

Gemeente Beveren

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 26 september 2017

Punt 02: Financiën - retributiereglement op innemen standplaats op woonwagenterrein,
----- aanslagjaar. (D 13) -----.

Er werd beslist een woonwagenterrein in te richten aan de Pastoor Steenssensstraat te Beveren. Hiervoor dient een maandelijks bedrag aan huurgeld gevorderd te worden op basis van huurovereenkomsten.

Voorgesteld wordt een waarborg van 3 maand huur te vorderen bij inname van een standplaats. Aan de raad wordt voorgesteld om met ingang van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019 een retributie te vestigen op het gebruik van een standplaats op het woonwagenterrein aan de Pastoor Steenssensstraat te Beveren.

Waarborg wordt vastgesteld op 300 euro/standplaats

Retributie wordt vastgesteld op 100 euro/standplaats/kalendermaand.

Aan de raad wordt gevraagd het retributiereglement aldus goed te keuren.

Punt 03: Reglement met betrekking tot de bewoning van het gemeentelijk woonwagenterrein aan de Pastoor Steenssensstraat te Beveren. (D 03) -----.

In de nabije toekomst zal er een woonwagenterrein met zeven staanplaatsen worden ingericht in de Pastoor Steenssensstraat. Er werd door de raad reeds een ontwerper aangesteld.

Voor dit project dient er verder te worden opgemaakt:

- een toewijzings- en huishoudelijk reglement ;
- gebruiksovereenkomsten af te sluiten met de bewoners.

Daarnaast wordt er een retributiereglement opgemaakt om de maandelijkse gebruiksvergoeding te bepalen. Dit wordt opgemaakt door de financiële dienst. Het voorstel dat aan de raad zal worden voorgelegd, bedraagt 100 euro per maand.

Omdat er vele vragen zijn (van kandidaten) over dit woonwagenterrein en de toewijzing van de plaatsen, wordt er voorgesteld voornoemde documenten reeds te laten goedkeuren door de raad zodat dit enerzijds de vragen kan doen ophouden en anderzijds gestart kan worden met de administratieve afhandeling en toewijzing van de plaatsen.

Het reglement en gebruiksovereenkomst werd opgemaakt door de juridische dienst. De overeenkomst is niet meer dan een verwijzing naar het reglement. Van dit reglement zijn dit de belangrijkste bepalingen:

1. Toewijzing:

Er wordt gewerkt met een wachtlijst waar elke woonwagenebewoner zich kan laten opschrijven (principe van de chronologie). Elke keer er een plaats vrijkomt, wordt de eerste op de wachtlijst aangeschreven. Zijn er meerdere kandidaten van dezelfde datum, dan worden voorrangregels gehanteerd waarbij voorrang wordt verleend aan bewoners van Beveren die nog effectief in een woonwagen wonen (art. 6 reglement). Bij aanvang krijgt iedereen die voor een vooraf meegeerde datum heeft ingeschreven, dezelfde datum, zodat bij aanvang de voorrangregels optimaal zullen gelden.

De woonwagenebewoner (definitie art. 1) moet wel aan een aantal voorwaarden voldoen, bijvoorbeeld het niet bezitten van enig onroerend goed dienstig voor bewoning. Ook woonwagenebewoners van buiten Beveren mogen zich laten opschrijven.

2. Vergoeding:

Er wordt een maandelijkse retributie van 100 euro aangerekend en een waarborg van 300 euro.

3. Kosten

Alle onderhouds- en herstellingskosten aan de privaatieve sanitaire unit zijn ten laste van de woonwagenbewoner. Ook alle nutskosten zijn ten zijner laste.

4. Duur

De contracten met de bewoners worden voor onbepaalde duur afgesloten en kunnen bij overlijden van diegene die het contract heeft afgesloten worden voortgezet door zijn/haar partner of ander inwonend gezinslid (onder strikte voorwaarden – art. 12/13).

5. Einde overeenkomst

Zowel de bewoner als de gemeente kan een einde maken aan de overeenkomst, mits het geven van een opzeg van respectievelijk 1 en 3 maanden. De gemeente kan dit enkel doen in welbepaalde omstandigheden (art. 29), zoals bijvoorbeeld het niet naleven van de bepaling van het reglement, een huurachterstand van 6 maanden of niet langer voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden (bv. verkrijgen van een onroerend goed voor bewoning), ...

Voor het overige handelt het reglement vooral over wat er wel en niet mag op de standplaatsen. Dit is gelijkaardig met wat er in reeds bestaande reglementen staat van andere steden en gemeenten.

Aan de raad wordt gevraagd dit reglement, samen met de gebruiksovereenkomst goed te keuren.

