

Toelichtingen bij de agenda van de gemeenteraadsvergadering d.d. 18 september 2018

Punt 02: _ _ Voorlopige vaststelling RUP Ropstraat in Haasdonk . _ (D 32)

Voor het binnengebied in Haasdonk, tussen de Ropstraat, de Zandstraat en de W. Van Doornyckstraat wordt het vroegere ontwerp RUP opnieuw hernomen.

Het nieuwe ontwerp werd geactualiseerd en houdt rekening met inmiddels gerealiseerde stedenbouwkundige vergunningen waarbij o.a. de gemeentelijke basisschool met parking, verschillende verkavelingen langs de Ropstraat en de mogelijkheden inzake achtertuinontsluitingen voor woningen langs de W. Van Doornyckstraat.

De krachtlijnen van het oorspronkelijk dossier (geen bebouwing in het binnengebied, maar vrijwaring voor gemeenschapsfuncties en groen) blijven behouden.

Het dossier bestaat uit een toelichtingsnota, een plan van de bestaande toestand, een grafisch plan met voorschriften en een onteigeningsplan.

In toepassing van het plan-MER-decreet werd een screening uitgevoerd. Op 18 oktober 2016 deelt de dienst Veiligheidsrapportering mee dat er geen aanzienlijke effecten verwacht worden inzake externe veiligheid en op 13 juli 2017 deelt de dienst MER mee dat de opmaak van een voorafgaande planMER aan dit RUP niet nodig is.

Op 23 april 2018 adviseerde de GECORO het ontwerp-RUP Ropstraat gunstig op voorwaarde dat een geloofwaardige, voldoende grote, gemeenschappelijke voortuinruimte gecreëerd wordt tussen de rand van de zone met openbare bestemming (artikel 5) en de voorgevel van de zone voor groepswoningbouw (artikel 2).

Op 31 mei 2018 vond de plenaire vergadering plaats met alle betrokken instellingen en besturen. Hierop werden alle ingekomen adviezen besproken. De Provincie en Departement Omgeving gaven een gedeeltelijk gunstig advies. De oostelijke zone van het woonuitbreidingsgebied Ropstraat kan momenteel niet ontwikkeld worden. Zij stellen voor om die zone uit het plangebied te laten en op te nemen als woonuitbreidingsgebied met een overdruk die de landbouwactiviteiten faciliteren.

Op 28 mei 2018 besliste het college om de oostelijke zone niet uit het plangebied te laten en dit grondig te motiveren. Het ontwerp-RUP blijft behouden zoals voorgelegd op de plenaire vergadering.

Mits akkoord van de gemeenteraad wordt het bijgevoegde ontwerp-RUP Ropstraat, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan met weergave van de bestaande en de juridische toestand, een grafisch plan met stedenbouwkundige voorschriften, voorlopig vastgesteld.

Het voorlopig vastgestelde ontwerp-RUP dient overeenkomstig artikel 2.2.14 en volgende van de VCRO bekendgemaakt en onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen. De resultaten daarvan worden, na advisering door de GECORO, ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Punt 03: Vaststelling lastvoorwaarden aanleg parking hoek Melseledijk/Brielstraat in Melsele.
----- (D.32) -----

Door de Technische dienst wegen werd een lastenboek opgemaakt voor het aanleggen van een parking op de hoek van de Melseledijk en Brielstraat.

De uitgave wordt geraamd op 37 136,78 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budget: 2240100/0200WE-14P06ZACHTEWEG-ZACHTEW12 (actieplan 06.03) (actie 06.03.02)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de aanleg van een parking op de hoek van de Melseledijk en Brielstraat in Melsele
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 37 136,78 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 04: Vaststelling lastvoorwaarden plaatsen grindraten op feestterrein Beveren. (D 31)

In 2017 werden op het feestterrein te Beveren grindraten geplaatst. De Technische dienst wegen heeft nu een bestek opgemaakt voor het bijplaatsen van grindraten.

De uitgave wordt geraamd op 31 727,17 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budget: 2240000/0200AN-14P07HAVEN-TDW129 (actieplan 05.04) (actie 05.04.02)

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het plaatsen van grindraten op het feestterrein te Beveren
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 31 727,17 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 05: Vaststelling lastvoorwaarden sanering dak oude klassenblok Gemeentelijk
----- Technisch Instituut. (D 31) -----

De Technische dienst gebouwen heeft voor de sanering van het dak van de oude klassenblok van het GTI een lastenboek opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 126 356,62 EUR inclusief btw (104 426,96 EUR exclusief btw).

