekking tot de vervulling van deze opdrachten rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport over de invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten in 2017.

c) Rapportering over de voorafgaande controle van de wettelijkheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2017.

Artikel 166 van het gemeentedecreet bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid minstens 1 maal per jaar aan de gemeenteraad rapporteert over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (m.a.w. visumverplichting).

Tegelijkertijd wordt een afschrift van dit rapport ter beschikking gesteld van het college van burgemeester en schepenen en de gemeentesecretaris.

Conform artikel 160 §2 van het gemeentedecreet wordt een voorafgaand visum van de financieel directeur afgeleverd voor de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom en dit vóór een verbintenis kan worden aangegaan.

Deze taak voert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid uit.

De gemeenteraadsbeslissing van 31 juli 2007 sluit een visumverplichting uit voor verrichtingen van dagelijks bestuur van maximaal 5 500 EUR exclusief btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het rapport over de voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen in 2017.

d) Aanpassing retributiereglement op geleide bezoeken aan bezienswaardigheden in de gemeente.

Overwegende dat het college voorstelt het dagtarief voor gidsen aan te passen aangezien dit reeds gedurende 11 jaar onveranderd bleef.

Overwegende dat door de gidsenvereniging volgende tarieven worden voorgesteld :

- 60 EUR per gids voor elke begonnen gidsbeurt met een maximum van twee uren (vroeger 50 EUR/uur)
- 30 EUR per gids voor elk uur volgend op de eerste twee uren (vroeger 25 EUR/uur)
- De andere tarieven blijven ongewijzigd.

Aan de raad wordt gevraagd het voorliggende retributiereglement op geleide bezoeken aan bezienswaardigheden in de gemeente goed te keuren.

Punt 05: Overeenkomst tussen AMT en gemeente Beveren voor winterdienst 2018/2019. (D 38)

De afdeling Maritieme Toegang van het Vlaams Gewest vraagt sinds 2016 aan de gemeente Beveren om de winterdienst in de havenexterne gebieden mee te nemen bij de globale winterdienst van de gemeente Beveren. De kosten voor het strooien en/of ruimen van sneeuw op de wegen en fietspaden van AMT worden na het verstrijken van de winterperiode doorgefactureerd door de gemeente Beveren aan AMT. De afspraken omtrent de winterdienst in de havenexterne gebieden worden jaarlijks vernieuwd in een samenwerkingsovereenkomst.

Deze nieuwe overeenkomst betreft:

- het uitvoeren van de winterdienst 2018/2019 door de gemeente Beveren op wegen en fietspaden op havenexterne wegen in van het Vlaams Gewest
- de afspraken met betrekking tot de facturatie van de winterdienst voor het Vlaams Gewest
- het gebruik door de gemeente Beveren van de zoutloods in eigendom van het Vlaams Gewest.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de samenwerkingsovereenkomst tussen AMT en de gemeente Beveren voor de winterdienst 2018/2019.

Punt 06: Goedkeuring vzw pilootproject Geïntegreerde Zorg Chronische Zieken Waasland.
(D.SH)

Op 19 oktober 2015 keurden de ministers van Volksgezondheid van de deelstaten en de federale overheid in de Interministeriële Conferentie een Gemeenschappelijk plan voor chronisch zieken goed met als titel 'Geïntegreerde Zorg voor een betere gezondheid'. De uitvoering van het plan zal zich onder meer concretiseren in pilootprojecten voor geïntegreerde zorg.

In het Waasland loopt sinds 2016 een project rond geïntegreerde zorg voor chronische zieken. Hieraan werkten verschillende actoren uit de gezondheids- en hulpverleningssector mee, o.a. huisartsen, ziekenfondsen, vzw Kom op tegen kanker, vzw LOGO, algemeen en psychiatrisch ziekenhuis, thuiszorgdiensten, verpleging aan huis, kinesisten en lokale besturen. Sinds 1 januari 2018 is dit project erkend als officieel pilootproject. Het project richt nu de vzw Pilootproject Geïntegreerde Zorg Chronische Zieken Waasland op en vraagt de gemeente Beveren om lid te worden.