Punt 04: Goedkeuring Charter Havenland. (WZ)

De duurzame ontwikkeling van de haven van Antwerpen is ruimtelijk en bestuurlijk één van de meest complexe processen in Vlaanderen. En dat in een regio die de laatste eeuw gekenmerkt wordt door verandering. Dit durft voor gespannen verstandhoudingen tussen verschillende actoren te zorgen. Het strategische project Havenland wil juist meer verbondenheid creëren en de eigenheid van de havenregio opnieuw kenbaar en beleefbaar maken.

Havenland verbindt de ontwikkeling van het Antwerpse havengebied met de omliggende gemeenten en bewoners. Het project speelt maximaal in op de ontsluiting van de recreatieve waarden van het unieke havenlandschap: een beleving van maritieme, logistieke, en industriële activiteiten, erfgoed, polderlandschap, natuurontwikkeling en de Schelde die door haar ligging een centrale rol in het verhaal inneemt.

Dit gebeurt o.m. door diverse onthaal- en bezoekenmogelijkheden meer op elkaar af te stemmen en aan te vullen met overkoepelende initiatieven zoals watervoer (Schelde- en dokboten), sterke onthaalpoorten als landschapsbakens, verbindende fietsroutes, enz. Dit zal het gebied niet alleen beter ontsluiten maar ook de ruimtelijke samenhang voelbaar maken en op een hoger niveau tillen. Hiermee wordt zowel het economische hart van Vlaanderen versterkt als het volledige gebied als een recreatieve en toeristische trekpleister.

Deze realisatie is bij uitstek een multifunctioneel gebeuren waar ruimte de verbindende opportuniteit kan worden voor nieuwe vormen van mobiliteit, voor de verrassende recreatieve ontsluiting van nieuwe landschappen, voor een nieuw toeristisch aanbod waarbinnen Antwerpen zich naast kunststad als havenstad in de markt zet.

Havenland moet tegelijk ook hefboom voor het Waasland zijn en een wezenlijke bijdrage leveren aan de versterking van de leefbaarheid van de dorpen die de haven omringen op rechter- en linkerscheldeoever.

Havenland wil de duurzame ontwikkeling van de haven van Antwerpen vorm geven en beleefbaar maken om zo meer maatschappelijke meerwaarde en sociaal draagvlak te creëren. Door uniform en consequent te communiceren onder één noemer Havenland, wordt een win-win situatie gecreëerd voor alle betrokken initiatieven en stakeholders. De samenwerking versterkt de positie en geeft de mogelijkheid om de respectievelijke doelgroepen nauwer te betrekken bij alles wat gebeurt in en rond de haven.

Het projectidee voor “Havenland” is ontstaan vanuit de Werkgroep Onthaal en Recreatie in het kader van het Centraal Netwerk opgericht voor de Ontwikkeling van het Havengebied Antwerpen. Dit Centraal Netwerk werd door de Vlaamse regering opgericht om de realisatie van het actieprogramma Ontwikkeling Havengebied Antwerpen (OHA) te begeleiden.

Het strategisch project Havenland is momenteel iets meer dan een half jaar aan de gang. Om het engagement tussen de betrokken partners te versterken - Havenland werkt momenteel nog zonder echte structuur - heeft de stuurgroep een charter uitgewerkt. Het charter omvat naast een beschrijving van het project “Havenland (ambitie, projectafbakening en strategie) ook een engagementsverklaring. De ondertekenaars van het charter onderschrijven de ambitie, visie en aanpak van het strategisch project ‘Havenland’ een verbinden zich er toe:

- diverse projecten op de sporen te zetten en te ondersteunen;
- projectregie te voeren van eigen of overkoepelende projecten;
- overleg en participatietrajecten te organiseren en te initiëren;
- de ontwikkelde huisstijl te gebruiken en te promoten
- financiële middelen (helpen) te zoeken.

Daarnaast engageren de ondertekenaars zich tot het voeren van een open communicatie (zowel intern als extern) en een actieve participatie in de overlegstructuur.

Rekening houdend met de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad dient dit charter ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Punt 05: __ Goedkeuring woonbehoeftestudie. (D 32)

De huidige woonbehoeftestudie van de gemeente Beveren dateert uit 1998. Ze vormde mee de basis van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan uit 2006.

Studiebureau Grontmij (*intussen herdoopt tot “sweco”*) en de Gemeentelijke dienst Stedenbouw en Ruimtelijke ordening hebben sinds 2014 een actualisatie uitgewerkt.

Uit het onderzoek (ihb hoofdstuk 7) blijkt dat Beveren globaal voldoende ontwikkelingsmogelijkheden heeft om de te verwachten woonbehoefte op te vangen tot 2020 à 2022. Bovendien slaagt de gemeente er in om de Vlaamse beleidslijn te halen om de woonontwikkelingen voor 60% in stedelijk gebied te voorzien.