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Budget: 2210000/0810GT/14OVRTDG/TDG186

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de sanering van het dak van de oude klassenblok van het GTI
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 126 356,62 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 06: ___ Vaststelling lastvoorwaarden herstelling torentje OC Boerenpoort Melsele. (D 31)

Door de Technische dienst gebouwen werd een lastenboek opgemaakt voor het herstellen van het torentje van het ontmoetingscentrum Boerenpoort te Melsele.

De eiken stijlen van de dakruiter zijn in slechte staat. Drie van de zes stijlen zijn ingerot. De overige drie zijn niet meer fantastisch. Ook loodslabben tonen defecten. Bijkomend is de zoldering van de kapel niet in orde: er dienen veilige loopbruggen geïnstalleerd te worden i.p.v. de aanwezige smalle planken, een ladder ontbreekt om tot in de dakruiter te komen, het toegangsluik tot de zolder is in slechte staat en de openingen in de schijncapellen van de zoldering dienen gedicht te worden met een gaas zodat vogels niet meer binnen kunnen. Ook worden in dit dossier buitenschilderwerken mee opgenomen van zowel de dakruiter, de schijncapellen, het smeedwerk op de schijncapellen en de dakgoten van de kapel. De uitgave wordt geraamd op 62 459,64 EUR inclusief btw (51 619,54 EUR exclusief btw). In uitvoering van artikel 42, § 1, 1° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als gunningswijze worden gekozen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor de herstelling van het torentje van het ontmoetingscentrum Boerenpoort te Melsele
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 62 459,64 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 07: ___ Goedkeuring meerwerk leveren en plaatsen airco op fuifzaal Togenblik. (D 31)

In vergadering van 19 maart 2018 gunde het schepencollege de werken bestaande uit het leveren en plaatsen van een airco, op het dak van het Togenblik, als in house opdracht aan Eandis voor het bedrag van 34 854,27 EUR inclusief btw.

Gelet op het gewicht van de koelinstallatie is het volgens Eandis wenselijk dat er een onderzoek verricht wordt naar de draagkracht van het gebouw. De kostprijs van dit onderzoek door een stabiliteitsbureau bedraagt 3 220 EUR exclusief btw of 3 896,20 EUR inclusief btw.

De Technische dienst gebouwen adviseert dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om de stabiliteitsstudie uit te voeren en stelt voor om de verrekening in meer, ingediend door Eandis, goed te keuren en als in house opdracht te gunnen aan Eandis.

De verrekening in meer doet de kostprijs van project stijgen met 11,18 % en dient derhalve door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld:

- het meerwerk, bij de samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Eandis voor het plaatsen van een airco op het Togenblik, bestaande uit het verrichten van een voorafgaandelijke stabiliteitsstudie, goed te keuren voor het bedrag van 3 896,20 EUR inclusief btw
- aan het college opdracht te geven om de uitvoering van de stabiliteitsstudie te gunnen aan Eandis voor de som van 3 896,20 EUR inclusief btw, als in house opdracht.

Punt 08: Vaststelling lastvoorwaarden uitvoeren veiligheidscoördinatie (2 percelen). (D 31)

Op 1 januari 2019 verloopt de overeenkomst voor het uitvoeren van veiligheidscoördinatie-werkzaamheden. Voor de komende periode 2019-2021 (met verlengmogelijkheid tot 2023) werd een nieuw lastenboek opgesteld.

Door de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

De uitgave wordt geraamd op 173 635 EUR inclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor het uitvoeren van veiligheidscoördinatie (2 percelen)
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 173 635,00 EUR inclusief btw
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen
- in te stemmen met de financieringswijze.

Punt 09: Vaststelling lastvoorwaarden aankoop schoonmaakmaterialen en –producten 2019-2020. (D 31)

Er dient prijs gevraagd te worden voor het leveren van onderhoudsmaterialen en – producten gedurende 2019-2020.

Het OCMW wenst ook deel te nemen aan deze prijsvraag.

De totale uitgave op 2 jaar voor de gemeente en het OCMW wordt geraamd op 256 201,77 EUR inclusief btw.

Door de dienst Schoonmaak en de dienst Aankopen en aanbestedingen werd een ontwerp opgemaakt.

In uitvoering van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten kan de openbare procedure als gunningswijze worden gekozen.