De vereniging wil geïntegreerde zorg voor chronische patiënten uittesten binnen een geografisch afgelijnde regio en valt hiermee onder het lokale preventie- en gezondheidsbeleid. Het project start in Beveren, Temse en Sint-Niklaas. Momenteel stelden 33 huisartsen zich kandidaat voor het project, waarvan 14 uit Groot-Beveren.

Doelstellingen: (TRIPLE AIM)

- Verbeteren van de gezondheid van de bevolking, chronisch zieken in het bijzonder. Tot de doelgroep horen inwoners met gezondheidsproblemen die langdurige zorg behoeven (grote zorgafhankelijkheid).
- Kwaliteit van de zorg verbeteren
- Efficiënter gebruik van middelen

Er wordt van de leden geen financiële bijdrage gevraagd om toe te treden.

Het Sociaal Huis stelt voor om het afdelingshoofd maatschappelijke dienstverlening lid te laten worden van de vzw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de statuten en de toetreding van het afdelingshoofd maatschappelijke dienstverlening als lid van de vzw goed te keuren.

Punt 07: Advies met betrekking tot principiële akkoord Haagstraat te Vrasene. (D 32)

Op 16 augustus 2018 ontving de gemeente van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een vraag om advies over de aanvraag tot Principieel Akkoord van Danneels Development nv, Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Sint-Andries (Brugge), voor het ontwikkelen van het niet-geordende woonuitbreidingsgebied "VrA - Haagstraat".

Het gebied is kadastraal gekend als Beveren, 4e afdeling (Vrasene), sectie B, nummers 83F (deel), 83G (deel), 87A, 89, 90 (deel), 123L, 171, 172A, 172C, 173A, 175, 176C, 177A, 178A en 183W.

Bij haar advies voor een PriAk moet de gemeente aftoetsen of de ontwikkeling van het nog niet-geordend woonuitbreidingsgebied kan gekaderd worden in het gemeentelijk woonbeleid.

Indien de Provincie het PriAk goedkeurt, moet voor dat gebied binnen het jaar een Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP) worden opgemaakt door de gemeente.

In casu voorziet het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (BD 28 september 2006) de ontwikkeling van het ±5 hectare grote woonuitbreidingsgebied "VrAa - Haagstraat" deels op middellange en deels op lange termijn.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (MB 18 februari 2004) selecteerde Vrasene als hoofddorp.

Een hoofddorp staat in voor opvang en bundeling van de eigen groei van de kern en (een deel van) de bijkomende woonbehoeften die ontstaan in de verspreide bebouwing. Volgens het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan moet worden gestreefd naar een gedifferentieerde woningvoorraad en een woningdichtheid van 15 woningen/ha. Voor dit ±5,7ha grote gebied betekent dat concreet ongeveer 85 woningen.

Verder is - eveneens volgens het PRS - in de hoofddorpen werken aan kwaliteit belangrijker dan kwantiteit. Het bijgevoegde schetsontwerp voldoet echter niet aan de hedendaagse kwalitatieve eisen inzake zuinig ruimtegebruik.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt bijgevolg gunstig advies verleend over de aanvraag tot Principieel Akkoord voor het ontwikkelen van het niet-geordende woonuitbreidingsgebied "Haagstraat", op voorwaarde dat:

1. de ontwikkeling van dit niet-prioritair gebied pas start vanaf 2022
2. het schetsontwerp zodanig wordt herwerkt dat het voldoet aan de hedendaagse inzichten inzake zuinig ruimtegebruik (o.a. minder lange voortuinen, meer bundeling van de woningen)
3. het woningaanbod voldoende wordt gevarieerd
4. er tenminste 20% sociale en bescheiden woningen wordt voorzien. De gemeente zal daarbij de regie voeren.
5. het gebied maximale verkeersveiligheid en doorwaadbaarheid aan de zachte weggebruikers biedt.