Daarbij moet worden opgemerkt dat er een duidelijk verschil is in de situatie in stedelijke gebied (*grofweg de bebouwde kom van Beveren en Melsele*) en het buitengebied (*de rest van het Beverse grondgebied*). In stedelijk gebied is er een overschot aan bouwmogelijkheden te verwachten, maar in buitengebied wordt er een tekort van ±511 woonegelegenheden verwacht.

Merk daarbij op dat een wbs voor buitengebied maximale, maar voor stedelijk gebied minimale getallen oplegt.

Om de 40/60-verdeling te bestendigen, moeten de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied worden aangevuld met extra mogelijkheden binnen het kleinstedelijk gebied. Daar worden geen minima of maxima opgelegd, maar in stedelijk gebied moeten stedelijke dichtheden gehanteerd worden (*min. 35 woningen per hectare*).

De WBS beperkt zich niet tot kwantitatieve gegevens, maar hanteert ook kwalitatieve criteria. Zo moet de invulling zowel in stedelijk als in buitengebied gebeuren volgens de principes van zuinig ruimtegebruik én met voldoende kwalitatieve openbare en semi-openbare ruimte. Ruimteverslindende verkavelingstypologieën zijn daarbij uit den boze.

De WBS onderzocht ook de noden aan/van nieuwe woontypologieën (*die vrij bescheiden blijken*). Er wordt een fasering voorgesteld volgens “korte termijn” (<5 jaar), “middellange termijn” (*tussen 5 en 15 jaar*), “lange termijn” (>15 jaar), en “gedeeltelijk of volledig te bevrozen” (*geen ontwikkeling*).

De GECORO verleende op 18 april 2017 een gunstig advies over de ontwerp tekst, die nadien nog beperkt werd aangepast (zie bijlage).

Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt de herziene woonbehoeftestudie ter kennisgeving verstuurd naar de Provincie en het Agentschap RWO (*Vlaams gewest, buitendienst Oost-Vlaanderen*).

Punt 06: Aanpassing raming voor renovatie voetpaden Sint-Sebastiaan- en Gildestraat te Beveren. (D 31)

De gemeenteraad keurde in vergadering van 27 juni 2017 de lastvoorwaarden goed voor het renoveren van de voetpaden van de Sint-Sebastiaan- en Gildestraat te Beveren voor een geraamd bedrag van 280 421,02 euro, inclusief btw.

Na prijsvraag via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking werden drie offertes ingediend:

- Stoop Projects, Beveren: 319 501,52 euro inclusief btw;
- VMB Aannemingen BVBA, Verrebroek: 367 221,61 euro inclusief btw;
- Van Wellen Aannemingen NV, Kapellen: 375 214,21 euro inclusief btw;

Alle offertes bevinden zich meer dan 10% boven de raming. Daarom werd voorgesteld een BAFO (Best And Final Offer) te vragen aan de drie aannemers. Alle drie hebben ze een korting gegeven op hun offerte met het volgende resultaat:

- Stoop Projects: 316 306,50 euro inclusief btw;
- VMB Aannemingen BVBA: 348 860,53 euro inclusief btw;
- Van Wellen Aannemingen NV: 367 709,94 euro inclusief btw.

Hieruit blijkt dat de laagste offerte van Stoop Projects nog steeds meer dan 10 % boven de raming ligt (11,35%).

Door de technische dienst wegen wordt de volgende verantwoording gegeven voor de hoge inschrijvingsprijs:

- De raming van deze opdracht was gebaseerd op prijzen van gelijkaardige aanbestedingen in het voorjaar. Ondertussen zijn de prijzen van de materialen gevoelig gestegen (zowel in wegebouw als gewone bouw).
- Tevens hebben vele aannemers momenteel ruim voldoende werk.

Budgetcode: 224000/0200AN/TDW129

Aan de raad wordt gevraagd om de raming voor het renoveren van de voetpaden van de Sint-Sebastiaan- en Gildestraat aan te passen naar 316 306,50 euro inclusief btw.

Punt 07: Vaststelling lastvoorwaarden voor oprichten gebouw voor atletiekclub op
atletiekterrein Beveren. (D 31)

In vergadering van 29 maart 2011 besliste de gemeenteraad in principe tot het uitbreiden en renoveren van het oude atletiekgebouw.

3D-architecten bvba uit Melsele werd aangeduid als ontwerper.

Onderzoeken wezen uit dat het oude gebouw versleten is, te klein is en energetisch zeer slecht scoort.