De delegatie van het OCMW zal worden voorgelegd op de OCMW-raad van 19 september 2018.

Budgettaire regeling:

Dienstjaar: 2019 Bedrag: voldoende BI: 0119GB AR: 6103010

Dienstjaar: 2020 Bedrag: voldoende BI: 0119GB AR: 6103010

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- principieel te beslissen tot het aankopen van schoonmaakmaterialen en –producten in 2019 en 2020
- de lastvoorwaarden vast te stellen en de raming goed te keuren voor de som van 256 201,77 EUR inclusief btw.
- als gunningswijze de openbare procedure te kiezen.

Punt 10: ___ Vaststelling lastvoorwaarden schoonmaak museum Hof ter Welle. (D.31)

Door de coördinator schoonmaak werd er een bestek opgemaakt voor de schoonmaak van het museum Hof ter Welle.

De uitgave wordt geraamd op 28 120,40 EUR inclusief btw (23 240,00 EUR exclusief btw)/per jaar. De opdracht kan 3x verlengd worden.

Totaal bedrag is 92 960,00 EUR exclusief btw.

Als gunningswijze kan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gekozen.

Artikel: 6103021/0700WE/07-2300000 van het exploitatiebudget

Dienstjaar: 2018

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de lastvoorwaarden vast te stellen voor schoonmaak van het museum Hof ter Welle
- de raming goed te keuren voor een bedrag van 28 120,40 EUR inclusief btw/per jaar
- als gunningswijze de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te kiezen.

Punt 11: ___ Aankoop voetbalveld Poldervrienden, Burggravenstraat in Melsele. (D.31)

Het college kon in zitting van 28 mei 2018 principieel akkoord gaan met de aankoop van het voetbalveld in de Burggravenstraat in Melsele.

Het perceel is kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummer 449D en heeft een oppervlakte van 8 263 m².

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door TECCON bvba, werd er met de eigenaar een akkoord bereikt.

De compromis werd ondertussen ondertekend.

In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,\$1 en \$2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 \$2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het voetbalveld in de Burggravenstraat in Melsele, kadastraal gekend 9de afdeling, sectie C nummer 449D met een oppervlakte van 8 263 m² aan te kopen
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 12: ___ Erfpacht parochiezaal Haasdonk. (D 31)

In brief van 15 februari 2018 stelde de Parochiale Werken van Haasdonk de vraag naar de mogelijkheden voor het vernieuwen van de Parochiezaal in Haasdonk. Het gebouw dateert van de 18^e eeuw en is aan vernieuwing toe. Vele verenigingen van Haasdonk gebruiken meermaals per maand deze infrastructuur (Toneelgroep Tassyns, fanfare Sint-Cecilia, Okra, ...). Op basis van een overleg met de Parochiale Werken van Haasdonk op 26 maart 2018 ging het college in zitting van 22 mei 2018 principieel akkoord tot het in erfpacht nemen van de Parochiezaal in Haasdonk voor één symbolische euro, waarbij de gemeente een nieuwbouw zal voorzien en de uitbating zal verlopen via dienst cultuur. De Parochiezaal is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B nummer 403M en heeft een oppervlakte van 824,00 m². De termijn van erfpacht werd bepaald op 99 jaar. Zolang de huidige gebouwen niet door de gemeente worden afgebroken, blijft het beheer bij de Parochiale Werken van Haasdonk. De erfpachtovereenkomst werd ondertekend op 18 juli 2018.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de Parochiezaal in Haasdonk, kadastraal gekend 10^{de} afdeling, sectie B nummer 403M met een oppervlakte van 824,00 m² in erfpacht te nemen voor 99 jaar voor één symbolische euro in functie van het oprichten van een nieuwbouw (culturele infrastructuur)
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 13: ___ Aankoop woningen Kleine Bosweg 26 en 28 in Beveren. (D 31)

De gemeente verkreeg ingevolge een Ministerieel Besluit van 18 januari 2017 de machtiging tot onteigening van de woningen Kleine Bosweg 26 en 28 in Beveren, eigendom van de Belgische Staat, voor de realisatie van een sociaal en bescheiden huisvestingsprogramma. Voormeld onroerend goed is kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D nummers 1099P en 1099R en heeft een totale oppervlakte van 2 767 m². In mail van 23 augustus 2018 ontvingen we van het Federaal Comité tot aankoop het ontwerp van akte ter goedkeuring. In toepassing van de artikelen 94, al. 1,1^o en 160,§1 en §2 van het Gemeentedecreet heeft de financieel expert (delegatiebesluit gemeenteraad d.d. 24 februari 2015, in toepassing van artikel 160 §2, derde lid van het Gemeentedecreet) visum verleend voor deze aankoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- de woningen Kleine Bosweg 26 en 28 in Beveren, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D nummers 1099P en 1099R met een totale oppervlakte van 2 767 m², aan te kopen voor de realisatie van een sociaal en bescheiden huisvestingsprogramma
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 14: ___ Verkoop perceel bouwgrond verkaveling Kastanjelaan Kieldrecht. (D 31)