Punt 08: Definitieve vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan gedeelte Melselestraat
----- Haasdonk. (D 32) -----:

Op 25 juni 2018 bij agendapunt 9 stelde de raad het rooilijn- en onteigeningsplan definitief vast, gelastte de raad het college van burgemeester en schepenen tot :

- organisatie van het openbaar onderzoek voor een periode van 30 dagen conform de bepalingen opgenomen in de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen,
- samenstelling van het dossier en het zorgen voor de nodige bekendmakingen,
- minnelijke onderhandelingen, met het oog op de nodige grondinname, met de te onteigenen personen aan te vangen conform de bepalingen opgenomen in het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017,

- het bundelen en de pre-evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek, ingediende bezwaren, standpunten en/of opmerkingen,
- het opnieuw aan de raad voorleggen van het dossier samen met eventuele ontvangen bezwaren, opnieuw aan de raad voor te leggen.

Rooilijnplan:

In zitting van 30 juli 2018 besliste het college:

- kennis te nemen van het openbaar onderzoek van 25 juli t.e.m. 23 augustus 2018;
- ook de voorlopige onteigeningsbeslissing ter inzage te leggen;
- de deputatie, AWV en de Lijn hiervan in kennis te stellen.

Er werden ingediend :één advies van de provincie en één collectief bezwaar van álle ingelanden van de verkaveling nrs. 13A t.e.m. F.

In zitting van 10 september 2018 besliste het college:

- kennis te nemen van het provinciaal advies én het enige bezwaarschrift;
- opdracht te geven tot de nodige planaanpassingen volgens advies provincie;
- de rooilijn tussen de huisnummers 13 en 15 te behouden conform raadsbesluit 25/06/2018;
- plaatsverwisseling van groenstroken en voetpad ter hoogte van nrs 13A-13B en 13C-13D;
- het rooilijn- en onteigeningsplan voor definitieve vaststelling voor te leggen aan de Raad.

Onteigeningsplan:

Inmiddels werd het compromis voor de inname van lot 14 ondertekend en zal er bijgevolg niet verder moeten overgegaan worden tot gerechtelijke onteigening.

Het onteigeningsplan wordt toch voorgelegd voor definitieve vaststelling, gezien de aankoopakte pas verleden zal worden nadat er een omgevingsvergunning voor een functiewijziging is verkregen.

Mits akkoord van de gemeenteraad worden de bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplannen voor een gedeelte van de Melselestraat definitief vastgesteld.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden leveren materiaal voor afdeling elektriciteit van het
----- Gemeentelijk Technisch Instituut: (D 31) -----

a) Residentieel materiaal

Voor het Gemeentelijk Technisch Instituut dienen gedurende de jaren 2019 en 2020 residentieel materiaal elektriciteit te worden aangekocht.

Een lastenboek werd opgemaakt door het Gemeentelijk Technisch Instituut en de dienst Aankopen & aanbestedingen.

De uitgave wordt geraamd op 16 262,40 EUR inclusief btw per jaar.

De totale uitgave op 2 jaar wordt geraamd op 32 524,80 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2019-2020 Bedrag: voldoende AR: 6140312 BI: 0810GT

Dienstjaar: 2019-2020 Bedrag: voldoende AR: 6103010 BI: 0810GT

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het leveren van residentieel elektriciteit materiaal voor het Gemeentelijk Technisch Instituut gedurende 2019 en 2020
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 32 524,80 EUR inclusief btw voor 2 jaar
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

b) Industrieel materiaal

Voor het Gemeentelijk Technisch Instituut dient gedurende de jaren 2019 en 2020 industrieel elektriciteit materiaal te worden aangekocht.

Een lastenboek werd opgemaakt door het Gemeentelijk Technisch Instituut en de dienst Aankopen & aanbestedingen.

De uitgave wordt geraamd op 26 862 EUR inclusief btw per jaar.

De totale uitgave op 2 jaar wordt geraamd op 53 724 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Dienstjaar: 2019 & 2020 Bedrag: voldoende AR: 6140312 BI: 0810GT

Dienstjaar: 2019 & 2020 Bedrag: voldoende AR: 6103010 BI: 0810GT

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het leveren van industrieel elektriciteit materiaal voor het Gemeentelijk Technisch Instituut gedurende 2019 en 2020
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 53 724 EUR inclusief btw voor 2 jaar
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden leveren industriële gassen aan het Gemeentelijk
----- Technisch Instituut gedurende de kalenderjaren 2019/2020/2021. (D 31) -----

Het Gemeentelijk Technisch Instituut wenst gedurende de kalenderjaren 2019, 2020 en 2021 industrieel gas aan te kopen.