Vastgesteld werd dat een renovatie veel zou kosten en niet zou leiden tot het beoogde resultaat. Er werd derhalve besloten om over te gaan tot de volledige sloop van het oude gebouw en om een ontwerp te maken voor een nieuwbouw, in overeenstemming met de behoeften van de atletiekvereniging en volgens de huidige duurzaamheidsnormen.

Het gebouw omvat een cafetaria met keukentje, bergingen voor sportmateriaal, een vergaderlokaal, een EHBO-lokaal, een sanitair blok, 3 kleedkamers op het gelijkvloers en 3 op de verdieping, een lokaal voor de fotofinish en een secretariaat. Tevens wordt een trainingshal voorzien voor het beoefenen van o.a. spurtnummers, hoogspringen en polsstokspringen tijdens de winter.

De uitgave wordt geraamd op 2 314.900,96 euro inclusief btw.

Als gunningswijze kan de openbare procedure worden gekozen.

Krediet: € 2.300.000 - budget: 2210100/0740SZ/ATLET-14OVTDG-TDG40

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het slopen van het oude atletiekgebouw en het oprichten van een nieuw gebouw op het atletiekterrein te Beveren;
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 2 314.900,96 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen;
- akkoord te gaan met bijvoorzien van een budget van 30 000 euro bij budgetwijziging 2017/2.

Punt 08: Schoonmaak prefab kleedkamers van voetbalvelden in Doornpark te Beveren.
(D 31)

In vergadering van 22 mei 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen de schoonmaak van Ter Vesten, Cortewalle en openbaar toilet toegewezen aan ISS nv uit Vilvoorde voor de som van 75 577,92 euro exclusief btw per jaar.

Vanaf 1 september 2017 zijn de voetbalclubs van het Land van Beveren en Yellow Blue begonnen met voetballen op de twee tijdelijke voetbalvelden in het Doornpark. De beide clubs spelen hun wedstrijden tijdens het weekend. Door de gemeente werden er prefab kleedkamers geplaatst en deze moeten gekuist worden. Het onderhoud is ten laste van de gemeente, want de clubs betalen per jaar een bedrag waarin het onderhoud inbegrepen is.

Onze eigen schoonmaakdienst kan niet instaan voor de schoonmaak tijdens weekends. Daarom wordt voorgesteld om dit te laten uitvoeren door de firma ISS. De firma ISS werkt tijdens weekends (schoonmaak schouwburg) en kan het onderhoud van de kleedkamers er aan koppelen.

De offerte voor dit bijkomend onderhoud bedraagt 11 256,00 euro exclusief btw per jaar.

Grote schoonmaak bedraagt 26,80 euro exclusief btw per uur.

Vermits deze uitgave meer dan 10 % bedraagt van het toewijzingsbedrag dient het dossier in overeenstemming met artikel 43 van het Gemeentedecreet aan de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd.

Aan de raad wordt gevraagd akkoord te gaan om de schoonmaak van de kleedkamers van de voetbalvelden in het Doornpark te gunnen aan de firma ISS uit Vilvoorde voor de som van 11 256,00 euro exclusief btw per jaar.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden voor leveren en plaatsen staande wip voor
----- schutters te Beveren. (D 31) -----.

Door de groendienst werd een lastenboek opgemaakt voor het leveren en plaatsen van een staande wip + afbreken oude wip voor de schutters te Beveren in de Glazenleeuwstraat.

De uitgave wordt geraamd op 35 090,00 euro inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budgetsleutel: 2300100/07400P/SPORT16

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het leveren en plaatsen van een staande wip voor de schutters te Beveren;
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 35 090,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 10: Vaststelling lastvoorwaarden voor aanleggen hybrideveld op A-terrein
----- gemeentelijk voetbalstadion te Beveren. (D 31) -----.

Vorig seizoen zijn er problemen geweest met de staat van de voetbalvelden in eerste klasse.

Dit voetbalseizoen gaat de Pro League een nieuw reglement hanteren met het oog op verbetering van de kwaliteit van de hoofdterreinen. Na elke wedstrijd zullen de velden gekeurd worden. Bij afkeuring zullen er zware financiële sancties aan verbonden worden.

Om deze problemen te voorkomen wordt voorgesteld om het hoofdterrein heraan te leggen als hybrideveld. De grasmat is een combinatie van natuurgras en (10%) kunstgras. Het voordeel van een hybrideveld is dat de speelschade veel beperkter is. Het aantal spelluren kan 2 tot 3 maal verhoogd worden zonder grote schade aan het veld toe te brengen.

Door de groendienst werd een lastenboek opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 393 250,00 euro inclusief btw (325 000,00 euro exclusief btw).