De gemeenteraad ging in openbare vergadering van 24 september 2013 akkoord met het opstarten van de verkoopprocedure voor 24 bouwgronden in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht overeenkomstig het goedgekeurd gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden door de gemeente Beveren.

De gronden werden te koop aangeboden aan 210 euro/m² te verhogen met 12,5% administratieve kosten.

Lot 71 is kadastraal gekend 6de afdeling, sectie C nummer 19F2 (voorheen deel van nummers 19B en 22B). Overeenkomstig het opmetingsplan, opgemaakt door Kris Mertens, beëdigd landmeter te Antwerpen op 12 augustus 2013, heeft het perceel een oppervlakte van 336,00 m². Overeenkomstig het gemeentelijk reglement kan lot 71 toegewezen worden aan de heer en mevrouw Hendrickx-Verhoeven, Molenbergstraat 51b1 2840 Rumst. De verkoopbelofte werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het perceel 6de afdeling, sectie C nummer 19F2 met een oppervlakte van 336,00 m², zijnde lot 71 in de verkaveling Kastanjelaan in Kieldrecht, te verkopen aan de heer en mevrouw Hendrickx-Verhoeven
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 15: Grondenruil weiland en poel Vijverstraat Vrasene tegen akkerland Melselestraat Haasdonk. (D 31)

Het college kon in zitting van 20 augustus 2018 principieel akkoord met de ruil van het weiland + poel in de Vijverstraat Vrasene tegen het akkerland in de Melselestraat Haasdonk.

De gronden in de Vijverstraat Vrasene zijn kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummers 29A en 30A en hebben een kadastrale oppervlakte van 6 525 m².

De grond in de Melselestraat Haasdonk is kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B nummer 476D en heeft een kadastrale oppervlakte van 3 677 m².

De ruil kan gebeuren zonder opleg van prijs.

De overeenkomst tot grondenruil werd reeds ondertekend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- het weiland + poel in de Vijverstraat Vrasene, kadastraal gekend 4de afdeling, sectie C nummers 29A en 30A met een oppervlakte van 6 525 m², te ruilen voor het akkerland in de Melselestraat Haasdonk, kadastraal gekend 10de afdeling, sectie B nummer 476D met een oppervlakte van 3 677 m²
- het ontwerp van akte goed te keuren.

Punt 16: Goedkeuring jaarverslag en financieel verslag 2017 van PEVA-vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren. (D 64)

Conform artikel 19 §1-§3 van de samenwerkingsovereenkomst van 19 augustus 2014, afgesloten tussen het gemeentebestuur Beveren en de vzw Gemeentelijk Cultuurcentrum Beveren, moet de vzw ieder jaar uiterlijk op 30 september een jaarverslag en een financieel verslag ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad met betrekking tot het afgelopen werkingsjaar. Het 'Jaarverslag 2017', zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de vzw op 13 juni 2018, bevat de gegevens die moeten worden bezorgd aan de Vlaamse overheid (hoofdstuk 1), aangevuld met extra informatie (hoofdstukken 2-5).

Het 'Financieel Verslag 2017' bevat de Jaarrekening 2017 en het bijhorende verslag van de bedrijfsrevisor zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de vzw op 13 juni 2017, alsook de verslagen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van 13 juni 2017. Het goedgekeurde Jaarverslag 2017 (bijlage 1), de goedgekeurde Jaarrekening 2017 (bijlage 2) en het goedgekeurde verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening 2017 (bijlage 3) worden als bijlagen bij deze nota gevoegd, samen met de verslagen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van de vzw van 13 juni 2018 (bijlagen 4 en 5).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het Jaarverslag 2017 en het Financieel Verslag 2017, bestaande uit de Jaarrekening 2017, het verslag van de bedrijfsrevisor over de jaarrekening 2017 en de verslagen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van de vzw van 13 juni 2018, goed te keuren.