Aangezien het Gemeentelijk Technisch Instituut beschikt over een eigen gasverdeelininstallatie wordt voorgesteld om te werken met gasflessen die op deze installatie kunnen worden aangesloten.

Om te vermijden dat ieder jaar opnieuw een nieuwe regeling dient te worden uitgewerkt met een nieuwe leverancier, stelt het Gemeentelijk Technisch Instituut voor om prijs te vragen voor drie jaren.

Hiervoor werd door het Gemeentelijk Technisch Instituut en de dienst Aankopen & aanbestedingen een lastenboek opgemaakt.

De uitgave voor 3 jaar wordt geraamd op 29 040 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2019 Bedrag: voldoende AR: 6113000 BI: 0810GT KP: 41

Dienstjaar: 2020 Bedrag: voldoende AR: 6113000 BI: 0810GT KP: 41

Dienstjaar: 2021 Bedrag: voldoende AR: 6113000 BI: 0810GT KP: 41

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het leveren van industriële gassen aan het Gemeentelijk Technisch Instituut gedurende de kalenderjaren 2019/2020/2021
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 29 040,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden herstructurering computernetwerk Gemeentelijk Technisch Instituut. (D 31)

Om een up-to-date, voldoende performant en toekomstgericht netwerk te kunnen voorzien dat aangepast is aan de komende verbouwingen en uitbreiding van de school, is er nood aan een glasvezelstructuur als kern van het netwerk. Een redundante sterstructuur is de goedkoopste en meest performante oplossing (passend binnen de voorziene budgetten) gebleken. Door het Gemeentelijk Technisch Instituut en de dienst Aankopen & aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 85 000 EUR inclusief btw.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling: 2410000/0810GT/14OVGTI/GTI6 & GTI20.

De dienst Informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het herstructureren van het computernetwerk van het Gemeentelijk Technisch Instituut
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 85 000 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop diverse turnmaterialen voor verschillende sporthallen 2018. (D 31)

Jaarlijks wordt er door de Sportdienst nieuw sport- en turnmateriaal aangekocht. Materiaal dat versleten of niet meer veilig is, wordt verwijderd en vervangen door nieuw materiaal.

Er werd een ontwerp ingediend door de Sportdienst.

Krediet: 50 000 EUR

Artikel: 2300100/0740SP-SPORT51 – 140V SPORT van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot aankoop van diverse turnmaterialen voor verschillende sporthallen 2018
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 43 377,29 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 13: Vaststelling lastvoorwaarden drukken en leveren van het informatieblad "Onze Gemeente" en bijlagen gedurende de kalenderjaren 2019/2021. (D 31)

Reeds geruime tijd wordt op het grondgebied van de gemeente Beveren het informatieblad "Onze gemeente" verdeeld onder de inwoners. Aangezien het gemeentebestuur niet beschikt over een eigen drukkerij moet voor het drukken van dit informatieblad prijs worden gevraagd.

De uitgave voor een termijn van 3 jaar wordt geraamd op 169 400 EUR inclusief btw.

Door de Informatiedienst en de Grafische dienst werd een ontwerp opgemaakt.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2019 Bedrag: voldoende AR: 6150220 BI: 0119AN KP: 25

Dienstjaar: 2020 Bedrag: voldoende AR: 6150220 BI: 0119AN KP: 25

Dienstjaar: 2021 Bedrag: voldoende AR: 6150220 BI: 0119AN KP: 25

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het drukken en leveren van het informatieblad "Onze Gemeente" en bijlagen gedurende kalenderjaren 2019, 2020 en 2021
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 169 400,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 14: Vaststelling lastvoorwaarden saneren openbare verlichting door led, Hoge Wegel te Haasdonk. (D 31)

Er wordt voorgesteld om de oude verlichting naar aanleiding van de geplande wegenwerken (voetpaden, goten en rijbaan) in de wijk Hoge Wegel te vernieuwen. Eandis stelt voor om deze verlichting te vervangen door ledverlichting.