Als gunningswijze kan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budget 2017 - Krediet: € 400.000 – IR 07400OP - AR 2220100 - subproject SPORT130

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- zich in principe akkoord te verklaren met het aanleggen van een hybrideveld op het A-terrein van het gemeentelijk voetbalstadion te Beveren;
- de lastvoorwaarden vast te stellen;
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 393 250,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 11: Vaststelling lastvoorwaarden voor sportactieflessen van sportdienst Beveren
----- seizoen 2018-2020. (D 31) -----.

De sportdienst wenst een contract af te sluiten voor Sportactieflessen gedurende seizoen 2018-2020.

Van dit aanbod kunnen inwoners (55+) van de gemeente Beveren gebruik maken.

Inschrijven kan via de sportdienst. Het inschrijvingsgeld bedraagt 120 euro voor een periode van september t.e.m. augustus.

Het aanbod zal bestaan uit 2 blokken van 3 uur in de week en dit op 2 verschillende dagen (dinsdag & donderdag.)

Een sportpromotor van de gemeente Beveren zal 1 uur groepsles geven op dinsdag. Tijdens de andere uren kunnen de deelnemers vrij gebruik maken van de fitnessstoestellen.

Door de dienst aankopen en aanbestedingen en de sportdienst werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave voor 3 jaar wordt geraamd op 50 000,00 euro inclusief btw.

In uitvoering van artikel 89, § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:

€120 per lid * ±80 leden = ±€9.600,00 inschrijvingsgeld + ±€6.000,00 bijdrage bestuur = € 15.600,00 per jaar

Dienstjaar: 2018/2019/2020 Bedrag: voldoende actieplan: 14.01 actie: 14.01.01 AR: 6100100 BI: 0740SP

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot sportactieflessen van sportdienst Beveren voor het seizoen 2018-2020;
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 50 000,00 euro inclusief btw;
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 12: Vaststelling lastvoorwaarden voor implementeren e-besluit. (D 31)

Met een notuleertoepassing vermindert de administratieve werklast en papieren rompslomp door de voorbereiding, verwerking en ontsluiting van zittingen te automatiseren.

Een notuleertoepassing is een gebruiksvriendelijke web toepassing waarmee elke soort zitting kan genotuleerd worden: College van Burgemeester en Schepenen, de Gemeenteraad, Raad voor maatschappelijk welzijn, Vast Bureau, MAT ...

Met dergelijke toepassing kan men:

- zittingen voorbereiden :agendapunten registreren met bijlagen als ontwerpbeslissing en toelichting, adviezen en visums aanvragen en het zittingsblad voor het dossier verwerken, ...
- zittingen verwerken: dossiers voor de agenda aanvaarden, één of meerdere agenda's aanmaken, notulen en uittreksels maken, aanwezigheden en stemgedrag registreren en beslissingen bijwerken, ...

- zittingen ontsluiten: notuleringsgegevens beschikbaar stellen aan schepenen en raadsleden, publiceren op de website (raadpleegomgeving), ...

Er werd prijs gevraagd voor het notuleringspakket e-Besluit inclusief de koppelingen met het MIDOffice zaaksysteem, Vergunningen.Net (Cevi) en 3P.

1. e-Besluit Green Valley:

- Jaarlijks gebruikrecht: 13 000,00 euro excl. btw
- Eénmalige dienstverlening: 12 460,00 euro excl. btw
- Maatwerk koppeling "Vergunningen.net" (Cevi): jaarlijks gebruiksrecht: 1 072,00 euro excl. btw
- Maatwerk koppeling "Vergunningen.net" (Cevi): éénmalige dienstverlening (analyse): 1 750,00 euro excl. btw

2. Koppeling "Vergunningen.net" met e-Besluit door Cevi:

- Jaarlijks gebruiksrecht koppeling : 2 500,00 euro excl. btw
- Eénmalige dienstverlening: 11 324,73 euro excl. btw

Totaal op 5 jaar: 108 394,70 euro excl. btw of 131 157,60 euro incl. btw

Timing

- Gezien de wens om met dit pakket onmiddellijk na de zomer te kunnen starten;
- Gezien de benodigde implementatietijd;
- Gezien de organisatie van gebruikersopleidingen die aan een 100-tal medewerkers (auteurs) moesten gegeven worden nog voor de vakantieperiode
- Gezien de organisatie en veelheid aan opleidingen voor secretariaat, secretaris, communicatiedienst, visumverlener, college, ... tijdens vakantieperiode
- Gezien de benodigde testperiode tijdens de vakantieperiode
- Gezien het gegeven dat er in de vakantieperiode juli-augustus maar 1 gemeenteraad heeft plaatsgevonden.

heeft de administratie het nodig geacht deze software alvast te laten goedkeuren door het college van burgemeester en schepenen.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Budgettaire regeling:6130299/0119IT/04

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de gunning m.b.t. het implementeren van de modulaire e-besluit;
- kennis te nemen van de lastvoorwaarden en de kostprijs van 131 157,60 euro inclusief btw op een termijn van 60 maanden.