Het ontwerp voorziet het plaatsen van 21 nieuwe verlichtingspalen (18 palen van 6,3 meter en 3 palen van 5 meter), uitgerust met ledarmaturen type Mini Luma 740 (7 000 lumen) en Micro Luma 740 (3 500 lumen).

Krediet: 196 387 EUR

Artikel: 2281100/O0200WE-DUURZAAM75 van het investeringsbudget

Dienstjaar: 2018

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het ontwerp van Eandis voor het saneren van de openbare verlichtingsinstallatie door led in de Hoge Wegel te Haasdonk, naar aanleiding van de geplande wegenwerken, goed te keuren
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 28 056,47 EUR inclusief btw
- om het college de opdracht te geven de werken te gunnen aan Eandis als in house opdracht.

Punt 15: Goedkeuring huurovereenkomst sportinfrastructuur campus Sint-Maarten. (D 03)

Door de Sint-Maarten Campus en de gemeente Beveren werd een project ingediend bij de Vlaamse Regering voor de projectoproep "delen van sportinfrastructuur". In dit project wenst de campus haar sportaccommodatie buiten de schooluren via de Sportdienst ter beschikking te stellen van de sportclubs. Het ingediende project werd hierbij geselecteerd als pilootproject. Hiervoor werd een overeenkomst opgemaakt die dit gebruik regelt. De belangrijkste modaliteiten zijn:

1. Gebruiksvergoeding van 14 EUR per uur (all-in).
2. Overeenkomst is per jaar opzegbaar.
3. Onderhoud, herstellingen en verzekering zijn ten laste van de campus.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van huurovereenkomst.

Punt 16: Beheeroverdracht perceel grond te Kallo, De Lisdodde, met oog op inrichting hondenlosloopzone. (D 03)

Het college besliste in zitting van 22 mei 2018 om van een boomgaard gelegen te Kallo, De Lisdodde, momenteel in eigendom van het Agentschap Natuur en Bos, het beheer op zich te nemen en in te richten als een hondenlosloopzone. Het gaat om een terrein van 6 250 m². Deze beslissing kwam er na overleg tussen de gemeentelijke dienst Natuurontwikkeling en ANB om iets te doen aan het probleem van loslopende honden en hondenpoep op de wandelpaden aldaar. Door ANB werd een ontwerp van beheeroverdracht opgesteld waarbij het beheer kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente en de gemeente zich ertoe verbindt het terrein in te richten en behoorlijk af te sluiten.

De Juridische dienst had omtrent deze overeenkomst geen opmerkingen.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan met het ontwerp van beheeroverdracht.

Punt 17: ___ Grondruil hoek Spoorweglaan/Grote Baan te Melsele. _ (D 31)

Het college ging in zitting van 19 februari 2018 principieel akkoord met een grondruil op de hoek van de Spoorweglaan en de Grote Baan in Melsele met de nv Apart Real Estate+ voor de realisatie van een nieuwbouwproject.

Het perceel dat de gemeente overdraagt, is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D deel van nummer 112F. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Steven Buytaert, beëdigd landmeter te Temse op 14 augustus 2018, heeft het perceel een oppervlakte van 34,86 m².

Het perceel dat de nv Apart Real Estate+ overdraagt, is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie D deel van nummer 105A4. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Steven Buytaert, beëdigd landmeter te Temse op 14 augustus 2018, heeft het perceel een oppervlakte van 7,39 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 22 februari 2018, werd er met de nv Apart Real Estate+ een akkoord bereikt voor voormelde grondruil mits een opleg door de nv Real Estate+.

De overeenkomst tot grondenruil werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het gemeentelijk perceel 9de afdeling, sectie D deel van nummer 112F met een oppervlakte van 34,86 m² te ruilen voor het perceel 9de afdeling, sectie D deel van nummer 105A4 met een oppervlakte van 7,39 m² eigendom van de nv Apart Real Estate+ voor de realisatie van een bouwproject op de hoek van de Spoorweglaan en de Grote Baan in Melsele
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 18: ___ Publieke verkoop KMO-grond Doornpark te Beveren. _ (D 31)

Het college ging in zitting van 2 juli 2018 principieel akkoord met de verkoop van de gemeentelijke KMO-grond in de KMO-zone Doornpark (deel richting Sint-Niklaas), kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1240A, 1249A, 1252C, 1354B en 1237D met een kadastrale oppervlakte van 16 560 m² voor een minimumbedrag van 125 EUR/m².

De grond, gelegen binnen de KMO-zone, die dienst zal doen voor de nieuwe ontsluiting van het Doornpark met de N70, zal op basis van de nog definitief op te maken plannen, overgedragen moeten worden aan de gemeente op basis van het schattingsverslag zodat de verkoop van voormelde gronden de realisatie van de nieuwe ontsluiting niet blokkeert.

Aangezien er tussen voormelde gemeentelijke gronden en de resterende private kavels die in KMO-gebied liggen nog een in onbruik geraakte voetweg ligt (buurtweg 79) ging het college in zitting van 1 oktober 2018 principieel akkoord om deze voetweg te verleggen naar de rand van de KMO-zone omdat de huidige voetweg in het midden de te ontwikkelen KMO-gronden doorkruist. De kandidaat-koper zal dan naast de gronden nodig voor de ontsluiting ook de gronden nodig voor deze voetweg dienen te vrijwaren.

Volgende verkoopprocedure kan gehanteerd worden: een publieke verkoop onder gesloten omslag voor een minimumwaarde van 125 EUR/m² waarbij gewerkt wordt met een recht van hoger bod (minimum 2 EUR/m²).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- voetweg 79 te verleggen naar de rand van de KMO-zone zodat de KMO-grond als één geheel kan ontwikkeld worden en deze informatie mee bij de voorwaarden van verkoop op te nemen
- de KMO-grond, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C nummers 1240A, 1249A, 1252C, 1254B en 1237D met een kadastrale oppervlakte van 16 560 m² publiek te koop te stellen voor een minimumbedrag van 125 EUR/m² (+ 12,5% kosten) met een recht van hoger bod
- de nodige publiciteit te voeren voor de verkoop van deze gronden.

Punt 19: ___ Verkoop lot 66 in verkaveling Kastanjelaan te Kieldrecht. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 24 september 2013 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 24 bouwgronden in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren. De gronden werden te koop aangeboden aan 210 EUR/m² te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 66 is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 19A2 (voorheen deel van nummer 19B). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Mertens, beëdigd landmeter te Antwerpen op 12 augustus 2013, heeft het perceel een oppervlakte van 360 m².

Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 66 toegewezen worden aan de heer en mevrouw Vermeulen-Heyninck, Klapperstraat 167 in 9120 Beveren.

De verkoopbelofte werd reeds ondertekend en het voorschot betaald.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 6de afdeling, sectie C nummer 19A2 met een oppervlakte van 360,00 m², zijnde lot 66 in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht, te verkopen aan de heer en mevrouw Vermeulen-Heyninck, Klapperstraat 167 in 9120 Beveren
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 20: ___ Aankoop eigendom Parochiale Werken, Kerkstraat te Vrasene. (D 31)

Het college ging in zitting van 5 maart 2018 principieel akkoord met de aankoop van het eigendom van de vzw Parochiale Werken Vrasene aan de Kerkstraat in Vrasene.

Het onroerend goed is kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummers 966S en heeft een oppervlakte van 4 689 m².

Op basis van het schattingsverslag werd er met de vzw een akkoord bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is voorzien op het budget 2018, AR 2200000, BI 0701CC, CULT128.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het eigendom van de vzw Parochiale Werken Vrasene aan de Kerkstraat in Vrasene, kadastraal gekend 4^{de} afdeling, sectie C nummer 966S met een oppervlakte van 4 689 m² aan te kopen
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 21: Aankoop gronden voor realisatie wegenis- en rioleringswerken, Snoeckstraat te Melsele. (D 31)

Voor de realisatie van de wegenis- en rioleringswerken in de Snoeckstraat in Melsele dient de gemeente nog enkele gronden aan te kopen.