Punt 13: Vaststelling lastvoorwaarden voor upgrade premium-versie Icarus. (D 31)

De personeelsdienst maakt gebruik van het softwarepakket Icarus om het personeelsbestand digitaal bij te houden. In 2018 wenst de personeelsdienst te starten met de uitgebreide versie van het softwarepakket Icarus (nl. Premium versie). Zij kiezen bewust voor deze upgrade omdat dit een meerwaarde is voor het HRM-beleid van onze organisatie. Deze upgrade legt naast de reeds bestaande modaliteiten (opvolgen contract, anciënniteit, verloven, etc.) de nadruk op ziekteregistratie en vorming.

Met de komst van ons aanwezigheidsbeleid en nieuwe vormingsbeleid zal de uitgebreide versie een toegevoegde waarde betekenen voor de personeelsdienst.

Eveneens kan er door over te stappen op deze uitgebreide versie een link gelegd worden met ons tijdsregistratiesysteem (GPS), ons sollicitatiekanaal (Jobsolutions) én het loonpakket (Schaubroeck).

Dit zorgt ervoor dat het werk en de administratieve afhandeling een stuk zullen vereenvoudigen.

In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

De huidige softwareversie "Icarus Professional" kost momenteel 29 561,56 euro inclusief btw per jaar.

De meerkost voor de upgrade naar de Premium-versie wordt geraamd op 11 007,32 euro inclusief btw per jaar.

Vornoemde bedragen zijn voor organisatie gemeente/OCMW.

Gelet op de beheersovereenkomst ICT, zullen de kosten worden gedragen door de gemeente.

Budgettaire regeling:6130299/0119IT/04

De dienst informatica geeft een gunstig advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het upgraden van Icarus naar premium-versie,
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 11 007,32 euro inclusief btw per jaar,
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 14: Goedkeuring ontwerp Eandis voor renoveren verlichtingsinstallatie in wijk
----- Blokmakerstraat in Haasdonk. (D.31) -----

Het gemeentebestuur heeft wegenwerken gepland in de wijk Blokmakerstraat (asfalteringswerken en vernieuwen van voetpaden en goten).

De bestaande verlichting is reeds meer dan 40 jaar oud en Eandis stelt voor om deze te vervangen door ledverlichting.

Langs de rijwegen (Blokmakerstraat, Kuiperstraat, Mandemakerstraat en A. Elewautstraat) komen nieuwe 6.3 m palen met ledtoestel type TECE01. In de verbindingswegel worden de bestaande 4m palen herbruikt en voorzien van een nieuw ledtoestel (TECE01).

De kostenraming voor deze werken bedraagt:

- voor het verplaatsen van 9 palen en wegnemen van 60 palen: 32 715,90 euro exclusief btw
- plaatsen van 48 nieuwe palen en 57 armaturen: 22 941,86 euro exclusief btw
- aansluitkoten: 6 833,28 euro exclusief btw
- recyclagebijdrage: 0,57 euro exclusief btw

Totale kost: 62 491,61 euro exclusief btw

De uitvoering van deze werken kan gegund worden aan netbeheerder Eandis.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2017. AR:

2281100/0200WE14P02DUURZAAM – subproject DUURZAAM75 - krediet € 215.325,00.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- het ontwerp van Eandis voor het renoveren van de verlichtingsinstallatie in de wijk Blokma-kerstraat goed te keuren;
- de kostenraming goed te keuren voor de som van 75 614,85 euro inclusief btw;
- om aan het schepencollege de opdracht te gunnen aan Eandis.

Punt 15: ___ Goedkeuring gewijzigde akte erfpacht tribune Waasland-Beveren. (D 31)

Aangezien er nood is aan extra ruimte/lokalen voor de kunstacademie ging de dienst onderwijs op zoek naar een geschikte locatie en vond deze in de leegstaande gebouwen onder het voetbalstadion.

De nieuwe tribune waar deze leegstaande gebouwen deel van uitmaken werd gebouwd ingevolge een PPS-overeenkomst tussen de voetbalclub, de gemeente en IPMMC Projecten Holding B.V., goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 april 2008. In functie van deze overeenkomst werd er op 18 augustus 2009 een akte erfpacht verleden tussen de gemeente en IPMMC Projecten Holding B.V. voor een termijn van 35 jaar. De erfpachtrechten werden op zelfde datum in akte voor notaris Vercouteren overgenomen door Stadion Ontwikkeling Beveren bvba. In deze akte erfpacht werd voorzien dat de gemeente voor de duur van de erfpacht verzaakt aan het recht van natrekking op de opgerichte ruimten. Dit houdt in dat de erfpachter voor de duur van de erfpacht eigenaar blijft van deze ruimten.