Deze gronden zijn kadastraal gekend 9de afdeling, sectie F deel van nummers 16, 17, 30A en 31. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Spruyt, landmeter te Sint-Niklaas op 29 juni 2018, hebben deze gronden een totale oppervlakte van 442,11 m².

Overeenkomstig het schattingsverslag, opgemaakt door Teccon bvba op 23 juli 2018, werd er met de eigenaar een akkoord in der minne bereikt.

De compromis werd reeds ondertekend.

Krediet is voorzien op het budget 2018, AR 2240007, BI 0200WE, TDW49.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,\$1 en \$2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de gronden aan de Snoeckstraat in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie E deel van nummers 16, 17, 30A en 31 met een totale oppervlakte van 442,11 m², aan te kopen voor de realisatie van de wegenis- en rioleringswerken in de Snoeckstraat
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 22: Aanwending lestijdenpakket 2018/2019 van de Kunstacademie. (D 22)

Het voorstel van de directie en de onderwijscel tot aanwending van het lestijdenpakket 2018/2019 van de Kunstacademie wordt voor goedkeuring aan het schoolbestuur voorgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan het voorstel inzake aanwending lestijdenpakket 2018/2019 van de Kunstacademie.

Punt 23: Goedkeuring toetreding gemeente Temse tot WACCO. (D 64)

Na tien jaar feitelijke samenwerking als samenwerkingsverband werd op 19 augustus 2008 overgaan tot de oprichting van een juridisch kader conform de voorwaarden in het decreet Lokaal Cultuurbeleid en het decreet Intergemeentelijke Samenwerking tussen de gemeenten Beveren, Hamme, Lokeren, Sint-Niklaas, Waasmunster en Zwijndrecht overgegaan voor de samenwerking tussen de cultuur- en gemeenschapscentra van de betrokken gemeenten.

De oprichting van de intergemeentelijke projectvereniging Wase CultuurCentra Overlegplatform (WACCO) werd geformaliseerd op basis van gemeenteraadsbesluiten van alle participerende gemeenten. De projectvereniging kon zo aanspraak maken op middelen van de Vlaamse Gemeenschap.

De projectvereniging WACCO werkt sectorieel en brengt de participerende gemeentelijke cultuur- en gemeenschapscentra samen rond de afstemming van het cultureel aanbod, cultuurcommunicatie en vernieuwende spreidingsinitiatieven (o.a. naar 'jongeren'). Ook wordt er voortdurend kennis uitgewisseld en overleg gepleegd en kunnen door samenwerking grotere projecten gerealiseerd worden dan de individuele centra organisatorisch en logistiek zouden aankunnen.

In de gemeenteraad van 25 juni 2018 heeft de gemeente Temse de toetreding tot WACCO vanaf 1 januari 2019 bevestigd. Deze toetreding moet door de besturen van Beveren, Hamme, Lokeren, Sint-Niklaas, Waasmunster en Zwijndrecht geacteerd en bevestigd worden.

De toetreding van Temse betekent een verhoging van de werkingsmiddelen van WACCO met 0,29 EUR per inwoner, een bedrag dat ook door de Vlaamse Gemeenschap wordt bijgepast. Aangezien de statuten van WACCO voorschrijven dat de aangesloten gemeenten hun goedkeuring dienen te geven voor de aansluiting van een nieuw lid en aangezien Vlaanderen dit ook verwacht, wordt eerst aan het college en vervolgens aan de gemeenteraad gevraagd om de toetreding van Temse goed te keuren.

Art. 6 uit de statuten van WACCO schrijft voor dat de aangesloten gemeenten hun goedkeuring moeten geven voor de aansluiting van een nieuw lid.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 29 oktober 2018 deze toetreding goed en besliste om deze toetreding ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetreding van de gemeente Temse tot WACCO goed te keuren.

Punt 24: IGS Westlede: uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d.

----- 4 december 2018. (D 01) -----

Wij ontvingen van IGS Westlede een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 4 december 2018 om 19 uur in het hoofdgebouw van het crematorium in Lochristi.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Goedkeuring verslagen van de Algemene Vergaderingen van 5/6/2018
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2019
4. Uittreding provincie
5. Ontslag en benoeming bestuurders

In de gemeenteraadszitting van 28 mei 2013 werden Jurgen De Kerf en Veerle Vincke aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van IGS Westlede voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder;
- kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2018
- het mandaat van Jurgen De Kerf als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 4 december 2018 vast te stellen;
- het mandaat van Veerle Vincke als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van IGS Westlede van 4 december 2018 vast te stellen.

Punt 25: Ibogem: uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d.

11 december 2018. (D 01)

Wij ontvingen van Ibogem een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 11 december 2018 om 18 uur in de vergaderzaal van Ibogem, Schaarbeekstraat 27 in Melsele.

De agenda voor deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering d.d. 6 augustus 2018
3. Budget en tarieven 2019
4. Varia

Tijdens de gemeenteraadszitting van 25 november 2014 werd Marleen Goeminne aangeduid als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 april 2016 werd Ingeborg De Meulemeester aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van Ibogem voor de rest van de legislatuur.

Artikel 44§3 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat nog steeds voor elke algemene vergadering door de gemeenteraad wordt genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder
- kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2018
- het mandaat van Marleen Goeminne als effectieve vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Ibogem van 11 december 2018 vast te stellen
- het mandaat van Ingeborg De Meulemeester als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering van Ibogem van 11 december 2018 vast te stellen.

Punt 26: Maatschappij Linkerscheldeover: uitnodiging buitengewone algemene vergadering d.d. 12 december 2018. (D 01)

Wij ontvingen van de Maatschappij voor het Haven-, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeovergebied een uitnodiging voor hun buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders die zal plaatsvinden op woensdag 12 december 2018 om 18.15 uur in het kantoor van de Maatschappij, Sint-Paulusplein 27 in Kallo.

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering werd als volgt meegedeeld:

1. Voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019
2. Voorstelling en bespreking resultaats- en inkomsten/uitgavenbegroting 2019
3. Aanpassing statuten aan Decreet Lokaal Bestuur
4. Vaststelling Code Goed Bestuur

De voorgestelde statutenwijziging werd reeds goedgekeurd tijdens onze gemeenteraadszitting van 25 oktober 2018.

In de gemeenteraadszitting van 25.11.2014 werden Veerle Vincke en Charlotte Van Strydonck aangeduid als respectievelijk effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergaderingen van de Maatschappij Linkerscheldeover voor de rest van de legislatuur.

In artikel 22 van de statuten van de Maatschappij Linkerscheldeover wordt bepaald dat de afgevaardigden voor de volledige duur van de legislatuur door de aandeelhouders worden aangeduid, maar dat de vaststelling van het mandaat wel voor elke algemene vergadering afzonderlijk door de aandeelhouders moet worden genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder
- kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders Maatschappij Linkerscheldeover van 12 december 2018
- het mandaat van Veerle Vincke als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders Maatschappij Linkerscheldeover van 12 december 2018 vast te stellen
- het mandaat van Charlotte Van Strydonck als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders Maatschappij Linkerscheldeover van 12 december 2018 vast te stellen.

Punt 27: Intergem: uitnodiging algemene vergadering in buitengewone zitting d.d. 20 december 2018. (D 01)

Wij ontvingen van Intergem een uitnodiging voor hun algemene vergadering in buitengewone zitting die plaatsheeft op donderdag 20 december 2018 om 18 uur in De Montil, Moortelstraat 8 in Affligem.

De agenda werd als volgt meegedeeld:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Conform artikel 24 A 1 van de statuten van Intergem dient de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger(s) herhaald te worden voor elke algemene vergadering. Tijdens de gemeenteraadszitting van 24 september 2013 werd Filip Kegels aangeduid als effectieve vertegenwoordiger en Lien Van Dooren als plaatsvervangende vertegenwoordiger namens onze gemeente voor alle algemene vergaderingen van Intergem die vanaf 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de verslaggeving van de bestuurder
- goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem van 20 december 2018
- het mandaat van Filip Kegels als effectief vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem van 20 december 2018 vast te stellen
- het mandaat van Lien Van Dooren als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente in de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem van 20 december 2018 vast te stellen.