In zitting van 26 juni 2017 ging het college principieel akkoord met de verwerving van de linker hoektoren op de 1^e verdieping, zijnde commerciële ruimte (casco) en de trappenhal (casco). Het college ging in zitting van 17 juli 2017 principieel akkoord met de vergoeding.

Het goed is kadastraal gekend 3^{de} afdeling, sectie C deel van nummer 434C2. Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Ann Smet, beëdigd landmeter te Beveren op 1 september 2017 heeft de commerciële ruimte een oppervlakte van 736,84 m² en de trappenhal een oppervlakte van 46,80 m².

Er wordt geopteerd om de verzaking aan het recht van natrekking te moduleren, in die zin dat de natrekking m.b.t. voormelde commerciële ruimte, in afwijking van de overige constructies, nu reeds zou intreden. Dit kan op basis van een akte wijziging erfpacht. Hierdoor wordt de gemeente volle eigenaar.

Budget zal voorzien worden bij de budgetwijziging op de gemeenteraad van 24 oktober 2017. In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend onder voorbehoud van opname van deze uitgave in de budgetwijziging 2017/2 en aanpassing meerjarenplan 2014-2019 en mits goedkeuring van deze budgetwijziging/aanpassing meerjarenplan op de eerstvolgende gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de akte wijziging erfpacht goed te keuren waarbij voor de commerciële ruimte + trappenhal in de linker hoektoren op de 1^e verdieping van de hoofdtribune van het voetbalstadion het recht van natrekking zal ingaan waardoor de gemeente Beveren er volle eigenaar van wordt;
- akkoord te gaan tot opname van deze uitgave in de eerstvolgende budgetwijziging/aanpassing meerjarenplan.

Punt 16: --- Verkoop woning Oud Arenberg 88A in Kieldrecht. (D.31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 21 oktober 2014 akkoord met de openbare verkoop van de woning Oud Arenberg 88A in Kieldrecht.

Aangezien er geen interesse was, ging het college in zitting van 23 mei 2016 akkoord met de verkoop van voormelde woning via Covast.

Het goed is kadastraal gekend 6^{de} afdeling, sectie C nummer 116F en deel van nummer 117F. Op basis van de opmetingsplannen, opgemaakt door Johan Koppen, beëdigd landmeter te Beveren op 3 oktober 2014 en 5 juli 2016, heeft het goed een totale oppervlakte van 1 887,37 m².

Op basis van de schatting d.d. 15 maart 2017 ging het college in zitting van 20 maart 2017 akkoord om de woning te koop aan te bieden voor een minimumbedrag van 174 000 euro.

Het college ging in zitting van 24 april 2017 akkoord om de akte van deze verkoop te verlijden voor notaris Van der Auwermeulen.

Via de procedure van Covast werd een hoogste bod ingediend waarmee het college in zitting van 12 juni 2017 akkoord ging.

Via notaris Van der Auwermeulen ontvingen we het ontwerp van akte ter goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- de woning op en met grond, Oud Arenberg 88A te Kieldrecht, kadastraal gekend 6^{de} afdeling, sectie C nummer 116F en deel van nummer 117F met een oppervlakte van 1 887,37 m² te verkopen;
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 17: --- Goedkeuring wijzigingen schoolreglement: (D.31)

a) Gemeentelijk basisonderwijs.

Het vigerende schoolreglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 21 juni 2016.

Zoals elk schooljaar zijn er ook voor het schooljaar 2017-2018 weer wijzigingen/toevoegingen aan het bestaande schoolreglement.

De dienst onderwijs stelt aan het schoolbestuur voor om deze wijzigingen/toevoegingen aan te brengen aan het schoolreglement (zie bijlage) :

Hoofdstuk 1 : Algemene bepalingen

* artikel 4 - 6° (blz.4) ... Toelatingsvoorwaarden : 250 halve dagen i.p.v. 220.

Hoofdstuk 4 : Kostenbeheersing

* artikel 7 § 3 (blz.7) ... Minder scherpe maximumfactuur : 425 euro i.p.v. 420 euro.

Hoofdstuk 10 : Onderwijs aan huis (blz.20) wordt vervangen door :

* *Onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs*

Hoofdstuk 12 : Leerlingengegevens en privacy (blz.20) wordt vervangen door :

* *Leerlingengegevens, privacy en gegevensbescherming*

De voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement voor het gemeentelijk basisonderwijs, met ingangsdatum 1 september 2017, worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

b) Gemeentelijke kunstacademie.

Het vigerende schoolreglement werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 28 juli 2015.

Zoals elk schooljaar zijn er ook voor het schooljaar 2017-2018 weer wijzigingen/toevoegingen aan het bestaande schoolreglement.

De dienst onderwijs stelt aan het schoolbestuur voor om deze wijzigingen/toevoegingen aan te brengen aan het schoolreglement (zie bijlage) :

Hoofdstuk 4 : Inschrijving en financiële bijdrage

- * artikel 16 ... vermindering inschrijvingsgeld ...
ofwel een attest van de mutualiteit ...

Hoofdstuk 7 : Leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften

- * wordt vervangen

Hoofdstuk 21 : Initiatieven van leerlingen op personeel

- * personeel en personeelsleden wordt geschrapt

Hoofdstuk 25 : Auteursrechten

- * artikel 88 wordt vervangen

Hoofdstuk 26 : Privacy, gegevensbescherming en informatieveiligheid

- * artikel 91 wordt vervangen

De voorgestelde wijzigingen aan het schoolreglement voor de gemeentelijke kunstacademie, met ingangsdatum 1 september 2017, worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Punt 18: Goedkeuring jaarverslag en financieel verslag 2016 van PEVA-vzw

----- Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren. (D 64) -----

Conform artikel 19 §1-§3 van de samenwerkingsovereenkomst van 19 augustus 2014, afgesloten tussen het gemeentebestuur Beveren en de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren, moet de vzw ieder jaar uiterlijk op 30 september een jaarverslag en een financieel verslag ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad met betrekking tot het afgelopen werkingsjaar.

Het 'Jaarverslag 2016', zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de vzw op 13 juni 2017, bevat de gegevens die moeten worden bezorgd aan de Vlaamse overheid (hoofdstuk 1), aangevuld met extra informatie (hoofdstukken 2-5).

Het 'Financieel Verslag 2016' bevat de Jaarrekening 2016 en het bijhorende verslag van de bedrijfsrevisor zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de vzw op 13 juni 2016, als ook de verslagen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van 13 juni 2016.

Het goedgekeurde Jaarverslag 2016 (bijlage 1), de goedgekeurde Jaarrekening 2016 (bijlage 2) en het goedgekeurde verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening 2016 (bijlage 3) worden als bijlagen bij deze nota gevoegd, samen met de verslagen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van de vzw van 13 juni 2017 (bijlagen 4 en 5) en een kopie van de bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst van 19 augustus 2014 (bijlage 6).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Jaarverslag 2016 en het Financieel Verslag 2016, bestaande uit de Jaarrekening 2016, het verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening 2016 en de verslagen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de vzw van 13 juni 2017, goed te keuren.

Punt 19: -- Ten verzoeken van Groen-sp.a-fractie: inrichten van een sterretjesweide. (D 01)

Wanneer een kindje tijdens de zwangerschap overlijdt, kunnen ouders beslissen om het kindje te laten begraven of cremieren. Sinds 2014 is dit mogelijk voor elk doodgeboren kindje, ongeacht de duur van de zwangerschap. Maar in vele gemeenten heeft men op de begraafplaatsen ook een speciaal gereserveerde zone om levenloos geboren kinderen te herdenken: een sterretjesweide.

Zo'n sterretjesweide geeft vele ouders een herdenkingsplaats en een kans om hun verdriet te verwerken. Dit geldt zowel voor zij die kiezen voor een begraafplaats als voor de ouders die daar niet voor kiezen. En als gemeente tonen we met de aanleg van een sterretjesweide respect voor het ongebooren leven.

Een sterretjesweide moet te onderscheiden zijn van de rest van de begraafplaats. Vaak wordt dit ingericht met een plekje voor een kleine ceremonie en met centraal een boom, gedenksteen of stervormig monument. Ouders mogen gedenktekens zoals een sterretje, een steen of een naamplaatje op de sterretjesweide plaatsen.

Iedere gemeente geeft natuurlijk een eigen invulling aan het concept. We zouden in Beveren de kunstacademie, de cultuurraad en lokale kunstenaars kunnen betrekken. En er kan inspiratie opgedaan worden bij andere gemeenten zoals Kruibeke, Lokeren, Dendermonde, Sint-Gillis-Waas, ... Bij voorkeur wordt op elk van de begraafplaatsen in onze gemeente zo'n sterretjesweide aangelegd.

Wij stellen voor dat de gemeente:

- een sterretjesweide aanlegt op iedere begraafplaats in Beveren
- lokale actoren zoals de kunstacademie, cultuurraad, lokale kunstenaars, ... bij het project betreft.